Barranquilla, 14 de enero de 2025

SEÑORES:
SECRETARÍA DE GOBIERNO DE SOLEDAD
DR. CARLOS VALENCIA
SECRETARIO DE GOBIERNO
E. S. D.

REF: CONTRATO No. SG-MC-2024-P010 QUE TIENE POR OBJETO LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS CUATRO INSPECCIONES DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD

ASUNTO: ENTREGA BALANCE FINANCIERO ACTUALIZADO Y SOLICITUD PRÓRROGA

Cordial Saludo,

Por medio del presente, y con el fin de que se incorpore en la información técnica a analizar en el comité técnico de hoy 14 de enero de 2025, en la secretaría de obras públicas del Municipio de Soledad, Atlántico, me permito muy respetuosamente, colocar bajo su consideración el balance de las obras y la presente solicitud de prórroga del contrato en referencia, resultado de considerar lo siguiente:

1. Una vez superadas las causas de la suspensión de las obras, en la ejecución de las obras de adecuación en los diferentes sitios de trabajo, se evidenciaron nuevamente, algunas actividades que deben ser atendidas para permitir una mejor prestación del servicio de las inspecciones intervenidas, generando unas mayores y menores cantidades de obras e ítems no previstos.

2. Que, debido a lo anterior, en el presente comité técnico el contratista hace entrega al supervisor del contrato (secretaría de Gobierno), el día 14 de enero de 2025, de un nuevo balance de cantidades e ítems no previstos, requeridos para dar cumplimiento al objeto contractual.

3. Que, en dicho balance de cantidades e ítems no previstos no refleja un mayor valor al establecido en la adición No. 1 para la ejecución de las obras, por lo que no se modifica el valor actual del mismo.

4. Que en consecuencia, se hace entrega de balance de mayores y menores cantidades de obra.

5. Que el plazo para terminación del contrato es insuficiente para poder ejecutar las cantidades de obra e ítem no previstos, por tal fin se solicita una prórroga de 30 días al plazo inicial del contrato.

Para tal fin, se anexa cuadro con el balance de obra, que contiene las condiciones actualizadas, de la siguiente manera:

ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS CUATRO INSPECCIONES DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CONDICIONES ANTERIORES MODIFICATORIA 01		CONDICIONES MODIFICADAS EN CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	V.UNIT	V. PARCIAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR ACTUALIZADO
	INSPECCION 2° DE POLICIA - CALLE 27 # 50B - 11 - BARRIO COSTA HERMOSA								
1	Reparacion filtracion cielo falso en dry wall (incluye cambio de lamina en deterioro, renivelacion perfil, cinta, sellado y pintura)	m2	51,00	$ 32.010,37	$ 1.632.528,89	37,91	$ 1.213.513,14		
2	Suministro e instalacion lamparas de sobreponer tipo panel Led Sobre Circular 1200 Lúmenes 18W Luz Blanca (no incluye salida de alumbrado)	und	10,00	$ 33.950,37	$ 339.503,70	10,00	$ 339.503,70	10,00	$ 339.503,70
3	Acometida parcial # 8 -10 1" pvc (incluye regatas a muro para la independencia electrica de los circuitos edificacion)	ml	7,00	$ 42.583,70	$ 298.085,93	7,00	$ 298.085,93	7,00	$ 298.085,93
4	Suministro e instalacion Kit Tablero Monofase 4X20+ 2X30 Circuito con tacos de proteccion (incluye conexión para independencia de circuitos de alumbrado, tomacorrientes y aires acondicionados)	und	1,00	$ 485.000,00	$ 485.000,00	1,00	$ 485.000,00	1,00	$ 485.000,00
5	Sondeo y destaponamiento red sanitaria completa (desde salida aparato a registro con empleo de sonda electrica)	und	4,00	$ 67.900,00	$ 271.600,00	4,00	$ 271.600,00	4,00	$ 271.600,00
6	Reubicacion manejadora de aire acondicionado existente (incluye desmonte e instalacion de equipo y piedeamigo metalico de soporte existentes)	und	2,00	$ 218.250,37	$ 436.500,74	2,00	$ 436.500,74	2,00	$ 436.500,74
7	Suministro e instalacion valvula de registro 1/2" (incluye regatas, resane y taparegistro plastica de 20 x 20)	und	2,00	$ 80.510,37	$ 161.020,74	2,00	$ 161.020,74	2,00	$ 161.020,74
8	Reparacion parasol ventana fachada 1,30 x 0,60 (incluye reemplazo de lamina y pintura anticorrosiva estructura de soporte)	gl	1,00	$ 174.600,00	$ 174.600,00	1,00	$ 174.600,00	1,00	$ 174.600,00
9	Reparacion fuga medidor agua potable (incluye desmonte y reinstalacion, cambio accesorios de empalme, regatas y resanes)	gl	1,00	$ 194.000,00	$ 194.000,00	1,00	$ 194.000,00	1,00	$ 194.000,00
10	Arreglo filtracion cubierta en lamina de fibrocemento ondulada (incluye cambio laminas rotas y reacomodacion traslapos y amarres de laminas existentes)	m2	51,00	$ 27.160,00	$ 1.385.160,00				
11	Suministro e instalacion estructura metálica ligera autoportante para cubierta inclinada, sobre espacio habitable formada por acero A 36, en perfiles conformados en frio, según ASTM A 36, acabado galvanizado, con una cuantia de acero de 5 kg/m².	m2	15,00	$ 92.150,37	$ 1.382.255,56	47,27	$ 4.355.948,01	47,27	$ 4.355.948,01
12	Suministro e instalacion puerta metalica baño 0,80 * 2,00 (incluye marco, cerradura y pintura)	und	1,00	$ 436.500,00	$ 436.500,00	2,00	$ 873.000,00	2,00	$ 873.000,00
13	Vinilo sobre muros a 3 manos	m2	149,00	$ 15.148,15	$ 2.257.074,07	114,59	$ 1.735.826,30	114,59	$ 1.735.826,30
14	Aseo general y retiro de escombros	m3	24,00	$ 22.310,37	$ 535.448,89	24,00	$ 535.448,89	24,00	$ 535.448,89
	OTROS ITEMS CONTRACTUALES								
29	Desmonte cielo falso drywall existente (incluye salidas de alumbrado)	m2		$ 34.920,00				37,91	$ 1.323.817,20
30	Desmonte cubierta en teja ondulada (incluye estructura de soporte)	m2		$ 67.900,00		47,27	$ 3.209.633,00	47,27	$ 3.209.633,00
33	Teja fibrocemento P7 Nro. 6 color ladrillo colonial (incluye caballete y accesorios de fijacion)	m2		$ 58.200,00		37,82	$ 2.201.124,00	47,27	$ 2.751.114,00
		COSTO DIRECTO			**$ 9.989.279,00**		**$ 16.484.804,00**		**$ 17.145.099,00**

