

OFERTA COMERCIAL **ESU**



Ciudades inteligentes
para la gente



¿Qué es la **ESU?**

La **Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas - ESU**, es una empresa de la Alcaldía de Medellín, que ofrece **soluciones estratégicas de seguridad, tecnología y logística** a entidades del estado, para mejorar las condiciones de la gestión pública en los diferentes territorios, bajo los criterios de **calidad, transparencia, sostenibilidad y responsabilidad social**.



Porque te ofrecemos un acompañamiento integral y una supervisión especializada en la prestación del servicio, lo que le representa a nuestros clientes **indudables ahorros económicos, técnicos y administrativos.**

Supervisamos la ejecución del contrato, con informes técnicos, administrativos y financieros de forma permanente garantizando una atención oportuna ante cualquier irregularidad.

Hacemos una **evaluación detallada de las condiciones técnicas** de sus instalaciones en solo 30 días.

¿Por qué elegirnos?



Evaluamos regularmente a nuestros proveedores aliados para garantizar la calidad del servicio y tomar medidas que optimicen su experiencia con nosotros.

Transparencia y cumplimiento normativo ya que estamos sujetos a controles estrictos y normativas locales, lo que garantiza que las operaciones sean transparentes.

Programamos visitas semanales para un **seguimiento cercano y personalizado.**





Somos soluciones estratégicas en **Seguridad**

La administración del servicio de vigilancia **representa el elemento clave de todo sistema de seguridad para el control y protección de su operación, personal y patrimonio.**

Los guardas prestadores del servicio están entrenados y equipados para proveer vigilancia y protección permanente. Sus misiones fundamentales son: **recepción, observación, prevención, control y manejo de la emergencia.**



Tenemos experiencia y **trayectoria**

La **ESU** cuenta con más de 40 años de experiencia, administrando recursos de diferentes entidades públicas en la línea de seguridad en sus diferentes modalidades.

En la actualidad hay más de 3.600 guardas prestando el servicio de vigilancia para los clientes de la ESU.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



Nuestros casos de éxito

Vigilancia Física para más de 400 Sedes Educativas adscritas, y en el 2024 una administración de recursos por más de \$170.249.664.006

- Secretaría de Educación Distrital.
- Distrito de Medellín, Edificio Central y Sedes Externas.
- Secretaría de Suministros y Servicios.
- Sedes y escenarios recreo-deportivos Inder.
- Instalaciones de Plaza Mayor.
- Sedes de Sapiencia.
- Sedes, Proyectos habitacionales y lotes de terreno propiedad del Instituto Social de Vivienda y Habitat de Medellín-Isvimed.
- IU digital de Antioquia sede nodo subregional Valle de Aburrá.
- Sedes Indeportes Antioquia, entre otros.

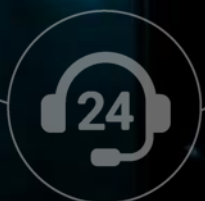


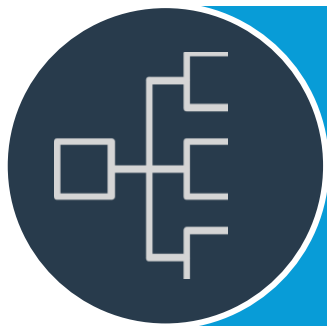
Identificamos tú necesidad

Estamos a la vanguardia proyectando e innovando en temas como:

- **Análisis del entorno y diagnóstico inicial.**
- **Identificación de necesidades específicas.**
- **Escucha de la necesidad al cliente.**
- **Entrega de la propuesta de valor.**

El servicio de vigilancia y seguridad es esencial para **proteger personas, bienes e información, prevenir riesgos y garantizar continuidad operativa generando confianza y tranquilidad en los entornos.**





Descripción del **proyecto**

Medellín, 14 de enero de 2025

Radicado Externo 20252000032

Doctor

LUIS GUILLERMO PATIÑO ARISTIZABAL

Secretario de Educación

Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín

Asunto: Propuesta comercial para la representación para la gerencia integral del proyecto de seguridad de la Secretaría de Educación del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín.

