ETAPA PRECONTRACTUAL MÍNIMA CUANTÍA
ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

Por medio del presente escrito la SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA del municipio de Miraflores – Boyacá, en atención a lo consagrado en el artículo 2.2.1.1.1.6.1., del Decreto 1082 de mayo de 2015, manual – Guía para la Elaboración de estudios del sector, expedido por Colombia Compra Eficiente, se deja constancia de los factores que constituyen el Estudios del Sector Económico del contrato de prestación de servicios cuyo objeto será: **"**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR AVALÚO COMERCIAL DE PREDIO DE INTERÉS PARA INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO BASICO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MIRAFLORES, BOYACÁ **".**

1. INTRODUCCIÓN

De conformidad con el artículo 315 de la Constitución Política, corresponde a los alcaldes cumplir y hacer cumplir la Constitución y la ley, norma que igualmente es consagrada en el artículo 91 de la Ley 136/94, así como dirigir la acción administrativa del municipio, asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo.

La función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades de la Entidad Estatal y a obtener el mayor valor por el dinero público. En consecuencia, la Entidad Estatal debe entender claramente y conocer: (a) cuál es su necesidad y cómo puede satisfacerla; (b) cómo y quiénes pueden proveer los bienes, obras y servicios que necesita; y (c) el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

Según el decreto 1082 de 2015, subsección 6: "ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES POR PARTE DE LAS ENTIDADES ESTATALES", la Entidad Estatal deberá "…hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los documentos del proceso".

El presente documento busca cumplir con ese mandato, mediante la ejecución del análisis del sector en cual se circunscribe el presente objeto contractual. Para cumplir con este cometido, y siguiendo las pautas de la guía G-EES-02 de Colombia Compra Eficiente, se elaboró este documento, el cual contempla un análisis de los aspectos generales del sector, un análisis de la oferta y los oferentes y un análisis de la demanda; finalmente en la cuarta parte se presenta las fuentes de información utilizadas.

2. ESTUDIO DE LA DEMANDA

2.1. ¿CÓMO HA ADQUIRIDO LA ENTIDAD ESTATAL EN EL PASADO ESTE BIEN, OBRA O SERVICIO? ¿LA ENTIDAD ESTATAL DEBE ANALIZAR EL COMPORTAMIENTO DE SUS ADQUISICIONES ANTERIORES DEL BIEN, OBRA O SERVICIO?

Una vez realizada la consulta en el portal de contratación SECOP II y el archivo de contratación del municipio de los últimos dos años, se evidencia que no se han contratado servicios similares.

2.2. ¿CÓMO ADQUIEREN LAS ENTIDADES ESTATALES Y LAS EMPRESAS PRIVADAS ESTE BIEN, OBRA O SERVICIO?

ID	Número de Proceso	Tipo de Proceso	Estado	Entidad	Objeto	Cuantía	Fecha (dd-mm-aaaa)
1	SMC-016-2019	Contratación Mínima Cuantía	Liquidado	CORPORINOQUÍA - CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA ORINOQUÍA	REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES A PREDIOS QUE PERMITEN MANTENER, RECUPERAR, PROTEGER Y CONSERVAR LOS RECURSOS NATURALES PRINCIPALMENTE EL RECURSO HÍDRICO EN ÁREAS ESTRATÉGICAS EN LA JURISDICCIÓN DE CORPORINOQUÍA.	$18.720.000,00	**Fecha de Liquidación** 31/12/2020
2	047-2020	Contratación Mínima Cuantía	Convocado	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE LA CEJA	AVALÚOS COMERCIALES A BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES, DEL MUNICIPIO DELA CEJA.	$9.520.000,00	**Fecha de apertura** 23/10/2020
3	UMT-MC-090-20	Contratación Mínima Cuantía	Convocado	VALLE DEL CAUCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE TRUJILLO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA REALIZAR AVALÚO COMERCIAL DE PREDIO DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA PARA EL RECURSO HÍDRICO QUE	$1.000.000,00	**Fecha de apertura**

					PRETENDE ADQUIRIR EL MUNICIPIO DE TRUJILLO, EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993 Y COMPLEMENTARIOS.		21/10/2020
4	MC-015-2020	Contratación Mínima Cuantía	Convocado	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE VÉLEZ	CONTRATAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR EL AVALÚO COMERCIAL DEL PREDIO RURAL FINCA LA PRIMAVERA IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA N° 324-27522 PARA LA CONSERVACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO, UBICADO EN LA VEREDA BATÁN, MUNICIPIO DE CHIPATA DEPARTAMENTO DE SANTADER	$4.000.000,00	**Fecha de apertura** 21/10/2020
2	IPPS-019-2021	Contratación Mínima Cuantía	Liquidado	BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CAMPOHERMOSO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR AVALUO COMERCIAL DE PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICPIO DE CAMPOHERMOSO BOYACA	$ 1.580.000,00	Fecha de Liquidación

11/10/2021

Una vez realizada la consulta en el portal de contratación SECOP I, se evidencia que algunas Entidades han contratado servicios similares y se han realizado satisfactoriamente.

