2249

CONSTRUCTORA DICO&S S.A.S.	ACTA DE COMITÉ N.5	CÓDIGO		ACTA DE COMITÉ DE INTERVENTORÍA		
		VERSIÓN		0.1		
	ACTA DE COMITÉ INTERVENTORÍA	FECHA		08	04	2024

MUNICIPIO **MONTAÑITA - CAQUETÁ** CONTRATO No. 212-LICP-2023

OBJETO DE CONTRATO:

CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO VIDA EN LA INSPECCIÓN DE MATEGUADUA DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA CAQUETÁ

I. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
CARLOS DARÍO CANO SÁNCHEZ (DICO&S SAS)	
RICHARD CASTRILLÓN MEZA (SINERGIA CONSTRUCTORA ZOMAC SAS)	
TERESA CARBONO PACHECO (MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA)	
JOSE HERNANDO MALLUNGO FLOREZ (MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA)	

II. OBJETIVO DEL COMITÉ

- Observaciones aspectos técnicos de obra
- Avance de obra y porcentaje de avance ejecutado acumulado

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

N.A

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

Pendiente la corrección de los riesgos de los profesionales	PENDIENTES

V. TEMAS TRATADOS

- Observaciones de obra.
- Avance de obra
- Recomendaciones de métodos constructivos

VI. DESARROLLO TEMAS

El ingeniero interventor Carlos Darío Cano da la bienvenida siendo las 9:00 am, y comienza informando sobre el objetivo del comité, centrado en la evaluación del avance de obra y las recomendaciones técnicas para los procesos constructivos actuales, teniendo en cuenta que en la etapa constructiva actual se están adelantando fundidas de concreto de los elementos estructurales como las columnas y próximamente la placa de piso de la estructura Centro Vida, para las que surgen las siguientes observaciones del concreto para columnas, se ha avanzado en el vaciado de concreto para las columnas de la estructura según lo estipulado en los planos y especificaciones técnicas. Se reporta el uso de concreto de 21 Mpa y una adecuada supervisión de su curado, se sugiere mejorar el control de calidad en la mezcla y verificar las pruebas de resistencia a compresión de manera más periódica, dado que en la última revisión algunos resultados estuvieron al límite de las especificaciones, por esta razón se debe diseñar en campo las dosificaciones de agregados y cantidad precisa de agua para la mezcla de concreto estructural con respecto al acero de refuerzo para columnas, el proceso de instalación del acero de refuerzo en las columnas está cumpliendo con los estándares de diseño y normatividad vigentes, se recomienda instalar y verificar la posición correcta y amarre del acero de refuerzo, así como la colocación de separadores para garantizar el recubrimiento adecuado. Además, se recomienda llevar un control fotográfico de cada fase previa al vaciado de concreto, En cuanto a las láminas de metaldeck y concreto para placa de piso la interventoría mención que las láminas de metaldeck ya han sido instaladas las áreas definidas para la placa de piso. La colocación se ha realizado según los planos de estructura. Se aconseja revisar la alineación de las láminas para evitar filtraciones o desplazamientos durante el vaciado del concreto y al momento de la instalación de los soportes para la formaleta y refuerzo. También se recomienda reforzar las áreas críticas con elementos temporales para evitar deformaciones.

Con respecto al porcentaje de avance ejecutado acumulado la interventoría se ha reunido con el contratista en repetidas ocasiones, contabilizando los avances de obra semanales y se reporta que el porcentaje acumulado de avance de obra, hasta la fecha, es del 32% aproximadamente, incluyendo las actividades de fundición de columnas, instalación de acero y colocación de láminas para la placa de piso, entre otras actividades que se han presentado como la del transporte de materiales pétreos para las mezclas del concreto.

El ingeniero Mallungo agradece las observaciones y presentación de las recomendaciones, y recuerda la importancia de mantener los estándares de calidad en cada fase de la obra. El contratista de obra se compromete a llevar a cabo cada una de las observaciones y recomendaciones de la interventoría y se establecerá la fecha de la visita en campo para revisar el producto final de los elementos mencionados.

Siendo las 10:00 am se da por terminada la reunión.

VII. INFORME DEL PROYECTO A LAS VEEDURÍAS / CIUDADANÍA (si lo requieren)

n.a

B. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES	FECHA	FIRMAS
Entregar la Corrección de los riesgos profesionales del personal técnico o profesional de obra	DICO&S SAS, SINERGIA CONSTRUCTORA ZOMAC SAS		
Tener en cuenta las observaciones y recomendaciones de métodos constructivos de obra requeridos por la interventoría	SINERGIA CONSTRUCTORA ZOMAC SAS	08-04-2024	
Llevar a cabo un control de los estándares de calidad por medio de pruebas de resistencia del concreto	SINERGIA CONSTRUCTORA ZOMAC SAS	08-04-2024	

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA 30 (DÍA) 04 (MES) 2024 (AÑO)

CITADOS: Personas que se citan a la próxima reunión para un tema especial o decisión particular.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Florencia, a los

08 días del mes de 04 DE 2024