ICCU INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA	**FORMATO**	**CÓDIGO**	MS-GP-FR-09
	GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA		
	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O VISITA	**VERSIÓN**	0
		FECHA	13/10/2022

INFORME DE SUPERVISIÓN	**X**	**INFORME DE VISITA**		

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N°. _____

2. INFORMACIÓN DE LOCALIZACIÓN

CONTRATO	**x**	**CONVENIO**	
FECHA DE INSPECCIÓN	N/A	**MUNICIPIO:**	
LOCALIZACIÓN SITIO INSPECCIÓN	N/A	**COORDENADAS: utilizar coordenadas Magna Sirgas**	

3. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO

CONTRATO/CONVENIO NUMERO	1262 de 2023	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	27-Dic-23
		FECHA INICIO	16-Ene-24
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO CONSULTÉCNICOS		
NIT	901.783.107-7		
OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO	INTERVENTORÍA INTEGRAL QUE COMPRENDE, PERO NO SE LIMITA A LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, SOCIOAMBIENTAL, PREDIAL, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y FINANCIERA, AL CONTRATO DE CONCESIÓN OJ-121 de 1997 CORREDOR VIAL DEL CENTRO OCCIDENTE DE CUNDINAMARCA INTEGRADO POR LOS TRAYECTOS LOS ALPES VILLETA Y CHUGUACAL CAMBAO INCLUYENDO LOS CONTRATOS ADICIONALES DE LAS ETAPAS OPERATIVA, DE MANTENIMIENTO Y EVENTUAL DESARROLLO DE ACTIVIDADES TENDIENTES A LA REVERSIÓN Y LIQUIDACIÓN.		
PLAZO EJECUCIÓN	DOCE (12) MESES		
MODIFICACIONES AL CONTRATO	N/A		
PRORROGAS 1	N/A		
PRORROGAS 2	N/A		
SUSPENSIONES	N/A		
ADICIONES	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN	16 de enero de 2025		

FORMA DE PAGO	El ICCU pagará el valor del Contrato de Interventoría mediante la suscripción del Acta mensual de pago en pagos mensuales siguiendo los parámetros establecidos en la presente cláusula: Mediante pagos mensuales que se calcularán siguiendo las reglas establecidas en el Contrato sin superar los topes mensuales, tomando como base la propuesta económica desagregada presentada por el interventor para la fase de operación y mantenimiento, con IVA, previa aprobación por parte del Supervisor designado para tal fin, del informe presentado por el Interventor.	**$ 1.697.686.894,00**
PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	**01 de Agosto al 31 de Agosto de 2024**	

4. CONTRATOS DERIVADOS (Cuando aplique)

Contrato de obra	**Número**		**Fecha**		**Valor**		**Porcentaje de ejecución físico**
Contrato de interventoría	**Número**		**Fecha**		**Valor**		

5. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza:		**Vigencia**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**N/A**	**N/A**	**N/A**	
Pago de Salarios	**N/A**	**N/A**	**N/A**	
Estabilidad de Obra	**N/A**	**N/A**	**N/A**	

Contrato de interventoría

Póliza:		**Vigencia**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	NB-100301460	26/12/2023	26-06-2025	$254.653.034,10
Pago de Salarios	NB-100301460	26/12/2023	26/12/2027	$169.768.689,40
Calidad del Servicio	NB-100301460	24/12/2023	26/12/2029	$339.537.378,80

6. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)

Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjunto)	**Responsable diligenciamiento**	
	Fecha diligenciamiento	

7. DESCRIPCIÓN DEL AVANCE

1. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

Con corte a la fecha de esta revisión, se pagaron las actas de costos de interventoría correspondientes a los meses de enero, febrero, marzo y abril de 2024, por un valor de $ 413.588.797 de los cuales se ha presentado la certificación de PAZ Y SALVO por concepto de aportes de Seguridad Social, como cumplimiento al artículo 50 de la Ley 789 de 2002, por parte de la firma interventora Consorcio Consultécnicos, a través de certificación del revisor fiscal y planillas de pago de seguridad social.

