CONSTRUCTORA DICO&S S.A.S.	ACTA DE COMITÉ N.1	CÓDIGO		ACTA DE COMITÉ DE INTERVENTORÍA		
		VERSIÓN		0.1		
	ACTA DE COMITÉ INTERVENTORÍA	FECHA		05	02	2024

MUNICIPIO **LA MONTAÑITA - CAQUETA** CONTRATO No. 212-LICP-2023

OBJETO DE CONTRATO:

CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO VIDA EN LA INSPECCIÓN DE MATEGUADUA DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA CAQUETÁ

I. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Carlos Darío Cano Sánchez (DICO&S SAS)	
Richard Castrillón Meza (SINERGIA CONSTRUCTORA ZOMAC SAS)	
TERESA CARBONO PACHECO (MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA)	
JOSE HERNANDO MALLUNGO FLOREZ (MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA)	

II. OBJETIVO DEL COMITÉ

Aclaraciones deL proyecto, preguntas y dudas sobre los estudios y diseños del proyecto

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

N/A

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

N/A	

V. TEMAS TRATADOS

Dudas y aclaraciones del proyecto de estudios y diseños del proyecto de la referencia

VI. DESARROLLO TEMAS

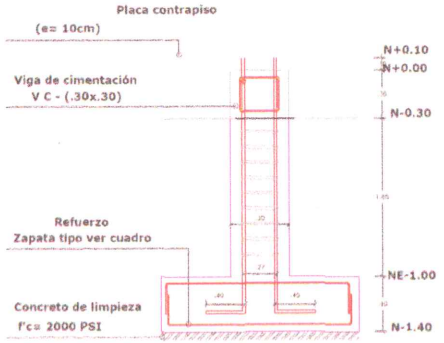
El municipio entrego 6 planos estructurales los cuales tienen los siguientes títulos:

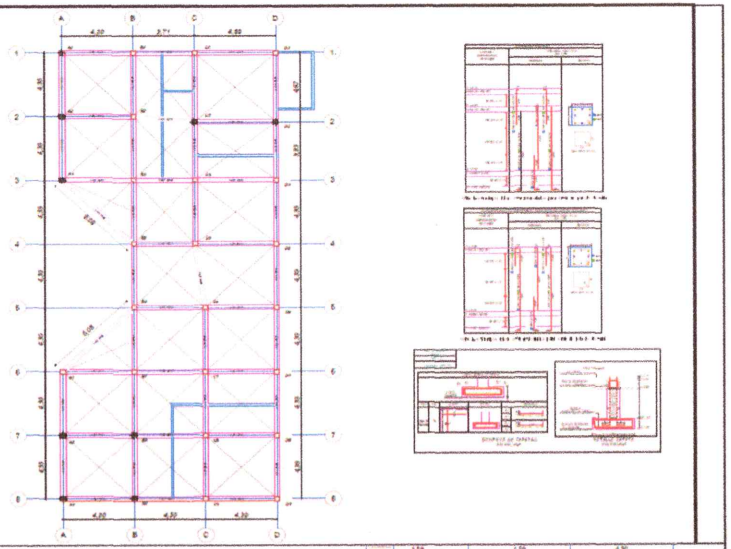
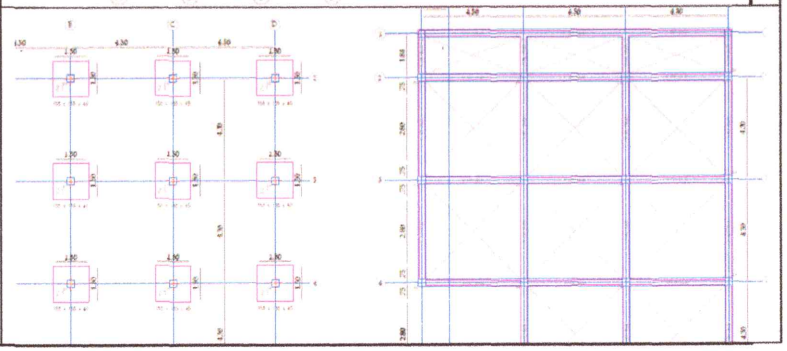
- PLANO 1 - PLANTA VIGAS DE CIMENTACION (PARTE 1)
- PLANO 2 -
  PLANTA VIGAS NIVEL +4.30

