1. CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	x	Pública Clasificada		Pública Reservada	

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL
FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR. 7087989

ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	CENTRO AGROPECUARIO REGIONAL CAUCA
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.7087989 DE 2024
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	3-12-2024
OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE ADECUACIONES GENERALES Y CUBIERTAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, AMBIENTES DE FORMACIÓN, ÁREA RECREATIVAS Y/O DEPORTIVA Y ÁREAS COMPLEMENTARIAS DE LA SEDE DE POPAYÁN UBICADA EN LA CARRERA 9 # 71 N 60 DEL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA
CONTRATISTA	EDIFICAR COLOMBIA INGENIERIA SAS
CC o NIT	901.445.224-1
LUGAR DE EJECUCIÓN	POPAYAN, CAUCA
FECHA DE INICIO	6- diciembre -2024
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	31-diciembre-2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 54.628.079,86
SUPENSION DEL CONTRATO N° 1	28 de diciembre de 2024
FECHA DE REINICIO:	13 de enero de 2025
FECHA DE TERMINACION:	16 de Enero de 2025
PRÓRROGA NRO. 1	Del 17 de enero de 2025 hasta el 01 de abril de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	01de abril de 2025
ADICIÓN NRO.	N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 54.628.079,86
FORMA DE PAGO	Cuatro (4) actas de pago. A) Una primera acta correspondiente al veinte por ciento 20%) del valor del contrato al momento de completarse el 30% de la ejecución del contrato objeto de interventoría. B) Una Segunda acta correspondiente al treinta por ciento (30%) del valor del contrato al momento de completarse el 50% de la ejecución del contrato objeto de interventoría. C) Una

	tercera acta correspondiente al treinta por ciento (30%) del valor del contrato al completar el 80% de ejecución contrato objeto de interventoría, y D) Una Cuarta y última acta correspondiente al veinte (20%) del valor del contrato al finalizar la ejecución del proyecto, con la entrega del último producto final.
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	02
PERIODO DEL INFORME	Desde el 6-12-2024 hasta el 27-12- 2024

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1. Verificar y aprobar la localización de los trabajos y de sus condiciones técnicas para iniciar y desarrollar el contrato vigilado	Recorrido con contratista y apoyos técnicos	Acta inicio
2. Verificar que el contratista suministre y mantenga el personal o equipo ofrecido con las condiciones de idoneidad pactados inicialmente y exigir su reemplazo cuando sea necesario	Verificación realizada	Actividades de obra con el personal requerido
3. Estudiar y decidir los requerimientos de carácter técnico que no impliquen modificaciones al contrato, en caso de requerir modificaciones justificar y solicitar los ajustes a los contratos, aportando la documentación requerida para tal efecto	Comités de obra	Actas
4. Controlar al avance del contrato de obra con base en el cronograma previsto y recomendar los ajustes a que haya lugar	Control realizado	informes
5. Llevar un registro fotográfico, normativo y documental en general, clasificado en carpetas que haga parte integral del control de la ejecución de la obra, de la calidad de los materiales y actividades ejecutadas, capacitaciones, ensayos de laboratorio, oficios y/o requerimientos al contratista, actas, bitácora de interventoría, entre otros que se consideren convenientes para demostrar en cualquier momento el alcance del objeto contractual que exija el supervisor de contrato.	Actividad realizada	Registro fotográfico

Elaborar y suscribir las actas del contrato de obra y del contrato de interventoría, tales como actas de inicio, suspensión, reinicio, parciales, finalización y liquidación, de seguimiento de obra, cuando haya a lugar.	Solicitud de suspensión	Informe y solicitud
Exigir el cumplimiento de lo dispuesto por las normas Ambientales	Actividad realizada	Informes
Exigir el cumplimiento de la disposición final de los residuos peligrosos y no peligrosos.	Actividad realizada	Residuos con disposición final adecuada

2. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
27-12-2024	N/A	0	0	54.628.079,86	0

3. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

El representante legal presentó certificado, en formato de certificación por persona jurídica (artículo 50 de la ley 789 de 2002)

4. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

Atendiendo al oficio N° 5 remitidos por el Ingeniero Fabián Andrés Hidalgo Ordoñez, como ingeniero Contratista; del contrato de obra CO1.PCCNTR.7066444, donde solicita la prórroga del plazo de ejecución del contrato en mención, cuyo objeto es ADECUACIONES GENERALES Y CUBIERTAS DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA, AMBIENTES DE FORMACION, AREA RECREATIVA Y/O DEPORTIVA Y ÁREAS COMPLEMENTARIAS DE LA SEDE DE POPAYAN UBICADA EN LA CARRERA 9 # 71 N 60 DEL CENTRO AGROPECUARIO SENA REGIONAL CAUCA.
La interventoría avaló la solicitud del contratista de obra, del contrato CO1.PCCNTR.7066444, por los motivos sustentados por el contratista.

El contratista de Interventoría, a su vez y en consecuencia de lo anterior, solicita mediante oficio del 10 de enero de 2025 la solicitud de reinicio y prórroga del contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.7087989 DE 2024, dado que su ejecución va ligada a la ejecución de la obra.

Por lo anterior, esta supervisión avala la prórroga del plazo de ejecución y terminación del contrato CO1.PCCNTR.7087989 de la referencia por 75 días calendario desde el día 16 de enero de 2025 hasta el 01 de abril de 2025.

Conforme a dicha petición, se encuentra viable y pertinente la prórroga del contrato desde el 17 de enero de 2025 hasta 01 de abril de 2025 para asegurar que la entrega se realice con la calidad y especificaciones requeridas. Esta ampliación permitirá asegurar que el proyecto se desarrolle conforme a los estándares establecidos.

4.1 Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
NRO. DE PÓLIZA	c-100088393		
FECHA EXPEDICIÓN	5-12-2024		
FECHA APROBACIÓN	6-12-2024		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	3-12-2024	30-06-2025	10.925.616
Salarios y prestaciones sociales	3-12-2024	31-12-2027	2.731.404
Calidad del servicio	3-12-2024	30-06-2025	10.925.616

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
NRO. DE PÓLIZA	C-100023413		
FECHA EXPEDICIÓN	5-12-2024		
FECHA APROBACIÓN	6-12-2024		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	3-12-2024	31-12-2024	260.000.000

4.2 Multas y sanciones

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

4.3 Solicitud de modificación

Con base en lo anterior se solicita:

1. Modificar la fecha de terminación de la información general del contrato electrónico **CO1.PCCNTR.7087989 de 2024** EN EL SENTIDO DE PRORROGAR EL CONTRATO **HASTA EL 01 DE ABRIL DE 2025.**
2. Modificar la Cláusula segunda "CONDICIONES" del contrato electrónico **CO1.PCCNTR.7087989 de 2024**, teniendo en cuenta que el contratista deberá aumentar el PLAZO Y/O VIGENCIA del amparo de las Garantías del contrato.

5. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo.

6. OBSERVACIONES. N/A

CONCLUSIÓN DE SUPERVISION: El suscrito supervisor concluye que es procedente la PRORROGA del plazo de ejecución del contrato **CO1.PCCNTR.7087989** para dar cumplimiento al objeto contractual ligado al contrato de obra CO1.PCCNTR.7066444.

Anexos:

1. Solicitud de prorroga contrato de interventoría CO1.PCCNTR.7087989
2. Solicitud de prorroga contrato de obra CO1.PCCNTR.7066444

Para constancia se firma el 15 de enero de 2025.

ARIEL E. PABÓN BURBANO
Supervisor del contrato

Proyecto: Ariel Edmundo Pabón
Cargo: Coordinador intercentros- Supervisor de Contrato No. 708798