	INSPECCION 3° DE POLICIA - CARRERA 30 # 26-04 - BARRIO HIPODROMO								
15	Arreglo filtracion cubierta en lamina de fibrocemento ondulada (incluye cambio laminas rotas y reacomodacion traslapos y amarres de laminas existentes)	m2	23,00	$ 27.160,00	$ 624.680,00	53,39	$ 1.450.072,40		
16	Reparacion filtracion cielo falso en dry wall (incluye cambio de lamina en deterioro, renivelacion perfil, cinta, sellado y pintura)	m2	23,00	$ 32.010,37	$ 736.238,52	43,68	$ 1.398.212,98		
17	Suministro e instalacion lamparas de sobreponer tipo panel Led Sobre Circular 1200 Lúmenes 18W Luz Blanca (no incluye salida de alumbrado)	und	3,00	$ 33.950,37	$ 101.851,11	3,00	$ 101.851,11		
18	Suministro e instalacion tomacorriente comun (incluye punto electrico, regatas y resanes)	und	3,00	$ 124.160,00	$ 372.480,00	3,00	$ 372.480,00		
19	Suministro e instalacion salida interruptor sencillo pvc (incluye punto electrico, regatas y resanes)	und	1,00	$ 103.790,37	$ 103.790,37	1,00	$ 103.790,37		
20	Clausura tuberia de reventilacion (incluye sello accesorio tapon)	und	2,00	$ 29.100,00	$ 58.200,00	2,00	$ 58.200,00		
21	Reubicacion manejadora de aire acondicionado existente (incluye desmonte e instalacion de equipo y piedeamigo metalico de soporte existentes)	und	1,00	$ 218.250,37	$ 218.250,37	1,00	$ 218.250,37		
22	Suministro e instalacion puerta metalica baño 0,72 * 1,82 (incluye marco, cerradura y pintura)	und	1,00	$ 388.000,00	$ 388.000,00	1,00	$ 388.000,00		
23	Resane humedad muro (incluye aplicación de estuco plastico)	m2	20,00	$ 46.560,00	$ 931.200,00	45,74	$ 2.129.654,40		
24	Suministro e instalacion puerta - reja de seguridad para acceso a patio de 2,00 mts de altura x 0,79 mts de ancho, construida en varilla cuadrada de hierro 1/2" en cuadricula de 0,15 x 0,15 mts con nudos en intersecciones con platina de hierro de 1/2" x 1/8", y cierres perimetrales en angulo de hierro de 1 1/2" x 3/16" con portacandados, acabada con dos capas de anticorrosivo color gris y dos capas esmalte brillante color gris (hoja de puerta de 2,00x 0,79)	m2	1,58	$ 271.600,00	$ 429.128,00	1,60	$ 434.560,00		
25	Suministro e instalacion marco y rejilla de acero galvanizado, de 0,50 * 0,54, con carga de rotura 15 kN.	und	1,00	$ 135.800,00	$ 135.800,00	1,00	$ 135.800,00		
26	Sondeo y destaponamiento red sanitaria completa (desde salida aparato a registro con empleo de sonda electrica)	und	3,00	$ 67.900,00	$ 203.700,00	3,00	$ 203.700,00		
27	Vinilo sobre muros a 3 manos	m2	80,00	$ 15.148,15	$ 1.211.851,85	147,73	$ 2.237.835,93		
28	Aseo general y retiro de escombros	m3	24,00	$ 22.310,37	$ 535.448,89	24,00	$ 535.448,89		
			COSTO DIRECTO		**$ 6.050.619,00**		**$ 9.767.856,00**		
	OBRAS DE MANTENIMIENTO INSPECCION 4° DE POLICIA - CARRERA 22 # 60-28 - BARRIO LAS								
29	Desmonte cielo falso drywall existente (incluye salidas de alumbrado)	m2	54,00	$ 34.920,00	$ 1.885.680,00	31,51	$ 1.100.329,20	53,26	$ 1.859.839,20
30	Desmonte cubierta en teja ondulada (incluye estructura de soporte)	m2	54,00	$ 67.900,00	$ 3.666.600,00	66,11	$ 4.488.869,00	66,11	$ 4.488.869,00
31	Demolicion muro	m2	10,00	$ 24.250,37	$ 242.503,70	9,20	$ 223.103,41	9,20	$ 223.103,41
32	Suministro e instalacion estructura metálica ligera autoportante para cubierta inclinada, sobre espacio habitable formada por acero A 36, en perfiles conformados en frío, según ASTM A 36, acabado galvanizado, con una cuantía de acero de 5 kg/m².	m2	40,00	$ 92.150,37	$ 3.686.014,81	40,00	$ 3.686.014,81	66,11	$ 6.092.060,99
33	Teja fibrocemento P7 Nro. 6 color ladrillo colonial (incluye caballete y accesorios de fijacion)	m2	54,00	$ 58.200,00	$ 3.142.800,00	66,11	$ 3.847.602,00	66,11	$ 3.847.602,00
34	Suministro e instalacion cielo raso en pvc incluye estructura.	m2	54,00	$ 108.640,00	$ 5.866.560,00	42,56	$ 4.623.718,40	41,01	$ 4.455.326,40
35	Suministro e instalacion flanche metalico en lamina de acero galvanizado de 8mm impermeabilizado con emulsion asfaltica (incluye regata y resane a muro)	ml	13,00	$ 48.500,00	$ 630.500,00				
36	Suministro e instalacion lamparas de sobreponer tipo panel Led Sobre Circular 1200 Lúmenes 18W Luz Blanca (incluye salida de alumbrado)	und	14,00	$ 164.900,00	$ 2.308.600,00	9,00	$ 1.484.100,00	9,00	$ 1.484.100,00
37	Vinilo sobre muros a 3 manos	m2	90,00	$ 15.148,15	$ 1.363.333,33	208,12	$ 3.152.632,59	104,12	$ 1.577.225,19