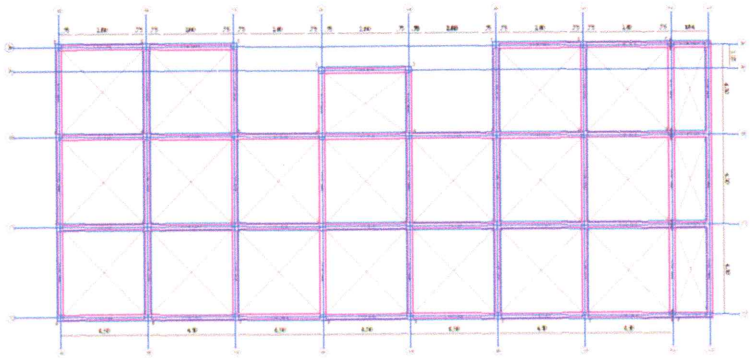
PLANTA VIGAS NIVEL +5.50
ARMADO DE COLUMNA
ARMADO DE ZAPATAS

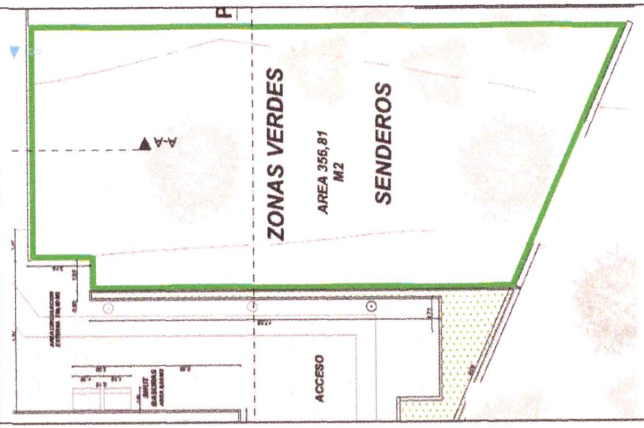
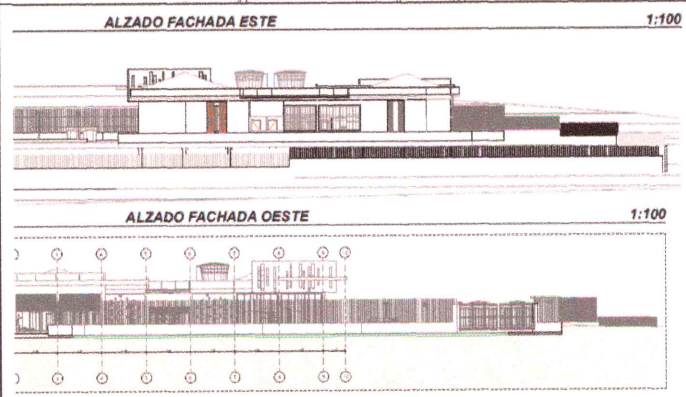
- PLANO 3-
  DESPIECE VIGAS DE CIMENTACION
- PLANO 4-
  DESPIECE DE VIGAS AEREAS NIVEL +4.30
  DESPIECE DE VIGAS AEREAS NIVEL +5.50
- PLANO 5- DETALLES DE ELEMENTO DE CUBIERTA
- PLANO 6- DETALLES DE ELEMENTO DE CUBIERTA

