

TURNOS DE CALIFICACIÓN DICIEMBRE (5-20)

05/12/2024

2024-018-6-12646

EMBARGO

RESOLUCIÓN: 7460- 08/10/2024- GOBERNACIÓN DEL QUINDÍO - ARMENIA
DEMANDANTE: DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO NIT 8900016391
DEMANDADO:BLANCA OFELIA ARBELÁEZ DE VALENCIA CC 20311011

MT: 018-40951

● INSCRITO

2024-018-6-12647

EMBARGO

RESOLUCIÓN: 7460- 08/10/2024- GOBERNACIÓN DEL QUINDÍO - ARMENIA
DEMANDANTE: DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO NIT 8900016391
DEMANDADO:JOSE MANUEL MARTINEZ SALAZAR CC 4368691

MT: 018-75006

● INSCRITO

2024-018-6-12649

COMPRAVENTA

ESCRITURA 1230 DEL 04/07/2024 - NOTARÍA 24 DE MEDELLÍN
DE: EFRAIN DARIO TAMAYO TAMAYO CC 70826472
A: GLORIA AMPARO ZULUAGA GIRALDO CC 43403431

A -100%

LT DE TERRENO 39

ÁREA: NT

MT: 018-31988

ADQ. ESC.407 DEL 26-04-2010

VALOR: \$80.000.000

B -100%
LT DE TERRENO 160
ÁREA: 9 HA
MT: 018-51961
ADQ. ESC.407 DEL 13-12-2010
VALOR: \$120.000.000

●INSCRITO

2024-018-6-12664

ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN

ESCRITURA 1684 EL 31/10/2024 - NOTARÍA DE EL SANTUARIO
activo líquido:\$25.959.862

DE:ROSA LETICIA GIRALDO GOMEZ CC 22081550

A: FELIX ALBEIRO GIRALDO ZULUAGA CC 70951084- CÓNYUGE
A: BERTHA ISABEL GIRALDO GOMEZ CC 21906006 -1.39%
A: LUZ MARINA GIRALDO GÓMEZ CC 22082828 -1.39%
A: MARIA CECILIA GIRALDO DE GARAVIZ CC 43401560 - 1.39%
A: HECTOR ELIAS GIRALDO GOMEZ CC 3541026 -1.39%
A: JUAN MANUEL GIRALDO GOMEZ CC 3608227- 1.39%
A: ALFONSO HERNAN GIRALDO GOMEZ CC 13817692 - 1.39%
A: ANNE LEIDY CARDENAS GIRALDO CC 1036930146- 1.39%
A: JUAN CARLOS ARISTIZABAL GIRALDO CC 94323604 -1.39%

PARTIDA SEXTA:

11.12%

CASA DE HAB.

MT: 018-96554

ÁREA: NT

ADQ: ESC. 1215 DEL 06-08-2021

VALOR. \$25.959.862

●INSCRITO

2024-018-6-12665

COMPRAVENTA

ESCRITURA 1609 DEL 18/10/2024 - NOTARÍA DE EL SANTUARIO
DE: HÉCTOR BERNARDO CALDERÓN HERRERA CC 555218
A: EDWIN HERNAN DUQUE OCAMPO CC 70695969

100%
LT DE TERRENO
ÁREA: 1/3 HA
MT: 018-16503
ADQ. ESC.2461 DEL 19-12-2007
VALOR: \$50.000.000
● INSCRITO

[2024-018-6-12667](#)

ESCRITURA 2062 DEL 23-10-2024 - NOTARÍA DE MARINILLA

CANCELACIÓN DE HIPOTECA

CANCELAR HIPOTECA ESC. NRO 1182 DEL 21-06-2023
DE: DORA ADIELA CASTAÑO SERNA CC 43794929
A: ASOCIACIÓN PRESTADORA DE SERVICIOS PROFESIONALES AGROPECUARIOS Y
CONSTRUCCIONES CIVILES PRESEAGRO NIT 8110411339
A: MARIA EDELMIRA ZULUAGA SOTO CC 21870217

MT: 018-85256

● INSCRITO

[2024-018-6-12671](#)

OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

OFICIO NRO: 20241200018991 DEL 21-11-2024

DE: AGENCIA DE INFRAESTRUCTURA - ANI
A: GABRIELA DE LOS ANGELES MURILLO VASQUEZ CC 21873074
A: GILDARDO ALONSO SOTO SOTO CC 70695477

MT: 018-156159

● INSCRITO

2024-018-6-12672

OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

OFICIO NRO: 2024120018981 DEL 21-11-2024

DE: AGENCIA DE INFRAESTRUCTURA - ANI
A: MARIA HERNESTINA SOTO MUÑOZ CC 22081667
A: HORACIO DE JESUS SOTO DUQUE CC 3607688

MT: 018-156152

● INSCRITO

2024-018-6-12674

EMBARGO

OFICIO: 148- 15/05/2024- JUZGADO 1RO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA
DEMANDANTE: UNIDAD RESIDENCIAL AIRES DE ALCARAVANES PH NIT 9016056599
DEMANDADO:FIDUCIARIA BOGOTÁ EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL
FIDEICOMISO AIRES DE ALCARAVANES - FIDUBOGOTÁ S.A NIT 8001423837
RAD: 05440 40 89 001 2023 00766 00
MT: 018-173823

● INSCRITO

2024-018-6-12676

CANCELACIÓN DE EMBARGO POR JURISDICCIÓN COACTIVA
OFICIO 01 JC DEL 30-10-2024 - ALCALDÍA DE SAN RAFAEL
MT: 018-54934
DEMANDANTE:MUNICIPIO DE SAN RAFAEL NIT 8909821231
DEMANDADO: MARIA ELISA QUINTERO DE GIRALDO CC 21997501

● INSCRITO

2024-018-6-12677

DEMANDA VERBAL SUMARIO DE PERTENENCIA

OFICIO: 720 DEL 29-10-2024
RADICADO: 05 667 40 89 001 2022 00153 00

DEMANDANTE:LUIS HERNANDO MUÑOZ PALACIO CC 71662363

A: MARIA DE LOS DOLORES MORALES
MARIA SARA MORALES
HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUIS EDUARDO CASTRILLON MORALES
HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSÉ DOLORES MORALES MORALES
HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA INES PUERTA MONTOYA CC 21984656
DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

MT: 018-6333 Y 018-51160

● INSCRITO

06/12/2024

2024-018-6-12680

ACTUALIZACIÓN DE LINDEROS

RESOLUCIÓN 50375 DEL 17/09/2024 - GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
DE: MARIA LUCELLY BOTERO DE ARBOLEDA CC 22019278
DE: PEDRO TULIO ARBOLEDA MURILLO CC 3583251
MT: 018-51415
EN CUANTO A ACTUALIZAR LINDEROS Y PRECISAR SU ÁREA DE TERRENO EN MTS2.

●INSCRITO- MAÑANA FAVOR CONFRONTAR 018-35208,018-41806 Y 018-102507

2024-018-6-12692

ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN

ESCRITURA 1151 EL 11/10/2024 - NOTARÍA DE EL PEÑOL
activo líquido:\$17.159.085

DE: JOSE ALPIDIO GOMEZ MORALES CC 98623718

A: DIEGO WILSON CABRAL MORALES CC 7165203- SUBROGATARIO

PARTIDA ÚNICA:

8.32% FINCA
MT: 018-21756
ÁREA: NT
ADQ: ESC. 414 DEL 27-07-2020
VALOR. \$17.159.085

● INSCRITO

2024-018-6-12696

HIPOTECA ABIERTA

ESCRITURA 1166 DEL 06/08/2024 - NOTARÍA DE EL SANTUARIO

DE: HÉCTOR MANUEL PINEDA GOMEZ CC 70040032
A: MARIO ALBERTO GOMEZ SALAZAR CC 70698380
16.66%
LT DE TERRENO
ÁREA:NT
MT:018-33346
ADQ: SENT 99 DEL 13-04-2012

VALOR INICIAL APROBADO POR: \$10.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-12697

DEMANDA VERBAL ENRIQUECIMIENTO SIN JUSTA CAUSA

AUTO: 528 DEL 01-09-2024
RADICADO: 05 440 31 12 001 2024 00077 00

DEMANDANTE:MARIA DEL ROSARIO GUTIÉRREZ DE BOTERO CC 29657690
A: NORA EUGENIA BOTERO GUTIERREZ CC 43497297

MT: 018-10909

● INSCRITO

2024-018-6-12699

APORTE A SOCIEDAD

ESCRITURA 2798 DEL 21/11/2024 - NOTARÍA 23 DE MEDELLIN
DE: GERARDO DE JESUS RIOS GOMEZ CC 70900249
A: INVERSIONES VÓRTICE SAS NIT 9013109525

A- 100%
LT DE TERRENO
ÁREA: NT
MT:018-76163
ADQ: ESC. 716 DEL 25-06-1997

B- 100%
LT DE TERRENO
ÁREA: NT
MT:018-76164
ADQ: ESC. 674 DEL 01-06-1996

C- 100%
LT DE TERRENO
ÁREA: NT
MT:018-76166
ADQ: ESC. 674 DEL 01-06-1996

D- 100%
LT DE TERRENO
ÁREA: NT
MT:018-76411
ADQ: ESC. 421 DEL 09-03-1996

VALOR: \$240.843.419

● INSCRITO

2024-018-6-12700

CANCELACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA

ESCRITURA 3004 DEL 15/11/2024 - NOTARÍA PRIMERO RIONEGRO
DE: FARID FABIAN BOLIVAR GIRALDO CC 1038407443
DE: VALENTINA COLONIA VELEZ CC 1026265369
APTO 402
ÁREA: 67.26 MTS2
MT: 018-160501

ADQ. ESCRITURA 62 DEL 12/01/2018

COMPRAVENTA

ESCRITURA 279 DEL 10/12/2023 - NOTARÍA DE GRANADA

DE: FARID FABIAN BOLIVAR GIRALDO CC 1038407443

A: JORGE WILLSON CARDONA CAMPIÑO CC 16885732

100%

APTO 402

ÁREA: 67.26 MTS2

MT: 018-160501

ADQ. ESCRITURA 62 DEL 12/01/2018

VALOR: \$100.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-12701

ESCRITURA 1258 DEL 06-07-2024 - NOTARÍA DE MARINILLA

CANCELACIÓN DE HIPOTECA

CANCELAR HIPOTECA ESC. NRO 1565 DEL 17-08-2023

DE: GLORIA PATRICIA CASTRILLON CARDONA CC 39451781

A: JAQUELINE OCAMPO CC 43479449

MT: 144606

● INSCRITO

2024-018-6-12707

ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN

ESCRITURA 324 EL 18/10/2024 - JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL SANTUARIO

activo líquido: \$64.249.500

RADICADO: 05697 40 89 001 2023 00016 00

DE: MARCO TULIO ARISTIZABAL DUQUE CC 2219886

MARIA HERMILDA GIRALDO RAMIREZ CC 22078386

A: María Amanda Aristizábal de Ramírez cc. 22081684

Álvaro Nicolás Ramírez Giraldo cc. 70694933

Helda Nubia Ramírez Giraldo cc. 43404110
Luis Fernando Aristizábal Aristizábal cc 98493346
Gladys Patricia Aristizábal Aristizábal cc 43430793
Cesar Humberto Aristizábal Aristizábal cc. 98573826
Margarita María Aristizábal Aristizábal cc 43801017
Marco Tullo Aristizábal Giraldo cc. 3606903
Angela Patricia Ramírez Duque cc. 1045020787
Liliana María Ramírez Giraldo cc 43785557
Blanca Rosa Ramírez Giraldo cc. 43786773
Gloria Estella Ramírez Giraldo cc. 43785678
Jhon Alberto Gómez Ramirez cc. 70697847
Alba Lucia Gómez Ramírez cc. 43787094
Flor Milena Gómez Ramírez cc. 32220370
Gloria Marleny Gómez Ramírez cc. 43786315
María Sonia Gómez Ramírez cc. 43786314
Luz Omaira Gómez Ramírez cc. 43787545
Leidy Bibiana Gómez Ramirez cc. 1073237196
Gilberto Antonio Ramírez Giraldo cc. 70691282
Hernán Darío Ramírez Giraldo cc. 70695812
Julián David Valencia Ramírez cc. 98698728

PARTIDA ÚNICA:

100%

LT DE TERRENO

MT: 018-169098

ÁREA: 52.877 MTS²

ADQ: ESC. 176 DEL 16-04-1944

VALOR. \$64.249.500

● NOTA DEVOLUTIVA: SEÑOR USUARIO NO ES POSIBLE REALIZAR LA INSCRIPCIÓN DE SENTENCIA CONTENIDO EN LA SENTENCIA GENERAL 324- SUCESIÓN NRO 016, TODA VEZ QUE EL ÁREA QUE SE MENCIONA DENTRO DEL TRABAJO DE PARTICIÓN, NO CORRESPONDE A LA DEL FOLIO DE MATRÍCULA. LO ANTERIOR CON BASE EN EL Art. 8 y párrafo 1 del Art. 16 de la Ley 1579 de 2012.

2024-018-6-12780

DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA

OFICIO: 00411 DEL 29-11-2024

RADICADO: 05 541 40 89 001 2024 00112 00

DEMANDANTE: WILLIAM DE JESUS RUEDA TORO CC 71580881

A: GLORIA CECILIA GIRALDO AREIZA CC 43053995
PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS

MT: 018-59030

● INSCRITO

2024-018-6-12783

ACLARACIÓN DE LA ESCRITURA 540 DEL 16/07/2021
ESCRITURA 1379 DEL 27/11/2024 - NOTARÍA DE EL PEÑOL
DE: BERTA ALICIA MARIN MONTES CC 42840508
DE: ELKIN DE JESUS ORTIZ ARCILA CC 8012305
DE: BLANCA CECILIA PÉREZ DE OSPINA CC 21842086
DE: ALEJANDRA OSPINA SANCHEZ CC 1040739649

DE LA ESCRITURA NRO.540 DEL 16/07/2021, EN CUANTO A INDICAR LOS
PORCENTAJES DE VENTA CORRECTOS.

MT:018-111003

● INSCRITO

2024-018-6-12784

DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA

OFICIO: 00296 DEL 16-10-2024
RADICADO: 05 541 40 89 001 2024 00079 00

DEMANDANTE:EFRAÍN ALEXANDER SALAZAR GOMEZ CC 70953856
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE PABLO MARIN HINCAPIE
DEMÁS PERSONAS CONOCIDAS

MT: 018-55422

● INSCRITO

2024-018-6-12785

PERMUTA

ESCRITURA 1266 DEL 05/07/2024 - NOTARÍA DE MARINILLA
DE: SANDRA MILENA DUQUE URREA CC 21493117
A: MONICA MARIA DUQUE URREA CC 1038404741
100%
APTO 401
ÁREA: 87.31 MTS2
MT:018-156421
ADQ: ESC. 12 DEL 12-01-2021
VALOR: \$35.000.000

DE: MONICA MARIA DUQUE URREA CC 1038404741
A: SANDRA MILENA DUQUE URREA CC 21493117
APTO 101
ÁREA: 71.82 MTS2
MT:018-147123
ADQ: ESC. 1268 DEL 07-07-2014
VALOR: \$35.000.000

●INSCRITO

2024-018-6-12786

EMBARGO SUCESIÓN INTESTADA

OFICIO: 602 - 29/11/2024- JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO TRIUNFO

CAUSANTE: OMARIO DE JESUS CADAVID LÓPEZ CC 3487925
DEMANDANTES: MARYORIS ELENA QUEJADA CADAVID CC 1054542318
LOYDA QUEJADA CADAVID CC 30091776
ARLENA BEATRIZ QUEJADA CADAVID CC 43988823
WILLIAM ANDRES MOSQUERA CADAVID CC 1078580447
GEORDYS ALBERTO MOSQUERA CADAVID CC 1078579721

RAD: 15 572 40 89 003 2024 00347 00
MT: 018-157473, 018-157474, 018-157476,018-157477,018-157478

●INSCRITO

2024-018-6-12787

ESCRITURA 1676 DEL 30/10/2024 - NOTARÍA DE EL SANTUARIO
COMPRAVENTA

DE: CONSTRUCTORA CASAKA SAS NIT 9012971699
A: LUZ MARIELA ARBELAEZ CUARTAS CC 21940937
100%
APTO 502
ÁREA: 35.00 MTS2
MT: 018-179972
VALOR: \$190.000.000

ADQ: ESC. 666 DEL 27-05-202

HIPOTECA ABIERTA

DE: LUZ MARIELA ARBELAEZ CUARTAS CC 21940937
A: BANCO DE BOGOTÁ S.A NIT 8600029644
APTO 502
ÁREA: 35.00 MTS2
MT: 018-179972

ADQ: ESC. 666 DEL 27-05-2022

VALOR INICIAL APROBADO POR: \$108.000.000

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

A: LUZ MARIELA ARBELAEZ CUARTAS CC 21940937
A: RAUL DE JESUS RADA ISAZA CC 15363664

● INSCRITO

2024-018-6-12788

CERTIFICADO 65 DEL 27-11-2024 - NOTARÍA DE EL PEÑOL

CANCELACIÓN GRAVAMEN DE HIPOTECA

CANCELA LA HIPOTECA DE ESCRITURA PCA:192- 13-04-2014
DE: ASOCIACIÓN MUTUAL PREVENSERVICIOS NIT 8110273810
A: GLORIA MARIA RAMIREZ GIRALDO CC 21908656
CARLOS FABIAN RAMIREZ GIRALDO CC 70950362
FABIO ALBERTO RAMÍREZ GIRALDO CC 70951213
MT:018-26398

● INSCRITO

2024-018-6-12789

CANCELACIÓN DE EMBARGO

OFICIO 33435 DEL 22-10-2024 - JUZGADO 1RO DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN

MEDIANTE OFICIO: 2354 DEL 15-07-2016

RAD: 05001400300720160056000

MT: 018-18265

DEMANDANTE: GILBERTO DE JESUS GOMEZ SERNA CC 8759606

DEMANDADO: JOHN FERNEY MONTES GIRALDO CC 70829769

● INSCRITO

2024-018-6-12792

COMPRAVENTA

ESCRITURA: 1303 DEL 13-11-2024 - NOTARÍA DE EL PEÑOL

DE: MARIA CELMIRA QUINTERO DE GIRALDO CC32445601

A: GUILLERMO ALIRIO QUINTERO GOMEZ CC 3347513

8.24%

LT DE TERRENO

ÁREA: 4.5 HA

MT: 018-73386

ADQ. ESC. 500 DEL 03-04-2000

VALOR: \$15.000.000

● INSCRITO

09/12/2024

2024-018-6-12796

APORTE A SOCIEDAD

ESCRITURA 2046 DEL 13/09/2024 - NOTARÍA 17 DE MEDELLÍN

DE: STARTUP EMPRENDIMIENTOS SAS NIT 9005201305 -30%

DE: ROJO INVERSIONES SAS NIT 9009340938-20%

DE: INVERSIONES Y BIENES COMANY SAS NIT 9010393786- 20%

DE: FAMILIA COMPANY SAS NIT 9009742752-20%

DE: JUAN FELIPE MORENO CANO CC 71382447- 10%

A: NIDO DE AGUA PROYECTOS SAS NIT 9018460579

A- 100%
LT DE TERRENO
ÁREA: NT
MT:018-32382
ADQ: ESC.8738 DEL 25-06-2019

B- 100%
LT DE TERRENO
ÁREA: NT
MT:018-23425
ADQ: ESC.8738 DEL 25-06-2019

VALOR: \$1.400.000.000

●INSCRITO

2024-018-6-12797

ESCRITURA 2654 DEL 20/11/2024 - NOTARÍA 17 DE MEDELLÍN

PROTOCOLIZACIÓN CERTIFICADO TÉCNICO DE OCUPACIÓN

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A EN SU CALIDAD DE VOCERA DEL FIDEICOMISO PAD VILLAS DEL RIO NIT 8300538122

MT: 018-178318

COMPRAVENTA VIS

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A EN SU CALIDAD DE VOCERA DEL FIDEICOMISO PAD VILLAS DEL RIO NIT 8300538122

A: EDUIN ANICETO GIRALDO QUINTANA CC 71005275

100%

APTO 204

ÁREA: 55.20 MTS2

MT: 018-178318

ADQ. ESCRITURA 1324 DEL 28/04/2022

VALOR: \$144.000.000

AFECTACIÓN A PATRIMONIO DE FAMILIA

A: EDUIN ANICETO GIRALDO QUINTANA CC 71005275

A: CÓNYUGE Y/O COMPAÑERA PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES HABIDOS Y POR HABER

HIPOTECA

DE: EDUIN ANICETO GIRALDO QUINTANA CC 71005275
A : BANCOLOMBIA S.A NIT 8909039388

100%
APTO 204
ÁREA: 55.20 MTS2
MT: 018-178318
ADQ. ESCRITURA 1324 DEL 28/04/2022

VALOR APROBADO POR: \$105.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-12798

EMBARGO EJECUTIVO.- DERECHO DE CUOTA

OFICIO: 2280 - 14/11/2024- JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN
DEMANDANTE: ITAÚ COLOMBIA S.A NIT 8600029644
DEMANDADO: JUAN CARLOS GONZALEZ GOMEZ CC 70693197
RAD: 05001 40 03 029 2024 01756 00
MT: 018-92089

● INSCRITO

2024-018-6-12800

RESTITUCIÓN FIDEICOMISO CIVIL- 0189

ESCRITURA: 2713 DEL 27-09-2024 - NOTARÍA 5 DE MEDELLÍN
DE: ERIKA TATIANA ALVAREZ CALDAS CC 43626818
A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO CRYSTAL LIVING NIT 8300538122

100%
LT DE TERRENO
ÁREA: 5.877 MTS2
MT: 018-172309
ADQ. ESCRITURA NRO 092 DEL 05-02-2021
VALOR: \$1.817.593.319

● INSCRITO

2024-018-6-12801

ESCRITURA: 5050 DEL 07-11-2024 - NOTARÍA 2 DE RIONEGRO

COMPRAVENTA

DE: JUAN DAVID JARAMILLO MONTOYA CC 8063148

A: EDGAR FERNANDO FRANCO CASTELLANOS CC 79521688

42%

LT NRO 3

ÁREA: 9735,12 MTS2

MT: 018-176020

ADQ. ESCRITURA 1837 DEL 25/04/2024

VALOR: \$6.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-12803

ESCRITURA 3331 DEL 06/11/2024 - NOTARÍA DE MARINILLA

COMPRAVENTA - NUDA PROPIEDAD

DE: GUSTAVO HERNAN RESTREPO ZEA CC 71638042

A: CARMEN CELINA RESTREPO ZEA CC 43726897

80%

LT DE TERRENO CON CASA DE HAB.

ÁREA: 5.000 MTS2

MT: 018-5837

ADQ. ESC. 1137 DEL 18/07/2017

VALOR: \$60.000.000

RESERVA DE USUFRUCTO

40%

DE: GUSTAVO HERNAN RESTREPO ZEA CC 71638042

A: ELIZABETH MUÑOZ GOMEZ CC 43438871

● INSCRITO

2024-018-6-12817

ESCRITURA: 2292 DEL 20-11-2024 - NOTARÍA DE MARINILLA

COMPRAVENTA

DE: FRANCISCO JAVIER BEDOYA QUINTERO CC 70750339

A: JAVIER ALEJANDRO BEDOYA SALAZAR CC 6389472

1- 100%

PARQ. 904

ÁREA: 31.38 MTS2

MT: 018-133787

ADQ. ESCRITURA 1675 DEL 01/10/2012

VALOR: \$15.000.000

2- 100%

APTO 601

ÁREA: 128.36 MTS2

MT: 018-133819

ADQ. ESCRITURA 1675 DEL 01/10/2012

VALOR: \$160.000.000

3- 100%

CUARTO ÚTIL 13

ÁREA: 2.80 MTS2

MT: 018-133823

ADQ. ESCRITURA 1675 DEL 01/10/2012

VALOR: \$2.500.000

● INSCRITO

2024-018-6-12862

CERTIFICADO:8239 DEL 28-11-2024 - NOTARÍA DE MARINILLA

CANCELACIÓN GRAVAMEN DE HIPOTECA

CANCELA LA HIPOTECA DE ESCRITURA PCA: 638 DEL 27-04-2020

DE: BANCO DE BOGOTÁ SA NIT 8600029644

A: BIBIANA MARIA GARCÍA LÓPEZ CC 39456727

MT:018-162604

● INSCRITO

2024-018-6-12863

OFICIO 2024030644077 DEL 21-11-2024 - GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

CANCELACIÓN OFERTA DE COMPRA

CANCELA LA HIPOTECA DE ESCRITURA PCA: 638 DEL 27-04-2020
DE: GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA NIT 8909002860
A: HUGO ALBERTO ALVAREZ HENAO CC 1036937843
MT:018-171477

● INSCRITO

2024-018-6-12864

COMPRAVENTA

ESCRITURA 1547 DEL 15/08/2024 - NOTARÍA DE MARINILLA
DE: HUGO ALBERTO ALVAREZ HENAO CC 1036937843
A: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA NIT 8909002860
100%
FAJA DE TERRENO- LT DE TERRENO NRO 2
ÁREA: 6.526 MTS2 - ÁREA QUE COMPRAN: 1.929.09 MTS2
MT:018-171477
ADQ: ESC. 1526 DEL 05-10-2020
VALOR: \$173.618.100

DECLARACIÓN DE PARTE RESTANTE: 4.596.91 MTS2 O 0.497 HA

● ESPERAR- APERTURA DE FOLIO

2024-018-6-12865

OFICIO 2024030644101 DEL 21-11-2024 - GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

CANCELACIÓN OFERTA DE COMPRA

CANCELA LA HIPOTECA DE ESCRITURA PCA: 638 DEL 27-04-2020
DE: GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA NIT 8909002860
A: HUGO ALBERTO ALVAREZ HENAO CC 1036937843
MT:018-171476

● INSCRITO

2024-018-6-12866

COMPRAVENTA

ESCRITURA 7790 DEL 06/11/2024 - NOTARÍA 18 DE MEDELLIN

DE: YULI PAOLA PEREZ LEON CC 1030523215

A: JAIRO ALBERTO LORA RIVERA CC 1048019707

100%

LT DE TERRENO NRO 14

ÁREA: 2.542.90 MTS2

MT:018-191780

ADQ: ESC. 3001 DEL 05-05-2024

VALOR: \$15.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-12867

COMPRAVENTA

ESCRITURA 1546 DEL 15/08/2024 - NOTARÍA DE MARINILLA

DE: HUGO ALBERTO ALVAREZ HENAO CC 1036937843

A: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA NIT 8909002860

100%

FAJA DE TERRENO- LT DE TERRENO NRO 1

ÁREA:6.407 MTS2 - ÁREA QUE COMPRAN: 2.429.52 MTS2

MT:018-171476

ADQ: ESC. 1526 DEL 05-10-2020

VALOR: \$218.656.800

DECLARACIÓN DE PARTE RESTANTE: 3.977.48 MTS2 O 0.3977HA

● ESPERAR- APERTURA DE FOLIO

2024-018-6-12818

CANCELACIÓN EMBARGO EJECUTIVO

OFICIO 884 DEL 14/12/202.- JUZGADO 1RO PROMISCOUO DE FAMILIA DE MARINILLA

CAUSANTE : LUIS EDUARDO VALENCIA CASTRILLON CC 70161440

INTERESADOS: Maria Luz Marina Valencia Castrillón C.C. 43.476.718
Bertha Nury Valencia Castrillón C.C 21.854.534
Yuliana Valencia Tobón C.C 1.037.949.026
Yuri Valencia Tobón C.C 1.037.947.464
Luis Alfonso Valencia Tobón C.C. 70.166.861
Norbey Valencia Tobón C.C 70.167.457
Blanca Oliva Duque Arboleda C.C 21.777.183
Maria Luz Marina Valencia Castrillón C.C 43.476.718
Bertha Nury Valencia Castrillón C.C. 21.854.534
Fanny Del Socorro Valencia Castrillón C.C 21.854.524
Norbey Valencia Tobón C.C 70.167.457

RAD: 054403184001 2018 00571 00

MT: 018-84547,01892481,018-71132,018-21516,018-92469,018-92469,018-15664,018-80065

● NOTA DEVOLUTIVA: SEÑOR USUARIO NO ES POSIBLE REALIZAR LA INSCRIPCIÓN DE DICHO ACTO, TODA VEZ QUE EL ACTO QUE SE PRETENDE INSCRIBIR no es objeto de registro. LO ANTERIOR CON BASE EN EL ARTÍCULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012. PREGUNTÉ A VIVI.

2024-018-6-12819

INSCRIPCIÓN DE SENTENCIA

OFICIO 788 DEL 14/11/2024.- JUZGADO 1RO PROMISCOUO DE FAMILIA DE MARINILLA

CAUSANTE : LUIS EDUARDO VALENCIA CASTRILLON CC 70161440
INTERESADOS: Maria Luz Marina Valencia Castrillón C.C. 43.476.718
Bertha Nury Valencia Castrillón C.C 21.854.534
Yuliana Valencia Tobón C.C 1.037.949.026
Yuri Valencia Tobón C.C 1.037.947.464
Luis Alfonso Valencia Tobón C.C. 70.166.861
Norbey Valencia Tobón C.C 70.167.457
Blanca Oliva Duque Arboleda C.C 21.777.183
Maria Luz Marina Valencia Castrillón C.C 43.476.718
Bertha Nury Valencia Castrillón C.C. 21.854.534
Fanny Del Socorro Valencia Castrillón C.C 21.854.524
Norbey Valencia Tobón C.C 70.167.457

RAD: 054403184001 2018 00571 00

MT: 018-84547,01892481,018-71132,018-21516,018-92469,018-92469,018-15664,018-80065

● NOTA DEVOLUTIVA: SEÑOR USUARIO NO ES POSIBLE REALIZAR LA INSCRIPCIÓN DE DICHO ACTO, TODA VEZ QUE EL ACTO QUE SE PRETENDE INSCRIBIR no es objeto de registro. LO ANTERIOR CON BASE EN EL ARTÍCULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012. PREGUNTÉ A VIVI.

2024-018-6-12871

ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN

ESCRITURA 3414 EL 15/11/2024 - NOTARÍA 2 DE ENVIGADO
activo líquido:\$22.484.000

DE: OSCAR DE JESUS MONTOYA RESTREPO CC 8298808

A: BLANCA LUZ HENAO MONTOYA CC -50%
ISABEL CRISTINA MONTOYA HENAO CC - 25%
ANDRES FELIPE MONTOYA HENAO CC -

PARTIDA CUARTA:
100% LT DE TERRENO
MT: 018-11541
ÁREA: NT
ADQ: ESC. 163 DEL 14-03-1981 Y 2363 DEL 05-09-1992
VALOR. \$22.484.000

● NOTA DEVOLUTIVA: SEÑOR USUARIO NO ES POSIBLE REALIZAR LA INSCRIPCIÓN DEL ACTO CONTENIDO EN LA ESCRITURA NRO. 3414 EL 15/11/2024, TODA VEZ QUE SOLO SE ADJUDICA UN 75% SOBRE EL 100% DEL PORCENTAJE CORRESPONDIENTE AL FOLIO DE MATRÍCULA 018-11541. LO ANTERIOR CON BASE EN LOS ARTS.16 Y 22 DE LA LEY 1579 DE 2012.

2024-018-6-12874

COMPRAVENTA

ESCRITURA 1796 DEL 20/11/2024 - NOTARÍA DE EL SANTUARIO
DE: JOSE MANUEL MONTOYA GONZALEZ CC 70696687
A: YOJAN ESTEBAN MONTOYA RAMIREZ CC 1045024876
100%
APTO 401
ÁREA: 95.11 MTS2
MT:018-97363

ADQ: ESC. 618 DEL 25-06-2010
VALOR: \$40.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-12877

DACIÓN EN PAGO

ESCRITURA 1539 DEL 19/11/2024 - NOTARÍA 1RA DE ENVIGADO
DE: PATRICIA EUGENIA MUÑOZ DE FERNÁNDEZ CC 32479486
A: P. MUÑOZ E HIJOS Y CIA SAS NIT 9000402976
100%
LT DE TERRENO
ÁREA: 1.689.00MTS2
MT:018-155639
ADQ. ESC 71 DEL 26/02/2010
VALOR TOTAL: **\$354.000.000**

ACLARACIÓN DE LA ESCRITURA 71 DEL 26/02/2010

DE: PATRICIA EUGENIA MUÑOZ DE FERNÁNDEZ CC 32479486

DE LA ESCRITURA NRO.71 DEL 26/02/2010, EN CUANTO A INDICAR EL ESTADO CIVIL CORRECTO.

MT:018-155639

● INSCRITO

2024-018-6-12878

CANCELACIÓN DE DEMANDA

OFICIO: 424 DEL 03-12-2024 - JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL PEÑOL

POR MEDIO DE OFICIO 0916 DEL 09-11-2020
DEMANDANTE: MESÍAS DUVAN VELASQUEZ RIVERA CC 1041228149
DEMANDADAS: BEATRIZ ELENA HERNANDEZ GUZMAN
ANDRES FELIPE JIMENEZ HERNANDEZ
KATALINA JIMENEZ HERNANDEZ
SARA JIMENEZ VASQUEZ
MARIANA JIMENEZ VASQUEZ
DANIELA JIMENEZ GUZMAN

HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR GONZALO JIMENEZ VIRGEN

MT: 018-51358

RADICADO: 05 541 40 89 001 2020 00209 00

● INSCRITO

2024-018-6-12879

DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA

OFICIO: JPM-0261 DEL 07-11-2024

RADICADO: 05321 40 89 001 2024 00196 00

DEMANDANTE: DELFA LILIAN YEPES BARRERA CC 21787642

JAIRO ALBERTO YEPES BARRERA CC 98512133

MARIA CONSUELO YEPES BARRERA CC 21787203

MARIA YOLANDA YEPES BARRERA CC 21787932

A: HEREDEROS DETERMINADO E INDETERMINADOS DEL FINADO MANUEL DESIDERIO

JIMENEZ ESPINOSA CC 663144

PERSONAS INDETERMINADAS

MT: 018-15426

● NOTA DEVOLUTIVA: SEÑOR USUARIO NO ES POSIBLE REALIZAR LA INSCRIPCIÓN DE DEMANDA EN EL FOLIO DE MATRÍCULA, TODA VEZ QUE ESTE YA SE ENCUENTRA INSCRITO. LO ANTERIOR CON BASE EN LOS Arts. 20, 21 y 23 de la Ley 1579 de 2012.