2. RESULTADO DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

2.1. ESTADO ACTUAL DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

Una vez recibido el informe mensual del mes de agosto de 2024, y dando cumplimiento a las actividades, se presenta el siguiente informe del desarrollo de la supervisión que ejerce interventoría Consorcio Consultécnicos al contrato de Concesión OJ-121-97.

OPERACIÓN VIAL

La Interventoría, en cumplimiento de las funciones y con el fin de verificar el estado físico de los corredores viales, en especial, la limpieza de la infraestructura de la vía, incluyendo peajes, báscula y C.C.O., estado de la carpeta, cunetas, alcantarillas, defensas, demarcación, señalización vertical, estado de postes SOS, paraderos y situaciones de deslizamientos, entre otros, durante el presente mes, realizó recorridos a todos los corredores viales, encontrando en algunos sectores falta de limpieza en la vía, en los encoles y descoles de las alcantarillas, y en las cunetas, así como daños en la vía y falta de mantenimiento especialmente en la señalización vertical, demarcación en los sitios donde se han realizado parcheos, defensas metálicas y cunetas.

MANTENIMIENTOS

MANTENIMIENTO RUTINARIO

De acuerdo con lo establecido en el contrato principal, el Concesionario realizó mantenimiento del corredor vial Villeta – Los Alpes PR66+860 al PR101+040 y mantenimiento del corredor vial Cambao – Chuguacal PR00+000 al PR74+380. El Concesionario dispone de cinco (5) cooperativas de trabajo, que se hacen cargo de los dos (2) corredores viales principales y sus adicionales, distribuidas de la siguiente forma:

MICRO EMPRESAS ENCARGADAS DEL MANTENIMIENTO RUTINARIO CORREDOR VIAL VILLETA – LOS ALPES			
MICRO EMPRESA	**SECTOR**	**PR INICIAL**	**PR FINAL**
Micro Mantenimiento Vial	Villeta – Los Alpes	PR66+860	PR87+480
	Acceso a Sasaima	PR00+000	PR01+200
	Sasaima – La Vega	PR00+000	PR03+000
		PR21+000	PR24+600
JL S.A.S.	Villeta – Los Alpes	PR87+480	PR101+040
	Los Alpes – Quipile	PR19+340	PR24+640
	Tabacal – La Sierra	PR00+000	PR01+960
MICRO EMPRESAS ENCARGADAS DEL MANTENIMIENTO RUTINARIO CORREDOR VIAL CAMBAO – CHUGUACAL			
BV Mantenimiento	Cambao – Chuguacal	PR00+000	PR26+700
	Cambao – Chuguacal	PR26+700	PR39+000
SV Mantenimiento S.A.S.	San Juan de Rio Seco – Pulí	PR00+500	PR09+960
	San Juan de Rio Seco – La Rioja	PR00+000	PR02+248
	San Vicente – Chaguaní	PR00+000	PR03+000
	Puente del Municipio de Guaduas.	PR19+600	
Los Unidos	Cambao – Chuguacal	PR39+000	PR062+900
	Vianí placa Huella	Acceso Piscina Municipal Carreras 5, 6 y calle 3	
	Bituima placa Huella	Calle 4, 6 y 7	
	Guayabal de Síquima.	Carrera 6	
JL S.A.S.	Cambao – Chuguacal	PR62+900	PR74+380

Para este periodo ingresa la empresa ARIZA.S.A.S para el apoyo de la reparación de barandas de puentes y pontones.

Los trabajos de mantenimiento rutinario en el presente mes desarrollados por el Concesionario se enfocaron en la ejecución de las siguientes actividades: rocería, limpieza de obras de drenaje tales como: cunetas, encoles y descoles de las alcantarillas, limpieza de alcantarillas, limpieza y lavado de señalización vertical, retiro de deslizamientos, retiro de material vegetal, podada de arbustos y sello de fisuras.

MANTENIMIENTO PERIÓDICO

Para el mantenimiento periodico cuenta con dos cuadrillas destinadas para cada corredor vial principal que hacen parte del personal de planta de la Concesionaria. Las actividades de mantenimiento periódico, que ejecutó el Concesionario en el presente periodo son: demolición y reconstrucción de cunetas, demarcación horizontal, reposición de señales verticales, recubrimiento de muros en gavión.