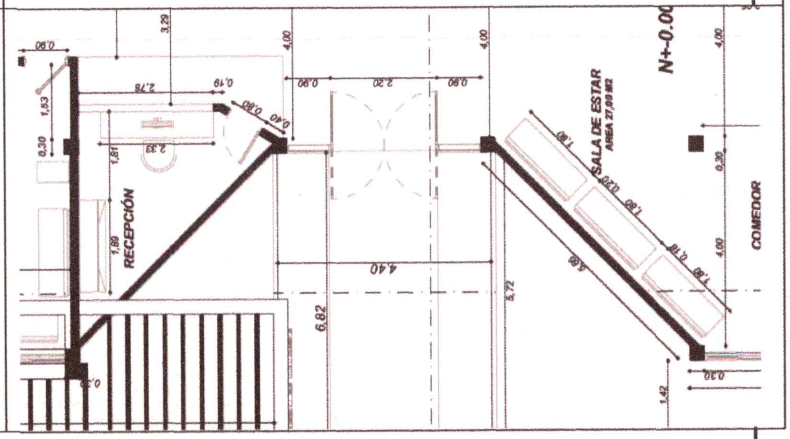
La interventoría menciona que una revisado los estudios y diseños entregados por el municipio, se encontraron las siguientes observaciones de obra

TIPO DE PLANO	OBSERVACION	
PLANO 2 - PLANTA VIGAS NIVEL +4.30 PLANTA VIGAS NIVEL +5.50 ARMADO DE COLUMNA ARMADO DE ZAPATAS	No es clara la profundidad de excavación para zapatas, no claro si es profundidad se debe mantener en parte de voladizo eje CY D	
PLANO 1 - PLANTA VIGAS DE CIMENTACION	Existe un detalle de concreto ciclópeo pero no está contratado y en los demás detalles no se menciona, se muestra un solado 0,05 m	 DETALLE ESTRUCTURAL PARA CONCRETO CICLOPEO BAJO ZAPATA

PLANO 4- DESPIECE DE VIGAS AEREAS NIVEL +4.30 DESPIECE DE VIGAS AEREAS NIVEL +5.50	No existe detalle de las vigas aéreas salientes de la fachada flotante vertical, en el plano estructural y en el plano de fachada En plano estructural (planta vigas aéreas) para los detalles no concuerdan la numeración de las vigas con la planta de vigas aéreas. En el plano detalles vigas aéreas no se encuentran los detalles de todas las vigas necesarias para la construcción.	
PLANO 1 - PLANTA VIGAS DE CIMENTACION (PARTE 1) PLANO 2 - PLANTA VIGAS NIVEL +4.30 PLANTA VIGAS NIVEL +5.50	En plano estructural (planta cimentación) no identificamos vigas en las zonas de voladizos.	

PLANO 1 - PLANTA VIGAS DE CIMENTACION (PARTE 1)	En plano estructural (planta cimentación) los detalles no concuerdan, la numeración de las vigas con la planta de cimentación En el plano detalles vigas cimentación no se encuentran los detalles de todas las vigas necesarias para la construcción	
Falencias en las cantidades de obra.	En las cantidades de la consultoría no tuvieron en cuenta la topografía del terreno, los pedestales deben ser a mayor altura y la placa debe ir en su gran mayoría en metaldeck y malla electro soldada. Se evidencia falta un faltante en las cantidades de obra y el presupuesto contratado Dentro del presupuesto de obra no se encuentra cuantificado la excavación de zapatas y no se contempló el relleno granular para las zapatas. Existen inconsistencias en los Apus del capítulo 11 carpintería metálica ya que la cantidad mencionada del elemento no concuerdan con la contratada, las cantidades calculadas en los a APUS, no	

