ALCALDIA PUERTO SALGAR	U.T. COLEGIOS SALGAR 2015	PEDRO HERNAN MOLINA	FECHA
	Contratista	Ingeniero - Supervisor	JUNIO 02 DE 2016

ACTA DE PAGO FINAL

CONTRATO No. 217 DE 2015	VALOR DEL CONTRATO : **111.352.151.70**	OBJETO DE LASUPERVISION: SUPERVISION TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA 217 DE 2015 CUYO OBJETO ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA.
OBJETO:ADECUACIONES Y MEJORAS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA.	PLAZO DE EJECUCION:TRES MESES **(03)**	
	FECHA DEL ACTA DE INICIO DE LA OBRA: OCTUBRE 29 DE 2015	
	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:JUNIO 02 DE 2016	
CONTRATISTA : U.T. COLEGIOS SALGAR 2015	FECHA ACTA MODIFICACION DE CANTIDADES No 1: MAYO 20 DE 2016	
REPR. LEGAL: ORLANDO ALLENDE ACUÑA CARRILLO	FECHA ACTA MODIFICACION DE CANTIDADES No 2:	FECHA DEL ACTA DE INICIO DE LA SUPERVISION:OCTUBRE 29 DE 2015
CONTRATANTE: **ALCALDIA DE PUERTO SALGAR**	ACTA DE SUSPENSION No 1: ENERO 11 DE 2016	FECHA TERMINACIÓN DE LA SUPERVISION: **JUNIO 02 DE 2016**
SUPERVISOR: Ing. PEDRO HERNAN MOLINA GUERRERO	ACTA DE REINICIO No.1: MAYO 18 DE 2016	

En Puerto Salgar Cundinamarca, a los dos (02) días del mes Junio de 2016, se reunieron el señor ORLANDO ALLENDE ACUÑA CARRILLO represntante legal de U.T. COLEGIOS SALGAR 2015 y el Ing. PEDRO HERNAN MOLINA GUERRERO, Supervisor, para dejar constancia por medio de la presente ACTA DE PAGO FINAL y las cantidades que se relacionan a continuacion:

MANTENIMIENTO COCINA, COMEDOR Y CIELO RASOS I.E. POLICARPA SALAVARRIETA

ITEM	ESPECIFICACIONES	UND	CONTRATADO INICIAL			CANT. EN OBRA	ACTA DE PAGO FINAL
			CANT	VR/UNIT	VR/ PARCIAL	CANT	VR/ PARCIAL
1	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M^2	20	$5.417,00	$108.340,00		0,00
2	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M^2	210	$7.180,00	$1.507.800,00	246,80	1.772.024,00
3	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04.	M^2	21	$35.980,00	$755.580,00		0,00
4	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M^2	49,82	$49.362,00	$2.459.214,84		0,00
5	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M^2	73,08	$56.786,00	$4.149.920,88		0,00
6	CIELO RASO PVC (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M^2	420	$61.456,00	$25.811.520,00	554,95	34.105.007,20
7	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M^2	101	$5.850,00	$590.850,00		0,00
8	DEMOLICIÓN MURO PARA INSTALAR PUERTA	M^2	1,8	$10.907,00	$19.632,60		0,00
9	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UND	2	$11.103,00	$22.206,00		0,00
10	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UND	3	$119.833,00	$359.499,00	3,00	359.499,00
11	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M^2	5,04	$178.889,00	$901.600,56	5,04	901.600,56
12	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M^2	9,98	$34.710,00	$346.405,80		0,00
13	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M^2	30	$30.094,00	$902.820,00		0,00
14	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	ML	2	$54.050,00	$108.100,00		0,00
15	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1	$16.975,00	$16.975,00		0,00
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1	$260.078,00	$260.078,00	1,00	260.078,00
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1	$118.592,00	$118.592,00	1,00	118.592,00
18	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL ½"	UND	4	$50.187,00	$200.748,00	2,00	100.374,00
19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND	2	$74.496,00	$148.992,00	2,00	148.992,00
20	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	2	$55.079,00	$110.158,00	2,00	110.158,00
21	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UND	3	$49.339,00	$148.017,00	2,00	98.678,00
22	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M^2	8	$11.526,00	$92.208,00		0,00

