JUSTIFICACIÓN DE MODIFICACION AL CONTRATO DE MINIMA CUANTÍA
No. SG-MC-2024-C010

Estableciendo las condiciones del contrato de mínima cuantía, y teniendo como base la necesidad de modificar algunas actividades contratadas en busca de cumplir tanto con el objeto contratado como con las metas del proyecto, se hace el siguiente documento con base técnica argumentativa que sustenta la necesidad de cambiar algunos elementos y actividades. No obstante, las condiciones serán las justas y necesarias para garantizar el pleno funcionamiento de la infraestructura física de cuatro inspecciones de policía del municipio de Soledad, lo que sirve al desarrollo urbano del municipio y el cumplimiento de las metas establecidas en los objetivos del contrato de mínima cuantía.

1. ESTADO ACTUAL Y DATOS IDENTIFICADORES DEL CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE MINIMA CUANTÍA
NUMERO DE CONTRATO:	SG-MC- 2024-C010
CONTRANTE:	MUNICIPIO DE SOLEDAD
CONTRATISTA:	HB INGENIEROS CIVILES S.A.S. NIT. No. 900.378.814-6 Rep. Legal ALFONSO BOTERO MARTINEZ
SUPERVISOR:	CARLOS ALBERTO VALENCIA MUÑOZ Secretario de Gobierno
OBJETO:	ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS CUATRO INSPECCIONES DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD.
VALOR:	OCHENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($81.770.885).
PLAZO:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 O HASTA AGOTAR PRESUPUESTO.
FECHA DE INICIO:	13 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2024

2. ANTECEDENTES

Dentro de las funciones esenciales a cargo de la Secretaría Municipal de Gobierno, se encuentra la de: "Dirigir, coordinar, supervisar, controlar y evaluar la gestión administrativa de la institución, en las áreas de la Inspección de Policía, Comisaría de Familia, Participación ciudadana, atención y prevención de desastres."

Ley 1801 del 2016, Código de Seguridad y Convivencia Ciudadana, en su artículo 5° determina que se entiende por convivencia, la interacción pacífica, respetuosa y armónica entre las personas, con los bienes, y con el ambiente, en el marco del ordenamiento jurídico; así mismo, en el numeral 2 del artículo 206 del mismo compendio, atribuyó a los Inspectores de Policía rurales, urbanos y corregidores, el conocimiento de los comportamientos contrarios a la convivencia en materia de seguridad, tranquilidad, ambiente y recursos naturales, derecho de reunión, protección a los bienes y privacidad, actividad económica, urbanismo, espacio público y libertad de circulación; de la misma

manera en el artículo 223 se establece el Proceso Verbal Abreviado el cual es adelantado por parte de las Inspecciones de Policía para poder desarrollar os procesos de acuerdo a los comportamientos establecidos en la norma.

Las inspecciones de policía, como instancias administrativas del orden territorial, tienen la función de garantizar el cumplimiento de las normas de convivencia ciudadana establecidas en la Ley 1801 de 2016. Este marco normativo establece, entre otras, las competencias y procedimientos que deben seguir las inspecciones para la resolución de conflictos, la imposición de medidas correctivas y la atención oportuna a las quejas de los ciudadanos.

La adecuada operación de las inspecciones de policía debe también garantizar el respeto de derechos fundamentales, tales como el derecho al debido proceso, el acceso a la justicia y la protección de los derechos colectivos. Estas garantías están consagradas en la Constitución Política de Colombia (arts. 29, 40 y 82), y su incumplimiento podría dar lugar a responsabilidades administrativas, disciplinarias y penales, tanto para los inspectores como para la entidad municipal.

El Municipio de Soledad cuenta con seis (06) inspecciones de policía y trece (13) inspectores, de los cuales, tres (03) son de reacción inmediata que se encuentran ubicados en la Secretaría de Gobierno. Actualmente, de las (06) inspecciones de policía del Municipio, las inspecciones segunda, cuarta, quinta y sexta presentan las siguientes necesidades:

1. Deficiencia en infraestructura, falta de espacio adecuado para la reacción inmediata, así como para atender las audiencias y la comunidad en general.

2. Debido a lo anterior, se ha generado un déficit en la atención y/o disposición de 24 horas que se requiere analizando el alto volumen de casos que se les presenta y el número de habitantes que tiene la ciudad.

En consecuencia, se requiere realizar las obras de adecuación en la infraestructura de las Inspecciones del Municipio de Soledad a efectos de brindar una atención de calidad, mejorar la capacidad de respuesta y en términos de oportunidad a los habitantes del Municipio, permitiendo contar con espacios aptos para dicha atención en salvaguarda de los derechos de los usuarios.

Con el objetivo de satisfacer la necesidad antes descrita, la Secretaría de Gobierno requiere que se adelanten los procesos contractuales con la finalidad de realizar las adecuaciones de las (04) inspecciones de policía ubicadas en el Municipio de Soledad debido a su alto estado de deterioro en materia de infraestructura a efectos de brindar un mejor servicio a la comunidad.

El proyecto adecuación de las Inspecciones de Policía en el municipio Soledad, consiste en *la mejora de* infraestructura ayudando a una atención oportuna para la comunidad, resolviendo los problemas de conflictos e intereses que presenten los habitantes del municipio, creando un hábito amigable entres las inspecciones y los usuarios.

Teniendo en cuenta que la misión de la Secretaría de Gobierno es orientar la política, formular, ejecutar y controlar los programas y proyectos orientados hacia el fortalecimiento de la seguridad ciudadana, la gobernabilidad interior, la representación social y política, la

preservación de los derechos y la legalidad, se han trazado líneas de acción encaminadas al cumplimiento de esta misión, las cuales se desarrollan con el concurso de los organismos de seguridad, la fuerza pública y el equipo de trabajo de la Secretaría. El Municipio de Soledad siguiendo los lineamientos de orden Nacional a través de la Secretaría de Gobierno radicó ante el Banco de Proyectos, solicitud de viabilidad para el Proyecto ADECUACIÓN DE LAS CUATRO INSPECCIONES DE FAMILIA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, quedando registrada bajo el código BPM- 202400000000372.

Una vez cuantificada y calificada la necesidad mencionada por parte del Municipio y de conformidad con las argumentaciones expresadas es oportuno y conveniente adelantar el proceso de Contratación respectivo, además de cumplir con la obligación Constitucional y Legal de realizar las actuaciones que demande el Municipio, con el objeto de cumplir con los fines del buen servicio público.

En virtud de lo anterior y en cumplimiento del Plan de Desarrollo Municipal, "SOLEDAD CIUDAD DE PAZ Y OPORTUNIDADES", línea estratégica SOLEDAD CON CONVERGENCIA REGIONAL Y SOSTENIBILIDAD INSTUTUCIONAL, programa FORTALECIMIENTO DE LA CONVIVENCIA Y LA SEGURIDAD CIUDADANA proyecto ADECUACIÓN DE LAS INSPECCIONES DE POLÍCIA DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD meta (cuatrienio), se requiere la destinación de recursos orientados al cumplimiento de este objetivo.

3. IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Las adecuaciones de las infraestructuras físicas establecidas para las cuatro (4) inspecciones de policía se dieron gracias al diagnóstico con relación al estado en que se encontraban las instalaciones. Producto de ello se proyectaron las intervenciones consistentes en la mejora de la infraestructura que permita brindar una atención oportuna para la comunidad, resolviendo los problemas de conflictos e intereses que presenten los habitantes del municipio, creando un hábito amigable entres las inspecciones y los afectados por la mala convivencia ciudadana, promoviendo métodos prácticos en la resolución de conflictos y aplicabilidad en el contexto territorial de la justicia transicional.

Con el fin de atender esta necesidad, el municipio de Soledad suscribió el CONTRATO DE MINIMA CUANTÍA No. SG-MC-2024-C010 que contempla la adecuación de la infraestructura física de las cuatro inspecciones de policía del municipio de soledad.

El valor inicial del CONTRATO DE MINIMA CUANTÍA es de OCHENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($81.770.885).

Una vez iniciadas las obras, se observó la necesidad de adelantar algunas actividades que resultan y/o representan para algunos de los sitios de trabajo unas mayores y menores cantidades de obras e ítems no previstos en el presupuesto inicial.

4. JUSTIFICACIÓN

De acuerdo con lo analizado, se pudo apreciar que después de haber revisado la información aportada por el contratista de obra, acerca del balance de cantidades e ítems no previstos, que surgen de otras necesidades evidenciadas en los sitios de intervención, y que una vez

atendidas permiten una mejor prestación del servicio de las inspecciones de policía, se procedió a realizar un análisis en conjunto, que incluye las partes interesadas como son: el municipio de Soledad y el contratista de obra. Como resultado de esto, la supervisión manifiesta en este informe de justificación los aspectos de orden técnico relevantes así:

- Que, el señor secretario de gobierno, en su condición de supervisor designado, convocó y desarrolló el Comité de supervisión (técnico y de seguimiento) el 20 de diciembre de 2024, con el fin de tratar los asuntos informados por el contratista HB Ingenieros Civiles S.A.S. en comunicado enviado el día 19 de diciembre de 2024, en el que señaló que, una vez iniciadas las obras, se encontraron en los diferentes sitios de trabajo algunas mayores cantidades de obras de los ítems contratados, y además de esto, se evidencian otras necesidades que una vez atendidas permiten una mejor prestación del servicio de las inspecciones intervenidas.

- Que, el contratista HB Ingenieros Civiles SAS, entregó los levantamientos realizados, aportando los planos respectivos que contienen los actuales y las adecuaciones requeridas para que las inspecciones objeto de intervención puedan prestar un mejor servicio. Adicional a esto, entregó oficio presentando el balance de obras el cual incluyó mayores y menores cantidades de obra, e ítems no previstos, con su respectiva justificación, el cual se anexó e hizo parte integral del presente documento.

- Que, una vez socializado el balance de cantidades e ítems no previstos, presentado por el contratista, y considerando que representan un mayor valor al inicialmente establecido para la ejecución de las obras, se requiere que, en caso de avalarse, sea modificado el valor inicial.

- Como resultado del análisis de la información presentada por el contratista, y una vez realizada la revisión por parte de la supervisión, se procede a evaluar en conjunto las alternativas planteadas, y en consecuencia se generaron los siguientes documentos:

    - Acta de aval de precios de ítems no previstos.
    - Acta Modificatoria No. 1 que incluye mayores y menores cantidades de obra, e ítems no previstos.

Por lo anterior, las acciones planteadas permiten que para el municipio de Soledad y para todos los usuarios de las inspecciones de policía se disponga de una infraestructura física que cumpla con especificaciones técnicas de construcción actualizadas y que, en condiciones normales de operación, se garantice la continuidad del servicio, cumpliendo así los fines esenciales del Estado.

Por lo expuesto, se tiene que sustentada la necesidad de realizar ajustes de algunas actividades y la inclusión de otras no previstas, las cuales plantean la necesidad de modificar el presupuesto inicial.

Considerando las circunstancias reportadas por el contratista de obra, se detallan a continuación las actividades objeto de modificación:

4.1 CANTIDADES CONTRACTUALES INICIALES, SEGÚN ACEPTACION DE OFERTA SG-MC-2024-P010 (Propuesta económica).

INSPECCION 2° DE POLICIA - CALLE 27 # 50B - 11 - BARRIO COSTA HERMOSA					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**V.UNIT**	**V. PARCIAL**
1	Reparacion filtracion cielo falso en dry wall (incluye cambio de lamina en deterioro, renivelacion perfil, cinta, sellado y pintura)	m2	51,00	$ 32.010,37	$ 1.632.528,89
2	Suministro e instalacion lamparas de sobreponer tipo panel Led Sobre Circular 1200 Lúmenes 18W Luz Blanca (no incluye salida de alumbrado)	und	10,00	$ 33.950,37	$ 339.503,70
3	Acometida parcial # 8 -10 1" pvc (incluye regatas a muro para la independencia electrica de los circuitos edificacion)	ml	7,00	$ 42.583,70	$ 298.085,93
4	Suministro e instalacion Kit Tablero Monofase 4X20+ 2X30 Circuito con tacos de proteccion (incluye conexión para independencia de circuitos de alumbrado, tomacorrientes y aires acondicionados)	und	1,00	$ 485.000,00	$ 485.000,00
5	Sondeo y destaponamiento red sanitaria completa (desde salida aparato a registro con empleo de sonda electrica)	und	4,00	$ 67.900,00	$ 271.600,00
6	Reubicacion manejadora de aire acondicionado existente (incluye desmonte e instalacion de equipo y piedeamigo metalico de soporte existentes)	und	2,00	$ 218.250,37	$ 436.500,74
7	Suministro e instalacion valvula de registro 1/2" (incluye regatas, resane y taparegistro plastica de 20 x 20)	und	2,00	$ 80.510,37	$ 161.020,74
8	Reparacion parasol ventana fachada 1,30 x 0,60 (incluye reemplazo de lamina y pintura anticorrosiva estructura de soporte)	gl	1,00	$ 174.600,00	$ 174.600,00
9	Reparacion fuga medidor agua potable (incluye desmonte y reinstalacion, cambio accesorios de empalme, regatas y resanes)	gl	1,00	$ 194.000,00	$ 194.000,00
10	Arreglo filtracion cubierta en lamina de fibrocemento ondulada (incluye cambio laminas rotas y reacomodacion traslapos y amarres de laminas existentes)	m2	51,00	$ 27.160,00	$ 1.385.160,00
11	Suministro e instalacion estructura metálica ligera autoportante para cubierta inclinada, sobre espacio habitable formada por acero A 36, en perfiles conformados en frío, según ASTM A 36, acabado galvanizado, con una cuantía de acero de 5 kg/m².	m2	15,00	$ 92.150,37	$ 1.382.255,56
12	Suministro e instalacion puerta metalica baño 0,80 * 2,00 (incluye marco, cerradura y pintura)	und	1,00	$ 436.500,00	$ 436.500,00
13	Vinilo sobre muros a 3 manos	m2	149,00	$ 15.148,15	$ 2.257.074,07
14	Aseo general y retiro de escombros	m3	24,00	$ 22.310,37	$ 535.448,89
		COSTO DIRECTO			**$ 9.989.279,00**

INSPECCION 3° DE POLICIA - CARRERA 30 # 26-04 - BARRIO HIPODROMO					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**V.UNIT**	**V. PARCIAL**
15	Arreglo filtracion cubierta en lamina de fibrocemento ondulada (incluye cambio laminas rotas y reacomodacion traslapos y amarres de laminas existentes)	m2	23,00	$ 27.160,00	$ 624.680,00

16	Reparacion filtracion cielo falso en dry wall (incluye cambio de lamina en deterioro, renivelacion perfil, cinta, sellado y pintura)	m2	23,00	$ 32.010,37	$ 736.238,52
17	Suministro e instalacion lamparas de sobreponer tipo panel Led Sobre Circular 1200 Lúmenes 18W Luz Blanca (no incluye salida de alumbrado)	und	3,00	$ 33.950,37	$ 101.851,11
18	Suministro e instalacion tomacorriente comun (incluye punto electrico, regatas y resanes)	und	3,00	$ 124.160,00	$ 372.480,00
19	Suministro e instalacion salida interruptor sencillo pvc (incluye punto electrico, regatas y resanes)	und	1,00	$ 103.790,37	$ 103.790,37
20	Clausura tuberia de reventilacion (incluye sello accesorio tapon)	und	2,00	$ 29.100,00	$ 58.200,00
21	Reubicacion manejadora de aire acondicionado existente (incluye desmonte e instalacion de equipo y piedeamigo metalico de soporte existentes)	und	1,00	$ 218.250,37	$ 218.250,37
22	Suministro e instalacion puerta metalica baño 0,72 * 1,82 (incluye marco, cerradura y pintura)	und	1,00	$ 388.000,00	$ 388.000,00
23	Resane humedad muro (incluye aplicación de estuco plastico)	m2	20,00	$ 46.560,00	$ 931.200,00
24	Suministro e instalacion puerta - reja de seguridad para acceso a patio de 2,00 mts de altura x 0,79 mts de ancho, construida en varilla cuadrada de hierro 1/2" en cuadricula de 0,15 x 0,15 mts con nudos en intersecciones con platina de hierro de 1/2" x 1/8", y cierres perimetrales en angulo de hierro de 1 1/2" x 3/16" con portacandados, acabada con dos capas de anticorrosivo color gris y dos capas esmalte brillante color gris (hoja de puerta de 2,00x 0,79)	m2	1,58	$ 271.600,00	$ 429.128,00
25	Suministro e instalacion marco y rejilla de acero galvanizado, de 0,50 * 0,54, con carga de rotura 15 kN.	und	1,00	$ 135.800,00	$ 135.800,00
26	Sondeo y destaponamiento red sanitaria completa (desde salida aparato a registro con empleo de sonda electrica)	und	3,00	$ 67.900,00	$ 203.700,00
27	Vinilo sobre muros a 3 manos	m2	80,00	$ 15.148,15	$ 1.211.851,85
28	Aseo general y retiro de escombros	m3	24,00	$ 22.310,37	$ 535.448,89
		COSTO DIRECTO			**$ 6.050.619,00**

OBRAS DE MANTENIMIENTO INSPECCION 4° DE POLICIA - CARRERA 22 # 60-28 - BARRIO LAS MORAS					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**V.UNIT**	**V. PARCIAL**
29	Desmonte cielo falso drywall existente (incluye salidas de alumbrado)	m2	54,00	$ 34.920,00	$ 1.885.680,00
30	Desmonte cubierta en teja ondulada (incluye estructura de soporte)	m2	54,00	$ 67.900,00	$ 3.666.600,00
31	Demolicion muro	m2	10,00	$ 24.250,37	$ 242.503,70
32	Suministro e instalacion estructura metálica ligera autoportante para cubierta inclinada, sobre espacio habitable formada por acero A 36, en perfiles conformados en frío, según ASTM A 36, acabado galvanizado, con una cuantía de acero de 5 kg/m².	m2	40,00	$ 92.150,37	$ 3.686.014,81
33	Teja fibrocemento P7 Nro. 6 color ladrillo colonial (incluye caballete y accesorios de fijacion)	m2	54,00	$ 58.200,00	$ 3.142.800,00
34	Suministro e instalacion cielo raso en pvc incluye estructura.	m2	54,00	$ 108.640,00	$ 5.866.560,00
35	Suministro e instalacion flanche metalico en lamina de acero galvanizado de 8mm	ml	13,00	$ 48.500,00	$ 630.500,00

	impermeabilizado con emulsion asfaltica (incluye regata y resane a muro)				
36	Suministro e instalacion lamparas de sobreponer tipo panel Led Sobre Circular 1200 Lúmenes 18W Luz Blanca (incluye salida de alumbrado)	und	14,00	$ 164.900,00	$ 2.308.600,00
37	Vinilo sobre muros a 3 manos	m2	90,00	$ 15.148,15	$ 1.363.333,33
38	Suministro e instalacion reja ornamental en fachada de 2,50 mts de altura , construida en varilla cuadrada de hierro 1/2" en cuadricula de 0,15 x 0,15 mts con nudos en intersecciones con platina de hierro de 1/2" x 1/8", y cierres perimetrales en tubo galvanizado de 3" de diametro cada 2,50 ml con portacandados y cantonera electrica, acabada con dos capas de anticorrosivo color gris y dos capas esmalte brillante color blanco (hoja de puerta de 2,00x 0,80)	m2	8,00	$ 271.600,00	$ 2.172.800,00
39	Relleno material seleccionado manual	m3	12,00	$ 79.540,00	$ 954.480,00
40	Muro de contencion bloque e= 0,20 (incluye impermeabilizacion a una cara)	m2	5,00	$ 215.340,00	$ 1.076.700,00
41	Excavacion cimientos 0,40m x 0,95m	ml	15,00	$ 16.490,37	$ 247.355,56
42	Solado en concreto 2000 psi	m3	0,30	$ 779.642,22	$ 233.892,67
43	Concreto ciclopeo 50% 3000 psi	m3	1,20	$ 560.662,22	$ 672.794,67
44	Viga de cimentacion .30 x.30 de 3000 psi	ml	8,00	$ 147.962,96	$ 1.183.703,70
45	Alistado de piso 8cm impermeabilizado	m2	13,32	$ 76.630,37	$ 1.020.716,53
46	Suministro e instalacion piso en gres formato 30*30 incluye guardaescobas	m2	15,00	$ 77.600,00	$ 1.164.000,00
47	Pañete exterior allanado 1:4 (incluye filos y dilataciones)	m2	20,00	$ 32.980,00	$ 659.600,00
48	Aseo general y retiro de escombros	m3	24,00	$ 22.310,37	$ 535.448,89
		COSTO DIRECTO			**$ 32.714.084,00**

INSPECCION 5° y 6° DE POLICIA - CLL 45 # 11B-10 - BARRIO SOLEDAD 2000					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**V.UNIT**	**V. PARCIAL**
49	Arreglo filtracion cubierta en lamina de fibrocemento ondulada (incluye cambio laminas rotas y reacomodacion traslapos y amarres de laminas existentes)	m2	41,00	$ 27.160,00	$ 1.113.560,00
50	Suministro e instalacion cubierta en lamina ondulada de fibrocemento con estructura metalica apoyada en seis (6) columnas metalicas redondas en acero galvanizado Ø 5" debidamente terminadas en pintura de esmalte y anclados en dados de concreto a piso de 30*30*50	m2	12,00	$ 106.700,00	$ 1.280.400,00
51	Suministro e instalacion cielo raso en pvc incluye estructura.	m2	24,00	$ 108.640,00	$ 2.607.360,00
52	Suministro e instalacion reja ornamental en fachada de 2,50 mts de altura , construida en varilla cuadrada de hierro 1/2" en cuadricula de 0,15 x 0,15 mts con nudos en intersecciones con platina de hierro de 1/2" x 1/8", y cierres perimetrales en tubo galvanizado de 3" de diametro cada 2,50 ml con portacandados y cantonera electrica, acabada con dos capas de anticorrosivo color gris y dos capas esmalte brillante color blanco (hoja de puerta de 2,00x 0,80)	m2	5,00	$ 271.600,00	$ 1.358.000,00
53	Suministro e instalacion flanche metalico en lamina de acero galvanizado de 8mm	ml	6,00	$ 48.500,00	$ 291.000,00

	impermeabilizado con emulsion asfaltica (incluye regata y resane a muro)				
54	Suministro e instalacion lamparas de sobreponer tipo panel Led Sobre Circular 1200 Lúmenes 18W Luz Blanca (no incluye salida de alumbrado)	und	4,00	$ 33.950,37	$ 135.801,48
55	Suministro e instalacion salida de alumbrado comun	und	4,00	$ 129.980,00	$ 519.920,00
56	Alistado de piso 8cm impermeabilizado	m2	18,00	$ 76.630,37	$ 1.379.346,67
57	Suministro e instalacion piso en gres formato 30*30 incluye guardaescobas	m2	22,00	$ 77.600,00	$ 1.707.200,00
58	Vinilo sobre muros a 3 manos	m2	70,47	$ 15.148,15	$ 1.067.490,00
59	Aseo general y retiro de escombros	m3	16,00	$ 22.310,37	$ 356.965,93
		COSTO DIRECTO			**$ 11.817.044,00**

	Subtotal Costos Directos (A)			**$ 60.571.026,00**
	Administración	27,00%		$ 16.354.177,02
	Imprevistos	3,00%		$ 1.817.130,78
	Utilidad	5,00%		$ 3.028.551,30
	Subtotal Costos Indirectos (B)			$ 21.199.859,00
	Costo Total Obra (A+B)			**$ 81.770.885,00**

4.2 MENORES CANTIDADES DE OBRA MODIFICATORIA No. 01

INSPECCION 2° DE POLICIA - CALLE 27 # 50B - 11 - BARRIO COSTA HERMOSA					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**V.UNIT**	**V. PARCIAL**
1	Reparacion filtracion cielo falso en dry wall (incluye cambio de lamina en deterioro, renivelacion perfil, cinta, sellado y pintura)	m2	13,09	$ 32.010,37	$ 419.015,75
2	Suministro e instalacion lamparas de sobreponer tipo panel Led Sobre Circular 1200 Lúmenes 18W Luz Blanca (no incluye salida de alumbrado)	und		$ 33.950,37	
3	Acometida parcial # 8 -10 1" pvc (incluye regatas a muro para la independencia electrica de los circuitos edificacion)	ml		$ 42.583,70	
4	Suministro e instalacion Kit Tablero Monofase 4X20+ 2X30 Circuito con tacos de proteccion (incluye conexión para independencia de circuitos de alumbrado, tomacorrientes y aires acondicionados)	und		$ 485.000,00	
5	Sondeo y destaponamiento red sanitaria completa (desde salida aparato a registro con empleo de sonda electrica)	und		$ 67.900,00	
6	Reubicacion manejadora de aire acondicionado existente (incluye desmonte e instalacion de equipo y piedeamigo metalico de soporte existentes)	und		$ 218.250,37	
7	Suministro e instalacion valvula de registro 1/2" (incluye regatas, resane y taparegistro plastica de 20 x 20)	und		$ 80.510,37	
8	Reparacion parasol ventana fachada 1,30 x 0,60 (incluye reemplazo de lamina y pintura anticorrosiva estructura de soporte)	gl		$ 174.600,00	
9	Reparacion fuga medidor agua potable (incluye desmonte y reinstalacion, cambio accesorios de empalme, regatas y resanes)	gl		$ 194.000,00	
10	Arreglo filtracion cubierta en lamina de fibrocemento ondulada (incluye cambio laminas rotas y reacomodacion traslapos y amarres de laminas existentes)	m2	51,00	$ 27.160,00	$ 1.385.160,00

11	Suministro e instalacion estructura metálica ligera autoportante para cubierta inclinada, sobre espacio habitable formada por acero A 36, en perfiles conformados en frío, según ASTM A 36, acabado galvanizado, con una cuantía de acero de 5 kg/m².	m2		$ 92.150,37	
12	Suministro e instalacion puerta metalica baño 0,80 * 2,00 (incluye marco, cerradura y pintura)	und		$ 436.500,00	
13	Vinilo sobre muros a 3 manos	m2	34,41	$ 15.148,15	$ 521.247,78
14	Aseo general y retiro de escombros	m3		$ 22.310,37	
		COSTO DIRECTO			**$ 2.325.424,00**

