Consejo Superior de la Judicatura -
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Cali – Valle del Cauca
FORMATO CRONOGRAMA DS REVISIÓN DE OBRAS

CONTRATANTE:	Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Cali – Valle del Cauca
CONTRATISTA:	JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
FECHA PRESENTE:	14/01/25
No. CONTRATO:	082 DE 2024 – SAMC-2024-09
PERIODICIDAD	
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LOS INMUEBLES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CALI "PEDRO ELÍAS SERRANO ABADÍA", JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL DOVIO, PALACIO DE JUSTICIA "SIMÓN DAVID CARREJO BEJARANO", SEDE FAMILIA DE PALMIRA, PALACIO NACIONAL DE BUENAVENTURA, EDIFICIO TRANSFERENCIAS, JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE OBANDO, JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DEL PALMAR Y PALACIO DE JUSTICIA DE TULUÁ "LIZANDRO MARTÍNEZ ZÚÑIGA"

			CONTRACTUALES			POST CONTRACTUALES		
ITEM	**SERVICIO DE OBRA CONTRATADO**	**ASPECTOS A VERIFICAR**	**FECHA No. 1 VERIFICACIÓN**	**FECHA No. 2 VERIFICACIÓN**	**FECHA No. 3 VERIFICACIÓN**	**FECHA No. 1 VERIFICACIÓN**	**FECHA No. 2 VERIFICACIÓN**	**FECHA No. 3 VERIFICACIÓN**
A		**Palacio de Justicia de Cali "PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA"**						
		cubierta de la terraza torre A - Fase C	2/09/24	1/11/24		Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		Impermeabilización cubierta de cuartos técnicos terraza torre A	2/09/24	1/11/24		Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		Tratamiento de humedades en muros y cielos, incluye resane, estuco y pintura (gimnasio, despachos, cuartos técnicos terraza Torre A)	2/10/24	1/11/24	5/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		Divisiones en panel yeso - Instalaciones Eléctricas de voz y datos	2/09/24	2/10/24		Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		Muro de Contención antiderrame	2/10/24	16/12/24	15/01/25	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		Sellamiento de fisuras piso y muros	2/10/24	18/11/24	15/01/25	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		Reparación de fachada flotante calle 10	2/10/24	5/12/24	15/01/25	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		Impermeabilización piso de cuarto de residuos sólidos	2/10/24	5/12/24	15/01/25	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
B		**Juzgado Promiscuo Municipal de El Dovio**						
		Losa impermeabilizada	13/09/24	13/10/24		Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		Muros sin humedades y pintados	13/09/24	13/10/24		Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		cerramiento en tela negra	13/09/24	13/10/24		Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
C		**Palacio de Justicia "SIMON DAVID CARREJO BEJARANO" de Palmira**						
		Reparaciones y Tratamiento de humedades externas	11/09/24	8/11/24	27/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		Reparaciones y Tratamiento de humedades internas	11/09/24	8/11/24	27/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		Puerta garaje instalada	11/09/24	8/11/24	27/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		Impermeabilización Terraza-materas	11/09/24	8/11/24	27/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		Divisiones en panel yeso - Instalaciones Eléctricas de voz y datos	11/09/24	8/11/24	27/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		Puertas en madera instaladas	11/09/24	8/11/24	27/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		sellos de ventanas	11/09/24	8/11/24	27/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		Teja upvc	11/09/24	8/11/24	27/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
D		**Sede de Familia de Palmira**						
		Arreglo humedades fachada	11/09/24	8/11/24	27/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		Arreglo humedades en losa de cubierta	11/09/24	8/11/24	27/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
	OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LOS INMUEBLES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CALI "PEDRO ELÍAS SERRANO ABADÍA", JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL DOVIO, PALACIO DE JUSTICIA "SIMÓN DAVID CARREJO BEJARANO", SEDE FAMILIA DE PALMIRA, PALACIO NACIONAL DE	Reparaciones y Tratamiento de humedades internas	11/09/24	8/11/24	27/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		

