

		INFORME SEMANAL					38
INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.							
OBJETO	CONSORCIO COLEGIOS POR BOGOTÁ						
INTERVENTOR	CONSORCIO EDIFICACIONES DISTRITALES						
CONTRATISTA	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN						
SEMANA N°	38	DEL	29 de diciembre de 2024			AL	04 enero de 2025
1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL							
CONTRATO DE INTERVENTORIA				CONTRATO DE OBRA			
Contrato No .	No.5313249-23 del 8 de septiembre del 2023			Contrato No .	No. 5305650-23 del 18 de septiembre del 2023		
Fecha de Iniciación	5/12/2023			Fecha de Iniciación	15/04/2024		
Fecha de Terminación	4/09/2024			Fecha de Terminación	14/12/2024		
Plazo Inicial	36 SEMANAS			Plazo Inicial	32 SEMANAS		
Valor Inicial	\$ 504.777.262			Valor Inicial	\$ 6.322.397.994		
Adición 1	\$ 79.509.996,00			Adiciones	\$ 2.860.000.000		
Prorroga 1	TRES (3) MESES Y VEINTISEIS (26) DIAS. (31-12-2024)			Prorroga	SEIS (6) MESES (14-06-25)		
Adición 2	\$ 336.518.175,00			N/A			
Prorroga 2	SEIS (6) MESES (31-06-2025)			N/A			
Suspensión	N.A.			Suspensión	N.A.		
2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN GENERAL.¹							
EJECUCION ACUMULADA :							
No.	FRENTE	SEMANA (ANTERIOR)	PORCENTAJE EJECUTADO SEMANA	% TOTAL ACUMULADO EJECUTADO (TÉCNICO)	% TOTAL PROYECTADO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	
9	GRUPO 7	4,73%	0,96%	5,69%	9,23%	-3,54%	
10	GRUPO 7	5,69%	0,95%	6,64%	10,52%	-3,88%	
11	GRUPO 7	6,64%	1,54%	8,18%	12,59%	-4,41%	
12	GRUPO 7	8,18%	0,53%	8,71%	14,56%	-5,85%	
13	GRUPO 7	8,71%	1,19%	9,90%	16,94%	-7,04%	
14	GRUPO 7	9,90%	3,25%	13,15%	17,20%	-4,05%	
15	GRUPO 7	13,15%	3,55%	16,70%	20,58%	-3,88%	
16	GRUPO 7	16,70%	6,56%	23,26%	31,55%	-8,29%	
17	GRUPO 7	23,26%	2,18%	25,44%	34,28%	-8,84%	
18	GRUPO 7	25,44%	10,33%	35,77%	37,69%	-1,92%	
19	GRUPO 7	35,77%	1,19%	36,96%	42,30%	-5,34%	
20	GRUPO 7	36,96%	1,97%	38,93%	45,96%	-7,03%	
21	GRUPO 7	38,93%	2,24%	41,17%	49,60%	-8,43%	
22	GRUPO 7	41,17%	5,05%	46,22%	53,30%	-7,08%	
23	GRUPO 7	46,22%	9,12%	55,34%	57,33%	-1,99%	
24	GRUPO 7	55,34%	0,00%	55,34%	60,82%	-5,48%	
25	GRUPO 7	52,26%	1,90%	54,16%	66,11%	-11,95%	
26	GRUPO 7	54,16%	0,99%	55,15%	65,43%	-10,28%	
27	GRUPO 7	55,15%	5,04%	60,19%	70,13%	-9,94%	
28	GRUPO 7	60,19%	6,81%	67,00%	76,68%	-9,68%	
29	GRUPO 7	67,00%	1,88%	68,88%	80,33%	-11,45%	
30	GRUPO 7	68,88%	1,89%	70,77%	86,20%	-15,43%	
31	GRUPO 7	70,77%	7,04%	77,81%	91,25%	-13,44%	
32	GRUPO 7	77,81%	3,07%	80,88%	95,09%	-14,21%	
33	GRUPO 7	80,88%	2,81%	83,69%	97,10%	-13,41%	
34	GRUPO 7	83,69%	4,30%	87,99%	97,54%	-9,55%	
35	GRUPO 7	87,99%	12,01%	100,00%	100,00%	0,00%	
36	GRUPO 7	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	
37	GRUPO 7	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	
38	GRUPO 7	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	
2. 1 CONTROL DE PROGRAMACIÓN SEMANAL							
EJECUCION SEMANAL POR FRENTE:						ACTIVIDADES	
No.	FRENTE	PORCENTAJE PROGRAMADO SEMANAL	PORCENTAJE EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	% TOTAL ACUMULADO	ALCANCE PROPUESTO	DESCRIPCIÓN
1	Domingo Faustino - barrios unidos TV 60 # 95 - 51			0,00%	0%	Limpieza de canales y bajantes. Retiro de manto asfáltico deteriorado. Pendientado de canal. Instalación de manto asfáltico nuevo. Cambio de cubierta traslúcida. Limpieza humedad en techo y paredes. Debido a que no fue posible ingresar a las aulas, una vez se tenga autorización, se debe verificar el estado del techo y las luminarias por las cuales se estaba filtrando el agua.	Se realizó reunión el 04-01-25, a fin de conciliar el alcance en dicho frente. En dicho frente de obra, no se tuvo ingreso a las aulas debajo de la cubierta y donde se presentaron filtraciones pues tiene sellos de ingreso instalados por la SED El contratista de obra iniciara con las actividades de limpieza en canales y bajantes, los días 05 y 06 de enero, y el contratista debe presentar presupuesto y programación de dichos trabajos. Se programa visita a dicho frente en compañía de la SED, el contratista de obra y la interventoría para el próximo 08-01-25
2	Inem Santiago Pérez - Tunjuelito KR 24 # 48 C - 86 SUR			0,00%	0%	Filtraciones en la cocina	No fue autorizado el ingreso a este colegio, los vigilantes manifestaron que no habían sido informados y trataron de comunicarse con el rector y personal administrativo pero ninguno contestó. La SED gestionara el ingreso para los días 5 y 6 de enero de 2025.
3	Rafael Delgado Salguero - Rafael Uribe Uribe KR 26 R #			0,00%	0,00%	Proteger zona donde el Policarbonato: proteger zona donde el	No fue autorizado el ingreso a este colegio, los vigilantes manifestaron que no habían sido informados y trataron de comunicarse con el