INSPECCION 3° DE POLICIA - CARRERA 30 # 26-04 - BARRIO HIPODROMO					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**V.UNIT**	**V. PARCIAL**
15	Arreglo filtracion cubierta en lamina de fibrocemento ondulada (incluye cambio laminas rotas y reacomodacion traslapos y amarres de laminas existentes)	m2		$ 27.160,00	
16	Reparacion filtracion cielo falso en dry wall (incluye cambio de lamina en deterioro, renivelacion perfil, cinta, sellado y pintura)	m2		$ 32.010,37	
17	Suministro e instalacion lamparas de sobreponer tipo panel Led Sobre Circular 1200 Lúmenes 18W Luz Blanca (no incluye salida de alumbrado)	und		$ 33.950,37	
18	Suministro e instalacion tomacorriente comun (incluye punto electrico, regatas y resanes)	und		$ 124.160,00	
19	Suministro e instalacion salida interruptor sencillo pvc (incluye punto electrico, regatas y resanes)	und		$ 103.790,37	
20	Clausura tuberia de reventilacion (incluye sello accesorio tapon)	und		$ 29.100,00	
21	Reubicacion manejadora de aire acondicionado existente (incluye desmonte e instalacion de equipo y piedeamigo metalico de soporte existentes)	und		$ 218.250,37	
22	Suministro e instalacion puerta metalica baño 0,72 * 1,82 (incluye marco, cerradura y pintura)	und		$ 388.000,00	
23	Resane humedad muro (incluye aplicación de estuco plastico)	m2		$ 46.560,00	
24	Suministro e instalacion puerta - reja de seguridad para acceso a patio de 2,00 mts de altura x 0,79 mts de ancho, construida en varilla cuadrada de hierro 1/2" en cuadricula de 0,15 x 0,15 mts con nudos en intersecciones con platina de hierro de 1/2" x 1/8", y cierres perimetrales en angulo de hierro de 1 1/2" x 3/16" con portacandados, acabada con dos capas de anticorrosivo color gris y dos capas esmalte brillante color gris (hoja de puerta de 2,00x 0,79)	m2		$ 271.600,00	
25	Suministro e instalacion marco y rejilla de acero galvanizado, de 0,50 * 0,54, con carga de rotura 15 kN.	und		$ 135.800,00	
26	Sondeo y destaponamiento red sanitaria completa (desde salida aparato a registro con empleo de sonda electrica)	und		$ 67.900,00	
27	Vinilo sobre muros a 3 manos	m2		$ 15.148,15	
28	Aseo general y retiro de escombros	m3		$ 22.310,37	
		COSTO DIRECTO			

OBRAS DE MANTENIMIENTO INSPECCION 4° DE POLICIA - CARRERA 22 # 60-28 - BARRIO LAS MORAS					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**V.UNIT**	**V. PARCIAL**
29	Desmonte cielo falso drywall existente (incluye salidas de alumbrado)	m2	22,49	$ 34.920,00	$ 785.350,80
30	Desmonte cubierta en teja ondulada (incluye estructura de soporte)	m2		$ 67.900,00	
31	Demolicion muro	m2	0,80	$ 24.250,37	$ 19.400,30
32	Suministro e instalacion estructura metálica ligera autoportante para cubierta inclinada, sobre espacio habitable formada por acero A 36, en perfiles conformados en frío, según ASTM A 36, acabado galvanizado, con una cuantía de acero de 5 kg/m².	m2		$ 92.150,37	
33	Teja fibrocemento P7 Nro. 6 color ladrillo colonial (incluye caballete y accesorios de fijacion)	m2		$ 58.200,00	
34	Suministro e instalacion cielo raso en pvc incluye estructura.	m2	11,44	$ 108.640,00	$ 1.242.841,60
35	Suministro e instalacion flanche metalico en lamina de acero galvanizado de 8mm impermeabilizado con emulsion asfaltica (incluye regata y resane a muro)	ml	13,00	$ 48.500,00	$ 630.500,00
36	Suministro e instalacion lamparas de sobreponer tipo panel Led Sobre Circular 1200 Lúmenes 18W Luz Blanca (incluye salida de alumbrado)	und	5,00	$ 164.900,00	$ 824.500,00
37	Vinilo sobre muros a 3 manos	m2		$ 15.148,15	
38	Suministro e instalacion reja ornamental en fachada de 2,50 mts de altura , construida en varilla cuadrada de hierro 1/2" en cuadricula de 0,15 x 0,15 mts con nudos en intersecciones con platina de hierro de 1/2" x 1/8", y cierres perimetrales en tubo galvanizado de 3" de diametro cada 2,50 ml con portacandados y cantonera electrica, acabada con dos capas de anticorrosivo color gris y dos capas esmalte brillante color blanco (hoja de puerta de 2,00x 0,80)	m2		$ 271.600,00	
39	Relleno material seleccionado manual	m3		$ 79.540,00	
40	Muro de contencion bloque e= 0,20 (incluye impermeabilizacion a una cara)	m2		$ 215.340,00	
41	Excavacion cimientos 0,40m x 0,95m	ml	7,85	$ 16.490,37	$ 129.449,41
42	Solado en concreto 2000 psi	m3	0,19	$ 779.642,22	$ 148.132,02
43	Concreto ciclopeo 50% 3000 psi	m3	0,75	$ 560.662,22	$ 420.496,67
44	Viga de cimentacion .30 x.30 de 3000 psi	ml	7,33	$ 147.962,96	$ 1.084.568,52
45	Alistado de piso 8cm impermeabilizado	m2	2,27	$ 76.630,37	$ 173.950,94
46	Suministro e instalacion piso en gres formato 30*30 incluye guardaescobas	m2	2,72	$ 77.600,00	$ 211.072,00
47	Pañete exterior allanado 1:4 (incluye filos y dilataciones)	m2	12,26	$ 32.980,00	$ 404.334,80
48	Aseo general y retiro de escombros	m3		$ 22.310,37	
		COSTO DIRECTO			**$ 6.074.597,00**

INSPECCION 5° y 6° DE POLICIA - CLL 45 # 11B-10 - BARRIO SOLEDAD 2000					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**V.UNIT**	**V. PARCIAL**
49	Arreglo filtracion cubierta en lamina de fibrocemento ondulada (incluye cambio laminas rotas y reacomodacion traslapos y amarres de laminas existentes)	m2		$ 27.160,00	
50	Suministro e instalacion cubierta en lamina ondulada de fibrocemento con estructura metalica apoyada en	m2		$ 106.700,00	

	seis (6) columnas metalicas redondas en acero galvanizado Ø 5" debidamente terminadas en pintura de esmalte y anclados en dados de concreto a piso de 30*30*50				
51	Suministro e instalacion cielo raso en pvc incluye estructura.	m2		$ 108.640,00	
52	Suministro e instalacion reja ornamental en fachada de 2,50 mts de altura , construida en varilla cuadrada de hierro 1/2" en cuadricula de 0,15 x 0,15 mts con nudos en intersecciones con platina de hierro de 1/2" x 1/8", y cierres perimetrales en tubo galvanizado de 3" de diametro cada 2,50 ml con portacandados y cantonera electrica, acabada con dos capas de anticorrosivo color gris y dos capas esmalte brillante color blanco (hoja de puerta de 2,00x 0,80)	m2		$ 271.600,00	
53	Suministro e instalacion flanche metalico en lamina de acero galvanizado de 8mm impermeabilizado con emulsion asfaltica (incluye regata y resane a muro)	ml		$ 48.500,00	
54	Suministro e instalacion lamparas de sobreponer tipo panel Led Sobre Circular 1200 Lúmenes 18W Luz Blanca (no incluye salida de alumbrado)	und		$ 33.950,37	
55	Suministro e instalacion salida de alumbrado comun	und		$ 129.980,00	
56	Alistado de piso 8cm impermeabilizado	m2		$ 76.630,37	
57	Suministro e instalacion piso en gres formato 30*30 incluye guardaescobas	m2		$ 77.600,00	
58	Vinilo sobre muros a 3 manos	m2		$ 15.148,15	
59	Aseo general y retiro de escombros	m3		$ 22.310,37	
		COSTO DIRECTO			

