33. Acta de Recibo Final de Obra

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

(30 de septiembre de 2024)

Asunto:	**RECIBO FINAL DE OBRA**		
Fecha:	30 de septiembre de 2024	Hora:	4:00 p.m.
Lugar:	OFICINA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y DE LAS TIC´S.		
Contrato:	CONTRATO DE OBRA CIVIL No. 212-LICP-2023		
Objeto del contrato:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO VIDA EN LA INSPECCIÓN DE MATEGUADA DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA CAQUETÁ		
Contratista:	SINERGIA CONSTRUCTORA ZOMAC S.A.S., Nit.: 901.283.654-9		
Representante legal:	RICHARD EDINSON CASTRILLÓN MENZA, C.C. 1.117.545.232 de Florencia		
Interventor:	CONSTRUCTORA DICO&S S.A.S., NIT: 901.628.156-5		
Representante legal:	CARLOS DARIO CANO SANCHEZ, C.C. 6.802.749 de Florencia		

Plazo del contrato

Plazo inicial	SEIS (06) MESES				**Fecha del acta de inicio**	0200 DE FEBRERO DE 2024			
Plazo Adicional	N.A.				**Fecha del otro si**	N.A.			
Suspensión 1	**Desde**	02/06/24	**Hasta**	02/08/24	**Prorroga Suspensión 1**	**Desde**	N.A.	**Hasta**	N.A.
Suspensión 2	**Desde**	N.A.	**Hasta**	N.A.	**Prorroga Suspensión 2**	**Desde**	N.A.	**Hasta**	N.A.
Reinicio 1	**Desde**	02/09/24	**Hasta**	30/09/24	**Terminación Final**	30 DE SEPTIEMBRE DE 2024			

Ítems de la obra

1. Cantidades iniciales.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONTRATO		
			CANTIDAD CONTRATO	V. UNITARIO	V. TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	2500,00	$ 2.549,00	$ 6.372.500,00
1,2	CERRRAMIENTO EN LONA VERDE	ML	223,00	$ 13.955,00	$ 3.111.965,00
1,3	INSTALACIONES PROVISIONALES	UND	1,00	$ 5.363.000,00	$ 5.363.000,00
1,4	LIMPIEZA DE TERRENO	M2	2500,00	$ 1.210,00	$ 3.025.000,00
SUBTOTAL					**$ 17.872.465,00**
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y RELLENOS**				
2,1	DESCAPOTE DE SUELO PARA INICIO DE OBRA	M2	1352,08	$ 3.992,00	$ 5.397.503,00
2,2	EXCAVACION PARA ZAPATAS Y VIGAS DE	M3	96,11	$ 46.850,00	$ 4.502.679,00

	AMARRE						
2,3	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO	M3	58,55	$	257.551,00	$	15.078.838,00
	SUBTOTAL					**$**	**24.979.020,00**
3	**CIMENTACIÓN**						
3,1	CONCRETO F'C 21 MPA ZAPATAS	M3	47,55	$	1.011.310,00	$	48.087.791,00
3,2	ACERO 60.000 PSI ZAPATAS	KG	3754,60	$	9.910,00	$	37.208.070,00
3,3	CONCRETO F´C 21 MPA PARA VIGAS DE AMARRE	M3	28,69	$	1.011.310,00	$	29.018.327,00
3,4	ACERO 60.000 PSI PARA VIGAS DE AMARRE	KG	1928,42	$	9.910,00	$	19.110.630,00
3,5	CONCRETO DE LIMPIEZA e=5 cm	M3	29,43	$	494.180,00	$	14.543.470,00
3,6	PLACA DE CONTRAPISO e=10 cm	M3	57,04	$	1.083.460,00	$	61.800.558,00
	SUBTOTAL					**$**	**209.768.846,00**
4	**ESTRUCTURA**						
4,1	CONCRETO F'C 21 MPA COLUMNAS	M3	19,23	$	1.063.760,00	$	20.456.105,00
4,2	CONCRETO F'C 21 MPA VIGAS	M3	32,91	$	1.074.155,00	$	35.345.930,00
4,3	CONCRETO F'C 21 MPA PLACA FUNDIDA EN METALDECK	M3	26,48	$	1.039.505,00	$	27.520.895,00
4,4	ACERO 60000 PSI COLUMNAS	KG	5699,31	$	9.910,00	$	56.480.162,00
4,5	ACERO 60000 PSI VIGAS	KG	2429,01	$	9.910,00	$	24.071.455,00
4,6	PLACA EN METALDECK CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	176,50	$	107.678,00	$	19.005.167,00
4,7	CORREA METÁLICA EN TUBERIA PERFIL "C" PARA CUBIERTA - ASTM A 572. INCLUYE PINTURA, ANTICORROSIVO Y ELEMENTOS PARA INSTALACION	KG	8994,70	$	17.721,00	$	159.395.061,00
	SUBTOTAL					**$**	**342.274.775,00**
5	**CUBIERTA Y CIELO RASO**						
5,1	TEJA MASTERMIL CAL.28 COLOR AZUL	M2	406,4892	$	90.094,00	$	36.622.238,00
5,2	CIELO RASO EN LAMINA PVC, INCLUYE ESTRUCTURA Y MANO DE OBRA	M2	344,97	$	64.858,00	$	22.374.064,00
5,3	MEDIACAÑA EN LAMINA PVC	ML	366,60	$	12.700,00	$	4.655.820,00
5,4	FACHADA FLOTANTE VERTICAL	M2	24,67	$	282.100,00	$	6.959.633,00
5,5	FACHADA FLOTANTE HORIZONTAL	ML	50,00	$	117.144,00	$	5.857.200,00
5,6	PARASOL EN ESTRUCTURA METALICA AZUL COBALTO, INCLUYE MATERIAL PARA INSTALACION	M2	72,71	$	322.178,00	$	23.425.723,00
	SUBTOTAL					**$**	**99.894.678,00**
6	**MAMPOSTERIA, MUROS, PAÑETES Y PINTURAS**						
6,1	MAMPOSTERIA, LADRILLO N° 4	M2	719,84	$	54.412,00	$	39.167.934,00
6,2	PAÑETE 1:4 INTERIORES	M2	983,68	$	23.286,00	$	22.905.972,00
6,3	PAÑETE 1:4 BAJO PLACA	M2	176,50	$	23.769,00	$	4.195.229,00
6,4	ESTUCO PARA MURO INTERIORES	M2	983,68	$	13.502,00	$	13.281.647,00
6,5	ESTUCO INTERIOR BAJO PLACA	M2	176,50	$	13.985,00	$	2.468.353,00
6,6	PINTURA, MUROS INTERIORES TIPO 1, A 3 MANOS	M2	983,68	$	12.065,00	$	11.868.099,00
6,7	PAÑETE MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO PARA FACHADA	M2	226,00	$	43.118,00	$	9.744.668,00
6,8	ESTUCO PARA MURO EXTERIORES	M2	226,00	$	14.745,00	$	3.332.370,00
6,9	PINTURA, MUROS EXTERIORES TIPO KORAZA PLÁSTICA	M2	226,00	$	14.156,00	$	3.199.256,00
	SUBTOTAL					**$**	**110.163.528,00**
7	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**						
7,1	PUNTO HIDRÁULICO PVC DE 1/2" L PROM = 3 M	PTO	20,00	$	41.289,00	$	825.780,00
7,2	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 1 1/2" RDE 21	ML	33,50	$	17.451,00	$	584.609,00
7,3	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 1" RDE 21	ML	9,55	$	11.636,00	$	111.124,00
7,4	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 3/4" RDE 21	ML	34,10	$	9.252,00	$	315.493,00

7,5	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 1/2" RDE 13,5	ML	41,12	$	7.257,00	$	298.408,00
7,6	TANQUE 1000 lts incluye accesorios	UND	3,00	$	1.179.300,00	$	3.537.900,00
7,7	MEDIDOR	UND	1,00	$	2.900.078,00	$	2.900.078,00
	SUBTOTAL					**$**	**8.573.392,00**
8	**SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**						
8,1	PUNTO SANITARIO PVC DE 2" L PROM = 3 M	PTO	14,00	$	84.447,00	$	1.182.258,00
8,2	PUNTO SANITARIO PVC DE 4" (3 M)	PTO	3,00	$	118.572,00	$	355.716,00
8,3	TUBERÍA PVC SANITARIA DE 2", INCLUYE ACCESORIOS	ML	30,05	$	19.360,00	$	581.768,00
8,4	TUBERÍA PVC SANITARIA DE 4", INCLUYE ACCESORIOS	ML	48,43	$	31.645,00	$	1.532.567,00
8,5	BAJANTE PVC AGUA LLUVIA DE 4"	ML	33,80	$	35.425,00	$	1.197.365,00
8,6	TRAGANTE PVC	UND	3,00	$	34.817,00	$	104.451,00
8,7	CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	2,00	$	680.626,00	$	1.361.252,00
8,8	POZO SEPTICO INTEGRADO	UND	1,00	$	10.858.760,00	$	10.858.760,00
	SUBTOTAL					**$**	**17.174.137,00**
9	**PISOS, ENCHAPES Y MESONES**						
9,1	CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	484,00	$	85.505,00	$	41.384.420,00
9,2	CERAMICA BAÑOS ANTIDESLIZANTE	M2	42,00	$	82.814,00	$	3.478.188,00
9,3	CERAMICA COCINA ANTIDESLIZANTE	M2	40,00	$	81.227,00	$	3.249.080,00
9,4	EXTERIOR CERAMICA PISO	M2	230,00	$	88.480,00	$	20.350.400,00
9,5	GUARDA ESCOBAS	ML	210,00	$	21.672,00	$	4.551.120,00
9,6	MESON GRANITO	M2	12,50	$	257.175,00	$	3.214.688,00
9,7	MUEBLE COCINA SUPERIOR	ML	10,00	$	406.300,00	$	4.063.000,00
9,8	MUEBLE COCINA INFERIOR	ML	10,00	$	406.300,00	$	4.063.000,00
9,9	CAMPANA COCINA (ACERO INOXIDABLE)	UND	1,00	$	2.699.500,00	$	2.699.500,00
9,10	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3	ML	366,60	$	11.937,00	$	4.376.104,00
	SUBTOTAL					**$**	**91.429.500,00**
10	**APARATOS SANITARIOS**						
10,1	CABINA BAÑO	UND	6,00	$	2.812.000,00	$	16.872.000,00
10,2	PUNTO SANITARIO	UND	8,00	$	1.008.046,00	$	8.064.368,00
10,3	LAVAMANOS	UND	9,00	$	346.198,00	$	3.115.782,00
10,4	TUBO BARANDA BAÑOS (TUBO DE ACERO INOXIDABLE)	ML	8,00	$	735.800,00	$	5.886.400,00
10,5	DISPENSADOR DE JABON TIPO PUSH	UND	20,00	$	113.975,00	$	2.279.500,00
10,6	EXTRACTOR DE AIRE 28W	UND	3,00	$	310.975,00	$	932.925,00
	SUBTOTAL					**$**	**37.150.975,00**
11	**CARPINTERIA METALICA, ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**						
11,1	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	5,00	$	1.271.450,00	$	6.357.250,00
11,2	PUERTA TIPO 2 MADERA ENTAMBORADA TIPOP RH COLORES CLAROS TIPO MADERA.	UND	2,00	$	1.176.950,00	$	2.353.900,00
11,3	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	1,00	$	2.068.450,00	$	2.068.450,00
11,4	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	1,00	$	2.329.410,00	$	2.329.410,00

11,5	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	2,00	$ 3.186.850,00	$ 6.373.700,00
11,6	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	1,00	$ 1.602.450,00	$ 1.602.450,00
11,7	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	1,00	$ 1.745.088,89	$ 1.745.089,00
11,8	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	2,00	$ 2.682.888,00	$ 5.365.776,00
11,9	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	1,00	$ 1.018.950,00	$ 1.018.950,00
11,10	VENTANA TIPO CORREDERA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD PARA COCINA	UND	1,00	$ 2.370.288,00	$ 2.370.288,00
11,11	VENTANA TIPO CORREDERA 1 METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	6,00	$ 3.353.820,00	$ 20.122.920,00
11,12	VENTANA TIPO 2 CORREDERA (VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO CON PELICULA DE SEGURIDAD TERMINADOS EN PINTURA ELECTROESTATICA.)	UND	3,00	$ 4.562.300,00	$ 13.686.900,00
11,13	VENTANA TIPO 3 METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	1,00	$ 469.230,00	$ 469.230,00
11,14	VENTANA TIPO 4 METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	1,00	$ 342.660,00	$ 342.660,00
11,15	VENTANA TIPO 4,1 METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	3,00	$ 258.498,00	$ 775.494,00
11,16	VENTANA TIPO 4,2 METALICA LAMINA COLD	UND	1,00	$ 213.180,00	$ 213.180,00

	ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.				
11,17	VENTANA TIPO 4,2 METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	1,00	$ 342.660,00	$ 342.660,00
SUBTOTAL					**$ 67.538.307,00**
12	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES**				
12,1	PLACA ANDEN CONCRETO F'C 21 MPA Y MALLA ELECTROSOLDADA	M3	7,00	$ 1.123.640,00	$ 7.865.480,00
12,2	VIGA ARRASTRE MURO DE CERRAMIENTO	M3	4,40	$ 1.058.948,00	$ 4.663.607,00
12,3	ANDEN EXTERIOR VIA EN CONCRETO F´C 21 MPA	M3	4,30	$ 1.120.783,00	$ 4.819.367,00
12,4	DINTELES EN CONCRETO F´C 21 MPA	M3	1,39	$ 1.004.855,00	$ 1.400.190,00
12,5	CUNETA EN CONCRETO F´C 21 MPA	M3	13,13	$ 1.050.708,00	$ 13.790.543,00
12,6	MURO PERIMETRAL EN LADRILLO A LA VISTA	M2	36,00	$ 54.412,00	$ 1.958.832,00
SUBTOTAL					**$ 34.498.019,00**
13	**ELECTRICO, VOZ Y DATOS**				
13,1	Suministro e Instalación de Salida Tomacorriente GFCI de 15 amperios en Tubo PVC	UND	8,00	$ 259.633,00	$ 2.077.064,00
13,2	Suministro e Instalación de Salida Tomacorriente doble de 15 amperios en Tubo PVC	UND	30,00	$ 236.173,00	$ 7.085.190,00
13,3	Suministro e Instalación de Salida para Luminaria en Techo por Tuberia EMT de 3/4 + Cableado Eléctrico 2No12+1No 12 HFFR-LS	UND	66,00	$ 243.087,00	$ 16.043.742,00
13,4	Suministro e Instalación de Salida para Interruptor Sencillo por Tuberia PVC de 1/2 + Cableado Eléctrico No 12 HFFR-LS	UND	15,00	$ 207.489,00	$ 3.112.335,00
13,5	Suministro e Instalación de Salida para Interruptor Doble por Tuberia PVC de 1/2 + Cableado Eléctrico No12 HFFR-LS	UND	3,00	$ 227.379,00	$ 682.137,00
13,6	Suministro e Instalación de Salida para Interruptor doble conmutable por Tuberia PVC de 1/2 + Cableado Eléctrico No12 HFFR-LS	UND	4,00	$ 266.139,00	$ 1.064.556,00
13,7	Suministro e intalacion de Salida Lampara de aplique a muro tubo PVC de 1/2" y cable No 12 (FNT)	UND	7,00	$ 200.961,00	$ 1.406.727,00
13,8	Suministro e instalacion de Panel Led de 60x60 cm de incrustar de 40 W	UND	16,00	$ 423.919,00	$ 6.782.704,00
13,9	Suministro e Instalación de Luminaria Led circular de sobreponer de 24 W	UND	54,00	$ 128.119,00	$ 6.918.426,00
13,10	Suministro e Instalación de Luminaria Led circular de sobreponer de 18 W	UND	12,00	$ 117.919,00	$ 1.415.028,00
13,11	Suministro e Instalación de Luminaria de Emergencia LED Doble Spot	UND	7,00	$ 178.813,00	$ 1.251.691,00
13,12	Suministro e Instalación de Acometida general subterranea desde estructura existente en baja tensión hasta Tablero de distribución de circuitos de Laboratorio en Cable Cu 3No4+1No4+1No8 T AWG por ducto PVC de 11/2", incluye canalización y ducto de reserva de 11/2"	m	40,00	$ 162.280,00	$ 6.491.200,00
13,13	Suministro e Instalación de subterranización de red de baja tensión en ducto IMC de 11/2"	UND	1,00	$ 746.139,00	$ 746.139,00

13,14	Suministro e Instalación de caja de paso red baja tensión subterranea norma codensa CS274	UND	1,00	$ 1.253.320,00	$	1.253.320,00
13,15	Suministro e Instalación de Tablero trifasico de 18 circuitos con espacio para totalizador, puerta y chapa	UND	1,00	$ 831.863,00	$	831.863,00
13,16	Suministro e Instalación de Caja de paso de 30x30x15 cm para servicio de Internet - TV	UND	1,00	$ 204.225,00	$	204.225,00
13,17	Suministro e Instalación de interruptor automatico de 1x20 A	UND	11,00	$ 28.583,00	$	314.413,00
13,18	Suministro e Instalación de Breaker Industrial de 3x70 A	UND	1,00	$ 206.607,00	$	206.607,00
13,19	Suministro e Instalación de Armario de equipo de medida directa	UND	1,00	$ 996.100,00	$	996.100,00
13,20	Suministro e Instalación de caja de inspección SPT de 30x30x30 cm	UND	1,00	$ 390.223,00	$	390.223,00
13,21	Construcción Sistema de puesta a tierra del Tablero de Distribución	UND	1,00	$ 1.422.953,00	$	1.422.953,00
13,22	Suministro e Instalación de rack y equipos de comunicaciones	UND	1,00	$ 3.813.600,00	$	3.813.600,00
13,23	Suministro e Instalación de salida de voz y datos	UND	5,00	$ 171.167,00	$	855.835,00
13,24	Suministro e Instalación de cable UTP cat 6	MT	62,00	$ 8.523,00	$	528.426,00
13,25	Suministro e Instalación de bandeja caboflil 30x8 cm, incluye cable de tierra en Cu 6 AWG	MT	2,00	$ 118.977,00	$	237.954,00
13,26	Suministro e Instalación de tuberia EMT de 3/4" suspendida en techo	MT	62,00	$ 36.743,00	$	2.278.066,00
SUBTOTAL					**$**	**68.410.524,00**
14	**OTROS ITEMS**					
14,1	SUMINISTRO DE EXTINTORES	UND	8,00	$ 610.325,00	$	4.882.600,00
14,2	BARANDAS DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE	ML	24,48	$ 175.957,00	$	4.307.427,00
SUBTOTAL					**$**	**9.190.027,00**
COSTO DIRECTO DE OBRA (A)					**$**	**1.138.918.193,00**
	ADMINISTRACION	25%			$	284.729.548,00
	IMPREVISTOS	1%			$	11.389.182,00
	UTILIDAD	4%			$	45.556.728,00
COSTO TOTAL DE OBRA					**$**	**1.480.593.651,00**

2. Condiciones actualizadas según acta de mayores y menores cantidades de obra No. 01 y Otro Sí No. 01.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONTRATO	ACTA MODIFICATORIA No. 01		
			V. UNITARIO	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
1	**PRELIMINARES**					
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 2.549,00	1425,00	-	$ 3.632.325,00
1,2	CERRRAMIENTO EN LONA VERDE	ML	$ 13.955,00	223,00	-	$ 3.111.965,00
1,3	INSTALACIONES PROVISIONALES	UND	$ 5.363.000,00	1,00	-	$ 5.363.000,00
1,4	LIMPIEZA DE TERRENO	M2	$ 1.210,00	1425,00	-	$ 1.724.250,00
	SUBTOTAL					**$ 13.831.540,00**
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y RELLENOS**					
2,1	DESCAPOTE DE SUELO PARA INICIO DE OBRA	M2	$ 3.992,00	1425,00	-	$ 5.688.600,00
2,2	EXCAVACION PARA ZAPATAS Y VIGAS DE AMARRE	M3	$ 46.850,00	190,16	-	$ 8.908.996,00
2,3	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO	M3	$ 257.551,00	61,74	-	$ 15.901.199,00
	SUBTOTAL					**$ 30.498.795,00**
3	**CIMENTACIÓN**					
3,1	CONCRETO F'C 21 MPA ZAPATAS	M3	$ 1.011.310,00	32,95	1.105.090	$ 36.412.716,00
3,2	ACERO 60.000 PSI ZAPATAS	KG	$ 9.910,00	2683,95	-	$ 26.597.945,00
3,3	CONCRETO F´C 21 MPA PARA VIGAS DE AMARRE	M3	$ 1.011.310,00	27,35	1.362.850	$ 37.273.948,00
3,4	ACERO 60.000 PSI PARA VIGAS DE AMARRE	KG	$ 9.910,00	4066,27	-	$ 40.296.736,00
3,5	CONCRETO DE LIMPIEZA e=5 cm	M3	$ 494.180,00	3,73	-	$ 1.843.291,00
3,6	PLACA DE CONTRAPISO e=10 cm	M3	$ 1.083.460,00	0,00	-	$ -
	SUBTOTAL					**$ 142.424.636,00**
4	**ESTRUCTURA**					
4,1	CONCRETO F'C 21 MPA COLUMNAS	M3	$ 1.063.760,00	16,54	1.394.465	$ 23.064.451,00
4,2	CONCRETO F'C 21 MPA VIGAS	M3	$ 1.074.155,00	23,35	1.412.220	$ 32.975.337,00
4,3	CONCRETO F'C 21 MPA PLACA FUNDIDA EN METALDECK	M3	$ 1.039.505,00	73,78	1.085.745	$ 80.106.266,00
4,4	ACERO 60000 PSI COLUMNAS	KG	$ 9.910,00	5026,79	-	$ 49.815.489,00
4,5	ACERO 60000 PSI VIGAS	KG	$ 9.910,00	3232,03	-	$ 32.029.417,00
4,6	PLACA EN METALDECK CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 107.678,00	478,22	-	$ 51.493.773,00
4,7	CORREA METÁLICA EN TUBERIA PERFIL "C" PARA	KG	$ 17.721,00	0,00	-	$ -

	CUBIERTA - ASTM A 572. INCLUYE PINTURA, ANTICORROSIVO Y ELEMENTOS PARA INSTALACION					
SUBTOTAL						**$ 269.484.733,00**
5	**CUBIERTA Y CIELO RASO**					
5,1	TEJA MASTERMIL CAL.28 COLOR AZUL	M2	$ 90.094,00	360,00	-	$ 32.433.840,00
5,2	CIELO RASO EN LAMINA PVC, INCLUYE ESTRUCTURA Y MANO DE OBRA	M2	$ 64.858,00	357,30	-	$ 23.173.763,00
5,3	MEDIACAÑA EN LAMINA PVC	ML	$ 12.700,00	210,84	-	$ 2.677.668,00
5,4	FACHADA FLOTANTE VERTICAL	M2	$ 282.100,00	0,00	-	$ -
5,5	FACHADA FLOTANTE HORIZONTAL	ML	$ 117.144,00	0,00	-	$ -
5,6	PARASOL EN ESTRUCTURA METALICA AZUL COBALTO, INCLUYE MATERIAL PARA INSTALACION	M2	$ 322.178,00	0,00	-	$ -
SUBTOTAL						**$ 58.285.271,00**
6	**MAMPOSTERIA, MUROS, PAÑETES Y PINTURAS**					
6,1	MAMPOSTERIA, LADRILLO N° 4	M2	$ 54.412,00	690,86	-	$ 37.591.074,00
6,2	PAÑETE 1:4 INTERIORES	M2	$ 23.286,00	846,72	-	$ 19.716.722,00
6,3	PAÑETE 1:4 BAJO PLACA	M2	$ 23.769,00	0,00	-	$ -
6,4	ESTUCO PARA MURO INTERIORES	M2	$ 13.502,00	641,24	-	$ 8.658.022,00
6,5	ESTUCO INTERIOR BAJO PLACA	M2	$ 13.985,00	0,00	-	$ -
6,6	PINTURA, MUROS INTERIORES TIPO 1, A 3 MANOS	M2	$ 12.065,00	641,24	-	$ 7.736.561,00
6,7	PAÑETE MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO PARA FACHADA	M2	$ 43.118,00	468,19	-	$ 20.187.416,00
6,8	ESTUCO PARA MURO EXTERIORES	M2	$ 14.745,00	468,19	-	$ 6.903.462,00
6,9	PINTURA, MUROS EXTERIORES TIPO KORAZA PLÁSTICA	M2	$ 14.156,00	468,19	-	$ 6.627.698,00
SUBTOTAL						**$ 107.420.955,00**
7	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**					
7,1	PUNTO HIDRÁULICO PVC DE 1/2" L PROM = 3 M	PTO	$ 41.289,00	17,00	-	$ 701.913,00
7,2	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 1 1/2" RDE 21	ML	$ 17.451,00	33,50	-	$ 584.609,00
7,3	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 1" RDE 21	ML	$ 11.636,00	12,00	-	$ 139.632,00
7,4	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 3/4" RDE 21	ML	$ 9.252,00	34,10	-	$ 315.493,00
7,5	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE	ML	$ 7.257,00	34,00		$ 246.738,00

