Informe Acta Parcial Corte Octubre 2024

CONTRATO DE OBRA No "NC-CO- 317 -2024"

Objeto: *NC12-P3299011-018*

NC12-P3299016-018 Realizar las obras de mantenimiento y adecuación en infraestructura en el Sector Poblado del Parque Nacional Natural Gorgona.

CONTRATANTE: PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA (PNNC)

Contratista: MARA LIMITADA
NIT: 800.020.156-8

Elaborado Por:
Manuel Eduardo Cepeda Hernández
Director de Obra Mara Ltda

Contenido

Contenido

1. Introducción 4
2. Información General del Proyecto 4
2.1 Localización del proyecto 5
2.2 Descripción de las obras a realizar 8
3. Avance del Proyecto 9
3.1. Resumen ejecutivo 9
3.1.1. Información General Del Proyecto 10
3.1.2 Estado de garantías 11
3.1.3 Resumen de pagos 11
3.1.5. Actividades No Previstas Y Mayores Cantidades 12
3.1.6. Requerimientos administrativos, judiciales y todos los que requiera PNNN 12
3.1.7. Quejas presentadas 12
3.1.8. Tramite a quejas presentadas 12
3.2. Cantidades de obra ejecutada 12
4. Gestión por frentes de trabajo 15
4.1. Frente de trabajo 1 15
4.1.1. Avance de actividades 15
4.1.2. Composición de cuadrilla 29
4.2. Frente de trabajo 2 29
4.2.1. Avance de actividades 29
4.2.2. Composición de cuadrilla 40
5. Gestión de Calidad 40
5.1. Certificados de conformidad de materiales 40
6. Gestión Administrativa 40

Carrera 8 # 16-61 oficina 201
Tunja (Boyacá)
(098)-7433535 – 3112445992

Nit // 800.020.156-8

6.1. Relación de personal 40

6.2. Requerimientos administrativos y judiciales 42

7. Conclusiones y Recomendaciones 42

Ilustración 1 Ubicación PNN Gorgona *5*

1. Introducción

El presente documento constituye el Informe Mensual de Obra No. 1, correspondiente al periodo del **16 de Julio al 27 de Octubre** de 2024, para el Contrato de Obra No. NC-CO-317-2024, cuyo objeto es "Realizar las obras de mantenimiento y adecuación en infraestructura en el sector Poblado del Parque Nacional Natural Gorgona". Este informe se elabora en cumplimiento de las obligaciones contractuales y tiene como propósito presentar de manera detallada y precisa el avance de las obras, la gestión administrativa, financiera y técnica del proyecto durante el periodo mencionado.

El informe abarca todos los aspectos relevantes del desarrollo del proyecto, incluyendo el progreso de las actividades en los diferentes frentes de trabajo, el cumplimiento del cronograma, la gestión de calidad, los aspectos financieros, así como las medidas adoptadas para enfrentar los desafíos y optimizar la ejecución de las obras. Se ha puesto especial énfasis en proporcionar información clara y concisa que permita a la Interventoría y a Parques Nacionales Naturales de Colombia evaluar el desempeño del proyecto y tomar decisiones informadas.

A continuación, se presenta la información detallada de cada uno de los componentes del informe, comenzando con los datos básicos del contrato que proporcionan el contexto esencial para la comprensión del alcance y las condiciones bajo las cuales se desarrolla el proyecto.

2. Información General del Proyecto

El proyecto consiste en realizar obras de mantenimiento y adecuación en la infraestructura del sector Poblado del Parque Nacional Natural Gorgona. Las intervenciones incluyen:

- Mejoras en el sistema hidráulico y planta hidroeléctrica.
- Mantenimiento y adecuación de las Casas 14 y 15.
- Obras en el Módulo Umantatay B.
- Intervenciones en el Bloque de Empleados

Estas obras buscan optimizar las instalaciones existentes para el personal y visitantes del parque, cumpliendo con los estándares de calidad y sostenibilidad requeridos por Parques Nacionales Naturales de Colombia.

Carrera 8 # 16-61 oficina 201
Tunja (Boyacá)
(098)-7433535 – 3112445992

Nit // 800.020.156-8

2.1 Localización del proyecto

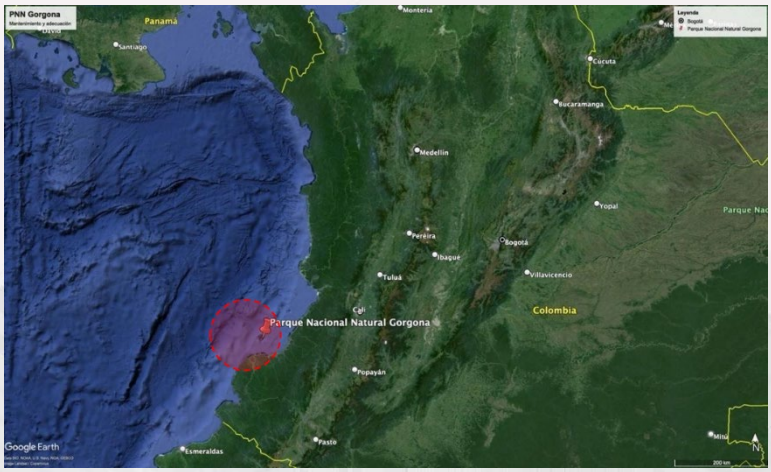


Ilustración 1 Ubicación PNN Gorgona



Ilustración 2Ubicación del sector poblado n el PNN Gorgona.