	BEJARANO Y SEDE FAMILIA DE PALMIRA, PALACIO NACIONAL DE BUENAVENTURA, EDIFICIO TRANSFERENCIAS, JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE OBANDO, JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DEL PALMAR Y PALACIO DE JUSTICIA DE TULUÁ "LIZANDRO MARTÍNEZ ZÚÑIGA"	Divisiones en panel yeso - Instalaciones Eléctricas de voz y datos	11/09/24	8/11/24	27/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
E		**Palacio Nacional de Buenaventura**						
		Mantenimiento de puertas y ventanas metálicas	11/09/24	8/11/24	18/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		Restauración puertas en madera	11/09/24	8/11/24	18/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		Reparaciones y Tratamiento de humedades internas	11/09/24	8/11/24	18/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		Mantenimiento de las redes hidrosanitarias	11/09/24	8/11/24	18/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		Suministro e instalación de tubería de PVC 1" pintada color fachada	11/09/24	8/11/24	18/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		Instalación de pasamanos en acero (existente)	11/09/24	8/11/24	18/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		muros en panel yeso	11/09/24	8/11/24	18/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		guardaescobas en PVC	11/09/24	8/11/24	18/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		Suministro e instalación puerta entamborada	11/09/24	8/11/24	18/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
F		**Edificio de Transferencia de Buenaventura**						
		Tratamiento de humedades fachada	11/09/24	8/11/24	18/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		Mantenimiento de puertas en madera	11/09/24	8/11/24	18/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		Reparaciones y Tratamiento de humedades internas	11/09/24	8/11/24	18/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		Mantenimiento de cubierta	11/09/24	8/11/24	18/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
G		**Juzgado Promiscuo Municipal de Obando**						
		Tratamiento de humedades fachada	18/09/24	18/10/24	6/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		Tratamiento de humedades muros internos y fachada	18/09/24	18/10/24	6/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		Cubierta en teja plástica	18/09/24	18/10/24	6/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
H		**Juzgado Promiscuo Municipal de San José del Palmar**						
		Tratamiento de humedades fachada	12/08/24	16/10/24	6/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		Tratamiento de humedades muros internos	12/08/24	16/10/24	6/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		Mantenimiento de reja exterior existente	12/08/24	16/10/24	6/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		cerramiento en malla eslabonada	12/08/24	16/10/24	6/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		Fabricación e instalación filtro francés	12/08/24	16/10/24	6/12/24	Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
J		**Palacio de Justicia de Tuluá**						
		Reparación de cubierta en teja de barro	16/12/24			Por definir conforme fecha de Acta de entrega		
		Buitrones internos en estructura liviana	16/12/24			Por definir conforme fecha de Acta de entrega		

JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
Director de Obra
Contratista

Maria del Socorro Marin Cataño
Coordinadora Area Administrativa
Supervisión administrativa

Edwin Reinaldo Cante Cruz
Apoyo supervisión para Cali y Tulua

Piedad Lorena Hernandez Fernandez
Apoyo supervisión para Palmira y Buenaventura

Consejo Superior de la Judicatura -
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Cali – Valle del Cauca

FORMATO DE INSPECCIÓN Y SEGUIMIENTO DE OBRAS

CONTRATANTE:	Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Cali – Valle del Cauca
CONTRATISTA:	JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
FECHA PRESENTE:	14/01/25
No. CONTRATO:	082 DE 2024 – SAMC-2024-09
PERIODICIDAD	0
OBJETO DEL CONTRATO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LOS INMUEBLES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CALI "PEDRO ELÍAS SERRANO ABADÍA", JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL DOVIO, PALACIO DE JUSTICIA "SIMÓN DAVID CARREJO BEJARANO", SEDE FAMILIA DE PALMIRA, PALACIO NACIONAL DE BUENAVENTURA, EDIFICIO TRANSFERENCIAS, JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE OBANDO, JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DEL PALMAR Y PALACIO DE JUSTICIA DE TULUÁ "LIZANDRO MARTÍNEZ ZÚÑIGA"

