

INFORMACION GENERAL

Contratista: NELSON ALEXANDER QUIROZ TAPIA

CONTRATO No. 31325/2024 - 1

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. 87104327

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA PROGRAMAR, EJECUTAR Y REALIZAR EL CONTROL DE CALIDAD, A TRAVÉS DE ACTIVIDADES DE CAMPO Y OFICINA, QUE PERMITAN ESTABLECER LOS VALORES DE METRO CUADRADO DE TERRENO Y DE CONSTRUCCIÓN PARA AVALÚOS CATASTRALES Y/O VALORES DE REFERENCIA, ATENDIENDO LOS PROCEDIMIENTOS VIGENTES Y ESTABLECIDOS POR EL IGAC.

Lugar Ejecución: BOGOTA_D.C.

Fecha aprobación póliza: 28/02/2024

Vigencia: del 0 1 0 3 2 0 2 4

Hasta: 2 8 1 2 2 0 2 4

Período

Termino de ejecución: del 0 1 0 3 2 0 2 4

Hasta: 3 0 1 2 2 0 2 4

Reportado: 16/12/2024 al 28/12/2024

Valor Total \$107,800,620.00

Honorarios: \$107,800,620.00

Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES , TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE \$10,780,062.00 . INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
11	ARL	POSITIVA ARL	2024-12	9478582385	\$22,600.00
11	SALUD	E.P.S. SANITAS S.A.	2024-12	9478582385	\$539,200.00
11	PENSION	PORVENIR PENSIONES S.A.	2024-12	9478582385	\$690,100.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
11	\$4,671,360.00	\$718,671.00

No. Cuenta Bancaria: 230-230150101285

No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI NO

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

1.participó en la reunión para definición del perímetro y establecer línea de trabajo para el componente económico del municipio san miguel putumayo, en la actualización catastral multipropósito, dt nariño.

2.presentó raa vigente.

3.realizó labores de campo y oficina en el municipio de tumaco nariño y san miguel putumayo, para apoyar el control de calidad y verificación, de los insumos y productos para la elaboración de los estudios de zonas homogéneas.

4.realizó control de calidad de los puntos de muestra investigación de mercado para el municipio san miguel putumayo.

5.controló los listados de asistencia de las reuniones para definición del perímetro urbano del municipio san miguel putumayo, para la ejecución del estudio de zhf y g.

6.realizó control de calidad de la información para tipologías constructivas de los municipios san andrés de tumaco y san miguel.

7.configuró las subzonas y zonas homogéneas físicas (zhf) de manera preliminar, conforme a las variables definidas por el procedimiento de zonas homogéneas (componente económico de actualización catastral con enfoque multipropósito) para el municipio de san miguel putumayo.

9.preparó los anexos y soportes de formatos para la determinación de valores de tipologías de construcción, a través de la obtención y organización de cotizaciones de materiales.

10.realizó la verificación de las tablas de construcción de las zonas homogéneas geoeconómicas del municipio de san andrés de tumaco.

14. realizó desplazamiento fuera de la sede central a la ciudad de san miguel putumayo, para realizar el apoyo para el estudio de zhf y g del municipio de san miguel y apoyo control de calidad san andrés de tumaco.

15. actualizó semanalmente el seguimiento de los municipios priorizados para la dt_nariño.

16. presentó semanalmente los informes ejecutivos correspondientes a las actividades del desarrollo del componente económico para la actualización catastral de los municipios priorizados en la dt_nariño.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

ALEXIS JAVIER CARBONO MENDOZA

NOMBRE



FIRMA