El Parque Nacional Natural Gorgona se encuentra ubicado dentro de la región Pacífico Sur. Esta región incluye las Unidades Ambientales Costeras (UAC): UAC Málaga-Buenaventura, UAC Llanura Aluvial del Sur y la UA Pacífico Oceánico. Los límites de esta región son: Norte, desde la desembocadura norte del río San Juan, Punta Charambirá, Chocó (4º20'N), hasta el sur en Bahía Ancon de Sardinas, frontera con Ecuador (1º30'S). Por el occidente hasta el meridiano 83 de la dorsal de Malpelo y de allí hasta el límite de la zona económica y por el oriente hasta la divisoria de aguas de la cordillera Occidental, iniciando en el nacimiento del río San Juan (75º51'W). A escala menor el área de Influencia del Parque se encuentra delimitada por el Norte desde el Municipio de López de Micay y hacia el Sur hasta la quebrada de Guascama en el Municipio de Mosquera (Nariño), límite sur del Parque Sanquianga, incluyendo los municipios de Timbiquí, Guapi, Iscuandé, El Charco, La Tola y Olaya Herrera. Adicionalmente en esta zona se encuentra inmersa dentro de la denominada Subregión Sanquianga - Gorgona, la cual incluye las dos áreas protegidas y la zona colindante terrestre y marina, con un área de 934.112.21 hectáreas, ésta incluida en la Unidad ambiental costera Llanura Aluvial del sur, en el marco de la política Nacional Ambiental para el desarrollo sostenible de los espacios oceánicos y las zonas costeras (PNAOCI).

En el Parque Nacional Natural Gorgona existe una alta variedad de hábitats en los ambientes marinos, como zonas rocosas, coralinas, arenosas y gradientes de profundidad y en los ambientes terrestres como áreas boscosas, playas, rocas emergentes que junto con su valiosa oferta cultural, constituyen a Gorgona en un sitio ideal para Actividades de investigación, ecoturismo y educación ambiental, por lo que es habitada y visitada por diferentes actores demandantes de estos servicios, como investigadores, turistas, profesores, estudiantes, y operadores de los servicios ecoturísticos. La variedad ambiental que presenta Gorgona tanto en el ámbito terrestre como marino, así como los valores histórico culturales, sumado a los niveles de seguridad y facilidades logísticas, históricamente han hecho del Parque un escenario ideal para actividades ecoturísticas; siendo, por tradición, uno de los lugares naturales con mayor visitas diaria o temporal de personas nacionales y extranjeras, aparte de los atractivos naturales, históricos y culturales presentes en el área protegida.

Carrera 8 # 16-61 oficina 201
Tunja (Boyacá)
(098)-7433535 – 3112445992

Nit // 800.020.156-8

Acceso:



Ilustración 3 Vías de acceso al PNN Gorgona.

Existen dos vías fundamentales de acceso:

Vía aérea: Se puede tomar avión hasta el municipio de guapi en el litoral pacifico colombiano, y transporte en lanchas hasta la isla en un tiempo aproximado entre hora y media y dos horas.

Vía marítima:

- Vía guapi, se puede contratar servicio de transporte en lanchas hasta la isla desde este municipio y se demora entre hora y media y dos horas.
- Vía buenaventura: desde el puerto, previamente concertado, se puede contratar una lancha de servicio expreso, para ida y regreso, para grupos de mas de 10 personas; el recorrido dura aproximadamente 4 horas. En el puerto también es posible tomar un barco de canotaje con ruta hacia el municipio de Satinga, que transporta a los visitantes en unas 12 horas.

los mantenimientos e intervenciones a realizar se localizan en el sector del Poblado, al interior de la Isla del PNN Gorgona y hacen parte de la Dirección Territorial Pacifico del Sistema de Parques Nacionales Naturales de Colombia.

Carrera 8 # 16-61 oficina 201
Tunja (Boyacá)
(098)-7433535 – 3112445992

Nit // 800.020.156-8

2.2 Descripción de las obras a realizar

El proyecto incluye las siguientes actividades principales:

Ítem	DESCRIPCION
I.	***Adecuación sistema hidráulico***
a.	*Preliminares*
b.	*Estructura metálica de soporte*
c.	*Estructura de madera (Contención en madera)*
d.	*Red hidráulica*
II.	***Casa 14***
a.	*Preliminares*
b.	*Estructura en concreto*
c.	*Estructura en madera*
d.	*Acabados*
e.	*Cubierta*
f.	*Redes eléctricas*
g.	*Aseo*
III.	**Casa 15**
a.	*Preliminares*
b.	*Estructura en concreto*
c.	*Estructura en madera*
d.	*Acabados*
e.	*Cubierta*
f.	*Redes eléctricas*
g.	*Aseo*
IV.	**UMAMANTAY B**
a.	*Preliminares*
b.	*Estructura en concreto*
c.	*Acabados*
d.	*Cubierta*
e.	*Redes eléctricas*
f.	*Aseo*
V.	**Bloque de empleados**
a.	*Preliminares*

b.	*Estructura en concreto y otra.*
c.	*Estructura en madera*
d.	*Acabados*
e.	*Cubierta*
f.	*Redes eléctricas*
g.	*Aseo*
VI.	***Limpieza de material vegetal sobre cubiertas***
a.	*preliminares*

Asimismo, la adecuación de infraestructura se constituye en una herramienta de apoyo y mejora para la experiencia del visitante en la oferta de servicios que le brinda esta área protegida en el contexto del departamento del Cauca, así como para las comunidades locales en la oferta de sus servicios ecoturísticos, y el personal del área protegida en el ejercicio de sus actividades misionales de conservación.

3. Avance del Proyecto

Durante este período de tiempo, se han llevado a cabo las actividades contractuales estipuladas, tales como: la intervención en la casa 14, casa 15, Umantatay B y Bloque de empleados. De igual manera, se hizo el transporte del material necesario desde Buenaventura a la isla con la logística respectiva.