	TOTAL COSTO DIRECTO				**$39.139.257,68**		37.975.002,76
	ADMINISTRACION			20%	$7.827.851,54		
	IMPREVISTOS			2%	$782.785,15		
	UTILIDAD			8%	$3.131.140,61		
	TOTAL PRESUPUESTO				$50.881.034,98		
	AJUSTE AL PESO				$0,02		
	TOTAL PRESUPUESTO AJUSTADO AL PESO				$50.881.035,00		
ADECUACIÓN DE LA ESCUELA LA CEIBA DE LA INSTITUCIÓN ANTONIO RICAURTE							
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**		
CONSTRUCCIÓN BATERÍA DE BAÑOS							
1	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M^2	35	$10.907,00	$381.745,00		0,00
2	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25 M	M^2	21	$15.018,00	$315.378,00		0,00
3	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M	M^2	40	$17.944,00	$717.760,00		0,00
4	DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS	M^3	2	$185.832,00	$371.664,00		0,00
5	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (Incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	M^3	12	$35.830,00	$429.960,00		0,00
6	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3.500 PSI	M^3	1	$663.603,00	$663.603,00		0,00
7	COLUMNAS 3.500 PSI	M^3	0,9	$787.839,00	$709.055,10		0,00
8	MURO EN LADRILLO ESTRUCTURAL E=0.15 M	M^2	56	$76.887,00	$4.305.672,00		0,00
9	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2.500 PSI	M^2	54	$85.882,00	$4.637.628,00		0,00
10	ENTREPISO PLACA MACIZA 3.500 PSI E=0.12 M	M^2	52	$89.050,00	$4.630.600,00		0,00
11	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M^2	125	$14.876,00	$1.859.500,00	73,00	1.085.948,00
12	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UND	4	$119.833,00	$479.332,00	2,00	239.666,00
13	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M^2	3,84	$178.889,00	$686.933,76	3,84	686.933,76
14	REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE ½" INCLUYE ANTICORROSIVO	M^2	1,9	$106.804,00	$202.927,60	1,90	202.927,60
15	RED SUMINISTRO PVC ½"	ML	42	$10.512,00	$441.504,00		0,00
16	RED SUMINISTRO PVC 1 ½"	ML	12	$19.448,00	$233.376,00		0,00
17	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	48	$21.367,00	$1.025.616,00		0,00
18	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LTS (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	2	$238.599,00	$477.198,00	2,00	477.198,00
19	ACOMETIDA AÉREA 10 M. PVC	UND	1	$310.430,00	$310.430,00		0,00
20	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UND	6	$49.339,00	$296.034,00	2,00	98.678,00
21	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND	4	$47.608,00	$190.432,00	2,00	95.216,00
22	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UND	1	$81.415,00	$81.415,00	1,00	81.415,00
23	TUBERÍA PVC CONDUIT ½"	ML	52	$3.002,00	$156.104,00	35,00	105.070,00
24	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (Varilla Cooper Well)	UND	1	$232.242,00	$232.242,00		0,00
25	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	800	$3.600,00	$2.880.000,00		0,00
26	ACABADO EN GRANITO (Incluye dilatación en bronce y pulida)	M^2	4	$144.133,00	$576.532,00		0,00
27	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M^2	68	$49.362,00	$3.356.616,00		0,00
28	REJILLA SIFÓN CON SOSCO 4.5 CM X 3.5 CM	UND	5	$19.166,00	$95.830,00		0,00
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2	$260.078,00	$520.156,00		0,00
30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR(INCLUYE GRIFERÍA)	UND	3	$155.472,00	$466.416,00		0,00
31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2	$345.652,00	$691.304,00	2,00	691.304,00
32	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	M^2	3,2	$4.868,00	$15.577,60	19,50	94.926,00
33	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M^2	12,2	$11.526,00	$140.617,20	14,70	169.432,20
34	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M^2	21	$5.850,00	$122.850,00	606,50	3.548.025,00