38	Suministro e instalacion reja ornamental en fachada de 2,50 mts de altura , construida en varilla cuadrada de hierro 1/2" en cuadricula de 0,15 x 0,15 mts con nudos en intersecciones con platina de hierro de 1/2" x 1/8", y cierres perimetrales en tubo galvanizado de 3" de diametro cada 2,50 ml con portacandados y cantonera electrica, acabada con dos capas de anticorrosivo color gris y dos capas esmalte brillante color blanco (hoja de puerta de 2,00x 0,80)	m2	8,00	$ 271.600,00	$ 2.172.800,00	35,30	$ 9.587.480,00	31,00	$ 8.419.600,00
39	Relleno material seleccionado manual	m3	12,00	$ 79.540,00	$ 954.480,00	12,00	$ 954.480,00	12,00	$ 954.480,00
40	Muro de contencion bloque e= 0,20 (incluye impermeabilizacion a una cara)	m2	5,00	$ 215.340,00	$ 1.076.700,00	7,74	$ 1.666.731,60	7,74	$ 1.666.731,60
41	Excavacion cimientos 0,40m x 0,95m	ml	15,00	$ 16.490,37	$ 247.355,56	7,15	$ 117.906,15	7,15	$ 117.906,15
42	Solado en concreto 2000 psi	m3	0,30	$ 779.642,22	$ 233.892,67	0,11	$ 85.760,64	0,11	$ 85.760,64
43	Concreto ciclopeo 50% 3000 psi	m3	1,20	$ 560.662,22	$ 672.794,67	0,45	$ 252.298,00	0,45	$ 252.298,00
44	Viga de cimentacion .30 x.30 de 3000 psi	ml	8,00	$ 147.962,96	$ 1.183.703,70	0,67	$ 99.135,19	0,67	$ 99.135,19
45	Alistado de piso 8cm impermeabilizado	m2	13,32	$ 76.630,37	$ 1.020.716,53	11,05	$ 846.765,59	11,05	$ 846.765,59
46	Suministro e instalacion piso en gres formato 30*30 incluye guardaescobas	m2	15,00	$ 77.600,00	$ 1.164.000,00	12,28	$ 952.928,00	12,28	$ 952.928,00
47	Pañete exterior allanado 1:4 (incluye filos y dilataciones)	m2	20,00	$ 32.980,00	$ 659.600,00	7,74	$ 255.265,20	7,74	$ 255.265,20
48	Aseo general y retiro de escombros	m3	24,00	$ 22.310,37	$ 535.448,89	24,00	$ 535.448,89	24,00	$ 535.448,89
	OTROS ITEMS CONTRACTUALES								
4	Suministro e instalacion Kit Tablero Monofase 4X20+ 2X30 Circuito con tacos de proteccion (incluye conexión para independencia de circuitos de alumbrado, tomacorrientes y aires acondicionados)	und		$ 485.000,00		4,00	$ 1.940.000,00	4,00	$ 1.940.000,00
6	Reubicacion manejadora de aire acondicionado existente (incluye desmonte e instalacion de equipo y piedeamigo metalico de soporte existentes)	und		$ 218.250,37		2,00	$ 436.500,74	2,00	$ 436.500,74
18	Suministro e instalacion tomacorriente comun (incluye punto electrico, regatas y resanes)	und		$ 124.160,00		4,00	$ 496.640,00	4,00	$ 496.640,00
		COSTO DIRECTO			**$ 32.714.084,00**		**$ 40.833.710,00**		**$ 41.087.587,00**