	Subtotal Costos Directos (A)			**$ 8.400.021,00**
	Administración	27,00%		$ 2.268.005,67
	Imprevistos	3,00%		$ 252.000,63
	Utilidad	5,00%		$ 420.001,05
	Subtotal Costos Indirectos (B)			$ 2.940.007,00
	Costo Total Obra (A+B)			**$ 11.340.028,00**

4.3 MAYORES CANTIDADES DE OBRA MODIFICATORIA No. 01

INSPECCION 2° DE POLICIA - CALLE 27 # 50B - 11 - BARRIO COSTA HERMOSA					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**V.UNIT**	**V. PARCIAL**
1	Reparacion filtracion cielo falso en dry wall (incluye cambio de lamina en deterioro, renivelacion perfil, cinta, sellado y pintura)	m2		$ 32.010,37	
2	Suministro e instalacion lamparas de sobreponer tipo panel Led Sobre Circular 1200 Lúmenes 18W Luz Blanca (no incluye salida de alumbrado)	und		$ 33.950,37	
3	Acometida parcial # 8 -10 1" pvc (incluye regatas a muro para la independencia electrica de los circuitos edificacion)	ml		$ 42.583,70	
4	Suministro e instalacion Kit Tablero Monofase 4X20+ 2X30 Circuito con tacos de proteccion (incluye conexión para independencia de circuitos de alumbrado, tomacorrientes y aires acondicionados)	und		$ 485.000,00	
5	Sondeo y destaponamiento red sanitaria completa (desde salida aparato a registro con empleo de sonda electrica)	und		$ 67.900,00	
6	Reubicacion manejadora de aire acondicionado existente (incluye desmonte e instalacion de	und		$ 218.250,37	

	equipo y piedeamigo metalico de soporte existentes)				
7	Suministro e instalacion valvula de registro 1/2" (incluye regatas, resane y taparegistro plastica de 20 x 20)	und		$ 80.510,37	
8	Reparacion parasol ventana fachada 1,30 x 0,60 (incluye reemplazo de lamina y pintura anticorrosiva estructura de soporte)	gl		$ 174.600,00	
9	Reparacion fuga medidor agua potable (incluye desmonte y reinstalacion, cambio accesorios de empalme, regatas y resanes)	gl		$ 194.000,00	
10	Arreglo filtracion cubierta en lamina de fibrocemento ondulada (incluye cambio laminas rotas y reacomodacion traslapos y amarres de laminas existentes)	m2		$ 27.160,00	
11	Suministro e instalacion estructura metálica ligera autoportante para cubierta inclinada, sobre espacio habitable formada por acero A 36, en perfiles conformados en frío, según ASTM A 36, acabado galvanizado, con una cuantía de acero de 5 kg/m².	m2	32,27	$ 92.150,37	$ 2.973.692,45
12	Suministro e instalacion puerta metalica baño 0,80 * 2,00 (incluye marco, cerradura y pintura)	und	1,00	$ 436.500,00	$ 436.500,00
13	Vinilo sobre muros a 3 manos	m2		$ 15.148,15	
14	Aseo general y retiro de escombros	m3		$ 22.310,37	
	OTROS ITEMS CONTRACTUALES				
30	Desmonte cubierta en teja ondulada (incluye estructura de soporte)	m2	47,27	$ 67.900,00	$ 3.209.633,00
33	Teja fibrocemento P7 Nro. 6 color ladrillo colonial (incluye caballete y accesorios de fijacion)	m2	37,82	$ 58.200,00	$ 2.201.124,00
		COSTO DIRECTO			**$ 8.820.949,00**

INSPECCION 3° DE POLICIA - CARRERA 30 # 26-04 - BARRIO HIPODROMO					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**V.UNIT**	**V. PARCIAL**
15	Arreglo filtracion cubierta en lamina de fibrocemento ondulada (incluye cambio laminas rotas y reacomodacion traslapos y amarres de laminas existentes)	m2	30,39	$ 27.160,00	$ 825.392,40
16	Reparacion filtracion cielo falso en dry wall (incluye cambio de lamina en deterioro, renivelacion perfil, cinta, sellado y pintura)	m2	20,68	$ 32.010,37	$ 661.974,46
17	Suministro e instalacion lamparas de sobreponer tipo panel Led Sobre Circular 1200 Lúmenes 18W Luz Blanca (no incluye salida de alumbrado)	und		$ 33.950,37	
18	Suministro e instalacion tomacorriente comun (incluye punto electrico, regatas y resanes)	und		$ 124.160,00	
19	Suministro e instalacion salida interruptor sencillo pvc (incluye punto electrico, regatas y resanes)	und		$ 103.790,37	
20	Clausura tuberia de reventilacion (incluye sello accesorio tapon)	und		$ 29.100,00	
21	Reubicacion manejadora de aire acondicionado existente (incluye desmonte e instalacion de equipo y piedeamigo metalico de soporte existentes)	und		$ 218.250,37	
22	Suministro e instalacion puerta metalica baño 0,72 * 1,82 (incluye marco, cerradura y pintura)	und		$ 388.000,00	
23	Resane humedad muro (incluye aplicación de estuco plastico)	m2	25,74	$ 46.560,00	$ 1.198.454,40
24	Suministro e instalacion puerta - reja de seguridad para acceso a patio de 2,00 mts de altura x 0,79	m2	0,02	$ 271.600,00	$ 5.432,00

	mts de ancho, construida en varilla cuadrada de hierro 1/2" en cuadricula de 0,15 x 0,15 mts con nudos en intersecciones con platina de hierro de 1/2" x 1/8", y cierres perimetrales en angulo de hierro de 1 1/2" x 3/16" con portacandados, acabada con dos capas de anticorrosivo color gris y dos capas esmalte brillante color gris (hoja de puerta de 2,00x 0,79)				
25	Suministro e instalacion marco y rejilla de acero galvanizado, de 0,50 * 0,54, con carga de rotura 15 kN.	und		$ 135.800,00	
26	Sondeo y destaponamiento red sanitaria completa (desde salida aparato a registro con empleo de sonda electrica)	und		$ 67.900,00	
27	Vinilo sobre muros a 3 manos	m2	67,73	$ 15.148,15	$ 1.025.984,07
28	Aseo general y retiro de escombros	m3		$ 22.310,37	
		COSTO DIRECTO			**$ 3.717.237,00**

