GOBERNACION DEL HUILA

EMPRESA DE LOTERIA Y JUEGO DE APUESTAS PERMANENTES DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA
NIT. 800.244.699-7

ESTUDIOS PREVIOS	AÑO:	2024	PROCESO	CONTRATACIÓN DIRECTA

GENERALIDADES DEL PROCESO						
DEPENDENCIA GENERADORA DE LA NECESIDAD:	GERENCIA GENERAL					
OBJETO:	PRESTAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DIFERENTES AREAS Y SUMINISTRO DE UN COMPRESOR (PARA UN AIRE ACONDICIONADO) PARA LA LOTERÍA DEL HUILA.					
PLAZO:	EL´ PLAZO DE EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL SERÁ DE CINCO (05) DIAS CALENDARIO, CONTADO A PARTIR DEL ACTA DE INICIO, EN TODO CASO SIN SUPERAR LA PRESENTE VIGENCIA FISCAL.					
PRESUPUESTO ASIGNADO:	CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL PESOS ($5.860.000) MCTE, INCLUIDO TODOS LOS IMPUESTOS, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO.					
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	CODIGO PRESUPUESTAL No. 212020200605 – denominado "MANTENIMIENTO"			CD18-1684 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2024		
TIPO DE CONTRATO	SERVICIOS					
LUGAR DE EJECUCIÓN	NEIVA, HUILA					
ANTICIPO	SI		NO	X	Porcentaje%	
FORMA DE PAGO	La Entidad pagará al contratista el valor del contrato en un único pago, conforme a los servicios efectivamente prestados de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas por la entidad, al valor cancelado se le realizaran los descuentos pertinentes de ley, el pago se realizará previa presentación por parte del contratista de: 1. Factura, de lo suministrado según lo requerido por la entidad de acuerdo a los meses de prestación del servicio. 2. Informe de ejecución mensual debidamente aprobado por el supervisor del contrato. 3. Soporte de pago de seguridad social como salud, pensión y riesgos laborales. y 4. Certificación suscrita por el supervisor del Contrato, en la que conste el cumplimiento a satisfacción de las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA. NOTA: El saldo que quede disponible por no haberse ejecutado con la prestación del servicio, será saldado a favor de la entidad. Para efectos de los pagos, EL CONTRATISTA deberá acreditar el cumplimiento de sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social, de conformidad con los artículos 15 y 18 de la Ley 100 de 1993, la Ley 789 de 2002, las Leyes 797 y 828 de 2003 y la Ley 1753 de 2015, el Decreto 510 de 2003 y el Decreto 1273 de 2018, so pena de hacerse acreedor de las sanciones establecidas en las mismas.					
MODO DE SEGUIMIENTO O CONTROL	INTERVENTORÍA		SUPERVISIÓN	X		

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD:

La Lotería del Huila es una Empresa Industrial y Comercial del estado, y Entidad pública Descentralizada del orden Departamental, que genera y transfiere recursos Económicos del sector salud de los colombianos, mediante la explotación del monopolio rentístico de los juegos de suerte y azar a nivel Nacional, con nuestro producto Lotería del Huila, y el juego de apuestas permanentes mediante el contrato de concesión del Chance en el Departamento del Huila.

Que la actividad de las Entidades Públicas debe estar enmarcada dentro de los principios que orientan la función administrativa señalados en el artículo 209 de la Constitución Política y ajustada a los parámetros establecidos en la normatividad vigente, siendo la celebración y ejecución de los contratos, un instrumento a través del cual las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados.

La gerencia general en aras de brindar un ambiente laboral agradable con un clima cálido por las altas temperaturas de nuestra ciudad, y dado a que a la fecha no se ha llevado a cabo el respectivo mantenimiento de los equipos de aire acondicionado de la entidad y que hay unos equipos de algunas oficinas que no están funcionando, motivo por el cual se está generando un ambiente no apto para el bienestar de los funcionarios y de los visitantes a nuestras instalaciones.

Para la gerencia es indispensable mantener en buen estado, estos equipos dados que son ellos quienes brindan un ambiente cálido laboralmente y así evitar daños mayores de los equipos de aire acondicionado, así mismo garantizar un ambiente laboral con las condiciones propias de espacios confortables, higiénicos y eficientes para prestar un buen servicio.

Es por lo anterior que la entidad en aras de suplir la necesidad, requiere adelantar un proceso de contratación directa de conformidad con lo establecido en el manual de contratación de la Loteria del Huila y la mejor opción legal para satisfacer la necesidad que presenta la entidad, es mediante la suscripción de un contrato de servicio, a fin de ejecutar el objeto del contrato y que demuestre la idoneidad, capacidad y la experiencia directamente relacionada, con el objeto contractual, para de esta forma proporcionar a la entidad un excelente servicio.