	35 B - 49 SUR					Policarbonato voló	El contratista y personal administrativo pero ninguno contestó.	de enero de 2025.
4	San pedro Claver sede A garantía grupo 7			0,00%	0%	En este colegio se evidencio que las bajantes se obstruyeron, ocasionando un empozamiento de agua y posteriormente un colapso de la estructura de soporte de la canal, esto en la zona de alimentación. Por otra parte en la zona de la cocina, se evidencio que la canal también tuvo una afectación en la estructura de soporte, sin embargo esta no colapsó.	El contratista de obra se comprometió a arreglar y atender estas canales y bajantes	El contratista realizara los trabajos la otra semana
5	Lorencita Villegas			0,00%	0,00%	En la visita a este colegio, se evidencio que en el predio continuo se está desarrollando una obra de gran magnitud, en la cual está operando una piloteadora. Esto hizo que las partes laterales y central del muro de cerramiento del colegio, se agrietara. Por lo cual como medida preventiva, se propone sostener el muro con vigas de madera roliza e instalar un cerramiento provisional, con el fin de aislar esta zona en caso de colapso del muro. Lo anterior mientras se define si el contratista que está realizando la obra en el predio vecino realiza los arreglos pertinentes o por lo contrario si deben ser atendidos a través de este contrato. Es importante tener en cuenta que la obra que se está realizando en el predio vecino, está iniciando, por lo que se debe solicitar al constructor de dicha obra, se tomen las medidas necesarias para proteger la integridad de los alumnos que están prontos a ingresar a estudiar.	No permitieron el ingreso	La SED gestionara el ingreso para los dias 5 y 6 de enero de 2025.
6	Jorge Eliecer Gaitán			0,00%	0,00%	Colapso de cubierta	En la visita a este colegio, se evidencio que la canal de la cubierta superior se desprendio, por lo que se observó los soportes de la canal colapsaron, haciendo que esta canal cayera sobre la cubierta del aula de orientación. Por otra parte, la canal de la cubierta inferior también se observa con daños, evidenciando que algunos de estos soportes están a punto de colapsar. Como medida de mitigación se propone proteger los elementos que se encuentran en el aula de orientación, mientras se define si el contratista que hizo las actividades de la canal, las repara. Sin embargo es importante informar que, debido a que esta aula se encuentra cerrada y con sello de seguridad, los vigilantes manifestaron se debe realizar el procedimiento para retirar estos sellos y un representante del área administrativa abra el aula, informando, que el encargado de las llaves, no retorna sino hasta el próximo jueves	El contratista de oba procedera inicialmente a proteger los elementos y equipos que ya estuvieron expuestos al agua
7	Francisco Javier maliz			0,00%	0%	En este colegio se observó que, al parecer fueron instaladas unas ventanas pero no cuentan con alfalfa inferior y superior, lo que hace que el agua entre en el cuarto de servicios generales y se filtre cielo raso, así como tambien escurra por la pared e ingrese al patio o tarima. También se evidenció que los flanches están mal sellados, lo que hace que ingrese el agua por la parte interna y escurra en los muros. Se observó una junta del policarbonato que no está sellada, lo que también haría que se filtrara el agua. Se informa que no hay elementos o aparatos electrónicos vayan a sufrir algún tipo de daño por el ingreso de agua. Sin embargo se solicito al contratista realizar la protección con plástico para que no ingrese más el agua, mientras se toma la decisión de quien atiende este arreglo.	El contratista de obra realizara actividades de protección sobre los elementos los dias 5 y 6 de enero	El contratista de obra ejecutara las actividades la otra semana

NOTA. En el desarrollo de la semana se realizaron las visitas de los colegios anteriormente descritos y así mismos se dio inicio a la prorroga \$336.518.175 y adición de seis meses del contrato de interventoría. En dicho periodo del presente informe el contratista de obra, realizó la atención de observaciones de los 17 frentes de obra iniciales del contrato, llegando al 100% de ejecución física.