	concuerdan con las Diseñadas y aprobadas por las entidades que aprobaron diseño	
PL- 28 Cuadro de áreas	En la implantación general se identifica 1 shut de basuras y 1 área esparcimiento a 4 aguas las cuales no existen perfiles arquitectónicos y diseños estructurales. No existen detalles urbanísticos	
Fachadas Mateguadua 4.0 - FACHADAS / ALZADOS	En el plano arquitectónico no se identifican la mayoría de las cotas Adicionalmente se identifican unas alturas de los pedestales en el sector de vigas C y D que no concuerdan con la realidad No existe un corte arquitectónico para verificar alturas de puertas y ventanas	
Ver APUS – Concretos y APU relleno Granular	No se tiene en cuenta el transporte de material pétreo, en el Apu de los concretos se debe contemplar	

	transporte m3/km en volqueta tal cual se contempla en el relleno granular.	
PL- 28 Cuadro de áreas	Dentro del sistema estructural, en la parte de fachada, se presentan unas paredes no estructurales de 5,66 m, estas se deben construir con estas luces tan altas, toda vez que es una elemento de fachada o se deben contemplar una columnetas de soporte estructural para acortar el espacio de las luces entre ejes	

Incoherencias en las medidas materiales de las puertas y ventanas. APU, aparece cal cold roller, este material no se utiliza

El ingeniero JOSE HERNANDO MALLUNGO, menciona que va revisar los planos y del proyecto y que dependiendo de esto va a citar a la empresa consultora que desarrollo los estudios y diseños, para desarrollar una reunión conjunta en donde se despejen las dudas frente a los diseños y que realizan las subsanaciones o ajustes, si es el caso en los planos del proyecto.

Se anexa informe de INFORME DE REVISION DE DISEÑOS DEL CONTRATO 212 –LICP DE 2023

Conclusiones de la reunión

- Se debe solicitar a la Alcaldía de la Montañita, la entreguen formal de la totalidad de diseños con sus respectivos detalles arquitectónicos, estructurales, hidráulicos, sanitarios y eléctricos.

- Se solicita a la Alcaldía de la Montañita, realizar un comité de obra con los profesionales de diseño, con el fin de dar solución a lo anteriormente mencionado, en donde se le solicite las siguientes aclaraciones:

1. **PLANOS ARQUITECTÓNICOS:**
   - - se requiere detalle de medidas por áreas de salones (plano en planta sin medidas exactas)

- - cortes verticales y horizontales no se detallan bien
- - cortes de fachadas con alturas y anchos iguales al plano en planta, y altura de muro contorno cubierta.
- - detalles y medidas de puertas y ventanas.
- - alzados de muros externos e internos.
- - corregir ancho de andén posterior. A=2m

2. PLANOS ESTRUCTURALES:

- - corregir perfil de alturas de columnas y/o pedestales de acuerdo a la topografía.
- - corregir vigas de cimentación con sus respectivos volados en las 3 fachadas según topografía.
- - corregir plano vigas aéreas, no se muestra viga fachada para viga canal metálica.
- - plano de vigas de cimentación y aéreas deben tener detalles y numeración exacta.
- - plano de cubierta en teja Mastermil en tu totalidad.
- - canal metálico con 60cm de desarrollo.
- - detallar columnetas para muros y viga cintas para muros cubierta.
- - reforzamiento de volados con zapatas en concreto y columnetas en perfilaría metálica.
- - entregar planos de tanques elevados con su respectiva estructura.

3. PLANOS HIDROSANITARIOS:

- - corregir plano hidráulico respecto al traslado de tanques elevados almacenamiento agua.
- - corregir planos sanitarios respecto a la topografía del terreno, sobre placa metaldeck.

VII. INFORME DEL PROYECTO A LAS VEEDURÍAS / CIUDADANÍA (si lo requieren)

n.a

B. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES	FECHA	FIRMAS

Solicitar una reunión con la empresa consultora que desarrollo los estudios y diseños del centro vida en la inspección de Mateguadua del municipio de la montañita Caquetá	**Alcaldía de la Montañita**	**9/02/2024**	

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA 14 (DÍA) 02 (MES) 2024 (AÑO)

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Florencia, a los

05 días del mes de 02 DE 2024