

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO DE RESTREPO INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA	
	<b>CONTRATACIÓN</b>	

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS  
PS -003 2025**

**CONTRATANTE**

RAZÓN SOCIAL	INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE RESTREPO VALLE DEL CAUCA
NIT	901.471.749-6
REPRESENTANTE LEGAL	ANTONIO JOSE GUAPACHA RAMIREZ
CEDULA DE CIUDADANÍA	1.114.338.860
DIRECCIÓN OFICIAL	CARRERA 11 No. 9-47
LUGAR	RESTREPO VALLE DEL CAUCA
TELÉFONO	3185148733
CORREO ELECTRÓNICO	INVIRESTREPO@GMAIL.COM

**CONTRATISTA**

NOMBRE	LUIS ANTHONY GOMEZ MENESES
IDENTIFICACIÓN	1.010.150.948
DIRECCIÓN	VEREDA SAN SALVADOR
LUGAR	RESTREPO VALLE DEL CAUCA
TELÉFONO	3108994387
VALOR DEL CONTRATO	\$4.000.000.00
CORREO ELECTRÓNICO	<a href="mailto:anthonygomezmeneses07@gmail.com">anthonygomezmeneses07@gmail.com</a>

Entre los suscritos a saber **ANTONIO JOSE GUAPACHA RAMIREZ**, mayor de edad identificado con cédula de Ciudadanía No.1.114.338.860 de Restrepo Valle del Cauca quien obra en nombre y representación legal del Instituto Municipal de Vivienda de Restrepo Valle del Cauca, identificada con el NIT.901471749-6, en su condición de Gerente, calidad que se acredita mediante nombramiento efectuado por el Alcalde Municipal, mediante Decreto No.004 de enero 4 de 2024, por medio del cual se hace un nombramiento en el cargo de Gerente del Instituto Municipal de Vivienda de Restrepo Valle - INVIRESTREPO, debidamente facultado para celebrar el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS** y de conformidad a lo establecido en el Manual de Contratación de la Entidad, quien en adelante se llamará el **CONTRATANTE** y por otra parte, **LUIS ANTHONY GOMEZ MENESES** mayor de edad identificado con Cedula de Ciudadanía No 1.010.150.948 de Yumbo Valle, quien para efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente Contrato el cual se registrará por el respectivo procedimiento previsto en el Manual de Contratación de la Entidad y por las cláusulas que a continuación se expresan, previa a las siguientes **CONSIDERACIONES:** a) Que el Gerente del Instituto Municipal de Vivienda de

	<p style="text-align: center;">REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO DE RESTREPO INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA</p>	
<p style="text-align: center;"><b>CONTRATACIÓN</b></p>		

Restrepo Valle- INVIRESTREPO se encuentra facultado para contratar, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo Catorce de los Estatutos de este Establecimiento Público, Manual de Contratación de INVIRESTREPO y la Ley 1150 de 2007 modificado por el artículo 93 de la Ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes.

**b)** Que al tenor de lo dispuesto por el artículo 14 de la Ley 1150 de 2007, y lo dispuesto en el artículo 93 de la ley 489 de 1998, se realizara por el Derecho Privado.

**c)** Que, en el presente contrato, no concurre ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad, prohibición, conflicto de interés y en caso de sobrevenir cualquiera de ellas, se procederá conforme a derecho. **d)** Que la Política Pública de hábitat y vivienda a través del Ministerio de vivienda, diseñara los instrumentos técnicos, administrativos, jurídicos y financieros que se consideren necesarios para asesorías e implementación de programas y proyectos habitacionales que contemplen de manera integral la producción de vivienda en las diferentes modalidades, según la ley 2079 de 14 de enero de 2021. **e)** Que la oficina de presupuesto del Instituto Municipal de Vivienda de Restrepo Valle, expidió el certificado de Disponibilidad presupuestal No. 0000002 de enero 07 de 2025, con cargo a los rubros presupuestales 2.3.2.02.02 ART 0054001044541112 R Servicios prestados a las empresas y servicios de producción **f)** Que dentro de su objeto social, INVIRESTREPO contempla el desarrollo de actividades operacionales y administrativas que puedan afectar localidad de vida de sus administrados **g)** Que como se deriva de los estudios previos pertinentes al presente proceso contractual, Que el presente contrato se celebra con el fin de satisfacer la necesidad definida en el estudio previo suscrito por el Instituto Municipal de Vivienda, atendiendo la justificación señalada en el mencionado estudio, y cuyo objeto consiste en **h)** Que dentro de la planta de personal del Instituto Municipal de Vivienda de Restrepo Valle, no existe personal suficiente para atender las obligaciones propias a contratar **i)** Que el personal que se contratara cuenta con idoneidad suficiente para desarrollar las actividades propias del presente objeto contractual, razón por la cual se convierte en un apoyo para la Gerencia en este proceso, **j)** Que en consideración a anterior se acuerda:

**CLAUSULA PRIMERA OBJETO: PRESTACION DE SERVICIOS PERSONALES Y DE APOYO A LA GESTION, PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y O CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DIAGNOSTICO Y VISITAS EN EL MUNICIPIO DE RESTREPO VALLE DEL CAUCA** de acuerdo con la demanda y necesidad de la Institución **CLAUSULA SEGUNDA - VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCION** La presente orden tendrá un plazo de ejecución de 3 meses contados a partir de la fecha del acta de inicio de la presente orden ira hasta el veintiocho (28) de febrero de dos mil veinticinco (2025). **CLAUSULA TERCERA-VALOR:** El valor del contrato se estima en la suma de **CUATRO MILLONES DE PESOS M/Cte. (\$4.000.000.00).** **CLAUSULA CUARTA: REGISTRO PRESUPUESTAL Y SUJECCIÓN A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES:** El valor del contrato se reconocerá y pagará con cargo al Rubro 2.3.2.02.02 ART 0054001044541112 R Servicios de construcción y mejoramientos de vivienda, de la vigencia Fiscal 2024, Disponibilidad Presupuestal No 0000002 con RP 0000004 de 14 enero de 2025 **CLAUSULA QUINTA - FORMA DE PAGO:** Se pagará mediante dos (2) pagos parciales una vez realizado la actividad, cada uno de **DOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$2.000.000.00)**, previa presentación de la cuenta de cobro y del informe detallado de las actividades realizadas, el cual será pagado por constancia suscrita del interventor o supervisor del contrato, en el cual señalará que el CONTRATISTA cumplió a satisfacción con sus obligaciones. **CLAUSULA SEXTA OBLIGACIONES: A) EL CONTRATANTE:** Deberá facilitar acceso a la información y elementos que sean necesarios, de manera oportuna, para la debida ejecución del objeto del contrato, y estará obligado a cumplir con lo estipulado en las demás cláusulas y condiciones previstas en este documento. **B) EL CONTRATISTA:** Para el cumplimiento del objeto del presente contrato, EL CONTRATISTA se obliga a lo siguiente: **(I)** caracterizar y realizar visitas a la población del municipio de restrepo valle con el fin de localizar posibles beneficiarios. **(II)** Apoyo en las actividades de

Carrera 11 No. 9-47 teléfono 2521198-2522760

Código Postal 760540

[secretaria@invirestrepo.gov.co](mailto:secretaria@invirestrepo.gov.co)

[gerente@invirestrepo.gov.co](mailto:gerente@invirestrepo.gov.co)

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO DE RESTREPO INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA	
<b>CONTRATACIÓN</b>		

mejoramientos, mantenimiento de vivienda con mano de obra. **CLAUSULA SÉPTIMA - SUPERVISIÓN:** La supervisión y control del presente contrato estará a cargo del **GERENTE** del Instituto Municipal de Vivienda de Restrepo Valle del cauca. **LAS FUNCIONES DEL SUPERVISOR** son las siguientes: **a)** Verificar que el contratista cumpla con sus obligaciones y el objeto del contrato, **b)** verificar el cumplimiento de las actividades contratadas sin demoras de las obligaciones de **EL CONTRATISTA**, **c)** Certificar respecto al cumplimiento de **EL CONTRATISTA**; Dicha certificación se constituye en requisito previo para cada uno de los pagos que deba realizarse, **d)** Elaborar los informes de ejecución, las actas parciales de pago, el acta final del contrato y el acta de liquidación del contrato, **e)** Las demás inherentes a la función desempeñada. **CLAUSULA OCTAVA - TERMINACIÓN:** La presente Orden de prestación de servicios, terminará por acuerdo entre las partes y unilateralmente por el incumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato. **CLAUSULA NOVENA - INDEPENDENCIA: EI CONTRATISTA** actuará por su cuenta, con autonomía y sin que exista relación laboral, ni subordinación con **EI CONTRATANTE**. Sus derechos se limitarán por la naturaleza del contrato, a exigir el cumplimiento de las obligaciones del **CONTRATANTE** y el pago oportuno de su remuneración fijada en este documento. **CLAUSULA DECIMA - EXENCIÓN DEL PAGO DE PRESTACIONES:** Por tratarse de un Contrato de Prestación de Servicios, el **CONTRATISTA** no tendrá derecho a ninguna prestación distinta a la pactada expresamente en la cláusula **TERCERA** del presente contrato. El **CONTRATISTA** actuará por su propia cuenta, con absoluta autonomía y sus derechos y deberes se limitarán al cumplimiento del objeto del presente contrato, por lo tanto, los costos y riesgos de la contratación de empleados y dependientes del **CONTRATISTA** los asumen de manera independiente bajo su exclusiva responsabilidad, para tal efecto. **EL CONTRATANTE** estará exento de obligación laboral alguna con los dependientes de aquél, por lo tanto, **EL CONTRATISTA** no tendrá derecho a ninguna prestación distinta a la facturada, razón por la cual, en este contrato no existe ningún vínculo laboral entre **EL CONTRATISTA** y **EL CONTRATANTE**. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA:** Así mismo, el contratista deberá acreditar, como condición para la iniciación del contrato, el pago por su propia cuenta y riesgo, la afiliación a los sistemas de seguridad social integral, en especial a salud y pensiones en forma obligatoria y a riesgos profesionales en forma voluntaria según lo establecido en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007, en concordancia con lo previsto en el decreto 1703 de 2002 y decreto 510 de 2003 y 2800 de 2003, a pesar de que los riesgos profesionales no sean de obligatoriedad de ley. En el evento que el contratista emplee personal para el desarrollo del objeto del contrato, deberá acreditar en los mismos términos legales que tiene afiliado al personal a la seguridad social y el pago de parafiscales, según corresponda. **DECIMA SEGUNDA - CESIÓN: EI CONTRATISTA** no podrá ceder parcial ni totalmente la ejecución del presente contrato a un tercero, sin la previa, expresa y escrita autorización del **CONTRATANTE**. **CLAUSULA DECIMA TERCERA - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: EI CONTRATISTA** declara bajo gravedad de juramento, el cual se entiende prestado con la firma de este contrato, que no se haya incurrido en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad consagradas en la Constitución Política, la Ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes. **CLAUSULA DÉCIMA CUARTA - SOLUCIÓN A CONTROVERSIAS CONTRACTUALES:** En caso de presentarse controversia o diferencia por razón de la celebración, ejecución, desarrollo, terminación y liquidación del presente **CONTRATO**, se recurrirá en primera instancia a los siguientes mecanismos alternativos de solución de conflictos: **a)** Acuerdo, **b)** Transacción, **c)** Conciliación, **d)** amigable composición; de acuerdo con los procedimientos legales establecidos para tal efecto. **CLAUSULA DECIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA: EL CONTRATISTA.** Responderá civil y penalmente por el incumplimiento del presente contrato y por la prestación del servicio, como por los hechos y omisiones que le fueren imputables y causen daños y perjuicios a: **1)** Población que sirven de insumo para las políticas públicas de vivienda. **2)** Al buen nombre

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO DE RESTREPO INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA	
	<b>CONTRATACIÓN</b>	

institucional. **Parágrafo: DEL CONTRATANTE INDEMNIDAD. EL CONTRATISTA** debe amparar demandas, litigios y acciones legales que se entablen o puedan entablarse en contra de INVIRESTREPO, por actos u omisiones en que incurra el CONTRATISTA en la ejecución del presente contrato. **CLAUSULA DÉCIMA SEXTA - DOMICILIO:** Para todos los efectos legales, se fija como domicilio contractual a la ciudad de Restrepo Valle del Cauca. **CLAUSULA DÉCIMA SEPTIMA - GARANTÍA ÚNICA:** Por la cuantía y forma del pago de la orden de prestación del servicio según el manual de contratación del Instituto no se requiere de garantía única. **CLAUSULA DECIMA OCTAVA - DOCUMENTOS:** Hacen parte del presente contrato y en su respectivo orden de prelación, los siguientes documentos: **a)** La propuesta del contratista **b)** Formato Único de Hoja de Vida, **c)** Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía, **d)** Fotocopia libreta militar (menores de 50 años), **e)** Diploma, acta de grado y constancias de estudio (Bachiller, pregrado, posgrado), **f)** certificaciones laborales, **g)** Registro Único Tributario RUT (código 49 exento de IVA), **h)** Tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios del ejercicio de la profesión (si es abogado debe soportar vigencia), **i)** Certificado de antecedentes disciplinarios (Procuraduría general de la Nación), certificado boletín de responsables fiscales (Contraloría General de la República), Constancia de antecedentes penales (Policía Nacional), Certificado de Medidas Correctivas (Policía Nacional), Certificado de inhabilidades por delitos sexuales (Policía Nacional), **j)** Certificación de afiliación EPS y PENSIÓN y pagos de la seguridad social, **k)** Examen médico pre ocupacional, **l)** Declaración juramentada de bienes y rentas, **m)** certificación bancaria, **n)** Certificado de Disponibilidad Presupuestal, **o)** Estudios previos de conveniencia y oportunidad, **p)** Certificación de idoneidad expedida por el ordenador del gasto. **q)** Registro presupuestal. **r)** Los informes periódicos que rinda el contratista aprobado por el supervisor y que sirven de soporte para el pago de cada factura o cuenta de cobro. **s)** Todas las comunicaciones y los demás documentos que hacen parte del expediente contractual, los que se produzcan con la legalización y dentro de la ejecución del contrato. **CLAUSULA DECIMA NOVENA - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** Se entenderá perfeccionado el presente CONTRATO con el acuerdo entre las partes y la firma de este, pero para su ejecución se requiere el registro presupuestal y los documentos que hacen parte integral del mismo. Como constancia de lo anterior, una vez leído y aceptado por las partes se firma, en Restrepo, Valle del Cauca, el día 08 de enero de 2025.

ORIGINAL FIRMADO  
**ANTONIO JOSE GUAPACHA RAMIREZ**  
 Gerente

ORIGINAL FIRMADO  
**LUIS ANTHONY GOMEZ MENESES**  
 Contratista

Revisó: Antonio José Guapacha - Supervisor  
 Aprobó: Antonio José Guapacha- Gerente