3. ESTUDIO DE LA OFERTA

3.1. ¿QUIÉN PRESENTA EL SERVICIO?

El municipio de Miraflores; abre las posibilidades de realizar el contrato de prestación de servicios a personas naturales o jurídicas que cumplan con las condiciones establecidas en el presente proceso indicadas en los estudios previos y que cuenten con la capacidad de realizar el objeto de presente proceso de contratación con las calidades descritas o superiores.

En el municipio se han presentado en convocatorias similares personas naturales y/o jurídicas que cumplen con los requisitos del pliego de condiciones y no se encuentren incursos en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad para contratar, lo cual concluye que la oferta de productos es aceptable.

3.2. PARTICIPACIÓN Y COLOCACIÓN REPRESENTATIVA EN EL MERCADO

No existen estudios de mercado de carácter público que faciliten la determinación de la participación en el mercado de las empresas o personas naturales.

De este análisis se observa:

a. Que esta Entidad y otras Entidades Estatales en anteriores ocasiones ya ha realizado procesos similares.
b. Que con ellos ha logrado satisfacer las necesidades planteadas.
c. Que el valor establecido en el presente estudios es lo que comúnmente se cancela por este servicio, sin que esto genere mayores costos o plazos irrazonables. En la vigencia anterior el municipio venia cancelando un valor similar.
d. Que según el objeto del contrato las actividades se ajustan a las establecidas en el presente estudio.

4. ANÁLISIS DEL VALOR DEL CONTRATO

Para el cálculo del presupuesto oficial con el que se pretende llevar a cabo la ejecución del contrato de prestación de servicios cuyo objeto es: **"**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR AVALÚO COMERCIAL DE PREDIO DE INTERÉS PARA INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO BASICO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MIRAFLORES, BOYACÁ**"**. El presupuesto para la ejecución del proyecto fue elaborado por el municipio de Miraflores se verificaron procesos similares en el portal de contratación Colombia Compra Eficiente, se realizó estudio de mercado por parte de la entidad municipal y la disponibilidad presupuestal. Así las cosas, para el presente proceso se tienen como presupuesto oficial el valor de DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE. ($ 2.800.000,00)**,** valor que se define entre otras cosas, a partir del promedio valor de las cotizaciones realizadas por la entidad, las cuales se anexan y hacen parte integral del presente documento.

5. ANÁLISIS DE RIESGOS

El Artículo 2.2.1.1.1.6.3., de la subsección 6 del decreto reglamentario 1082 de 2015, establece como parte de los estudios del sector la "evaluación del riesgo: La Entidad Estatal debe evaluar el Riesgo que el Proceso de Contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos"1; para los fines esenciales de este documento y como parte de la planeación del contrato a ejecutar, aquí se presentan los riesgos y mecanismos de mitigación relacionados con los tipos de riesgos económicos, operacionales, financieros y tecnológicos, y los riesgos de fuente específica 2; se excluyen de ésta sección el riesgo de cuyo tratamiento fue objeto el numeral d., del subtitulo 2.1., de la parte 2 y el compilado de los riesgos presentados en el Estudio Previo.

El municipio de Miraflores señala que de conformidad al manual para la identificación y cobertura del Riesgo en los procesos de contratación (Versión 1) expedido por Colombia Compra Eficiente, los riegos serán asumidos de acuerdo a las siguientes reglas:

Por la parte que esté en mejor disposición de evaluarlos, controlarlos y administrarlos. y/o por la parte que disponga de mejor acceso a los instrumentos de protección, mitigación y/ o de diversificación Conforme a lo establecido en los Artículos 4º de la ley 1150 del año 2007, Artículo 2.2.1.1.1.6.3 del Decreto 1082 de 2015, los riesgos que se pueden presentar dentro de la presente convocatoria pública son:

Riesgo Previsible: Son los posibles hechos o circunstancias que por la naturaleza del contrato y de la actividad a ejecutar es factible su ocurrencia.

Riesgo Imprevisible: Son aquellos hechos o circunstancias donde no es factible su previsión, es decir el acontecimiento de su ocurrencia, tales como desastres naturales, actos terroristas, guerra o eventos que alteren el orden público.