	1/2" RDE 13,5				-	
7,6	TANQUE 1000 lts incluye accesorios	UND	$ 1.179.300,00	3,00	-	$ 3.537.900,00
7,7	MEDIDOR	UND	$ 2.900.078,00	1,00	-	$ 2.900.078,00
	SUBTOTAL					**$ 8.426.363,00**
8	**SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**					
8,1	PUNTO SANITARIO PVC DE 2" L PROM = 3 M	PTO	$ 84.447,00	14,00	-	$ 1.182.258,00
8,2	PUNTO SANITARIO PVC DE 4" (3 M)	PTO	$ 118.572,00	6,00	-	$ 711.432,00
8,3	TUBERÍA PVC SANITARIA DE 2", INCLUYE ACCESORIOS	ML	$ 19.360,00	25,70	-	$ 497.552,00
8,4	TUBERÍA PVC SANITARIA DE 4", INCLUYE ACCESORIOS	ML	$ 31.645,00	42,00	-	$ 1.329.090,00
8,5	BAJANTE PVC AGUA LLUVIA DE 4"	ML	$ 35.425,00	60,00	-	$ 2.125.500,00
8,6	TRAGANTE PVC	UND	$ 34.817,00	4,00	-	$ 139.268,00
8,7	CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	$ 680.626,00	2,00	-	$ 1.361.252,00
8,8	POZO SEPTICO INTEGRADO	UND	$ 10.858.760,00	1,00	-	$ 10.858.760,00
	SUBTOTAL					**$ 18.205.112,00**
9	**PISOS, ENCHAPES Y MESONES**					
9,1	CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	$ 85.505,00	374,40	-	$ 32.013.072,00
9,2	CERAMICA BAÑOS ANTIDESLIZANTE	M2	$ 82.814,00	163,18	-	$ 13.513.589,00
9,3	CERAMICA COCINA ANTIDESLIZANTE	M2	$ 81.227,00	40,00	-	$ 3.249.080,00
9,4	EXTERIOR CERAMICA PISO	M2	$ 88.480,00	169,89	-	$ 15.031.867,00
9,5	GUARDA ESCOBAS	ML	$ 21.672,00	248,02	-	$ 5.375.089,00
9,6	MESON GRANITO	M2	$ 257.175,00	8,24	-	$ 2.119.122,00
9,7	MUEBLE COCINA SUPERIOR	ML	$ 406.300,00	0,00	-	$ -
9,8	MUEBLE COCINA INFERIOR	ML	$ 406.300,00	0,00	-	$ -
9,9	CAMPANA COCINA (ACERO INOXIDABLE)	UND	$ 2.699.500,00	1,00		$ 2.699.500,00
9,10	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3	ML	$ 11.937,00	0,00		$ -
	SUBTOTAL					**$ 74.001.319,00**
10	**APARATOS SANITARIOS**					
10,1	CABINA BAÑO	UND	$ 2.812.000,00	0,00	-	$ -
10,2	PUNTO SANITARIO	UND	$ 1.008.046,00	6,00	-	$ 6.048.276,00
10,3	LAVAMANOS	UND	$ 346.198,00	7,00	-	$ 2.423.386,00
10,4	TUBO BARANDA BAÑOS (TUBO DE ACERO INOXIDABLE)	ML	$ 735.800,00	17,23	-	$ 12.677.834,00

10,5	DISPENSADOR DE JABON TIPO PUSH	UND	$ 113.975,00	0,00	-	$ -
10,6	EXTRACTOR DE AIRE 28W	UND	$ 310.975,00	0,00	-	$ -
SUBTOTAL						**$ 21.149.496,00**
11	**CARPINTERIA METALICA, ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**					
11,1	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	$ 1.271.450,00	0,00	-	$ -
11,2	PUERTA TIPO 2 MADERA ENTAMBORADA TIPOP RH COLORES CLAROS TIPO MADERA.	UND	$ 1.176.950,00	0,00	-	$ -
11,3	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	$ 2.068.450,00	0,00	-	$ -
11,4	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	$ 2.329.410,00	0,00	-	$ -
11,5	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	$ 3.186.850,00	0,00	-	$ -
11,6	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	$ 1.602.450,00	0,00	-	$ -
11,7	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y	UND	$ 1.745.088,89	0,00	-	$ -

	SEGURIDAD.					
11,8	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	$ 2.682.888,00	0,00	-	$ -
11,9	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	$ 1.018.950,00	0,00	-	$ -
11,10	VENTANA TIPO CORREDERA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD PARA COCINA	UND	$ 2.370.288,00	0,00	-	$ -
11,11	VENTANA TIPO CORREDERA 1 METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	$ 3.353.820,00	0,00	-	$ -
11,12	VENTANA TIPO 2 CORREDERA (VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO CON PELICULA DE SEGURIDAD TERMINADOS EN PINTURA ELECTROESTATICA.)	UND	$ 4.562.300,00	0,00	-	$ -
11,13	VENTANA TIPO 3 METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	$ 469.230,00	0,00	-	$ -
11,14	VENTANA TIPO 4 METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	$ 342.660,00	0,00	-	$ -

11,15	VENTANA TIPO 4,1 METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	$ 258.498,00	0,00	-	$ -
11,16	VENTANA TIPO 4,2 METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	$ 213.180,00	0,00	$ -	$ -
11,17	VENTANA TIPO 4,2 METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	$ 342.660,00	0,00	$ -	$ -
	SUBTOTAL					**$ -**
12	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES**					
12,1	PLACA ANDEN CONCRETO F'C 21 MPA Y MALLA ELECTROSOLDADA	M3	$ 1.123.640,00	5,56	-	$ 6.247.438,00
12,2	VIGA ARRASTRE MURO DE CERRAMIENTO	M3	$ 1.058.948,00	0,00	-	$ -
12,3	ANDEN EXTERIOR VIA EN CONCRETO F´C 21 MPA	M3	$ 1.120.783,00	0,00	-	$ -
12,4	DINTELES EN CONCRETO F´C 21 MPA	M3	$ 1.004.855,00	0,67	-	$ 673.253,00
12,5	CUNETA EN CONCRETO F´C 21 MPA	M3	$ 1.050.708,00	0,00	-	$ -
12,6	MURO PERIMETRAL EN LADRILLO A LA VISTA	M2	$ 54.412,00	0,00	-	$ -
	SUBTOTAL					**$ 6.920.691,00**
13	**ELECTRICO, VOZ Y DATOS**					
13,1	Suministro e Instalación de Salida Tomacorriente GFCI de 15 amperios en Tubo PVC	UND	$ 259.633,00	8,00	-	$ 2.077.064,00
13,2	Suministro e Instalación de Salida Tomacorriente doble de 15 amperios en Tubo PVC	UND	$ 236.173,00	30,00	-	$ 7.085.190,00
13,3	Suministro e Instalación de Salida para Luminaria en Techo por Tuberia EMT de 3/4 + Cableado Eléctrico 2No12+1No 12 HFFR-LS	UND	$ 243.087,00	66,00	-	$ 16.043.742,00
13,4	Suministro e Instalación de Salida para Interruptor	UND	$ 207.489,00	10,00	-	$ 2.074.890,00

	Sencillo por Tuberia PVC de 1/2 + Cableado Eléctrico No 12 HFFR-LS					
13,5	Suministro e Instalación de Salida para Interruptor Doble por Tuberia PVC de 1/2 + Cableado Eléctrico No12 HFFR-LS	UND	$ 227.379,00	3,00	-	$ 682.137,00
13,6	Suministro e Instalación de Salida para Interruptor doble conmutable por Tuberia PVC de 1/2 + Cableado Eléctrico No12 HFFR-LS	UND	$ 266.139,00	4,00	-	$ 1.064.556,00
13,7	Suministro e intalacion de Salida Lampara de aplique a muro tubo PVC de 1/2" y cable No 12 (FNT)	UND	$ 200.961,00	7,00	-	$ 1.406.727,00
13,8	Suministro e instalacion de Panel Led de 60x60 cm de incrustar de 40 W	UND	$ 423.919,00	16,00	-	$ 6.782.704,00
13,9	Suministro e Instalación de Luminaria Led circular de sobreponer de 24 W	UND	$ 128.119,00	38,00	-	$ 4.868.522,00
13,10	Suministro e Instalación de Luminaria Led circular de sobreponer de 18 W	UND	$ 117.919,00	12,00	-	$ 1.415.028,00
13,11	Suministro e Instalación de Luminaria de Emergencia LED Doble Spot	UND	$ 178.813,00	7,00	-	$ 1.251.691,00
13,12	Suministro e Instalación de Acometida general subterranea desde estructura existente en baja tensión hasta Tablero de distribución de circuitos de Laboratorio en Cable Cu 3No4+1No4+1No8 T AWG por ducto PVC de 11/2", incluye canalización y ducto de reserva de 11/2"	m	$ 162.280,00	60,00	-	$ 9.736.800,00
13,13	Suministro e Instalación de subterranización de red de baja tensión en ducto IMC de 11/2"	UND	$ 746.139,00	1,00	-	$ 746.139,00
13,14	Suministro e Instalación de caja de paso red baja tensión subterranea norma codensa CS274	UND	$ 1.253.320,00	1,00	-	$ 1.253.320,00
13,15	Suministro e Instalación de Tablero trifasico de 18 circuitos con espacio para totalizador, puerta y chapa	UND	$ 831.863,00	1,00	-	$ 831.863,00
13,16	Suministro e Instalación de Caja de paso de 30x30x15 cm para servicio de Internet - TV	UND	$ 204.225,00	1,00	-	$ 204.225,00

13,17	Suministro e Instalación de interruptor automatico de 1x20 A	UND	$ 28.583,00	11,00	-	$ 314.413,00
13,18	Suministro e Instalación de Breaker Industrial de 3x70 A	UND	$ 206.607,00	1,00	-	$ 206.607,00
13,19	Suministro e Instalación de Armario de equipo de medida directa	UND	$ 996.100,00	1,00	-	$ 996.100,00
13,20	Suministro e Instalación de caja de inspección SPT de 30x30x30 cm	UND	$ 390.223,00	1,00	-	$ 390.223,00
13,21	Construcción Sistema de puesta a tierra del Tablero de Distribución	UND	$ 1.422.953,00	1,00	-	$ 1.422.953,00
13,22	Suministro e Instalación de rack y equipos de comunicaciones	UND	$ 3.813.600,00	0,00	-	$ -
13,23	Suministro e Instalación de salida de voz y datos	UND	$ 171.167,00	5,00	-	$ 855.835,00
13,24	Suministro e Instalación de cable UTP cat 6	MT	$ 8.523,00	0,00	-	$ -
13,25	Suministro e Instalación de bandeja caboflil 30x8 cm, incluye cable de tierra en Cu 6 AWG	MT	$ 118.977,00	0,00	-	$ -
13,26	Suministro e Instalación de tuberia EMT de 3/4" suspendida en techo	MT	$ 36.743,00	62,00	-	$ 2.278.066,00
SUBTOTAL						**$ 63.988.795,00**
14	**OTROS ITEMS**					
14,1	SUMINISTRO DE EXTINTORES	UND	$ 610.325,00	0,00	-	$ -
14,2	BARANDAS DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE	ML	$ 175.957,00	0,00	-	$ -
SUBTOTAL						**$ -**
15	**ITEMS NO PREVISTOS**					
15,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO CON ACABADO NEGRO, CRISTAL INCOLORO 3+3MM, INCLUYE MARCO	M2		23,60	$ 793.649,00	$ 18.730.116,00
15,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON ACABADO NEGRO, CRISTAL INCOLORO 3+3MM, INCLUYE MARCO	M2		12,00	$ 706.095,00	$ 8.473.140,00
15,3	CUNETA TIPO CARCAMO, INCLUYE REJILLA PLASTICA, PAGADA POR ML	ML		34,00	$ 638.140,00	$ 21.696.760,00
15,4	TRANSPORTE DE MATERIAL PETREO DESDE CANTERA HASTA EL PUNTO DE LA OBRA, INCLUYE CARGUE Y DESCARGUE POR M3	M3/KM		27947,79	$ 1.950,00	$ 54.498.191,00

15,5	VIGA CINTA EN CONCRETO DE 3000 PSI 10X12 CM, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML		163,30	$ 64.423,00	$	10.520.276,00
15,6	ESTRUCTURA METÁLICA SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, PAGADO EN KG	KG		2113,03	$ 17.705,00	$	37.411.196,00
15,7	PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 3000 PSI TANQUES ELEVADOS	M2		37,50	$ 298.320,00	$	11.187.000,00
15,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	UND		1,00	$ 350.250,00	$	350.250,00
15,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METÁLICO DESARROLLO <20<=60 CM	ML		33,50	$ 153.650,00	$	5.147.275,00
15,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALFAGIA EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML		91,70	$ 20.366,00	$	1.867.562,00
15,11	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI	M3		12,97	$ 694.000,00	$	9.001.180,00
15,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA NOVAFORT 6"	ML		19,27	$ 72.854,00	$	1.403.897,00
15,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE	M2		20,00	$ 832.000,00	$	16.640.000,00
15,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS DE 3 HILOS EN ACERO INOXIDABLE	ML		66,30	$ 394.595,00	$	26.161.649,00
15,15	TRANSPORTE A SITIO DE OBRA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN (INCL. CARGUE Y DESCARGUE).	TN/KM		12376,16	$ 3.905,00	$	48.328.905,00
15,16	TRASLADO DE TRANSFORMADOR Y LINEA VIVA	UND		1,00	$ 13.624.500,00	$	13.624.500,00
15,17	CONCRETO F'C 21 MPA PARA COLUMNETAS	ML		162,00	$ 71.451,00	$	11.575.062,00
15,18	AFINADO DE PISO E= 5 CM	M2		544,00	$ 50.850,00	$	27.662.298,00
SUBTOTAL						**$**	**324.279.257,00**
COSTO DIRECTO DE OBRA (A)						**$**	**1.138.916.963,00**
	ADMINISTRACION	25%		25%		$	284.729.241,00
	IMPREVISTOS	1%		1%		$	11.389.170,00
	UTILIDAD	4%		4%		$	45.556.679,00
COSTO TOTAL DE OBRA						**$**	**1.480.592.053,00**

