PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

NC12-P3299011-029 NC12-P3299016-029 REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION EN INFRAESTRUCTURA DEL SANTUARIO DE FLORA Y FAUNA EL CORCHAL "EL MONO HERNANDEZ".



INFORME DE SUPERVISIÓN 3- 2024
CONTRATO DE OBRA NC-CO-336-2024
DE OCTUBRE DE 2024

PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATANTE	**PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**
CONTRATO DE OBRA NÚMERO	**CONTRATO DE OBRA NO. NC-CO-336-2024**
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
OBJETO	NC12-P3299011-029 NC12-P3299016-029 REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION EN INFRAESTRUCTURA DEL SANTUARIO DE FLORA Y FAUNA EL CORCHAL "EL MONO HERNANDEZ".
CONTRATISTA	GRANCONSTRUCTORA SAS NIT. 860.513.339-3 R/L: LUZ MIREYA LOZANO MENDEZ.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DOS PESOS ($293.552.202) M/CTE
VALOR FINAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DOS PESOS ($293.552.202) M/CTE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**SANTUARIO DE FAUNA Y FLORA EL CORCHAL "EL MONO HERNANDEZ". AL NORTE DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE, EN MUNICIPIO DE SAN ONOFRE Y AL SUR DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR EN MUNICIPIO DE ARJONA.**
PLAZO INICIAL	TRES (03) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION.
PLAZO FINAL	TRES (03) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION.
SUPERVISIÓN	JUAN MANUEL HOYOS MORA SUPERVISOR – COORDINADOR GRUPO DE INFRAESTRUCTURA DIEGO ALEJANDRO VALBUENA VELANDIA. APOYO A LA SUPERVISIÓN
FECHA DE INICIO	16 DE AGOSTO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	15 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN	31 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE REINICIO	15 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	29 DE NOVIEMBRE DE 2024
NÚMERO DE PLACA DE INVENTARIO (APLICA PARA MANTENIMIENTO)	**31490 - CABAÑA OPERATIVA LABARCÉS (SAN ONOFRE)** **SP - SEDE ADMINISTRATIVA SFF EL CORCHAL "EL MONO HERNANDEZ"**

OCTUBRE 2024

1. ACTIVIDADES REALIZADAS

El presente informe de supervisión tiene como objetivo informar sobre la ejecución física del contrato de obra NC-CO-336-2024, cuyo objeto es la REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION EN INFRAESTRUCTURA DEL SANTUARIO DE FLORA Y FAUNA EL CORCHAL "EL MONO HERNANDEZ. Al 19 de noviembre de 2024, en donde se informa que la ejecución del proyecto a la fecha de corte es del 90% de las actividades previstas en el cronograma de trabajo.

En donde se indica que, durante el período comprendido entre el 16 de agosto 2024 al 19 de noviembre de 2024, se ejecutaron las siguientes actividades:

CABAÑA OPERATIVA LABARCES (San Onofre):

1. Actividades Preliminares (Desmontajes cocina, canales, muros)
2. Estructura y otra (Mantenimiento cocina)
3. Estructura de madera (Muebles cocina)
4. Acabados.
5. Redes Hidrosanitarias.
6. Sistema Fotovoltaico
7. Caminos, pasarelas y escaleras en Madera Inmunizada
8. Tornillería especial para Exteriores
9. Reforzamiento Estructura de Cubierta
10. Transporte
11. Aseo.

SEDE ADMINISTRATIVA - CARTAGENA

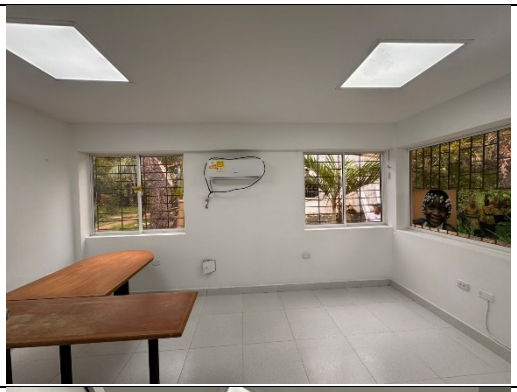
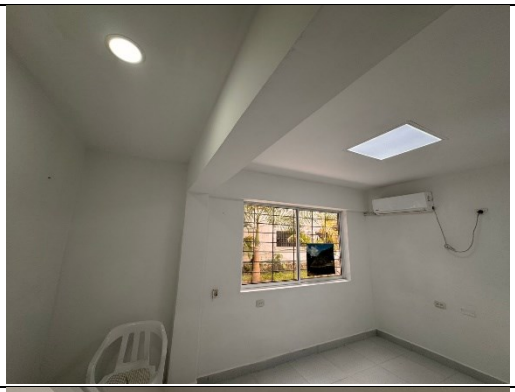
1. Actividades Preliminares (Desmontajes cubierta, pañete, cielorraso, puertas)
2. Estructura de Concreto
3. Estructura de madera
4. Acero
5. Acabados
6. Cubierta

