1. INFORMACIÓN GENERAL

Contrato	X	**Convenio**		
Número:	LP SI 05 2021	**de**	18 DE MARZO DE 2022	
Objeto del contrato **REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE – TIPO 2, OPCION 4 UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**				
Contratista	**GRUCON S.A.S**			
Nit o C.C	**800.203.342-8**			
Plazo	SIETE (7) MESES + TRES (3) MESES + DOS (2) MESES			
Fecha de Inicio	04 DE MARZO DE 2022			
Fecha de Terminación	SIETE (07) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, se aclara que la discriminación que se encuentra a continuación es una discriminación estimada: Periodo de estudios y diseños: dos (2) meses Periodo de pre construcción: Quince (15) días Periodo de construccion: cuatro y medio (4.5) meses.			
	MIL OCHOCIENTOS TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL PESOS ($1.803.690.000)			
Valor inicial en SMMLV	1.803.69 SMMLV			
Supervisor	**JUAN SEBASTIAN GÜIZA**			
Interventor				
Razón social	INGERKON S.A.S			
Numero contrato	CMA SI 001 2021			

2. ADICIONES EN VALOR

Valor Inicial	MIL OCHOCIENTOS TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL PESOS ($1.803.690.000)
Valor inicial en SMMLV	1.803.69 SMMLV
Adición valor # 01	OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL TREINTA Y SIETE PESOS M/L ($883.219.037)

El camino hacia la competitividad

Fecha de suscripción de la adición # 01	11 de junio de 2023
Valor total de las adiciones	OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL TREINTA Y SIETE PESOS M/L ($883.219.037)
% de las adiciones	48.96%
Valor final del contrato o convenio	DOS MIL MILLONES SEICIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVESCIENTOS NUEVE MIL TREINTA Y SIETE PESOS ($2.686.909.037)

3. PRÓRROGAS EN TIEMPO

Plazo Inicial	SIETE (07) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, se aclara que la discriminación que se encuentra a continuación es una discriminación estimada: Periodo de estudios y diseños: dos (2) meses Periodo de pre construcción: Quince (15) días Periodo de construccion: cuatro y medio (4.5) meses.
Prórroga # 01	TRES (03) MESES, contados a partir 18 de julio de 2023.
Fecha de terminación después de la prórroga # 01	18 de octubre de 2023
Fecha de suscripción de la prórroga # 01	11 de julio de 2023
Prórroga # 02	DOS (02) MESES, contados a partir del 19 de octubre de 2023.
Fecha de terminación después de la prórroga # 02	19 de diciembre de 2023
Fecha de suscripción de la prórroga # 02	17 de octubre de 2023
Prórroga # 03	TRES (03) MESES, contados a partir 18 de diciembre de 2023
Fecha de terminación después de la prórroga # 02	18 de marzo de 2024
Fecha de suscripción de la prórroga # 02	15 de diciembre de 2023

El camino hacia la competitividad

Tiempo total prorrogado	8 meses
Fecha de terminación del contrato	18 de marzo de 2023

4. MODIFICACIONES

Modificación # 01	**CLAUSULA: PRIMERA:** Adicionar la CLAUSULA CUARTA la cual quedará así: ADICIONAR el valor de OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL TREINTA Y SIETE PESOS M/L ($883.219.037) incluido IVA, al Contrato de obra pública N° LP SI 005 2021, con cargo al CDP No 00482 del 2023, debidamente expedido por la secretaría de hacienda Municipal. . **CLAUSULA: SEGUNDA**: Adicionar la CLAUSULA SEXTA la cual quedará así: ADICIONAR: por primera vez en PLAZO el Contrato de obra pública Nº LP SI 05 2021, por TRES (03) MESES, contados a partir del 18 de julio de 2023.
Fecha de suscripción de la Modificación # 01	11 de junio de 2023
Modificación # 02	**CLAUSULA: SEGUNDA**: Adicionar la CLAUSULA SEXTA la cual quedará así: ADICIONAR: por segunda vez en PLAZO el Contrato de obra pública Nº LP SI 05 2021, por DOS (02) MESES, contados a partir del 19 de octubre de 2023.
Fecha de suscripción de la Modificación # 02	17 de octubre de 2023
Modificación #03	**CLAUSULA: PRIMERA:** Adicionar la CLAUSULA SEXTA la cual quedará así: ADICIONAR: por tercera vez en PLAZO el Contrato de obra pública N° LP SI 005 2021, por TRES (3) MESES, contados a partir del 18 de diciembre de 2023.
Fecha de suscripción de la Modificación # 03	15 de diciembre de 2023

5. ACLARACIONES

CLAUSULA: PRIMERA: Aclarar la conformación del valor de la CLAUSULA CUARTA: El valor adicionado de OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL TREINTA Y SIETE PESOS M/L ($883.219.037), al Contrato de obra pública N° LP SI 005 2021, con cargo al CDP No 00482 del 2023, debidamente expedido por la secretaría de hacienda Municipal

6. SUSPENSIONES

El camino hacia la competitividad

Número (Suspensiones)	Fecha de Suscripción	Plazo de la suspensión	Fecha de inicio de la suspensión	Fecha de reanudación
01	28/07/2022	3 meses	28/07/2022	29 de octubre de 2022
02	28/10/2022	2 meses	28/10/2022	29 diciembre de 2022

03	28/12/2022	1 mes y 4 dias	28/12/2022	01 de febrero de 2023
04	01/02/2023	1 mes y 15 dias	01/02/2023	16 de marzo de 2023
05	15/03/2023	2 meses	15/03/2023	17 de mayo de 2023

CONSIDERANDO:

- Que entre el Municipio de Santa Rosa de Osos y INGERKON S.A.S se celebró el Contrato N° LP SI 05 2021 de 04 de marzo de 2022, cuyo objeto es REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE – TIPO 2, OPCION 4 UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

- Que el contrato LP SI 05 2021 fue avalado presupuestalmente mediante la Disponibilidad Presupuestal Nº 0012 DEL 01/01/2022; 013 del 01/01/2022; 00332 del 04/03/2022; 00482 del 31/03/2023 y el Registro Presupuestal Nº 00308 del 04/03/2022 y el 00992 del 11/07/2023, así mismo el contrato LP SI 05 2021 para iniciar su ejecución, se aportó por parte del contratista la póliza M-1001644939 del 09 de marzo de 2022, M-1001644939 del 09 de marzo de 2022, M-1001644939 cinco años a partir del acta de recibo, M-1001644939 del 09 de marzo de 2022, M-100032147 del 09 de marzo de 2022 de la compañía COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

Que con el fin de mejorar los servicios suministrados por personas externas (contratistas), en nombre de la entidad y acorde a lo establecido en el numeral 8.4 de la norma NTC-ISO 9001-2015, se requiere la Implementación de la reevaluación de proveedores de acuerdo con los parámetros que se presenta a continuación:

Criterios de evaluación

ÍTEM	FACTOR	CRITERIO DE EVALUACIÓN		
		CONCEPTO	RANGO	OBSERVACIÓN
1	Calidad del bien o servicio.	EXCELENTE	4,5 a 5,0 puntos	Supera las expectativas y exigencias del bien y/o servicio adquirido.
		BUENO	3,9 a 4,4 puntos	Cumple con los requisitos exigidos del bien y/o servicio adquirido.
		REGULAR	3,0 a 3,8 puntos	Cumple con alguno de los requisitos exigidos del bien y/o servicio adquirido.
		MALO	Inferior a 3,0	No cumple con los requisitos exigidos del bien y/o servicio adquirido.

El camino hacia la competitividad

			puntos	
2	Cumplimiento de Especificaciones Técnicas	EXCELENTE	4,5 a 5,0 puntos	El contratista mejoró las especificaciones técnicas establecidas del bien y/o servicio adquirido.
		BUENO	3,9 a 4,4 puntos	El contratista cumplió con las especificaciones técnicas establecidas del bien y/o servicio adquirido.
		REGULAR	3,0 a 3,8 puntos	El contratista incumplió con alguna de las especificaciones técnicas establecidas, las cuales son corregidas, por lo tanto no se considera que incumplió el contrato.
		MALO	Inferior a 3,0 puntos	El contrato presentó inconformidades graves y se considera que no cumplió
3	Cumplimiento de Plazos del Contrato	EXCELENTE	4,5 a 5,0 puntos	Entrega del bien y/o servicio antes de la fecha estipulada.
		BUENO	3,9 a 4,4 puntos	Entrega puntual del bien y/o servicio.
		REGULAR	3,0 a 3,8 puntos	Entrega del bien y/o servicio posterior a la fecha estipulada, pero no superior al 20% de la duración del mismo.
		MALO	Inferior a 3,0 puntos	Entrega del bien y/o servicio posterior a la fecha estipulada, superior al 20% de la duración del mismo.

Con base en lo anterior, se procede a realizar la reevaluación del proveedor, para ello evalúe el servicio estableciendo un puntaje de acuerdo con los rangos que se presentan en la tabla de evaluación.

ÍTEM	FACTOR	EVALUACIÓN	
		VALOR	OBSERVACIÓN
1	Calidad del bien o servicio.	5	Supera las expectativas y exigencias del bien y/o servicio adquirido.

El camino hacia la competitividad

2	Cumplimiento de Especificaciones Técnicas	5	El contratista mejoró las especificaciones técnicas establecidas del bien y/o servicio adquirido
3	Cumplimiento de Plazos del Contrato	5	Entrega del bien y/o servicio antes de la fecha estipulada.

- Que las partes de común acuerdo deciden dar por terminado el contrato mencionado, a fin de facilitar los trámites de liquidación para lo cual el Supervisor y/o Interventor CUENTA CON EL TÉRMINO PREVISTO EN LA CLAUSULA VIGESIMASEGUNDA DEL CONTRATO O CONVENIO para realizar el trámite respectivo, sin perjuicio del impuesto asociado a industria y comercio que pueda generarse.

- **Que por lo anterior las partes**

ACUERDAN:

1. Dar por Terminado el plazo del Contrato No LP SI 05 2021, cuyo objeto es **REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DEL PROYECTO SACUDETE AL PARQUE – TIPO 2, OPCION 4 UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.**

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	
CONCEPTO	**MONTO $**
Valor inicial del contrato:	$1.803.690.000
Valor de la adición N°	$883.219.037
Valor Total	$2.686.909.037
Valor total ejecutado	$2.686.909.037
Valor pagado a la fecha	$2.686.909.037
Valor que falta por cancelar	$0
Valor que falta por ejecutar	-0-

El camino hacia la competitividad

Valor o Recursos Reintegrados	$0

Las partes declaran quedar a PAZ Y SALVO por todo concepto, una vez se pague el valor a favor del contratista.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a veintiséis (16) días del mes de julio de dos mil veinticuatro (2024), por quienes intervinieron



JORGE ELIECER JARAMILLO MESA
Representante Legal
CONTRATISTA



JUAN SEBASTIAN GÜIZA
Secretario de Infraestructura Física
SUPERVISOR

Elaboró: Martha Cecilia Soto Arbeláez
Revisó: Juan Sebastián Güiza Gómez

El camino hacia la competitividad