Para el efecto, la Gerencia, tiene incluida la presente necesidad en el Plan Anual de Adquisiciones de la entidad y cuenta con disponibilidad de recursos presupuestales en la presente vigencia y ha expedido el CDP correspondiente.

Que así mismo, la presente contratación fue analizada por parte del área de contratación de la entidad, frente a la cual considera que es viable legalmente y recomienda adelantar la contratación en comento, de acuerdo a lo que se describe en el presente documento.

2. ALTERNATIVAS Y FORMA DE SOLVENTAR LA NECESIDAD:

Expuesta la necesidad, se requiere la celebración de un contrato de prestación de servicios cuyo objeto es: **PRESTAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DIFERENTES AREAS Y SUMINISTRO DE UN COMPRESOR (PARA UN AIRE ACONDICIONADO) PARA LA LOTERÍA DEL HUILA,** conforme a las disposiciones previstas en el Manual de contratación de la Entidad, y en lo no previsto por dicha normatividad, por las reglas de la legislación civil y comercial.

Por lo anterior, la entidad requiere contratar dicho servicio con una persona natural o jurídica que cuente con la infraestructura administrativa y operativa para la prestación del servicio requeridos por la entidad, se considera pertinente que el futuro contratista certifique con su cámara de comercio o certificado de matrícula mercantil, que se encuentre vigente y que su objeto social este directamente relacionado con el presente objeto contractual y/o que su actividad económica principal o secundaria contenga alguno de los siguientes códigos:

- 9522: mantenimiento y reparación de aparatos y equipos domésticos y de jardinería.

Teniendo en cuenta que el objeto de la presente contratación puede ser ejecutado por cualquier persona natural o jurídica, individualmente o asociado en consorcio o unión temporal, nacional o extranjera, que cumpla con los requisitos antes mencionados, se considera pertinente adelantar un proceso de contratación directa de conformidad con lo establecido en el acuerdo No. 05 de 22 de junio de 2023 "Manual de procedimiento para la contratación de la empresa de Lotería y juego de apuestas permanentes del departamento del Huila" el artículo 11 establece *"(...) contratación directa: se realizará bajo la modalidad de contratación directa, **con una sola oferta**, los contratos cuya cuantía sea menor o igual a quinientos (500) salarios mínimos legales mensuales vigentes incluido IVA. (...)". Subrayado y en*

negrilla, fuera del texto original.

3. OBJETO

3.1 OBJETO: PRESTAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DIFERENTES AREAS Y SUMINISTRO DE UN COMPRESOR (PARA UN AIRE ACONDICIONADO) PARA LA LOTERÍA DEL HUILA.

ESPECIFICACIONES TECNICAS EXIGIDAS PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO QUE REQUIERE LA ENTIDAD: Para tales efectos previo análisis de los requerimientos técnicos de prestación del servicio, esta Entidad establece que, para satisfacer la necesidad planteada del servicio a adquirir, deben cumplir con las siguientes características técnicas:

Este servicio deberá contener las siguientes especificaciones técnicas:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT
1	MANTENIMIENTO, CAMBIO DE CORREA DE BLOWER DE AIRE ACONDICIONADO DE SALON GENERAL	1
2	AJUSTES DE GAS DE AIRE ACONDICIONADO DE SALON GENERAL	1
3	CORRECCION DE FUGA, CAMBIO DE FILTRO, MIRILLA CARGA DE REFRIGERANTE PARA EL AIRE ACONDICIONADO DE LA OFICINA DE PREMIOS	1
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PAA LA OFICINA DE GERENCIA Y EL CUBICULO DE SORTEOS	2
5	COMPRESOR DE 3.5 H.P. CON R22 FILTRO SOLDABLE	1

NOTA 1: Tener en cuenta que el valor presupuestado incluye todos los impuestos, costos directos e indirectos, necesarios para la prestación del servicio. **NOTA 2**: El contratista debe garantizar que cuenta con la disponibilidad para ejecutar las obligaciones contratadas y dar cumplimiento al objeto contractual.