OBRAS DE MANTENIMIENTO INSPECCION 4° DE POLICIA - CARRERA 22 # 60-28 - BARRIO LAS MORAS					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**V.UNIT**	**V. PARCIAL**
29	Desmonte cielo falso drywall existente (incluye salidas de alumbrado)	m2		$ 34.920,00	
30	Desmonte cubierta en teja ondulada (incluye estructura de soporte)	m2	12,11	$ 67.900,00	$ 822.269,00
31	Demolicion muro	m2		$ 24.250,37	
32	Suministro e instalacion estructura metálica ligera autoportante para cubierta inclinada, sobre espacio habitable formada por acero A 36, en perfiles conformados en frío, según ASTM A 36, acabado galvanizado, con una cuantía de acero de 5 kg/m².	m2		$ 92.150,37	
33	Teja fibrocemento P7 Nro. 6 color ladrillo colonial (incluye caballete y accesorios de fijacion)	m2	12,11	$ 58.200,00	$ 704.802,00
34	Suministro e instalacion cielo raso en pvc incluye estructura.	m2		$ 108.640,00	
35	Suministro e instalacion flanche metalico en lamina de acero galvanizado de 8mm impermeabilizado con emulsion asfaltica (incluye regata y resane a muro)	ml		$ 48.500,00	
36	Suministro e instalacion lamparas de sobreponer tipo panel Led Sobre Circular 1200 Lúmenes 18W Luz Blanca (incluye salida de alumbrado)	und		$ 164.900,00	
37	Vinilo sobre muros a 3 manos	m2	118,12	$ 15.148,15	$ 1.789.299,26
38	Suministro e instalacion reja ornàmental en fachada de 2,50 mts de altura , construida en varilla cuadrada de hierro 1/2" en cuadricula de 0,15 x 0,15 mts con nudos en intersecciones con platina de hierro de 1/2" x 1/8", y cierres perimetrales en tubo galvanizado de 3" de diametro cada 2,50 ml con portacandados y cantonera electrica, acabada con dos capas de anticorrosivo color gris y dos capas esmalte brillante color blanco (hoja de puerta de 2,00x 0,80)	m2	27,30	$ 271.600,00	$ 7.414.680,00
39	Relleno material seleccionado manual	m3		$ 79.540,00	
40	Muro de contencion bloque e= 0,20 (incluye impermeabilizacion a una cara)	m2	2,74	$ 215.340,00	$ 590.031,60
41	Excavacion cimientos 0,40m x 0,95m	ml		$ 16.490,37	
42	Solado en concreto 2000 psi	m3		$ 779.642,22	

43	Concreto ciclopeo 50% 3000 psi	m3		$ 560.662,22	
44	Viga de cimentacion .30 x.30 de 3000 psi	ml		$ 147.962,96	
45	Alistado de piso 8cm impermeabilizado	m2		$ 76.630,37	
46	Suministro e instalacion piso en gres formato 30*30 incluye guardaescobas	m2		$ 77.600,00	
47	Pañete exterior allanado 1:4 (incluye filos y dilataciones)	m2		$ 32.980,00	
48	Aseo general y retiro de escombros	m3		$ 22.310,37	
	OTROS ITEMS CONTRACTUALES				
4	Suministro e instalacion Kit Tablero Monofase 4X20+ 2X30 Circuito con tacos de proteccion (incluye conexión para independencia de circuitos de alumbrado, tomacorrientes y aires acondicionados)	und	4,00	$ 485.000,00	$ 1.940.000,00
6	Reubicacion manejadora de aire acondicionado existente (incluye desmonte e instalacion de equipo y piedeamigo metalico de soporte existentes)	und	2,00	$ 218.250,37	$ 436.500,74
18	Suministro e instalacion tomacorriente comun (incluye punto electrico, regatas y resanes)	und	4,00	$ 124.160,00	$ 496.640,00
		COSTO DIRECTO			**$ 14.194.223,00**

INSPECCION 5° y 6° DE POLICIA - CLL 45 # 11B-10 - BARRIO SOLEDAD 2000					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**V.UNIT**	**V. PARCIAL**
49	Arreglo filtracion cubierta en lamina de fibrocemento ondulada (incluye cambio laminas rotas y reacomodacion traslapos y amarres de laminas existentes)	m2		$ 27.160,00	
50	Suministro e instalacion cubierta en lamina ondulada de fibrocemento con estructura metalica apoyada en seis (6) columnas metalicas redondas en acero galvanizado Ø 5" debidamente terminadas en pintura de esmalte y anclados en dados de concreto a piso de 30*30*50	m2		$ 106.700,00	
51	Suministro e instalacion cielo raso en pvc incluye estructura.	m2		$ 108.640,00	
52	Suministro e instalacion reja ornamental en fachada de 2,50 mts de altura , construida en varilla cuadrada de hierro 1/2" en cuadricula de 0,15 x 0,15 mts con nudos en intersecciones con platina de hierro de 1/2" x 1/8", y cierres perimetrales en tubo galvanizado de 3" de diametro cada 2,50 ml con portacandados y cantonera electrica, acabada con dos capas de anticorrosivo color gris y dos capas esmalte brillante color blanco (hoja de puerta de 2,00x 0,80)	m2		$ 271.600,00	
53	Suministro e instalacion flanche metalico en lamina de acero galvanizado de 8mm impermeabilizado con emulsion asfaltica (incluye regata y resane a muro)	ml		$ 48.500,00	
54	Suministro e instalacion lamparas de sobreponer tipo panel Led Sobre Circular 1200 Lúmenes 18W Luz Blanca (no incluye salida de alumbrado)	und		$ 33.950,37	
55	Suministro e instalacion salida de alumbrado comun	und		$ 129.980,00	
56	Alistado de piso 8cm impermeabilizado	m2		$ 76.630,37	
57	Suministro e instalacion piso en gres formato 30*30 incluye guardaescobas	m2		$ 77.600,00	
58	Vinilo sobre muros a 3 manos	m2		$ 15.148,15	
59	Aseo general y retiro de escombros	m3		$ 22.310,37	
		COSTO DIRECTO			

	Subtotal Costos Directos (A)			**$ 26.732.409,00**
	Administración	27,00%		$ 7.217.750,43
	Imprevistos	3,00%		$ 801.972,27
	Utilidad	5,00%		$ 1.336.620,45
	Subtotal Costos Indirectos (B)			$ 9.356.343,00
	Costo Total Obra (A+B)			**$ 36.088.752,00**