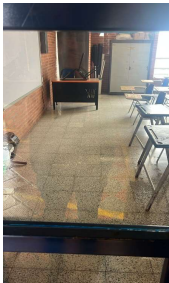
Elaboró: Cargo Residente Interventoría
Nombre Marcos Ahumada Riaño

Reviso y Aprobo Fima
Cargo Director de Interventoría
Nombre Martín Córdoba

Fima

OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES
En las actividades de ejecución comprendido entre el periodo del 29 de diciembre de 2024 al 4 de enero del 2025.
1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS.
<div>a). Los días 29 al 31 de diciembre de 2024, el contratista de obra dio atención de las observaciones realizadas por parte de la interventoría en cada uno de los frentes de obra, alcanzando el 100% de ejecución del contrato.</div> <div>b). La prórroga por valor de \$336.518.175 y adición de seis meses del contrato de interventoría se firmó el 31 de diciembre de 2024, con lo cual el contrato de interventoría finaliza el 30-06-25</div> <div>La SED mediante correo electrónico del 03-01-25: Solicito la atención de emergencia de los siguientes colegios:</div> <div>1.Domingo Faustino sede A filtración cubierta - barrios unidos TV 60 # 95 - 51</div> <div>2.Inem Santiago Pérez (cocina) filtraciones - Tunjuelito KR 24 # 48 C - 86 SUR</div> <div>3. Rafael Delgado Salguero proteger zona donde el Policarbonato voló - Rafael Uribe Uribe KR 26 B # 35 B - 49 SUR</div> <div>c). 4. San Pedro Claver sede A garantía grupo 7</div> <div>5. Lorencita Villegas costura o reparación de muro básica - barrios unidos KR 29 C # 71 C - 11</div> <div>6. Jorge Eliecer Gaitán colapso de cubierta (opcional si contratista responsable no efectúa actividad solamente proteger) - barrios unidos CL 66 A # 56 - 25</div> <div>7. Francisco Javier Matiz opcional si contratista responsable no efectúa actividad solamente proteger) - San Cristóbal KR 2 A # 29 A - 29 SUR</div> <div>d). EL día 04 de enero de 2024 se realizó visita de reconocimiento a cada uno de las emergencias remitidas por la SED, sobre lo cual se sostuvo reunión el mismo día, concluyendo y definiendo las intervenciones a realizar en cada uno de los frentes de obra.</div>
2. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO.
<div>a). PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN DE OBRA. La interventoría presentó vía correo electrónico el balance financiero del contrato de obra el 31-12-24, el cual se encuentra en revisión por parte de la entidad.</div> <div>b). Respecto al avance de obra, se evidencia que el Contratista tiene un 100% de ejecución sobre el contrato, de acuerdo a su alcance inicial en los 17 frentes de obra.</div>
3. JURÍDICO Y CONTRACTUAL.
<div>a). EL contratista de obra suscribió la adición por valor de \$2.860.000.000 y prórroga por seis (6) meses, con lo cual se finaliza el 14-06-25. El contratista de obra remitió las pólizas del contrato de obra mediante el oficio CED-OBR-191 del 26-12-24, las cuales se encuentran en revisión de la interventoría.</div> <div>b). La interventoría suscribió la adición por valor de \$336.518.175 y prórroga por seis (6) meses, con lo cual se finaliza el contrato de interventoría el 30-06-25. La interventoría se encuentra en trámite de consecución de las pólizas</div>
ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA SEMANA
Durante la semana fueron desarrolladas actividades de cierre de observaciones sobre los 17 frentes de obra iniciales alcanzando el 100% de la ejecución. El día 04 de enero de 2025, se realizó visita y reunión sobre cada una de las emergencias requeridas por la SED para dar atención.

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEMANAL No. 38 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 04 DE ENERO DE 2025			
CONTRATISTA		INFORME FOTOGRÁFICO	38
CONSORCIO COLEGIOS POR BOGOTÁ			
INTERVENTORIA		FRENTE INTERVENIDOS	
CONSORCIO COLEGIOS DEL DISTRITO			
Domingo Faustino sede A			
<div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>			
Inem Santiago Pérez			
			
Rafael Delgado Salguero			
			
San pedro Claver			
			

REGISTRO FOTOGRAFICO

SEMANAL No. 38 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 04 DE ENERO DE 2025		
CONTRATISTA	INFORME FOTOGRÁFICO	38
CONSORCIO COLEGIOS POR BOGOTÁ		
INTERVENTORIA	FRENTE INTERVENIDOS	
CONSORCIO COLEGIOS DEL DISTRITO		
Lorencita Villegas		
		
Jorge Eliecer Gaitán		
<div></div>		
Francisco Javier matiz		