4. OBLIGACIONES DE LAS PARTES

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Sin perjuicio de las demás obligaciones que se desprendan de la Constitución Política de 1991, del Estatuto General de Contratación Pública, de las normas que regulan el ejercicio de la Seguridad y Salud en el Trabajo, de las particulares que correspondan a la naturaleza del Contrato, el Contratista contrae, entre otras, las siguientes:

OBLIGACIONES GENERALES

1. Acatar la Constitución Política, la ley y las demás disposiciones pertinentes.
2. Cumplir las obligaciones con el Sistema de Seguridad Social Integral y presentar los documentos respectivos que así lo acrediten, conforme lo establecido por el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, las Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007 y 1562 de 2012, los Decretos 1703 de 2002 y 510 de 2003, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, la Ley 1562 de 2012 y las demás normas que las adicionen, complementen o modifiquen.
3. Dar cumplimiento de las obligaciones del sistema de seguridad social (salud, pensión y riesgos laborales), así como al SG-SST y demás normas aplicables, y presentar los documentos respectivos que acrediten todos los anteriores.
4. Acatar las sugerencias que le imparta la Entidad durante el desarrollo del contrato y, de manera general, obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales.
5. Reportar al supervisor del contrato, de manera inmediata, cualquier novedad o anomalía que afecte la ejecución del contrato.
6. Guardar total reserva de la información que conozca en desarrollo de sus actividades. Esta

información es de propiedad de la Lotería del Huila y sólo podrá ser divulgada por expreso requerimiento de autoridad competente, es decir, guardar la confidencialidad de toda información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia, o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular, y responder patrimonialmente por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que, por sí, o por un tercero, cause a la administración o a un tercero.

7. Atender las observaciones, solicitudes y sugerencias que formule el supervisor del contrato y realizar los ajustes a que haya lugar.

8. Responder ante las autoridades competentes por los actos u omisiones que ejecute en desarrollo del contrato, cuando en ellos se cause perjuicio a la entidad o a terceros en los términos del artículo 52 de la Ley 80 de 1993.

9. Reparar los daños e indemnizar los perjuicios que cause a la Lotería del Huila por el incumplimiento del contrato.

10. Suscribir oportunamente el acta de liquidación del contrato y las modificaciones si las hubiere. 11. Ejecutar el objeto del contrato en los plazos establecidos, bajo las condiciones económicas, técnicas y financieras de acuerdo con lo manifestado en el presente documento y la propuesta presentada por el contratista.

12. Ejecutar el objeto contratado de manera autónoma e independiente, de acuerdo a lo estipulado en la necesidad de contratación y en la propuesta, documentos que hacen parte integral del presente documento.

13. Las demás que se deriven directamente del objeto contractual.

OBLIGACIONES ESPECIFICAS

1. Realizar el mantenimiento correctivo de los aires acondicionados, de acuerdo a los parámetros, especificaciones técnicas, en el lugar y los plazos establecidos con pleno cumplimiento de las especificaciones técnicas, las condiciones de eficiencia, oportunidad, calidad, jurídicas, económicas, financieras y comerciales estipuladas en las cláusulas correspondientes y de acuerdo con su propuesta, de conformidad a los parámetros establecidos por la Entidad.

2. Realizar los mantenimientos correctivos debidamente contratados durante la vigencia del contrato y los correctivos que se requieran de acuerdo a las especificaciones técnicas del servicio.

3. Realizar la puesta en funcionamiento de los equipos de aire acondicionado que lo requieran conforme a las especificaciones técnicas.

4. Suministrar los repuestos y accesorios necesarios, de óptima calidad para el mantenimiento con la finalidad de garantizar su correcto funcionamiento, previa aprobación del Supervisor; estos mantenimientos se realizarán en el lugar y hora concertado con el supervisor del contrato, de la misma manera durante la ejecución del contrato el contratista entregará informes al Supervisor una vez se realice el servicio.

5. Los repuestos suministrados deberán ser nuevos, originales de acuerdo a la marca, clase y línea del equipo del aire acondicionado y garantizar por el término mínimo de un (1) año la calidad de los repuestos suministrados en cuanto a materiales, componentes, partes y accesorios.

6. En caso que el equipo objeto de revisión o mantenimiento requiera ser trasladado fuera de las instalaciones de la entidad, debe justificarse su retiro y establecerse el tiempo que estaría fuera de la entidad.

7. Responder por toda pérdida, deterioro, daño, o destrucción sufrida por los equipos de aire acondicionado, durante el tiempo que permanezcan éstos en su poder o custodia, o en razón o con ocasión a los trabajos realizados a los mismos por parte de su personal o dependientes.

8. Reemplazar los bienes, productos o elementos que resulten defectuosos o de mala calidad sin afectar el costo y el plazo de entrega.

9. El transporte, cargue, descargue y entrega de bienes, productos o elementos requeridos en el contrato, serán asumidos por el proveedor o contratista.

10. No sobrepasar por ningún motivo el valor del contrato, salvo previa firma del contrato adicional.

11. Garantizar el personal idóneo para que brinde la prestación del servicio señalado en las especificaciones técnicas.

12. Entregar al supervisor los reportes de los mantenimientos preventivos y correctivos realizados en cada uno de los equipos de aire el mismo día de finalización de la prestación del servicio.

13. Entregar la respectiva garantía del equipo (compresor).

	14. Las demás que le asigne el supervisor del contrato por parte de la Entidad y se deriven de la naturaleza del contrato.
OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD	Serán obligaciones de la entidad: 1. Suministrar la información requerida y que fuese responsabilidad de la Lotería del Huila para la correcta ejecución del contrato. 2. Delegar de manera oportuna el supervisor del contrato. 3. Exigir al Contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado, a través del supervisor del contrato. 4. Exigir calidad de los servicios a suministrar y que estos se ajusten a los requisitos previstos por las normas técnicas obligatorias y las establecidas por la entidad, a través del supervisor del contrato. 5. Pagar al contratista el valor pactado una vez el contratista cumpla con los requisitos exigidos. 6. Las demás que se deriven de la naturaleza del presente contrato.

5. VERIFICACION DE PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

Teniendo en cuenta que a cargo de la gerencia se encuentra la ordenación del gasto, no se requiere de ningún tipo de permiso, licencia o autorización para realizar la respectiva contratación.

6. MODALIDAD DE SELECCIÓN, SU JUSTIFICACIÓN Y FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA.

Con lo dispuesto en el acuerdo No. 05 de 22 de junio de 2023 "Manual de procedimiento para la contratación de la empresa de Lotería y juego de apuestas permanentes del departamento del Huila" el artículo 11 establece *"(...) contratación directa: se realizará bajo la modalidad de contratación directa,* ***con una sola oferta****, los contratos cuya cuantía sea menor o igual a quinientos (500) salarios mínimos legales mensuales vigentes incluido IVA. (...)".* Negrilla fuera del texto original.

En tal sentido y expuesta la necesidad y conforme a especificaciones técnicas requeridas por la Entidad el presente proceso de contratación se realizará mediante contratación directa con el siguiente objeto: **PRESTAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS DIFERENTES AREAS Y SUMINISTRO DE UN COMPRESOR (PARA UN AIRE ACONDICIONADO) PARA LA LOTERÍA DEL HUILA,** de conformidad con el servicio requerido por la entidad.

Que se verificó que la presente modalidad de contratación se ajusta al manual de contratación vigente de la Entidad, y por ende la Gerente General adelantara la contratación en los términos y parámetros descritos en el presente documento, por considerar que existe viabilidad jurídica, legal y contractual para tal fin.

En razón a la necesidad planteada, a la fundamentación anterior y a la naturaleza de la contratación directa, para garantizar la selección objetiva, se verificará del cumplimiento de la idoneidad, capacidad y experiencia requeridas para la ejecución del objeto del contrato.

7. EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y SU JUSTIFICACION

La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo.

La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso.

Con el fin de determinar el valor estimado para la presente contratación y en cumplimiento de lo dispuesto en el acuerdo No. 05 del 22 de Junio de 2023, en el artículo 9, numeral 6 y 7, se realizó un debido estudio de mercado como mecanismo de análisis y de conformidad con el artículo 11, del acuerdo en mención que establece *"(...) contratación directa: se realizará bajo la modalidad de contratación directa, con una sola oferta, los contratos cuya cuantía sea menor o igual a quinientos (500) salarios mínimos legales mensuales vigentes incluido IVA. (...)",* Negrilla y subrayado fuera del texto original. Para establecer el valor del servicio requerido por la Entidad, se realizó un debido estudio de mercado como mecanismo de análisis, solo se presentaron una cotización el señor, JHON FREDY PERDOMO MONTEALEGRE, a continuación, se relaciona la cotización presentada:

1. **<u>COTIZACION PRESENTADA POR:</u> JHON FREDY PERDOMO MONTEALEGRE**

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR
1	MANTENIMIENTO, CAMBIO DE CORREA DE BLOWER DE AIRE ACONDICIONADO DE SALON GENERAL	1	$320.000
2	AJUSTES DE GAS DE AIRE ACONDICIONADO DE SALON GENERAL	1	$320.000
3	CORRECCION DE FUGA, CAMBIO DE FILTRO, MIRILLA CARGA DE REFRIGERANTE PARA EL AIRE ACONDICIONADO DE LA OFICINA DE PREMIOS	1	$800.000
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PAA LA OFICINA DE GERENCIA Y EL CUBICULO DE SORTEOS	2	$320.000
5	COMPRESOR DE 3.5 H.P. CON R22 FILTRO SOLDABLE	1	$4.100.000

Como se puede apreciar, el valor de la cotización se ajusta a los precios del mercado teniendo en cuenta contrataciones por otras entidades realizadas con el objeto contractual similar y con contrataciones anteriores realizadas por la entidad de suministro de comidas, en vigencias anteriores, lo cual nos indica que el valor de la cotización se encuentra dentro del valor promedio tomado para la realización del presente estudio y es la más favorable en cuanto a mejor valor para la entidad.