3.1. Resumen ejecutivo

El proyecto de mantenimiento y adecuación en infraestructura en el sector Poblado del Parque Nacional Natural Gorgona muestra un avance del 29,87% para el período del 16 de Julio al 27 de octubre de 2024. La ejecución financiera acumulada alcanza los $ 591.659.463,00.

Los avances por frente de trabajo, basados en los costos ejecutados acumulados, son:

CAPITULO	TITULO	EJECUCION DINERO	%
I	ADECUACION DE SISTEMA HIDRAULICO	$ 0	0%
II	CASA 14	$ 87.317.223,00	4,72%
III	CASA 15	$ 14.662.020,00	0,79%
IV	UMANTATAY-B	$ 133.617.013,00	7,22%
V	BLOQUE DE EMPLEADOS	$ 156.054.718,00	8,44%

Carrera 8 # 16-61 oficina 201
Tunja (Boyacá)
(098)-7433535 – 3112445992

Nit // 800.020.156-8

CAPITULO	TITULO	EJECUCION DINERO	%
VI	TRANSPORTE	$ 160.838.453,00	8,70%
		$ 552.489.427,00	29,87%

No se registra avance en la adecuación del sistema hidráulico.

El retraso significativo en la ejecución se atribuye principalmente a la falta de claridad en los diseños para intervenciones hidráulicas y eléctricas, así como a demoras en la adquisición de materiales clave. Estos factores han impactado considerablemente el cronograma y el avance general del proyecto.

Se recomienda una revisión inmediata de los cronogramas, la agilización en la resolución de dudas técnicas pendientes y la optimización de los procesos de adquisición y logística. Estas acciones son cruciales para acelerar el ritmo de ejecución y alinear el progreso del proyecto con los objetivos establecidos contractualmente.

3.1.1. Información General Del Proyecto

CONTRATO DE OBRA N° 317 de 2024	
CONTRATO N°:	317 de 2024
CONTRATISTA:	Mara Limitada
PLAZO INICIAL:	5 meses
FECHA DE INICIACIÓN:	16 de julio de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 de diciembre de 2024
VALOR INICIAL:	$1,849,474,143
VALOR PAGADO:	$369.894.828,6
VALOR POR PAGAR:	$1.479.579.314,4

Estos datos establecen el marco contractual bajo el cual se desarrolla el proyecto, definiendo los compromisos, plazos y recursos asignados para su ejecución.

3.1.2 Estado de garantías

En cumplimiento de las obligaciones contractuales y para garantizar la correcta ejecución del proyecto, MARA LTDA ha constituido las siguientes garantías con la Compañía Mundial de Seguros S.A. Estas pólizas cubren diversos aspectos del contrato, desde el cumplimiento general hasta la responsabilidad civil extracontractual, asegurando así la protección de los intereses de todas las partes involucradas en el proyecto.

Las garantías fueron expedidas el 16 de julio de 2024 y se encuentran vigentes según los términos establecidos en el contrato. A continuación, se presenta un resumen detallado de las garantías constituidas:

CONTRATO DE OBRA N° 317 de 2024			
CONCEPTO	**VIGENTE (Fechas)**		**VALOR**
Cumplimiento	16/7/2024	15/6/2025	$ 184.947.414,30
Buen manejo del anticipo	16/7/2024	15/6/2025	$ 369.894.828,60
Salarios y prestaciones sociales	16/7/2024	15/6/2025	$ 92.473.707,15
Estabilidad y calidad de la obra	16/12/2024	16/12/2029	$ 369.894.828,60
Calidad del servicio	16/7/2024	15/6/2025	$ 184.947.414,30
Responsabilidad civil extracontractual	16/7/2024	16/12/2024	$ 260.000.000,00

Estas garantías han sido debidamente revisadas y aprobadas por la entidad contratante, asegurando que cumplen con los requisitos establecidos en el contrato y en la normativa aplicable.

Es importante destacar que la póliza de estabilidad y calidad de la obra tiene una vigencia extendida hasta el 16 de diciembre de 2029, proporcionando una cobertura a largo plazo para la infraestructura intervenida en el Parque Nacional Natural Gorgona.

3.1.3 Resumen de pagos

A la fecha de corte del presente informe, no se han recibido pagos por parte de la entidad contratante. El contrato se encuentra en su fase inicial de ejecución y aún no se ha generado la primera facturación de acuerdo con la forma de pago establecida en el contrato.

Carrera 8 # 16-61 oficina 201
Tunja (Boyacá)
(098)-7433535 – 3112445992

Nit // 800.020.156-8

3.1.5. Actividades No Previstas Y Mayores Cantidades

Durante el presente periodo, no se presentaron actividades no previstas.

3.1.6. Requerimientos administrativos, judiciales y todos los que requiera PNNN

No se presentaron requerimientos administrativos, judiciales o de otra índole por parte de Parques Nacionales Naturales de Colombia (PNNC) durante este período.

3.1.7. Quejas presentadas

No se recibieron quejas formales relacionadas con la ejecución del proyecto durante el mes de septiembre.

3.1.8. Tramite a quejas presentadas

No aplica, dado que no se presentaron quejas durante el período reportado.

3.2. Cantidades de obra ejecutada

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	PORCENTAJE
II.	**CASA 14**				
1,01	Desmontaje cubierta en asbesto cemento incluye embalaje	M2	211,32	$ 2.349.667,00	**93%**
1,02	Desmontaje de estructura de cubierta	M2	211,32	$ 3.521.648,00	**93%**
1,03	Desmontaje de Columnas en mal estado	m	7,91	$ 35.650,00	**49%**
1,04	Desmontaje de cielo raso y estructura	M2	64,69	$ 719.288,00	**88%**
1,05	Desmontaje de muros en bloque de concreto o similar	M2	4,52	$ 38.027,00	**88%**
2,01	Construcción de muro en bloque #4.	M2	26,66	$ 1.267.443,00	**69%**

2,02	Vigas cinta con dimensiones 0,20m x 0,10m, concreto reforzado f'c=3000 psi (21.1 MPa), manejabilidad blanda, preparado en obra, con aditivo hidrófugo y fundido con medios manuales, acero principal 1/2" y estribo de 3/8" fy=60 ksi (420 MPa)	m	82,26	$	10.803.699,00	**98%**
4,04	Pañete liso externo impermeabilizado integralmente 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones (recubrimiento de la escarificación en muros que presentan humedad)	M2	26,66	$	1.117.534,00	**20%**
5,01	Teja termoacústica tipo sándwich con lámina de poliuretano inyectado de espesor 30 mm, acero calibre 26, color a convenir con el AP. Incluye accesorios (cumbrera y remates perimetrales). Incluye accesorios de instalación.	M2	224,00	$	44.015.776,00	**98%**
III.	**CASA 15**					
1,04	Desmontaje de cielo raso y estructura	M2	62,42	$	694.048,00	**87%**
2,01	Construcción de muro en bloque #4.	M2	15.51	$	1.475.673,00	**80%**
2,02	Vigas cinta con dimensiones 0,20m x 0,10m, concreto reforzado f'c=3000 psi (21.1 MPa), manejabilidad blanda, preparado en obra, con aditivo hidrófugo y fundido con medios manuales, acero principal 1/2" y estribo de 3/8" fy=60 ksi (420 MPa)	m	6,22	$	816.910,00	**7%**
4,04	Pañete liso externo impermeabilizado integralmente 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones (recubrimiento de la escarificación en muros que presentan humedad)	M2	134,60	$	5.642.163,00	**99%**
4,05	Estuco plástico a 2 manos y lijado sobre muros	M2	134.6	$	2.830.503,00	**99%**
IV.	**UMANTATAY B**					
1,01	Desmontaje cubierta en asbesto cemento incluye embalaje	M2	460,20	$	5.116.964,00	**93%**

1,03	Desmontaje de cielo raso y estructura	M2	176,60	$	1.963.615,00	83%
3,04	Pañete liso externo impermeabilizado integralmente 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones (recubrimiento de la escarificación en muros que presentan humedad)	M2	4,59	$	192.404,00	3%
4,01	Teja termoacústica tipo sándwich con lámina de poliuretano inyectado de espesor 30 mm, acero calibre 26, color a convenir con el AP. Incluye accesorios (cumbrera y remates perimetrales). Incluye accesorios de instalación.	M2	460,20	$	90.428.840,00	93%
V.	**BLOQUE DE EMPLEADOS**					
1,01	Desmontaje cubierta en asbesto cemento incluye embalaje	M2	525	$	5.837.475,00	99%
1,03	Desmontaje de cielo raso y estructura	M2	295,6	$	3.286.776,00	82%
1,04	Desmontaje de muros en bloque de concreto o similar	M2	14,10	$	118.623,00	16%
1,05	Desmontaje de Calentadores y adecuación de red hidráulica	un	4,00	$	77.184,00	57%
4,04	Pañete liso externo impermeabilizado integralmente 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones (recubrimiento de la escarificación en muros que presentan humedad)	M2	38,80	$	1.626.418,00	13%
5,01	Teja termoacústica tipo sándwich con lámina de poliuretano inyectado de espesor 30 mm, acero calibre 26, color a convenir con el AP. Incluye accesorios (cumbrera y remates perimetrales). Incluye accesorios de instalación.	M2	525,00	$	103.161.975,00	100%
	TRANSPORTE					
	Cargue transporte terrestre y descargue desde el lugar de despacho de los materiales hasta el puerto de Buenaventura. Incluido cargue y descargue (materiales especiales que no se encuentran en buenaventura, incluye peso y disposición final de escombros y tejas)	Kg	5091.35	$	6.025.861,00	13%

Carrera 8 # 16-61 oficina 201
Tunja (Boyacá)
(098)-7433535 – 3112445992

Nit // 800.020.156-8

	Cargue transporte y descargue hasta Isla Gorgona compuesto por: - Cargue en Buenaventura, - Transporte Barco, - Bote y personal en el bote, - Traspaso del Barco al Bote, - Traspaso del Bote a punto de intervención. (incluye peso de escombros y tejas)	Kg	77861.16	$	142.292.445,00	**38%**

4. Gestión por frentes de trabajo

Durante la presente acta, hubo dos frentes de trabajo activos. El primer frente se centró en la casa 14 y el bloque de empleados, mientras que el segundo frente se concentró en la casa 15 y en Umantatay B.

4.1. Frente de trabajo 1

Durante la presente acta en este frente de trabajo, se contó con la colaboración de personas originarias del municipio de Guapi.

4.1.1. Avance de actividades

Casa 14

- **Desmontaje de cubierta en asbesto cemento incluye embalaje**: Retiro cuidadoso de las placas de asbesto cemento, con un manejo responsable de embalaje conforme a las normativas ambientales para residuos peligrosos.

Carrera 8 # 16-61 oficina 201
Tunja (Boyacá)
(098)-7433535 – 3112445992

Nit // 800.020.156-8





Carrera 8 # 16-61 oficina 201
Tunja (Boyacá)
(098)-7433535 – 3112445992

Nit // 800.020.156-8



- **Desmontaje de estructura de cubierta**: Desmontaje controlado de la estructura de soporte de la cubierta, cuidando de preservar cualquier material reutilizable.

