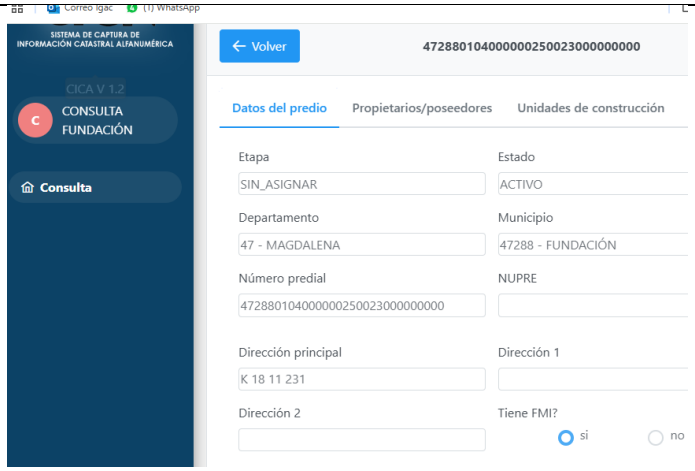
1. DATOS DEL CONTRATO			
Contrato No.	2374		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	Ana Lilia Pérez Sánchez		
Nombre del supervisor y/ointerventor	Carmen Rosa Africano Córdoba		
Dependencia	Actualización		
Objeto del contrato	Prestación de servicios profesionales para realizar la validación, revisión y análisis de la información jurídica en el marco de la actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito en el municipio asignado a la dirección territorial magdalena.		
Fecha de inicio	2024-07-18	**Fecha de terminación**	2024-12-30
Período objeto del informe:	2024-12-16 a 2024-12-30		

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No.	**Obligación contractual**	**Actividad desarrollada**	**Observaciones / Evidencia**
1.	Generar la depuración de la información en las bases registrales, para el proceso de actualización catastral multipropósito en el municipio.	Se revisaron algunos predios ubicados en el casco urbano y rural del municipio de fundación, según requerimientos de coordinadores, así como de usuarios que efectuaron consulta sobre su situación catastral.	

			
2.	Relacionar los documentos que deben ser entregados al personal de actualización para realizar la inscripción y/o actualización de la información	Se suministraron escrituras y actos varios, según los diversos requerimientos.	

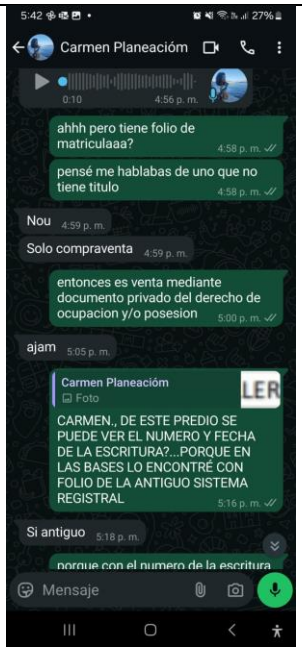
472880007000000002007900000000	CICA REGISTRA FOLIO 225-6597//ESCRITURA 140989 DEL 1989-09-14 NOTARIA U DE ARACATACA//	BALDIO RURAL	NACION	CC 1958297 ANUNCIACION DURAN QUINTERO// OCUPANTE		X
472880007000000002007100000000	252290//LA PUERTA DEL CIELO//EN CICA NO TIENE FOLIO//PERO EN LAS BASES SE ENCONTRÓ EL FOLIO 225-13359//RESOLUCION 000790 DEL 1989-06-02 INCORA DE DE SANTA MARTA//	PRIVADO	CC 1727690 LORENZO LOBO VENERA// CC 19580079 MANUEL LOBO VENERA PEDRO //CC 5027433 ANGEL		X	
472880007000000002018000000000	EN CICA REGISTRA EL FOLIO25969// ES FORMAL YA QUE PROCEDE DE OTRO QUE FUE TITULADO POR EL INCORA COMO LO ES EL PREDIO CON FOLIO 225-7154 QUE HACE REFERENCIA AL CON CODIGO 20161 // ESCRITURA 299 DEL 2021-05-26 01:00:00 NOTARIA UNICA DE ARACATACA //EN VUR ESTE PREDIO ESTA CERRADO***** FUE ENGLOBADO CON OTRO QUE HABIA NACIDO DEL CON REFERENCIA 20178 Y CERTIFICADO 225-28131----- Y PRODUCTO DE ESE ENGLOBE NACIO EL PREDIO 225-28407---- REVISAR ESCRITURAS PARA SABER SI ESTA REFERENCIA 2018 DEBE	PRIVADO	FRANCO CORDOBA MAURENIS ESTHER CC 57105674		X	
472880007000000002017900000000	EN CICA REGISTRA EL FOLIO 225-25968// ESTA ACTIVO//ESCRITURA 229 DEL 2022-05-11 NOTARIA UNICA DE ARACATACA// Y ES FORMAL PORQUE EN SU FOLIO MADRE 7154 SE REGISTRA TITULO EXPEDIDO POR INCORA ASÍ: -RESOLUCION 000671 DEL 23/5/1989 INCORA DE DE SANTA MARTA//ESCRITURA 83 DEL 2020-03-13 NOTARIA UNICA DE ALGARROBO//	PRIVADO	ALCALA MONSALVO YENIFFER CC 1081797637		X	

	catastral en la base de datos correspondiente.		

A	B	C	D	E	F	G
RECONOCEDOR	**CODIGO**	**FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA**	**1. DOCUMENTO SOLICITADO**	**2. DOCUMENTO SOLICITADO**	**3.DOCUMENTO SOLICITADO**	
SERGIO	47288000700000000200970000000	225-3706	RESOLUCION INCORA - 1825 DEL 1987-12-09	ESCRITURA 83 DEL 1998-05-06 DE LA NOTARIA U DE EL COPEY		
SERGIO	47288000700000000200980000000	225-6943	RESOLUCION 1254 DEL 1990-08-17 INCORA DE SANTA MARTA			ESCRITURA 268 27 NOTARIA ARACAT
SERGIO	47288000700000000200880000000	225-4724	RESOLUCION 0987 DEL 1986-09-23 INCORA DE SANTA MARTA			
SERGIO	47288000700000000201000000000	225-5019				
SERGIO	47288000700000000200900000000	225-2987				

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
RECONOCEDOR	**CODIGO**	**FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA**	**1. DOCUMENTO SOLICITADO**	**2. DOCUMENTO SOLICITADO**	**3.DOCUMENTO SOLICITADO**	**NOTARIA FUNDACION**	**NOTARIA FUNDACION**	**NOTARIA ARACATACA**	
AURY	47288000700000000200250000000	225-5771	RESOLUCION 1694 DEL 1977-03-30 INCORA DE SANTA MARTA						
AURY	47288000700000000201750000000	225-11416	RESOLUCION 0037 DEL 1994-02-04 INCORA DE DE SANTA MARTA						
AURY	47288000700000000200560000000	225-354	RESOLUCION 0142 DEL 1977-11-14 INCORA DE DE SEVILLA					ESCRITURA 17 DEL 2003-01-30 NOTARIA UNICA DE ARACATACA	
AURY	47288000700000000201740000000	225-2511				ESCRITURA 134 DEL 1913-03-24 NOTARIA U DE FUNDACION			
AURY	47288000700000000200490000000	225-11299	RESOLUCION 0031 DEL 1994-02-04 INCORA DE DE SANTA MARTA						
AURY	47288000700000000200570000000	225-4948				ESCRITURA 40 DEL 1917-01-28 NOTARIA UNICA DE FUNDACION			
AURY	47288000700000000200520000000	225-1435				ESCRITURA 533 DEL 1919-09-22 NOTARIA UNICA DE FUNDACION			
AURY	47288000700000000200540000000	225-6412		ESCRITURA 201 DEL 2016-06-02 NOTARIA UNICA DE EL COPEY		ESCRITURA 202 DEL 1916-03-31 NOTARIA U DE FUNDACION			
AURY	47288000700000000200590000000	225-4594						ESCRITURA 124 DEL 1916-03-19 NOTARIA U DE ARACATACA	
AURY	47288000700000000200590000000	225-5541						ESCRITURA 10 DEL 1993-01-20 NOTARIA UNICA DE ARACATACA	
AURY	47288000700000000200620000000	225-5442				ESCRITURA 76 DEL 1917-02-16 NOTARIA U DE FUNDACION			

3.	Acompañar y apoyar al personal que realiza las labores de actualización	Acompañamiento a los reconocedores en la revisión de predios ubicados en	Muchas de estas consultas fueron absueltas de forma presencial en la oficina COM y otras vía WhatsApp.

	catastral en lo referente al análisis y estudio jurídico de los folios de matrícula inmobiliaria en el proceso de actualización catastral de catastro multipropósito en el municipio asignado.	Fundación magdalena, con el fin de determinar si se trataban de predios formales o informales, si tenían registros catastrales, fecha de apertura de folio de matrícula ante la oficina de registro de instrumentos públicos y título origen, relación de áreas, propietario actual con el fin de actualizar la información en la base de IGAC.	
4.	Realizar la consecución de la información jurídica y planos provenientes de las oficinas de instrumentos públicos (Orip), curadurías urbanas, planeación municipal y archivo histórico que le sean solicitados por el personal de actualización catastral, realizando los desplazamientos correspondientes.	Durante este último periodo se desarrolló esta actividad – la cual fue relacionada en el punto No. 02	

