Popayán, 10 de enero de 2025

Oficio No.5

Ingeniero
JOSÉ LUIS RÍOS FUENTES
R.L. Edificar Colombia Ingeniería SAS
Interventoría

REFERENCIA: CONTRATO OBRA CO1.PCCNTR.7066444. Adecuaciones generales y cubiertas de la infraestructura física, ambientes de formación, áreas recreativas y/o deportiva y áreas complementarias de la sede de Popayán, ubicada en la carrera 9 # 71 N 60 del Centro Agropecuario SENA Regional Cauca.

ASUNTO: Solicitud de prorroga al contrato de obra.

Cordial saludo,

El suscrito, **FABIÁN ANDRÉS HIDALGO ORDOÑEZ,** identificado con cedula de ciudadanía No. 76.310.257 de Popayán, en calidad de contratista del **CONTRATO OBRA CO1.PCCNTR.7066444**, con objeto en referencia, por medio de la presente solicito una prórroga del plazo contractual de conformidad con las siguientes consideraciones:

- Teniendo en cuenta el cierre vacacional de las empresas y ferreterías, proveedores de materiales, debido a las festividades de fin y comienzo de año, se retrasan los envíos hasta después del 15 de enero del presente año, lo cual retrasa la ejecución normal de las actividades.
- El mal estado del tiempo reinante durante el fin de año y comienzos del año presente retrasó el inicio de las actividades en algunos de los frentes de trabajo y en otros obligó a suspender actividades temporalmente, ya que en la gran mayoría de los sitios intervenidos es necesario desmontar cubiertas, dificultando así el proceso normal de las labores programadas. Esta situación ha afectado significativamente la ruta crítica de la programación de obra en todos los frentes de trabajo generando importantes retrasos.
- En revisión técnica realizada conjuntamente entre el contratista de obra, el especialista estructural y la interventoría, a las condiciones del suelo portante del GIMNASIO y colindante, se determina que se requiere una forzosa intervención estructural especial en el mismo, generando nuevos ítems, los cuales requieren de tiempo adicional para su ejecución.

CARRERA 6 #41N-135 APARTAMENTO 402 CONJUNTO TERRAZAS DEL CAMPESTRE POPAYÁN
fabihi99@hotmail.com – celular: 3216460127

- Según visita técnica realizada con la interventoría, teniendo en cuenta los diferentes frentes de trabajo y el desarrollo de las actividades en cada uno de estos, se realizó una reprogramación de obra donde se consideraron tiempos y rendimientos de cuadrillas, se concluyó que se requiere de un plazo de setenta y cinco (75) días calendario adicionales para la ejecución total de los ítems de obra, considerando los ítems contractuales y los no previstos.

De acuerdo con las ***consideraciones de fuerza mayor expuestas***, solicito formalmente una prórroga al contrato de dos y medio (2.5) meses para realizar la ejecución total de las obras del proyecto en referencia.

Atentamente,

FABIAN ANDRES HIDALGO ORDOÑEZ
C.C. No. 76.310.257
CEL.: 3216460127
Email: fabihi99@hotmail.com
Contratista

Anexo:

1. Cronograma de obra

CARRERA 6 #41N-135 APARTAMENTO 402 CONJUNTO TERRAZAS DEL CAMPESTRE POPAYÁN
fabihi99@hotmail.com – celular: 3216460127