Además, se ha tenido en cuenta las obligaciones, responsabilidades y tiempo que se requiere y que deberá destinar para la ejecución y cumplimiento del objeto contractual, aunando que el contratista debe asumir el pago de la seguridad social integrada, legalización del contrato los cuales serán asumidos por este, además este es un servicio especializado que requiere una infraestructura determinada para la prestación del servicio y la ejecución del objeto contractual.

8. PRESUPUESTO OFICIAL

El valor total estimado para la presente contratación corresponde a la suma de **CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL PESOS ($5.860.000) MCTE,** incluido todos los impuestos, costos directos e indirectos necesarios para la ejecución del contrato y se determinó según cotización allegada con las especificaciones técnicas requeridas por la Entidad para satisfacer la necesidad.

Especificaciones técnicas del servicio requerido y del presupuesto:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR
1	MANTENIMIENTO, CAMBIO DE CORREA DE BLOWER DE AIRE ACONDICIONADO DE SALON GENERAL	1	$320.000
2	AJUSTES DE GAS DE AIRE ACONDICIONADO DE SALON GENERAL	1	$320.000
3	CORRECCION DE FUGA, CAMBIO DE FILTRO, MIRILLA CARGA DE REFRIGERANTE PARA EL AIRE ACONDICIONADO DE LA OFICINA DE PREMIOS	1	$800.000
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PAA LA OFICINA DE GERENCIA Y EL CUBICULO DE SORTEOS	2	$320.000
5	COMPRESOR DE 3.5 H.P. CON R22 FILTRO SOLDABLE	1	$4.100.000

9. LUGAR DE EJECUCION DEL CONTRATO

El lugar de ejecución del objeto contractual será en la carrera 4 No. 9-25 en la ciudad de Neiva Huila, para efectos legales el domicilio será en la ciudad de Neiva Huila.

10. CIRTERIOS DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

De conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo No. 05 del 22 de junio de 2023, en el artículo 11, dicta *"(...) contratación directa: se realizará bajo la modalidad de contratación directa, **con una sola oferta**, los contratos cuya cuantía sea menor o igual a quinientos (500)*

salarios mínimos legales mensuales vigentes incluido IVA. (...)", por tratarse de una contratación directa, atendiendo al principio de la selección objetiva, el proponente se escoge teniendo en cuenta que el proponente deberá cumplir con los estándares técnicos y de calidad de los bienes solicitados, escogiendo al que ofrezca mejor precio para la Entidad, de igual forma se verificará que la persona que se contrate este en capacidad de ejecutar el objeto del contrato, para lo cual se requiere que acredite idoneidad capacidad y experiencia exigidas. Subrayado y en negrilla fuera del texto original.

Para los efectos de esta contratación, la entidad verificará las condiciones del contratista a través de los siguientes documentos, que deberá ser aportados junto con su propuesta:

1. Carta de Presentación de la propuesta: Deberá estar firmada por el Representante Legal de la persona jurídica o por la persona natural.

Para la carta de presentación de la propuesta el futuro contratista, deberá tener en cuenta el **Anexo No. 1** de la presente orden de servicios, que contiene la información mínima que el futuro contratista debe incluir en la misma. Con la firma de la propuesta se entiende que el futuro contratista afirma, bajo la gravedad de juramento, que no se halla incurso en causal alguna de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado y que acepta las condiciones y exigencias del presente contrato de prestación de servicios.

2.Certificado de Existencia y Representación Legal y Fotocopia del Documento de Identidad del Representante Legal: En caso de ser personas jurídicas adjuntarán copia u original del certificado de existencia y representación legal cuya fecha de expedición no sea superior a 30 días calendario de la fecha de presentación de oferta, el objeto social y/o actividad económica debe estar directamente relacionado con el presente objeto contractual, debe de estar vigente, el representante legal debe contar con autorización para contratar y no contar con limitaciones según las condiciones del presente proceso de orden de Servicios, así mismo se deberá adjuntar copia de la cédula de ciudadanía del representante legal. En el caso en que la propuesta sea presentada por un Consorcio o Unión Temporal, cada uno de sus integrantes personas jurídicas deberá aportar cumplir con lo exigido en este numeral.