			CONTRACTUALES											POST CONTRACTUALES					
ITEM	**SERVICIO DE OBRA CONTRATADO**	**ASPECTOS A VERIFICAR**	**FECHA No. 1 VERIFICACIÓN**	**ACEPTABLE (SI / NO)**	**OBSERVACIONES**	**FECHA No. 2 VERIFICACIÓN**	**ACEPTABLE (SI / NO)**	**OBSERVACIONES**	**FECHA No. 3 VERIFICACIÓN**	**ACEPTABLE (SO / NO)**	**OBSERVACIONES**	**FECHA No. 4 VERIFICACIÓN**	**ACEPTABLE (SO / NO)**	**OBSERVACIONES**	**FECHA No. 1 VERIFICACIÓN**	**ACEPTABLE (SO / NO)**	**OBSERVACIONES**	**FECHA No. 2 VERIFICACIÓN**	**ACEPTABLE (SO / NO)**	**OBSERVACIONES**
A		**Palacio de Justicia de Cali "PEDRO ELIAS SERRANO ABADIA"**																	
0		cubierta de la terraza torre A - Fase C	2/09/24	SI	A la fecha se tiene * Cubierta: replanteo in situ con ejes de referencia, fabricación de dados base, con sus respectivos pernos anclados con material epoxico a la losa. así mismo la perfilería se encuentra en corte y aplicación de pintura. lo que permite inferir que el proceso constructivo corresponde para el producto a recibir *Enchape bajo torres de enfriamiento: replanteo in situ, extendido de mortero, se indica que los remates perimetrales deben ser terminados a 0 con respecto al piso existente a fin de evitar caídas, y con acabado antideslizante (escobeado)	1/11/24	SI	A la fecha se tiene : *Cubierta terminada, con sus respectivas canales y bajantes de desagüe, se solicita cortar la longitud de una bajante que descarga sobre cubierta existente para evitar rebose de canal así mismo un refuerzo pie de amigo en sección sobre escalera. * Enchape cerámico terminado, sin novedad * Esta en terminación instalación de pasarela o tarina sobre tubería del sistema de aire acondicionado, se indica que debe contar con neopreno entre piso y apoyo de la estructura.								Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		Impermeabilización cubierta de cuartos técnicos terraza torre A	2/09/24	SI	Se proyecta que la cubierta a instalar tenga continuidad sobre los cuartos técnicos, lo que permitirá una mejor funcionalidad y evitar filtraciones y/o acumulación de agua, lo que permite inferir que corresponde a satisfacer la necesidad que se tiene.	1/11/24	SI	Cubierta instalada sin novedad								Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		Tratamiento de humedades en muros y cielos, incluye resane, estuco y pintura (gimnasio, despachos, cuartos técnicos terraza Torre A)	2/10/24	N/A	A la fecha no se ha dado inicio a esta actividad, se reprogramará fecha de seguimiento.	1/11/24	SI	se observa adelanto en la actividad conforme el proceso constructivo, rasqueteado, identificación de mortero suelto o afectado, se determinó tres días para airear y luego aplicar estuco.	5/12/24	SI	Área de archivo terminada sin novedad					Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		Divisiones en panel yeso - Instalaciones Eléctricas de voz y datos	2/09/24	SI	A la fecha se evidencia: *Divisiones internas: estructura liviana (parales y canales) anclada y armada conservando las distancias, conformando los vanos de puertas con su respectiva alma en madera, instalación de material insonorizante y láminas de panel yeso en una de las caras, con tratamiento de junta. lo que permite inferir que el proceso constructivo corresponde para el producto a recibir, se da vía libre para revestir la cara contraria y continuar. * Cableado eléctrico y red: replanteo in situ, identificación de circuitos, inicio de llegada de material.	2/10/24	SI	*Divisiones terminas con sus respectivas carteras, filos y guarda escobas. * Redes eléctricas y de datos instaladas, operativas. debidamente canalizadas, puntos marquillados y con directorio en cuarto técnico								Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		Muro de Contención antiderrame	2/10/24	N/A	A la fecha no se ha dado inicio a esta actividad, se realizará un replanteo como mejora y mitigación de riesgo, posteriormente se reprogramará fecha de seguimiento.	