OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501091339106344590 **Nro Matrícula: 470-35003**

Pagina 1 TURNO: 2025-470-1-909

Impreso el 9 de Enero de 2025 a las 10:33:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 470 - YOPAL DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: YOPAL VEREDA: YOPAL

FECHA APERTURA: 08-03-1995 RADICACIÓN: 1267 CON: ESCRITURA DE: 07-03-1995

CODIGO CATASTRAL: **850010101000000410004000000000**COD CATASTRAL ANT: 85001010100410004000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DE ACUERDO AL DECRETO 1711/84 ESTE LOTE TIENE UNA CABIDA DE TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (347M2) CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 407 DE MARZO 7 DE 1995.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01- NOVIEMBRE 25 DE 1970, ESCRITURA 149 DE NOVIEMBRE 4 DE 1970, NOTARIA YOPAL. MODO ADQUISICION: VENTA. DE: CHAPARRO VARGAS CARLOS ALBERTO. A: GAONA DAZA LUIS ALFREDO, ALVAREZ DE GAONA MARIA DEL CARMEN.02- MARZO 30 DE 1974, ESCRITURA 52 DE MARZO 23 DE 1974, NOTARIA YOPAL. MODO ADQUISICION VENTA DE DERECHOS DE CUOTA. DE: GAONA DAZA LUIS ALFREDO. A: ALVAREZ DE GAONA MARIA DEL CARMEN.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 21 N. 6-74-78-82

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

470 - 16104

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-03-1995 Radicación: 1995-470-6-1267

Doc: ESCRITURA 407 DEL 07-03-1995 NOTARIA 1A DE YOPAL VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 914 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALVAREZ DE GAONA MARIA DEL CARMEN CC# 23738759 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-1996 Radicación: 1996-470-6-5961

Doc: ESCRITURA 2098 DEL 26-09-1996 NOTARIA 1A DE YOPAL VALOR ACTO: $80,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25010913391063445 90 **Nro Matrícula: 470-35003**

Impreso el 9 de Enero de 2025 a las 10:33:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ALVAREZ DE GAONA MARIA DEL CARMEN CC# 23738759

A: ALVAREZ MOLINA GILMA **CC# 23739913 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-10-1996 Radicación: 1996-470-6-5961

Doc: ESCRITURA 2098 DEL 26-09-1996 NOTARIA 1A DE YOPAL VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA EN CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ MOLINA GILMA CC# 23739913

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-10-1996 Radicación: 1996-470-6-5961

Doc: ESCRITURA 2098 DEL 26-09-1996 NOTARIA 1A DE YOPAL VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALVAREZ MOLINA GILMA **CC# 23739913**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-03-1998 Radicación: 1998-470-6-1511

Doc: OFICIO 416 DEL 09-03-1998 JUZ.PROM.CTO. DE YOPAL VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLMENA

A: ALVAREZ MOLINA GILMA **CC# 23739913 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-07-2002 Radicación: 2002-470-6-3558

Doc: OFICIO 801 DEL 25-06-2002 JUZ. PROM. DEL CTO. DE YOPAL VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLMENA

A: ALVAREZ MOLINA GILMA **CC# 23739913 X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-09-2002 Radicación: 2002-470-6-4647

Doc: SENTENCIA . DEL 11-06-2002 JUZ. PROM. DEL CTO. DE YOPAL VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ MOLINA GILMA CC# 23739913

A: (COORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA) HOY COLMENA ENTIDAD BANCARIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25010913391061344590 **Nro Matrícula: 470-35003**

Impreso el 9 de Enero de 2025 a las 10:33:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NIT# 8600387177 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-04-2004 Radicación: 2004-470-6-2563

Doc: OFICIO 152 DEL 16-03-2004 JUZ 1 PROM DE FAMILIA DE YOPAL VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 670 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALVAREZ MOLINA GILMA **CC# 23739913**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-04-2004 Radicación: 2004-470-6-2564

Doc: ESCRITURA 651 DEL 04-06-2003 NOTARIA 2 DE YOPAL VALOR ACTO: $50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: (COORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA) HOY COLMENA ENTIDAD BANCARIA

NIT# 8600387177

A: PAEZ CASTELLANOS BLAS ANTONIO **CC# 12558162 X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-06-2004 Radicación: 2004-470-6-3756

Doc: ESCRITURA 666 DEL 02-06-2004 NOTARIA 2 DE YOPAL VALOR ACTO: $2,145,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ CASTELLANOS BLAS ANTONIO CC# 12558162 X

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-06-2004 Radicación: 2004-470-6-4003

Doc: ESCRITURA 731 DEL 15-06-2004 NOTARIA 2. DE YOPAL VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION ESC. 666 DEL 02-06-2004 NOTARIA 2. YOPAL EN CUANTO AL AREA CORRECA A HIPOTECAR QUE ES DE 347 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ CASTELLANOS BLAS ANTONIO CC# 12558162

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-470-3-626 Fecha: 02-11-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250109133910634459O **Nro Matrícula: 470-35003**

Impreso el 9 de Enero de 2025 a las 10:33:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-470-3-513 Fecha: 26-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-470-1-909 **FECHA: 09-01-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MARIA NELLY PERAFAN CABANILLAS

REGISTRADORA PRINCIPAL