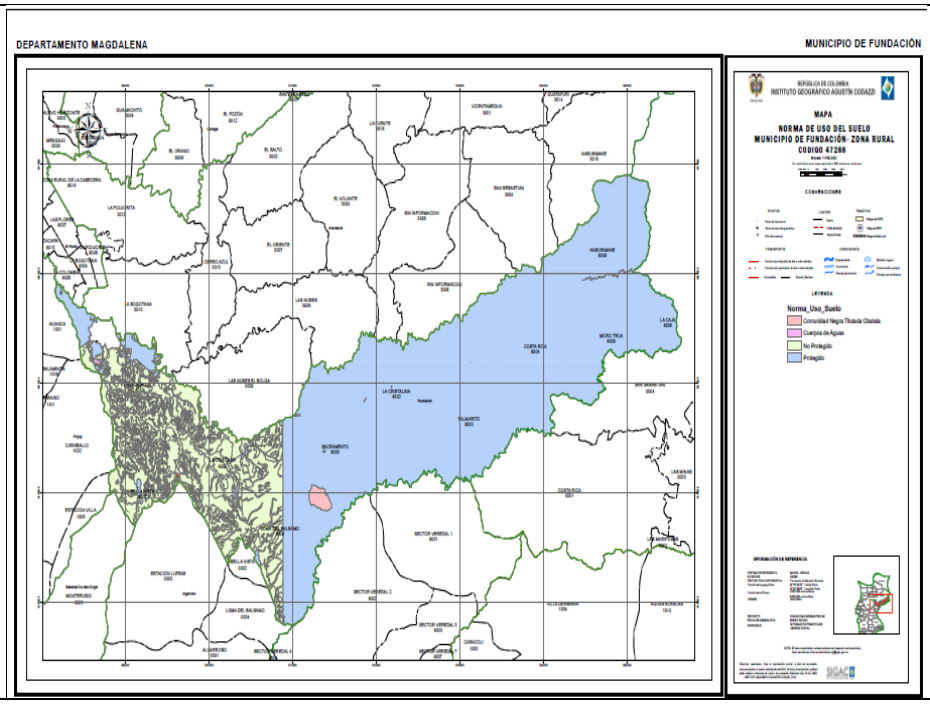
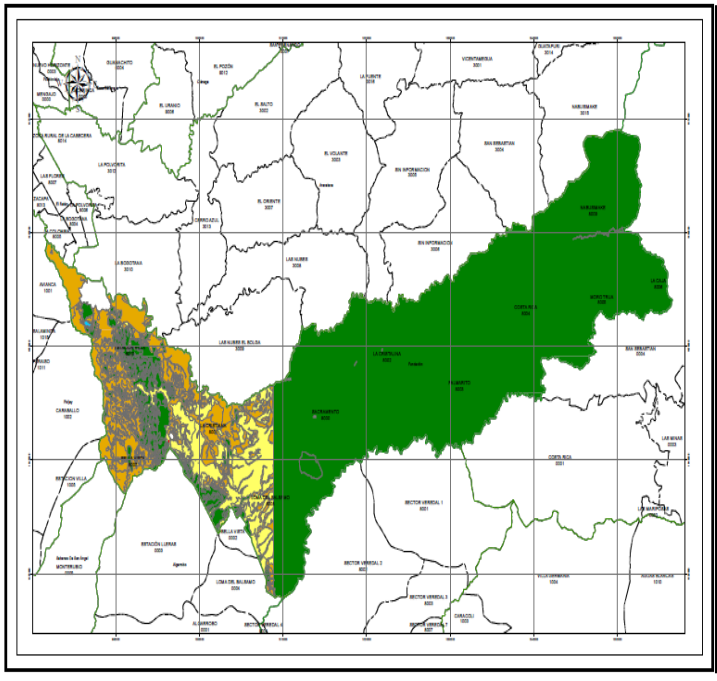
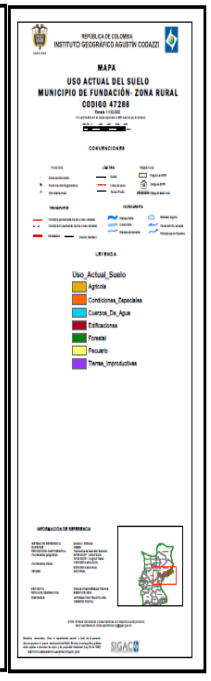
1. DATOS DEL CONTRATO			
Contrato No.	2418 DE 2024		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	ALEJANDRO BOGOTA VANEGAS		
Nombre del supervisor y/ointerventor	HERNÁN HELÍ ACEVEDO SAAVEDRA		
Dependencia	TERRITORIAL DEL MAGDALENA		
Objeto del contrato	prestación de servicios profesionales para la elaboración de avalúos comerciales masivos, elaboración de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, en el marco de misionalidad del igac en la dirección territorial magdalena.		
Fecha de inicio	14 de agosto 2024	**Fecha de terminación**	30 de diciembre 2024
Período objeto del informe:	01 de diciembre al 15 de diciembre del 2024		

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No.	**Obligación contractual**	**Actividad desarrollada**	**Observaciones / Evidencia**
1.	participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del modelo de operación 2024 de la subdirección de avalúos.	Se realizó reuniones y mesas de trabajo para apoyar la construcción de las zonas físicas y económicas del municipio de fundación basados en la información inicial, suministrada por la territorial, Magdalena.	

