Gobierno de Colombia

IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Territorial Magdalena

ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
1	6	1	2	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: ALEJANDRO BOGOTA VANEGAS CONTRATO No. 2418/2024 - 1

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **1073668960**

OBJETO: Prestación de servicios profesionales para la elaboración de avalúos comerciales masivos, elaboración de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, en el marco de misionalidad del IGAC en la Dirección Territorial Magdalena

Lugar Ejecución: SANTA MARTA **Fecha aprobación póliza:** **13/08/2024**

Vigencia: **del** 14/08/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Termino de ejecución: **del** 14/08/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Período Reportado: **01/12/2024** **al** **15/12/2024**

Valor Total **$33,659,037.00** **Honorarios:** **$33,659,037.00**

Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, PAGARA AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES, TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS DE SIETE MILLONES TRECIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE.($7,370,592.00). A RAZON DE LOS PRIMEROS 15 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE SE PAGARA AL CONTRATISTA TRES MILLONES SEICIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M7CTE.($3,685,296,00).

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafíscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
5	ARL	POSITIVA ARL	DICIEMB	9478396933	$71,900.00
5	SALUD	E.P.S. SANITAS S.A.	DICIEMB	9478396933	$368,700.00
5	PENSION	COLPENSIONES- AFP	DICIEMB	9478396933	$471,900.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
5	$3,685,296.00	$3,685,296.00

No. Cuenta Bancaria: 007-007271111382 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

actividad 1. participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del modelo de operación 2024 de la subdirección de avalúos. el contratista realizó reuniones y mesas de trabajo para apoyar la construcción de las zonas físicas y económicas del municipio de fundación basados en la información inicial, suministrada por la territorial, magdalena.

actividad 2. ontar con el registro abierto de avaluadores raa y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato. el contratista cuenta con registro abierto de avaluadores vigente.

actividad 3. realizar avalúos comerciales y control de calidad de los puntos de

investigación de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito. el contratista realiza control calidad a los avalúos y puntos de muestra encontrados en campo y la validación de estos para las zonas físicas y económicas del municipio de fundación en su zona rural.

el contratista realizo de manera efectiva las actividades correspondientes.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

HERNAN HELI ACEVEDO SAAVEDRA

NOMBRE **FIRMA**