Carrera 8 # 16-61 oficina 201
Tunja (Boyacá)
(098)-7433535 – 3112445992

Nit // 800.020.156-8





Carrera 8 # 16-61 oficina 201
Tunja (Boyacá)
(098)-7433535 – 3112445992

Nit // 800.020.156-8

- **Desmontaje de columnas en mal estado**: Retiro de columnas deterioradas, asegurando la eliminación segura.





- **Desmontaje de cielo raso y estructura**: Retiro del cielo raso junto con su estructura soporte, con precaución para evitar daños a elementos estructurales circundantes.







- **Desmontaje de muros en bloque de concreto o similar**: Desmantelamiento de muros de bloques de concreto u otros materiales similares, asegurando una demolición precisa para no afectar otras áreas de la construcción.





- **Construcción de muro en bloque #4**: Levantamiento de muros con bloques de concreto #4, manteniendo un alineamiento preciso y estabilidad estructural.





- **Vigas cinta con dimensiones 0,20m x 0,10m**: Elaboración de vigas de concreto reforzado con dimensiones específicas, usando acero de refuerzo de alta resistencia, concreto preparado en obra con aditivo hidrófugo y fundido manualmente.





- **Pañete liso externo impermeabilizado integralmente**: Aplicación de un revestimiento impermeable y liso, con mezcla 1:3 y un espesor de 2 cm, cubriendo bordes y juntas para proteger contra la humedad.

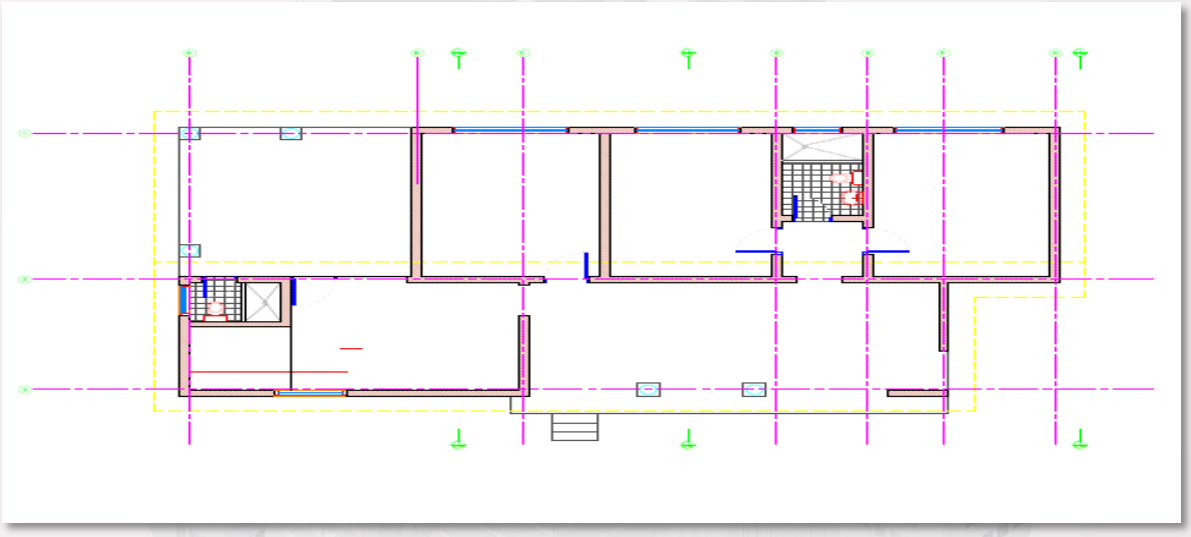




Carrera 8 # 16-61 oficina 201
Tunja (Boyacá)
(098)-7433535 – 3112445992

Nit // 800.020.156-8

- **Teja termoacústica tipo sándwich**: Instalación de tejas termoacústicas con núcleo de poliuretano inyectado de 30 mm de espesor, acompañadas de láminas de acero calibre 26. Incluye la instalación de accesorios como cumbrera y remates perimetrales.



Casa 15

- **Desmontaje de cielo raso y estructura**: Retiro del cielo raso junto con su estructura soporte, con precaución para evitar daños a elementos estructurales circundantes.





- **Construcción de muro en bloque #4**: Levantamiento de muros con bloques de concreto #4, manteniendo un alineamiento preciso y estabilidad estructural.





- **Vigas cinta con dimensiones 0,20m x 0,10m**: Elaboración de vigas de concreto reforzado con dimensiones específicas, usando acero de refuerzo de alta resistencia, concreto preparado en obra con aditivo hidrófugo y fundido manualmente.



- **Pañete liso externo impermeabilizado integralmente**: Aplicación de un revestimiento impermeable y liso, con mezcla 1:3 y un espesor de 2 cm, cubriendo bordes y juntas para proteger contra la humedad.





Carrera 8 # 16-61 oficina 201
Tunja (Boyacá)
(098)-7433535 – 3112445992

Nit // 800.020.156-8

- **Estuco plástico a 2 manos y lijado sobre muros**: Se aplica estuco plástico en dos capas sobre los muros para protegerlos contra la humedad y mejorar la apariencia de las paredes. Luego se procede a lijar para un acabado uniforme.




4.1.2. Composición de cuadrilla

Esta cuadrilla se conformó por un maestro general, cinco maestros oficiales y cuatro ayudantes de obra, los cuales desarrollaron las distintas actividades antes mencionadas.