4121

3. Condiciones actualizadas según acta de mayores y menores cantidades de obra No. 02 y Otro Sí No. 02.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CONTRATO	ACTA MODIFICATORIA No. 02		
			V. UNITARIO	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
1	**PRELIMINARES**					
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	$ 2.549,00	1425,00	-	$ 3.632.325,00
1,2	CERRRAMIENTO EN LONA VERDE	ML	$ 13.955,00	223,00	-	$ 3.111.965,00
1,3	INSTALACIONES PROVISIONALES	UND	$ 5.363.000,00	1,00	-	$ 5.363.000,00
1,4	LIMPIEZA DE TERRENO	M2	$ 1.210,00	1425,00	-	$ 1.724.250,00
	SUBTOTAL					**$ 13.831.540,00**
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y RELLENOS**					
2,1	DESCAPOTE DE SUELO PARA INICIO DE OBRA	M2	$ 3.992,00	1425,00	-	$ 5.688.600,00
2,2	EXCAVACION PARA ZAPATAS Y VIGAS DE AMARRE	M3	$ 46.850,00	190,16	-	$ 9.443.086,00
2,3	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO	M3	$ 257.551,00	61,74	-	$ 15.901.199,00
	SUBTOTAL					**$ 31.032.885,00**
3	**CIMENTACIÓN**					
3,1	CONCRETO F'C 21 MPA ZAPATAS	M3	$ 1.011.310,00	32,95	1.105.090	$ 36.412.716,00
3,2	ACERO 60.000 PSI ZAPATAS	KG	$ 9.910,00	2683,95	-	$ 26.597.945,00
3,3	CONCRETO F´C 21 MPA PARA VIGAS DE AMARRE	M3	$ 1.011.310,00	27,35	1.362.850	$ 37.273.948,00
3,4	ACERO 60.000 PSI PARA VIGAS DE AMARRE	KG	$ 9.910,00	4066,27	-	$ 40.296.736,00
3,5	CONCRETO DE LIMPIEZA e=5 cm	M3	$ 494.180,00	3,73	-	$ 1.843.291,00
3,6	PLACA DE CONTRAPISO e=10 cm	M3	$ 1.083.460,00	0,00	-	$ -
	SUBTOTAL					**$ 142.424.636,00**
4	**ESTRUCTURA**					
4,1	CONCRETO F'C 21 MPA COLUMNAS	M3	$ 1.063.760,00	16,54	1.394.465	$ 23.064.451,00
4,2	CONCRETO F'C 21 MPA VIGAS	M3	$ 1.074.155,00	23,35	1.412.220	$ 32.975.337,00
4,3	CONCRETO F'C 21 MPA PLACA FUNDIDA EN METALDECK	M3	$ 1.039.505,00	73,78	1.085.745	$ 80.106.266,00
4,4	ACERO 60000 PSI COLUMNAS	KG	$ 9.910,00	5026,79	-	$ 49.815.489,00
4,5	ACERO 60000 PSI VIGAS	KG	$ 9.910,00	3232,03	-	$ 32.029.417,00
4,6	PLACA EN METALDECK	M2	$ 107.678,00	478,22		$ 51.493.773,00

	CON MALLA ELECTROSOLDADA				-	
4,7	CORREA METÁLICA EN TUBERIA PERFIL "C" PARA CUBIERTA - ASTM A 572. INCLUYE PINTURA, ANTICORROSIVO Y ELEMENTOS PARA INSTALACION	KG	$ 17.721,00	0,00	-	$ -
SUBTOTAL						**$ 269.484.733,00**
5	**CUBIERTA Y CIELO RASO**					
5,1	TEJA MASTERMIL CAL.28 COLOR AZUL	M2	$ 90.094,00	360,00	-	$ 32.433.840,00
5,2	CIELO RASO EN LAMINA PVC, INCLUYE ESTRUCTURA Y MANO DE OBRA	M2	$ 64.858,00	357,30	-	$ 23.173.763,00
5,3	MEDIACAÑA EN LAMINA PVC	ML	$ 12.700,00	210,84	-	$ 2.677.668,00
5,4	FACHADA FLOTANTE VERTICAL	M2	$ 282.100,00	0,00	-	$ -
5,5	FACHADA FLOTANTE HORIZONTAL	ML	$ 117.144,00	0,00	-	$ -
5,6	PARASOL EN ESTRUCTURA METALICA AZUL COBALTO, INCLUYE MATERIAL PARA INSTALACION	M2	$ 322.178,00	0,00	-	$ -
SUBTOTAL						**$ 58.285.271,00**
6	**MAMPOSTERIA, MUROS, PAÑETES Y PINTURAS**					
6,1	MAMPOSTERIA, LADRILLO N° 4	M2	$ 54.412,00	690,86	-	$ 37.591.074,00
6,2	PAÑETE 1:4 INTERIORES	M2	$ 23.286,00	846,72	-	$ 19.716.722,00
6,3	PAÑETE 1:4 BAJO PLACA	M2	$ 23.769,00	0,00	-	$ -
6,4	ESTUCO PARA MURO INTERIORES	M2	$ 13.502,00	641,24	-	$ 8.658.022,00
6,5	ESTUCO INTERIOR BAJO PLACA	M2	$ 13.985,00	0,00	-	$ -
6,6	PINTURA, MUROS INTERIORES TIPO 1, A 3 MANOS	M2	$ 12.065,00	641,24	-	$ 7.736.561,00
6,7	PAÑETE MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO PARA FACHADA	M2	$ 43.118,00	468,19	-	$ 20.187.416,00
6,8	ESTUCO PARA MURO EXTERIORES	M2	$ 14.745,00	468,19	-	$ 6.903.462,00
6,9	PINTURA, MUROS EXTERIORES TIPO KORAZA PLÁSTICA	M2	$ 14.156,00	468,19	-	$ 6.627.698,00
SUBTOTAL						**$ 107.420.955,00**
7	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**					
7,1	PUNTO HIDRÁULICO PVC DE 1/2" L PROM = 3 M	PTO	$ 41.289,00	17,00	-	$ 701.913,00
7,2	TUBERÍA PVC PRESIÓN	ML	$ 17.451,00	0,00		$ 0,00

	DE 1 1/2" RDE 21				-	
7,3	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 1" RDE 21	ML	$ 11.636,00	176,02	-	$ 2.048.169,00
7,4	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 3/4" RDE 21	ML	$ 9.252,00	34,10	-	$ 315.493,00
7,5	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 1/2" RDE 13,5	ML	$ 7.257,00	34,00	-	$ 246.738,00
7,6	TANQUE 1000 lts incluye accesorios	UND	$ 1.179.300,00	3,00	-	$ 3.537.900,00
7,7	MEDIDOR	UND	$ 2.900.078,00	0,00	-	$ 0,00
SUBTOTAL						**$ 6.850.213,00**
8	**SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**					
8,1	PUNTO SANITARIO PVC DE 2" L PROM = 3 M	PTO	$ 84.447,00	14,00	-	$ 1.182.258,00
8,2	PUNTO SANITARIO PVC DE 4" (3 M)	PTO	$ 118.572,00	6,00	-	$ 711.432,00
8,3	TUBERÍA PVC SANITARIA DE 2", INCLUYE ACCESORIOS	ML	$ 19.360,00	25,70	-	$ 497.552,00
8,4	TUBERÍA PVC SANITARIA DE 4", INCLUYE ACCESORIOS	ML	$ 31.645,00	42,00	-	$ 1.329.090,00
8,5	BAJANTE PVC AGUA LLUVIA DE 4"	ML	$ 35.425,00	60,00	-	$ 2.125.500,00
8,6	TRAGANTE PVC	UND	$ 34.817,00	4,00	-	$ 139.268,00
8,7	CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	$ 680.626,00	2,00	-	$ 1.361.252,00
8,8	POZO SEPTICO INTEGRADO	UND	$ 10.858.760,00	1,00	-	$ 10.858.760,00
SUBTOTAL						**$ 18.205.112,00**
9	**PISOS, ENCHAPES Y MESONES**					
9,1	CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	$ 85.505,00	374,40	-	$ 32.013.072,00
9,2	CERAMICA BAÑOS ANTIDESLIZANTE	M2	$ 82.814,00	163,18	-	$ 13.513.589,00
9,3	CERAMICA COCINA ANTIDESLIZANTE	M2	$ 81.227,00	40,00	-	$ 3.249.080,00
9,4	EXTERIOR CERAMICA PISO	M2	$ 88.480,00	169,89	-	$ 15.031.867,00
9,5	GUARDA ESCOBAS	ML	$ 21.672,00	248,02	-	$ 5.375.089,00
9,6	MESON GRANITO	M2	$ 257.175,00	8,24	-	$ 2.119.122,00
9,7	MUEBLE COCINA SUPERIOR	ML	$ 406.300,00	0,00	-	$ -
9,8	MUEBLE COCINA INFERIOR	ML	$ 406.300,00	0,00	-	$ -
9,9	CAMPANA COCINA (ACERO INOXIDABLE)	UND	$ 2.699.500,00	1,00		$ 2.699.500,00
9,10	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3	ML	$ 11.937,00	0,00		$ -
SUBTOTAL						**$ 74.001.319,00**
10	**APARATOS SANITARIOS**					
10,1	CABINA BAÑO	UND	$ 2.812.000,00	0,00		$ -

4124

					-	
10,2	PUNTO SANITARIO	UND	$ 1.008.046,00	6,00	-	$ 6.048.276,00
10,3	LAVAMANOS	UND	$ 346.198,00	7,00	-	$ 2.423.386,00
10,4	TUBO BARANDA BAÑOS (TUBO DE ACERO INOXIDABLE)	ML	$ 735.800,00	0,00	-	$ 0,00
10,5	DISPENSADOR DE JABON TIPO PUSH	UND	$ 113.975,00	0,00	-	$ -
10,6	EXTRACTOR DE AIRE 28W	UND	$ 310.975,00	0,00	-	$ -
SUBTOTAL						**$ 8.471.662,00**
11	**CARPINTERIA METALICA, ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**					
11,1	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	$ 1.271.450,00	0,00	-	$ -
11,2	PUERTA TIPO 2 MADERA ENTAMBORADA TIPOP RH COLORES CLAROS TIPO MADERA.	UND	$ 1.176.950,00	0,00	-	$ -
11,3	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	$ 2.068.450,00	0,00	-	$ -
11,4	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	$ 2.329.410,00	0,00	-	$ -
11,5	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	$ 3.186.850,00	0,00	-	$ -
11,6	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA	UND	$ 1.602.450,00	0,00	-	$ -

	ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.					
11,7	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	$ 1.745.088,89	0,00	-	$ -
11,8	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	$ 2.682.888,00	0,00	-	$ -
11,9	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	$ 1.018.950,00	0,00	-	$ -
11,10	VENTANA TIPO CORREDERA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD PARA COCINA	UND	$ 2.370.288,00	0,00	-	$ -
11,11	VENTANA TIPO CORREDERA 1 METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	$ 3.353.820,00	0,00	-	$ -
11,12	VENTANA TIPO 2 CORREDERA (VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO CON PELICULA DE	UND	$ 4.562.300,00	0,00	-	$ -

	SEGURIDAD TERMINADOS EN PINTURA ELECTROESTATICA.)					
11,13	VENTANA TIPO 3 METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	$ 469.230,00	0,00	-	$ -
11,14	VENTANA TIPO 4 METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	$ 342.660,00	0,00	-	$ -
11,15	VENTANA TIPO 4,1 METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	$ 258.498,00	0,00	-	$ -
11,16	VENTANA TIPO 4,2 METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	$ 213.180,00	0,00	$ -	$ -
11,17	VENTANA TIPO 4,2 METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	$ 342.660,00	0,00	$ -	$ -
SUBTOTAL						**$ -**
12	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES**					
12,1	PLACA ANDEN CONCRETO F'C 21 MPA Y MALLA ELECTROSOLDADA	M3	$ 1.123.640,00	5,56	-	$ 6.247.438,00
12,2	VIGA ARRASTRE MURO DE CERRAMIENTO	M3	$ 1.058.948,00	0,00	-	$ -
12,3	ANDEN EXTERIOR VIA EN CONCRETO F´C 21 MPA	M3	$ 1.120.783,00	0,00	-	$ -

12,4	DINTELES EN CONCRETO F´C 21 MPA	M3	$ 1.004.855,00	0,67	-	$ 673.253,00
12,5	CUNETA EN CONCRETO F´C 21 MPA	M3	$ 1.050.708,00	0,00	-	$ -
12,6	MURO PERIMETRAL EN LADRILLO A LA VISTA	M2	$ 54.412,00	0,00	-	$ -
SUBTOTAL						**$ 6.920.691,00**
13	**ELECTRICO, VOZ Y DATOS**					
13,1	Suministro e Instalación de Salida Tomacorriente GFCI de 15 amperios en Tubo PVC	UND	$ 259.633,00	8,00	-	$ 2.077.064,00
13,2	Suministro e Instalación de Salida Tomacorriente doble de 15 amperios en Tubo PVC	UND	$ 236.173,00	30,00	-	$ 7.085.190,00
13,3	Suministro e Instalación de Salida para Luminaria en Techo por Tuberia EMT de 3/4 + Cableado Eléctrico 2No12+1No 12 HFFR-LS	UND	$ 243.087,00	66,00	-	$ 16.043.742,00
13,4	Suministro e Instalación de Salida para Interruptor Sencillo por Tuberia PVC de 1/2 + Cableado Eléctrico No 12 HFFR-LS	UND	$ 207.489,00	10,00	-	$ 2.074.890,00
13,5	Suministro e Instalación de Salida para Interruptor Doble por Tuberia PVC de 1/2 + Cableado Eléctrico No12 HFFR-LS	UND	$ 227.379,00	3,00	-	$ 682.137,00
13,6	Suministro e Instalación de Salida para Interruptor doble conmutable por Tuberia PVC de 1/2 + Cableado Eléctrico No12 HFFR-LS	UND	$ 266.139,00	4,00	-	$ 1.064.556,00
13,7	Suministro e intalacion de Salida Lampara de aplique a muro tubo PVC de 1/2" y cable No 12 (FNT)	UND	$ 200.961,00	7,00	-	$ 1.406.727,00
13,8	Suministro e instalacion de Panel Led de 60x60 cm de incrustar de 40 W	UND	$ 423.919,00	16,00	-	$ 6.782.704,00
13,9	Suministro e Instalación de Luminaria Led circular de sobreponer de 24 W	UND	$ 128.119,00	38,00	-	$ 4.868.522,00
13,10	Suministro e Instalación de Luminaria Led circular de sobreponer de 18 W	UND	$ 117.919,00	12,00	-	$ 1.415.028,00
13,11	Suministro e Instalación de Luminaria de Emergencia LED Doble Spot	UND	$ 178.813,00	7,00	-	$ 1.251.691,00
13,12	Suministro e Instalación de Acometida general	m	$ 162.280,00	60,00	-	$ 9.736.800,00

	subterranea desde estructura existente en baja tensión hasta Tablero de distribución de circuitos de Laboratorio en Cable Cu 3No4+1No4+1No8 T AWG por ducto PVC de 11/2", incluye canalización y ducto de reserva de 11/2"					
13,13	Suministro e Instalación de subterranización de red de baja tensión en ducto IMC de 11/2"	UND	$ 746.139,00	1,00	-	$ 746.139,00
13,14	Suministro e Instalación de caja de paso red baja tensión subterranea norma codensa CS274	UND	$ 1.253.320,00	1,00	-	$ 1.253.320,00
13,15	Suministro e Instalación de Tablero trifasico de 18 circuitos con espacio para totalizador, puerta y chapa	UND	$ 831.863,00	1,00	-	$ 831.863,00
13,16	Suministro e Instalación de Caja de paso de 30x30x15 cm para servicio de Internet - TV	UND	$ 204.225,00	1,00	-	$ 204.225,00
13,17	Suministro e Instalación de interruptor automatico de 1x20 A	UND	$ 28.583,00	11,00	-	$ 314.413,00
13,18	Suministro e Instalación de Breaker Industrial de 3x70 A	UND	$ 206.607,00	1,00	-	$ 206.607,00
13,19	Suministro e Instalación de Armario de equipo de medida directa	UND	$ 996.100,00	1,00	-	$ 996.100,00
13,20	Suministro e Instalación de caja de inspección SPT de 30x30x30 cm	UND	$ 390.223,00	1,00	-	$ 390.223,00
13,21	Construcción Sistema de puesta a tierra del Tablero de Distribución	UND	$ 1.422.953,00	1,00	-	$ 1.422.953,00
13,22	Suministro e Instalación de rack y equipos de comunicaciones	UND	$ 3.813.600,00	0,00	-	$ -
13,23	Suministro e Instalación de salida de voz y datos	UND	$ 171.167,00	5,00	-	$ 855.835,00
13,24	Suministro e Instalación de cable UTP cat 6	MT	$ 8.523,00	0,00	-	$ -
13,25	Suministro e Instalación de bandeja caboflil 30x8 cm, incluye cable de tierra en Cu 6 AWG	MT	$ 118.977,00	0,00	-	$ -
13,26	Suministro e Instalación de tuberia EMT de 3/4" suspendida en techo	MT	$ 36.743,00	62,00	-	$ 2.278.066,00
SUBTOTAL						**$ 63.988.795,00**
14	**OTROS ITEMS**					

14,1	SUMINISTRO DE EXTINTORES	UND	$ 610.325,00	0,00	-	$ -
14,2	BARANDAS DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE	ML	$ 175.957,00	0,00	-	$ -
SUBTOTAL						**$ -**
15	**ITEMS NO PREVISTOS**					
15,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO CON ACABADO NEGRO, CRISTAL INCOLORO 3+3MM, INCLUYE MARCO	M2		25,60	$ 793.649,00	$ 20.317.414,00
15,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON ACABADO NEGRO, CRISTAL INCOLORO 3+3MM, INCLUYE MARCO	M2		89,80	$ 706.095,00	$ 63.407.331,00
15,3	CUNETA TIPO CARCAMO, INCLUYE REJILLA PLASTICA, PAGADA POR ML	ML		34,00	$ 638.140,00	$ 21.696.760,00
15,4	TRANSPORTE DE MATERIAL PETREO DESDE CANTERA HASTA EL PUNTO DE LA OBRA, INCLUYE CARGUE Y DESCARGUE POR M3	M3/KM		27947,79	$ 1.950,00	$ 54.498.191,00
15,5	VIGA CINTA EN CONCRETO DE 3000 PSI 10X12 CM, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML		163,30	$ 64.423,00	$ 10.520.276,00
15,6	ESTRUCTURA METÁLICA SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, PAGADO EN KG	KG		2113,03	$ 17.705,00	$ 37.411.196,00
15,7	PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 3000 PSI TANQUES ELEVADOS	M2		37,50	$ 298.320,00	$ 11.187.000,00
15,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	UND		1,00	$ 350.250,00	$ 350.250,00
15,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METÁLICO DESARROLLO <20<=60 CM	ML		33,50	$ 153.650,00	$ 5.147.275,00
15,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALFAGIA EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML		91,70	$ 20.366,00	$ 1.867.562,00
15,11	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI	M3		12,97	$ 694.000,00	$ 9.001.180,00
15,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA NOVAFORT 6"	ML		19,27	$ 72.854,00	$ 1.403.897,00

15,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE	M2		0,00	$ 832.000,00	$ 0,00
15,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS DE 3 HILOS EN ACERO INOXIDABLE	ML		0,00	$ 394.595,00	$ 0,00
15,15	TRANSPORTE A SITIO DE OBRA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN (INCL. CARGUE Y DESCARGUE).	TN/KM		12376,16	$ 3.905,00	$ 48.328.905,00
15,16	TRASLADO DE TRANSFORMADOR Y LINEA VIVA	UND		1,00	$ 13.624.500,00	$ 13.624.500,00
15,17	CONCRETO F'C 21 MPA PARA COLUMNETAS	ML		162,00	$ 71.451,00	$ 11.575.062,00
15,18	AFINADO DE PISO E= 5 CM	M2		544,00	$ 50.850,00	$ 27.662.298,00
SUBTOTAL						**$ 337.999.097,00**
COSTO DIRECTO DE OBRA (A)						**$ 1.138.916.909,00**
	ADMINISTRACION	25%		25%		$ 284.729.227,00
	IMPREVISTOS	1%		1%		$ 11.389.169,00
	UTILIDAD	4%		4%		$ 45.556.676,00
COSTO TOTAL DE OBRA						**$ 1.480.591.981,00**

4. Cantidades Acta de recibo final, autorizadas, ejecutadas, verificadas y sus valores.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDO POR EJCUJTAR	
			CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**							
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	1.425,00	$ 3.632.325,00	1.425,00	$ 3.632.325,00	-	$ -
1,2	CERRRAMIENTO EN LONA VERDE	ML	223,00	$ 3.111.965,00	223,00	$ 3.111.965,00	-	$ -
1,3	INSTALACIONES PROVISIONALES	UND	1,00	$ 5.363.000,00	1,00	$ 5.363.000,00	-	$ -
1,4	LIMPIEZA DE TERRENO	M2	1.425,00	$ 1.724.250,00	1.425,00	$ 1.724.250,00	-	$ -
SUBTOTAL				**$ 13.831.540,00**		**$ 13.831.540,00**		**$ -**
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y RELLENOS**							
2,1	DESCAPOTE DE SUELO PARA INICIO DE OBRA	M2	1.425,00	$ 5.688.600,00	1.425,00	$ 5.688.600,00	-	$ -

2,2	EXCAVACION PARA ZAPATAS Y VIGAS DE AMARRE	M3	201,56	$ 9.443.086,00	201,56	$ 9.443.086,00	-	$ -
2,3	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO	M3	61,74	$ 15.901.199,00	61,74	$ 15.901.199,00	-	$ -
	SUBTOTAL			**$ 31.032.885,00**		**$ 31.032.885,00**		**$ -**
3	**CIMENTACIÓN**							
3,1	CONCRETO F'C 21 MPA ZAPATAS	M3	32,95	$ 36.412.716,00	32,95	$ 36.412.716,00	-	$ -
3,2	ACERO 60.000 PSI ZAPATAS	KG	2.683,95	$ 26.597.945,00	2.683,95	$ 26.597.945,00	-	$ -
3,3	CONCRETO F´C 21 MPA PARA VIGAS DE AMARRE	M3	27,35	$ 37.273.948,00	27,35	$ 37.273.948,00	-	$ -
3,4	ACERO 60.000 PSI PARA VIGAS DE AMARRE	KG	4.066,27	$ 40.296.736,00	4.066,27	$ 40.296.736,00	-	$ -
3,5	CONCRETO DE LIMPIEZA e=5 cm	M3	3,73	$ 1.843.291,00	3,73	$ 1.843.291,00	-	$ -
3,6	PLACA DE CONTRAPISO e=10 cm	M3	-	$ -	-	$ -	-	$ -
	SUBTOTAL			**$ 142.424.636,00**		**$ 142.424.636,00**		**$ -**
4	**ESTRUCTURA**							
4,1	CONCRETO F'C 21 MPA COLUMNAS	M3	16,54	$ 23.064.451,00	16,54	$ 23.064.451,00	-	$ -
4,2	CONCRETO F'C 21 MPA VIGAS	M3	23,35	$ 32.975.337,00	23,35	$ 32.975.337,00	-	$ -
4,3	CONCRETO F'C 21 MPA PLACA FUNDIDA EN METALDECK	M3	73,78	$ 80.106.266,00	73,78	$ 80.106.266,00	-	$ -
4,4	ACERO 60000 PSI COLUMNAS	KG	5.026,79	$ 49.815.489,00	5.026,79	$ 49.815.489,00	-	$ -
4,5	ACERO 60000 PSI VIGAS	KG	3.232,03	$ 32.029.417,00	3.232,03	$ 32.029.417,00	-	$ -
4,6	PLACA EN METALDECK CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	478,22	$ 51.493.773,00	478,22	$ 51.493.773,00	-	$ -
4,7	CORREA METÁLICA EN TUBERIA PERFIL "C" PARA CUBIERTA - ASTM A 572. INCLUYE PINTURA, ANTICORROSIVO Y ELEMENTOS PARA INSTALACION	KG	-	$ -	-	$ -	-	$ -
	SUBTOTAL			**$ 269.484.733,00**		**$ 269.484.733,00**		**$ -**
5	**CUBIERTA Y CIELO RASO**							
5,1	TEJA MASTERMIL CAL.28 COLOR AZUL	M2	360,00	$ 32.433.840,00	360,00	$ 32.433.840,00	-	$ -
5,2	CIELO RASO EN LAMINA PVC, INCLUYE ESTRUCTURA Y MANO	M2	357,30	$ 23.173.763,00	357,30	$ 23.173.763,00	-	$ -