16/12/24	SI	Se observa inicio de armado de estructura metálica con sus respectivos anclajes con eje y plomo de referencia.	15/01/25							Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		Sellamiento de fisuras piso y muros	2/10/24	N/A	A la fecha no se ha dado inicio a esta actividad, se reprogramará fecha de seguimiento.	18/11/24	SI	se adelanta la actividad relacionada con tratamiento de juntas a la vista, para lo cual se realiza corte técnico para la fijación de dilatadores (no se observa anomalías) seguidamente se realiza llenado con producto plástico para posteriormente dar acabado, lo que permite inferir que el proceso constructivo corresponde al producto a recibir	15/01/25								Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		Reparación de fachada flotante calle 10	2/10/24	N/A	A la fecha no se ha dado inicio a esta actividad, se reprogramará fecha de seguimiento.	5/12/24	N/A	El contratista en recorrido explica cómo serán los módulos a instalar serán rectangulares, conservaran la forma perforada respecto de la existente y los refuerzos intermedios adicionales que tendrá, serán fijados por la cara interna con tornillo y punto de soldadura. se iniciara con fabricación de los mismos.	15/01/25						Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		Impermeabilización piso de cuarto de residuos sólidos	2/10/24	N/A	A la fecha no se ha dado inicio a esta actividad, se reprogramará fecha de seguimiento.	5/12/24	SI	Se observa que se realizó el destronque de la superficie, se inicia extendido de mortero conformando la respectiva media caña perimetral, se indica al contratista dejar las respectivas dilataciones visibles convergentes al sifón así mismo se debe reforzar con ángulo al ingreso para proteger el filo. Lo realizado permite inferir un proceso constructivo adecuado	15/01/25						Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
B		**Juzgado Promiscuo Municipal de El Dovio**																	
0		Losa impermeabilizada	13/09/24	Sin iniciar	N/A	13/10/24	Sin iniciar	N/A	16/12/24	SI	se realizo el retiro del material en mal mestado, mortero y se aplico el impermeabilíznate, actividad terminada, sin novedad					Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		Muros sin humedades y pintados	13/09/24	Sin iniciar	N/A	13/10/24	Sin iniciar	N/A	16/12/24	En ejecución						Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		cerramiento en tela negra	13/09/24	Sin iniciar	N/A	13/10/24	Sin iniciar	N/A	16/12/24	SI	Se realizo la actividad, sin novedad					Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
C		**Palacio de Justicia "SIMON DAVID CARREJO BEJARANO" de Palmira**																	
0		Reparaciones y Tratamiento de humedades externas	11/09/24	En ejecución	Se inicio con la actividad realizando la respectiva lavada con hidrolavadora	8/11/24	SI	A la fecha se tiene la lavada de la fachada (3 lados), se realizó la lijada en aquellas partes requeridas, las reparaciones y se aplicó el hidrofugo.	27/12/24	N/A	Sin observación para esta fecha	28/01/24				Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		Reparaciones y Tratamiento de humedades internas	11/09/24	En ejecución	Se inició con la respectiva rasqueteada en los muros afectados por la humedad	8/11/24	SI	Se realizó la respectiva rasqueteada en los muros afectados por la humedad, se aplico el recubrimiento , resanes, estuco y pintura	27/12/24	N/A	Sin observación para esta fecha	28/01/24				Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		Puerta garaje instalada	11/09/24	Sin iniciar	N/A	8/11/24	Sin iniciar	N/A	27/12/24	Sin iniciar	N/A	28/01/24				Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		Impermeabilización Terraza-materas	11/09/24	Sin iniciar	N/A	8/11/24	En ejecución	a la fecha se está ejecutando esta actividad en aquellas partes que presentan desgaste del material (terraza)	27/12/24	En ejecución		28/01/24				Por definir conforme fecha de Acta de entrega					