Tipificación del Riesgo: Es la enunciación que se hace de aquellos hechos previsibles constitutivos de riesgo que, en criterio del municipio, pueden presentarse durante y con ocasión de la ejecución del contrato.

Asignación del Riesgo: Es el señalamiento que hace El municipio y que deberá soportar total o parcialmente la ocurrencia de la circunstancia tipificada.

5.1. RIESGOS PREVISIBLES

Para los efectos del presente proceso de selección, son riesgos previsibles:

- Riesgo de no inclusión en el plan anual de adquisiciones
- Riesgo de indebida utilización de la modalidad de selección
- Riesgo de no descripción clara de los servicios contratados
- Riesgo de diseño del proceso de contratación que permita satisfacer las necesidades de la entidad estatal, cumplir su misión y si es coherente con el cumplimiento de sus objetivos y metas
- Falta de Coordinación Interinstitucional
- Riesgo de no verificación de factores de selección del contratista consagrados por la norma
- Riesgo de que no se firme el contrato
- Riesgo de que no se presenten las Garantías

- Riesgo de No Publicación.
- Riesgo de no realizar Registro Presupuestal
- Riesgo de Incumplimiento del servicio.
- Riesgo de Calidad del servicio
- Riesgo de Financiero
- Riesgo de Cambios normativos o de legislación tributaria
- Riesgos Laborales

5.2. RIESGOS IMPREVISIBLES

	Categoría	Valoración
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5

Ilustración 1. Probabilidad de Riesgo

Impacto						
Calificación Cualitativa		Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
		1	2	3	4	5

Ilustración 2. Impacto del riesgo

Impacto						
Calificación Cualitativa		Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
Categoria	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
		1	2	3	4	5
Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1	2	3	4	5	6
Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2	3	4	5	6	7
Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3	4	5	6	7	8
Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5	6	7	8	9
Casi cierto (ocurre en la mayoria de circunstancias)	5	6	7	8	9	10

Ilustración 3. Valoración del Riesgo

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

Ilustración 4. Categoría del Riesgo

Matriz de Riesgos

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción Que Puede Pasar y, Como Puede Ocurrir	Consecuencia de la Ocurrencia del Evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	A Quien se le Asigna	Tratamiento/Controles a ser Implementados	Impacto del Tratamiento	¿Afecta la Ejecución del Contrato?	Implementar el	Fecha Estimada en que se Inicia el Tratamiento	Fecha en que se Completa el Tratamiento	Monitoreo y Revisión

1	General	Interno	Planeación	Riesgos Operacionales	La modalidad de contratación es adecuada para el bien servicio u obra necesitado.	presentarse oferentes al proceso lo cual terminaria por la nulidad del proceso.	1	3	4	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	Supervisor	revisión por parte del área jurídica y comité evaluador en general	1	1	2	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	NO	SUPERVISOR	17 de mayo de 2019	17 de mayo de 2019	REVISION POR PARTE DEL COMITE EVALUADOR	INICIO Y FINAL DEL PROCESO
2	General	Interno	Planeación	Riesgos Operacionales	determinar requisitos habilitantes consistentes con el Proceso de Contratación y con el sector económico en el que actúan los posibles oferentes.	adecuado para la realización del Objeto contractual	1	2	3	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	Supervisor	revisión por parte del área jurídica y comité evaluador en general	1	1	2	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	NO	SUPERVISOR	17 de mayo de 2019	17 de mayo de 2019	REVISION POR PARTE DEL COMITE EVALUADOR	INICIO Y FINAL DEL PROCESO
													Probabilidad	**Impacto**	**Valoración del Riesgo**	**Categoría**					**¿Cómo se Realiza el Monitoreo?**	**Periodicidad ¿Cuándo?**

