MUNICIPIO DE MEDELLIN

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS

INVITACIÓN ABREVIADA 19-2024

“INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRÉS ESCOBAR UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.”

INVITACIÓN ABREVIADA

NÚMERO	POSTOR	CONSORCIADOS			
		Participante	%	Participante	%
01	CONSORCIO UNIDAD BELEN ABR 19 DE 2024	CAMILO ANDRES ANGEL SALDARRIAGA	50%	ACERO Y CONCRETO SAS	50%
02	INTERVENTORIA ESPACIO PUBLICO BELEN	ESTRUCTURAS Y AGUAS IC SAS	60%	MARIO DE JESUS GIL CARDONA	40%
03	EIP				

Responsables:

Tamara Vargas Hoyos

Firmado digitalmente por Tamara Vargas Hoyos
Fecha: 2025.01.03 11:33:13 -05'00'

TÁMARA VARGAS HOYOS

Profesional lider

"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRÉS ESCOBAR UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN."

INVITACIÓN ABREVIADA 19-2024

FORMULARIO ECONOMICO (ANEXO 5)

Item	CARGO/OFICIO	CANTIDAD	SUELDO Y/O TARIFA	DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL ($)
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**					
1	**Personal Profesional:**					
1.1	**Director**					
1.1.1	Director / Residente de Interventoria	1	$ 7.111.831	1,0	4,0	$ 28.447.324
1.2	**Residentes**					
1,2,1	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1	$ 5.198.410	1,0	3,5	$ 18.194.435
1,2,2	Profesional del área ambiental	1	$ 5.198.410	1,0	3,5	$ 18.194.435
1,2,3	Profesional del área social	1	$ 5.198.410	1,0	3,5	$ 18.194.435
	Subtotal Costos Directos de Personal					**$ 83.030.629**
				Factor Multiplicador		**2,13**
	Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador					**$ 176.855.240**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**					
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**
1	Equipo de oficina (Impresoras - computadores) tiempo ejecución y legalización	mes	1	$ 638.500	3,5	$ 2.234.750
2	Papeleria, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc	mes	1	$ 200.000	3,5	$ 700.000
3	Asesorias Arquitectónicas, eléctricas, estructurales, hidrosanitarias, geotécnicas, carpintería metálica, estructuras en acero, asesoria arqueologíca o Monitoreo en obra y las demás requeridas en la obra; todas las anteriores previa aprobación de la entidad contratante	Global	1	$ 10.000.000		$ 10.000.000
	Subtotal Otros Costos Directos					**$ 12.934.750**
C	**TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)**					**$ 189.789.990**

01 CONSORCIO UNIDAD BELEN ABR 19 DE 2024					
CANTIDAD	**SUELDO Y/O TARIFA**	**DEDICACIÓN MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**	**Cumple / No cumple VERIFICACIÓN**
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
Personal Profesional:					
Director					
1	$ 6.970.000	1,0	4,0	$ 27.880.000	Cumple
1	$ 5.140.000	1,0	3,5	$ 17.990.000	Cumple
1	$ 5.140.000	1,0	3,5	$ 17.990.000	Cumple
1	$ 5.140.000	1,0	3,5	$ 17.990.000	Cumple
				$ 81.850.000	
		Factor Multiplicador		**2,13**	Cumple
				$ 174.340.500	
UNIDAD	**CANTIDAD**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**	
un	1	$ 580.000	3,5	$ 2.030.000	
un	1	$ 180.000	3,5	$ 630.000	
Global	1	$ 10.000.000		$ 10.000.000	
				$ 12.660.000	**VALOR PRESENTADO**
				$ 187.000.500	**$ 187.000.500**
CUMPLE (VERIFICACIÓN DE LA POSTURA ECONOMICA)					

02 INTERVENTORIA ESPACIO PUBLICO BELEN					
CANTIDAD	**SUELDO Y/O TARIFA**	**DEDICACIÓN MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**	**Cumple / No cumple VERIFICACIÓN**
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
Personal Profesional:					
Director					
1	$ 8.000.000	1,0	4,0	$ 32.000.000	Cumple
1	$ 4.750.000	1,0	3,5	$ 16.625.000	Cumple
1	$ 4.750.000	1,0	3,5	$ 16.625.000	Cumple
1	$ 4.750.000	1,0	3,5	$ 16.625.000	Cumple
				$ 81.875.000	
		Factor Multiplicador		**2,13**	Cumple
				$ 174.393.750	
UNIDAD	**CANTIDAD**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**	
un	1	$ 638.500	3,5	$ 2.234.750	
un	1	$ 200.000	3,5	$ 700.000	
Global	1	$ 10.000.000		$ 10.000.000	
				$ 12.934.750	**VALOR PRESENTADO**
				$ 187.328.500	**$ 187.328.500**
CUMPLE (VERIFICACIÓN DE LA POSTURA ECONOMICA)					