0	OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LOS INMUEBLES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CALI "PEDRO ELÍAS SERRANO ABADÍA", JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL DOVIO, PALACIO DE JUSTICIA "SIMÓN DAVID CARREJO BEJARANO", SEDE FAMILIA DE PALMIRA, PALACIO NACIONAL DE BUENAVENTURA, EDIFICIO TRANSFERENCIAS, JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE OBANDO, JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JOSÉ DEL PALMAR Y PALACIO DE JUSTICIA DE TULUÁ "LIZANDRO MARTÍNEZ ZÚÑIGA"	Divisiones en panel yeso - Instalaciones Eléctricas de voz y datos	11/09/24	Sin iniciar	N/A	8/11/24	En ejecución	Se realiza esta actividad en los despachos creados y en el primer piso para el centro de servicios, sin observacion hasta la fecha	27/12/24	NO	Las Divisiones se encuentran terminas con sus respectivas carteras, filos sin observacion, sin embrago esta pendiente los guardaescobas. Las redes eléctricas y de datos estan instaladas y se encuentran operativas.	28/01/24			Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		Puertas en madera instaladas	11/09/24	Sin iniciar	N/A	8/11/24	En ejecución	Esta actividad se encuentra en ejecución	27/12/24	En ejecución	Esta actividad se encuentra en ejecución	28/01/24			Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		sellos de ventanas	11/09/24	Sin iniciar	N/A	8/11/24	En ejecución	Una vez intervenida la fachada, se inicio con los sellos alrededor de las ventanas, retirando el material existente y posteriormente aplicandoel producto.	27/12/24	SI	Teniendo en cuenta las lluvias de los ultimos dias, se observa que las ventanas no presentan filtración de agua lluvia.	N/A			Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		Teja upvc	11/09/24	En ejecución	Se inicio la actividad, instalando las platinas y actualmente en la instalación de los perfiles	8/11/24	NO	La actividad se termino, sin embargo, se observa que en el primer patio, se filtra aguas lluvias a traves de la culata, razon por la cual, se solicita instalar superboard para evitar esta filtracion	27/12/24	SI	Se instaló muro en superboard sobre la culata para evitar entrada de agua lluvia	N/A			Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
D		**Sede de Familia de Palmira**																		
0		Arreglo humedades fachada	11/09/24	Sin iniciar	N/A	8/11/24	En ejecución	Se inicio con el desmonte de las láminas de board en mal estado	27/12/24	En ejecución	se ha revisado y reforzado partes de la estructura de soprte de la placa, pendiente resanes y pintura	28/01/24			Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		Arreglo humedades en losa de cubierta	11/09/24	Sin iniciar	N/A	8/11/24	Sin iniciar	N/A	27/12/24	En ejecución	Se inicio con la retirada del material existente, se realizó el mortero impermeabilizado, pendiente la impermeabilización	28/01/24			Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		Reparaciones y Tratamiento de humedades internas	11/09/24	Sin iniciar	N/A	8/11/24	Sin iniciar	N/A	27/12/24	Sin iniciar	Pendiente terminar impermeabilización de la losa	28/01/24			Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		Divisiones en panel yeso - Instalaciones Eléctricas de voz y datos	11/09/24	En ejecución	Se inici ala actividad de la instalación del muro liviano en el juzgado 4 de familia	8/11/24	NO	Pendiente terminar las instaalciones electricas y de datos	27/12/24	No	Pendiente puerta del despacho, terminar acabado del muro liviano y puntos de red	28/01/24			Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
E		**Palacio Nacional de Buenaventura**																		
0		Mantenimiento de puertas y ventanas metálicas	11/09/24	Sin iniciar	N/A	8/11/24	En ejecución	Se inicio con la lavada de la fachada que incluye la lavada de las ventanas, se esta trabajando en la limpieza interna de las ventanas y el sello alrededor de las mismas	18/12/24	SI	Teniendo en cuenta las lluvias de los ultimos dias, se observa que las ventanas no presentan filtración de agua lluvia.	