# MEMORANDO

Radicado No: 202534500000004543

**Para:** YOLANDA BRAVO ROJAS
Coordinadora Grupo Contratación

**Asunto:** Solicitud Elaboración Contratos de Arrendamiento 2025

**Fecha:** 2025-01-14

Cordial saludo

Por medio del presente me permito remitir los documentos soporte, para la suscripción de 10 contratos de arrendamiento, de conformidad a lo aprobado en el Comité de Contratación del 09 de enero 2025, Acta No.001:

| ÍTEM | PACCO | SITCO | OBJETO CONTRACTUAL | VALOR CONTRATO 2025 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 4282 | 222615 | Entregar a título de arrendamiento al ICBF el inmueble, ubicado en la Calle 65 Sur No. 80 C 56, localidad Séptima (07) de Bosa, de la Ciudad de Bogotá, folio de matrícula 50S-40175096; Chip AAA0045XKUZ, Cedula catastral 4522030700000000, el cual será destinado para el funcionamiento del Centro Zonal Bosa. | $ 124.904.092,50 |
| 2 | 4288 | 222589 | Entregar a título de arrendamiento al ICBF el inmueble ubicado en la Calle 23D No. 100-26, en la Localidad de Fontibón de la Ciudad de Bogotá, Folio de matrícula No. 50C-662709; Chip AAA0077RJHY; cedula catastral FB 37 100 17 para el funcionamiento de las oficinas del Centro Zonal Fontibón. | $ 190.209.426,00 |
| 3 | 4300 | 222596 | Entregar a título de arrendamiento al ICBF el inmueble, ubicado en la calle 13 No 31-04, localidad de los Mártires, de la ciudad de Bogotá, folio de matrícula 50C-335014; Chip AAA0073RMUH, cedula catastral 13 31 31 de la ciudad de Bogotá para el funcionamiento del centro zonal | $ 77.813.241,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Mártires. | |
| ÍTEM | PACCO | SITCO | OBJETO CONTRACTUAL | VALOR CONTRATO 2025 |
| 4 | 4303 | 222599 | Entregar al ICBF – Regional Bogotá a título de arrendamiento el inmueble ubicado en la Carrera 12 D No. 22-56 sur, de la localidad de Rafael Uribe de la ciudad de Bogotá, folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-00028699, Chip AAA0006ZBPP, cedula catastral 22S 12B 15 de la Ciudad de Bogotá para el funcionamiento del centro zonal Rafael Uribe. | $ 259.035.075,00 |
| 5 | 4309 | 222602 | Entregar al ICBF – Regional Bogotá a título de arrendamiento el inmueble ubicado en la Calle 53 66 C 45, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-508723 Chip AAA0055FBHY; cedula catastral 45 55B 18 de la Ciudad de Bogotá, pisos 1,2,3,4 y 5. para el funcionamiento del Centro Especializado Revivir. | $ 523.594.170,00 |
| 6 | 4314 | 222605 | Entregar al ICBF – Regional Bogotá a título de arrendamiento el inmueble ubicado en la Calle 22 A No. 2-26 de la Ciudad de Bogotá, Chip AAA0030JLYN; cedula catastral 22 2 6, para el funcionamiento de las oficinas del Centro Zonal Santa Fe. | $ 55.981.816,00 |
| 7 | 4320 | 222607 | Entregar a título de arrendamiento al ICBF el inmueble, ubicado en la Ak 58 No. 128b-94 pisos 2,3 y 4, localidad de suba, de la ciudad de Bogotá, folio de matrícula 50N-156074; chip AAA0123TORJ, cedula catastral 129 50B -2 de la ciudad de Bogotá para el funcionamiento del Centro Zonal Suba. | $ 189.703.050,00 |
| 8 | 4405 | 222608 | Entregar a título de arrendamiento al ICBF el inmueble ubicado en la CL 35A SUR No.78-58, Barrio Kennedy Central, localidad de Kennedy, de la Ciudad de Bogotá, con Folio de matrícula inmobiliaria No 50S-49768, chip AAA0043ONMS, cedula catastral 35AS 75B 15. El inmueble en mención comprende, en el primer piso área de recepción y baños y los pisos 2,3 y 4 del edificio, área total 1.277.13 m2. Cuatro (4) parqueaderos exclusivos y dos (2) con servidumbre; uso exclusivo de las terrazas de los pisos tercero y cuarto, para el funcionamiento del Centro Zonal Kennedy Central. | $ 811.063.770,00 |
| 9 | 4356 | 222609 | Entregar a título de arrendamiento al ICBF el inmueble ubicado en la TV 17ª BIS No. 64-09 Sur, Barrio Lucero Bajo, localidad de Ciudad Bolívar, de la Ciudad de Bogotá, con Folio de matrícula inmobiliaria No 50S-40006411, chip AAA0023LODM, cedula catastral 64BISS T17ABIS 16. El inmueble en mención comprende el local 1 del primer piso y los pisos 2,3 y 4, de la construcción, para el funcionamiento del Centro Zonal Ciudad Bolivar. | $ 1.001.977.614,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ÍTEM** | **PACCO** | **SITCO** | **OBJETO CONTRACTUAL** | **VALOR CONTRATO 2025** |
| 10 | 4406 | 222610 | Entregar al ICBF – Regional Bogotá a título de arrendamiento la bodega No. 38 ubicada en Parque Empresarial Puerta de Sol, Transversal 93 No. 51 – 98 Álamos, folio de matrícula inmobiliaria No. 664072, chip AAA0208XDDM, cedula catastral 005626960100401002 de la ciudad de Bogotá para el funcionamiento del archivo central e histórico del ICBF Regional Bogotá. Para la Bodega de archivo. | $ 1.001.977.614,00 |

Igualmente se adjuntan los respectivos certificados PACCO para cada uno de los inmuebles y el CDP.

Cordialmente,

SASHA SABINA GODOY CARVAJAL
Coordinadora Grupo Administrativo

Anexo: Ciento treinta y un (131) Folios

| | **NOMBRE - CARGO** | | **FECHA** |
|---|---|---|---|
| **Proyectó** | Doralice Pinzón Aguirre – Profesional Especializado. | | 14/01/2025 |
| **Aprobo y Revisó** | Sasha Sabina Godoy Carvajal – Coordinadora Grupo Administrativo. | | 14/01/2025 |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto,bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma | | | |