Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración
JudicialBucaramanga – Santander

PRIMER INFORME DE SUPERVISIÓN PARCIAL

DATOS GENERALES

PERIODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	**1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024**
INFORME PERIÓDICO	X
INFORME ÚNICO	N/A

DATOS DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR	LUIS JERÓNIMO CARRILLO GÓMEZ
DEPENDENCIA	AREA ADMINISTRATIVA
CARGO	COORDINADOR

DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO

NÚMERO Y TIPO DE CONTRATO	CONTRATOS VARIOS / ARRENDAMIENTO
OBJETO	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES SECCIONAL BUCARAMANGA CON JURISDICCIÓN EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.
CONTRATISTA	VARIOS
FECHA DE CONTRATO	VARIOS
NIT DEL CONTRATISTA	VARIOS
VALOR	VARIOS
PLAZO	VARIOS
ADICIÓN	N/A
PRÓRROGA	N/A
SUSPENSIÓN	N/A
VENCIMIENTO PÓLIZAS Y GARANTÍAS	N/A

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

	DESCRIPCION ACTIVIDADES REALIZADAS POR ELCONTRATISTA EN CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES
1) Entregar el inmueble del presente contrato en buen estado y de acuerdo con el inventarioque se efectuará, si a ello hubiere lugar	El inmueble fue entregado para el uso del despacho judicial.
2) Realizar las mejoras necesarias que requiera el inmueble para su normal y correcto funcionamiento, de acuerdo con las indicaciones dadas por el CONSEJO SUPERIOR, cuando a ello hubiere lugar acriterio de la entidad	No han sido requeridas mejoras al inmueble arrendado.
3) Permitir el uso del bien inmueble detalladoen la cláusula primera de este contrato.	Durante el mes relacionado en el cuadro adjunto se estáusando el inmueble por parte de los despachos judiciales.
4) Efectuar en el tiempo las mejoras necesarias o reparaciones indispensables que requiera el inmueble, de conformidad con lo previsto en el Código Civil.	Las reparaciones indispensables que se han requerido han sido gestionadas por los arrendadores.
5) Mantener asegurado el inmueble mientras el CONSEJO SUPERIOR esté disponiendo delmismo para su uso.	Los arrendadores han actualizado las pólizas que se han ido venciendo en las que aplica esta obligación.
6) Mantenerse al día en los pagos relacionados con impuestos y valorización.	Se cuenta con el respectivo soporte de cumplimiento delarrendador.

7) Presentar oportunamente la factura o documento equivalente del canon del mes o periodo correspondiente.	Se presentó el documento requerido como soporte de pago.

2. CONCEPTO DEL SUPERVISOR SOBRE EL CUMPLIMIENTO GENERAL DEL OBJETO DEL CONTRATO.

La entidad tiene a su disposición y en uso los inmuebles arrendados y por su parte los arrendadores relacionados en el presente informe a la fecha, han dado cumplimiento a los requerimientos efectuados por parte de la supervisión en relación con el envío de documentación, relacionados en el presente informe a la fecha.

3. INFORME GENERAL DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA.

Los arrendadores que se relacionan en el cuadro anexo han presentado los soportes requeridos para proceder al respectivo pago, así como la constancia de pago de la seguridad social, de acuerdo con lo exigido en cada uno de sus casos particulares, para el periodo que, de acuerdo con el cuadro adjunto, corresponde pagar, en los casos en que se exige. Y por parte de los despachos judiciales, se ha hecho uso de los inmuebles arrendados.

RELACIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO NOVIEMBRE 2024						
N° DE CONTRATO	DESTINO	BENEFICIARIO		UE	RP CSF	VR MES 2024
		CC -NIT	NOMBRE			
BGA-045-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Villanueva	5580515	BERNARDO PEREZ VIVIESCAS	8	124	$ 991.551,41
BGA-046-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Encino	13703169	JORGE ALIRIO PINTO PLAZAS	8	224	$ 660.043,78
BGA-047-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Barichara	890204348	COOP.MULTISERVICIOS BARICHARA LTDA.COMULSEB	8	424	$ 1.342.153,47
BGA-051-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Guavatá	11294138	SEGUNDO JULIO ANGULO CASTELLANOS	8	724	$ 1.063.547,10
BGA-052-2022	Juzgados Promiscuos Municipales de Floridablanca	91070642	PEDRO ELIAS ANGEL PAMPLONA	8	824	$ 20.145.863,87
BGA-054-2022	Juzgados Sistema Penal Floridablanca	17067302	MELVIN SALAMANCA BRICEÑO	8	924	$ 7.520.030,00
BGA-055-2022	Juzgados y Salas de Audiencias Málaga	5691055	ANGEL ANTONIO PRADA JAIMES	8	1024	$ 5.371.450,00
BGA-056-2022	Juzgado Promiscuo Municipal de Sucre	28436595	EVELIA GARCIA DE MARIN	8	1124	$ 247.086,70
BGA-057-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Cerrito	13718275	JUAN CARLOS TARAZONA	8	1224	$ 2.148.580,00
BGA-058-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Mogotes	28252381	MYRIAM BLANCO ARIAS	8	1324	$ 859.432,00
BGA-059-2022	Juzgados Promiscuos Municipales de Floridablanca	37801657	MARY VARGAS RINCON	8	1424	$ 8.717.776,33
BGA-060-2022	Juzgado Promiscuo Municipal de la Paz	13954622	DIAZ DIAZ SILVIO	8	1524	$ 665.017,74
BGA-061-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Contratación	91102041	SALOMON CAMACHO LEON	8	1624	$ 544.105,32
BGA-062-2022	Sede Juzgados Penales Circuito Adolescentes Bucaramanga	27982895	GLORIA AMADO SUAREZ	8	1724	$ 9.899.730,60
BGA-063-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Onzaga	28271658	SONIA TERESA DIAZ DIAZ	8	1824	$ 560.428,09
BGA-065-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Landázuri	1097994245	ESTEVEZ DIAZ ANGIE TATIANA	8	2024	$ 1.571.859,23

