PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

NC12-P3299011-029 NC12-P3299016-029 REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION EN INFRAESTRUCTURA DEL SANTUARIO DE FLORA Y FAUNA EL CORCHAL "EL MONO HERNANDEZ".



INFORME DE SUPERVISIÓN 1- 2024
CONTRATO DE OBRA NC-CO-336-2024
DE SEPTIEMBRE DE 2024

PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATANTE	**PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**
CONTRATO DE OBRA NÚMERO	**CONTRATO DE OBRA NO. NC-CO-336-2024**
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
OBJETO	NC12-P3299011-029 NC12-P3299016-029 REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION EN INFRAESTRUCTURA DEL SANTUARIO DE FLORA Y FAUNA EL CORCHAL "EL MONO HERNANDEZ".
CONTRATISTA	GRANCONSTRUCTORA SAS NIT. 860.513.339-3 R/L: LUZ MIREYA LOZANO MENDEZ.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DOS PESOS ($293.552.202) M/CTE
VALOR FINAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DOS PESOS ($293.552.202) M/CTE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**SANTUARIO DE FAUNA Y FLORA EL CORCHAL "EL MONO HERNANDEZ". AL NORTE DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE, EN MUNICIPIO DE SAN ONOFRE Y AL SUR DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR EN MUNICIPIO DE ARJONA.**
PLAZO INICIAL	TRES (03) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION.
PLAZO FINAL	TRES (03) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION.
SUPERVISIÓN	JUAN MANUEL HOYOS MORA SUPERVISOR – COORDINADOR GRUPO DE INFRAESTRUCTURA DIEGO ALEJANDRO VALBUENA VELANDIA. APOYO A LA SUPERVISIÓN
FECHA DE INICIO	16 DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	15 DE NOVIEMBRE DE 2024
NÚMERO DE PLACA DE INVENTARIO (APLICA PARA MANTENIMIENTO)	**31490 - CABAÑA OPERATIVA LABARCÉS (SAN ONOFRE)** **SP - SEDE ADMINISTRATIVA SFF EL CORCHAL "EL MONO HERNANDEZ"**

PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

SEPTIEMBRE 2024

1. ACTIVIDADES REALIZADAS

El presente informe de supervisión tiene como objetivo informar sobre la ejecución física del contrato de obra NC-CO-336-2024, cuyo objeto es la REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION EN INFRAESTRUCTURA DEL SANTUARIO DE FLORA Y FAUNA EL CORCHAL "EL MONO HERNANDEZ. Al 26 de septiembre de 2024, en donde se informa que la ejecución del proyecto a la fecha de corte es del 34,07% de las actividades previstas en el cronograma de trabajo.

En donde se indica que, durante el período comprendido entre el 16 de agosto 2024 al 26 de septiembre de 2024, se ejecutaron las siguientes actividades:

CABAÑA OPERATIVA LABARCES (San Onofre):

1. Sistema Fotovoltaico

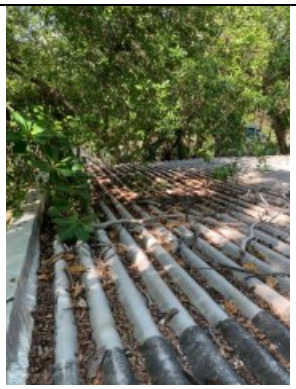
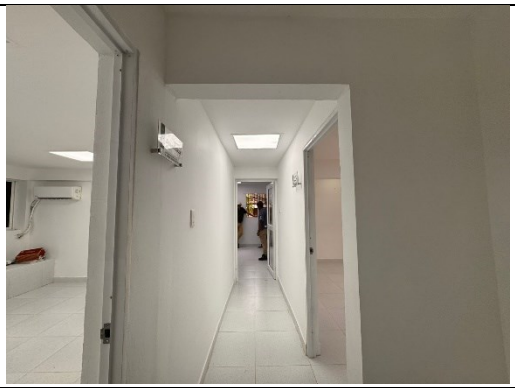
SEDE ADMINISTRATIVA - CARTAGENA

1. Actividades Preliminares (Desmontajes cubierta, pañete, cielorraso, puertas)
2. Estructura de Concreto
3. Estructura de madera
4. Acero
5. Acabados
6. Cubierta.

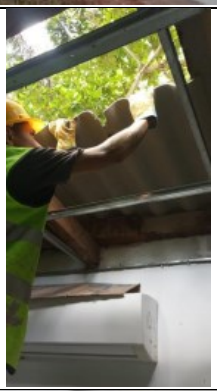
- 16/08/2024: Se firmó el acta de inicio del contrato, marcando el comienzo formal de todas las actividades planificadas para la ejecución del proyecto.
- 02/09/2024: Se llevó a cabo el primer comité técnico, en el cual se evaluaron opciones y se definieron las actividades no previstas para la ejecución del contrato, por lo cual se solicitó la presentación del balance de cantidades y el análisis de precios unitarios de las actividades no previstas.
- 26/09/2024: Se presentó el acta parcial n.º 1, documentando el avance físico y financiero alcanzado hasta esa fecha, en concordancia con el cronograma de trabajo.

2. Acta de pago No 1.

El 26 de septiembre de 2024, se procedió a la firma del Acta de pago No 1, una vez verificados los avances de obra ejecutados en el SFF El Corchal, los cuales forman parte del objeto del Contrato de Obra No. NC-CO-336-2024.

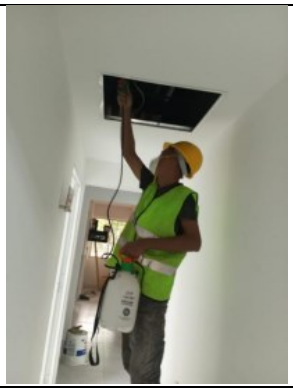
REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE CARTAGENA	
	
	
	







3. Ejecución física del proyecto.

A la fecha de la gestión del acta No 1, las actividades programadas fueron ejecutadas en su totalidad, alcanzando los objetivos establecidos en el alcance del contrato. Entre las actividades realizadas destacan:

Cabaña Operativa Labarces (San Onofre)

1. Sistema Fotovoltaico: Se instaló un sistema fotovoltaico para generar energía renovable y reducir la dependencia de fuentes de energía no renovables.

Sede Administrativa - Cartagena

Se realizaron las siguientes actividades:

1. Actividades Preliminares: Se desmontaron la cubierta, pañete, cielorraso y puertas para dar inicio al mantenimiento de la sede administrativa.
2. Estructura de Concreto: Se realizó el mantenimiento de la estructura de concreto para asegurar su estabilidad y resistencia.
3. Estructura de madera: Se realizó el mantenimiento de las estructuras de madera, incluyendo la reparación de daños y la aplicación de un tratamiento de protección.
4. Acero: Se utilizó acero para la construcción de cajas de inspección sanitaria construidas para la evacuación de aguas de la cocina y batería sanitaria.
5. Acabados: Se realizaron trabajos de pintura y decoración para dar un acabado a los muros de la sede administrativa.
6. Mantenimiento de Cubierta: Se realizó el mantenimiento de la cubierta existente, incluyendo la reparación de filtraciones y la

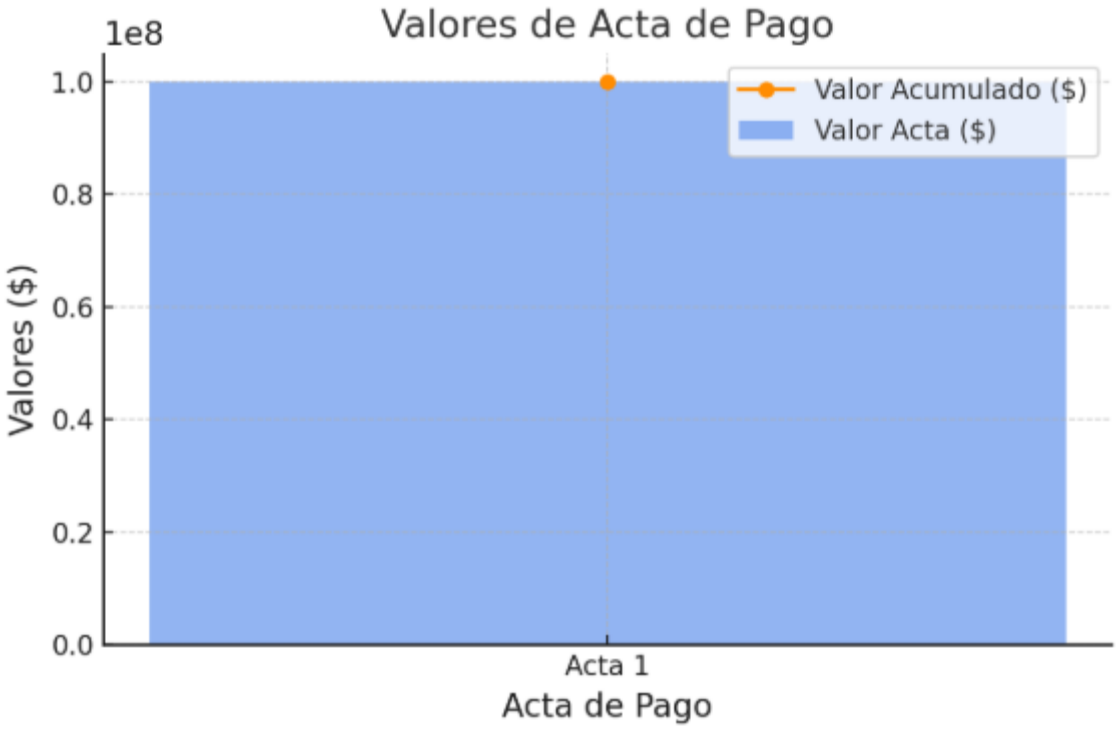
aplicación de un tratamiento de protección para evitar las posibles filtraciones.

7. Se realizo poda controlada a la vegetación perimetral de la sede de Cartagena para evitar posibles humedades sobre la cubierta.

4. Observaciones finales

- Las obras realizadas cumplen con los estándares de calidad requeridos, asegurando la operatividad de las infraestructuras intervenidas.

5. Ejecución financiera.



Actas de pago	Valor Acta ($)	Valor Acumulado ($)
Valor Acta 1	$ 99.999.365	$ 99.999.365

6. Conclusiones

Se informa que, al 26 de septiembre de 2024, la ejecución física del contrato de obra NC-CO-336-2024 alcanzó el 34,07%, cumpliendo con los objetivos pactados. Las obras ejecutadas contribuyen al mantenimiento y adecuación de las infraestructuras del **SANTUARIO DE FLORA Y FAUNA EL CORCHAL "EL MONO HERNANDEZ"**, garantizando la operatividad de la infraestructura objeto

de mantenimiento y funcionalidad de los equipos fotovoltaicos y demás obras contratadas por parte del contratista GRANCONSTRUCTORA S.A.S.

JUAN MANUEL HOYOS MORA
SUPERVISOR CONTRATO DE OBRA NO. NC-CO-336-2024
Coordinador Grupo de Infraestructura

APOYO TECNICO SUPERVISION CONTRATO DE OBRA NO. NC-CO-336-2024
Ing. Diego Alejandro Valbuena Velandia.