2024-018-6-12880

DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA

OFICIO: 00397 DEL 29-11-2024

RADICADO: 05 541 40 89 001 2024 00113 00

DEMANDANTE: ANDRES PEREZ LOPEZ

DARÍO ALONSO ARBOLEDA BARRIOS

A: EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLÍN ESP - EPM

MT: 018-1273

● INSCRITO

2024-018-6-12881

HIPOTECA ABIERTA

ESCRITURA 2876 DEL 27/11/2024 - NOTARÍA 23 DE MEDELLIN

DE: MARGARITA IMELDA VALENCIA ARISMENDY CC 21964165

A: PAULA ANDREA QUINTERO GIRALDO CC 43788912

100%

LT DE TERRENO 3

ÁREA:72.00 MTS

MT:018-47817

ADQ: ESC.137 DEL 28-02-2005

VALOR INICIAL APROBADO POR: \$100.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-12882

EMBARGO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL

OFICIO 0420- 02/12/2024- JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DEL PEÑOL

DEMANDANTE: YENNY CAROLINA CIRO RIVERA CC 1041230028

DEMANDADO: HERNAN DARIO GOMEZ GOMEZ CC 71657715

CLARIBEL RESTREPO SUAREZ CC 43742621

RADICADO: 05 541 40 89 001 2024 00210 00

MT: 018-167473

● INSCRITO

2024-018-6-12884

COMPRAVENTA

ESCRITURA 1631 DEL 23/10/2024 - NOTARÍA DE EL SANTUARIO

DE: JESUS ANTONIO ZULUAGA RAMIREZ CC 70692411

A: JUAN DAVID ZULUAGA GALLEG0 CC 1038412484

100%

APTO 102

ÁREA: 42.87 MTS2

MT:018-62821

ADQ: ESC. 923 DEL 08-07-1993
VALOR: \$40.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-12888

ESCRITURA 2254 EL 15/11/2024 - NOTARÍA DE MARINILLA

CANCELACIÓN DE FIDEICOMISO

MEDIANTE ESCRITURA 1234 DEL 24-05-2023
DE: NANCY MARÍA PALACIO SANTA CC 21873480

COMPRAVENTA

DE:ADRIANA MARIA PALACIO SANTA CC 43468521- 30%
DE:PATRICIA EUGENIA PALACIO SANTA CC 21873398- 20%
DE: NANCY MARÍA PALACIO SANTA CC 21873480-30%
DE: MARTIN WILDER PALACIO SANTA CC 70902482- 20%
A: INVERSIONES RAVCOM SAS NIT 9015737193
LT DE TERRENO
ÁREA: NT
MT: 018-21714
ADQ. ESC 524 DEL 08/03/2023
VALOR: \$200.000.000

HIPOTECA ABIERTA

DE:INVERSIONES RAVCOM SAS NIT 9015737193
A:ADRIANA MARIA PALACIO SANTA CC 43468521
A:PATRICIA EUGENIA PALACIO SANTA CC 21873398
A: NANCY MARÍA PALACIO SANTA CC 21873480
A: MARTIN WILDER PALACIO SANTA CC 70902482

LT DE TERRENO
ÁREA: NT
MT: 018-21714
ADQ. ESC 524 DEL 08/03/2023
VALOR INICIAL POR: \$200.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-12889

COMPRAVENTA

ESCRITURA 1281 DEL 08/07/2024 - NOTARÍA DE MARINILLA
DE: JHONATAN HINCAPIÉ CABALLERO CC 1038405524
A: LUZ NELLY HOYOS VERGARA CC 43470538
100%
APTO 308
ÁREA: 73.51 MTS2
MT:018-185702
ADQ: ESC. 2069 DEL 26-10-2023
VALOR: \$54.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-12890

COMPRAVENTA

ESCRITURA 593 DEL 22/11/2024 - NOTARÍA DE MARINILLA
DE: JESUS ANTONIO ESCOBAR ZULUAGA CC 70383176
A: ROBINSON ASDRUAL JARAMILLO VASQUEZ CC 1036424225
100%
LT 3
ÁREA: 5.221 MTS2
MT:018-142179
ADQ: ESC. 323 DEL 19-07-2014
VALOR: \$30.000.000

● INSCRITO

10/12/2024

2024-018-6-12907

CANCELACIÓN DE EMBARGO LABORAL

OFICIO 066 DEL 26/06/2024- JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO DE MARINILLA
RADICADO: 05440 31 12 001 2023 00005 00
MEDIANTE OFICIO NRO. 86 DEL 15-03-2021
DEMANDANTE: JAIRO HERNANDO GUARÍN RÍOS CC 3583622
DEMANDADO:LEONARDO DE JESUS GIRALDO GARCÍA CC 71000082

MT: 018-140001- 018-137709,018-140007, 018-21973

● INSCRITO

2024-018-6-12045

CANCELACIÓN DE DEMANDA - NULIDAD DE CONTRATO

SENTENCIA 015 DEL 29-04-2024 - JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO DEL SANTUARIO

DEMANDANTE: CARMEN OLIVA RAMÍREZ ZULUAGA CC 42990953

DEMANDADAS: HELDA JUDITH SERNA ZULUAGA CC 22081080

MARY SOL RAMÍREZ GIRALDO CC 43785484

RADICADO: 05 697 31 12 001 2019 00098 00

● INSCRITO

2024-018-6-12911

ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN

ESCRITURA 1810 EL 22/11/2024 - NOTARÍA DE EL SANTUARIO

activo líquido:\$20.000.000

DE:GONZALO ANTONIO AGUDELO RENDON CC 8341746

A: IRENE MARIA AGUDELO CLAVIJO CC 43786104- 35.7% (HEREDERA Y SUBROGATARIA) -

MERCEDES DEL CARMEN AGUDELO CLAVIJO CC 43787668- 7.15%

MARIA PAULINA AGUDELO CLAVIJO CC 32221147-7.15%

PARTIDA ÚNICA:

50%

LT DE TERRENO

MT: 018-8299

ÁREA: 10.000 MTS2

ADQ: ESC. 788 DEL 09-05-1984

VALOR. \$20.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-12913

COMPRAVENTA

ESCRITURA 1460 DEL 21/10/2022 - NOTARÍA DE EL SANTUARIO
DE: STIVENE ALEJANDRO JIMÉNEZ QUINTERO CC 1233696062
A: MARIA CRISTINA LOPEZ ARANGO CC 1017168008
100%
LT 4
ÁREA:118 MTS2
MT:018-167835
ADQ: ESC. 2 DEL 03-01-2020
VALOR: \$10.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-12916

COMPRAVENTA

ESCRITURA 5147 DEL 15/11/2024 - NOTARÍA 2DA DE RIONEGRO
DE: JUAN NICOLÁS SALAZAR DUQUE CC 72040845
A: GLORIA PATRICIA GOMEZ PINEDA CC 43469590
100%
APTO 507
ÁREA:53.00 MTS2
MT:018-125028
ADQ: ESC. 649 DEL 09-05-2024
VALOR: \$70.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-12918

COMPRAVENTA

ESCRITURA 5310 DEL 22/11/2024 - NOTARÍA 2 DE RIONEGRO
DE: MARIA CECILIA GOMEZ GIRALDO CC 43468925
A: DAVID STIVEN GIRALDO GOMEZ CC1214720862
100%
APTO 301
ÁREA:80.53 MTS2
MT:018-76844
ADQ: SENT 78 DEL 04-12-2020

VALOR: \$190.000.000

HIPOTECA ABIERTA

DE: DAVID STIVEN GIRALDO GOMEZ CC1214720862

A: BANCOLOMBIA SA NIT 8909039388

100%

APTO 301

ÁREA:80.53 MTS2

MT:018-76844

ADQ: SENT 78 DEL 04-12-2020

VALOR INICIAL APROBADO POR: \$178.970.000

● INSCRITO

2024-018-6-12921

COMPRAVENTA

ESCRITURA 1082 DEL 27/09/2024 - NOTARÍA DE EL PEÑOL

DE:ULVER IVAN QUINTERO BUITRAGO CC 70905282

A:JHONATAN STIVEN DUQUE RAMIREZ CC 1038412235 -8.33%

A: SANTIAGO DUQUE RAMIREZ CC 1038419115 -8.33%

A: LEON DE JESUS DUQUE GIRALDO CC 3528048 - 8.34%

A: BLANCA ELVIA RAMIREZ CEBALLOS CC 21873515 - 8.33%

33.33%

LT NRO 4

ÁREA: 7 .431 MTS2

MT:018-177504

ADQ: ESC. 443 DEL 10-03-2022

VALOR: \$65.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-12922

ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN

ESCRITURA 1695 DEL 31/10/2024 - NOTARÍA DE EL SANTUARIO

activo líquido:\$8.767.000

DE:LUIS ANGEL ARCILA GOMEZ CC 70690441

A: LUZ ANGELA OCAMPO QUINTERO CC 43402038-100% (CÓNYUGE Y SUBROGATARIA)

PARTIDA PRIMERA:

100%

LT DE TERRENO

MT: 018-42295

ÁREA:2 HECTAREAS Y MEDIA

ADQ: ESC. 907 DEL 12-12-1988

VALOR: \$8.767.000

● INSCRITO

2024-018-6-12923

CANCELACIÓN DE EMBARGO

OFICIO 1920 DEL 05-12-2024 - JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE ENVIGADO

MEDIANTE OFICIO 2699 DEL 05-11-2019

RAD: 05266 40 03 003 2018 01072 00

MT: 018-10369

DEMANDANTE:ADELA DEL ROSARIO ARANGO VELEZ CC 42872071

MARGARITA CELMIRA ARANGO VELEZ CC 42878124

JULIA MARÍA ARANGO VÉLEZ CC 32331941

DEMANDADO: FABIO DE JESUS RAMIREZ DUQUE CC 3607919

COMERCIALIZADORA AGROTROPICALES SAS NIT 9003711193

● INSCRITO

2024-018-6-12925

HIPOTECA ABIERTA

ESCRITURA 5234 DEL 19/11/2024 - NOTARÍA DE EL PEÑOL

DE: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GAVAR SAS NIT 9014715966

A: JHON FREDY CASTAÑO CASTAÑO CC 70289490

100%

OFICINA NRO 105

ÁREA:26.96 MTS2

MT:018-189803

ADQ: ESC. 2137 DEL 15-05-2024

VALOR INICIAL APROBADO POR: \$5.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-12929

COMPRAVENTA

ESCRITURA 3273 DEL 23/09/2024 - NOTARÍA 3 DE BELLO

DE: BERTALINA MUNERA DE CARDONA CC 21303193

A: SUSANA GARCÍA OSORIO CC 1094957154

100%

LT DE TERRENO NRO 7

ÁREA:2.580.99 MTS2

MT:018-34867

ADQ: ESC. 1627 DEL 23-11-2006

VALOR: \$50.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-11046

SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO Y OCUPACIÓN PERMANENTE

ESCRITURA 1652 - NOTARÍA DE MARINILLA

DE: JUAN DAVID QUINTERO GIRALDO CC 1038409823 - PREDIO SIRVIENTE

A: MUNICIPIO DE MARINILLA NIT 8909837161 - BENEFICIARIO

LT DE TERRENO

MT: 018-57524

ADQ: ESC. 1971 DEL 29-08-2016

VALOR: \$7.238.370

ÁREA DE LA SERVIDUMBRE: 15 MTS2

●NOTA DEVOLUTIVA: SEÑOR USUARIO NO ES POSIBLE REALIZAR LA INSCRIPCIÓN DEL ACTO CONTENIDO EN LA ESCRITURA NRO. 1652 DEL 02-09-2024, TODA VEZ QUE NO HAY CLARIDAD EN EL TIPO DE SERVIDUMBRE QUE SE DEBE REGISTRAR. LO ANTERIOR CON BASE EN LOS ARTÍCULOS 16 Y 22 DE LA LEY 1579 DE 2012.

2024-018-6-12931

CERTIFICADO:390 DEL 26-11-2024 - NOTARÍA DE MARINILLA

CANCELACIÓN GRAVAMEN DE HIPOTECA

CANCELA LA HIPOTECA DE ESCRITURA PCA: 2631 DEL 11-12-2015
DE: CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE ANTIOQUIA - COMFAMA NIT 8909009419
A: ERICA ZORAIDA SUAREZ ORTIZ CC 21492886
MT:018-151635

● INSCRITO

2024-018-6-12932

CONSTITUCIÓN FIDEICOMISO CIVIL

ESCRITURA: 10345 DEL 28-11-2024 - NOTARÍA 5 DE MEDELLÍN
DE: DARIO ANIBAL FLOREZ URREA CC 8313277
A:LUZ ADRIANA FLOREZ BEDOYA CC 43607464
SANDRA CECILIA FLOREZ BEDOYA CC 43585616
YULIAN ALBEIRO FLOREZ BEDOYA CC 98761439

50%

LT DE TERRENO

ÁREA:200 MTS2

MT: 018-37453

ADQ. ESCRITURA NRO 6481 DEL 09-08-2024

● INSCRITO

2024-018-6-12933

CANCELACIÓN GRAVAMEN DE HIPOTECA

ESCRITURA 1716 DEL 05/11/2024 - NOTARÍA DE EL SANTUARIO
DE: ANGEL ALBERTO RAMIREZ DUQUE CC 70695252
DE: SANTIAGO DUQUE GUERRERO CC 1002015783
A: DIEGO FERNANDO ARISTIZABAL ALZATE CC 1095824926

MT:018-175186

● INSCRITO

2024-018-6-12935

DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA

OFICIO: JPM-0219 DEL 22-08-2024

RADICADO: 05321 40 89 001 2023 00161 00

DEMANDANTE: GABRIEL JAIME MOLINA OCAMPO CC 71655832

DEMANDADO: JHONNY CARDONA GARCÍA CC 1039449193

PERSONAS INDETERMINADAS

MT: 018-125429

● NOTA DEVOLUTIVA: SEÑOR USUARIO NO ES POSIBLE REALIZAR LA INSCRIPCIÓN DEL ACTO CONTENIDO EN EL OFICIO NRO. JPM-0219 DEL 22-08-2024, TODA VEZ QUE EL documento ya fue registrado . LO ANTERIOR CON BASE EN LOS Arts. 20, 21 y 23 de la Ley 1579 de 2012.

2024-018-6-12943

COMPRAVENTA VIS

ESCRITURA 1374 DEL 26/11/2024 - NOTARÍA DE EL PEÑOL

DE: MUNICIPIO DE EL PEÑOL NIT 8909809171

A: JESICA MAYO BETANCUR CC 1041230030

100%

APTO 404

ÁREA: 58.64 MTS2

MT:018-185784

ADQ: ESC. 722 DEL 21-07-2023

VALOR: \$74.500.000

COMENTARIO: SUBSIDIO OTORGADO POR EL MUNICIPIO

AFECTACIÓN A PATRIMONIO DE FAMILIA

A: JESICA MAYO BETANCUR CC 1041230030

CONDICIÓN RESOLUTORIA -0311

DE: MUNICIPIO DE EL PEÑOL NIT 8909809171

A: JESICA MAYO BETANCUR CC 1041230030

APTO 404

ÁREA: 58.64 MTS2

MT:018-185784

ADQ: ESC. 722 DEL 21-07-2023

COMENTARIO:

NO PODRÁ ENAJENARSE A CUALQUIER DERECHO REAL NI DEJAR DE RESIDIR EN ÉL ANTES DE HABER TRANSCURRIDO CINCO (05) AÑOS DESDE LA FECHA DE SU TRANSFERENCIA, EXCEPTO CUANDO MEDIE PERMISO ESPECÍFICO FUNDAMENTADO EN RAZONES DE FUERZA MAYOR DEFINIDAS POR EL REGLAMENTO.

●INSCRITO

2024-018-6-12942

COMPRAVENTA VIS

ESCRITURA 1374 DEL 26/11/2024 - NOTARÍA DE EL PEÑOL
DE: MUNICIPIO DE EL PEÑOL NIT 8909809171
A: GLORIA MARYORY MARIN MONTOYA CC 1041228547- 50%
A: FABIOLA DE JESUS MONTOYA GALLEGO CC 43420473 - 50%
100%
APTO 102
ÁREA: 58.64 MTS2
MT:018-185529
ADQ: ESC. 801 DEL 08-08-2023
VALOR: \$74.500.000
COMENTARIO: SUBSIDIO OTORGADO POR EL MUNICIPIO

AFECTACIÓN A PATRIMONIO DE FAMILIA

A: GLORIA MARYORY MARIN MONTOYA CC 1041228547- 50%
A: FABIOLA DE JESUS MONTOYA GALLEGO CC 43420473 - 50%

CONDICIÓN RESOLUTORIA -0311

DE:MUNICIPIO DE EL PEÑOL NIT 8909809171
A: GLORIA MARYORY MARIN MONTOYA CC 1041228547- 50%
A: FABIOLA DE JESUS MONTOYA GALLEGO CC 43420473 - 50%
100%
APTO 102
ÁREA: 58.64 MTS2
MT:018-185529
ADQ: ESC. 801 DEL 08-08-2023

COMENTARIO:

NO PODRÁ ENAJENARSE A CUALQUIER DERECHO REAL NI DEJAR DE RESIDIR EN ÉL ANTES DE HABER TRANSCURRIDO CINCO (05) AÑOS DESDE LA FECHA DE SU TRANSFERENCIA, EXCEPTO CUANDO MEDIE PERMISO ESPECÍFICO FUNDAMENTADO EN RAZONES DE FUERZA MAYOR DEFINIDAS POR EL REGLAMENTO.

●INSCRITO

11/12/2024

2024-018-6-12954

LEVANTA MEDIDA CAUTELAR
AUTO 382 DEL 24-07-2024 - JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO DE MARINILLA
MEDIANTE OFICIO: 169 DEL 29-08-2024
RAD: 054403103001 1990 00887 00
MT: 018-41070
DEMANDANTE:HERNANDO ORTIZ SIERRA CC 8231833
DEMANDADO:JORGE ANIBAL GIRALDO GOMEZ CC 3436270

●INSCRITO

2024-018-6-12957

CANCELACIÓN DE VALORIZACIÓN
OFICIO NRO- 9300070252 DEL 31-05-2024
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA NIT 8909002860
JOSE BERNARDO ARCILA ALZATE
MT: 018-33183

●INSCRITO

2024-018-6-12989

LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL
ESCRITURA 2370 DEL 29/11/2024 - NOTARÍA DE MARINILLA
activo líquido:\$8.000.000
DE: LUZ AMPARO LOPEZ GALLEG0 CC 32332898
A:CARLOS ARTURO VELEZ PATIÑO CC 8348282

PARTIDA UNICA:

100%

LT DE TERRENO

MT: 018-62534

ÁREA: NT

ADQ: ESC. 2147 DEL 22-12-2008

VALOR. \$8.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-13000

ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN

SENTENCIA 181 EL 13/11/2024 - JUZGADO 2DO PROMISCO DE FAMILIA DE RIONEGRO

activo líquido:\$57.525.503

RADICADO: 05615 31 84 002 2022 00473 00

DE: JAIME NAVEA TAMAYO CC 7686764

A: DANIELA VELASQUEZ VALENCIA CC 1036946274

PARTIDA ÚNICA:

33.33% LT DE TERRENO 2

MT: 018-173264

ÁREA: 3.333.33 MTS²

ADQ: ESC. 1145 DEL 19-03-2021

VALOR. \$57.525.503

● INSCRITO

2024-018-6-13004

CANCELACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA

ESCRITURA 2167 DEL 05/11/2024 - NOTARÍA DE MARINILLA

POR MEDIO DE ESC. 041 DEL 11-02-2000

DE:MARIA NUBIA SERNA VASQUEZ - CC 43380475

DE: LISIMACO TRUJILLO GALVIS CC 70301013

LT DE TERRENO 13

ÁREA: 84.00 MTS²

MT: 018-91503

ADQ. ESC.041 DEL 11-02-2000

CANCELACIÓN AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

DE: MARIA NUBIA SERNA VASQUEZ - CC 43380475

DE: LISIMACO TRUJILLO GALVIS CC 70301013

COMPRAVENTA

ESCRITURA 595 DEL 29/04/2024 - NOTARÍA EL SANTUARIO

DE: MARIA NUBIA SERNA VASQUEZ - CC 43380475

DE: LISIMACO TRUJILLO GALVIS CC 70301013

A: LUZ MABEL SUAREZ HOYOS CC 43880196

100%

LT DE TERRENO 13

ÁREA: 84.00 MTS2

MT: 018-91503

ADQ. ESC.041 DEL 11-02-2000

VALOR: \$11.000.0000

● INSCRITO

2024-018-6-13005

ESCRITURA 2246 DEL 14-11-2024 - NOTARÍA DE MARINILLA

DESAFECTA GRAVAMEN DE HIPOTECA

CANCELA PARCIALMENTE LA HIPOTECA DE ESCRITURA PCA:1276 DEL 06-07-2023

DE: GIRALDO GARCIA Y ASOCIADOS SAS NIT 9005030899

A: LUIS DARIO GOMEZ GOMEZ CC 70900254

MT: 018-187711

POR VALOR DE: \$461.075

COMPRAVENTA

DE: GIRALDO GARCIA Y ASOCIADOS SAS NIT 9005030899

A: DIANA PATRICIA CARDONA SERNA CC 43960923 - 50%

A: FABIAN DARIO PEREZ PEREZ CC 70471695 - 50%

100%

APTO 364

ÁREA: 53.48 MTS2

MT: 018- 187711
ADQ. ESC.2224 DEL 17-11-2023

VALOR: \$148.348.867

HIPOTECA

DE: DIANA PATRICIA CARDONA SERNA CC 43960923 - 50%
DE: FABIAN DARIO PEREZ PEREZ CC 70471695 -50%
A: MARIA LUZ ESTHELLA URIBE DUQUE CC 43795635
A: RUBIELA DEL SOCORRO DUQUE ARISTIZABAL CC 22020842
100%
APTO 364
ÁREA: 53.48 MTS2
MT: 018- 187711
ADQ. ESC.2224 DEL 17-11-2023

POR VALOR: \$110.000.000

●INSCRITO

2024-018-6-13014

COMPRAVENTA

ESCRITURA 1175 DEL 08/08/2024 - NOTARÍA DE EL SANTUARIO
DE: MARIA GABRIELA QUINTERO QUINTERO CC 43785230
A: NELSON DE JESUS ARISTIZABAL HENAO CC 70905582
100%
LC 101
ÁREA:64.52 MTS2
MT:018-88186
ADQ: ESC. 1172 DEL 08-08-2024
VALOR: \$40.000.000

● NOTA DEVOLUTIVA: SEÑOR USUARIO NO ES POSIBLE REALIZAR LA INSCRIPCIÓN DEL ACTO CONTENIDO EN LA ESCRITURA NRO.1175 DEL 08/08/2024, TODA VEZ QUE LAS ESPECIFICACIONES DEL INMUEBLE NO SON LAS MISMAS CONTENIDAS EN EL FOLIO DE MATRÍCULA. LO ANTERIOR CON BASE EN EL ART. 8 Y PARÁGRAFO 1 DEL ART. 16 DE LA LEY 1579 DE 2012.

