INFORME DE SUPERVISIÓN

Formato 29
DECRETO No. 100-29-042 de 2024
Versión: 1.0

Belén de los Andaquíes, 20 de Diciembre del 2024

NO DEL PROCESO EN EL SECOP	CO1.PCCNTR.6478075				
CONTRATO No	005-CMNC-2024		**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**	28 DE JUNIO DE 2024	
TIPO DE PERSONA	JURIDICA				
CLASE DE CONTRATO:	MINIMA CUANTIA				
CONTRATISTA:	LUIS ALFONSO PALOMARES ROMERO		IDENTIFICACIÓN NIT	3.199.222 DE TENJO	
OBJETO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL CUARTO DE BOMBAS Y CUARTO ELÉCTRICO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL CDI (HUELLAS BELEMITAS), DEL MUNICIPIO DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES - CAQUETÁ.**				
CONDICIONES INICIALES					
VALOR INICIAL CONTRATO:	DIEZ MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($10.200.000) M/CTE				
NO DE CDP.	168	**FECHA DE EXPEDICION**	19 DE ABRIL DEL 2024	**VALOR**	$10.200.000
NO DE RP	894	**FECHA DE EXPEDICION**	28 DE JUNIO DEL 2024	**VALOR**	$10.200.000
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (04) MESES				
FECHA DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN:	28/06/2024				
FECHA DE INICIO:	25/07/2024				
FECHA DE TERMINACIÓN INCIAL:	25/11/2024				

GARANTÍA			
MOTIVO DE LA EXPEDICIÓN	**SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO**	28/06/2024	
	PRORROGA	N/A	
	VALOR	29.750,01	
	CESION	N/A	
	OTRA	N/A	
FECHA DE APROBACIÓN	25 DE JULIO DEL 2024		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO NO.	CHU-100025862	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	23/07/2024
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
COMPAÑÍA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
RIESGO ASEGURADO	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
PRESTACIONES SOCIALES	$510.000	DESDE 28/06/2024 AL 28/10/2027	
CUMPLIMIENTO	$1.020.000	DESDE 28/06/2024 AL 28/04/2025	
CALIDAD DEL SERVICIO	$2.040.000	DESDE 28/06/2024 AL 28/02/2025	

INFORME DE SUPERVISIÓN

MODIFICACIÓN						
No.	N/A		N/A			
TIPO DE MODIFICACION	**PRORROGA**				N/A	
	VALOR				N/A	
	CESION				N/A	
	OTRA				N/A	
CDP	N/A	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	N/A	**VALOR**	N/A	
RP	N/A	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	N/A	**VALOR**	N/A	
NUEVO VALOR	N/A					
NUEVA FECHA DE TERMINACION	N/A					

SUSPENSIÓN	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	TIEMPO DE SUSPENSIÓN	FECHA DE REINICIO
N/A	N/A	N/A	N/A
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	N/A		

1. **DESARROLLO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO:** Teniendo en cuenta que, mediante designación de supervisión por el ordenador del gasto, en la plataforma SECOP II de fecha 28 Junio del 2024, se me designo como SUPERVISOR, para el contrato N°005 CMNC del 2024, me permito realizar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente al INFORME No. 002 de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Contratación.

   Las siguientes son las obligaciones ejecutadas por el contratista, que corresponden a un porcentaje de avance ejecutado del 100 %.

   En cumplimiento del objeto del contrato me permito constar que el contratista cumplió con las siguientes obligaciones pactadas:

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	AVANCE
Mantenimiento preventivo y correctivo de sistema de inyección a presión de agua potable con bomba elevadora hidroflot.	100%
Mantenimiento preventivo y correctivo de electrobombas y adecuación eléctrica del sistema contra incendios.	100%
Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema integrado de reutilización de aguas lluvias.	100%
Mantenimiento preventivo y correctivo de sistema de bombas sumergibles de secado de pozo de desagüe principal.	100%
Adecuación y mantenimiento de tableros eléctricos y automatización de bombas.	100%
Mantenimiento y recuperación de tablero de contactores de entrada principal y transferencia automática incluye (sistema de refrigeración).	100%

2. **CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELATIVAS A LA SEGURIDAD SOCIAL:** Sobre dicho aspecto se verificó el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social:
Salud: Nueva EPS, ARL: Positiva y Colpensiones, correspondiente al respectivo periodo así:

MES DE AGOSTO DEL 2024

IBC	$1.300.000
SALUD	$162.500
PENSION	$ 208.000
ARL	$ 90.500
N° DE PLANILLA	947163396

MES DE SEPTIEMBRE DEL 2024

IBC	$1.300.000
SALUD	$162.500
PENSION	$ 208.000
ARL	$ 90.500
N° DE PLANILLA	9474017976

MES DE OCTUBRE DEL 2024

IBC	$1.300.000
SALUD	$162.500
PENSION	$ 208.000
ARL	$ 90.500
N° DE PLANILLA	9476032907

MES DE NOVIEMBRE DEL 2024

IBC	$1.300.000
SALUD	$162.500
PENSION	$ 208.000
ARL	$ 90.500
N° DE PLANILLA	9477638058

INFORME DE SUPERVISIÓN

BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA. El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

CONCEPTO	VALOR	FECHA	%
PAGO 1	$4.146.622	25/07/2024 al 21/08/2024	25%
VALOR AUTORIZADO EN EL PRESENTE INFORME	$6.053.378	22/08/2024 al 25/11/2024	100%
SALDO PENDIETE POR EJECUTAR	0	0	0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$10.200.000	25/07/2024 al 25/11/2024	100%

3. **CONCLUSION:** Con base en todo lo expuesto anteriormente, el suscrito SUPERVISOR certifica que durante el **PERIODO** comprendido entre el **22 de Agosto de 2024 al 25 de Noviembre de 2024** el contratista cumplió a satisfacción las actividades objeto del contrato y todas las demás obligaciones pactadas, entre ellas las relativas al pago del sistema de seguridad social, con las obligaciones contractuales según lo dicho en este documento y en consecuencia Autoriza el pago correspondiente al periodo relacionado por valor de **SEIS MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS/CTE ($6.053.378)**

JESUS REINALDO SANCHEZ AMAYA
Secretario de Infraestructura y Ordenamiento
Supervisor