3. Fotocopia del Documento de Identidad y Certificado de Matrícula Mercantil: Con la propuesta los interesados deberán en el caso de ser persona natural adjuntar copia de la cédula de ciudadanía y acreditar que se encuentra matriculado en el registro mercantil, vigente, que la actividad económica está directamente relacionada con el objeto del presente estudio de mercado, y que haya renovado la matrícula. Su expedición no debe ser superior a 30 días calendario de la fecha de presentación de oferta.

4. Registro Único Tributario expedido por la DIAN: Fotocopia del RUT con fecha de actualización o generación no mayor a 180 días antes de la fecha de presentación de la propuesta, en el cual se pueda verificar el NIT y que la actividad económica esté directamente relacionada con el objeto de la presente orden de Servicios.

5. Certificación sobre el Cumplimiento de Pagos al Sistema de Seguridad Social, Aportes Parafiscales y Contratación de Aprendices: Acreditación de encontrarse a paz y salvo en el pago de aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA, Contratación de aprendices cuando a ello haya lugar, mediante **certificación expedida por el representante legal o contador o revisor fiscal cuando este exista (en caso de cumplir con este último debe anexa0072 cedula de ciudadanía del revisor fiscal, tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios)**. En el caso de que el proponente sea persona natural lo llevará a cabo mediante declaración juramentada o a través de su contador, adjuntando de igual forma la respectiva planilla que evidencie encontrarse a paz y salvo por las obligaciones anteriormente mencionadas. De igual forma, las personas jurídicas deberán adjuntar la respectiva planilla de pago de sus empleados.

En caso tal que NO se encuentre obligado a cancelar aportes parafiscales o cuota de aprendizaje por algún periodo, **DEBERÁ INDICAR DICHA CIRCUNSTANCIA, especificando la razón y los periodos exentos**. En caso tal que NO se encuentre obligado a cancelar aportes parafiscales por virtud de la Reforma Tributaria (Ley 1607 de 2012 – Impuesto CREE), DEBERÁ INDICAR DICHA CIRCUNSTANCIA. En las anteriores circunstancias, las personas jurídicas lo harán mediante **certificación expedida y firmada por el revisor fiscal si lo tiene o contador público (aportar copia de la tarjeta profesional, copia de la cédula de ciudadanía y certificado de Antecedentes de la Junta de Contadores),** en el caso de que el proponente sea una persona natural, lo realizará mediante certificación expedida por el contador público adjuntando de igual forma sus respectivos documentos**.** Ningún proponente que tenga resoluciones de cobro (actos administrativos en firme) por concepto de aportes parafiscales, incumplimiento de contrato de aprendizaje o

multas impuestas por el Ministerio del Trabajo, podrá participar, salvo que exista acuerdo de pago suscrito y al día, previo a la presentación de la propuesta.

6. La Lotería del Huila verificará en la evaluación y dejará evidenciado a través de la impresión de los certificados: Si el futuro contratista se encuentra reportado en el boletín de responsables fiscales de la Contraloría General de la República (www.contraloriagen.gov.co), los antecedentes disciplinarios que arroja la página web de la Procuraduría General de la Nación, los antecedentes penales en la página web de la Policía Nacional, y certificado de medidas correctivas (Representante Legal / persona natural).

7. Experiencia: Los interesados deberán acreditar con su cámara de comercio o certificado de matrícula mercantil, que se encuentre vigente y que su objeto social este directamente relacionado con el presente objeto contractual y/o que su actividad económica principal o secundaria contenga alguno de los siguientes códigos:

- 9522: mantenimiento y reparación de aparatos y equipos domésticos y de jardinería.

8. El oferente debe diligenciar el anexo CARTA CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS REQUERIDAS.

9. El oferente deberá diligenciar y firmar el Anexo COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN

10. El Proponente deberá diligenciar el anexo de CERTIFICACION SOBRE PERSONAL IDONEO.

11. REQUISITOS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: Con relación al Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo todos los proponentes deben dar obligatorio cumplimiento al Diseño e implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), según el decreto 1072 de 2015, para lo cual el proponente deberá suministrar certificado de la A.R.L no mayor a un año, donde conste que el contratista tiene documentado la autoevaluación del SG-SST incluidos los estándares mínimos que se reglamenten (Resolución 0312 de 2019), de acuerdo al número de trabajadores y nivel de riesgo; o Registro de la Autoevaluación no mayor a un año firmada por el Represente Legal y Profesional con Licencia en Seguridad y Salud en Trabajo y curso de 50 horas en SG-SST vigentes (adjuntar licencia SST y certificado del curso). (Si aplica).