	DE OBRA							
5,3	MEDIACAÑA EN LAMINA PVC	ML	210,84	$ 2.677.668,00	210,84	$ 2.677.668,00	-	$ -
5,4	FACHADA FLOTANTE VERTICAL	M2	-	$ -	-	$ -	-	$ -
5,5	FACHADA FLOTANTE HORIZONTAL	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -
5,6	PARASOL EN ESTRUCTURA METALICA AZUL COBALTO, INCLUYE MATERIAL PARA INSTALACION	M2	-	$ -	-	$ -	-	$ -
	SUBTOTAL			**$ 58.285.271,00**		**$ 58.285.271,00**		**$ -**
6	**MAMPOSTERIA, MUROS, PAÑETES Y PINTURAS**							
6,1	MAMPOSTERIA, LADRILLO N° 4	M2	690,86	$ 37.591.074,00	690,86	$ 37.591.074,00	-	$ -
6,2	PAÑETE 1:4 INTERIORES	M2	846,72	$ 19.716.722,00	846,72	$ 19.716.722,00	-	$ -
6,3	PAÑETE 1:4 BAJO PLACA	M2	-	$ -	-	$ -	-	$ -
6,4	ESTUCO PARA MURO INTERIORES	M2	641,24	$ 8.658.022,00	641,24	$ 8.658.022,00	-	$ -
6,5	ESTUCO INTERIOR BAJO PLACA	M2	-	$ -	-	$ -	-	$ -
6,6	PINTURA, MUROS INTERIORES TIPO 1, A 3 MANOS	M2	641,24	$ 7.736.561,00	641,24	$ 7.736.561,00	-	$ -
6,7	PAÑETE MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO PARA FACHADA	M2	468,19	$ 20.187.416,00	468,19	$ 20.187.416,00	-	$ -
6,8	ESTUCO PARA MURO EXTERIORES	M2	468,19	$ 6.903.462,00	468,19	$ 6.903.462,00	-	$ -
6,9	PINTURA, MUROS EXTERIORES TIPO KORAZA PLÁSTICA	M2	468,19	$ 6.627.698,00	468,19	$ 6.627.698,00	-	$ -
	SUBTOTAL			**$ 107.420.955,00**		**$ 107.420.955,00**		**$ -**
7	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**							
7,1	PUNTO HIDRÁULICO PVC DE 1/2" L PROM = 3 M	PTO	17,00	$ 701.913,00	17,00	$ 701.913,00	-	$ -
7,2	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 1 1/2" RDE 21	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -
7,3	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 1" RDE 21	ML	176,02	$ 2.048.169,00	176,02	$ 2.048.169,00	-	$ -
7,4	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 3/4" RDE 21	ML	34,10	$ 315.493,00	34,10	$ 315.493,00	-	$ -
7,5	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 1/2" RDE 13,5	ML	34,00	$ 246.738,00	34,00	$ 246.738,00	-	$ -
7,6	TANQUE 1000 lts incluye accesorios	UND	3,00	$ 3.537.900,00	3,00	$ 3.537.900,00	-	$ -

7,7	MEDIDOR	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
	SUBTOTAL			**$ 6.850.213,00**		**$ 6.850.213,00**		**$ -**
8	**SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**							
8,1	PUNTO SANITARIO PVC DE 2" L PROM = 3 M	PTO	14,00	$ 1.182.258,00	14,00	$ 1.182.258,00	-	$ -
8,2	PUNTO SANITARIO PVC DE 4" (3 M)	PTO	6,00	$ 711.432,00	6,00	$ 711.432,00	-	$ -
8,3	TUBERÍA PVC SANITARIA DE 2", INCLUYE ACCESORIOS	ML	25,70	$ 497.552,00	25,70	$ 497.552,00	-	$ -
8,4	TUBERÍA PVC SANITARIA DE 4", INCLUYE ACCESORIOS	ML	42,00	$ 1.329.090,00	42,00	$ 1.329.090,00	-	$ -
8,5	BAJANTE PVC AGUA LLUVIA DE 4"	ML	60,00	$ 2.125.500,00	60,00	$ 2.125.500,00	-	$ -
8,6	TRAGANTE PVC	UND	4,00	$ 139.268,00	4,00	$ 139.268,00	-	$ -
8,7	CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	2,00	$ 1.361.252,00	2,00	$ 1.361.252,00	-	$ -
8,8	POZO SEPTICO INTEGRADO	UND	1,00	$ 10.858.760,00	1,00	$ 10.858.760,00	-	$ -
	SUBTOTAL			**$ 18.205.112,00**		**$ 18.205.112,00**		**$ -**
9	**PISOS, ENCHAPES Y MESONES**							
9,1	CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	374,40	$ 32.013.072,00	374,40	$ 32.013.072,00	-	$ -
9,2	CERAMICA BAÑOS ANTIDESLIZANTE	M2	163,18	$ 13.513.589,00	163,18	$ 13.513.589,00	-	$ -
9,3	CERAMICA COCINA ANTIDESLIZANTE	M2	40,00	$ 3.249.080,00	40,00	$ 3.249.080,00	-	$ -
9,4	EXTERIOR CERAMICA PISO	M2	169,89	$ 15.031.867,00	169,89	$ 15.031.867,00	-	$ -
9,5	GUARDA ESCOBAS	ML	248,02	$ 5.375.089,00	248,02	$ 5.375.089,00	-	$ -
9,6	MESON GRANITO	M2	8,24	$ 2.119.122,00	8,24	$ 2.119.122,00	-	$ -
9,7	MUEBLE COCINA SUPERIOR	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -
9,8	MUEBLE COCINA INFERIOR	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -
9,9	CAMPANA COCINA (ACERO INOXIDABLE)	UND	1,00	$ 2.699.500,00	1,00	$ 2.699.500,00	-	$ -
9,10	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -
	SUBTOTAL			**$ 74.001.319,00**		**$ 74.001.319,00**		**$ -**
10	**APARATOS SANITARIOS**							
10,1	CABINA BAÑO	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
10,2	PUNTO SANITARIO	UND	6,00	$ 6.048.276,00	6,00	$ 6.048.276,00	-	$ -

10,3	LAVAMANOS	UND	7,00	$ 2.423.386,00	7,00	$ 2.423.386,00	-	$ -
10,4	TUBO BARANDA BAÑOS (TUBO DE ACERO INOXIDABLE)	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -
10,5	DISPENSADOR DE JABON TIPO PUSH	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
10,6	EXTRACTOR DE AIRE 28W	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
SUBTOTAL				**$ 8.471.662,00**		**$ 8.471.662,00**		**$ -**
11	**CARPINTERIA METALICA, ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**							
11,1	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
11,2	PUERTA TIPO 2 MADERA ENTAMBORADA TIPOP RH COLORES CLAROS TIPO MADERA.	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
11,3	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
11,4	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
11,5	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -

	100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.							
11,6	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
11,7	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
11,8	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
11,9	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
11,10	VENTANA TIPO CORREDERA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -

	SEGURIDAD PARA COCINA							
11,11	VENTANA TIPO CORREDERA 1 METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
11,12	VENTANA TIPO 2 CORREDERA (VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO CON PELICULA DE SEGURIDAD TERMINADOS EN PINTURA ELECTROESTATICA.)	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
11,13	VENTANA TIPO 3 METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
11,14	VENTANA TIPO 4 METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
11,15	VENTANA TIPO 4,1 METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -

	SEGURIDAD.							
11,16	VENTANA TIPO 4,2 METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
11,17	VENTANA TIPO 4,2 METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
SUBTOTAL				**$ -**		**$ -**		**$ -**
12	**ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES**							
12,1	PLACA ANDEN CONCRETO F'C 21 MPA Y MALLA ELECTROSOLDADA	M3	5,56	$ 6.247.438,00	5,56	$ 6.247.438,00	-	$ -
12,2	VIGA ARRASTRE MURO DE CERRAMIENTO	M3	-	$ -	-	$ -	-	$ -
12,3	ANDEN EXTERIOR VIA EN CONCRETO F´C 21 MPA	M3	-	$ -	-	$ -	-	$ -
12,4	DINTELES EN CONCRETO F´C 21 MPA	M3	0,67	$ 673.253,00	0,67	$ 673.253,00	-	$ -
12,5	CUNETA EN CONCRETO F´C 21 MPA	M3	-	$ -	-	$ -	-	$ -
12,6	MURO PERIMETRAL EN LADRILLO A LA VISTA	M2	-	$ -	-	$ -	-	$ -
SUBTOTAL				**$ 6.920.691,00**	-	**$ 6.920.691,00**	-	**$ -**
13	**ELECTRICO, VOZ Y DATOS**							
13,1	Suministro e Instalación de Salida Tomacorriente GFCI de 15 amperios en Tubo PVC	UND	8,00	$ 2.077.064,00	8,00	$ 2.077.064,00	-	$ -
13,2	Suministro e Instalación de Salida Tomacorriente doble de 15 amperios en	UND	30,00	$ 7.085.190,00	30,00	$ 7.085.190,00	-	$ -

	Tubo PVC							
13,3	Suministro e Instalación de Salida para Luminaria en Techo por Tuberia EMT de 3/4 + Cableado Eléctrico 2No12+1No 12 HFFR-LS	UND	66,00	$ 16.043.742,00	66,00	$ 16.043.742,00	-	$ -
13,4	Suministro e Instalación de Salida para Interruptor Sencillo por Tuberia PVC de 1/2 + Cableado Eléctrico No 12 HFFR-LS	UND	10,00	$ 2.074.890,00	10,00	$ 2.074.890,00	-	$ -
13,5	Suministro e Instalación de Salida para Interruptor Doble por Tuberia PVC de 1/2 + Cableado Eléctrico No12 HFFR-LS	UND	3,00	$ 682.137,00	3,00	$ 682.137,00	-	$ -
13,6	Suministro e Instalación de Salida para Interruptor doble conmutable por Tuberia PVC de 1/2 + Cableado Eléctrico No12 HFFR-LS	UND	4,00	$ 1.064.556,00	4,00	$ 1.064.556,00	-	$ -
13,7	Suministro e intalacion de Salida Lampara de aplique a muro tubo PVC de 1/2" y cable No 12 (FNT)	UND	7,00	$ 1.406.727,00	7,00	$ 1.406.727,00	-	$ -
13,8	Suministro e instalacion de Panel Led de 60x60 cm de incrustar de 40 W	UND	16,00	$ 6.782.704,00	16,00	$ 6.782.704,00	-	$ -
13,9	Suministro e Instalación de Luminaria Led circular de sobreponer de 24 W	UND	38,00	$ 4.868.522,00	38,00	$ 4.868.522,00	-	$ -
13,10	Suministro e Instalación de Luminaria Led circular de sobreponer de 18 W	UND	12,00	$ 1.415.028,00	12,00	$ 1.415.028,00	-	$ -
13,11	Suministro e Instalación de Luminaria de Emergencia LED Doble Spot	UND	7,00	$ 1.251.691,00	7,00	$ 1.251.691,00	-	$ -
13,12	Suministro e Instalación de Acometida general subterranea desde estructura existente en baja tensión hasta Tablero de distribución de circuitos de Laboratorio en Cable Cu 3No4+1No4+1No8 T AWG por ducto PVC de 11/2", incluye canalización y ducto de	m	60,00	$ 9.736.800,00	60,00	$ 9.736.800,00	-	$ -

	reserva de 11/2"							
13,13	Suministro e Instalación de subterranización de red de baja tensión en ducto IMC de 11/2"	UND	1,00	$ 746.139,00	1,00	$ 746.139,00	-	$ -
13,14	Suministro e Instalación de caja de paso red baja tensión subterranea norma codensa CS274	UND	1,00	$ 1.253.320,00	1,00	$ 1.253.320,00	-	$ -
13,15	Suministro e Instalación de Tablero trifasico de 18 circuitos con espacio para totalizador, puerta y chapa	UND	1,00	$ 831.863,00	1,00	$ 831.863,00	-	$ -
13,16	Suministro e Instalación de Caja de paso de 30x30x15 cm para servicio de Internet - TV	UND	1,00	$ 204.225,00	1,00	$ 204.225,00	-	$ -
13,17	Suministro e Instalación de interruptor automatico de 1x20 A	UND	11,00	$ 314.413,00	11,00	$ 314.413,00	-	$ -
13,18	Suministro e Instalación de Breaker Industrial de 3x70 A	UND	1,00	$ 206.607,00	1,00	$ 206.607,00	-	$ -
13,19	Suministro e Instalación de Armario de equipo de medida directa	UND	1,00	$ 996.100,00	1,00	$ 996.100,00	-	$ -
13,20	Suministro e Instalación de caja de inspección SPT de 30x30x30 cm	UND	1,00	$ 390.223,00	1,00	$ 390.223,00	-	$ -
13,21	Construcción Sistema de puesta a tierra del Tablero de Distribución	UND	1,00	$ 1.422.953,00	1,00	$ 1.422.953,00	-	$ -
13,22	Suministro e Instalación de rack y equipos de comunicaciones	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
13,23	Suministro e Instalación de salida de voz y datos	UND	5,00	$ 855.835,00	5,00	$ 855.835,00	-	$ -
13,24	Suministro e Instalación de cable UTP cat 6	MT	-	$ -	-	$ -	-	$ -
13,25	Suministro e Instalación de bandeja caboflil 30x8 cm, incluye cable de tierra en Cu 6 AWG	MT	-	$ -	-	$ -	-	$ -
13,26	Suministro e Instalación de tuberia EMT de 3/4" suspendida en techo	MT	62,00	$ 2.278.066,00	62,00	$ 2.278.066,00	-	$ -
	SUBTOTAL			**$ 63.988.795,00**		**$ 63.988.795,00**		**$ -**