35	MURO EN BLOQUE No. 5	M2		$37.975,00		8,00	303.800,00
36	BAJANTE EN PVC AGUAS LLUVIAS D:4"	ML		$32.446,00		6,5	210.899,00
37	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2		$33.392,00		44	1.469.248,00
38	ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO(TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4X2, 15MM	M2		$54.439,00		20	1.088.780,00
39	PLACA BASE CONCRETO 0,10 2500PSI	M3		$60.176,00		1	60.176,00
40	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0,0-2,0M(INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR 5KMS)	M3		$54.439,00		1	54.439,00
41	VIGA AEREA 3500PSI	M3		$861.803,00		0,24	206.832,72
42	COLUMNA 3500PSI	M3		$827.777,00		0,15	124.166,55
43	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22	ML		$39.500,00		10	395.000,00
	ADECUACIONES INTERNAS						
35	CIELO RASO TRIPLEX (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M^2	16	$80.227,00	$1.283.632,00	16	1.283.632,00
36	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M^2	16	$49.362,00	$789.792,00	16	789.792,00
37	REJILLA SIFÓN CON SOSCO 4.5CM X 3.5 CM	UND	2	$19.166,00	$38.332,00	2	38.332,00
38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1	$260.078,00	$260.078,00	1	260.078,00
39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1	$118.592,00	$118.592,00	1	118.592,00
40	DIVISIÓN BAÑO ALUMINIO Y ACRÍLICO H= 1.8 M	M^2	3	$166.019,00	$498.057,00	3	498.057,00
[redacted]	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UND	1	$105.863,00	$105.863,00	1	105.863,00
TOTAL COSTO DIRECTO					$35.796.354,26		14.584.426,83
ADMINISTRACION				20%	$7.159.270,85		
IMPREVISTOS				2%	$715.927,09		
UTILIDAD				8%	$2.863.708,34		
TOTAL PRESUPUESTO					$46.535.260,54		
AJUSTE AL PESO					$0,46		
TOTAL PRESUPUESTO AJUSTADO AL PESO					**$46.535.261,00**		
ADECUACIÓN DE AULA EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL MIXTO							
ADECUACIÓN AULA							
1	CIELO RASO PVC (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M^2	70	$61.456,00	$4.301.920,00	208,00	12.782.848,00
2	LÁMPARA 2 X 48 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL	UND	6	$88.927,00	$533.562,00	6,00	533.562,00
[redacted]	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT. Blanco con capacidad de refrigeración de 18.000 BTU, ahorro de energía de 60%, control remoto, eco amigable.	UND	2	$2.149.521,00	$4.299.042,00		0,00
4	REVISIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DEL SISTEMA ELÉCTRICO DEL AULA	GLB	1	$441.793,00	$441.793,00	1,00	441.793,00
5	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M^2	38	$30.094,00	$1.143.572,00	8,00	240.752,00
	ITEM NO PREVISTO						
A	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO Blanco con capacidad de refrigeración de 24.000 BTU, control remoto	UND	2	$2.658.000,00		2,00	5.316.000,00
TOTAL COSTO DIRECTO					10.719.889,00		19.314.955,00
ADMINISTRACION				20%	$2.143.977,80		
IMPREVISTOS				2%	$214.397,78		
UTILIDAD				8%	$857.591,12		
TOTAL PRESUPUESTO					13.935.855,70		
AJUSTE AL PESO							
TOTAL PRESUPUESTO AJUSTADO AL PESO					13.935.855,70		

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA CIVIL		$ 111.352.151,70		71.874.384,59
VALOR TOTAL OBRA		$ 111.352.151,70		166.673.551,59
COSTO DIRECTOS + INDIRECTOS (OBRA) AJUSTADO AL PESO, VALOR DE OBRA CIVIL + SUMNISTROS				0,41
VALOR TOTAL A PAGAR		$ 111.352.151,70		**71.874.385,00**

VALOR DELCONTRATO	$ 111.352.151,70	**$ 71.874.385,00**
VALOR ADICION No. 1	$ 55.323.327,00	
VALOR ADICION + CONTRATO	**$ 166.675.478,70**	
VALOR PAGO ANTICIPO 50%	$ 55.676.075,85	
VALOR PRIMER ACTA DE CORTE	$ 39.123.091,15	
VALOR PAGO A LA FECHA	$ 94.799.167,00	
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 1.926,70	
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	**$ 71.874.385,00**	

Para constancia de lo anterior firman la presente acta los que en ella intervinieron, a los dos (02) días del mes de Junio de 2016

ORLANDO A. ACUÑA CARRILLO R.L. U.T. COLEGIOS SALGAR 2015
Contratista

ING.PEDRO HERNAN MOLINA GUERRERO
SUPERVISOR