03 EIP					
CANTIDAD	**SUELDO Y/O TARIFA**	**DEDICACIÓN MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**	**Cumple / No cumple VERIFICACIÓN**
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
Personal Profesional:					
Director					
1	$ 7.020.000	1,0	4,0	$ 28.080.000	Cumple
1	$ 5.130.000	1,0	3,5	$ 17.955.000	Cumple
1	$ 5.130.000	1,0	3,5	$ 17.955.000	Cumple
1	$ 5.130.000	1,0	3,5	$ 17.955.000	Cumple
				$ 81.945.000	
		Factor Multiplicador		**2,13**	Cumple
				$ 174.542.850	
UNIDAD	**CANTIDAD**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**	
un	1	$ 638.500	3,5	$ 2.234.750	
un	1	$ 200.000	3,5	$ 700.000	
Global	1	$ 10.000.000		$ 10.000.000	
				$ 12.934.750	**VALOR PRESENTADO**
				$ 187.477.600	**$ 187.477.600**
CUMPLE (VERIFICACIÓN DE LA POSTURA ECONOMICA)					

MUNICIPIO DE MEDELLIN
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

Contrato Interadministrativo No. 4600090098 del 2021, cuyo objeto es: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA EJECUCION DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION, RENOVACIÓN Y RECUPERACION DEL ESPACIO PÚBLICO DEL NORTE DE LA CIUDAD"

"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRÉS ESCOBAR UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN."

INVITACIÓN ABREVIADA 19-2024

ANEXO 5-1 "DISCRIMINACIÓN DEL FACTOR MULTIPLICADOR"		**01**		**02**	
PRESUPUESTO OFICIAL		**CONSORCIO UNIDAD BELEN ABR 19 DE 2024**		**INTERVENTORIA ESPACIO PUBLICO BELEN**	
ELEMENTO	**FACTOR**	**FACTOR**	**Cumple/No Cumple FACTOR MULTIPLICADOR**	**FACTOR**	**Cumple/No Cumple FACTOR MULTIPLICADOR**
1. SALARIO MENSUAL	**1,0000**	**1,0000**		**1,0000**	
2. PRESTACIONES SOCIALES (expresadas como porcentaje de 1)	**0,4479**	**0,4479**		**0,4479**	
2.1 Primas (30 días al año)	0,0833	0,0833	CUMPLE	0,0833	CUMPLE
2.2 Cesantías (30 días al año)	0,0833	0,0833	CUMPLE	0,0833	CUMPLE
2.3 Intereses a la cesantías	0,0100	0,0100	CUMPLE	0,0100	CUMPLE
2.4 Vacaciones (15 días al año)	0,0417	0,0417	CUMPLE	0,0417	CUMPLE
2.5 Pensión	0,1200	0,1200	CUMPLE	0,1200	CUMPLE
2.6 Riesgos profesionales	0,0696	0,0696	CUMPLE	0,0696	CUMPLE
2.7 Caja de compensacion	0,0400	0,0400	CUMPLE	0,0400	CUMPLE
2.8 Otros					
2.9 Otros					
3. GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN (expresadas como porcentaje de 1)	**0,5607**	**0,5607**		**0,5624**	
3.1 Gastos directos no reembolsables	**0,1367**	**0,1367**		**0,0824**	
3.1.1 Capacitación del personal	0,0175	0,0175		0,0175	
3.1.2 Servicios publicos e internet	0,0175	0,0175		0,0175	
3.1.3 Gastos legales	0,0318	0,0318		0,0188	
3.1.4. Gastos bancarios y financieros	0,0100	0,0100		0,0100	
3.1.5 Equipos de cómputo y software	0,0113	0,0113		0,0020	
3.1.6 Mantenimiento y reparación de oficinas	0,0038	0,0038		0,0038	
3.1.7 Vigilancia, aseo y cafetería	0,0188	0,0188		0,0002	
3.1.8 Útiles, papelería y fotocopias	0,0064	0,0064		0,0002	
3.1.9 Transporte y vehículos	0,0150	0,0150		0,0002	
3.1.10 Seguros oficina central	0,0038	0,0038		0,0002	
3.1.11 Primeros auxilios	0,0008	0,0008		0,0120	
2.1.12 Otros					
3.2 Salarios y prestaciones no reembolsables	**0,3902**	**0,3902**		**0,4300**	
3.2.1 Salarios del personal administrativo	0,2439	0,2439		0,2900	
3.2.3 Prestaciones sociales del personal administrativo	0,1463	0,1463		0,1400	
2.2.3 Otros					
3.3 Otros gastos no reembolsables	**0,0338**	**0,0338**		**0,0500**	
3.3.1 Pólizas y fianzas	0,0338	**0,0338**		**0,0500**	
2.3.2 Otros					
4. HONORARIOS (expresadas como porcentaje de 1)	**0,1200**	**0,1200**		**0,1200**	