	INSPECCION 5° y 6° DE POLICIA - CLL 45 # 11B-10 - BARRIO SOLEDAD 2000								
49	Arreglo filtracion cubierta en lamina de fibrocemento ondulada (incluye cambio laminas rotas y reacomodacion traslapos y amarres de laminas existentes)	m2	41,00	$ 27.160,00	$ 1.113.560,00	41,00	$ 1.113.560,00	41,00	$ 1.113.560,00
50	Suministro e instalacion cubierta en lamina ondulada de fibrocemento con estructura metalica apoyada en seis (6) columnas metalicas redondas en acero galvanizado Ø 5" debidamente terminadas en pintura de esmalte y anclados en dados de concreto a piso de 30*30*50	m2	12,00	$ 106.700,00	$ 1.280.400,00	12,00	$ 1.280.400,00	12,00	$ 1.280.400,00
51	Suministro e instalacion cielo raso en pvc incluye estructura.	m2	24,00	$ 108.640,00	$ 2.607.360,00	24,00	$ 2.607.360,00	24,00	$ 2.607.360,00
52	Suministro e instalacion reja ornamental en fachada de 2,50 mts de altura , construida en varilla cuadrada de hierro 1/2" en cuadricula de 0,15 x 0,15 mts con nudos en intersecciones con platina de hierro de 1/2" x 1/8", y cierres perimetrales en tubo galvanizado de 3" de diametro cada 2,50 ml con portacandados y cantonera electrica, acabada con dos capas de anticorrosivo color gris y dos capas esmalte brillante color blanco (hoja de puerta de 2,00x 0,80)	m2	5,00	$ 271.600,00	$ 1.358.000,00	5,00	$ 1.358.000,00	5,00	$ 1.358.000,00
53	Suministro e instalacion flanche metalico en lamina de acero galvanizado de 8mm impermeabilizado con emulsion asfaltica (incluye regata y resane a muro)	ml	6,00	$ 48.500,00	$ 291.000,00	6,00	$ 291.000,00	6,00	$ 291.000,00
54	Suministro e instalacion lamparas de sobreponer tipo panel Led Sobre Circular 1200 Lúmenes 18W Luz Blanca (no incluye salida de alumbrado)	und	4,00	$ 33.950,37	$ 135.801,48	4,00	$ 135.801,48	4,00	$ 135.801,48
55	Suministro e instalacion salida de alumbrado comun	und	4,00	$ 129.980,00	$ 519.920,00	4,00	$ 519.920,00	4,00	$ 519.920,00
56	Alistado de piso 8cm impermeabilizado	m2	18,00	$ 76.630,37	$ 1.379.346,67	18,00	$ 1.379.346,67	18,00	$ 1.379.346,67
57	Suministro e instalacion piso en gres formato 30*30 incluye guardaescobas	m2	22,00	$ 77.600,00	$ 1.707.200,00	22,00	$ 1.707.200,00	22,00	$ 1.707.200,00
58	Vinilo sobre muros a 3 manos	m2	70,47	$ 15.148,15	$ 1.067.490,00	70,47	$ 1.067.490,00	76,93	$ 1.165.418,15
59	Aseo general y retiro de escombros	m3	16,00	$ 22.310,37	$ 356.965,93	16,00	$ 356.965,93	16,00	$ 356.965,93
		COSTO DIRECTO			**$ 11.817.044,00**		**$ 11.817.044,00**		**$ 11.914.972,00**