2.	contar con el registro abierto de avaluadores raa y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato.	Registro Abierto de Avaluadores vigente	PIN de Validación: ac500a39 https://www.raa.org.co **PIN DE VALIDACIÓN** **ac500a39** El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Diciembre del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición. Firma: _____ Alexandra Suarez Representante Legal
3.	realizar avalúos comerciales y control de calidad de los puntos de investigación de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	Se realiza control calidad a los avalúos y puntos de muestra encontrados en campo y la validación de estos para las zonas físicas y económicas del municipio de fundación en su zona rural.	DIRECCIÓN TERRITORIAL: MAGDALENA MUNICIPIO / DEPARTAMENTO: FUNDACION / MAGDALENA CENTRO POBLADO ZONA: URBANO ☐ RURAL ☒ CENTRO P PUNTO DE INVESTIGACION: 1 2 3 4 5 6 7 8 Investigación Indirecta / No. / 47288000100000 / 47288000500000 / 47288000600000 / 47288000500000 / 47288000600000 / 47288000500000 / 47288000600000000001 0001000000 AVALUO IGAC 1 — 2.123.902.000 AVALUO IGAC 2 — 7575200 AVALUO IGAC 3 — 21699677 181509880 147900000 AVALUO IGAC 4 — 55614432 17520000 AVALUO IGAC 5 — 762394800 AVALUO IGAC 6 — 139140400 AVALUO IGAC 7 — 396297845
4.	realizar las labores campo y oficina que le permitan realizar los estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad, para los municipios programados para actualización catastral con enfoque multipropósito.	Para la presente cuenta de cobro no se realizo ninguna salida a campo debido a la alta demanda de labores de trabajo de oficina, pero si se crearon todas las disposiciones de tierra y uso actual del municipio de fundación.	DEPARTAMENTO MAGDALENA  MUNICIPIO DE FUNDACIÓN 

5.	apoyar en la elaboración de tipologías constructivas que sirvan para la generación de valor comercial, en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	Se desarrollaron las tipologías constructivas para la zona rural del municipio de fundación y se entregaron para el área de analítica para su preliquidación.	