2024-018-6-13021

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA 030 DEL 12/02/2020 - MUNICIPIO DE GUATAPÉ

CANCELACIÓN CONDICIÓN RESOLUTORIA Y DERECHO DE PREFERENCIA
DE: MUNICIPIO DE GUATAPÉ
DE: MARIA MARGARITA JIMENEZ ZULUAGA CC 21788583
MT:018-149250 ANOTAC. 4 Y 5

● INSCRITO

2024-018-6-13022

HIPOTECA ABIERTA

ESCRITURA 2280 DEL 19/11/2024 - NOTARÍA DE MARINILLA

DE:MÓNICA LILIANA GIRALDO OCAMPO CC 1007375355
A: OSCAR ALFONSO GOMEZ GOMEZ CC 70902835
100%
APTO 204
ÁREA: 81.20 MTS2
MT:018-173271
ADQ: ESC. 1663 DEL 27-10-2021

VALOR INICIAL APROBADO POR: \$2.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-13023

ESCRITURA 2166 DEL 05/11/2024 - NOTARÍA DE MARINILLA

CANCELACIÓN AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

DE:JUAN CARLOS GIRALDO GALVIS - CC 70906175 -34%
DE: ERIKA YANETH LOPEZ GALVIS CC 43795689 -66%

HIPOTECA ABIERTA

DE:JUAN CARLOS GIRALDO GALVIS - CC 70906175 -34%
DE: ERIKA YANETH LOPEZ GALVIS CC 43795689 -66%
A: OSCAR ALFONSO GOMEZ GOMEZ CC 70902835
100%
LT 1
ÁREA: 63.65 MTS2
MT:018-93917
ADQ: ESC. 941 DEL 16-05-2011

VALOR INICIAL APROBADO POR: \$2.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-13024

LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD PATRIMONIAL

ESCRITURA 2247 DEL 14/11/2024 - NOTARÍA DE MARINILLA
DE: ALBERTO GIRALDO JIMENEZ CC 70904804 -33.33%
DE: NORELA GALVIS NARANJO CC 21481360- 33.33%

PARTIDA ÚNICA

66.66%

CASA DE HABITACIÓN

ÁREA: 122.85 MTS2

MT: 018-116547

ADQ: ESC.25 del 09-01-2020 Y 1735 DEL 12-09-2024

VALOR: \$24.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-13026

CANCELACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA

ESCRITURA 572 DEL 09/11/2024 - NOTARÍA DE COCORNÁ
POR MEDIO DE ESC. 1782 DEL 22-09-2011
DE:HERNAN DE JESUS JARAMILLO RAMIREZ CC 70382238

APTO 103

ÁREA: 36.70 MTS2

MT: 018-126231

ADQ. ESC.041 DEL 11-02-2000

DONACIÓN DERECHOS HERENCIALES

DE:HERNAN DE JESUS JARAMILLO RAMIREZ CC 70382238
A: JUAN JOSÉ JARAMILLO RAMÍREZ RC 59773304
100%

APTO 103

ÁREA: 36.70 MTS2

MT: 018-126231
ADQ. ESC.041 DEL 11-02-2000

PARA EFECTOS LEGALES Y FISCALES RELACIONADOS CON EL PAGO DE DERECHOS NOTARIALES Y DE REGISTRO SE FIJA UN VALOR DE \$3.000.0000.

● INSCRITO

2024-018-6-13031

COMPRAVENTA

ESCRITURA 532 DEL 26/10/2024 - NOTARÍA DE COCORNÁ
DE: NATALIA ANDREA SUAREZ SALAZAR CC 1038410736
A: JUAN ESTEBAN PEÑA OCHOA CC 1017138330
100%
LT 1
ÁREA: 3.679 MTS2
MT:018-188845
ADQ: ESC.199 DEL 23-04-2024
VALOR: \$20.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-13032

COMPRAVENTA

ESCRITURA 1440 DEL 09/12/2024 - NOTARÍA DE EL SANTUARIO
DE: ROBINSON RICARDO HENAO OSORIO CC 1042969986
A: SOFIA CIRO ARANGO TI 1036934571

1- 100%
APTO 501
ÁREA:87.35 MTS2
MT:018-185007
ADQ: ESC. 697 DEL 17-07-2023
VALOR: \$31.000.000

2- 100%
APTO 502

ÁREA: 80.96 MTS2
MT:018-185008
ADQ: ESC. 697 DEL 17-07-2023
VALOR: \$28.000.000

3- 100%
APTO 503
ÁREA: 91.28 MTS2
MT:018-185009
ADQ: ESC. 697 DEL 17-07-2023
VALOR: \$33.000.000

4- 100%
APTO 504
ÁREA: 90.45 MTS2
MT:018-185010
ADQ: ESC. 697 DEL 17-07-2023
VALOR: \$33.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-13036

CANCELACIÓN DE EMBARGO
RESOLUCIÓN 081 DEL 14-11-2024 - OFICINA DE REG. DE MARINILLA
MEDIANTE OFICIO 248 DEL 12-07-2001

MT: 018-52732
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A
DEMANDADA: BLANCA ROSA GIRALDO GOMEZ

● INSCRITO

2024-018-6-13048

HIPOTECA ABIERTA

ESCRITURA 1370 DEL 26/11/2024 - NOTARÍA DE EL PEÑOL

DE: SANTIAGO SALAZAR HINCAPIE CC 1041229143
DE: FLOR MARIA SALAZAR ARISTIZABAL CC 42842056
A: ASOCIACIÓN MUTUAL PREVENSERVICIOS NIT 8110273810
100%
ÁREA: 72 MTS2

MT:018-37861

ADQ: ESC. 572 DEL 14-09-2012 y 547 del 13-08-2015

VALOR INICIAL APROBADO POR: \$40.000.000

●INSCRITO

2024-018-6-13039

COMPRAVENTA

ESCRITURA 1831 DEL 27/11/2024 - NOTARÍA DE EL SANTUARIO
DE: SOCIEDAD EDIFIRME CONSTRUCCIONES SAS NIT 9012213366
A: JOHN FREDY ARISTIZABAL GOMEZ CC 70698326

1- 100%

PARQ. 21

ÁREA:12.73 MTS2

MT:018-178614

ADQ: ESC. 2004 DEL 30-12-2021

VALOR: \$14.368.139

2- 100%

APTO 304

ÁREA:76.33 MTS2

MT:018-178632

ADQ: ESC. 2004 DEL 30-12-2021

VALOR: \$85.825.684

HIPOTECA ABIERTA

DE: JOHN FREDY ARISTIZABAL GOMEZ CC 70698326

A: SOCIEDAD EDIFIRME CONSTRUCCIONES SAS NIT 9012213366

100%

APTO 304

ÁREA:76.33 MTS2

MT:018-178632

ADQ: ESC. 2024 DEL 30-12-2021

VALOR INICIAL APROBADO POR: \$5.000.000

●INSCRITO

12/12/2024

2024-018-6-13070

CANCELACIÓN DE DEMANDA PROCESO DE PERTENENCIA
OFICIO 125 DEL 10-03-2023 - JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DEL PEÑOL
MEDIANTE OFICIO: 0561 DEL 16-05-2016
RAD: 05 541 40 89 001 2016 00062 00
MT: 018-141234
DEMANDANTE: JOSE ABELARDO MORALES PIEDRAHITA CC 3540604
DEMANDADO: LUIS FRANCISCO MORALES PIEDRAHITA CC 3540485
MARIA SORAIDA MORALES PIEDRAHITA CC 21905951

● INSCRITO

2024-018-6-13076

COMPRAVENTA

ESCRITURA 1568 DEL 10/10/2024 - NOTARÍA DE EL SANTUARIO
DE: LUZ MARLENY DUQUE GÓMEZ CC 43787680
A: JENNIFER PAULIN MAZZO GALVIS CC 1007310050
100%
APTO 201
ÁREA: 67.78 MTS2
MT: 018-184779
ADQ: ESC. 1035 DEL 30-05-2023
VALOR: \$40.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-13079

ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN

ESCRITURA 604 EL 30/11/2024 - NOTARÍA DE COCORNÁ
activo líquido: \$10.000.000

DE: MIGUEL ANGEL VASQUEZ VILLEGAS CC 683843
ANA DE JESUS ZULUAGA DE VASQUEZ CC 21656956

A: DORA MARIA VASQUEZ DE PAVAS CC 21658151 - 14.3%
ROEL DE JESÚS VÁSQUEZ ZULUAGA CC 70380613 - 14.3%
ALONSO DE JESUS VASQUEZ ZULUAGA CC 3438193 - 14.3%

FRANCISCO LUIS VASQUEZ ZULUAGA CC 3438211 - 14.3%
CONSUELO DE MARIA VASQUEZ ZULUAGA CC 32391438 - 14.3%
ARNULFO DE JESUS VASQUEZ ZULUAGA CC 70905647 - 14.3%
SANDRA MILENA VASQUEZ PEREZ CC 43880008 - 4.7%
ERICA BIBIANA VASQUEZ PEREZ CC 21493268 - 4.7%
CATERINE ANDREA VASQUEZ PEREZ CC 1032386654 - 4.8%

PARTIDA ÚNICA:

100% LT DE TERRENO

MT: 018-142569

ÁREA: 56 MTS2

ADQ: RES. 028 DEL 04-02-2014

VALOR. \$10.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-12930

ACLARACIÓN DE LA ESCRITURA 3273 DEL 23/09/2024
ESCRITURA 5019 DEL 06/11/2024 - NOTARÍA 2 DE RIONEGRO
DE: BERTALINA MUNERA DE CARDONA CC 21303193
DE: SUSANA GARCÍA OSORIO CC 1094957154

DE LA ESCRITURA NRO.3273 DEL 23/09/2024, EN CUANTO A INDICAR EL ÁREA CORRECTA DEL INMUEBLE.

MT:018-34867

● INSCRITO

2024-018-6-13083

ESCRITURA 615 DEL 05/12/2024 - NOTARÍA DE COCORNÁ

COMPRAVENTA VIS

DE: ANA MARIA PINEDA CORREA CC 43977698
A: CLAUDIA MARGARITA CIRO BUITRAGO CC 1036424309
100%
APTO 2
ÁREA: 66.00 MTS2
MT: 018-136003
ADQ. ESCRITURA 424 DEL 27/10/2012
VALOR: \$134.000.000

AFECTACIÓN A PATRIMONIO DE FAMILIA

A::CLAUDIA MARGARITA CIRO BUITRAGO CC 1036424309
A: DE LOS HIJOS QUE EN EL FUTURO LLEGASE A TENER

HIPOTECA

DE:CLAUDIA MARGARITA CIRO BUITRAGO CC 1036424309
A : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA NIT 8000378008

100%

APTO 2
ÁREA: 66.00 MTS2
MT: 018-136003
ADQ. ESCRITURA 424 DEL 27/10/2012

VALOR APROBADO POR: \$70.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-13084

CERTIFICADO: 189 DEL 08-02-2024 - NOTARÍA DE MARINILLA

CANCELACIÓN GRAVAMEN DE HIPOTECA

CANCELA LA HIPOTECA DE ESCRITURA PCA: 576 DEL 09-03-2016
DE:CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT 8909813951
A: LINA MARCELA CARDONA GIRALDO CC 1038405771
MT:018-151616

● INSCRITO

2024-018-6-13089

CANCELACIÓN DE EMBARGO
OFICIO 1237 DEL 27-11-2024 - JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DEL SANTUARIO
MEDIANTE OFICIO: 376 DEL 25-08-2022
RAD: 056973184001 2022 00203 00
MT: 018-138422
DEMANDANTE:OLGA MARGARITA TORO GOMEZ CC 1128417877

DEMANDADO: FABER DE JESUS MARTINEZ MARTINEZ CC 70382469

●INSCRITO

2024-018-6-7917

COMPRAVENTA

ESCRITURA 2495 DEL 12/07/2024 - NOTARÍA 19 DE MEDELLIN

DE: OSCAR EMILIO HINCAPIE NARANJO CC 70164656
DE: CLAUDIA MIRLENY QUINTERO LOAIZA CC 22001889
A: ESPESURA SAS NIT 9018429345

LT DE TERRENO

100%

ÁREA: 8 HA

MT: 018-85684

ADQ: ESC.80 DEL 11-06-2005

VALOR: \$225.000.000

●INSCRITO

2024-018-6-12607

ESCRITURA 8547 DEL 10/08/2024 - NOTARÍA 15 MEDELLÍN

PROTOCOLIZACIÓN CERTIFICADO TÉCNICO DE OCUPACIÓN

DE: ITAÚ FIDUCIARIA COLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y
ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS
BAMBUCO T2 CON NIT [8300539636](#)

MT: 018-183228 Y 018-183292

APTO 730 Y PARQ. 9825

DESAFECTACIÓN DE HIPOTECA DE MAYOR EXTENSIÓN

DE: BANCO DE OCCIDENTE SA NIT 8903002794
A: ITAÚ FIDUCIARIA COLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y
ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS
BAMBUCO T2 CON NIT [8300539636](#)
ESCRITURA 10.013 DEL 29-07-2022

MT: 018-183228 Y 018-183292
APTO 730 Y PARQ. 9825

VALOR:\$2.771.427

TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO DE COMPRAVENTA

DE:ITAÚ FIDUCIARIA COLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y
ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS
BAMBUCO T2 CON NIT 8300539636

A:KEVIN ALEJANDRO AMAYA LARA CC 1073176619

100%

1 -APTO 730
MT: 018-183292
ÁREA: 67.04 MTS2

2- PARQUEADERO 9825 CON CUARTO U 9826
MT: 018-183228
ÁREA: 13.04 MTS2
ADQ. ESCRITURA 1419 DEL 06/03/2023
VALOR TOTAL: \$245.420.234

HIPOTECA

DE:KEVIN ALEJANDRO AMAYA LARA CC 1073176619
A : BANCO DE BOGOTÁ SA NIT: 8600029644

100%

1 -APTO 730
MT: 018-183292
ÁREA: 67.04 MTS2

2- PARQUEADERO 9825 CON CUARTO U 9826
MT: 018-183228
ÁREA: 13.04 MTS2
ADQ. ESCRITURA 1419 DEL 06/03/2023

VALOR TOTAL: \$170.286.131

INSCRITO

2024-018-6-11043

HIPOTECA ABIERTA

ESCRITURA 1884 DEL 27/09/2024 - NOTARÍA DE MARINILLA

DE: DANIEL GONZÁLEZ BEDOYA CC 1022036547

A: JUAN PABLO HINCAPIE GALVIS C 1038416366

16%

APTO 101

ÁREA: 70.29 MTS2

MT:018-150946

ADQ: ESC. 695 DEL 09-04-2019

VALOR INICIAL APROBADO POR: \$4.000.000

●INSCRITO

2024-018-6-13090

INSCRIPCIÓN DE SENTENCIA

SENTENCIA 225 DEL 16/10/2024.- JUZGADO 1RO PROMISCOUO DE FAMILIA DE EL SANTUARIO

RAD: 056973184001 2022 00203 00

MT: 018-138422

DEMANDANTE:OLGA MARGARITA TORO GOMEZ CC 1128417877-50%

DEMANDADO: FABER DE JESUS MARTINEZ MARTINEZ CC 70382469- 50%

VALOR: \$ 11.624.759

●INSCRITO

2024-018-6-13092

ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN

ESCRITURA 2319 EL 25/11/2024 - NOTARÍA DE MARINILLA

activo líquido:\$13.300.000

DE: JESÚS ANTONIO VILLEGAS RAMIREZ CC 3526743

MARIA DEL ROSARIO ZULUAGA DE VILLEGAS CC 21871393

A: LUZ MYRIAM VILLEGAS ZULUAGA CC 21872334 - 25%
ROSMERY VILLEGAS ZULUAGA CC 43469706 -25%
IRMA DEL SOCORRO VILLEGAS ZULUAGA CC 43470065 -25%
MARIA DE LOS ANGELES VILLEGAS ZULUAGA CC 21873203 -25%

PARTIDA ÚNICA:
100% LT DE TERRENO
MT: 018-67053
ÁREA: NT
ADQ: ESC. 375 DEL 16-03-1994
VALOR. \$13.300.000

●INSCRITO

2024-018-6-13094

COMPRAVENTA

ESCRITURA 508 DEL 03/09/2001 - NOTARÍA DE EL SANTUARIO

DE: FLORA ESTHER CASTAÑO DE SERNA CC 22077024
BERTA LUCIA SERNA CASTAÑO CC 22082385
CRUZANA DEL SOCORRO SERNA CASTAÑO CC 22080921
MARIA CELINA SERNA CASTAÑO CC 22082383

A: MARIA CELMIRA RAMIREZ ARISTIZABAL CC 43403617

100%
CASA DE TAPIAS Y TEJAS
ÁREA:NT
MT:018-5473
ADQ: ESC. 292 DEL 16-08-1941
VALOR: \$500.000

●INSCRITO

2024-018-6-13095

ACLARACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE SUCESIÓN

ESCRITURA 1333 DEL 02/09/2024 - NOTARÍA DE EL SANTUARIO
ACLARAR LA ESC. NRO.508 DEL 03/09/2001

DE: ANTONIO JOSE SERNA CASTAÑO CC 748941
FLORA ESTHER CASTAÑO DE SERNA CC 22077024

A: MARIA CELMIRA RAMIREZ ARISTIZABAL CC 43403617- SUBROGATARIA- 6.67%

6.67%

CASA DE TAPIAS Y TEJAS

ÁREA:NT

MT:018-5473

ADQ: ESC. 292 DEL 16-08-1941

VALOR: \$3.720.000

ACLARACIÓN DE LA ESCRITURA NRO.508 DEL 03/09/2001, EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DEL CAUSANTE.