14	**OTROS ITEMS**							
14,1	SUMINISTRO DE EXTINTORES	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
14,2	BARANDAS DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -
	SUBTOTAL			**$ -**		**$ -**		**$ -**
15	**ITEM NO PREVISTOS**							
15,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO CON ACABADO NEGRO, CRISTAL INCOLORO 3+3MM, INCLUYE MARCO	M2	25,60	$ 20.317.414,00	25,60	$ 20.317.414,00	-	$ -
15,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON ACABADO NEGRO, CRISTAL INCOLORO 3+3MM, INCLUYE MARCO	M2	89,80	$ 63.407.331,00	89,80	$ 63.407.331,00	-	$ -
15,3	CUNETA TIPO CARCAMO, INCLUYE REJILLA PLASTICA, PAGADA POR ML	ML	34,00	$ 21.696.760,00	34,00	$ 21.696.760,00	-	$ -
15,4	TRANSPORTE DE MATERIAL PETREO DESDE CANTERA HASTA EL PUNTO DE LA OBRA, INCLUYE CARGUE Y DESCARGUE POR M3	M3/ KM	27.947,79	$ 54.498.191,00	27.947,79	$ 54.498.191,00	-	$ -
15,5	VIGA CINTA EN CONCRETO DE 3000 PSI 10X12 CM, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	163,30	$ 10.520.276,00	163,30	$ 10.520.276,00	-	$ -
15,6	ESTRUCTURA METÁLICA SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, PAGADO EN KG	KG	2.113,03	$ 37.411.196,00	2.113,03	$ 37.411.196,00	-	$ -
15,7	PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 3000 PSI TANQUES ELEVADOS	M2	37,50	$ 11.187.000,00	37,50	$ 11.187.000,00	-	$ -
15,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 350.250,00	1,00	$ 350.250,00	-	$ -
15,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METÁLICO DESARROLLO <20<=60 CM	ML	33,50	$ 5.147.275,00	33,50	$ 5.147.275,00	-	$ -
15,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALFAGIA EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	91,70	$ 1.867.562,00	91,70	$ 1.867.562,00	-	$ -

15,11	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI	M3	12,97	$ 9.001.180,00	12,97	$ 9.001.180,00	-	$ -
15,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA NOVAFORT 6"	ML	19,27	$ 1.403.897,00	19,27	$ 1.403.897,00	-	$ -
15,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE	M2	-	$ -	-	$ -	-	$ -
15,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS DE 3 HILOS EN ACERO INOXIDABLE	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -
15,15	TRANSPORTE A SITIO DE OBRA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN (INCL. CARGUE Y DESCARGUE).	TN/ KM	12.376,16	$ 48.328.905,00	12.376,16	$ 48.328.905,00	-	$ -
15,16	TRASLADO DE TRANSFORMADOR Y LINEA VIVA	UND	1,00	$ 13.624.500,00	1,00	$ 13.624.500,00	-	$ -
15,17	CONCRETO F'C 21 MPA PARA COLUMNETAS	ML	162,00	$ 11.575.062,00	162,00	$ 11.575.062,00	-	$ -
15,18	AFINADO DE PISO E= 5 CM	M2	544,00	$ 27.662.298,00	544,00	$ 27.662.298,00	-	$ -
SUBTOTAL				**$ 337.999.097,00**		**$ 337.999.097,00**		**$ -**
COSTO DIRECTO DE OBRA (A)				**$ 1.138.916.909,00**		**$ 1.138.916.909,00**		**$ -**
	ADMINISTRACION	25 %	25%	$ 284.729.227,00		$ 284.729.227,00		$ -
	IMPREVISTOS	1%	1%	$ 11.389.169,00		$ 11.389.169,00		$ -
	UTILIDAD	4%	4%	$ 45.556.676,00		$ 45.556.676,00		$ -
COSTO TOTAL DE OBRA				**$ 1.480.591.981,00**		**$ 1.480.591.981,00**		**$ -**

4. Cantidades finales, autorizadas, ejecutadas, verificadas y sus valores.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDO POR EJCUJTAR	
			CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**							
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	1.425,00	$ 3.632.325,00	1.425,00	$ 3.632.325,00	-	$ -
1,2	CERRRAMIENTO EN LONA VERDE	ML	223,00	$ 3.111.965,00	223,00	$ 3.111.965,00	-	$ -
1,3	INSTALACIONES PROVISIONALES	UND	1,00	$ 5.363.000,00	1,00	$ 5.363.000,00	-	$ -
1,4	LIMPIEZA DE TERRENO	M2	1.425,00	$ 1.724.250,00	1.425,00	$ 1.724.250,00	-	$ -
	SUBTOTAL			**$ 13.831.540,00**		**$ 13.831.540,00**		**$ -**
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y RELLENOS**							
2,1	DESCAPOTE DE SUELO PARA INICIO DE OBRA	M2	1.425,00	$ 5.688.600,00	1.425,00	$ 5.688.600,00	-	$ -
2,2	EXCAVACION PARA ZAPATAS Y VIGAS DE AMARRE	M3	201,56	$ 9.443.086,00	201,56	$ 9.443.086,00	-	$ -
2,3	RELLENO EN RECEBO COMPACTADO	M3	61,74	$ 15.901.199,00	61,74	$ 15.901.199,00	-	$ -
	SUBTOTAL			**$ 31.032.885,00**		**$ 31.032.885,00**		**$ -**
3	**CIMENTACIÓN**							
3,1	CONCRETO F'C 21 MPA ZAPATAS	M3	32,95	$ 36.412.716,00	32,95	$ 36.412.716,00	-	$ -
3,2	ACERO 60.000 PSI ZAPATAS	KG	2.683,95	$ 26.597.945,00	2.683,95	$ 26.597.945,00	-	$ -
3,3	CONCRETO F´C 21 MPA PARA VIGAS DE AMARRE	M3	27,35	$ 37.273.948,00	27,35	$ 37.273.948,00	-	$ -
3,4	ACERO 60.000 PSI PARA VIGAS DE AMARRE	KG	4.066,27	$ 40.296.736,00	4.066,27	$ 40.296.736,00	-	$ -
3,5	CONCRETO DE LIMPIEZA e=5 cm	M3	3,73	$ 1.843.291,00	3,73	$ 1.843.291,00	-	$ -
3,6	PLACA DE CONTRAPISO e=10 cm	M3	-	$ -	-	$ -	-	$ -
	SUBTOTAL			**$ 142.424.636,00**		**$ 142.424.636,00**		**$ -**
4	**ESTRUCTURA**							
4,1	CONCRETO F'C 21 MPA COLUMNAS	M3	16,54	$ 23.064.451,00	16,54	$ 23.064.451,00	-	$ -
4,2	CONCRETO F'C 21 MPA VIGAS	M3	23,35	$ 32.975.337,00	23,35	$ 32.975.337,00	-	$ -
4,3	CONCRETO F'C 21 MPA PLACA FUNDIDA EN METALDECK	M3	73,78	$ 80.106.266,00	73,78	$ 80.106.266,00	-	$ -

4,4	ACERO 60000 PSI COLUMNAS	KG	5.026,79	$ 49.815.489,00	5.026,79	$ 49.815.489,00	-	$ -
4,5	ACERO 60000 PSI VIGAS	KG	3.232,03	$ 32.029.417,00	3.232,03	$ 32.029.417,00	-	$ -
4,6	PLACA EN METALDECK CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	478,22	$ 51.493.773,00	478,22	$ 51.493.773,00	-	$ -
4,7	CORREA METÁLICA EN TUBERIA PERFIL "C" PARA CUBIERTA - ASTM A 572. INCLUYE PINTURA, ANTICORROSIVO Y ELEMENTOS PARA INSTALACION	KG	-	$ -	-	$ -	-	$ -
	SUBTOTAL			**$ 269.484.733,00**		**$ 269.484.733,00**		**$ -**
5	**CUBIERTA Y CIELO RASO**							
5,1	TEJA MASTERMIL CAL.28 COLOR AZUL	M2	360,00	$ 32.433.840,00	360,00	$ 32.433.840,00	-	$ -
5,2	CIELO RASO EN LAMINA PVC, INCLUYE ESTRUCTURA Y MANO DE OBRA	M2	357,30	$ 23.173.763,00	357,30	$ 23.173.763,00	-	$ -
5,3	MEDIACAÑA EN LAMINA PVC	ML	210,84	$ 2.677.668,00	210,84	$ 2.677.668,00	-	$ -
5,4	FACHADA FLOTANTE VERTICAL	M2	-	$ -	-	$ -	-	$ -
5,5	FACHADA FLOTANTE HORIZONTAL	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -
5,6	PARASOL EN ESTRUCTURA METALICA AZUL COBALTO, INCLUYE MATERIAL PARA INSTALACION	M2	-	$ -	-	$ -	-	$ -
	SUBTOTAL			**$ 58.285.271,00**		**$ 58.285.271,00**		**$ -**
6	**MAMPOSTERIA, MUROS, PAÑETES Y PINTURAS**							
6,1	MAMPOSTERIA, LADRILLO N° 4	M2	690,86	$ 37.591.074,00	690,86	$ 37.591.074,00	-	$ -
6,2	PAÑETE 1:4 INTERIORES	M2	846,72	$ 19.716.722,00	846,72	$ 19.716.722,00	-	$ -
6,3	PAÑETE 1:4 BAJO PLACA	M2	-	$ -	-	$ -	-	$ -
6,4	ESTUCO PARA MURO INTERIORES	M2	641,24	$ 8.658.022,00	641,24	$ 8.658.022,00	-	$ -
6,5	ESTUCO INTERIOR BAJO PLACA	M2	-	$ -	-	$ -	-	$ -
6,6	PINTURA, MUROS INTERIORES TIPO 1, A 3 MANOS	M2	641,24	$ 7.736.561,00	641,24	$ 7.736.561,00	-	$ -
6,7	PAÑETE MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO PARA FACHADA	M2	468,19	$ 20.187.416,00	468,19	$ 20.187.416,00	-	$ -

6,8	ESTUCO PARA MURO EXTERIORES	M2	468,19	$ 6.903.462,00	468,19	$ 6.903.462,00	-	$ -
6,9	PINTURA, MUROS EXTERIORES TIPO KORAZA PLÁSTICA	M2	468,19	$ 6.627.698,00	468,19	$ 6.627.698,00	-	$ -
	SUBTOTAL			**$ 107.420.955,00**		**$ 107.420.955,00**		**$ -**
7	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**							
7,1	PUNTO HIDRÁULICO PVC DE 1/2" L PROM = 3 M	PTO	17,00	$ 701.913,00	17,00	$ 701.913,00	-	$ -
7,2	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 1 1/2" RDE 21	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -
7,3	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 1" RDE 21	ML	176,02	$ 2.048.169,00	176,02	$ 2.048.169,00	-	$ -
7,4	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 3/4" RDE 21	ML	34,10	$ 315.493,00	34,10	$ 315.493,00	-	$ -
7,5	TUBERÍA PVC PRESIÓN DE 1/2" RDE 13,5	ML	34,00	$ 246.738,00	34,00	$ 246.738,00	-	$ -
7,6	TANQUE 1000 lts incluye accesorios	UND	3,00	$ 3.537.900,00	3,00	$ 3.537.900,00	-	$ -
7,7	MEDIDOR	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
	SUBTOTAL			**$ 6.850.213,00**		**$ 6.850.213,00**		**$ -**
8	**SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**							
8,1	PUNTO SANITARIO PVC DE 2" L PROM = 3 M	PTO	14,00	$ 1.182.258,00	14,00	$ 1.182.258,00	-	$ -
8,2	PUNTO SANITARIO PVC DE 4" (3 M)	PTO	6,00	$ 711.432,00	6,00	$ 711.432,00	-	$ -
8,3	TUBERÍA PVC SANITARIA DE 2", INCLUYE ACCESORIOS	ML	25,70	$ 497.552,00	25,70	$ 497.552,00	-	$ -
8,4	TUBERÍA PVC SANITARIA DE 4", INCLUYE ACCESORIOS	ML	42,00	$ 1.329.090,00	42,00	$ 1.329.090,00	-	$ -
8,5	BAJANTE PVC AGUA LLUVIA DE 4"	ML	60,00	$ 2.125.500,00	60,00	$ 2.125.500,00	-	$ -
8,6	TRAGANTE PVC	UND	4,00	$ 139.268,00	4,00	$ 139.268,00	-	$ -
8,7	CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	2,00	$ 1.361.252,00	2,00	$ 1.361.252,00	-	$ -
8,8	POZO SEPTICO INTEGRADO	UND	1,00	$ 10.858.760,00	1,00	$ 10.858.760,00	-	$ -
	SUBTOTAL			**$ 18.205.112,00**		**$ 18.205.112,00**		**$ -**
9	**PISOS, ENCHAPES Y MESONES**							
9,1	CERAMICA ANTIDESLIZANTE	M2	374,40	$ 32.013.072,00	374,40	$ 32.013.072,00	-	$ -
9,2	CERAMICA BAÑOS ANTIDESLIZANTE	M2	163,18	$ 13.513.589,00	163,18	$ 13.513.589,00	-	$ -
9,3	CERAMICA COCINA ANTIDESLIZANTE	M2	40,00	$ 3.249.080,00	40,00	$ 3.249.080,00	-	$ -