	ITEMS NO PREVISTOS								
	INSPECCION 2° DE POLICIA - CALLE 27 # 50B - 11 - BARRIO COSTA HERMOSA								
NP 01	Suministro e instalacion puerta metalica Acceso Principal 1,00 * 2,00 (incluye marco, cerradura y pintura)	und		$ 481.481,48		1,00	$ 481.481,48	1,00	$ 481.481,48
NP 02	Reinstalación cubierta en placa ondulada existente	m2		$ 16.296,29		9,45	$ 153.999,94		
NP 03	Pisa techo para cubierta, incluye bloque, mortero de pega y pañete impermeabilizado y manto asfaltico	ml		$ 51.851,85		15,00	$ 777.777,75	15,00	$ 777.777,75
NP 04	Pintura acrilica tipo Koraza sobre muros exteriores	m2		$ 22.962,96				52,57	$ 1.207.162,81
NP 16	Suministro e instalacion cielo raso en driwall incluye estructura.	m2		$ 108.640,00				37,91	$ 4.118.542,40
NP 17	Estuco muros interiores	m2		$ 16.000,00				114,59	$ 1.833.440,00
NP 18	Estuco acriloco para exterior	m2		$ 20.000,00				52,57	$ 1.051.400,00
	INSPECCION 3° DE POLICIA - CARRERA 30 # 26-04 - BARRIO HIPODROMO								
NP 04	Pintura acrilica tipo Koraza sobre muros exteriores	m2		$ 22.962,96		30,00	$ 688.888,80		
	INSPECCION 4° DE POLICIA - CARRERA 22 # 60-28 - BARRIO LAS MORAS								
NP 03	Pisa techo para cubierta, incluye bloque, mortero de pega y pañete impermeabilizado y manto asfaltico	ml		$ 51.851,85		22,23	$ 1.152.666,63	22,23	$ 1.152.666,63
NP 04	Pintura acrilica tipo Koraza sobre muros exteriores	m2		$ 22.962,96		49,81	$ 1.143.785,04	49,81	$ 1.143.785,04
NP 05	Reparación de pañete y estuco dañados por húmedad, incluye retiro pañete afectado y reaplicación de pañete en mortero 1:4	m2		$ 22.962,96		37,50	$ 861.111,00	37,50	$ 861.111,00
NP 06	Guardapolvos y caras verticales en lámina de PVC para cielo raso, incluye estructura, altura variable.	ml		$ 54.320,00		7,14	$ 387.844,80	7,14	$ 387.844,80
NP 07	Suministro e instalación de baranda para rampa de acceso en acero inoxidable 304, incluye parales en tubo de 1.1/4", anclajes y herrajes, longitud total 5.00 m.	und		$ 1.481.481,48		1,00	$ 1.481.481,48	1,00	$ 1.481.481,48
NP 08	Sistema de puesta a tierra, incluye varilla Cooper Weld de 28 mm x 2.5 m, Incluye conector y cable de cobre AWG No. 6	und		$ 740.740,74		2,00	$ 1.481.481,48	1,00	$ 740.740,74
NP 09	Organización de ductos y cableado de red eléctrica existente para balanceo de circuitos eléctricos	und		$ 740.740,74		1,00	$ 740.740,74	1,00	$ 740.740,74
JP 10	Retiro de conductores de cobre que presentan aislantes quemados en circuitos de iluminación y en circuito de fuerza (aire acondicionado), incluye la reposición de conductores retirados	und		$ 370.370,37		2,00	$ 740.740,74	1,00	$ 370.370,37
NP 11	Suministro e instalación de tomacorriente normal a 120V con puesta a tierra, no incluye elementos de la salida eléctrica	und		$ 18.518,52		11,00	$ 203.703,72	11,00	$ 203.703,72
NP 12	Suministro e instalación de interruptor sencillo, no incluye elementos de la salida eléctrica	und		$ 17.777,78		5,00	$ 88.888,90	5,00	$ 88.888,90
NP 13	Muros doble cara en lámina Eterboard 6 mm, incluye estructura galvanizada, sello de juntas y acabado en vinilo tipo 1	m2		$ 74.074,07		4,00	$ 296.296,28		
NP 14	Suministro e instalación de combo sanitario (lavamanos + sanitario + papelera), tipo acuacer, incluye griferia monocontrol para lavamanos	und		$ 418.518,52		1,00	$ 418.518,52		
NP 15	Fundida de mesón cocineta de 2.0 metros lineales, en concreto 2500 psi y enchapado en cerámica 0.30 m	und		$ 814.814,82		1,00	$ 814.814,82		
NP 16	Suministro e instalacion cielo raso en driwall incluye estructura.	m2		$ 108.640,00				21,75	$ 2.362.920,00
NP 17	Estuco muros interiores	m2		$ 16.000,00				104,12	$ 1.665.920,00
		COSTO DIRECTO					**$ 11.914.222,00**		**$ 20.669.978,00**