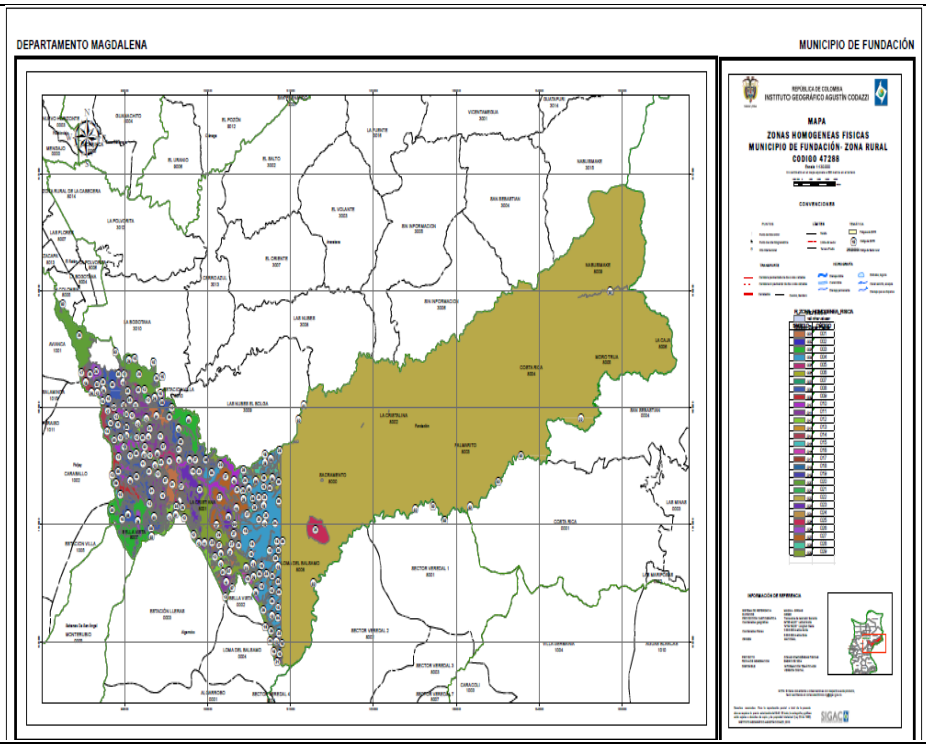
ZONA	SECTOR	ZONA HOMOGENEA FISICA	DESTINO	CODIGO USO CONSTRUCCION	PUNTOS	VALOR
CODIGO DE LA ZONA 00 Rural	Todos	codigo de la zona homogenea fisica a la que aplica (si aplica, en caso contrario dejar en blanco)	destino del predio (si aplica para algun destino especifico; si aplica para todos escribir TODOS), si aplica para mas de uno colocarlos separado por punto y coma	código de uso de construccion	puntos va desde 01 , 100	valor en metro cuadrado
00	TODOS		TODOS	01,02,04,05,07,10,11,12,18,21,23,26,27,28,29,31,36,38,42,43,44,50,82,84,85,99	1	$ 7.412
00	TODOS		TODOS	01,02,04,05,07,10,11,12,18,21,23,26,27,28,29,31,36,38,42,43,44,50,82,84,85,99	2	$ 16.265
00	TODOS		TODOS	01,02,04,05,07,10,11,12,18,21,23,26,27,28,29,31,36,38,42,43,44,50,82,84,85,99	3	$ 25.759
00	TODOS		TODOS	01,02,04,05,07,10,11,12,18,21,23,26,27,28,29,31,36,38,42,43,44,50,82,84,85,99	4	$ 35.695
00	TODOS		TODOS	01,02,04,05,07,10,11,12,18,21,23,26,27,28,29,31,36,38,42,43,44,50,82,84,85,99	5	$ 45.972
00	TODOS		TODOS	01,02,04,05,07,10,11,12,18,21,23,26,27,28,29,31,36,38,42,43,44,50,82,84,85,99	6	$ 56.529
00	TODOS		TODOS	01,02,04,05,07,10,11,12,18,21,23,26,27,28,29,31,36,38,42,43,44,50,82,84,85,99	7	$ 67.326
00	TODOS		TODOS	01,02,04,05,07,10,11,12,18,21,23,26,27,28,29,31,36,38,42,43,44,50,82,84,85,99	8	$ 78.333
00	TODOS		TODOS	01,02,04,05,07,10,11,12,18,21,23,26,27,28,29,31,36,38,42,43,44,50,82,84,85,99	9	$ 89.525
00	TODOS		TODOS	01,02,04,05,07,10,11,12,18,21,23,26,27,28,29,31,36,38,42,43,44,50,82,84,85,99	10	$ 100.886
00	TODOS		TODOS	01,02,04,05,07,10,11,12,18,21,23,26,27,28,29,31,36,38,42,43,44,50,82,84,85,99	11	$ 112.400
00	TODOS		TODOS	01,02,04,05,07,10,11,12,18,21,23,26,27,28,29,31,36,38,42,43,44,50,82,84,85,99	12	$ 124.055
00	TODOS		TODOS	01,02,04,05,07,10,11,12,18,21,23,26,27,28,29,31,36,38,42,43,44,50,82,84,85,99	13	$ 135.841
00	TODOS		TODOS	01,02,04,05,07,10,11,12,18,21,23,26,27,28,29,31,36,38,42,43,44,50,82,84,85,99	14	$ 147.749

6.	organizar, asistir y participar activamente en eventos, reuniones y mesas de trabajo para la unificación de criterios en aspectos relacionados con el componente económico de los procesos catastrales.	Se asistió a las reuniones y mesas de trabajo programadas durante el mes.	

Hoy — Diciembre 2024

Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo
25 Nov 9:00 Socializaci	26	27	28	29 +2	30	1 Dic
02	03 +3	04	05	06	07	08
09 8:00 2da. Jorna	10	11	12	13	14	15

7.	apoyar técnica y operativamente en la ejecución de las actividades que le sean solicitadas por el supervisor en el marco del objeto del contrato.	Se apoyo al profesional sig en la actualización de las zonas físicas en lo que refiere a el cruce con las zonas preliminares y se generaron las zonas definitivas.	



8.	las demás actividades que sean asignadas por el supervisor del contrato y guarden relación directa con el objeto del contrato.	No se realizó alguna acción con respecto a esta actividad.	
9.	realizar desplazamientos fuera de la sede de la dirección territorial, dentro del territorio nacional, de acuerdo con la programación que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para dar cumplimiento al objeto y obligaciones del mismo.	No se realizó salida a comisión de campo, dando cumplimiento a las actividades obligatorias del contrato.	
3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR			
3.1 Informe actividades. 3.2 3.3 3.4			

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.

Firma del Contratista

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.

Hernan Acevedo

Resumen de Pago por Administradora

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1073668960		BOGOTA VANEGAS ALEJANDRO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CRA 8 16 63 Sur	SOACHA-CUNDINAMARCA	9047092	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-12	2024-12	1095237434	9478396933	I	2025/01/16	2024/12/03	NEQUI	0	$912,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$471,900	$0	$0	$471,900
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$471,900	$0	$0	$471,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$71,900	$0	$0	$71,900
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$71,900	$0	$0	$71,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$368,700	$0	$0	$368,700
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$368,700	$0	$0	$368,700
TOTAL				1	$912,500	$0	$0	$912,500



2024/12/02 08:23 PM