●INSCRITO

2024-018-6-13099

COMPRAVENTA

ESCRITURA 2720 DEL 12/11/2024 - NOTARÍA 23 DE MEDELLIN

DE:JHON DARIO LOPEZ ALZATE CC 70826792

A: JOSE RAUL RAMIREZ MARTINEZ CC 3493850

A: MARIA DEL SOCORRO NARANJO ARCILA CC 21778177

LT DE TERRENO

100%

ÁREA: 100 HA

MT:018-150160

ADQ: ESC.1062 DEL 03-05-2016

VALOR: \$300.000.000

●INSCRITO

2024-018-6-13101

ESCRITURA 971 DEL 22/04/2024 - NOTARÍA DE MARINILLA

CANCELACIÓN DE HIPOTECA

CANCELAR HIPOTECA ESC. NRO 2645 DEL 27-11-2018
DE: PEDRO MARIA ZAPATA MURILLO CC 4339686
A: JHON FREDY GIRALDO GIRALDO CC 70906643

COMPRAVENTA

DE: JHON FREDY GIRALDO GIRALDO CC 70906643
A: EUSEBIO ALBERTO ARISTIZABAL SERNA CC 70908261

1- APTO 101
100%
ÁREA: 145.65 MTS2
MT: 018-139802
ADQ: ESC. 1947 DEL 25-10-2013
VALOR: \$70.000.000

DE: HECTOR DE JESUS GIRALDO DUQUE CC 3528998
A: EUSEBIO ALBERTO ARISTIZABAL SERNA CC 70908261

1- GARAJE 901
22.85%
ÁREA: 160.60 MTS2
MT: 018-139801
ADQ: ESC. 592 DEL 04-04-2012
VALOR: \$10.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-13104

COMPRAVENTA

ESCRITURA 1585 DEL 27/06/2024 - NOTARÍA 23 DE MEDELLIN

DE: EDWIN ALEXANDER ZULUAGA GOMEZ CC 8060376
A: ROBINSON FERNEY DUQUE VERGARA CC 1017267366

LT DE TERRENO NRO 1
100%
ÁREA: 16.380 MTS2
MT: 018-166983
ADQ: ESC. 2882 DEL 10-06-2019
VALOR: \$62.000.000

●NOTA DEVOLUTIVA: SEÑOR USUARIO NO ES POSIBLE LA INSCRIPCIÓN DEL ACTO CONTENIDO EN LA ESCRITURA NRO.1585 DEL 27/06/2024, TODA VEZ QUE EL DOCUMENTO YA FUE REGISTRADO. LO ANTERIOR CON BASE EN LOS Arts. 20, 21 y 23 de la Ley 1579 de 2012.

2024-018-6-13106

COMPRAVENTA VIS

ESCRITURA 2411 DEL 04/12/2024 - NOTARÍA DE MARINILLA

DE:FIDUCIA CENTRAL S.A EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO MUNICIPIO DE MARINILLA NIT 8300530363

A: GLADYS ADRIANA SILVA SOTO CC 21492808

A: GENSER MANUEL GIRALDO CASTAÑO CC 73583280

100%

APTO 401

ÁREA: 46.173 MTS2

MT:018-189609

ADQ: ESC.1206 DEL 25-06-2024

VALOR: \$1111.615.200

COMENTARIO: SUBSIDIO OTORGADO POR EL MUNICIPIO

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

A: GLADYS ADRIANA SILVA SOTO CC 21492808

A: GENSER MANUEL GIRALDO CASTAÑO CC 73583280

HIPOTECA ABIERTA

DE: GLADYS ADRIANA SILVA SOTO CC 21492808

DE: GENSER MANUEL GIRALDO CASTAÑO CC 73583280

A: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT 8909813951

100%

APTO 401

ÁREA: 46.173 MTS2

MT:018-189609

ADQ: ESC.1206 DEL 25-06-2024

VALOR INICIAL APROBADO POR: \$5.878.939

AFECTACIÓN A PATRIMONIO DE FAMILIA

A: GLADYS ADRIANA SILVA SOTO CC 21492808
A: GENSER MANUEL GIRALDO CASTAÑO CC 73583280
A: Y DE LOS HIJOS HABIDOS Y POR HABER

●INSCRITO

2024-018-6-13107

COMPRAVENTA VIS

ESCRITURA 2177 DEL 05/11/2024 - NOTARÍA DE MARINILLA

DE:FIDUCIA CENTRAL S.A EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO MUNICIPIO DE MARINILLA NIT 8300530363

A: YURANY PAOLA ATEHORTUA HINCAPIE CC 1038404723

100%

APTO 303

ÁREA: 46.173 MTS2

MT:018-189603

ADQ: ESC.1206 DEL 25-06-2024

VALOR: \$111.615.200

COMENTARIO: SUBSIDIO OTORGADO POR EL MUNICIPIO

HIPOTECA ABIERTA

DE: YURANY PAOLA ATEHORTUA HINCAPIE CC 1038404723

A: BANCO DE BOGOTÁ NIT 8600029644

100%

APTO 401

ÁREA: 46.173 MTS2

MT:018-189609

ADQ: ESC.1206 DEL 25-06-2024

VALOR INICIAL APROBADO POR: \$37.841.090

AFECTACIÓN A PATRIMONIO DE FAMILIA

A: YURANY PAOLA ATEHORTUA HINCAPIE CC 1038404723

A: MARIA ANTONIA ZULUAGA ATEHORTUA TI 1234438374

A: Y DE LOS HIJOS HABIDOS Y POR HABER

●INSCRITO

13/12/2024

2024-018-6-10929

INSCRIPCIÓN DE SENTENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA

SENTENCIA 105 DEL 21/08/2024.- JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GRANADA

DEMANDANTE: OLIVA ROSA COLORADO VELASQUEZ CC 43475912

DEMANDADOS: ASOCIACIÓN DE VIVIENDAS PRO INTEGRACIÓN GRANADINA Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

RADICADO: 05 313 40 89 001 2022 00204 00

MT: 018-63783 - M.E

SEGREGACIÓN DE UNA FAJA DE TERRENO QUEDANDO CON UN ÁREA DE 1.153,57 MTS2

A NOMBRE DE LA SEÑORA: OLIVIA ROSA COLORADO VELASQUEZ CC 43475912

●PENDIENTE HACER - SEGREGACIÓN

2024-018-6-8732

COMPRAVENTA

ESCRITURA 3287 DEL 28/07/2024 - NOTARÍA 2 DE RIONEGRO

DE:ANDREA ENIDH MARTINEZ AYALA CC 5511517

A: JUAN GUILLERMO CASTAÑO CASTAÑO CC 1041325719

KELY YOVANA SALAZAR TRUJILLO CC 43454547

LT DE TERRENO M.E 018-160100

100%

MT:018-166983

ADQ: ESC.347 DEL 12-06-2021

VALOR: \$30.000.000

●PENDIENTE HACER - SEGREGACIÓN - 3 LOTES

2024-018-6-11878

INSCRIPCIÓN DE SENTENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA

AUTO 461 DEL 04/08/2024.- JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE COCORNÁ

DEMANDANTE: MARCO DANIEL MARTINEZ CARVAJAL CC 71334740
DEMANDADOS: HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSÉ IGNACIO MEJÍA Y
NACIANCENO MEJIA
DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

RADICADO: 0565240890012021 00027

MT: 018-164281- M.E
SEGREGACIÓN DE UNA FAJA DE TERRENO A NOMBRE DE LA SEÑOR MARCO DANIEL
MARTINEZ CARVAJAL CC 71334740

● PENDIENTE HACER - SEGREGACIÓN

2024-018-6-12273

COMPRAVENTA

ESCRITURA 1951 DEL 11/10/2024 - NOTARÍA 24 DE MEDELLÍN

DE: ALAMMO DESARROLLADORA DE PROYECTOS SAS NIT 9013241158
NATURAL Y CONCRETO SAS NIT 9015271697
A:LUIS GUILLERMO HENAO LOPEZ CC 4588728

100%
LT DE TERRENO 45
ÁREA: 874.96 MTS2
MT: 018-188597
ADQ. ESC.1857 DEL 26-04-2024
VALOR: \$298.786.000

● INSCRITO

2024-018-6-12286

ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN

ESCRITURA 1340 EL 20/11/2024 - NOTARÍA DE EL PEÑOL
activo líquido:\$17.850.000

DE:JAIME DE JESUS ALZATE ALZATE CC 3526798
DE: LUZ INES MEDINA DE ALZATE CC 29447140

A: NORBEY DE JESUS ALZATE GONZALEZ CC 70904881- SUBROGATARIO

PARTIDA PRIMERA:

100%

SÓTANO

MT: 018-81297

ÁREA: 30.60 MTS2

ADQ: ESC. 551 DEL 16-03-2015 Y 971 DEL 29-08-2024

VALOR. \$10.400.000

PARTIDA SEGUNDA:

36.3%

LT DE TERRENO

MT: 018-82279

ÁREA: 38.50 MTS2

ADQ: ESC. 46 DEL 11-01-2017

VALOR. \$7.450.000

● INSCRITO

2024-018-6-12346

ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN

ESCRITURA 435 EL 27/03/2024 - NOTARÍA DE ELSANTUARIO

activo líquido:\$3.960.000

DE:MARIA ROSARIO GOMEZ DE RAMIREZ CC 22076308

DE: JOSE IGNACIO RAMIREZ QUINTERO CC 749690

A: JULIA ROSA RAMIREZ DE OCAMPO CC 43401588- HEREDERA Y SUBROGATARIA -
18.19%

MARTA LUCIA RAMIREZ GOMEZ CC 43403549 -9.09%

JORGE IVAN RAMIREZ GOMEZ CC 84083132 -HEREDERO Y SUBROGATARIO-13.635%

PEDRO CLAVER RAMIREZ GOMEZ CC 70694565-9.09%

GLORIA DE LOS ANGELES RAMIREZ GOMEZ CC 43404246- HEREDERA Y
SUBROGATARIA - -13.635%

LUIS ANTONIO RAMIREZ GOMEZ CC 70690562-9.09%

MARIA TERESA DE JESUS RAMIREZ GOMEZ CC 43402535-9.09%

MARCO TULIO RAMIREZ GOMEZ CC 70692222-9.09%

RUBEN DARIO RAMIREZ GOMEZ CC 70691481-9.09%

PARTIDA PRIMERA:
100%
LT DE TERRENO CON CASA
MT: 018-43554
ÁREA: 3.000 MTS2
ADQ: SENT. DEL 2-03-1989
VALOR. \$3.960.000

● INSCRITO

2024-018-6-12410

CERTIFICADO 27/11/2024 - ALCALDÍA DE EL SANTUARIO

ACTUALIZACIÓN DE NOMENCLATURA:

DE: ALCALDÍA DE EL SANTUARIO
NUEVA: VEREDA MORRITOS - SANTUARIO
MT: 018-132120

● INSCRITO

2024-018-6-12545

CESIÓN GRATUITA

ESCRITURA 2047 DEL 22/10/2024 - NOTARÍA 24 MEDELLÍN

DE: ALAMMO DESARROLLADORA DE PROYECTOS S.A.S COMO FIDEICOMITENTE
GERENTE EN EL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS BAMBUCO E1 T1
NIT [8300539636](#)

A: MUNICIPIO DE MARINILLA NIT 8909837161

MT: 018-177152, 018-177153, 018-177154, 018-177155, 018-177156, 018-177157

1- MT: 018-177152
LT DE TERRENO
ÁREA: 3.523,92 MTS2
ADQ. ESC. 1357 DEL 23-02-2022

2- MT: 018-177153
LT DE TERRENO
ÁREA: 356.06 MTS2
ADQ. ESC. 1357 DEL 23-02-2022

3- MT: 018-177154
LT DE TERRENO
ÁREA: 235.32 MTS2
ADQ. ESC. 1357 DEL 23-02-2022

4- MT: 018-177155
LT DE TERRENO
ÁREA: 57.32 MTS2
ADQ. ESC. 1357 DEL 23-02-2022

5- MT: 018-177156
LT DE TERRENO
ÁREA: 737.43 MTS2
ADQ. ESC. 1357 DEL 23-02-2022

6- MT: 018-177157
LT DE TERRENO
ÁREA: 706.38 MTS2
ADQ. ESC. 1357 DEL 23-02-2022

PARA EFECTOS FISCALES SE FIJA UN VALOR DE \$100.000

INSCRITO

2024-018-6-12553

COMPRAVENTA

ESCRITURA 288 DEL 04/03/2024 - NOTARÍA DE EL SANTUARIO

DE: SOCIEDAD EDIFIRME CONSTRUCCIONES SAS NIT 9012213366
A: LEIDY JANET JIMENEZ ALZATE CC 32220761

1- 100%
PARQ 16
ÁREA: 12.73 MTS2
MT: 018-178609
ADQ. ESC. 2004 DEL 30-12-2021
VALOR: \$14.368.139

2- 100%
APTO 301

ÁREA: 107.38 MTS2
MT: 018-178629
ADQ. ESC. 2004 DEL 30-12-2021
VALOR: \$120.692.368

INSCRITO

2024-018-6-12555

COMPRAVENTA

ESCRITURA 1583 DEL 15/10/2024 - NOTARÍA DE EL SANTUARIO

DE: SOCIEDAD EDIFIRME CONSTRUCCIONES SAS NIT 9012213366
A:ANA MARIA SALAZAR GONZALEZ CC 1007291795

1- 100%
PARQ 18
ÁREA: 12.24 MTS2
MT: 018-178611
ADQ. ESC. 2004 DEL 30-12-2021
VALOR: \$13.793.414

2- 100%
PARQ 19
ÁREA: 13.22 MTS2
MT: 018-178612
ADQ. ESC. 2004 DEL 30-12-2021
VALOR: \$15.134.440

2- 100%
APTO 402
ÁREA: 106.33 MTS2
MT: 018-178634
ADQ. ESC. 2004 DEL 30-12-2021
VALOR: \$119.542.917

AFECTACIÓN A VVHENDA FAMILIAR

A: WILSON ARLEY GIRALDO ARISTIZABAL CC 1045026216
A:ANA MARIA SALAZAR GONZALEZ CC 1007291795

INSCRITO

2024-018-6-12582

ESCRITURA 579 DEL 15/11/2024 - NOTARÍA DE COCORNÁ

CANCELACIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA
POR MEDIO DE ESC. 328 DEL 13-08-2010
DE: ADIELA DEL SOCORRO MARIN BOTERO CC 32390193
DE: GUILLERMO DE JESUS OCAMPO ZULUAGA CC 70381377
LT DE TERRENO NRO 5
MT: 018-120189

COMPRAVENTA

DE: ADIELA DEL SOCORRO MARIN BOTERO CC 32390193
DE: GUILLERMO DE JESUS OCAMPO ZULUAGA CC 70381377
A: JESUS MARIA GAVIRIA CC 71230010

1- 100%
LT NRO 5
ÁREA: 40.00 MTS2
MT: 018-120189
ADQ. ESC. 328 DEL 13-08-2010
VALOR: \$17.000.000

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

A: JESUS MARIA GAVIRIA CC 71230010
A: MARIA BELARMINA ZULUAGA DE GAVIRIA CC 43120004

INSCRITO

2024-018-6-12601

ESCRITURA 2214 DEL 09/09/2024 - NOTARÍA DE MARINILLA

COMPRAVENTA - NUDA PROPIEDAD

DE: JEFFRY JOAN GOMEZ GRISALES CC 1017142142
DE: VIVIANA ARBOLEDA LOPEZ CC 1128419641
A: MANUELA LOPEZ ZAPATA CC 1027801043

100%
LT DE TERRENO 125
ÁREA: 3.243.8 MTS2

MT: 018-179577
ADQ. ESC. 1915 DEL 15/07/2022
VALOR: \$90.000.000

RESERVA DE USUFRUCTO

100%
DE: JEFFRY JOAN GOMEZ GRISALES CC 1017142142
DE: VIVIANA ARBOLEDA LOPEZ CC 1128419641
A: JAMP INVERSIONES INMOBILIARIAS SAS NIT 9018094123 -50%
A: J&CL SAS NIT 9018091824 -50%
VALOR: \$10.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-13108

ESCRITURA 2217 DEL 08/11/2024 - NOTARÍA DE MARINILLA

DE: FIDUCIA CENTRAL S.A EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO MUNICIPIO DE MARINILLA NIT 8300530363
A: GLADYS ELENA GOMEZ SOTO CC21492598
100%
APTO 407
ÁREA: 46.173 MTS2
MT: 018-189615
ADQ: ESC. 1206 DEL 25-06-2024
VALOR: \$111.615.200

COMENTARIO: SUBSIDIO OTORGADO POR EL MUNICIPIO

AFECTACIÓN A PATRIMONIO DE FAMILIA

A: GLADYS ELENA GOMEZ SOTO CC21492598
A: DE SUS HIJOS HABIDOS Y POR HABER

● INSCRITO

16/12/2024

2024-018-6-12579

COMPRAVENTA

ESCRITURA 5555 DEL 06/11/2024 - NOTARÍA 08 DE MEDELLÍN

DE: MARIA GEORGINA PELAEZ DE TORO CC 21834655
A: FRANCY ANDREINA PEÑA MOLINA CC 1127923148

8.104%
LT DE TERRENO
ÁREA: NT
MT: 018-176242
ADQ. ESC.1169 DEL 28-07-2023
VALOR: \$25.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-12580