BGA-066-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Pinchote	28298507	ROSA MARIA QUINTERO DE TORRES	8	6124	$ 665.017,00
BGA-068-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Guaca	28161645	MENDEZ ESPINOSA NIDIA	8	2124	$ 1.020.575,00
BGA-069-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Curití	5621893	APOLINAR LOPEZ GONZALEZ	8	2224	$ 805.717,00
BGA-070-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Guapota	13811571	PEDRO ANGEL CABALLERO SIERRA	8	2324	$ 966.861,00
BGA-071-2022	Juzgado Promiscuo Municipal El Hato	28184984	NIEVES SUAREZ DE QUINTERO	8	2424	$ 502.565,00
BGA-074-2022	Juzgado Promiscuo Municipal San Andrés	6498823	WILSON JACOBO FLOREZ MALDONADO	8	2724	$ 1.063.547,00
BGA-075-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Galán	63329054	OLGA QUINTANILLA CESPEDES	8	2824	$ 859.432,00
BGA-077-2022	Juzgados Promiscuos Municipales y Sala Audiencias Sistema Acusatorio Penal Descentralizado de Girón	900751980	URBAPLANOS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.S.	8	3524	$ 15.786.187,00
BGA-079-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Gambita	5642523	JOSE LUIS GARZON FIGUEREDO	8	3724	$ 966.861,00
BGA-080-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Jesús María	52115219	NUBIOLA QUINTERO	8	3824	$ 1.052.804,00
BGA-081-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Paramo	5784430	PATIÑO VILLALBA HERNAN	8	3924	$ 755.702,00
BGA-082-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Aguada	1096780330	ALIRIO MURILLO ACUÑA	8	4024	$ 623.088,00
BGA-083-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Vetas	37838719	BLANCA EUGENIA DUARTE ARIAS	8	4124	$ 698.288,00
BGA-084-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Capitanejo	37831383	SUAREZ DE MILLAN MIRYAM	8	4224	$ 966.861,00
BGA-087-2022	Zona parqueo para estacionar vehículo Toyota placas OCK-376 asignado al Juzgado Civil Cto. Tierras en Barrancabermeja.	900346927	CENTRO POPULAR COMERCIAL	8	4424	$ 154.200,00
BGA-088-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Encino	28119364	ANA LUCIA MENDEZ DE MENDEZ	8	4524	$ 128.276,00
BGA-089-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Florián	41422525	MARIA EDITH ESPERANZA PARDO	8	4624	$ 464.380,00
BGA-091-2022	Archivos de los Despachos Judiciales de Piedecuesta Santander	28295744	QUINTERO JEREZ ROSIBEL	8	4724	$ 1.435.904,00
BGA-092-2022	Juzgados Barbosa - Santander	1010247387	MARIA CAMILA LOPEZ SANCHEZ	8	4824	$ 5.755.424,00
BGA-093-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Valle de San José	900012978	JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL DEL VALLE DE SAN JOSE	8	4924	$ 660.621,00
BGA-094-2022	Archivo despachos judiciales Suaita	890206448	PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DE LA CANDELARIA DE SUAITA	8	5024	$ 429.716,00
BGA-095-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Santa Helena del Opón	13776137	JOSE ANTONIO VILLAREAL CORREDOR	8	5124	$ 483.430,00
BGA-105-2022	Juzgado Promiscuo Lebrija	13536152	DOMINGO SANCHEZ ROMERO	8	5324	$ 1.564.000,00
BGA-043-2023	Juzgado Promiscuo Municipal Matanza	5684768	HERNAN MONTAGUTH VALVUENA	8	5424	$ 1.874.600,00
BGA-044-2023	Juzgado Promiscuo Municipal El Playón	63317083	GLADYS GUTIERREZ QUNTERO	8	5524	$ 1.030.000,00
BGA-046-2023	Juzgado Promiscuo El Guacamayo	1005286904	CRISTINA DIAZ PARDO	8	5724	$ 1.133.000,00

BGA-055-2023	Oficinas Archivo de los Juzgados Promiscuos Municipales de Girón	27917155	ROSAURA DUARTE DE VALDIVIESO	8	5924	$ 2.441.062,00
BGA-028-2024	ubicación de los diferentes despachos judiciales del municipio de Barrancabermeja	800161978-1	COMERCIALIZADORA SUPER ESTRELLAS SAS	8	45824	$ 29.157.975,00
BGA-036-2024	Juzgado Promiscuo Municipal San Benito Santander	39641398	MARTHA CECILIA CHAVARRO ARDILA	8	64224	$ 650.000,00
BGA-045-2024	ubicación y organización del Archivo de los diferentes despachos judiciales del municipio de Barrancabermeja	800161978-1	COMERCIALIZADORA SUPER ESTRELLAS SAS	8	83524	$ 19.263.059,00
BGA-056-2024	Arrendamiento de un inmueble, con destino a la ubicación y organización del archivo de los diferentes despachos judiciales del municipio de Bucaramanga, Santander.	27952438	EMILSE PALLARES DE ZAMBRANO	8	100224	$ 7.655.000,00
VALOR TOTAL ARRIENDOS INFORME No. 01 NOVIEMBRE 2024						**$ 163.322.807,64**

SUPERVISOR

Fecha Elaboración: 03 de diciembre de 2024

No.

DOCUMENTO EQUIVALENTE A LA FACTURA EN ADQUISICIONES
EFECTUADAS A PERSONAS NO COMERCIANTES O
INSCRITAS EN EL REGIMEN SIMPLIFICADO NO OBLIGADOS A FACTURAR

Ciudad y Fecha Mogotes, noviembre 2024

Apellidos y Nombres Blanco Arias Myriam

NIT o CEDULA 28.252.381 De Mogotes

Dirección Cra 6 # 5 -63 Tel. 3005531067

PARA EFECTOS RELACIONADOS CON LAS NORMAS FISCALES ME PERMITO INFORMAR:

1. Que soy persona natural perteneciente al Régimen Simplificado
2. Que no me encuentro entre las situaciones contempladas en el Art. 1 Decreto 1165/96 (obligados a facturar)

En consecuencia y de conformidad con la normatividad fiscal no estoy en la obligación de expedir factura ni documento equivalente. Art.3 Decreto 522 de Marzo 7/2003.

DECLARANTE DE RENTA SI [x] NO [ ]

CONCEPTO: ARRIENDO INMUEBLE No. Contrato BGA-058-2022

MES O DIAS	Detalle	Vr. Unitario	Vr. Total
Nov 2024	Canon arrendamiento mes de noviembre 2024.	$ 859.432	$ 859.432

Firma Proveedor

Orden de pago Presupuestal de gastos Comprobante

Usuario Solicitante:	MHmrodrigu	MARIA ANGELICA RODRIGUEZ MANTILLA
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	27-01-08-021	TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL BUCARAMANGA
Fecha y Hora Sistema:	2024-12-12-8:30 a. m.	

ORDEN DE PAGO PRESUPUESTAL

Número:	482579724	**Fecha Registro:**	2024-12-10	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	27-01-08-021 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL BUCARAMANGA		
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Pagada	**Nro Obligación:**	344424	**Comprobante Contable de la Generación:**	
Fecha Máxima Pago:	2024-12-12	**Código de Referencia:**	04500052100482579724	**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Bruto:	859.432,00	**Valor Deducciones:**	0,00	**Valor Neto:**	859.432,00	**Saldo x Pagar:**	0,00

VALORES PAGADOS

TRM Pago		**Valor Bruto**	**859.432,00**	Valor Deducciones	0,00	Valor Neto	**859.432,00**	Moneda Base Compra		**Valor MBC**	

REINTEGROS

Números				**No Recaudo:**	
Bruto Reintegrado Pesos:	0,00	**Reintegrado Deducciones Pesos:**	0,00	**Reintegrado Neto Pesos:**	0,00
Bruto Reintegrado Moneda:	0,00	**Reintegrado Deducciones Moneda:**	0,00	**Reintegrado Neto Moneda:**	0,00

TERCERO DE LA ORDEN DE PAGO

Identificación:	28252381	**Razón Social:**	MYRIAM BLANCO ARIAS	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	32220542407	**Banco:**	BANCOLOMBIA S.A.	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

TESORERIA	**DOCUMENTO SOPORTE**					
13-01-01-DT - DIRECCION TESORO NACION DGCPTN	**Número:**	BGA-058-2022	**Tipo:**	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	**Fecha:**	2024-12-03

Tipo Beneficiario Pago 01 - Beneficiario final

ITEM PARA AFECTACION DE GASTOS												
DEPENDENCIA / POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	REC	SIT	VALOR		VALOR PAGADO	VALOR REINTEGRADO		USO DE PROYECTOS ESPECIALES			
				PESOS	MONEDA	PESOS	PESOS	MONEDA EXTRANJERA	USO DE PROYECTO	MONEDA	TASA DE CAMBIO	VALOR MONEDA
021 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL BUCARAMANGA / A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS												
	Nación	10	CSF	859.432,00	0,00	859.432,00				Pesos	0,00	0,00

LINEAS DE PAGO VINCULADA					
DEPENDENCIA PARA AFECTACION DE PAC	POSICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA	VALOR	ATRIBUTO LINEA DE PAGO	ESTADO
021 - TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL BUCARAMANGA	1-2 - ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2024-12-12	859.432,00	05 NINGUNO	Pagada

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)