TOTAL DEL FACTOR MULTIPLICADOR F = 1 + 2 + 3 + 4 (redondeado a dos cifras decimales)	**2,13**	**2,13**	CUMPLE	**2,13**	CUMPLE

03	
EIP	
FACTOR	**Cumple/No Cumple FACTOR MULTIPLICADOR**
1,0000	
0,4479	
0,0833	CUMPLE
0,0833	CUMPLE
0,0100	CUMPLE
0,0417	CUMPLE
0,1200	CUMPLE
0,0696	CUMPLE
0,0400	CUMPLE
0,5607	
0,1367	
0,0175	
0,0175	
0,0318	
0,0100	
0,0113	
0,0038	
0,0188	
0,0064	
0,0150	
0,0038	
0,0008	
0,3902	
0,2439	
0,1463	
0,0338	
0,0338	
0,1200	

2,13	CUMPLE

MUNICIPIO DE MEDELLIN

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS

INVITACIÓN ABREVIADA 19-2024

"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRÉS ESCOBAR UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN."

DISCRIMINACION DE POSTURAS

No.	POSTOR	ANEXO 5,1			ANEXO 5						OBSERVACIONES
		FACTOR MULTIPLICADOR PRESENTADO	FACTOR MULTIPLICADOR CORREGIDO	CUMPLE / NO CUMPLE VALORACION DE TODOS LOS ITEMS	COSTOS DIRECTOS DEL PERSONAL	OTROS COSTOS DIRECTOS	VALOR TOTAL POSTURA (ANTES DE IVA) PRESENTADA	VALOR TOTAL POSTURA (ANTES DE IVA) CORREGIDA	VALOR TOTAL POSTURA (IVA INCLUIDO) CORREGIDA	CUMPLE / NO CUMPLE VERIFICACION	
01	CONSORCIO UNIDAD BELEN ABR 19 DE 2024	2,13	2,13	cumple	$ 174.340.500	$ 12.660.000	$ 187.000.500	$ 187.000.500	$ 222.530.595	Cumple	
02	INTERVENTORIA ESPACIO PUBLICO BELEN	2,13	2,13	cumple	$ 174.393.750	$ 12.934.750	$ 187.328.500	$ 187.328.500	$ 222.920.915	Cumple	
03	EIP	2,13	2,13	cumple	$ 174.542.850	$ 12.934.750	$ 187.477.600	$ 187.477.600	$ 223.098.344	Cumple	
	OFICIAL	**2,13**			**$ 176.855.240**	**$ 12.934.750**	**$ 189.789.990**	**$ 189.789.990**	**$ 225.850.088**		

MUNICIPIO DE MEDELLIN

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

INVITACIÓN ABREVIADA 19-2024

"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRÉS ESCOBAR UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN."