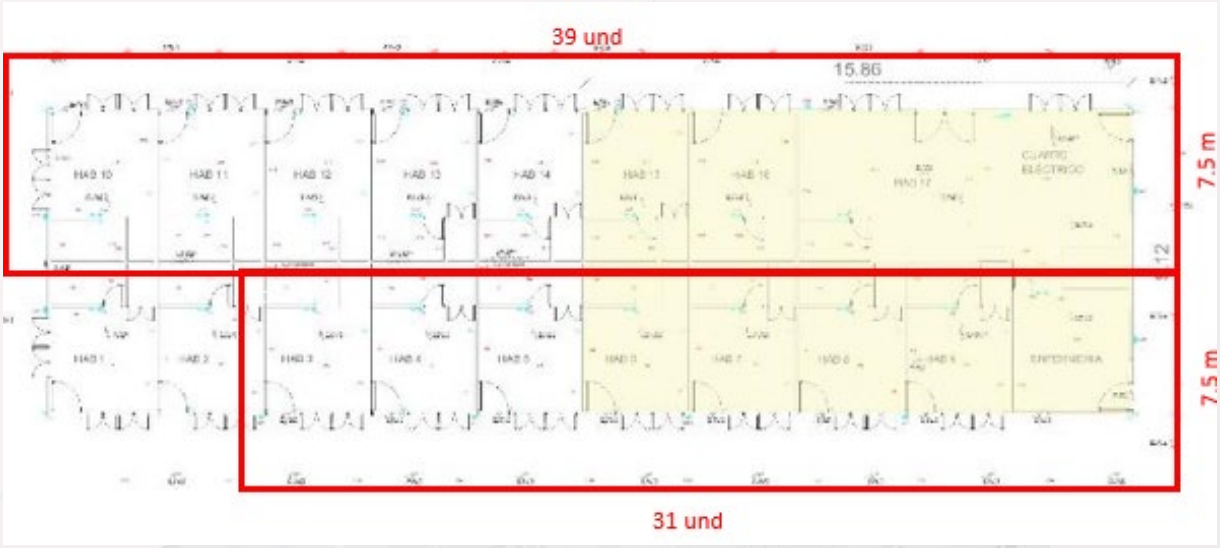
4.2. Frente de trabajo 2

Para este frente se contó con un grupo de trabajo que ingresó a la isla oriundos del centro del país con quienes se ha venido trabajando en el bloque de empleados y Umantatay B.

4.2.1. Avance de actividades

Bloque de Empleados

- **Desmontaje de cubierta en asbesto cemento incluye embalaje**: Retiro cuidadoso de las placas de asbesto cemento, con un manejo responsable de embalaje conforme a las normativas ambientales para residuos peligrosos.



Carrera 8 # 16-61 oficina 201
Tunja (Boyacá)
(098)-7433535 – 3112445992

Nit // 800.020.156-8

- **Desmontaje de cielo raso y estructura**: Retiro del cielo raso junto con su estructura soporte, con precaución para evitar daños a elementos estructurales circundantes.





- **Desmontaje de muros en bloque de concreto o similar**: Desmantelamiento de muros de bloques de concreto u otros materiales similares, asegurando una demolición precisa para no afectar otras áreas de la construcción.





- **Desmontaje de calentadores y adecuación de red hidráulica**: Retiro controlado de calentadores existentes y ajuste de la red hidráulica para adaptarse a la nueva configuración del sistema.





Carrera 8 # 16-61 oficina 201
Tunja (Boyacá)
(098)-7433535 – 3112445992

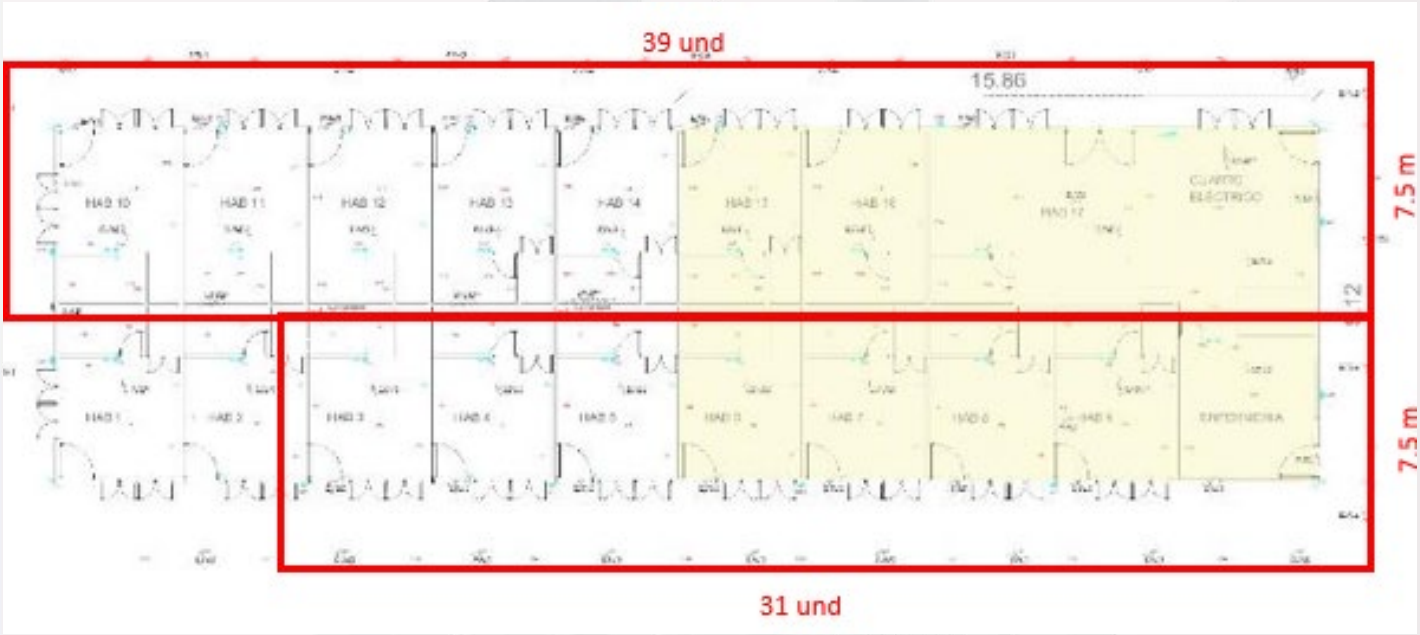
Nit // 800.020.156-8

- **Pañete liso externo impermeabilizado integralmente**: Aplicación de un revestimiento impermeable y liso, con mezcla 1:3 y un espesor de 2 cm, cubriendo bordes y juntas para proteger contra la humedad.