9145

9,4	EXTERIOR CERAMICA PISO	M2	169,89	$ 15.031.867,00	169,89	$ 15.031.867,00	-	$ -
9,5	GUARDA ESCOBAS	ML	248,02	$ 5.375.089,00	248,02	$ 5.375.089,00	-	$ -
9,6	MESON GRANITO	M2	8,24	$ 2.119.122,00	8,24	$ 2.119.122,00	-	$ -
9,7	MUEBLE COCINA SUPERIOR	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -
9,8	MUEBLE COCINA INFERIOR	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -
9,9	CAMPANA COCINA (ACERO INOXIDABLE)	UND	1,00	$ 2.699.500,00	1,00	$ 2.699.500,00	-	$ -
9,10	MEDIACAÑA EN MORTERO 1:3	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -
SUBTOTAL				**$ 74.001.319,00**		**$ 74.001.319,00**		**$ -**
10	**APARATOS SANITARIOS**							
10,1	CABINA BAÑO	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
10,2	PUNTO SANITARIO	UND	6,00	$ 6.048.276,00	6,00	$ 6.048.276,00	-	$ -
10,3	LAVAMANOS	UND	7,00	$ 2.423.386,00	7,00	$ 2.423.386,00	-	$ -
10,4	TUBO BARANDA BAÑOS (TUBO DE ACERO INOXIDABLE)	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -
10,5	DISPENSADOR DE JABON TIPO PUSH	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
10,6	EXTRACTOR DE AIRE 28W	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
SUBTOTAL				**$ 8.471.662,00**		**$ 8.471.662,00**		**$ -**
11	**CARPINTERIA METALICA, ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE**							
11,1	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
11,2	PUERTA TIPO 2 MADERA ENTAMBORADA TIPOP RH COLORES CLAROS TIPO MADERA.	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -

11,3	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
11,4	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
11,5	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
11,6	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
11,7	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
11,8	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA,	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -

	PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.							
11,9	PUERTA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
11,10	VENTANA TIPO CORREDERA METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD PARA COCINA	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
11,11	VENTANA TIPO CORREDERA 1 METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
11,12	VENTANA TIPO 2 CORREDERA (VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO CON PELICULA DE SEGURIDAD TERMINADOS EN PINTURA ELECTROESTATICA.)	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
11,13	VENTANA TIPO 3 METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA,	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -

4448

	PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.							
11,14	VENTANA TIPO 4 METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
11,15	VENTANA TIPO 4,1 METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
11,16	VENTANA TIPO 4,2 METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
11,17	VENTANA TIPO 4,2 METALICA LAMINA COLD ROLLED, PINTURA ELECTROESTATICA CON PELICULA DE SEGURIDAD PET POLIESTER ESPESOR DE 100 MICRON, ADESIVA, PROTECCION SOLAR Y SEGURIDAD.	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
SUBTOTAL				**$ -**		**$ -**		**$ -**
12	**ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES**							
12,1	PLACA ANDEN CONCRETO F'C 21 MPA Y MALLA ELECTROSOLDADA	M3	5,56	$ 6.247.438,00	5,56	$ 6.247.438,00	-	$ -
12,2	VIGA ARRASTRE MURO DE CERRAMIENTO	M3	-	$ -	-	$ -	-	$ -

4149

12,3	ANDEN EXTERIOR VIA EN CONCRETO F´C 21 MPA	M3	-	$ -	-	$ -	-	$ -
12,4	DINTELES EN CONCRETO F´C 21 MPA	M3	0,67	$ 673.253,00	0,67	$ 673.253,00	-	$ -
12,5	CUNETA EN CONCRETO F´C 21 MPA	M3	-	$ -	-	$ -	-	$ -
12,6	MURO PERIMETRAL EN LADRILLO A LA VISTA	M2	-	$ -	-	$ -	-	$ -
	SUBTOTAL			**$ 6.920.691,00**	-	**$ 6.920.691,00**	-	**$ -**
13	**ELECTRICO, VOZ Y DATOS**							
13,1	Suministro e Instalación de Salida Tomacorriente GFCI de 15 amperios en Tubo PVC	UND	8,00	$ 2.077.064,00	8,00	$ 2.077.064,00	-	$ -
13,2	Suministro e Instalación de Salida Tomacorriente doble de 15 amperios en Tubo PVC	UND	30,00	$ 7.085.190,00	30,00	$ 7.085.190,00	-	$ -
13,3	Suministro e Instalación de Salida para Luminaria en Techo por Tuberia EMT de 3/4 + Cableado Eléctrico 2No12+1No 12 HFFR-LS	UND	66,00	$ 16.043.742,00	66,00	$ 16.043.742,00	-	$ -
13,4	Suministro e Instalación de Salida para Interruptor Sencillo por Tuberia PVC de 1/2 + Cableado Eléctrico No 12 HFFR-LS	UND	10,00	$ 2.074.890,00	10,00	$ 2.074.890,00	-	$ -
13,5	Suministro e Instalación de Salida para Interruptor Doble por Tuberia PVC de 1/2 + Cableado Eléctrico No12 HFFR-LS	UND	3,00	$ 682.137,00	3,00	$ 682.137,00	-	$ -
13,6	Suministro e Instalación de Salida para Interruptor doble conmutable por Tuberia PVC de 1/2 + Cableado Eléctrico No12 HFFR-LS	UND	4,00	$ 1.064.556,00	4,00	$ 1.064.556,00	-	$ -
13,7	Suministro e intalacion de Salida Lampara de aplique a muro tubo PVC de 1/2" y cable No 12 (FNT)	UND	7,00	$ 1.406.727,00	7,00	$ 1.406.727,00	-	$ -
13,8	Suministro e instalacion de Panel Led de 60x60 cm de incrustar de 40 W	UND	16,00	$ 6.782.704,00	16,00	$ 6.782.704,00	-	$ -
13,9	Suministro e Instalación de Luminaria Led circular de sobreponer de 24 W	UND	38,00	$ 4.868.522,00	38,00	$ 4.868.522,00	-	$ -

13,10	Suministro e Instalación de Luminaria Led circular de sobreponer de 18 W	UND	12,00	$ 1.415.028,00	12,00	$ 1.415.028,00	-	$ -
13,11	Suministro e Instalación de Luminaria de Emergencia LED Doble Spot	UND	7,00	$ 1.251.691,00	7,00	$ 1.251.691,00	-	$ -
13,12	Suministro e Instalación de Acometida general subterranea desde estructura existente en baja tensión hasta Tablero de distribución de circuitos de Laboratorio en Cable Cu 3No4+1No4+1No8 T AWG por ducto PVC de 11/2", incluye canalización y ducto de reserva de 11/2"	m	60,00	$ 9.736.800,00	60,00	$ 9.736.800,00	-	$ -
13,13	Suministro e Instalación de subterranización de red de baja tensión en ducto IMC de 11/2"	UND	1,00	$ 746.139,00	1,00	$ 746.139,00	-	$ -
13,14	Suministro e Instalación de caja de paso red baja tensión subterranea norma codensa CS274	UND	1,00	$ 1.253.320,00	1,00	$ 1.253.320,00	-	$ -
13,15	Suministro e Instalación de Tablero trifasico de 18 circuitos con espacio para totalizador, puerta y chapa	UND	1,00	$ 831.863,00	1,00	$ 831.863,00	-	$ -
13,16	Suministro e Instalación de Caja de paso de 30x30x15 cm para servicio de Internet - TV	UND	1,00	$ 204.225,00	1,00	$ 204.225,00	-	$ -
13,17	Suministro e Instalación de interruptor automatico de 1x20 A	UND	11,00	$ 314.413,00	11,00	$ 314.413,00	-	$ -
13,18	Suministro e Instalación de Breaker Industrial de 3x70 A	UND	1,00	$ 206.607,00	1,00	$ 206.607,00	-	$ -
13,19	Suministro e Instalación de Armario de equipo de medida directa	UND	1,00	$ 996.100,00	1,00	$ 996.100,00	-	$ -
13,20	Suministro e Instalación de caja de inspección SPT de 30x30x30 cm	UND	1,00	$ 390.223,00	1,00	$ 390.223,00	-	$ -
13,21	Construcción Sistema de puesta a tierra del Tablero de Distribución	UND	1,00	$ 1.422.953,00	1,00	$ 1.422.953,00	-	$ -
13,22	Suministro e Instalación de rack y equipos de comunicaciones	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
13,23	Suministro e Instalación de salida de voz y datos	UND	5,00	$ 855.835,00	5,00	$ 855.835,00	-	$ -

13,24	Suministro e Instalación de cable UTP cat 6	MT	-	$ -	-	$ -	-	$ -
13,25	Suministro e Instalación de bandeja caboflil 30x8 cm, incluye cable de tierra en Cu 6 AWG	MT	-	$ -	-	$ -	-	$ -
13,26	Suministro e Instalación de tuberia EMT de 3/4" suspendida en techo	MT	62,00	$ 2.278.066,00	62,00	$ 2.278.066,00	-	$ -
	SUBTOTAL			**$ 63.988.795,00**		**$ 63.988.795,00**		**$ -**
14	**OTROS ITEMS**							
14,1	SUMINISTRO DE EXTINTORES	UND	-	$ -	-	$ -	-	$ -
14,2	BARANDAS DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -
	SUBTOTAL			**$ -**		**$ -**		**$ -**
15	**ITEM NO PREVISTOS**							
15,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO CON ACABADO NEGRO, CRISTAL INCOLORO 3+3MM, INCLUYE MARCO	M2	25,60	$ 20.317.414,00	25,60	$ 20.317.414,00	-	$ -
15,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON ACABADO NEGRO, CRISTAL INCOLORO 3+3MM, INCLUYE MARCO	M2	89,80	$ 63.407.331,00	89,80	$ 63.407.331,00	-	$ -
15,3	CUNETA TIPO CARCAMO, INCLUYE REJILLA PLASTICA, PAGADA POR ML	ML	34,00	$ 21.696.760,00	34,00	$ 21.696.760,00	-	$ -
15,4	TRANSPORTE DE MATERIAL PETREO DESDE CANTERA HASTA EL PUNTO DE LA OBRA, INCLUYE CARGUE Y DESCARGUE POR M3	M3/ KM	27.947,79	$ 54.498.191,00	27.947,79	$ 54.498.191,00	-	$ -
15,5	VIGA CINTA EN CONCRETO DE 3000 PSI 10X12 CM, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	ML	163,30	$ 10.520.276,00	163,30	$ 10.520.276,00	-	$ -
15,6	ESTRUCTURA METÁLICA SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, PAGADO EN KG	KG	2.113,03	$ 37.411.196,00	2.113,03	$ 37.411.196,00	-	$ -
15,7	PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 3000 PSI TANQUES ELEVADOS	M2	37,50	$ 11.187.000,00	37,50	$ 11.187.000,00	-	$ -

4152

15,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 350.250,00	1,00	$ 350.250,00	-	$ -
15,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METÁLICO DESARROLLO <20<=60 CM	ML	33,50	$ 5.147.275,00	33,50	$ 5.147.275,00	-	$ -
15,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALFAGIA EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	91,70	$ 1.867.562,00	91,70	$ 1.867.562,00	-	$ -
15,11	CONCRETO CICLOPEO 3000 PSI	M3	12,97	$ 9.001.180,00	12,97	$ 9.001.180,00	-	$ -
15,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA NOVAFORT 6"	ML	19,27	$ 1.403.897,00	19,27	$ 1.403.897,00	-	$ -
15,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE	M2	-	$ -	-	$ -	-	$ -
15,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS DE 3 HILOS EN ACERO INOXIDABLE	ML	-	$ -	-	$ -	-	$ -
15,15	TRANSPORTE A SITIO DE OBRA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN (INCL. CARGUE Y DESCARGUE).	TN/ KM	12.376,16	$ 48.328.905,00	12.376,16	$ 48.328.905,00	-	$ -
15,16	TRASLADO DE TRANSFORMADOR Y LINEA VIVA	UND	1,00	$ 13.624.500,00	1,00	$ 13.624.500,00	-	$ -
15,17	CONCRETO F'C 21 MPA PARA COLUMNETAS	ML	162,00	$ 11.575.062,00	162,00	$ 11.575.062,00	-	$ -
15,18	AFINADO DE PISO E= 5 CM	M2	544,00	$ 27.662.298,00	544,00	$ 27.662.298,00	-	$ -
	SUBTOTAL			**$ 337.999.097,00**		**$ 337.999.097,00**		**$ -**
	COSTO DIRECTO DE OBRA (A)			**$ 1.138.916.909,00**		**$ 1.138.916.909,00**		**$ -**
	ADMINISTRACION	25 %	25%	$ 284.729.227,00		$ 284.729.227,00		$ -
	IMPREVISTOS	1%	1%	$ 11.389.169,00		$ 11.389.169,00		$ -
	UTILIDAD	4%	4%	$ 45.556.676,00		$ 45.556.676,00		$ -

COSTO TOTAL DE OBRA		**$ 1.480.591.981,00**		**$ 1.480.591.981,00**		**$ -**

Consideraciones técnicas del supervisor o interventor

Una vez ejecutadas las actividades contempladas dentro del Acta final por parte del contratista, se reciben a satisfacción de acuerdo a las cantidades autorizadas y ejecutadas, observándose el buen funcionamiento de la misma, cumpliendo con el objeto del presente contrato de obra a la fecha.

Registro fotográfico

Para una mejor comprensión, **ver registro fotográfico aportado por el Contratista.**

- Centro Vida Mateguadua: https://photos.app.goo.gl/AYJsbeRDb1wtXhsM8

No siendo más el motivo de la diligencia, se termina a las 5:00 p.m. del 30 de septiembre de 2024 y se firma por quienes intervienen.

Dada en La Montañita, a los 30 días del mes de septiembre de 2024.

CARLOS DARIO CANO SANCHEZ C.C. 6.802.749 de Florencia	**RICHARD EDINSON CASTRILLÓN MENZA** CC. 1.117.545.232 de Florencia
Interventor	R.L. Contratista