EVALUACIÓN EXPERIENCIA DEL POSTOR

A los postores sólo se les tendrá en cuenta la experiencia obtenida en máximo TRES (3) certificados de contratos terminados celebrados por el postor en el sector público o privado, o acta de liquidación o determinación de contratos suscritos con entidades públicas, los cuales deben estar inscritos en el RUP (los contratos celebrados directamente con la EDU no requieren estar inscritos en el RUP); sólo se tendrá en cuenta contratos terminados durante los quince (15) años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso de selección. La sumatoria del valor de los contratos certificados, expresado en SMMLV de la fechade terminación de los contratos, deberá ser igual o superior al 100% del valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV, y deben tener por objeto o incluir dentro de su alcance alguna de las siguientesactividades:

INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO DEPORTIVO

Adicionalmente, en los certificados contractuales o actas de liquidación o terminación presentadas paraacreditar el requisito anterior, el postor debe cumplir con los siguientes requisitos:

En uno (1) de los contratos certificados y acreditados por el postor, individualmente considerado el contrato deberá certificar el área de interventoría al suministro, instalación y/o colocación depisos especiales para escenarios deportivos con área superior a ochocientos (800) m2.

Para verificar estos requisitos, en caso de no estar de manera explícita en el certificado o acta de liquidación aportados, el postor deberá adjuntar adicional al certificado, copia de la última actade obra o un documento idóneo, debidamente firmado por la interventoría o Entidad Contratante, de donde se extraerá la información necesaria para validar el cumplimiento de este requisito.

Se entienden como "Pisos Especiales" aquellos pisos exclusivos para amortiguar el impacto del deportistatal es como: Pisos en vinílico, madera, polipropileno, caucho multisport gripper, easydeck sport modular. Los pisos deportivos suelen tener materiales de fabricación resistentes a impactos y un sistema de amortiguación.

Para postores cuya sociedad corresponde a emprendimiento y empresas de mujeres, y a empresas Mipymes se evaluará de acuerdo con lo siguiente:

A los postores sólo se les tendrá en cuenta la experiencia obtenida en máximo CUATRO (4) certificados de contratos terminados celebrados por el postor en el sector público o privado, o acta de liquidación o determinación de contratos suscritos con entidades públicas, los cuales deben estar inscritos en el RUP (los contratos celebrados directamente con la EDU no requieren estar inscritos en el RUP); sólo se tendrá en cuenta contratos terminados durante los quince (15) años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso de selección. La sumatoria del valor de los contratos certificados, expresado en SMMLV de la fecha de terminación de los contratos, deberá ser igual o superior al 100% del valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV, y deben tener por objeto o incluir dentro de su alcance alguna de las siguientes actividades:

INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO DEPORTIVO

Adicionalmente, en los certificados contractuales o actas de liquidación o terminación presentadas para acreditar el requisito anterior, el postor debe cumplir con los siguientes requisitos:

En uno (1) de los contratos certificados y acreditados por el postor, individualmente considerado el contrato deberá certificar el área de interventoría al suministro, instalación y/o colocación de pisos especiales para escenarios deportivos con área superior a ochocientos (800) m2.

Para verificar estos requisitos, en caso de no estar de manera explícita en el certificado o acta de liquidación aportados, el postor deberá adjuntar adicional al certificado, copia de la última acta de obra o un documento idóneo,debidamente firmado por la interventoría o Entidad Contratante , de donde se extraerá lainformación necesaria para validar el cumplimiento de este requisito

Postura presentada por consorcio o unión temporal:
Cuando la postura sea presentada en Consorcios o Unión Temporal, el postor adicional al cumplimiento delos requisitos mencionados establecidos en el numeral 13.4.2 y en general el numeral 13 de la ficha técnica deberá cumplir con el siguiente requisito para cada uno de los integrantes de la forma asociativa:

Cada integrante deberá acreditar individualmente como mínimo el TREINTA POR CIENTO (30%) delvalor del presupuesto oficial expresado en SMMLV.

Cada integrante deberá acreditar individualmente como mínimo el TREINTA POR CIENTO (30%) delos requisitos establecidos anteriormente, la experiencia solicitada y requisito (Interventoríaal suministro, instalación y/o colocación de pisos especiales para escenarios deportivos con área superior) es decir, ser igual o superior a doscientos cuarenta (240) m2