Nuestra experiencia como aliado estratégico en la implementación de soluciones integrales de seguridad y logística especializada, nos permite configurar una propuesta acorde a las necesidades específicas de nuestros clientes, garantizando un ágil y óptimo servicio, bajo los mejores estándares de confiabilidad y seguridad en los procesos de contratación pública.





Nuestra propuesta

Servicios de Vigilancia sedes educativas para la vigencia 2025

DESCRIPCION	VALOR TOTAL
Recursos Sistema General de Participación	\$ 42.565.909.588
Gravamen a los movimientos financieros - SGP	\$ 170.263.639
Estampilla Justicia Familiar - SGP	\$ 872.166.800
Recursos Ordinarios	\$ 49.179.335.013
Gravamen a los movimientos financieros - Ordinarios	\$ 196.717.340
Estampilla Justicia Familiar - RO	\$ 1.007.674.538
Total Recursos a Administrar	\$ 93.992.066.918
Honorarios por Administracion 3,20%	\$ 2.935.847.827
IVA Honorarios 19%	\$ 557.811.087
Total Honorarios + IVA	\$ 3.493.658.914
Total Recursos a desembolsar por concepto de Administración + Honorarios + IVA + 4 x 1000	\$ 97.485.725.832





Nuestra propuesta

Servicios de Vigilancia sedes educativas para la vigencia 2026

DESCRIPCION	VALOR TOTAL
Recursos Sistema General de Participación	\$ -
Gravamen a los movimientos financieros - SGP	\$ -
Estampilla Justicia Familiar - SGP	\$ -
Recursos Ordinarios	\$ 100.919.769.062
Gravamen a los movimientos financieros - Ordinarios	\$ 403.679.076
Estampilla Justicia Familiar - RO	\$ 2.067.825.472
Total Recursos a Administrar	\$ 103.391.273.610
Honorarios por Administracion 3,20%	\$ 3.229.432.610
IVA Honorarios 19%	\$ 613.592.196
Total Honorarios + IVA	\$ 3.843.024.806
Total Recursos a desembolsar por concepto de Administración + Honorarios + IVA + 4 x 1000	\$ 107.234.298.416



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



Nuestra propuesta

Servicios de Vigilancia sedes educativas para la vigencia 2027

DESCRIPCION	VALOR TOTAL
Recursos Sistema General de Participación	\$ -
Gravamen a los movimientos financieros - SGP	\$ -
Estampilla Justicia Familiar - SGP	\$ -
Recursos Ordinarios	\$ 111.011.745.969
Gravamen a los movimientos financieros - Ordinarios	\$ 444.046.984
Estampilla Justicia Familiar - RO	\$ 2.274.608.019
Total Recursos a Administrar	\$ 113.730.400.972
Honorarios por Administracion 3,20%	\$ 3.552.375.871
IVA Honorarios 19%	\$ 674.951.415
Total Honorarios + IVA	\$ 4.227.327.286
Total Recursos a desembolsar por concepto de Administración + Honorarios + IVA + 4 x 1000	\$ 117.957.728.258





Nuestra propuesta

DESCRIPCION	VALOR TOTAL
Recursos a administrar	\$ 303.676.759.632
Gravamen a los movimientos financieros	\$ 1.214.707.039
Estampilla Justicia Familiar	\$ 6.222.274.829
Total Recursos a desembolsar	\$ 311.113.741.500
Honorarios por Administracion 3,20%	\$ 9.717.656.308
IVA Honorarios 19%	\$ 1.846.354.698
Total	\$ 322.677.752.506

Forma de pago:

A convenir entre las partes.

Plazo : Mil ochenta (1.080) días calendario. Desde el 16 de enero del 2025 al 31 de diciembre de 2027, ambas fechas incluidas o hasta agotar los recursos.

Validez de la propuesta:

Quince (15) días calendario, contados a partir de la fecha de recibo de la propuesta.

Cordialmente,

TOMÁS VILLA

Subgerente Comercial
Tel: 4443448 ext 167
tvilla@esu.com.co



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación