ACTA DE REUNIÓN

LUGAR:	Secretaria de Obras Públicas, Alcaldía de Soledad
FECHA:	14 de enero de 2025
OBJETO DE REUNIÓN:	Comité de supervisión (técnico y de seguimiento) del contrato No. SG-MC-2024-C010 que tiene por objeto ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS CUATRO INSPECCIONES DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD.
PARTICIPANTES:	Carlos Alberto Valencia Muñoz - secretario Gobierno, Supervisor delegado
	Alfonso Botero Martínez - Rep. Legal HB Ingenieros Civiles SAS, Nit. No. 900378814-6, Contratista
	José Carlos Galindo González - secretario Obras Públicas, Apoyo técnico supervisión

OBJETO DE LA REUNIÓN

Realizar el segundo comité técnico de seguimiento y supervisión del contrato No. SG-MC-2024-C010, suscrito entre el Municipio de Soledad con la empresa HB Ingenieros Civiles SAS.

ORDEN DEL DIA

1. Saludo y presentación de los asistentes.
2. Reportar y hacer entrega balance financiero en el que el contratista informa mayores y menores cantidades de obras e ítems no previstos.
3. Llevar a cabo revisión de información por parte de la supervisión.
4. Compromisos.
5. Cierre de la reunión.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Siendo las 3:30 p.m. del día 14 del mes de enero del año 2025 se reunieron personal de las entidades antes descritas, y se da apertura con el saludo de parte del secretario de gobierno a los asistentes.

El señor secretario de gobierno convoca a este comité con el fin de tratar los asuntos informados por el contratista HB Ingenieros Civiles SAS con relación al balance financiero actualizado del contrato, aportándolo en este comité de seguimiento y supervisión. En dicho oficio, el contratista reporta las mayores y menores cantidades de obra, e ítems no previstos, con su respectiva justificación, el cual se anexa y hace parte integral del presente documento. Además, informa la necesidad de prorrogar el plazo de ejecución del contrato por treinta (30) días calendario.

En cuanto a los ítems de obras no previstas, el contratista presenta los siguientes:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND
NP 16	Suministro e instalación cielo raso en driwall incluye estructura.	m2
NP 17	Estuco muros interiores	m2
NP 18	Estuco acrílico para exterior	m2

En la revisión de estos, de parte de la supervisión se requiere al contratista para que precise o detalle la especificación técnica de los ítems NP presentados, siento estos: 16, 17 y 18, quedando como se listan a continuación:

ítems	Descripción	Unidad
NP 16	Suministro e instalación cielo raso plano en lámina drywall de 1/2" espesor, incluye estructura, elementos de fijación, sellado de juntas y pintura vinilo de acabo	m2
NP 17	Estuco plástico para muros interiores, incluye lijado	m2
NP 18	Estuco plástico acrílico para muros exteriores, incluye lijado	m2

El balance de cantidades e ítems no previstos que presenta para revisión el contratista no modificar el valor actual de contrato.

Una vez revisada la información presentada por el contratista, se hace necesario generar una modificatoria No. 2, con el fin de atender las necesidades que se reportan por este en las inspecciones No. 2 ubicada en Costa Hermosa, No. 4 ubicada en Las Moras, No. 5 y 6 ubicadas en Soledad 2000. Como resultado del análisis de la información presentada por el contratista, y una vez realizada la revisión por parte de la supervisión, se procede a evaluar en conjunto las alternativas planteadas, y en consecuencia se generan los siguientes documentos:

- Acta de Aval de precios de ítems no previstos No. 2.
- Acta Modificatoria No. 2 que incluye mayores y menores cantidades de obra, e ítems no previstos.

Siendo las 04:10 pm se da término a la reunión y se suscribe por los que en ella intervienen.

COMPROMISOS

1. A cargo de la supervisión, a más tardar el día 15 de enero de 2025, presentar la justificación y soportes para que se realicen las gestiones tendientes a tramitar las modificaciones del plazo de ejecución para el cumplimiento del objeto contractual y la funcionalidad de la obra.

DOCUMENTOS ADJUNTOS

- Oficio de entrega del balance financiero actualizado y solicitud de prórroga presentado por contratista el 14 de enero de 2025.
- Acta de Aval de precios de ítems no previstos No. 2.
- Acta Modificatoria No. 2 que incluye mayores y menores cantidades de obra, e ítems no previstos.

PARTICIPANTES

CARLOS ALBERTO VALENCIA MUÑOZ
Secretario de Gobierno
Supervisor

ALFONSO BOTERO MARTÍNEZ
Rep. Legal HB Ingenieros Civiles SAS
Contratista

Elaboró:

Ing. José Carlos Galindo González
Secretario Obras Públicas
Apoyo Técnico a la Supervisión