INTERVENCIONES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO - MANTENIMIENTO PERIODICO - TRAMO VILLETA- LOS ALPES					
ACTIVIDAD REALIZADA	**PR INICIAL**	**PR FINAL**	**SECTOR**	**CANTIDADES INTERVENIDOS**	**MUNICIPIO INTERVENIDO**
Reconstrucción de cuneta	PR77+620	PR77+840	Playa Rica	220 metros lineales	Sasaima
	PR78+200	PR78+270	Playa Rica	70 metros lineales	Sasaima
	PR74+325	PR74+370		45 metros lineales	Sasaima
Construcción de cárcamo	PR96+527		El Claret	8 metros lineales	Albán
Verificación de PMT, Campamento y cerramiento de obra	PR82+417	PR82+535		118 metros lineales	Sasaima
Demolición de cuneta, construcción de filtro y reconstrucción de cuneta	PR82+417	PR82+535		118 metros lineales	Sasaima
Sello de fisuras	PR67+000	PR101+000		34 kilómetros	Alban, Sasaima, Villeta
Verificación de PMT, Campamento y cerramiento de obra	PR83+960	PR84+100	Las Mandarinas	140 metros lineales	Sasaima
Demolición de cuneta, construcción de filtro y reconstrucción de cuneta	PR83+960	PR84+100	Las Mandarinas	140 metros lineales	Sasaima
Sello de bache	PR90+150		Jalisco		Albán
Demolición y retiro de roca	PR74+000			0.5 metro cubico	Sasaima
Demarcación de resalto virtual	PR78+300	PR78+450		2 unidades	Sasaima
	PR80+900	PR81+000		2 unidades	Sasaima
	PR81+010	PR81+100	Villa Lotos	2 unidades	Sasaima
Reposición de señal vertical	PR89+750		Jalisco	1 unidad	Albán
Instalación de señal vertical	PR94+283		Jalisco	1 unidad	Albán

INTERVENCIONES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO - MANTENIMIENTO PERIÓDICO - CORREDOR VIAL CAMBAO - CHUGUACAL					
ACTIVIDAD REALIZADA	**PR INICIAL**	**PR FINAL**	**SECTOR**	**CANTIDADES INTERVENIDOS**	**MUNICIPIO INTERVENIDO**
Reconstrucción de cuneta	PR27+350	PR27+370	Mucha agua	20 metros lineales	San Juan de Rio seco
Instalación de tachas reflectivas, eje y laterales	PR74+380	PR01+400		73 kilómetros	Alban, Guayabal de Síquima, Bituima, Vianí, San Juan de Rio seco

Recubrimiento muro gavión	PR47+743	PR47+792		43 metros lineales	Vianí
Instalación y pintura de barandas tubulares	PR13+1100		El Piñal	2 unidades	San Juan de Rio seco
Realce de muro	PR12+759	PR12+792	El Piñal	33 metros lineales	San Juan de Rio seco
Limpieza de muro gavión e instalación de formaleta	PR47+491	PR47+565		74 metros lineales	Vianí
Construcción muro gavión	PR68+488	PR68+502		14 metros lineales	Guayabal de Síquima
Instalación y pintura de barandas tubulares	PR06+180		Cambao	2 unidades	San Juan de Rio seco
Reposición barandas tubulares Pontón	PR44+770		Casa Blanca	1 unidad	Vianí
Demolición y reconstrucción de cuneta	PR29+680	PR29+730	Mucha agua	50 metros lineales	San Juan de Rio seco
Recubrimiento muro gavión	PR47+493	PR47+565		72 metros lineales	Vianí
Plomado de delineadores de curva	PR37+368		Santa Teresa	2 unidades	San Juan de Rio seco
Reposición de tablero de DOL	PR21+885		Curva del ángel	1 unidad	San Juan de Rio seco
Sello de fisuras de placa de paradero	PR56+450		El Piñal	2 metros lineales	Bituima
Pintura de muro vandalizado	PR50+080			1 metros cuadrado	Bituima
Reposición de señales verticales	PR36+540			1 unidad	San Juan de Rio seco
	PR36+426			1 unidad	San Juan de Rio seco
Instalación de hitos de arista	PR27+350		Mucha agua	8 unidades	San Juan de Rio seco
Instalación de señal DOL	PR12+758		El Piñal	1 unidad	San Juan de Rio seco
Pintura de muro e instalación de hitos tubulares	PR12+759	PR12+792	El Piñal	33 metros lineales	San Juan de Rio seco
Reconstrucción paño de cuneta	PR09+230			2 paños	San Juan de Rio seco
Reconstrucción de cuneta	PR08+438	PR08+474		36 metros lineales	San Juan de Rio seco
Reposición señal DOL	PR04+643		Quebrada seca	1 unidad	San Juan de Rio seco
Verificación de campamento y PMT	PR06+180		Cambao	14 unidades 1 campamento	San Juan de Rio seco
Impermeabilización de pontón	PR06+180		Cambao	1 unidad	San Juan de Rio seco
Sello de bache	PR01+425		Cambao	1 unidad	San Juan de Rio seco

Instalación de defensa metálica	Puente La Libertad		Cambao	2 unidades	San Juan de Rio seco
Pintura de Bordillo	Puente La Libertad		Cambao	2 unidades	San Juan de Rio seco
Mantenimiento base poste SOS	PR37+260		Santa Teresa	1 unidad	San Juan de Rio seco
Limpieza de muro gavión e instalación de formaleta	PR48+722	PR48+746		24 metros lineales	Vianí
Recubrimiento muro gavión	PR48+722	PR48+746		24 metros lineales	Vianí
Reposición sección de defensa metaliza	PR37+700		Santa Teresa	1 unidad	San Juan de Rio seco
Limpieza y pintura de barandas -puente	PR15+850		Quebrada seca No 2	1 unidad	San Juan de Rio seco
Limpieza de muro gavión	PR26+110	PR26+145		35 metros lineales	San Juan de Rio seco
Mantenimiento talud inferior	PR55+860	PR55+890	Periquitos III	30 metros lineales	Bituima

GESTIÓN FINANCIERA

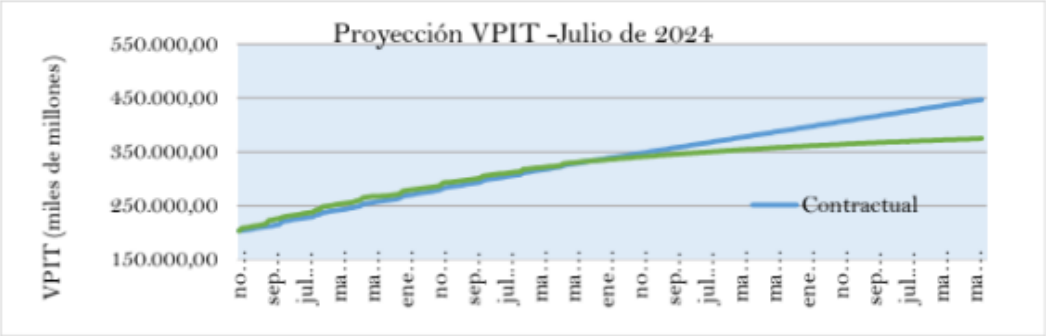
De acuerdo con la información remitida por la Interventoría y con el Informe del Comité Fiduciario para el mes de julio de 2024 el recaudo bruto de peaje fue de $5.646.328.500 valor que remunera a la Concesión, descontados los fondos a favor del ICCU. Para una información integral, se considera importante relacionar el recaudo neto del mes fue de $5.585.401.150 resumido así:

MES	Julio .-24
TOTAL RECAUDO	5.646.328.500
TOTAL SOBRANTES	342.150
SUBFONDO ACTA	-56.575.800
SUBFONDO INVIERNO	0
INCREMENTO CAT VI Y VII	-6.338.200
COMPENSACIÓN CAT. IE	1.644.500
TOTAL INGRESO	**5.585.401.150**

De acuerdo con el seguimiento el ingreso del concesionario con corte del 31 de julio 2024 con las fuentes de remuneración establecidas en el contrato alcanza la suma de $320.061.697.391 constantes de enero de 2010, en los términos de la Cláusula quinta numeral 5.2.3 del contrato en el adicional 28. Porcentualmente Corresponde al 71.64% del valor total del VPIT.