Presupuesto oficial	**EN PESOS**	**EN SMMLV**	**Experiencia 1**	Area Construida (m2)	800,00 M2
	$ 225.850.088,00	174,00 SMMLV	**Experiencia 2**		

fecha de cierre y recepción de Posturas
31 de diciembre de 2024

No.	Postor	Requisitos	Certificado 1	Certificado 2	Certificado 3	Certificado 4	TOTAL	PUNTAJE	VERIFICACION CONSORCIOS			
01	CONSORCIO UNIDAD BELEN ABR 19 DE 2024	Consecutivo RUP	22-79	31-103	77			Cumple	CAMILO ANDRES ANGEL SALDARRIAGA	ACERO Y CONCRETO SAS		Cumple/No cumple
		Contratante	MUNICIPIO DE BELLO	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER				50%	50%		Cumple
		Objeto	INTERVENTORÍA LEGAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN MEGA COLEGIO INSTITUCIÓN EDUCATIVA PARIS DEL MUNICIPIO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CANCHA EN CÉSPED SINTÉTICO CÓRDOBA DE LA COMUNA 7 ADMINISTRADA POR EL INDER.	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURIDICA Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE VIDA ARTICULADA SAN ANTONIO DE PRADO VEREDA EL VERGEL, INCLUYE URBANISMO, UBICADA EN LA CARRERA 6 CON CALLE 50, COMUNA 80, MUNICIPIO DE MEDELLÍN						
		Exp 1: Area Construida (m2)	597 M2	3.062 M2	19.861 M2		19.861 M2		20976	1122		Cumple
		smmlv	1.535,59 SMMLV	140,00 SMMLV	410,00 SMMLV		2.085,59 SMMLV		959	564		Cumple
	Consorcio	Fecha de terminación del contrato	28 de octubre de 2016	15 de diciembre de 2020	30 de agosto de 2015							
		Años de ejecución del contrato	8	4	9							
		% de Participación	67%	60%	25%							
		Integrante	ACERO Y CONCRETO SAS- 34% CAMILO ANDRES ANGEL SALDARRIAGA- 33%	ACERO Y CONCRETO SAS- 30% CAMILO ANDRES ANGEL SALDARRIAGA- 30%	CAMILO ANDRES ANGEL SALDARRIAGA							
		Observaciones										
02	INTERVENTORIA ESPACIO PUBLICO BELEN	Consecutivo RUP	99	80	94			Cumple	ESTRUCTURAS Y AGUAS IC SAS	MARIO DE JESUS GIL CARDONA		Cumple/No cumple
		Contratante	MUNICIPIO DE CALDAS	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS-MUNICIPIO DE BARBOSA				60%	40%		Cumple
		Objeto	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA RESULTADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA 213 DE 2021 DEL MUNICIPIO DE CALDAS (ANTIOQUIA)	INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS BRASILIA Y VILLA LAURA EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO CANCHA AUXILIAR EN ARENILLA DE FUTBOL 11 EN LA UNIDAD DEPORTIVA LOS BÚCAROS EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA, ANTIOQUIA						
		Exp 1: Area Construida (m2)	624 M2	2.864 M2	3.930 M2		3.930 M2		6.795 M2	624 M2		Cumple
		smmlv	467,00 SMMLV	310,00 SMMLV	219,00 SMMLV		996,00 SMMLV		529,00 SMMLV	467,00 SMMLV		Cumple
	Consorcio	Fecha de terminación del contrato	28 de febrero de 2023	30 de septiembre de 2019	19 de mayo de 2023							
		Años de ejecución del contrato	1	5	1							
		% de Participación	100%	50%	100%							
		Integrante	MARIO DE JESUS GIL CARDONA	ESTRUCTURAS Y AGUAS IC SAS	ESTRUCTURAS Y AGUAS IC SAS							
		Observaciones										

No.	Postor	Requisitos	Certificado 1	Certificado 2	Certificado 3	Certificado 4	TOTAL	PUNTAJE	VERIFICACION CONSORCIOS			
												Cumple/No cumple
03	EIP	Consecutivo RUP	95	2	91	161		Cumple				
		Contratante	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA-MUNICIPIO DE COPACABANA	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER						
		Objeto	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE ADECUACION EN EL COLISEO IVAN DE BEDOUT BAJO NORMATIVIDAD FIFA PARA LA PRACTICA DEL FÚTSAL, EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURIDICA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN: PLACA POLIDEPORTIVA DE MANILA, UBICADA EN LA CALLE 11 CON CARRERA 43D, COMUNA 14. UNIDAD DEPORTIVA DE BELÉN "ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA", UBICADA EN LA CARRERA 66B CON CALLE 30ª, COMUNA 16. PLACA POLIDEPORTIVA BRISAS DEL NORTE, UBICADA EN LA CARRERA 67B CON CALLE 120, COMUNA 06. MUNICIPIO DE MEDELLÍN	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA "CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DE LA UNIDAD DEPORTIVA EN EL BARRIO FÁTIMA DEL MUNICIPIO DE COPACABANA - ANTIOQUIA"	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE DIVERSOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS, ASÍ COMO ACONDICIONAMIENTO DE ACCESOS PEATONALES Y ESPACIOS DE ENCUENTRO Y ESTANCIA UBICADOS EN LA UNIDAD DEPORTIVA DE BELÉN; LOS ALREDEDORES DEL COLISEO CARLOS MAURO HOYOS Y PISTA DE BMX MARIANA PAJON; UNIDAD DEPORTIVA MARÍA LUISA CALLE; UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT, PARQUE JUAN PABLO II Y OBRAS COMPLEMENTARIAS COMO PARTE DE LA FASE III DE CONSOLIDACIÓN PROYECTO DISTRITO DEL DEPORTE (DISTRITO D), COMUNAS 11, 15 Y 16 DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN					
		Exp 1: Area Construida (m2)	6.965 M2	1.476 M2	907 M2		6.965 M2					
		smmlv	360,00 SMMLV	38,00 SMMLV	108,00 SMMLV	230,00 SMMLV	736,00 SMMLV					
	Independiente	Fecha de terminación del contrato	20 de octubre de 2016	27 de mayo de 2013	17 de noviembre de 2015	27 de diciembre de 2019						
		Años de ejecución del contrato	8	11	9	5						
		% de Participación	100%	10%	100%	100%						
		Integrante										
		Observaciones										

MUNICIPIO DE MEDELLIN

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS

INVITACIÓN ABREVIADA 19-2024

"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRÉS ESCOBAR UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN."

PUNTAJE EXPERIENCIA ADICONAL

EXPERIENCIA ADICIONAL	PUNTAJE
Área de Interventoría al suministro, instalación y/o colocación de pisos especiales para escenarios deportivos con área superior a ochocientos (800) m2 y menor a mil (1.000) m2.	200
Área de Interventoría al suministro, instalación y/o colocación de pisos especiales para escenarios deportivos superiores a mil (1.000) m2 y menor a dos mil (2.000) m2	300
Área de Interventoría al suministro, instalación y/o colocación de pisos especiales para escenarios deportivos, igual o superior a dos mil (2.000) m2	542,5

No.	Proponente	Requisitos	Certificado 1	Certificado 2	Certificado 3	TOTAL	PUNTAJE
01	CONSORCIO UNIDAD BELEN ABR 19 DE 2024	Consecutivo RUP	22-79	31-103	77		542,5
		Contratante	MUNICIPIO DE BELLO	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER		
		Objeto	INTERVENTORÍA LEGAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN MEGA COLEGIO INSTITUCIÓN EDUCATIVA PARIS DEL MUNICIPIO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CANCHA EN CÉSPED SINTÉTICO CÓRDOBA DE LA COMUNA 7 ADMINISTRADA POR EL INDER.	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURIDICA Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD DE VIDA ARTICULADA SAN ANTONIO DE PRADO VEREDA EL VERGEL, INCLUYE URBANISMO, UBICADA EN LA CARRERA 6 CON CALLE 50, COMUNA 80, MUNICIPIO DE MEDELLÍN		
		Area intervenida	597 M2	3.062 M2	552 M2	4.211,19 M2	
		% de Participación	67%	60%	25%		
		Integrante	ACERO Y CONCRETO SAS- 34% CAMILO ANDRES ANGEL SALDARRIAGA- 33%	ACERO Y CONCRETO SAS- 30% CAMILO ANDRES ANGEL SALDARRIAGA- 30%	CAMILO ANDRES ANGEL SALDARRIAGA		
		Observaciones					
02	INTERVENTORIA ESPACIO PUBLICO BELEN	Consecutivo RUP	99	80	94		542,5
		Contratante	MUNICIPIO DE CALDAS	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS-MUNICIPIO DE BARBOSA		
		Objeto	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA RESULTADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA 213 DE 2021 DEL MUNICIPIO DE CALDAS (ANTIOQUIA)	INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS BRASILIA Y VILLA LAURA EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO CANCHA AUXILIAR EN ARENILLA DE FUTBOL 11 EN LA UNIDAD DEPORTIVA LOS BÚCAROS EN EL MUNICIPIO DE BARBOSA, ANTIOQUIA		
		Area intervenida	624 M2	2.864 M2	3.930 M2	7.418,73 M2	
		% de Participación	100%	50%	100%		
		Integrante	MARIO DE JESUS GIL CARDONA	ESTRUCTURAS Y AGUAS IC SAS	ESTRUCTURAS Y AGUAS IC SAS		
		Observaciones					

No.	Proponente	Requisitos	Certificado 1	Certificado 2	Certificado 3	TOTAL	PUNTAJE
03	EIP	Consecutivo RUP	95	2	91		542,5
		Contratante	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA- MUNICIPIO DE COPACABANA		
		Objeto	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE ADECUACION EN EL COLISEO IVAN DE BEDOUT BAJO NORMATIVIDAD FIFA PARA LA PRACTICA DEL FÚTSAL, EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURIDICA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN: PLACA POLIDEPORTIVA DE MANILA, UBICADA EN LA CALLE 11 CON CARRERA 43D, COMUNA 14. UNIDAD DEPORTIVA DE BELÉN "ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA", UBICADA EN LA CARRERA 66B CON CALLE 30ª, COMUNA 16. PLACA POLIDEPORTIVA BRISAS DEL NORTE, UBICADA EN LA CARRERA 67B CON CALLE 120, COMUNA 06. MUNICIPIO DE MEDELLÍN	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA UNIDAD DEPORTIVA EN EL BARRIO FÁTIMA DEL MUNICIPIO DE COPACABANA - ANTIOQUIA"		
		Area intervenida	6.965 M2	1.476 M2	907 M2	9.348,20 M2	
		% de Participación	100%	100%	100%		
		Integrante					
		Observaciones					

MUNICIPIO DE MEDELLIN
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
INVITACIÓN ABREVIADA 19-2024

"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO DE LA UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRÉS ESCOBAR UBICADA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN."

RESUMEN DEL VALOR POSTURA ECONOMICA

Presupuesto Oficial antes de IVA	$ 189.789.990
Porcentaje de afectacion	
Valor Tasa Representativa del Mercado del dólar (TRM) 1 día hábil siguiente al dia del cierre	4409,15
Primeras 2 Cifras decimales TRM para escoger forma de evaluacion	15
Formula a aplicar en la evaluación	Media Aritmética
Valor Media Aritmética	$ 187.268.867
Numero de postores	3
Numero de veces que se repite el presupuesto oficial en Media Geométrica	
Valor total de la postura mas alta	$ 187.477.600
N° Postores para sorteo	CERO
Postor Favorecido	INTERVENTORIA ESPACIO PUBLICO BELEN

2/01/2025

NO BORRAR ESTA CELDA

98,67%

MAYOR PUNTAJE INTERVENTORIA ESPACIO PUBLICO BELEN

NÚMERO	% respecto al Presupuesto Oficial	POSTOR	Valor posturas corregidas que no superan el Preupuesto oficial Antes de IVA	VALOR COSTO DIRECTO DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (ANEXO 5) (Para calculo de medias)	Valor posturas corregidas por encima de la Media	CUMPLE/NO CUMPLE CONDICIONES ANEXO 5 - RECHAZADO entra en la medias y no tiene puntaje	PUNTAJE PRECIO	CUMPLIMIENTO	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	EXPERIENCIA ADICIONAL DEL OFERENTE	VINCULACIÓN PERSONAS CON DISCAPACIDAD	EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	PUNTAJE FINAL	POSTOR CON MAYOR PUNTAJE	OBSERVACION
01	98,53%	CONSORCIO UNIDAD BELEN ABR 19 DE 2024	$ 187.000.500	$ 187.000.500		CUMPLE	259,63	85	100	542,5	10	2,5	999,63		
02	98,70%	INTERVENTORIA ESPACIO PUBLICO BELEN	$ 187.328.500	$ 187.328.500		CUMPLE	259,83	85	100	542,5	10	2,5	999,83	INTERVENTORIA ESPACIO PUBLICO BELEN	
03	98,78%	EIP	$ 187.477.600	$ 187.477.600		CUMPLE	259,42	85	100	542,5	10	2,5	999,42		