Nota 1: El profesional que realice la autoevaluación del SG-SST, deberá ser acorde al perfil establecido en la Resolución 0312 de 2019.

11. ANÁLISIS DEL SECTOR

Con fundamento en el acuerdo No. 05 del 22 de junio de 2023, en el artículo 9, numeral 7, se realizó un debido análisis técnico y económico, como parte de la fase de planeación para llevar a cabo la presente contratación, se llevó a cabo el análisis del sector asociado al objeto a contratar.

La Entidad en aras de realizar un respectivo análisis sobre contrataciones realizadas con el mismo objeto o similar, obteniéndose como resultado que existen personas naturales y jurídicas que ejercen la actividad comercial relacionada con la prestación de servicios indicados en las especificaciones técnicas y en relación con el objeto del presente proceso, además se realizó un análisis de los procesos anteriores adelantados por otras entidades de la zona con similares objetos y mediante la misma forma de contratación, determinándose que los requisitos jurídicos y técnicos establecidos en este estudio previo, son acordes a la cuantía y a la naturaleza del objeto, por lo tanto, cualquier persona natural o jurídica del sector que realice la prestación de este servicio requerido por la Entidad, podría cumplir a satisfacción dichos intereses, en cuanto a las especificaciones técnicas que determinan el alcance del objeto a contratar, además de estar acorde con la necesidad descrita, son directamente proporcionales con la naturaleza del objeto del contrato. La estimación y asignación de riesgos que se determinan en el presente estudio previo, son el resultado del análisis realizado por la entidad, resaltando que la empresa ha contado con procesos y contratos anteriores cumplidos a cabalidad

Para obtener el estimativo del monto de la contratación se observó procesos similares en otras entidades y en nuestra entidad con objeto similar, obteniendo el siguiente resultado:

ITEM	NUMERO CONTRATO	OBJETO	CONTRATANTE	CONTRATISTA	VALOR CONTRATO

1	No. 023 de 2021	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS QUE ACTUALMENTE FUNCIONAN EN EL EDIFICIO SEDE DE LA LOTERÍA DE MEDELLÍN	LOTERIA DE MEDELLIN	AIRES DOBLE A S.A.S	$21.151.880
2	No. 04 DE 2022	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y SOPORTE INTEGRAL DEL PARQUE TECNOLÓGICO, SOPORTE PROFESIONAL PARA APLICATIVOS DE TELECOMUNICACIONES, INTRANET Y WEB INSTITUCIONAL, SOPORTE TÉCNICO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS SORTEOS, SOPORTE DE CORREOS ELECTRÓNICOS Y SOPORTE EN LA SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN, DE LA LOTERÍA DE CUNDINAMARCA	LOTERIA DE CUNDINAMARCA	INNOVACION TECNOLOGICA COLOMBIANA INTEGCO LTDA	$ 93.310.000
3	No. 023 DE 2023	PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS QUE ACTUALMENTE FUNCIONAN EN EL EDIFICIO DE LA SEDE DE LA LOTERIA DE MEDELLIN.	LOTERIA DE MEDELLIN	AIRES DOBLE A S.A.S	$ 32.000.000

12. ANALISIS DE RIESGO Y SU MITIGACION

La Entidad ha definido un sistema de administración de riesgos en aras de reducir la exposición de este proceso de selección de contratistas a los diferentes eventos que de ésta naturaleza se pueden presentar, en las etapas precontractuales, contractuales y pos contractual, igual que aquellos que puedan alterar la eficacia del proceso contractual y la legitimidad competencial de la entidad.

Éste sistema ha sido implementado previo establecimiento del contexto social, económico y político en el cual se adelanta el proceso de selección de contratistas, identificando los riesgos propios, los comunes a los procesos de contratación y los atinentes a éste proceso de selección, según los lineamientos establecidos en el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación.

