Gobierno de Colombia

IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Territorial Magdalena

ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
3	1	1	2	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: ROBINSON FLOREZ AFRICANO CONTRATO No. 2334/2024 - 1

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **1083028880-1**

OBJETO: Prestación de servicios profesionales para realizar la validación, revisión y análisis de la información jurídica en el marco de la actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito en el municipio asignado a la Dirección Territorial Magdalena

Lugar Ejecución: SANTA MARTA **Fecha aprobación póliza:** **19/06/2024**

Vigencia: **del** 2006/2024 **Hasta:** 31/12/2024

Termino de ejecución: **del** 2006/2024 **Hasta:** 31/12/2024

Período Reportado: **16/12/2024** **al** **31/12/2024**

Valor Total **$26,112,616.00** **Honorarios:** **$26,112,616.00**

Forma de pago: MES VENCIDO O FRACCIÓN DE SERVICIO CON CORTE 30 DE CADA MES, A RAZÓN DE ($4.101.458), ADJUNTANDO LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: 1. ACTA DE SUPERVISIÓN, 2. RECIBO DE PAGO POR CONCEPTO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD, PENSIÓN, ARL. ESTE MES SE LE PAGAR 15 DIAS CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE POR UNA SUMA DE ($ 2.050.729)

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
8	ARL	POSITIVA ARL	12-2024	9478847758	$8,600.00
8	SALUD	E.P.S. SANITAS S.A.	12-2024	9478847758	$205,300.00
8	PENSION	PROTECCION + ING	12-2024	9478847758	$262,800.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
8	$2,050,729.00	$.00

No. Cuenta Bancaria: -51658123827 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento de la obligación # 1. generar la depuración de la información en las bases registrales, para el proceso de actualización catastral multipropósito en el municipio. el contratista llevó a cabo una comparación entre el r1 y r2, con el histórico snr, con la información de 30 predios urbanos del municipio de aracataca que están establecidos en la base de datos de excel con la información que está establecida en el sistema vur.

en cumplimiento a la obligación # 2. relacionar los documentos que deben ser entregados al personal de actualización para realizar la inscripción y/o actualización de la información catastral en la base de datos correspondiente.el contratista realizó la entrega de 5 solicitudes presentadaspor usuarios en el com al control de calidad de reconocimiento.

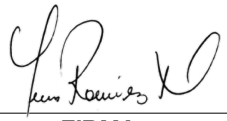
en cumplimiento a la obligación # 3. acompañar y apoyar al personal que realiza las labores de actualización catastral en lo referente al análisis y estudio jurídico de los folios de matrícula inmobiliaria en el proceso de actualización catastral de catastro multipropósito en el municipio asignado. el contratista llevo a cabo el acompañamiento jurídico dentro del proceso de actualización catastral a los reconocedores, en el cual se pudieron estudiar folios de matrículas inmobiliarias en el sistema vur, se hizo un estudio de 30 predios urbanos del municipio de aracataca, dentro de este estudio que se llevó a cabo se pudo evidenciar cual era la situación jurídica de dichos predios y de cuáles eran los propietarios de dichos predios que reposaban en la base de datos del sistema vur.

en cumplimiento a la obligación # 6. entregar informes periódicos del proceso a su cargo cuando le sean requeridos; así como un informe final de actividades desarrolladas acordes a la naturaleza.el contratista entregó informe mensual de actividades.

en cumplimiento a la obligación # 7. conocer y aplicar lo establecido en los procedimientos y documentados internos del igac (manuales, instructivos, metodologías, guías), al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por el igac. el contratista aplicó todo lo establecido en los procedimientos internos del igac.

en cumplimiento a la obligación # 12 realizar el estudio jurídico de los predios asignados.el contratista realizó el estudio jurídico de 30 predios urbanos del municipio de aracataca.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

YURIS VIVIANA RAMIREZ NAVARRO	
NOMBRE	**FIRMA**