| | | |

| | | |

9	General	Externo	Selección	Riesgos Operacionales	Riesgo de colusión. (Pacto que acuerdan dos personas con el fin de perjudicar a un tercero)
					Se direccionen los procesos hacia ciertos oferentes
					3
					1
					4
					Posible (puede ocurrir en cualquier momento Futuro)
					Comité Evaluador
					asignación de puntajes en el momento de
					1
					1
					2
					Raro (puede ocurrir excepcionalmente)
					NO
					COMITÉ DE EVALUACIÓN MUNICIPAL
					15 de mayo de 2019
					15 de mayo de 2019
					CONTRACTUAL Y ESTRICTO EL DÍA
					DESARROLLO DEL PROCESO CONTRACTUAL
10	General	Externo	Selección	Riesgos Económicos	Riesgo de ofertas artificialmente bajas.
					afectando tanto al oferente como al Municipio
					4
					4
					8
					Probable (Probablemente va a Ocurrir)
					Comité Evaluador
					implementacion de polizas y garantias sobre
					1
					1
					2
					Raro (puede ocurrir excepcionalmente)
					NO
					COMITÉ DE EVALUACIÓN MUNICIPAL
					15 de mayo de 2019
					15 de mayo de 2019
					MERCADO VS PRECIOS DE LAS
					EVALUACIÓN DEL PROCESO
11	General	Externo	Contratación	Riesgos Operacionales	Riesgo de que no se firme el contrato.
					u Objeto contractual produciendo retrasos e incrementos en costos
					1
					1
					2
					Raro (puede ocurrir excepcionalmente)
					SI
					SUPERVISOR
					20 de mayo de 2019
					20 de mayo de 2019
					SUPERVISOR Y ASESOR ÁREA
					INICIO ETAPA CONTRACTUAL

12	13	14
General	General	General
Externo	Interno	Externo
Contratación	Contratación	Contratación
Riesgos Operacionales	Riesgos Operacionales	Riesgos Sociales o Políticos
Riesgo de que no se presenten las garantías requeridas en los Documentos del Proceso de Contratación o que su presentación sea tardía	Riesgos asociados al incumplimiento de la publicación o el registro presupuestal del contrato.	Riesgos asociados a los reclamos de terceros sobre la selección del oferente que retrasen el perfeccionamiento del contrato.
del contrato es decir no tendría posibilidades de desarrollar el objeto contractual	contar con los documentos suficientes para soportar la cuantía del mismo	vean afectados de alguna manera con las desiciones del comité evaluador.
2	1	5
5	1	1
7	2	6
Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	Casi cierto (Ocurre la mayoría de las veces)
Supervisor del proceso	Supervisor del proceso	Comité Evaluador
objeto contractual y se buscan mecanismos ante el contratista y aseguradoras o	contractual antes de su vencimiento	oferentes que se sientan en desequilibrio con
1	1	1
1	1	1
2	2	2
Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)
SI	SI	NO
SUPERVISOR	SUPERVISOR	COMITÉ DE EVALUACIÓN MUNICIPAL
20 de mayo de 2019	20 de mayo de 2019	20 de mayo de 2019
20 de mayo de 2019	20 de mayo de 2019	[illegible]
SUPERVISOR Y ASESOR ÁREA	SUPERVISIÓN DEL CONTRATO Y EL	ALLEGAR O SUBSANAR
INICIO ETAPA CONTRACTUAL	INICIO Y FINALIZACIÓN DEL PROCESO CONTRACTUAL	DESARROLLO DEL PROCESO CONTRACTUAL

15	Específico	Externo	Ejecución	Riesgos Económicos	Riesgo de cantidades inexactas o revisión de términos establecidos en la Invitación	Se detenga el proceso contractual con argumentos de parte del oferente	2	3	5	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	Supervisor del proceso	que aseguran el correcto manejo de los	1	1	2	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	SI	SUPERVISOR Y ÁREA DE JURÍDICA	20 de mayo de 2019	20 de mayo de 2019	SUPERVISION A LA EJECUCION DEL CONTRATO	FINALIZACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RECIBO A SATISFACCIÓN
16	Específico	Externo	Ejecución	Riesgos Económicos	Riesgo Financiero o por consecución de los recursos para la ejecución del contrato	insuficiencia de recursos por parte del contratista	2	1	3	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	Supervisor del proceso	en el proceso contractual,	1	1	2	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	NO	SUPERVISOR Y AREA DE JURÍDICA	20 de mayo de 2019	20 de mayo de 2019	EJECUCIÓN DEL	PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RECIBO A
17	Específico	Externo	Ejecución	Riesgos Económicos	Riesgo de transporte	ubicación del Municipio de Arcabuco Boyaca dentro del pais	2	1	3	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	Supervisor del proceso	posible facilitar que el contratista conozca la topografia y las	1	1	2	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	NO	SUPERVISOR	20 de mayo de 2019	20 de mayo de 2019	SUPERVISION A LA EJECUCION DEL CONTRATO	DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RECIBO A

El presente análisis del sector es elaborado en el municipio de Miraflores, Boyacá, el quince (15) de enero de dos mil veinticinco (2025)

Diana Nayibe Quintero Moreno
Jefe de despacho
Secretaria De Planeación E Infraestructura

Proyecto: Diana Nayibe Quintero Moreno/ Secretaria de Planeación e Infraestructura
Reviso: Yeferson Alirio Murcia/ Asesor externo de contratación