4.4 ITEMS NO PREVISTOS MODIFICATORIA No. 01

INSPECCION 5° y 6° DE POLICIA - CLL 45 # 11B-10 - BARRIO SOLEDAD 2000					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**V.UNIT**	**V. PARCIAL**
	INSPECCION 2° DE POLICIA - CALLE 27 # 50B - 11 - BARRIO COSTA HERMOSA				
NP 01	Suministro e instalacion puerta metalica Acceso Principal 1,00 * 2,00 (incluye marco, cerradura y pintura)	und	1,00	$ 481.481,48	$ 481.481,48
NP 02	Reinstalación cubierta en placa ondulada existente	m2	9,45	$ 16.296,29	$ 153.999,94
NP 03	Pisa techo para cubierta, incluye bloque, mortero de pega y pañete impermeabilizado y manto asfaltico	ml	15,00	$ 51.851,85	$ 777.777,75
	INSPECCION 3° DE POLICIA - CARRERA 30 # 26-04 - BARRIO HIPODROMO				
NP 04	Pintura acrílica tipo Koraza sobre muros exteriores	m2	30,00	$ 22.962,96	$ 688.888,80
	INSPECCION 4° DE POLICIA - CARRERA 22 # 60-28 - BARRIO LAS MORAS				
NP 03	Pisa techo para cubierta, incluye bloque, mortero de pega y pañete impermeabilizado y manto asfaltico	ml	22,23	$ 51.851,85	$ 1.152.666,63
NP 04	Pintura acrílica tipo Koraza sobre muros exteriores	m2	49,81	$ 22.962,96	$ 1.143.785,04
NP 05	Reparación de pañete y estuco dañados por húmedad, incluye retiro pañete afectado y reaplicación de pañete en mortero 1:4	m2	37,50	$ 22.962,96	$ 861.111,00
NP 06	Guardapolvos y caras verticales en lámina de PVC para cielo raso, incluye estructura, altura variable.	ml	7,14	$ 54.320,00	$ 387.844,80
NP 07	Suministro e instalación de baranda para rampa de acceso en acero inoxidable 304, incluye parales en tubo de 1.1/4", anclajes y herrajes, longitud total 5.00 m.	und	1,00	$ 1.481.481,48	$ 1.481.481,48
NP 08	Sistema de puesta a tierra, incluye varilla Cooper Weld de 28 mm x 2.5 m, Incluye conector y cable de cobre AWG No. 6	und	2,00	$ 740.740,74	$ 1.481.481,48
NP 09	Organización de ductos y cableado de red eléctrica existente para balanceo de circuitos eléctricos	und	1,00	$ 740.740,74	$ 740.740,74
NP 10	Retiro de conductores de cobre que presentan aislantes quemados en circuitos de iluminación y en circuito de fuerza (aire acondicionado), incluye la reposición de conductores retirados	und	2,00	$ 370.370,37	$ 740.740,74
NP 11	Suministro e instalación de tomacorriente normal a 120V con puesta a tierra, no incluye elementos de la salida eléctrica	und	11,00	$ 18.518,52	$ 203.703,72
NP 12	Suministro e instalación de interruptor sencillo, no incluye elementos de la salida eléctrica	und	5,00	$ 17.777,78	$ 88.888,90

NP 13	Muros doble cara en lámina Eterboard 6 mm, incluye estructura galvanizada, sello de juntas y acabado en vinilo tipo 1	m2	4,00	$ 74.074,07	$ 296.296,28
NP 14	Suministro e instalación de combo sanitario (lavamanos + sanitario + papelera), tipo acuacer, incluye grifería monocontrol para lavamanos	und	1,00	$ 418.518,52	$ 418.518,52
NP 15	Fundida de mesón cocineta de 2.0 metros lineales, en concreto 2500 psi y enchapado en cerámica 0.30 m	und	1,00	$ 814.814,82	$ 814.814,82
		COSTO DIRECTO			**$ 11.914.222,00**

	Subtotal Costos Directos (A)			**$ 11.914.222,00**
	Administración	27,00%		$ 3.216.839,94
	Imprevistos	3,00%		$ 357.426,66
	Utilidad	5,00%		$ 595.711,10
	Subtotal Costos Indirectos (B)			**$ 4.169.978,00**
	Costo Total Obra (A+B)			**$ 16.084.200,00**

4.5VALORES DERIVADOS DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES Y OBRAS NO PREVISTAS

Basado en las cantidades de obra conforme a la propuesta económica, las mayores y menores cantidades de obra de la modificatoria No. 1 y los ítems no previstos de la modificatoria No. 1, los recursos financieros del CONTRATO DE MINIMA CUANTÍA No. SG-MC-2024-C010, se tienen en el siguiente análisis.

A.	**Valor Inicial del CONTRATO No. SG-MC- 2024-C009**	**$ 81.770.885,00**
B.	**Valores Modificatoria No. 1**	
B.1	Valor Menores Cantidades de Obra	$ 11.340.028,00
B.2	Valor Mayores Cantidades de Obra	$ 36.088.752,00
B.3	Valor Actividades No Previstas	$ 16.084.200,00
C.	**Valor Adición (B.2+B.3-B.1)**	**$ 40.832.924,00**
D.	**Nuevo Valor Total de Obra (A+C)**	**$ 122.603.809,00**

Se tiene que el valor inicial del CONTRATO DE MINIMA CUANTÍA No. SG-MC-2024-C010 es de **OCHENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($81.770.885).**

En cuanto a lo financiero, las menores cantidades de obra representan un valor de **ONCE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL VEINTIOCHO PESOS M/L ($11.340.028,00)** y las mayores cantidades de obra representan un valor de **TREINTA Y SEIS MILLONES OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/L ($36.088.752,00)**

Así mismo, para las obras no previstas se tiene que corresponden a un valor de **DIECISÉIS MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS PESOS M/L ($16.084.200,00).**

En resumen, por las mayores cantidades de obra, sumado a las obras no previstas y, restando las menores cantidades de obra, resulta necesario realizar una adición en valor de **CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/L ($40.832.924,00)**

El valor final del CONTRATO DE MINIMA CUANTÍA No. SG-MC-2024-C009 sería de **CIENTO VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS M/L ($122.603.809,00).**

Es importante mencionar, que la aprobación de las menores cantidades de obra, las mayores cantidades de obras y las obras no previstas están sujetas a la disponibilidad presupuestal con que cuente el ente territorial.

El valor de la adición resulta de considerar tanto las mayores como menores cantidades de obra y la necesidad de ejecutar actividades no previstas.

5. CONCLUSIONES

Teniendo en cuenta todo lo anterior se concluye que:

1. Revisado el presupuesto con las actividades que resultan en menores cantidades de obra y requieren, a su vez, mayores cantidades de obras y la realización de actividades no previstas, resultan en la necesidad de adicionar recursos económicos, para lo cual la entidad deberá realizar la gestión de dichos recursos, que coadyuven en el cumplimiento del objeto del CONTRATO DE MINIMA CUANTÍA No. SG-MC-2024-C010.

En vista de lo anterior, se suscribe por el encargado de adelantar la supervisión.

CARLOS ALBERTO VALENCIA MUÑOZ
Secretario de Gobierno
Supervisor

Vo. Bo.: Ing. JOSÉ CARLOS GALINDO GONZÁLEZ
Secretario Obras Públicas
Apoyo Técnico a la supervisión

Elaboró: Iván De las salas Marín – Ing. Industrial.