CANCELACIÓN DE EMBARGO
OFICIO 1019 DEL 29-11-2024 - JUZGADO 3 DE FAMILIA DE ORALIDAD DE MEDELLÍN
MEDIANTE OFICIO: 272 DEL 18-03-2014
RAD: 050013110003 2014 00259 00
MT: 018-119057
DEMANDANTE: PAULA ANDREA CARDONA HERNANDEZ CC 32182497
DEMANDADO: JUAN PABLO SANCHEZ VELEZ CC 71779481

● INSCRITO

2024-018-6-13178

ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN

ESCRITURA 1783 EL 20/11/2024 - NOTARÍA DE EL SANTUARIO
activo líquido: \$103.508.000

DE: JOSE ARGEMIRO GOMEZ DUQUE CC 3606595
MARIA LUCRECIA GOMEZ RAMIREZ CC 43401015

A: ARGEMIRO DE JESUS GOMEZ GOMEZ CC 70696893 - 100%
ALBEIRO DE JESUS GOMEZ GOMEZ CC 70697884 - 50%
MARIA GIRLESA GOMEZ GOMEZ CC 43922605 - 100%
BIBIANA MARIA GOMEZ GOMEZ CC 1045016142 - 50%
HILDA YOVANA GOMEZ GOMEZ CC 1045017448 - 100%

PARTIDA PRIMERA:

100%
APTO 302
MT: 018-76229
ÁREA: 49.27 MTS2
ADQ: ESC.599 DEL 14-07-2014
VALOR. \$24.647.000

PARTIDA SEGUNDA:

100%
APTO 102
MT: 018-77106
ÁREA: NT
ADQ: ESC. 383 DEL 15-05-2004
VALOR. \$22.195.000

PARTIDA TERCERA:

100%
CASA DE HABITACIÓN
MT: 018-27470
ÁREA: NT
ADQ: ESC.739 DEL 13-08-1998
VALOR. \$38.440.000

PARTIDA CUARTA:

100%
APTO 201
MT: 018-71217
ÁREA: 36.00 MTS2
ADQ: ESC.685 DEL 18-07-2013
VALOR. \$18.226.000

• INSCRITO

2024-018-6-13181

DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA

OFICIO: 812 DEL 02-12-2024 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO
RADICADO: 2023 00250 00

DEMANDANTE:SANDRA VALENCIA RINCÓN CC 43256929

A: JUAN MANUEL BEDOYA RAMIREZ CC 71654866
HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR JUAN MANUEL BEDOYA RAMIREZ
HEREDERO DETERMINADO DAVID BEDOYA BERNAL CC 1037609284
DEMÁS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN.
MT: 018-27313,018-30966,018-30967

● INSCRITO

2024-018-6-13183

EMBARGO EJECUTIVO

OFICIO: 798- 26/11/2024- JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO
DEMANDANTE: FELIPE ALBERTO MAURICIO HOYOS CARRIZOSA CC 79158597
DANIEL FELIPE HOYOS RIOS CC 1072647344
DEMANDADO: EDWIN JOSUÉ HOYOS MARTÍNEZ CC 70352420
RAD: 056524089001 20240324
MT: 018-70466

● INSCRITO

2024-018-6-13185

COMPRAVENTA

ESCRITURA 5059 DEL 08/11/2024 - NOTARÍA 2 DE RIONEGRO
DE: JORGE GUILLERMO CARDONA CC 15422433
A: WILMER FABIAN CARDONA ARROYAVE CC 15446383
50%
LT DE TERRENO
ÁREA: 500 MTS2
MT:018-60561
ADQ: ESC. 1040 DEL 08-06-2009
VALOR: \$10.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-13186

ACTUALIZACIÓN DE LINDEROS

RESOLUCIÓN 66232 DEL 10/12/2024 - GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
DE: IGNACIO PELAEZ OSPINA CC 1020745728
DE: DAVID VELEZ GOMEZ CC 1037610989

MT: 018-177426

EN CUANTO A ACTUALIZAR LINDEROS Y PRECISAR SU ÁREA DE TERRENO EN 2,4161 MTS2.

●INSCRITO

2024-018-6-13187

COMPRAVENTA

ESCRITURA 2918 DEL 29/11/2024 - NOTARÍA 2 DE RIONEGRO

DE:OMAR YOVANY RINCON LEON CC 1000656614

A: ADRIANA MARIN MARTINEZ CC 43510424

0.2723%

LT DE TERRENO

ÁREA: NT

MT:018-11648

ADQ: ESC. 185 DEL 20-08-2024

VALOR: \$10.000.000

●INSCRITO

2024-018-6-13188

HIPOTECA ABIERTA

ESCRITURA 3899 DEL 21/10/2024 - NOTARÍA DE EL PEÑOL

DE: CARMEN LIA NOREÑA GOMEZ CC 43644591

A: DIEGO ALEJANDRO MONTOYA ZULUAGA CC 1128474605

100%

LT DE TERRENO 2

ÁREA: 3.300 MTS2

MT:018-186363

ADQ: ESC. 139 DEL 30-06-2023

VALOR INICIAL APROBADO POR: \$20.000.000

●INSCRITO

2024-018-6-13189

PROCESO EXPROPIACIÓN

OFICIO: 812 DEL 02-12-2024 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO
RADICADO: 05440 31 13 001 2016 00458 00

DEMANDANTE: AGENCIA DE INFRAESTRUCTURA ANI NIT 8301259969
A: RUBIELA HOYOS DE SUÁREZ CC 20938269

MT: 018-61270

●NOTA DEVOLUTIVA: SEÑOR USUARIO NO ES POSIBLE REALIZAR LA INSCRIPCIÓN DEL ACTO CONTENIDO EN EL OFICIO NRO. 812 DEL 02-12-2024, TODA VEZ QUE NO SE ESTABLECE EL ÁREA ,LINDEROS NI TÍTULO ANTECEDENTE DEL BIEN INMUEBLE. LO ANTERIOR CON BASE EN LOS Arts. 8 y parágrafo 1 del Art. 16 de la Ley 1579 de 2012

2024-018-6-13202

HIPOTECA ABIERTA

ESCRITURA 2205 DEL 07/11/2024 - NOTARÍA DE MARINILLA

DE: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A FIDEICOMISO FAI VERMONTE CAMPIÑA NIT 9005312927

A: INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA IDEA NIT 8909801792
100%

LT DE TERRENO

ÁREA: 4.200.883 MTS2

MT:018-176956

ADQ: ESC. 4196 DEL 29-11-2022

VALOR INICIAL POR: \$338.000.000

●INSCRITO

2024-018-6-13206

COMPRAVENTA

ESCRITURA 1210 DEL 26/06/2024 - NOTARÍA DE MARINILLA

DE:MARIA MARGARITA JIMENEZ ZULUAGA CC 21788583

A: ROSA NIBIA OSSA ANGEL CC 32346115

100%

APTO 402

ÁREA: 66.15 MTS2

MT:018-149250

ADQ: ESC. 325 DEL 03-10-2020

VALOR: \$44.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-13207

COMPRAVENTA

ESCRITURA 5449 DEL 29/11/2024 - NOTARÍA DE MARINILLA
DE: SOR MARIA COREA DE GARCÍA CC 21663880
A: TERESA DEL CARMEN GARCÍA CORREA CC 32390513
OMAR DEVANY RAMIREZ GONZALEZ CC 70465885
100%
LT DE TERRENO
ÁREA: 39.137 MTS2
MT:018-101670
ADQ: ESC. 4115 DEL 12-09-2024
VALOR: \$3.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-13208

CERTIFICADO 183 DEL 26-11-2024 - NOTARÍA DE MARINILLA
CANCELACIÓN GRAVAMEN DE HIPOTECA

CANCELA LA HIPOTECA DE ESCRITURA PCA:1586- 13-11-2019
DE: BANCOLOMBIA S.A NIT 8909039388
A: YAFIZA MARIA VARGAS RESTREPO CC 1020423577
DAVID ERNESTO FLOREZ GIRALDO CC 1037571958
MT:018-165966

● INSCRITO

2024-018-6-13209

COMPRAVENTA

ESCRITURA 8421 DEL 29/11/2024 - NOTARÍA 18 DE MEDELLIN
DE: OLGA LUCIA POSADA LOAIZA CC 32511869
DE: LUBIN MONTOYA VALENCIA CC 8212947
A: CARLOS ANDRES MONTOYA PINZON CC 71774912

87%

LT DE TERRENO

ÁREA: 650 MTS2

MT:018-107731

ADQ: ESC. 2024 DEL 03-11-2009

VALOR: \$200.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-13212

CERTIFICADO: 1050 DEL 07-11-2024 - NOTARÍA DE MARINILLA

CANCELACIÓN GRAVAMEN DE HIPOTECA

CANCELA LA HIPOTECA DE ESCRITURA PCA: 2734 DEL 20-09-2012

DE: COOPANTEX COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CRÉDITO NIT
8909048431

A: EDWIN ANDRES GARCÍA CARDONA CC 1041325553

ISABEL CRISTINA SALAZAR URIBE CC 1036935457

MT:018-128369

● INSCRITO

2024-018-6-13213

ESCRITURA 2346 DEL 27/11/2024 - NOTARÍA DE MARINILLA
DECLARACIÓN DE CONSTRUCCIÓN
DE: MARIA CONSUELO ZULUAGA VALENCIA CC 21873080
LT DE TERRENO NRO 3
ÁREA: 98.91 MTS2
MT: 018-74831
ADQ. ESCRITURA 1559 DEL 30-11-1996
VALOR: \$20.000.000

CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA VIVIENDA FAMILIAR NRO 3.536
ALINEAMIENTO NRO. 97166 EXPEDIDA POR LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
MUNICIPAL DE MARINILLA

● INSCRITO

17/12/2024

2024-018-6-13215

ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN

ESCRITURA 9414 EL 05/11/2024 - NOTARÍA 16 DE MEDELLÍN
activo líquido:\$5.184.000

DE: JORGE ABAD JIMENEZ MARTINEZ CC 15243482
A: CAROLINA JIMENEZ BARAHONA CC 1128454864
LINA MARCELA JIMENEZ BARAHONA CC 1036621532

PARTIDA SEGUNDA:

9.045%

LT DE TERRENO CON CASA

MT: 018-34176

ÁREA: NT

ADQ: ESC. 794 DEL 25-03-2015 Y 911 DEL 26-03-2022

VALOR: \$2.086.000

PARTIDA TERCERA:

9.045%

FINCA

MT: 018-79158

ÁREA: NT

ADQ: ESC. 794 DEL 25-03-2015 Y 911 DEL 26-03-2022

VALOR: \$3.098.000

● INSCRITO

2024-018-6-13217

COMPRAVENTA

ESCRITURA 4418 DEL 26/11/2024 - NOTARÍA 19 DE MEDELLIN
DE: MERCEDES DEL SOCORRO PEREZ DE CASTAÑO CC 32019679

A: OSCAR ARGIDIO VILLEGAS QUICENO CC 15273197

100%

LT DE TERRENO CON CASA

ÁREA: 3.400 MTS2

MT:018-85017

ADQ: ESC. 1421 DEL 09-09-2008

VALOR: \$275.000.000

HIPOTECA ABIERTA

DE: OSCAR ARGIDIO VILLEGAS QUICENO CC 15273197

A: BANCOLOMBIA SA NIT 8909039388

100%

LT DE TERRENO CON CASA

ÁREA: 3.400 MTS2

MT:018-85017

ADQ: ESC. 1421 DEL 09-09-2008

VALOR INICIAL APROBADO POR: \$190.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-13220

COMPRAVENTA

ESCRITURA 1950 DEL 05/12/2024 - NOTARÍA 11 DE MEDELLÍN
DE: ELIZABETH VILLAMIZAR CC 49570146

A: CLAUDIA PATRICIA ISAZA VILLAMIZAR CC 24717200

100%
LT DE TERRENO
ÁREA: 60.00 MTS2
MT:018-98456
ADQ: ESC. 107 DEL 12-08-2002
VALOR: \$7.000.000

●INSCRITO

2024-018-6-13223

COMPRAVENTA

ESCRITURA 15042 DEL 06/12/2024 - NOTARÍA 15 DE MEDELLÍN
DE: FRANCISCO JAVIER BRAVO RESTREPO CC 70052891
LUZ MARIA BRAVO RESTREPO CC 32524358
ANDREA MEJIA BRAVO CC 1152202533
MARGARITA MARIA BRAVO RESTREPO CC 43050273
MARIA CRISTINA MEJIA BRAVO CC 1128431024
CARLOS LONDOÑO BRAVO CC 71752665
PABLO LONDOÑO BRAVO CC 71788590

A: 360 GRADOS INMOBILIARIA SAS NIT 9010095096

100%
LT DE TERRENO NRO 1
ÁREA: 1.500 MTS2
MT:018-40119
ADQ: ESC. 1627 DEL 01-07-2010
VALOR: \$120.000.000

●INSCRITO

2024-018-6-13230

COMPRAVENTA

ESCRITURA 8074 DEL 19/11/2024 - NOTARÍA 18 DE MEDELLIN
DE: JESUS YOBANY MONTOYA MONTOYA CC 70434341

A: DULANY MARIA ZAPATA LOPEZ CC 22001163

100%

APTO 401
ÁREA: 55 MTS2
MT:018-189089
ADQ: ESC.303 DEL 29-12-2023
VALOR: \$15.000.000

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

A: DULANY MARIA ZAPATA LOPEZ CC 22001163

●INSCRITO

2024-018-6-13231

COMPRAVENTA

ESCRITURA 6222 DEL 10/09/2024 - NOTARÍA 18 DE MEDELLIN
DE: JESUS BERNABE RAMIREZ HERNANDEZ CC 70951531

A: MARIA CECILIA RAMIREZ HERNANDEZ CC 42971905

2%
LT DE TERRENO CON CASA
ÁREA: ½ HA
MT:018-24158
ADQ: ESC.379 DEL 15-06-2012
VALOR: \$8.000.000

●INSCRITO

2024-018-6-13232

COMPRAVENTA

ESCRITURA 5974 DEL 13/06/2024 - NOTARÍA 15 DE MEDELLIN
DE: GR FORTUNER SAS NIT 9001818006

A: TURISMO ECOLÓGICO RECURSOS NATURALES Y AMBIENTE CARDONA CASTAÑEDA
SAS TERNA. CC SAS" NIT 9018169005

100%
LT DE TERRENO
ÁREA: 10.000 MTS2
MT:018-114706

ADQ: ESC.1368 DEL 29-06-2018
VALOR: \$15.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-12233

ACLARACIÓN DE LA ESCRITURA 5974 DEL 13/06/2024
ESCRITURA 9291 DEL 28/08/2024 - NOTARÍA 15 DE MEDELLIN
DE: GR FORTUNER SAS NIT 9001818006

DE: TURISMO ECOLÓGICO RECURSOS NATURALES Y AMBIENTE CARDONA
CASTAÑEDA SAS TERNA. CC SAS" NIT 9018169005

DE LA ESCRITURA NRO.5974 DEL 13/06/2024, EN CUANTO A INDICAR EL CAMBIO DE
RAZÓN SOCIAL DEL VENDEDOR.

MT:018-114706

● INSCRITO

2024-018-6-13234

COMPRAVENTA

ESCRITURA 1963 DEL 04/12/2024 - NOTARÍA 26 DE MEDELLÍN
DE: JOHANN IVAN OLARTE ARBOLEDA CC 71294964

A: JUAN DIEGO ARBOLEDA VIANA CC 98621088

100%
LT DE TERRENO
ÁREA: 1.625.86 MTS2
MT:018-133707
ADQ: ESC.2056 DEL 10-09-2021
VALOR: \$5.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-13239

COMPRAVENTA

ESCRITURA 1671 DEL 30/10/2024 - NOTARÍA DE MARINILLA

DE: SERGIO HOYOS MERIZALDE CC 1001468594

A: CRISTIAN CAMILO ACEVEDO ARBELAEZ CC 1038414941

2.18%

LT DE TERRENO

ÁREA: NT

MT:018-104158

ADQ: ESC.1943 DEL 19-12-2023

VALOR: \$15.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-13242

ACLARACIÓN DE LA ESCRITURA 2003 DEL 15/03/2024

ESCRITURA 12863 DEL 06/11/2024 - NOTARÍA 15 DE MEDELLIN

DE: ITAÚ FIDUCIARIA COLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y

ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS

BAMBUCO E1 T2 CON NIT 8300539636

DE: CARLOS MARIO HERNÁNDEZ CARDONA CC 15510362

DE: MONICA LUCIA TABARES PELÁEZ CC 43504892

DE LA ESCRITURA NRO.2003 DEL 15/03/2024, EN CUANTO A INDICAR LOS NÚMEROS DE CÉDULAS CORRECTOS DE LOS COMPRADORES.

MTS: 018-183271 Y 018-183253

● INSCRITO

2024-018-6-13243

ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN

ESCRITURA 1435 EL 06/12/2024 - NOTARÍA DE EL PEÑOL

activo líquido:\$146.000.000

DE: CARLOS ERNESTO SALAZAR MARIN CC 662606

ANA DE JESUS CASTRILLON DE SALAZAR CC 21786681

A: CARMELINA SALAZAR CASTRILLON CC 21908571

PARTIDA ÚNICA:

100% LT DE TERRENO NRO. 27

MT: 018-33200
ÁREA: 168.00 MTS 2
ADQ: ESC. 583 DE 16-12-1986
VALOR. \$146.000.000

●INSCRITO

2024-018-6-13244

ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN

ESCRITURA 10358 EL 28/11/2024 - NOTARÍA 16 DE MEDELLÍN
activo líquido:\$99.238.000

DE: JOSÉ EDUARDO MIRA JIMENEZ CC 3582156
MARIA ORFA LÓPEZ DE MIRA CC 22017960

A: JOSE EDUARDO MIRA LÓPEZ CC 71000445- 20%
MARIA LETICIA MIRA LÓPEZ CC 22020463 - 20%
EDGAR ELIECER MIRA LÓPEZ CC 71001541 - 20%
GLADYS EUGENIA MIRA LÓPEZ CC 43700618- 20%
JOSE EDUARDO MIRA CABRERA PS 1056343 -6.67%
JUAN ANDRES MIRA CABRERA PS 1056342 -6.67%
NELSON ALEJANDRO MIRA CABRERA PS 1056349 -6.66%

PARTIDA PRIMERA:

100%

LC COMERCIAL

MT: 018-9637

ÁREA: NT

ADQ: ESC. 156 DE 05-06-1983

VALOR. \$99.238.000

●NOTA DEVOLUTIVA: SEÑOR USUARIO NO ES POSIBLE REALIZAR LA INSCRIPCIÓN DEL ACTO CONTENIDO EN ESCRITURA NRO. 10358 EL 28/11/2024, TODA VEZ QUE EXISTE INCONGRUENCIA ENTRE LA DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE DENTRO DE LA ESCRITURA Y EL CONTENIDO EN NUESTRO FOLIO DE MATRÍCULA, YA QUE EN LA ESCRITURA (PARTIDA PRIMERA) SE MENCIONA QUE EL INMUEBLE ES UN LOCAL COMERCIAL Y CASA Y EN NUESTRO FOLIO DE MATRÍCULA SE INDICA QUE ES UNA CASA DE HABITACIÓN CON SU CORRESPONDIENTE SOLAR. LO ANTERIOR CON BASE EN LOS ARTS. 16 Y 22 DE LA LEY 1579 DE 2012.