N/A			Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		Restauración puertas en madera	11/09/24	Sin iniciar	N/A	8/11/24	En ejecución	A la fecha se esta trabajando en la fabricación de las puertas nuevas que rremplazaran aquellas puertas identificadas en muy mal estado	18/12/24	En ejecución	Actualmente estan trabajando la restauración en sitio de las puertas existentes	28/01/24			Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		Reparaciones y Tratamiento de humedades internas	11/09/24	En ejecución	Se esta rasqueteando las partes mas afectadas por humedad, retirando todo el material afectado	8/11/24	En ejecución	Una vez realizada la actividad de raqueteo, se dejo secar para aplicar el recubrimiento, actualmente en aplicación de estuco y pintura	18/12/24	En ejecución	Se está aplicando la ultima capa de pintura	28/01/24			Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		Mantenimiento de las redes hidrosanitarias	11/09/24	En ejecución	Se esta realziando la excavación para la conexión de las cajas,	8/11/24	En ejecución	Se termino el mantenimiento e las cajas, se fabricaron 2 cajas nuevas y las tapas de las existentes que requerian cambio, asi mismo se conectaron la caja existente a la nueva.	18/12/24	SI	Actividad terminada, sin novedad	N/A			Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		Suministro e instalación de tubería de PVC 1" pintada color fachada	11/09/24	Sin iniciar	N/A	8/11/24	Sin iniciar	N/A	18/12/24	En ejecución	Se inició la actividad para recoger las aguas de los desagues de las tuberias de los aires acondicionados, pendiente terminar y pintar	28/01/24			Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		Instalación de pasamanos en acero (existente)	11/09/24	Sin iniciar	N/A	8/11/24	Sin iniciar	N/A	18/12/24	SI	Actividad terminada, sin novedad	28/01/24			Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		muros en panel yeso	11/09/24	Sin iniciar	N/A	8/11/24	En ejecución	Actualmente se realiza la actividad, sin novedad	18/12/24	SI	Actividad terminada, sin novedad	28/01/24			Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		guardaescobas en PVC	11/09/24	Sin iniciar	N/A	8/11/24	Sin iniciar	N/A	18/12/24	Sin iniciar	N/A	28/01/24			Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		Suministro e instalación puerta entamborada	11/09/24	Sin iniciar	N/A	8/11/24	Sin iniciar	N/A	18/12/24	Sin iniciar	N/A	28/01/24			Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
F		**Edificio de Transferencia de Buenaventura**																		
0		Tratamiento de humedades fachada	11/09/24	En ejecución	Se inicio la actrividad con la lavada de la fachada, actualmente en rasqueteo retirando las partes afectdas por humedad	8/11/24	En ejecución	estan realizanod la actividad de la aplicaicon de material cementoso para la huemdad, posteriormente secado , lijada y estcuco	18/12/24	En ejecución	estan realizanod la actividad de la aplicaicon de pintura para exterior	28/01/24			Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		Mantenimiento de puertas en madera	11/09/24	Sin iniciar	N/A	8/11/24	Sin iniciar	N/A	18/12/24	Sin iniciar	N/A	28/01/24			Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		Reparaciones y Tratamiento de humedades internas	11/09/24	En ejecución	Se inicio con la actividad del retiro de las partes afectadas por humedad, asi mismo con los resanes, estuco	8/11/24	SI	Áreas terminadas, sin novedad	18/12/24	N/A	Sin observación para esta fecha	28/01/24			Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		Mantenimiento de cubierta	11/09/24	En ejecución	Se inicio con la limpieza y desmonte de material organico existe	8/11/24	En ejecución	En sellamiento de fisuras existentes	18/12/24	SI	Área terminada,sin novedad	28/01/24			Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
G		**Juzgado Promiscuo Municipal de Obando**																		
0		Tratamiento de humedades fachada	18/09/24	Sin iniciar	N/A	18/10/24	Sin iniciar	N/A	6/12/24	SI	Se realizó la actividad del retiro de las partes afectadas por humedad, resanes, estuco y pintura - sin novedad				Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		Tratamiento de humedades muros internos y fachada	18/09/24	Sin iniciar	N/A	18/10/24	Sin iniciar	N/A	6/12/24	SI	Se realizó la actividad del retiro de las partes afectadas por humedad, resanes, estuco y pintura - sin novedad				Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		Cubierta en teja plástica	18/09/24	Sin iniciar	N/A	18/10/24	Sin iniciar	N/A	6/12/24	SI	Se realizó el desmonte de la teja existente, se ajustó la estructura existente y se instaló la respectiva teja, actividad terminada, sin novedad				Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
H		**Juzgado Promiscuo Municipal de San José del Palmar**																		