Con base en el anterior contexto, se han identificación de los riesgos que a continuación se exponen, como aquellos que pueden afectar éste proceso de selección de contratistas y las etapas contractuales y post contractuales del contrato que eventualmente se celebre:

No.	Clase	fuente	Etapa	tipo	descripción	Consecuencia de la ocurrencia contratación	probabilidad	impacto	Valoración de	categoría
1	general	interno	ejecución	operacional	Incumplimiento en las obligaciones a cargo del contratista	Retrasos para alcanzar las metas y Misión e incumplimiento de las obligaciones de la Lotería del Huila.	Posible	moderado	Moderado	Medio
2	general	interno	Ejecución	operacional	Deficiente calidad del servicio prestado	Fallas en la ejecución del las obligaciones específicas del contratista.	Posible	moderado	moderado	Medio

No.	A quien se le	Tratamiento-controles a ser	Impacto después del tratamiento	Afecta la ejecucio	Persona responsable por imnleme	Fecha estimada en que se inicia	Fecha estimada	Monitoreo y revisión

			probabilidad	impacto	Valoración del riesgo	categoria					Como se realiza el monitoreo?	Periodicidad, cuando?
1 y 2	contratista	Supervisión de las obligaciones desarrolladas por el contratista	Raro	mayor	1	raro	NO	Funcionario de planta asignada para la supervisión.	A partir de la suscripción del acta de inicio	Firma del acta final	Supervisión a las actividades asignadas conforme a las obligaciones del contrato	Tiempo de ejecución del contrato para cumplir con el objeto contractual y las especificaciones técnicas del servicio contratado.

13. INDICACIÓN DE SI EL PROCESO DE CONTRATACIÓN ESTÁ COBIJADO POR UN ACUERDO COMERCIAL.

De acuerdo con las exclusiones o excepciones establecidos en el Manual Explicativo de los capítulos de contratación pública de los acuerdos comerciales negociados por Colombia para entidades contratantes, adoptado por el Ministerio de Comercio Industria y Turismo y el Departamento Nacional de Planeación y el manual para manejo de Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación M-MACPC-14 expedido por Colombia, las contrataciones directas no están cobijadas por acuerdos internacionales o Tratados de Libre Comercio.

14. SUPERVISION

De conformidad con lo establecido en el Acuerdo No. 05 del 22 de junio de 2023, articulo No. 26 que dicta "(...) todos los contratos que celebre la empresa tendrán un interventor o supervisor, responsable de verificar el cumplimiento del contrato en los términos de la ley 1474 de 2011, el acuerdo No. 009 del 18 de noviembre de 2023,por el cual se adoptó el manual de supervisión e interventoría de la empresa de lotería y juego de apuestas permanentes del Departamento del Huila, y las demás normas que lo modifiquen o sustituyan, con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y de tutelar la transparencia de la actividad contractual, se establece que el contrato que se derive del presente proceso de selección será vigilado a través de un supervisor.

La supervisión consiste en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico a la ejecución del contrato ejercida por la misma entidad, para lo cual no se requiere de un conocimiento especializado.

La supervisión contractual implica el seguimiento al ejercicio del cumplimiento obligacional por la entidad contratante sobre las obligaciones a cargo del contratista; los supervisores están facultados para solicitar informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual y serán responsables de mantener informada a la entidad de los hechos o circunstancias que pueda constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando tal incumplimiento se presente.

El supervisor será responsable de aceptar los servicios prestados, autorizar los pagos y responderá por los hechos y omisiones que le fueren imputados en los términos previstos en el artículo 84 de la ley 1474 y de las demás normas legales y reglamentarias que regulan el ejercicio de la supervisión de los contratos.

Por lo anterior, y atendiendo el objeto del contrato, el perfil del supervisor debe ser un funcionario de planta, que cumpla con las calidades y conocimientos propios de la labor a desarrollar, que será asignado por la Gerente.

15. GARANTÍAS

De acuerdo con lo señalado por artículo 24ª del Acuerdo No. 05 del 22 de junio de 2023, "(...) en los contratos que celebre la empresa por cuantía superior a doce (12) salarios mínimos mensuales legales vigentes incluido IVA y dependiendo de su naturaleza, Parágrafo 1: según la naturaleza del contrato, se podrá prescindir de las garantías, igualmente se prescindirá de ellas en los contrato o convenios interadministrativos. Así mismo, cuando la Gerencia General lo considere conveniente podrán exigirse garantías en los contratos menores a doce (12) SMMLV (...)". De acuerdo con lo anterior, para el presente proceso contractual se exigirán las siguientes pólizas.

AMPAROS	TIPO DE GARANTÍA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
Cumplimiento	Póliza	20% del valor total del contrato	Término de duración del contrato y seis meses más.
Calidad del servicio	Póliza	20% del valor total del contrato	Término de duración del contrato y un año más.

16. PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

Se deja constancia que los bienes y servicios u obras que se pretenden contratar están incorporados en el Plan Anual de Adquisiciones de 2024.

REGISTRO PREVIO EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS	SI X	NO

Neiva, 18 de diciembre de 2024

YHINA PAOLA LOMBANA LOPEZ
Gerente General

Vo.Bo. Shezca Juliana Villegas Ramos
Asesora Jurídica en Contratación