- 16/08/2024: Se firmó el acta de inicio del contrato, marcando el comienzo formal de todas las actividades planificadas para la ejecución del proyecto.
- 02/09/2024: Se llevó a cabo el primer comité técnico, en el cual se evaluaron opciones y se definieron las actividades no previstas para la ejecución del contrato, por lo cual se solicitó la presentación del balance de cantidades y el análisis de precios unitarios de las actividades no previstas.
- 26/09/2024: Se presentó el acta parcial n.º 1, documentando el avance físico y financiero alcanzado hasta esa fecha, en concordancia con el cronograma de trabajo.
- 09/10/2024: Se realizó el segundo comité técnico, enfocado en revisar y analizar las variaciones en las cantidades de obra inicialmente previstas, ajustando los cálculos a las necesidades reales, aunado a lo anterior se realizó la recepción de la sede de Cartagena de indias la cual ya se encontraba terminada al 100%.
- 22/10/2024: Se elaboró y remitió el acta parcial n.º 2, consolidando el avance de las actividades ejecutadas y los porcentajes de cumplimiento hasta ese momento.
- 31/10/2024: Se tramito acta de suspensión del contrato hasta el 15 de noviembre de 2024.

2. Acta de pago No 3.

El 19 de noviembre de 2024, se procedió a la firma del Acta de pago No 3, una vez verificados los avances de obra ejecutados en el SFF El Corchal, los cuales forman parte del objeto del Contrato de Obra No. NC-CO-336-2024.

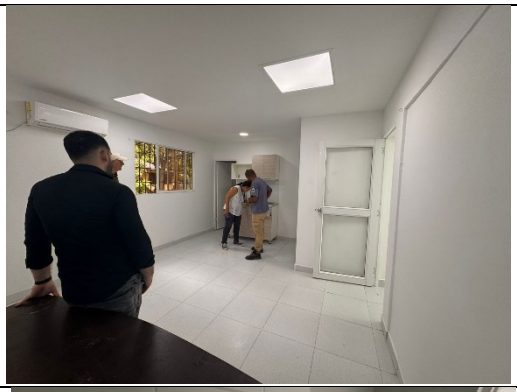
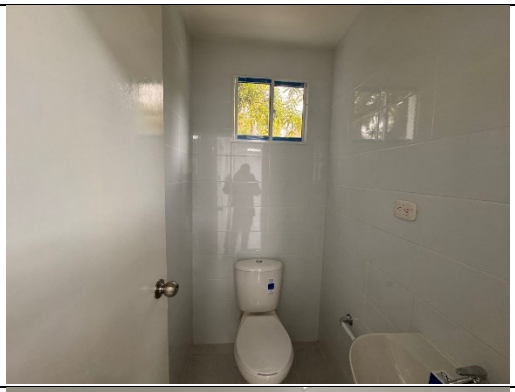
REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE CARTAGENA	
	





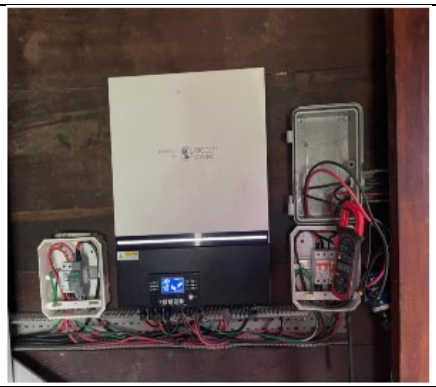
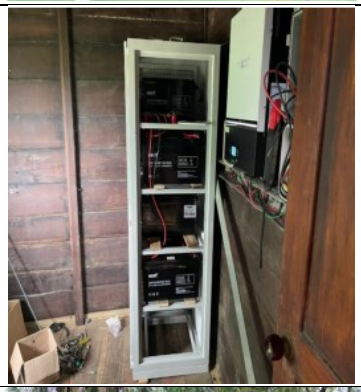






REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE LABARSES.

3. Ejecución física del proyecto.

Al cierre del contrato, las actividades programadas fueron ejecutadas en su totalidad, alcanzando los objetivos establecidos en el alcance del contrato. Entre las actividades realizadas destacan:

Cabaña Operativa Labarces (San Onofre)