	Subtotal Costos Directos (A)			**$ 60.571.026,00**	**$ 90.817.636,00**		**$ 90.817.636,00**
	Administración	27,00%		$ 16.354.177,02	$ 24.520.761,72		$ 24.520.761,72
	Imprevistos	3,00%		$ 1.817.130,78	$ 2.724.529,08		$ 2.724.529,08
	Utilidad	5,00%		$ 3.028.551,30	$ 4.540.881,80		$ 4.540.881,80
	Subtotal Costos Indirectos (B)			**$ 21.199.859,00**	**$ 31.786.173,00**		**$ 31.786.173,00**
	Costo Total Obra (A+B)			**$ 81.770.885,00**	**$ 122.603.809,00**		**$ 122.603.809,00**

JUSTIFICACION MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UND	MENOR CANTIDAD	MAYOR CANTIDAD	JUSTIFICACION
	INSPECCION 2° DE POLICIA - CALLE 27 # 50B - 11 - BARRIO COSTA HERMOSA				
1	Reparación filtración cielo falso en dry wall (incluye cambio de lámina en deterioro, re nivelación perfil, cinta, sellado y pintura)	m2	37,91		Se encuentra muy deteriorado por la humedad y en lugar de repararlo se decide cambiar
29	Desmonte cielo falso drywall existente (incluye salidas de alumbrado)	m2		37,91	Se encuentra muy deteriorado por la humedad se decide cambiar
33	Teja fibrocemento P7 Nro. 6 color ladrillo colonial (incluye caballete y accesorios de fijación)	m2		9,45	Se incluye área no tenida en cuenta inicialmente
	OBRAS DE MANTENIMIENTO INSPECCION 4° DE POLICIA - CARRERA 22 # 60-28 - BARRIO LAS MORAS				
29	Desmonte cielo falso drywall existente (incluye salidas de alumbrado)	m2		21,75	Se encuentra muy deteriorado por la humedad se decide cambiar
32	Suministro e instalación estructura metálica ligera auto portante para cubierta inclinada, sobre espacio habitable formada por acero A 36, en perfiles conformados en frío, según ASTM A 36, acabado galvanizado, con una cuantía de acero de 5 kg/m².	m2		26,11	Se requiere por cambio de cubierta
34	Suministro e instalación cielo raso en PVC incluye estructura.	m2	1,55		Por rectificación de medidas
37	Vinilo sobre muros a 3 manos	m2	104,00		Se rectifican medidas de muros internos
38	Suministro e instalación reja ornamental en fachada de 2,50 mts de altura , construida en varilla cuadrada de hierro 1/2" en cuadricula de 0,15 x 0,15 mts con nudos en intersecciones con platina de hierro de 1/2" x 1/8", y cierres perimetrales en tubo galvanizado de 3" de diámetro cada 2,50 ml con portacandados y cantonera eléctrica, acabada con dos capas de anticorrosivo color gris y dos capas esmalte brillante color blanco (hoja de puerta de 2,00x 0,80)	m2	4,30		La altura de la reja queda a 2,4 mts por instalación de cielo raso en la terraza, la altura inicial de la reja era de 2,5 mts
	INSPECCION 5° y 6° DE POLICIA - CLL 45 # 11B-10 - BARRIO SOLEDAD 2000				
58	Vinilo sobre muros a 3 manos	m2		6,46	Se rectifican medidas de pintura
	ITEMS NO PREVISTOS				
	INSPECCION 2° DE POLICIA - CALLE 27 # 50B - 11 - BARRIO COSTA HERMOSA				
NP 02	Reinstalación cubierta en placa ondulada existente	m2	9,45		Por cambio de cubierta
	INSPECCION 4° DE POLICIA - CARRERA 22 # 60-28 - BARRIO LAS MORAS				
NP 08	Sistema de puesta a tierra, incluye varilla Cooper Weld de 28 mm x 2.5 m, Incluye conector y cable de cobre AWG No. 6	und	1,00		Se independiza de la comisaria
NP 10	Retiro de conductores de cobre que presentan aislantes quemados en circuitos de iluminación y en circuito de fuerza (aire acondicionado), incluye la reposición de conductores retirados	und	1,00		Se independiza de la comisaria
NP 13	Muros doble cara en lámina Eterboard 6 mm, incluye estructura galvanizada, sello de juntas y acabado en vinilo tipo 1	m2	4,00		Se independiza de la comisaria

NP 14	Suministro e instalación de combo sanitario (lavamanos + sanitario + papelera), tipo acuacer, incluye grifería monocontrol para lavamanos	und	1,00		Se independiza de la comisaria
NP 15	Fundida de mesón cocineta de 2.0 metros lineales, en concreto 2500 psi y enchapado en cerámica 0.30 m	und	1,00		Se independiza de la comisaria

JUSTIFICACION ITEMS NO PREVISTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	JUSTIFICACION
	ITEMS NO PREVISTOS		
NP 16	Suministro e instalación cielo raso en driwall incluye estructura.	m2	Se requiere el cambio por daños por filtración
NP 17	Estuco muros interiores	m2	Se requiere para mejor acabado de muros interiores
NP 18	Estuco acrílico para exterior	m2	

Por todo lo anterior, se solicita muy respetuosamente, que la administración, después de su consideración, apruebe el presente balance definitivo de obras, que incluyen actividades que contienen mayores y menores cantidades de obra, e ítems no previstos, que no generan un mayor valor del contrato, y se solicita una prórroga al tiempo inicial de 30 días calendario.

Atentamente,

ALFONSO JOSE BOTERO MARTINEZ
REPRESENTANTE LEGAL
HB INGENIEROS CIVILES SAS

cc. Archivo, Secretaría de Obras Públicas.