2024-018-6-13245

COMPRAVENTA

ESCRITURA 14153 DEL 26/11/2024 - NOTARÍA 15 DE MEDELLIN
DE: MARIA DEL CARMEN PÉREZ LLANO CC 32458987

A: CONSTRUCCIONES GP6 SAS NIT 9018096982

100%

INMUEBLE CON CASA

ÁREA: 72.00 MTS2

MT:018-35320

ADQ: ESC.5122 DEL 30-11-1999

VALOR: \$250.000.000

●INSCRITO

2024-018-6-13248

COMPRAVENTA

ESCRITURA 2101 DEL 23/11/2024 - NOTARÍA 13 DE MEDELLÍN
DE: WILSON ADONI GALEANO GUARIN CC 71003325

A: BIBIANA DEL CARMEN GARRO RIVERA CC 43702447

100%

SÓTANO PARQUEADERO 23-18

ÁREA: 159.12 MTS2

MT:018-145897

ADQ: ESC. 1309 DEL 20-05-2014

VALOR:\$30.000.000

●INSCRITO

2024-018-6-13259

ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN

ESCRITURA 1432 dEL 08/03/2024 - NOTARÍA 18 DE MEDELLIN
activo líquido:\$19.866.250

DE: JOSE ARNOLDO RAMIREZ ZULUAGA CC 3540143

A:

BERTA LILIA HOYOS HINCAPIE CC 43474137- CÓNYUGE- 60% - 60% - 50%

WILLIAM RAMIREZ HOYOS CC 70164523- 10%

PATRICIA DEL SOCORRO RAMIREZ HOYOS CC 43644164- 10%

ASTRID YANETH RAMIREZ HOYOS CC 43753459- 10%

JOSE ARBEY RAMIREZ HOYOS CC 70162711 - 100% - 50% - 10%

PARTIDA SÉPTIMA:

100% DE LT DE TERRENO

MT: 018-181601

ÁREA: NT

ADQ: ESC 185 DEL 17-07-1976

VALOR. \$903.000

PARTIDA OCTAVA:

100% LT CON CASA DE HABITACIÓN

MT: 018-181598

ÁREA: 110 MTS2

ADQ: ESC 162 DEL 23-05-1971 Y 128 DEL 28-04-1974

VALOR. \$30.315.000

PARTIDA NOVENA: ESTE NO

100% FINCA

MT: 018-181116

ÁREA: 150.000 MTS2

ADQ: ESC 262 DEL 31-10-1966

VALOR. \$4.325.000

PARTIDA DÉCIMA:

100% LT DE TERRENO

MT: 018-59982

ÁREA: NT

ADQ: SENT 19 DEL 28-06-2021

VALOR. \$253.000

●INSCRIPCIÓN PARCIAL

2024-018-6-13260

ACLARACIÓN DE LA ESCRITURA 1432 DEL 08/03/2024

ESCRITURA 8488 DEL 02/12/2024 - NOTARÍA 18 DE MEDELLIN

DE:BERTA LILIA HOYOS HINCAPIÉ CC 43474137- CÓNYUGE

WILLIAM RAMIREZ HOYOS CC 70164523-
PATRICIA DEL SOCORRO RAMIREZ HOYOS CC 43644164-
ASTRID YANETH RAMIREZ HOYOS CC 43753459-
JOSE ARBEY RAMIREZ HOYOS CC 70162711

DE LA ESCRITURA NRO.1432 DEL 08/03/2024, EN CUANTO A REALIZAR LA LIQUIDACIÓN
DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

MT: 018-59982

● INSCRITO PARCIALMENTE.

2024-018-6-13311

COMPRAVENTA VIP- 0186

RESOLUCIÓN 933 DEL 22/11/2023 - ALCALDÍA DE PUERTO TRIUNFO

DE: MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO NIT 8909839064

A: JHON JADER CARDEÑO BELTRAN CC 1020465498

A: LUZ YURANI TRUJILLO FIERRO CC 1036223231

100%

APTO 201

ÁREA: 53.31 MTS2

MT:018-185058

ADQ: ESC. 250 DEL 12-09-2008 Y 232 DEL 04-10-2013

VALOR: \$72.669.872

COMENTARIO: SUBSIDIO OTORGADO POR EL MUNICIPIO

AFECTACIÓN A PATRIMONIO DE FAMILIA

A: JHON JADER CARDEÑO BELTRAN CC 1020465498

A: LUZ YURANI TRUJILLO FIERRO CC 1036223231

PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA -0362

DE: MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO NIT 8909839064

A: JHON JADER CARDEÑO BELTRAN CC 1020465498

A: LUZ YURANI TRUJILLO FIERRO CC 1036223231

APTO 201

ÁREA: 53.31 MTS2

MT:018-185058

ADQ: ESC. 250 DEL 12-09-2008 Y 232 DEL 04-10-2013

● INSCRITO

2024-018-6-13313

ACLARACIÓN DE LA RESOLUCIÓN 933 DEL 22/11/2023
RESOLUCIÓN 586 DEL 19/09/2024
MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO NIT 8909839064
DE: JHON JADER CARDEÑO BELTRAN CC 1020465498
DE: LUZ YURANI TRUJILLO FIERRO CC 1036223231

DE LA RESOLUCIÓN 933 DEL 22/11/202, EN CUANTO A INDICAR EL TÍTULO ANTECEDENTE Y EN CUANTO A INDICAR QUE EL INMUEBLE NO SE AFECTARÁ A VIVIENDA FAMILIAR.

MT:018-185058

● INSCRITO

18/12/2024

2024-018-6-13316

COMPRAVENTA

ESCRITURA 2353 DEL 27/11/2024 - NOTARÍA DE MARINILLA
DE: GABRIEL HERNANDO GIRALDO CASTAÑO CC 3527101
A: CRISTIAN CAMILO GIRALDO RINCON CC 1038412219

100%

LT DE TERRENO

ÁREA: 1,0618 HA

MT:018-74457

ADQ: ESC. 13 DEL 14-01-1968

VALOR:\$12.000.000

ACLARACIÓN : DE LA ESCRITURA 1481 DEL 08 DE NOVIEMBRE DE 1995 EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DEL SEÑOR GABRIEL HERNANDO GIRALDO CASTAÑO.

● INSCRITO

2024-018-6-13318

EMBARGO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL

AUTO 365 DEL 29/07/2024- JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO DE MARINILLA

DEMANDANTE: JOHN JAIRO VELEZ ARREDONDO CC 8286688

DEMANDADO:DORA BEATRIZ ARCILA MARTINEZ CC 21787784

RADICADO: 05 440 31 12 001 2024 00106 00

MT: 018-142544

● INSCRITO

2024-018-6-13326

CANCELACIÓN DE VALORIZACIÓN

OFICIO NRO. 9300070308 DEL 12-06-2024

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA NIT 8909002860

MT: 018-30886

● INSCRITO

2024-018-6-13332

ESCRITURA 2365 DEL 28/11/2024 - NOTARÍA DE MARINILLA

COMPRAVENTA VIS

DE: PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO INMOBILIARIO MUNICIPIO DE MARINILLA
NIT 8300530363

A: ERIKA ANDREA GIRALDO CASTAÑO CC 21493224

100%

APTO 108

ÁREA: 46.173 MTS2

MT: 018-189592

VALOR: \$111.615.200

ADQ: ESC. 2034 DEL 15-09-2021

HIPOTECA ABIERTA

DE: ERIKA ANDREA GIRALDO CASTAÑO CC 21493224

A: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT 8909813951

APTO 108

ÁREA: 46.173 MTS2
MT: 018-189592

ADQ: ESC. 2034 DEL 15-09-2021

VALOR INICIAL APROBADO POR: \$9.317.570

AFECTACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA

A: ERIKA ANDREA GIRALDO CASTAÑO CC 21493224
A: MATEO TORRES GIRALDO TI 1040874557

● INSCRITO

2024-018-6-13333

ESCRITURA 2219 DEL 08/11/2024 - NOTARÍA DE MARINILLA

COMPRAVENTA VIS

DE: FIDUCIARIA CENTRAL SA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO
INMOBILIARIO MUNICIPIO DE MARINILLA NIT 8300530363

A: ANDRES MAURICIO DOMENICO RAMIREZ CC 1038405635

A: YERLY VANESSA GIRALDO CASTAÑO CC 1038409125

100%

APTO 502

ÁREA: 46.173 MTS2

MT: 018-189618

VALOR: \$111.615.200

ADQ: ESC. 1206 DEL 25-06-2024

HIPOTECA ABIERTA

DE: ANDRES MAURICIO DOMENICO RAMIREZ CC 1038405635

DE: YERLY VANESSA GIRALDO CASTAÑO CC 1038409125

A: BANCO DE BOGOTÁ SA NIT 8600029644

100%

APTO 502

ÁREA: 46.173 MTS2

MT: 018-189618

ADQ: ESC. 1206 DEL 25-06-2024

VALOR INICIAL APROBADO POR: \$19.760.610

AFECTACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA

A: ANDRES MAURICIO DOMENICO RAMIREZ CC 1038405635
A: YERLY VANESSA GIRALDO CASTAÑO CC 1038409125
A: MANUEL JOSE DOMENICO GIRALDO RC 1037889278
A: SAMUEL ANDRES DOMENICO GIRALDO TI 1037886756

● INSCRITO

2024-018-6-13204

CANCELACIÓN DE EMBARGO
OFICIO 9832 DEL 02-12-2024 - JUZGADO 9NO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN
MEDIANTE OFICIO: 85 DEL 01-02-2022
RAD: 05001 40 03 015 2021 00944 00
MT: 018-152880
DEMANDANTE: FONDO DE EMPLEADOS PROGRESO FONEPRO NIT 8909854592
DEMANDADO: CONSTRUCTORA KSAS SAS NIT 9007088745
CARMEN ELENA VALENCIA GIRALDO CC 21788660
LUIS HERNANDO GIRALDO MEJIA CC 3497256

● INSCRITO

2024-018-6-13349

ESCRITURA 2152 DEL 01/11/2024 - NOTARÍA DE MARINILLA

COMPRAVENTA VIS

DE: FIDUCIARIA CENTRAL SA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO
INMOBILIARIO MUNICIPIO DE MARINILLA NIT 8300530363
A: ANA LUCIA CEBALLOS CASTAÑO CC 1038409355
100%
APTO 106
ÁREA: 46.173 MTS2
MT: 018-189590
VALOR: \$1111.615.200

ADQ: ESC. 1206 DEL 25-06-2024

HIPOTECA ABIERTA

DE: ANA LUCIA CEBALLOS CASTAÑO CC 1038409355

A: BANCO DE BOGOTÁ SA NIT 8600029644

100%

APTO 106

ÁREA: 46.173 MTS2

MT: 018-189590

ADQ: ESC. 1206 DEL 25-06-2024

VALOR INICIAL APROBADO POR: \$45.760.610

AFECTACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA

A: ANA LUCIA CEBALLOS CASTAÑO CC 1038409355

A: ISMAEL LOPEZ CEBALLOS RC 1037889130

● INSCRITO

2024-018-6-13334

CANCELACIÓN DE EMBARGO

RESOLUCIÓN RE 04658 DEL 19-06-1997 - CORNARE EL SANTUARIO

EXPEDIENTE: TR-TCYS-050-2023

MT: 018-104169

DEMANDANTE: CORNARE

DEMANDADO: ADRIANA MARIA AGUIRRE VILLEGAS CC 21788275

● NOTA DEVOLUTIVA: SEÑOR USUARIO NO ES POSIBLE REALIZAR LA INSCRIPCIÓN DE LA CANCELACIÓN DE LA MEDIDA CAUTELAR TODA VEZ QUE La medida cautelar que ordena cancelar no figura registrada en el folio de matrícula. LO ANTERIOR CON BASE EN EL Art. 62 de la Ley 1579 de 2012.

2024-018-6-13337

EMBARGO EN PROCESO DE RESPONSABILIDAD FISCAL

AUTO 070 - 27/11/2024- CONTRALORÍA GENERAL DE ANTIOQUIA

DEMANDANTE: CONTRALORÍA GENERAL DE ANTIOQUIA

DEMANDADO: CESAR AUGUSTO VERGARA CARVAJAL CC 15434044

NRO DE PROCESO: 331-2020

MT: 018-94780

● NOTA DEVOLUTIVA: SEÑOR USUARIO NO ES POSIBLE REALIZAR LA INSCRIPCIÓN DEL EMBARGO CONTENIDO EN EL AUTO NRO. 070 DEL 27/11/2024, TODA VEZ QUE EL PRESUNTO RESPONSABLE FISCAL no es titular inscrito del derecho real de dominio, y, por tanto, no procede el embargo. LO ANTERIOR CON BASE EN EL Numeral 1 del Art. 593 del CGP.

2024-018-6-13338

EMBARGO EN PROCESO DE RESPONSABILIDAD FISCAL

AUTO 61 - 22/11/2024- CONTRALORÍA GENERAL DE ANTIOQUIA

DEMANDANTE: CONTRALORÍA GENERAL DE ANTIOQUIA

DEMANDADO: ABAD DE JESUS MARIN ARCILA CC 3583926

NRO DE PROCESO: 025-2023

MT: 018-62145

● INSCRITO

2024-018-6-13339

ACLARACIÓN DE LA ESCRITURA 1158 DEL 25/10/2023

ESCRITURA 1270 DEL 10/12/2024 - NOTARÍA DE PUERTO BOYACÁ

DE:ASOCIACIÓN DE VIVIENDA SAN SEBASTIAN DE LA VEGA NIT 9002949601

DE LA ESCRITURA NRO.1158 DEL 25/10/2023, EN CUANTO A INDICAR EL PRECIO DEL INMUEBLE.

MT:018-175380 Y 018-175381

● NOTA DEVOLUTIVA: SEÑOR USUARIO, NO ES POSIBLE REALIZAR LA INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA NRO. 1270 DEL 10/12/2024, TODA VEZ QUE Para la inscripción de un documento aclaratorio, resulta imperativo que esté registrado el documento que es objeto de aclaración. LO ANTERIOR CON BASE EN EL Art. 29 de la Ley 1579 de 2012.

2024-018-6-13340

ACLARACIÓN DE LA ESCRITURA 953 DEL 04/09/2023

ESCRITURA 1269 DEL 10/12/2024 - NOTARÍA DE PUERTO BOYACÁ

DE:ASOCIACIÓN DE VIVIENDA SAN SEBASTIAN DE LA VEGA NIT 9002949601

DE: FRANCISCO JAVIER MEJIA CIRO CC 71482481

DE LA ESCRITURA NRO. 953 DEL 04/09/2023, EN CUANTO A INDICAR EL PRECIO DEL INMUEBLE.

MT:018-175477

● **NOTA DEVOLUTIVA: SEÑOR USUARIO, NO ES POSIBLE REALIZAR LA INSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA NRO. 1269 DEL 10/12/2024, TODA VEZ QUE Para la inscripción de un documento aclaratorio, resulta imperativo que esté registrado el documento que es objeto de aclaración. LO ANTERIOR CON BASE EN EL Art. 29 de la Ley 1579 de 2012.**

2024-018-6-13341

CANCELACIÓN DE DEMANDA PERTENENCIA

OFICIO: 172 DEL 13-12-2024- JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO DE MARINILLA
RADICADO: 05 440 31 12 001 2015 00652 00

POR MEDIO DE OFICIO NRO: 1561 DEL 17 JULIO DE 2017

DEMANDANTE: RIGOBERTO QUINTERO SOTO CC 70557205

DEMANDADOS: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE EUGENIO
QUINTERO VALENCIA Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.

QUINTERO SOTO MAGNOLIA - CC 43036161

QUINTERO SOTO RODRIGO DE JESUS - CC 2774328

QUINTERO SOTO CARLOS MARIO - CC 71660115

QUINTERO SOTO GUILLERMO LEON - CC 71640972

QUINTERO SOTO LUIS IGNACIO - CC 71676770

QUINTERO SOTO FABIOLA - CC 43019317

QUINTERO SOTO LUZ ESTELLA - CC 32535934

QUINTERO SOTO MARIA RUBIELA - CC 21385863

MT: 018- 19163

● **INSCRITO**

2024-018-6-13342

INSCRIPCIÓN DE SENTENCIA- PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA

SENTENCIA 151 DEL 17-10-2024- JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO DE
MARINILLA

RADICADO: 05 440 31 12 001 2015 00652 00

DEMANDANTE: RIGOBERTO QUINTERO SOTO CC 70557205

DEMANDADOS: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE EUGENIO
QUINTERO VALENCIA Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.