0		Tratamiento de humedades fachada	12/08/24	En ejecución	Se inicio con la actividad del retiro del material afectado por humedad	16/10/24	SI	Se realizó la actividad de resanes, estuco y pintura - sin novedad	6/12/24	N/A	Sin observación para esta fecha				Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		Tratamiento de humedades muros internos	12/08/24	Sin iniciar	N/A	16/10/24	SI	Se realizó la actividad del retiro de las partes afectadas por humedad, resanes, estuco y pintura - sin novedad	6/12/24	N/A	Sin observación para esta fecha				Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		Mantenimiento de reja exterior existente	12/08/24	En ejecución	Se inicio con la actividad con la limpieza y lavada de la reja existente, se procedio a lijar y a areglar partes dañadas	16/10/24	SI	Se realizó la actividad de lijada y pintada, actividad terminada, sin novedad	6/12/24	N/A	Sin observación para esta fecha				Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		cerramiento en malla eslabonada	12/08/24	En ejecución	Se inicio con la excavacion	16/10/24	SI	Se realizaron las respectivas actividades como excavacion, fundicion d eviga, instalación de estructura y malla, sin ninguna novedad	6/12/24	N/A	Sin observación para esta fecha				Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
0		Fabricación e instalación filtro francés	12/08/24	En ejecución	Se inicio con la excavacion	16/10/24	SI	se adelanto la actividad conforme el proceso constructivo, excavacion, suministro de grava, manto y tuberia perforada, terminada sin novedad	6/12/24	N/A	Sin observación para esta fecha				Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
J		**Palacio de Justicia de Tuluá**																		
0		Reparación de cubierta en teja de barro	16/12/24	SI	La actividad se desarrolla por secciones con el proceso constructivo de retirar las tejas, inspeccionar el estado de la estructura (vigas y varillones en guadua) remplazar elementos en mal estado, asegurar o fijar elementos sueltos, instalar manto y reinstalar las tejas, se lleva un avance de 120m2										Por definir conforme fecha de Acta de entrega					
		Buitrones internos en estructura liviana	16/12/24	SI	La actividad se desarrolla conforme el proceso constructivo de armar estructura de dos o tres caras, con parales conformando el buitrón, instalación de panel se lleva un avance de 8 oficinas se da vía libre para tratamiento de juntas con remate de filos. a la fecha										Por definir conforme fecha de Acta de entrega					

JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
Director de Obra
Contratista

Maria del Socorro Marín Cataño
Coordinadora Area Administrativa
Supervisión administrativa para Cali

Edwin Reinaldo Cante Cruz
Apoyo supervisión para Cali y Tuluá

Piedad Lorena Hernández Fernández
Apoyo supervisión para Palmira y Buenaventura