ACTA DE AVAL DE PRECIOS DE ITEMS NO PREVISTOS

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA
NUMERO:	SG-MC- 2024-C010
OBJETO:	ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS CUATRO INSPECCIONES DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD.
CONTRATISTA:	HB INGENIEROS CIVILES S.A.S.
SUPERVISOR:	CARLOS ALBERTO VALENCIA MUÑOZ, SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPIO DE SOLEDAD
VALOR CONTRATO:	OCHENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($81.770.885).

En el municipio de Soledad, a los veinte (20) días del mes de diciembre de 2024, se reunieron los señores **ALFONSO BOTERO MARTINEZ**, representante legal de **HB INGENIEROS CIVILES S.A.S.**, identificada con el NIT No. 900.378.814-6, en calidad de contratista de obra y el el Coronel (r) **CARLOS ALBERTO VALENCIA MUÑOZ**, secretario de Gobierno del municipio de Soledad, en calidad de Supervisor designado, con el fin de avalar los precios unitarios de ítems no previstos correspondientes a obras complementarias o adicionales que resultan necesarias para que las obras objeto de este contrato sean técnicamente terminadas.

Los precios unitarios no previstos en el contrato y aportados por el contratista fueron revisados y analizados por la supervisión, quien certifica que los precios unitarios corresponden a los precios origen del contrato y/o a precios de mercado de la zona donde se desarrolla el contrato.

A continuación, se relacionan los ítems que son avalados con el fin que se incluyan contractualmente en la lista de precios del contrato.

RELACION DE ITEMS NO PREVISTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO CON AIU (35%)
	INSPECCION 2° DE POLICIA - CALLE 27 # 50B - 11 - BARRIO COSTA HERMOSA			
NP 01	Suministro e instalacion puerta metalica Acceso Principal 1,00 * 2,00 (incluye marco, cerradura y pintura)	und	$ 481,481.48	$ 650,000.00
NP 02	Reinstalación cubierta en placa ondulada existente	m2	$ 16,296.29	$ 22,000.00
NP 03	Pisa techo para cubierta, incluye bloque, mortero de pega y pañete impermeabilizado y manto asfaltico	ml	$ 51,851.85	$ 70,000.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO CON AIU (35%)
	INSPECCION 3° DE POLICIA - CARRERA 30 # 26-04 - BARRIO HIPODROMO			
NP 04	Pintura acrílica tipo Koraza sobre muros exteriores	m2	$ 22,962.96	$ 31,000.00
	INSPECCION 4° DE POLICIA - CARRERA 22 # 60-28 - BARRIO LAS MORAS			
NP 03	Pisa techo para cubierta, incluye bloque, mortero de pega y pañete impermeabilizado y manto asfaltico	ml	$ 51,851.85	$ 70,000.00
NP 04	Pintura acrílica tipo Koraza sobre muros exteriores	m2	$ 22,962.96	$ 31,000.00
NP 05	Reparación de pañete y estuco dañados por húmedad, incluye retiro pañete afectado y reaplicación de pañete en mortero 1:4	m2	$ 22,962.96	$ 31,000.00
NP 06	Guardapolvos y caras verticales en lámina de PVC para cielo raso, incluye estructura, altura variable.	ml	$ 54,320.00	$ 73,332.00
NP 07	Suministro e instalación de baranda para rampa de acceso en acero inoxidable 304, incluye parales en tubo de 1.1/4", anclajes y herrajes, longitud total 5.00 m.	und	$ 1,481,481.48	$ 2,000,000.00
NP 08	Sistema de puesta a tierra, incluye varilla Cooper Weld de 28 mm x 2.5 m, Incluye conector y cable de cobre AWG No. 6	und	$ 740,740.74	$ 1,000,000.00
NP 09	Organización de ductos y cableado de red eléctrica existente para balanceo de circuitos eléctricos	und	$ 740,740.74	$ 1,000,000.00
NP 10	Retiro de conductores de cobre que presentan aislantes quemados en circuitos de iluminación y en circuito de fuerza (aire acondicionado), incluye la reposición de conductores retirados	und	$ 370,370.37	$ 500,000.00
NP 11	Suministro e instalación de tomacorriente normal a 120V con puesta a tierra, no incluye elementos de la salida eléctrica	und	$ 18,518.52	$ 25,000.00
NP 12	Suministro e instalación de interruptor sencillo, no incluye elementos de la salida eléctrica	und	$ 17,777.78	$ 24,000.00
NP 13	Muros doble cara en lámina Eterboard 6 mm, incluye estructura galvanizada, sello de juntas y acabado en vinilo tipo 1	m2	$ 74,074.07	$ 100,000.00
NP 14	Suministro e instalación de combo sanitario (lavamanos + sanitario +	und	$ 418,518.52	$ 565,000.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO	VALOR UNITARIO CON AIU (35%)
	papelera), tipo acuacer, incluye grifería monocontrol para lavamanos			
NP 15	Fundida de mesón cocineta de 2.0 metros lineales, en concreto 2500 psi y enchapado en cerámica 0.30 m	und	$ 814,814.82	$ 1,100,000.00

Como supervisor se presenta aval de precios de ítems no previstos con base en la información aportada por el contratista HB INGENIEROS CIVILES S.A.S. y la justificación técnica que sustenta la inclusión de cada uno.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, en Soledad, Atlántico, a los veinte (20) días del mes de diciembre del año 2024.

CARLOS ALBERTO VALENCIA MUÑOZ
Secretario de Gobierno
Supervisor

ALFONSO BOTERO MARTÍNEZ
Rep. Legal HB Ingenieros Civiles SAS
Contratista

Elaboró: Ing. José Carlos Galindo González
Secretario Obras Públicas
Apoyo Técnico a la Supervisión