5.	Realizar los desplazamientos a las entidades necesarias con el fin de recopilar la información requerida.	Durante este último periodo se desarrolló esta actividad de conformidad con lo indicado en el punto No. 2 y 4.	
6.	Entregar informes periódicos del proceso a su cargo cuando le sean requeridos; así como un informe final de actividades desarrolladas, acordes a la naturaleza del contrato.	Informe mensual de actividades desarrolladas.	Cargado en el SECOP.
7.	Conocer y aplicar lo establecido en los procedimientos y documentados internos del Igac (manuales, instructivos, metodologías, guías), al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por el Igac.	Tengo conocimiento y doy aplicación al procedimiento, trámites y formatos estatuidos por el IGAC.	Se respetaron los procedimientos para la elaboración de oficios y solicitudes destinados a terceros, empleando plantillas oficiales y contando con la aprobación del Supervisor jurídico en cada caso. Ver archivos adjuntos en el punto No. 14 como son Oficio dirigido a la Alcaldía y respuestas a usuarios.

8.	Recibir, dar buen uso y realizar la devolución al finalizar el contrato, los elementos devolutivos asignados a su cargo.	Los elementos de trabajo asignados como computador y mesa d escritorio, son utilizados en debida forma para el cumplimiento del objeto contractual.	En mi puesto de trabajo reposan los elementos en óptimas condiciones.
9.	Asistir a las reuniones de seguimiento.	No fui citada a reunión de seguimiento.	
10.	finalizar el contrato, los elementos devolutivos asignados a su cargo. 9.- • asistir a las reuniones de seguimiento. 10.- • asesorar al equipo técnico en temas jurídicos relacionados con el proceso de formación y actualización catastral multipropósito en el municipio asignado	Se asesoró jurídicamente al equipo de reconocedores y coordinadores. Respuestas verbales formuladas en el COM.	
11.	Realizar el estudio de la calidad jurídica del interesado en el predio y la relación con el mismo.	Esta se desarrolló en cada uno de los predios revisados.	Se efectuaron de forma presencial en el COM.
12.	Realizar el estudio jurídico de los predios asignados	Según requerimiento de los reconocedores.	De forma presencial en el COM.

13.	Atender y dar trámite a las peticiones, quejas, reclamaciones, tutelas, entre otros, que se presenten en el desarrollo de la formación y actualización catastral en el municipio asignado.	Se absolvió inquietudes de usuarios que frecuentaron el COM.	Ver registro de control de peticiones y respuestas. PETICIONES, QUEJAS Y RECURSOS COM (1).xlsx
14.	Las demás funciones asignadas por el jefe inmediato, el supervisor del proyecto o el igac, que se encuentren relacionadas con el nivel y naturaleza del cargo.	Atención a usuarios para asesoría; radicación trámites de desenglobes y entrega de documentos solicitados en la visita de los reconocedores. Se cubrió turno diario todas las mañanas de 8 am a 12 meridiano.	 Outlook **Respuesta a su petición radicada el 11 de diciembre de 2024 en el COM Fundación, de inscripción en el catastro del predio urbano identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 225-23804, ubicado en calle 24 kra 19ª - 83 de Fundación Magdalena** **Desde** Ana Lilia Perez Sanchez <lilia.perez@igac.gov.co> **Fecha** Lun 16/12/2024 16:06 **Para** angieeguis@hotmail.com <angieeguis@hotmail.com> 1 archivo adjunto (333 KB) RESPUESTA PETICION ÁNGEL EGUIS AHUMADA.pdf; Fundación, 16 de diciembre de 2024 Señor, **ÁNGEL DE JESUS EGUIS AHUMADA**-C.C No. 1081829553 Calle 24 kra 19ª - 83 Fundación – Magdalena. Correo Electrónico: angieeguis@hotmail.com Teléfono: 3118898497//3204947465 E. S. D. ASUNTO: Respuesta a su petición radicada el 11 de diciembre de 2024 en el COM Fundación, de inscripción en el catastro del predio urbano identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **225-23804**, ubicado en calle 24 kra 19ª - 83 del municipio de Fundación – Magdalena. Buenas tardes, Me permito allegar oficio de respuesta. De usted, **ANA LILIA PEREZ SANCHEZ** Apoyo Jurídico Proceso de actualización catastral Fundación – Magdalena PDF RESPUESTA PETICION ÁNGEL EG

3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR
3.1 Informe actividades. Informe mensual de actividades desarrolladas – SECOP.

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.



Firma del Contratista

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.