ESTIMACIÓN DE SUPERÁVIT O DÉFICIT VPIT CON BASE EN LOS RECURSOS PROYECTADOS

De acuerdo con las proyecciones de la Interventoría y teniendo en cuenta: i) los valores de tráfico y recaudo percibidos por la Concesionaria Panamericana desde el mes de febrero de 2012 hasta la fecha del presente informe, ii) las vigencias que son giradas a cargo del ICCU y iii) la proyección del IPC reportados por el DANE, teniendo como base las estimaciones del Banco de la República, en la siguiente gráfica, se compara el VPIT proyectado con el esquema básico de ingresos establecido en la Cláusula 5 del Adicional 28, obteniendo que con corte del presente informe, Panamericana contará con un déficit del 16.13% al mes de mayo de 2035.



VPIT PROYECTADO	VPIT CONTRACTUAL
$ 374.717.735.427	$ 446.784.248.908
$ 72.066.513.481	Déficit
16,13%	

El comité de fiducia se realizó el día 18 de julio de 2024 donde se realizó la presentación del informe con corte al 30 de junio de 2024.

COSTOS Y GASTOS

GASTOS DE OPERACIÓN

A Continuación, se detallan los costos del proyecto:

Tabla 5. Costos

CUENTA	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	Acumulado
Mantenimiento Periódico	538.215.077	538.215.077	538.215.077	538.215.077	538.215.077	538.215.077	538.215.077	3.767.505.539
Operación	246.948.505	252.980.448	219.667.205	259.253.094	245.421.152	268.565.098	269.135.348	1.761.970.850
Mantenimiento Rutinario (a)	28.112.170	54.047.322	187.734.012	64.570.549	715.421.152	616.569.514	267.288.219	1.933.742.938
Mantenimiento Varios	79.876.096	102.996.650	63.377.534	101.855.863	123.093.396	165.590.433	95.218.463	732.008.435
Contrato Adicional	893.151.848	948.239.497	1.008.993.828	963.894.583	1.622.150.777	1.588.940.122	1.169.857.107	8.195.227.762

OBRAS DE MITIGACIÓN

Se realizó reunión el 11 de enero de 2024, entre el Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca - ICCU, la Interventoría INGEOCIM S.A.S. y la interventoría Consorcio Consultécnicos, en la que realizó un empalme de los aspectos geotécnicos, estructurales e hidráulicos de ciertos puntos críticos, a los que se les debe realizar seguimiento:

- PR55+350 CAMBAO –CHUGUACAL “Periquitos II”.
- PR54+600 CAMBAO –CHUGUACAL “Puente de Periquitos I”.
- PR52+360 CAMBAO –CHUGUACAL “La Payaca”.
- PR25+000 CAMBAO –CHUGUACAL
- PR29+940 CAMBAO –CHUGUACAL “La Muchagua”
- Puente guadual.
- PR5+300 San Juan-Puli.
- PR5+600 San Juan-Puli
- PR92+400 VILLETA - ALPES
- PR74+650 VILLETA - ALPES

- PR72+000 VILLETA - ALPES “Rio dulce”.
- PR70+480 VILLETA - ALPES.
- Pr22+400 VILLETA - ALPES Alpes-Quipile.
- Pr23+050 VILLETA - ALPES Alpes-Quipile.

Se solicitó a la interventoría emitir su concepto sobre los puntos críticos señalados por el concesionario en sus recientes comunicados, con el objetivo de priorizar algunos de ellos según su estado actual y la disponibilidad de recursos. Tras recibir dichos conceptos y analizar los puntos de control instalados por la interventoría en ciertos sitios inestables para estudiar su comportamiento, se ha estado coordinando con el área de planeación para atender gradualmente los puntos críticos, de acuerdo con la obtención anual de recursos destinados a este fin. De manera complementaria, se está gestionando la suscripción de un convenio con la Corporación Autónoma Regional para intervenir el sitio de Río Dulce, así como el movimiento de rocas con la maquinaria del Instituto hacia la margen afectada, con el fin de mitigar el impacto del agua sobre el talud.