QUINTERO SOTO MAGNOLIA - CC 43036161
QUINTERO SOTO RODRIGO DE JESUS - CC 2774328
QUINTERO SOTO CARLOS MARIO - CC 71660115
QUINTERO SOTO GUILLERMO LEÓN - CC 71640972
QUINTERO SOTO LUIS IGNACIO - CC 71676770
QUINTERO SOTO FABIOLA - CC 43019317
QUINTERO SOTO LUZ ESTELLA - CC 32535934
QUINTERO SOTO MARIA RUBIELA - CC 21385863

MT: 018- 19163

●INSCRITO

2024-018-6-13343

COMPRAVENTA

ESCRITURA 2107 DEL 29/10/2024 - NOTARÍA DE MARINILLA
DE: RIGOBERTO QUINTERO SOTO CC 70557205
A: FABIAN EGIDIO GÓMEZ RAMÍREZ CC 70904614

100%
LT DE TERRENO NRO 155
ÁREA: 130 MTS2
MT:018-19163
ADQ: SENTENCIA 151 DEL 17-10-2024
VALOR:\$65.000.000

●INSCRITO

2024-018-6-13344

CANCELACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA

ESCRITURA 233 DEL 26/10/2024 - NOTARÍA DE SAN CARLOS
POR MEDIO DE RES. 664 DEL 22-07-2017
DE:ALBERTO ANTONIO USME GALLO CC 71001349

●INSCRITO PARCIALMENTE: INSCRIPCIÓN PARCIAL POR SOLICITUD DEL INTERESADO
EN CUANTO A QUE SE CANCELA SOLO EL PATRIMONIO DE FAMILIA Y NO AFECTACIÓN
A VIVIENDA FAMILIAR. LO ANTERIOR CON BASE EN EL ART.17 DE LA LEY 1579 DE 2012.

2024-018-6-13346

ESCRITURA 258 DEL 13/12/2024 - NOTARÍA DE SAN CARLOS

CANCELACIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA

CANCELA LA ESCRITURA 422 DEL 24-11-2013
DE: JULIO ANTONIO USME POSADA CC 3575511
DE: MARIA EVA CORTES DE USME CC 21998294

CANCELACIÓN AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

CANCELA LA ESCRITURA 422 DEL 24-11-2013
DE: JULIO ANTONIO USME POSADA CC 3575511
DE: MARIA EVA CORTES DE USME CC 21998294

LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

DE: JULIO ANTONIO USME POSADA CC 3575511
DE: MARIA EVA CORTES DE USME CC 21998294

PARTIDA PRIMERA

INMUEBLE

ÁREA: NT

MT: 018-69869

ADQ: ESC.422 del 124-11-2013

VALOR: \$30.000.000

● INSCRITO

2024-018-6-13351

ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN

ESCRITURA 756 EL 17/06/2024 - NOTARÍA DE MARINILLA
activo líquido: \$45.000.000

DE: CAMILO DE JESUS MONTOYA GIRALDO CC 3606574
DE: CLARA EDILMA GIRALDO DE MONTOYA CC 22080762
A: MARIA MARLENY GIRALDO DUQUE CC 43402499- HEREDERA Y SUBROGATARIA

PARTIDA PRIMERA:

8.333%

SOLAR

MT: 018-20155

ÁREA: NT

ADQ: ESC. 275 DEL 10-02-1984

VALOR. \$45.000.000

●INSCRITO

2024-018-6-13352

ACLARACIÓN DE LA ESCRITURA 756 EL 17/06/2024

ESCRITURA 1533 DEL 19/11/2024 - NOTARÍA 22 DE MEDELLIN

DE:MARIA MARLENY GIRALDO DUQUE CC 43402499- HEREDERA Y SUBROGATARIA

DE LA ESCRITURA NRO. 756 EL 17/06/2024, EN CUANTO A INDICAR EL NOMBRE CORRECTO DE LA HEREDERA Y SUBROGATARIA

MT: 018-20155

●INSCRITO

2024-018-6-13353

COMPRAVENTA VIS

ESCRITURA 2366 EL 28/11/2024 - NOTARÍA DE MARINILLA

DE: FIDUCIARIA CENTRAL SA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO MUNICIPIO DE MARINILLA NIT 8300530363

A: JOSE ELEAZAR CARDONA ZULUAGA CC 70901620

100%

APTO 102

ÁREA: 46.173 MTS2

MT: 018-189586

VALOR: \$111.615.200

ADQ: ESC. 1206 DEL 25-06-2024

HIPOTECA ABIERTA

DE: JOSE ELEAZAR CARDONA ZULUAGA CC 70901620
A: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT 8909813951
APTO 102
ÁREA: 46.173 MTS2
MT: 018-189586

ADQ: ESC. 1206 DEL 25-06-2024

VALOR INICIAL APROBADO POR: \$23.324.546

AFECTACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA

A: JOSE ELEAZAR CARDONA ZULUAGA CC 70901620
A: MERCY BENAVIDES MARTINEZ CC 43698574

● INSCRITO

20/12/2024

2024-018-6-13336

ACLARACIÓN DE SENTENCIA

AUTO 1648 DEL 18/11/2024.- JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DEL SANTUARIO

CAUSANTE: MARIA DE JESUS RAMIREZ DE RAMIREZ
RAMON ANTONIO RAMIREZ GOMEZ
INTERESADO: LUIS MARIA RAMIREZ RAMIREZ Y OTROS

RADICADO: 05697 40 89 001 2021 00031 00

MT: 018-95186,018-77944,018-49566,018-91447, 018-114595

DE LA SENTENCIA 185 DEL 30 DE JUNIO DE 2023 EN CUANTO A LOS PORCENTAJES
ADJUDICADOS.

●NOTA DEVOLUTIVA: SEÑOR USUARIO NO ES POSIBLE REALIZAR LA INSCRIPCIÓN DE LA ACLARACIÓN DE SENTENCIA CONTENIDA EN EL AUTO 1648 DEL 18/11/2024, TODA VEZ QUE NO SE CITARON LAS MATRÍCULAS OBJETO PRODUCTO DEL LOTE. LO ANTERIOR CON BASE EN LOS ARTS 16 Y 22 DE LA LEY 1579 DE 2012.

2024-018-6-13251

DEMANDA PROCESO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

OFICIO: 762 DEL 03-12-2024

RADICADO: 05615 31 03 001 2024 00293 00

DEMANDANTE: MARIA ISABEL VELEZ SALDARRIAGA CC 32497825

DEMANDADO: J&A GROUP SAS NIT 9011909091

MT: 018-93926 Y 018-99676

● NOTA DEVOLUTIVA: SEÑOR USUARIO, NO ES POSIBLE REALIZAR LA INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA CONTENIDA EN EL OFICIO 762 DEL 03-12-2024, TODA VEZ QUE EN EL FOLIO DE DE MATRÍCULA NRO. 018-93926 EL DEMANDADO NO ES TITULAR DEL derecho real de dominio, y, por tanto, no se puede inscribir la demanda. LO ANTERIOR CON BASE EN EL artículo 591 del CGP.

2024-018-6-13250

INSCRIPCIÓN DE SENTENCIA

SENTENCIA 020 DEL 08/02/2024.- JUZGADO 5 DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN

CAUSANTE : LUIS ALFONSO ATEHORTÚA TEJADA CC 3574553

BERTHA OLIVA SERNA HINCAPIÉ CC 27051211

DEMANDANTE: JOSE MIGUEL SERNA HINCAPIÉ CC 3526712

BLANCA ALICIA SERNA DE QUINTERO CC 21689457

FREDY AUGUSTO SERNA POSADA CC 70904800

MARIA LUCIA RAMIREZ SERNA CC 21871771

DEMANDADOS: MARIA LUISA ATEHORTUA TEJADA CC 21996291

ANATILDE ATEHORTUA DE BUITRAGO CC 21997451

DEJAR SIN EFECTO LA ESCR. NRO. 1787 DEL 17 DE JULIO DE 2017

RAD: 05001311000520210020700

MT: 018-24070, 018-41380, 018-62103, 018-24071, 018-480745.

●NOTA DEVOLUTIVA: SEÑOR USUARIO, NO ES POSIBLE REALIZAR LA INSCRIPCIÓN DE SENTENCIA NRO.020 DEL 08/02/2024, TODA VEZ QUE UNO DE LOS FOLIOS DE MATRÍCULA (018-480745) EN LOS CUALES SE DEBE REALIZAR LA INSCRIPCIÓN DE

SENTENCIA, NO EXISTE. LO ANTERIOR CON BASE EN LOS ARTS 16 Y 22 DE LA LEY 1579 de 2012.

2024-018-6-12256

ACLARACIÓN DE SENTENCIA SIMULACIÓN

AUTO 656 DEL 16/10/2024.- JUZGADO CIVIL LABORAL DEL CIRCUITO DE MARINILLA

DEMANDANTE: YEISON LEON ARISTIZABAL OROZCO CC 15438236

DEMANDADOS:FABIOLA DE JESUS PEREZ ARBELAEZ CC 21551725

HUMBERTO ANTONIO AGUDELO MOSCOSO CC 3418970

NELSON DE JESUS ZULUAGA QUINTERO CC 71111050

RADICADO: 05 440 31 12 001 2015 00151 00

MT: 018-29282

SE DECLARA SIMULACIÓN ABSOLUTA DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA DEL ESC. 277 DEL 25-01-2008.

DEJAR SIN EFECTOS JURÍDICOS LA ESCRITURA NRO. 650 DEL 12-03-2015.

●NOTA DEVOLUTIVA: SEÑOR USUARIO, NO ES POSIBLE REALIZAR LA INSCRIPCIÓN DEL ACTO CONTENIDO EN EL AUTO INTERLOCUTORIO NRO. 656 DEL 16/10/2024, TODA VEZ QUE NO SE ADJUNTA constancia de ejecutoria. LO ANTERIOR CON BASE EN LOS Arts. 302 y 305 del CGP y Art. 87 y siguientes del CPACA.

2024-018-6-12278

RESOLUCIÓN NRO. 1272 DEL 01/11/2024 - ALCALDÍA DE GRANADA

ACTUALIZACIÓN DE NOMENCLATURA:

DE: ALCALDÍA DE GRANADA NIT 8909837281

A: SEVERIANO MONTOYA RAMIREZ CC 70825562

MARGARITA MARIA QUINTERO GIRALDO CC 21778483

LUZ MARINA MONTOYA RAMIREZ CC 43643190

GLADIS ELENA HOYOS GIRALDO CC 43643423

NUEVA: SUELO URBANO

MANZANA 7

PREDIO 13

CL 17 NRO 26 101

MT: 018-88047

●INSCRITO

2024-018-6-12597

ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN

SENTENCIA 161 EL 01/11/2024 - JUZGADO 2DO PROMISCOU DE FAMILIA DE RIONEGRO
RADICADO: 05 615 31 84 002 2010 00274 00

DE: BERNARDO ANTONIO ECHEVERRI DUQUE CC 713051
CLARISA MORENO DE ECHEVERRI CC 21965028

A: ROSMARY DEL SOCORRO ECHEVERRI MORENO CC 21961124-5%
MARIA ISABEL ECHEVERRI DE CORTES CC 21964499-5%
CARIDAD GUADALUPE ECHEVERRI MORENO CC 39439540-5%
JORGE RAMIRO ECHEVERRI MORENO CC 15423135-5%
HERNAN DARIO ECHEVERRI MORENO CC15426255-5%
BERNARDO LEÓN ECHEVERRI MORENO CC 15431293-5%
JHONI ALEXANDER ECHEVERRI MORENO CC 15435973-5%
WALTER ADOLFO ECHEVERRI MORENO CC 15425840-5%
LEON HERNANDO ECHEVERRI MORENO CC 15420249-5%
MAGNOLIA DEL SOCORRO ECHEVERRI DE RÍOS CC 21963798-5%

PARTIDA ÚNICA:
50%
LT DE TERRENO
MT: 018-154186
ÁREA: 60 cuadras
VALOR. \$4.288.500

●INSCRITO

2024-018-6-12636

CANCELACIÓN DE EMBARGO
OFICIO 830 DEL 30-10-2024 - JUZGADO 1RO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARINILLA
MEDIANTE OFICIO: 551 DEL 09-09-2024
RAD: 05440 40 89 001 2024 00413 00
MT: 018-153869
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A NIT 8909039388
DEMANDADO: ARLEY ANDRES CARDONA AYALA CC 15448140
YURLEY MARITZA GOMEZ GOMEZ CC 1090371381

●NOTA DEVOLUTIVA: SEÑOR USUARIO NO ES POSIBLE REALIZAR LA INSCRIPCIÓN DEL ACTO CONTENIDO EN EL OFICIO 830 DEL 30-10-2024, TODA VEZ QUE La medida cautelar que ordena cancelar no figura registrada en el folio de matrícula inmobiliaria. LO ANTERIOR CON BASE EN EL Art. 62 de la Ley 1579 de 2012.

2024-018-6-12642

ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN

ESCRITURA 2271 EL 18/11/2024 - NOTARÍA DE MARINILLA
activo líquido:\$11.500.000

DE:MARIA DEL ROSARIO JARAMILLO DE GÓMEZ CC 21869135

A: JOSE JOAQUIN GOMEZ JARAMILLO CC 70952140 - 5.6%
GERARDO DE JESUS GOMEZ JARAMILLO CC 70951894 - HEREDERO Y
SUBROGATARIO-38.8%
VICTOR HUGO GOMEZ HURTADO CC 43795586- 2.8%
JUAN CAMILO GÓMEZ HURTADO CC 1007382271- 2.8%

PARTIDA UNICA:

50%

LT DE TERRENO

MT: 018-44603

ÁREA: 0.7612 HA

ADQ: SENT. DEL 14-03-1997

VALOR. \$11.500.000

●INSCRITO

2024-018-6-13197

APORTE A SOCIEDAD

ESCRITURA 1430 DEL 05/12/2024 - NOTARÍA DE EL PEÑOL
DE: JOHN JAIRO RESTREPO VELEZ CC 70103030
ISABEL RESTREPO SERNA CC 1037656348

1- 60.3996%

LT 2

ÁREA: 20.366.47 MTS2 - A 2.36647

MT:018-190412

2- 86.1856%

LT 3

ÁREA: 25.611.58 MTS2

MT:018-190413

3- 100%

LT 4

ÁREA: 22.662.89 MTS2

MT:018-190414

4- 100%

LT 5

ÁREA: 4.621.53 MTS2 - A 4.641.53

MT:018-190415

JOHN JAIRO RESTREPO VELEZ CC 70103030

CAMILO RESTREPO SERNA CC 98771962

5- 100%

LT DE TERRENO

ÁREA: NT

MT:018-24805

JOHN JAIRO RESTREPO VELEZ CC 70103030

DANIEL RESTREPO SERNA CC 1128426523

6- 100%

LT DE TERRENO

ÁREA: 40.000 MTS2

MT:018-46059

●NOTA DEVOLUTIVA: SEÑOR USUARIO NO ES POSIBLE REALIZAR LA INSCRIPCIÓN DEL ACTO CONTENIDO EN LA ESCRITURA NRO. 1430 DEL 05/12/2024, TODA VEZ QUE EN LOS FOLIOS NROS. 018-190412, 018-190415 Y 018-46059, EL ÁREA de los inmuebles no corresponde a la registrada. LO ANTERIOR CON BASE EN EL ART. 8 Y PARÁGRAFO 1 DEL ART. 16 DE LA LEY 1579 DE 2012.

2024-018-6-13182

COMPRAVENTA

ESCRITURA 5366 DEL 26/11/2024 - NOTARÍA 2 DE RIONEGRO

DE: HECTOR DE JESUS ZULUAGA CASTAÑO CC 70900759
A: LIGIA INES CUERVO DE CASTRILLÓN CC 21872927
9.82%
LT DE TERRENO
ÁREA: NT
MT:018-36839
ADQ: ESC. 1658 DEL 02-10-2008, 1171 DEL 26-05-16
VALOR: \$7.500.000

●INSCRITO

2024-018-6-13097

ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN

ESCRITURA 157 EL 12/02/2024 - NOTARÍA DE EL SANTUARIO
activo líquido:\$274.000.000

DE: PEDRO CLAVER DUQUE DUQUE CC 749068

A:MARIA ARACELLY DUQUE RIOS CC 42679060- 100% P1 Y P5
A:LIGIA MARINA DUQUE RIOS CC 43404542- 100% P7 Y P9
A:LIBIA DEL SOCORRO DUQUE RIOS CC 43404546- 50% P10
A:NINFA ROSA DUQUE RIOS CC 43404523- 100% P3
A:BLANCA FANNY DUQUE RIOS CC 43404542- 100% P8
A:PEDRO AUGUSTO DUQUE RIOS CC 70694466- 100% P12
A:ELDA LUCIA DUQUE RIOS CC 43786772- 100% P6 - 50%P10
A:JOAQUIN SOLANO DUQUE RIOS CC 70695555- 100% P4

PARTIDA PRIMERA:

100%
APTO 1 PISO
MT: 018-18477
ÁREA: NT
ADQ: ESC.338 DEL 31-05-1983 Y 699 DEL 20-10-2003
VALOR. \$12.000.000

PARTIDA TERCERA:

100%
GARAJE
MT: 018-48512
ÁREA: NT
ADQ: ESC.241 DEL 10-04-1990 Y 91 DEL 04-02-1992
VALOR. \$14.000.000

PARTIDA CUARTA:

100%

APTO 201

MT: 018-65425

ÁREA: 93.31 MTS2

ADQ: ESC.172 DEL 28-03-1988 Y 1692 DEL 06-12-1993

VALOR. \$32.000.000

PARTIDA QUINTA:

100%

APTO 201

MT: 018-53208

ÁREA: NT

ADQ: ESC.540 DEL 15-05-1991 Y 45 DEL 24-01-2003

VALOR. \$16.000.000

PARTIDA SEXTA:

100%

APTO SEGUNDO PISO

MT: 018-53209

ÁREA: NT

ADQ: ESC.540 DEL 15-05-1991

VALOR. \$12.000.000

PARTIDA SÉPTIMA:

100%

APTO TERCER PISO

MT: 018-53210

ÁREA: NT

ADQ: ESC.540 DEL 15-05-1991

VALOR. \$10.000.000

PARTIDA OCTAVA:

100%

CASA DE HABITACIÓN

MT: 018-1186

ÁREA: NT

ADQ: ESC.268 DEL 11-04-1993

VALOR. \$17.000.000

PARTIDA NOVENA:

100%

CASA DE HABITACIÓN

MT: 018-5133
ÁREA: NT
ADQ: ESC.1001 DEL 06-12-1993
VALOR. \$13.000.000

PARTIDA DECIMA:
100%
CASA DE HABITACIÓN
MT: 018-39374
ÁREA: NT
ADQ: ESC.372 DEL 13-05-1993
VALOR. \$44.000.000

PARTIDA DÉCIMA PRIMERA:
100%
PISO 1 GARAJE 3
MT: 018-97355
ÁREA: NT
ADQ: ESC.182 DEL 24-02-2005
VALOR. \$8.000.000

PARTIDA DÉCIMA SEGUNDA:
100%
CASA HABITACIÓN
MT: 018-23455
ÁREA: NT
ADQ: ESC.1191 DEL 27-12-2006
VALOR. \$28.000.000

SE ESTUDIÓ PERO NO ESTÁ INSCRITO