OMAR ALFONSO MERIÑO DAZA

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	57271395
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			ANA LILIA PEREZ SANCHEZ
CIUDAD/MUNICIPIO:	FUNDACION	DEPARTAMENTO:	MAGDALENA
DIRECCIÓN:	CARRERA 7A 8 - 30	TELÉFONO:	3008094
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades jurídicas.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			**7953331491**	TIPO DE PLANILLA:			I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	diciembre	AÑO 2024	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	diciembre	AÑO 2024
DÍAS DE MORA:			0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2024/12/17	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			1133191652

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 262.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 262.700	$ 0	$ 262.700
SUBTOTALES:										**$ 262.700**	**$ 0**	**$ 262.700**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
CCFC55	CCFC55- CAJACOPI EPS S.A.S	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 205.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 205.300	$ 0	$ 0	$ 205.300
SUBTOTALES:													**$ 205.300**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 205.300**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 8.600	$ 8.600	$ 0	$ 0	$ 8.600
SUBTOTALES:									**$ 8.600**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 8.600**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																		PARAFISCALES									
																										PENSIÓN								SALUD						ARP													
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 57271395	PEREZ SANCHEZ ANA LILIA	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.641.800				NO																	230301-PORVENIR	30	$ 1.641.800	$ 262.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 262.700	CCFC55-CAJACOPI EPS S.A.S	30	$ 1.641.800	$ 205.300	$ 0	$ 205.300	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.641.800	57271395	$ 8.600		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	**$ 476.600**





Factura Electrónica De Venta No. FE 54
Ver. UBL 2.1

Forma de Pago: Contado
Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria
Moneda: COP
Total de Lineas: 1

Fecha de Validación: 17/12/2024 03:16 PM
Fecha de Generación: 17/12/2024 03:16 PM
Responsabilidad Fiscal: R-99-PN No responsable
(49) No responsable de IVA

Emisor : ANA LILIA PEREZ SANCHEZ
Razón Social: ANA LILIA PEREZ SANCHEZ
NIT: 57271395-3
Teléfono: + (57) 3008094235
Correo Electrónico: anaperez3366@gmail.com
Dirección: CL 8 7 A 03 ESQ
Departamento: MAGDALENA
Municipio: FUNDACIÓN

Receptor : INSTITUTO GEOGRAFICO AG USTIN CODAZZI
Razón Social INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI
NIT: 899999004-9
Teléfono: N/A
Correo Electrónico: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co
Dirección: N/A
Responsabilidad Tributaria: ZZ
País: Colombia
Departamento: MAGDALENA
Municipio: SANTA MARTA

#	Cod	Item	Detalle	Cant	Unidad	Precio	Subtotal	IVA%	IVA	Total
1	2374	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR LA VALIDACIÓN, REVISIÓN Y ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN JURÍDICA EN EL MARCO DE LA ACTUALIZACIÓN Y/O FORMACIÓN CASTASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO EN EL MUNICIPIO ASIGNADO A LA DIRECCIÓN TERRITORIAL MAGDALENA - EN PERIODO COMPRENDIDO DEL 16 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2024	1.00	cada	2,050,729.00	2,050,729.00	0	0.00	**2,050,729.00**

Detalles:
Son: DOS MILLONES CINCUENTA MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS
#$04-03-00-013;contrato2374;carmen.africano@igac.gov.co#$
CUFE :
a749656101360b68078dcf558f652b77de3ec8bd6341f4afb0a7ac6a217f4a828d2e61681c32c37005328383d909e8e9d

Detalle de Venta	
Subtotal :	COP 2,050,729.00
Descuento :	COP 0.00
Monto Bruto :	COP 2,050,729.00
Monto IVA :	COP 0.00
Total Venta:	COP 2,050,729.00
Total:	COP 2,050,729.00

Firma Digital:
K69AWkVzX7Ywah0z5HrkZ8rjm35LKe/x1ukLszz/mHavxp+LiK3Cy1qRX5zG9aYf FOF8MtOe9wvAclZC6D1K2u+ojKtwq3GRO6CCrKEB4kC6m60Uv1ATn8Z9pJN5mndd
9K6lp1RD/ajpY35xt0uWXClXwf+Kful+88KLtzfHb8UnEy5qh3qsYnDLeNwnHQpf cSf1bxv4wwcqj7uKX1wvg+LV+CgxGL5le+7XJzzaJEji/LwUuFNJ+QPnkzrFAgMB
SuelHKfR3ykgRmTp7WKI0fMtgelz3diEJMUQ1bvr2d5yHYlyOVwvQ81+m4gWc4ax aXhUdibXXRyK2Q9AdMudhQ==

Autorizado DIAN para la Facturación Electrónica mediante la resolución N° 18764085509951 entre los rangos de Facturación del 53 al 100 usando el prefijo FE con vigencia entre las fechas 2024-12-17 al 2025-06-17.

Generada por: FACTOA https://factoa.co

Servicios informáticos TECNODEV CO SA 901360857-7 / Proveedor Tecnologico Cadena SA 890930534-0