1. Actividades Preliminares: Se desmontaron la cocina, canales y muros para dar inicio al mantenimiento de la cabaña.
2. Estructura y otra: Se realizó el mantenimiento de la cocina, incluyendo la reparación de equipo y la limpieza de instalaciones.
3. Estructura de madera: Se construyeron muebles de cocina con madera de alta calidad, diseñados para ser funcionales y duraderos.
4. Acabados: Se realizaron trabajos de pintura y decoración para dar un toque final a la cabaña.
5. Redes Hidrosanitarias: Se instalaron redes hidrosanitarias para asegurar el suministro de agua potable y el adecuado manejo de residuos.
6. Sistema Fotovoltaico: Se instaló un sistema fotovoltaico para generar energía renovable y reducir la dependencia de fuentes de energía no renovables.
7. Caminos, pasarelas y escaleras en Madera Inmunizada: Se construyeron caminos, pasarelas y escaleras con madera inmunizada para asegurar la seguridad y accesibilidad de la cabaña.
8. Tornillería especial para Exteriores: Se utilizó tornillería especial para exteriores para asegurar la durabilidad y resistencia de las estructuras.
9. Reforzamiento Estructura de Cubierta: Se reforzó la estructura de cubierta para asegurar su estabilidad y aumentar su capacidad de carga para soportar los paneles solares del sistema fotovoltaico.
10. Transporte: Se coordinó el transporte de materiales y equipo para asegurar la eficiencia y efectividad de la obra.
11. Aseo: Se realizaron trabajos de aseo y limpieza para mantener la cabaña en buen estado y asegurar la salud y seguridad de los ocupantes.

Sede Administrativa - Cartagena

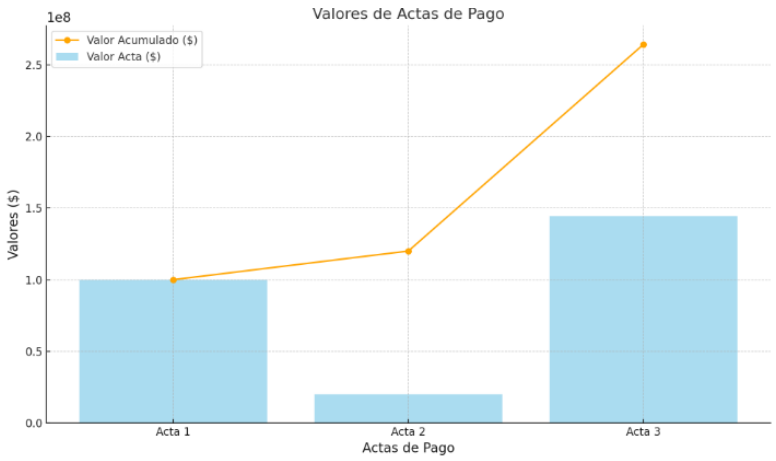
Se realizaron las siguientes actividades:

1. Actividades Preliminares: Se desmontaron la cubierta, pañete, cielorraso y puertas para dar inicio al mantenimiento de la sede administrativa.
2. Estructura de Concreto: Se realizó el mantenimiento de la estructura de concreto para asegurar su estabilidad y resistencia.
3. Estructura de madera: Se realizó el mantenimiento de las estructuras de madera, incluyendo la reparación de daños y la aplicación de un tratamiento de protección.
4. Acero: Se utilizó acero para la construcción de cajas de inspección sanitaria construidas para la evacuación de aguas de la cocina y batería sanitaria.
5. Acabados: Se realizaron trabajos de pintura y decoración para dar un acabado a los muros de la sede administrativa.
6. Mantenimiento de Cubierta: Se realizó el mantenimiento de la cubierta existente, incluyendo la reparación de filtraciones y la aplicación de un tratamiento de protección para evitar las posibles filtraciones.
7. Se realizo poda controlada a la vegetación perimetral de la sede de Cartagena para evitar posibles humedades sobre la cubierta.

4. Observaciones finales

- Durante la ejecución del contrato se presentaron ajustes en cantidades y ítems adicionales, los cuales fueron atendidos y aprobados mediante los procedimientos establecidos.
- Las obras realizadas cumplen con los estándares de calidad requeridos, asegurando la operatividad de las infraestructuras intervenidas.

5. Ejecución financiera.



Dirección: Calle 74 No. 11 - 81, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 353 2400
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 129722

Actas de pago	Valor Acta ($)	Valor Acumulado ($)
Valor Acta 1	$ 99.999.365	$ 99.999.365
Valor Acta 2	$ 19.991.960,28	$ 119.991.325,28
Valor Acta 3	$ 144.205.656,52	$ 264.196.981,8

6. Conclusiones

Se informa que, al 19 de noviembre de 2024, la ejecución física del contrato de obra NC-CO-336-2024 alcanzó el 90%, cumpliendo con los objetivos pactados. Las obras ejecutadas contribuyen al mantenimiento y adecuación de las infraestructuras del **SANTUARIO DE FLORA Y FAUNA EL CORCHAL "EL MONO HERNANDEZ"**, garantizando la operatividad de la infraestructura objeto de mantenimiento y funcionalidad de los equipos fotovoltaicos y demás obras contratadas por parte del contratista GRANCONSTRUCTORA S.A.S.

JUAN MANUEL HOYOS MORA
SUPERVISOR CONTRATO DE OBRA NO. NC-CO-336-2024
Coordinador Grupo de Infraestructura

APOYO TECNICO SUPERVISION CONTRATO DE OBRA NO. NC-CO-336-2024
Ing. Diego Alejandro Valbuena Velandia.