DERECHOS DE PETICIÓN

Durante el mes de agosto, no se recibieron derechos de petición.

PUBLICACIÓN DE DOCUMENTOS AL SECOP

Se realizará el cargue de la información del informe mensual presentado por la Interventoría, el presente informe de supervisión y el soporte de pago enviado por la Fiduciaria, que corrobora la fecha en que se efectuó el desembolso a la Interventoría Consorcio Consultécnicos.

GESTIÓN ÁREA JURÍDICA

- Concepto acerca de la actualización de la póliza de garantía de cumplimiento, correspondiente al contrato de concesión OJ-0121-97, remitida mediante escrito de Concesionaria Panamericana S.A.S. CP-DJ-0383-24 de 19 de julio de 2024.

- Respuesta a solicitud de ampliación de concepto, según oficio no. 2024305719 del 26 de julio de 2024, mediante el cual Concesionaria Panamericana S.A.S., acerca del Plan Progresivo de Accesibilidad PIPA.

- Respuesta al oficio número: ce - 2024305686 - del 25 de julio de 2024 - solicitud de alcance a concepto emitido con radicado ccon-457-iccu-c-42-2024, sobre gastos y asuntos DITRA.

- Concepto acerca de acreditación pago de prima pólizas de garantía, correspondientes al Contrato Adicional 28 al Contrato de Concesión OJ-0121-97.

Se verificó la afiliación de seguridad social y parafiscales|	**SI**	**X**	**NO**	
Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES. (Adjunto) ÚNICAMENTE APLICA PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA Y CONSULTORÍA	**Responsable diligenciamiento**		**JENYFFER GALLO HERRERA**	
	Fecha diligenciamiento		**23/09/2024**	

9. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL				
Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	**Vallas**		**Chalecos**	
	Cascos		**Otros**	
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	**SI**		**NO**	

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Revisar con el Subgerente la definición de sitios inestables que se han intensificado por la ola invernal y evaluar opciones para la consecución de los recursos.
- Definición sobre el sitio inestable PR72+000 Sector Rio Dulce a cargo de la Entidad.
- Definición por parte de la Entidad relacionado con la responsabilidad de implementación y operación del sistema IP/REV.
- Se está trabajando un borrador de Acta de Compensación, que reconoce la materialización de eventos de fuerza mayor asociados al COVID-19, el Paro Nacional del año 2021 y la emergencia invernal ocurrida en Los Chorros, con el objeto de compensar al Concesionario y reestablecer el equilibrio económico del contrato. De igual forma, se reconoce un ajuste en el factor de indexación del saldo de la vigencia futura correspondiente al mes de agosto de 2015. Para tales reconocimientos, se está trabajando paralelamente un borrador de Otrosí No. 31, en el que se pretende que los recursos disponibles o que llegaren a trasladarse a los encargos denominados: (i) 900084455 MAYORES TARIFAS 2008 – ICCU, (ii) 900084447 ACTA DE ACUERDO – ICCU, (iii) 900094086 SITIOS INESTABLES – ICCU, (iv) 900092115 MAY VLR CAT VI Y VII – ICCU, y los recursos restantes disponibles de la Cláusula Cuarta del Otrosí No. 4 al Contrato Adicional No. 28, son de libre destinación para que el ICCU atienda las necesidades del Proyecto.
- Se está revisando jurídicamente la opción de modificar el “Acta Para El Manejo Del Fondo De Servicios Adicionales entre El Instituto De Infraestructura Y Concesiones – ICCU Y Concesionaria Panamericana Del 04 De Junio De 2013” a la realidad actual del proyecto e iniciar nuevamente mesas de trabajo con la Policía en busca de la suscripción del Convenio.

12. ANEXOS

FUNCIONARIO COMISIONADO		
NOMBRE	**DEPENDENCIA**	**FIRMA**
JENYFFER GALLO HERRERA	**SUBGERENCIA DE CONCESIONES – ICCU**	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	**23/09/2024**	