- **Teja termoacústica tipo sándwich**: Instalación de tejas termoacústicas con núcleo de poliuretano inyectado de 30 mm de espesor, acompañadas de láminas de acero calibre 26. Incluye la instalación de accesorios como cumbrera y remates perimetrales.

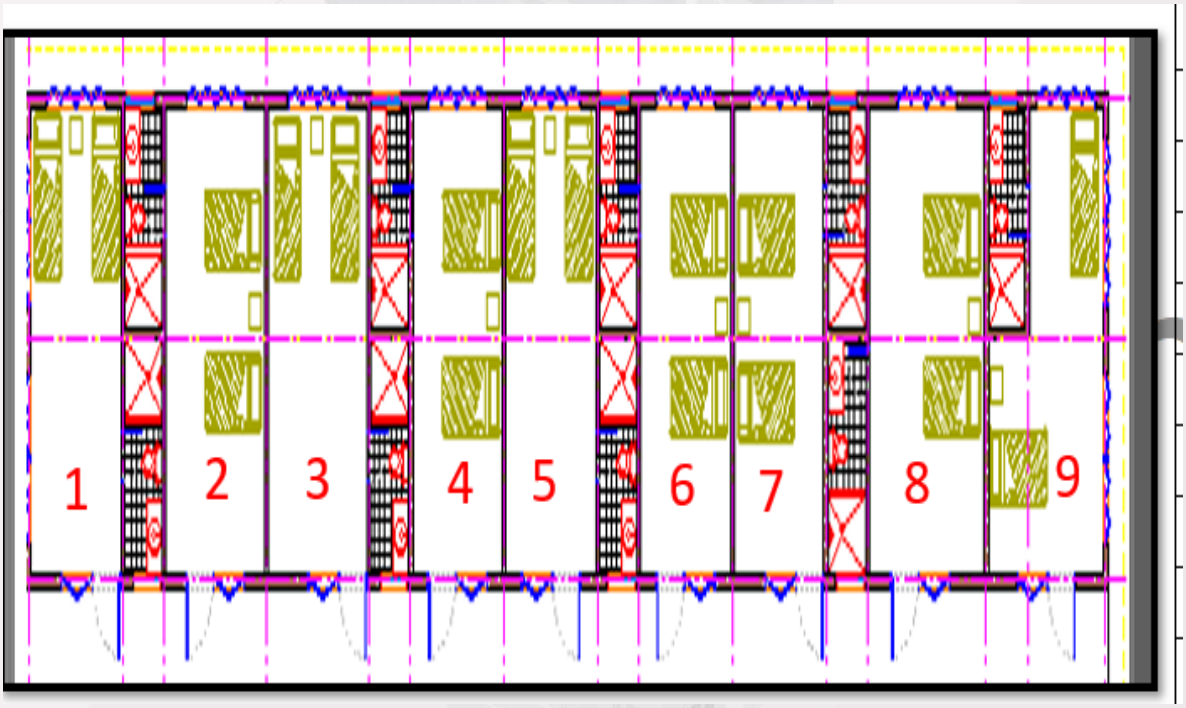


Carrera 8 # 16-61 oficina 201
Tunja (Boyacá)
(098)-7433535 – 3112445992

Nit // 800.020.156-8

Umantatay B

- **Desmontaje de cubierta en asbesto cemento incluye embalaje**: Retiro cuidadoso de las placas de asbesto cemento, con un manejo responsable de embalaje conforme a las normativas ambientales para residuos peligrosos.



- **Desmontaje de cielo raso y estructura**: Retiro del cielo raso junto con su estructura soporte, con precaución para evitar daños a elementos estructurales circundantes.





- **Pañete liso externo impermeabilizado integralmente**: Aplicación de un revestimiento impermeable y liso, con mezcla 1:3 y un espesor de 2 cm, cubriendo bordes y juntas para proteger contra la humedad.

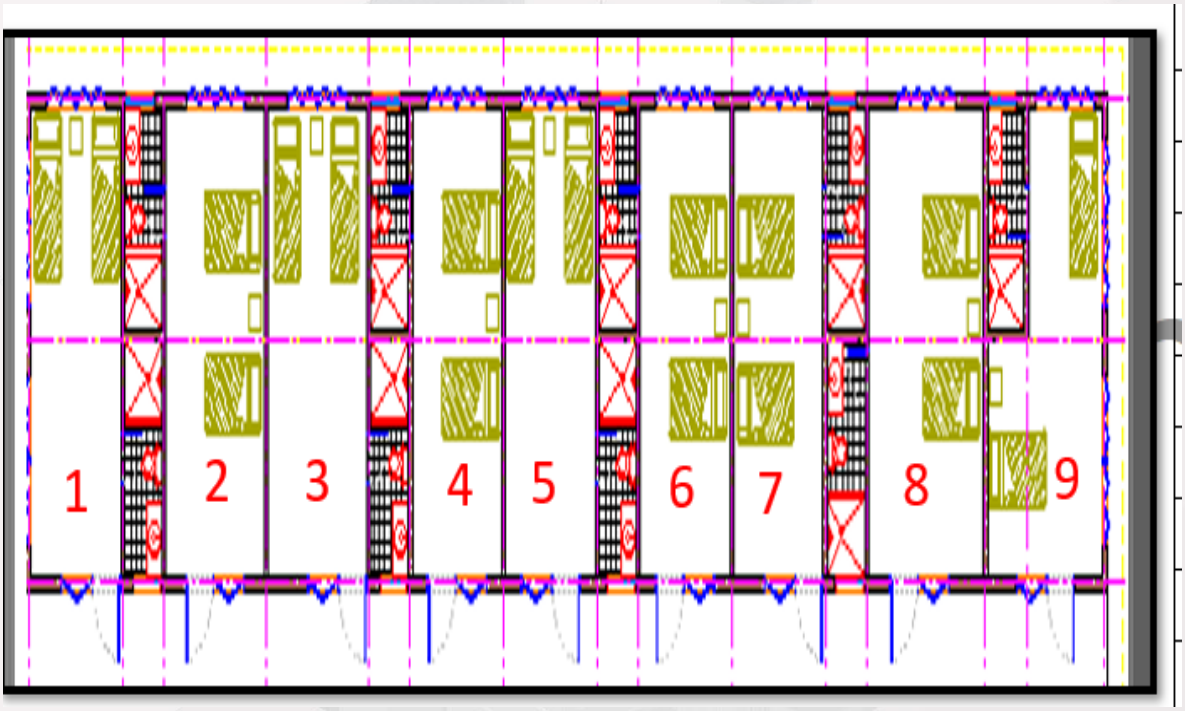




Carrera 8 # 16-61 oficina 201
Tunja (Boyacá)
(098)-7433535 – 3112445992

Nit // 800.020.156-8

- **Teja termoacústica tipo sándwich**: Instalación de tejas termoacústicas con núcleo de poliuretano inyectado de 30 mm de espesor, acompañadas de láminas de acero calibre 26. Incluye la instalación de accesorios como cumbrera y remates perimetrales.



4.2.2. Composición de cuadrilla

Esta cuadrilla se conforma por seis ayudantes, tres oficiales de obra y 1 maestro general de obra, la cual se encarga del bloque de empleados y Umantatay B.

5. Gestión de Calidad

5.1. Certificados de conformidad de materiales

Se han obtenido y se adjuntan los certificados de conformidad para los siguientes materiales utilizados en la obra durante el periodo del acta:

1. Cemento CEMEX
2. Cemento HOLCIM
3. Estuco plástico Bronco
4. Estuco plástico Corona
5. Pintura Pintulux de Pintuco
6. Sika 1 impermeabilizante
7. Tinta para madera Pintuco
8. Tinta para madera Pintuland

Estos certificados garantizan la calidad y conformidad de los materiales empleados en las diversas actividades realizadas durante el período.

Es importante destacar que estos certificados respaldan la calidad de los principales materiales utilizados en las tareas de acabados, impermeabilización y protección de superficies, asegurando así el cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas para el proyecto.

6. Gestión Administrativa

6.1. Relación de personal

Personal de Entidad Contratante

CARGO	NOMBRE
Supervisor de obra	Juan Manuel Hoyos

Personal de Interventoría

CARGO	NOMBRE
Interventoría Externa de Obra	CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING S.A.S. R/l: OSCAR MAURICIO ALMARIO FERNÁNDEZ
Coordinador	Cristian Galvis
Residente de interventoría	Carlos Edward Rivera U.

Personal de Mara LTDA.

NOMBRE COMPLETO	CEDULA	CARGO
Clara Inés Hernández Diaz	24.037.723	Representante Legal
Miguel Leonardo Motta	1.098.763.555	Residente de Obra
Eduard Alejandro Carrascal	1.098.658.750	Profesional SISOMA
Luis Fernando Sánchez	1.099.204.950	Maestro General
Miguel Ángel Gonzales	1.007.172.034	Ayudante
Galy Jose Gonzalez	1.007.172.033	Ayudante
Leonardo Fabio Pinilla	1.098.675.619	Ayudante
Jose Antonio Espitia	4.291.448	Ayudante
Jesús Alfonso Igirio	1.007.900.526	Ayudante
Silvio Antonio Montilla	PPT 1080474	Oficial
Arturo Ujueta de la Torre	79.477.911	Ayudante
Omar Vargas Avendaño	7.162.334	Oficial
Andrés Suarez Moreno	7.162.555	Oficial
CUADRILLA 2		
Cristian Alexis Hinestroza	1.059.448.298	Ayudante
Segundo B Alzamora	10.385.779	Ayudante
Jovanny García Obregón	1.059.450.666	Ayudante
Milton Cuenu Perlaza	10.387.732	Oficial
Luis E. Cuenu Perlaza	10.388.865	Oficial
Alexis Perlaza Segura	1.059.450.002	Oficial
Alberto Arrechea Nieves	1.059.444.453	Ayudante
Jose Heli Rodriguez	10.247.507	Oficial
Hersain Ararat Sandoval	76.337.630	Maestro General
Flor Angela Orobio	52.561.473	Jefe de Cocina

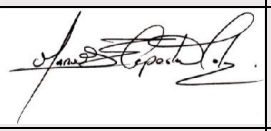
Fuente: Elaboración propia.

6.2. Requerimientos administrativos y judiciales

No se presentaron

7. Conclusiones y Recomendaciones

- **Avance del proyecto:** El proyecto muestra un avance general del 30%. Esta diferencia significativa refleja los desafíos enfrentados durante el mes, principalmente relacionados con la falta de claridad en los diseños y especificaciones técnicas, así como retrasos en la adquisición de materiales clave.
- **Actividades realizadas:** Se han llevado a cabo trabajos importantes en la Casa 14, Casa 15, Módulo Umantatay B y Bloque de Empleados, incluyendo desmonte de cielos rasos, preparación de superficies y aplicación de acabados. Sin embargo, el ritmo de ejecución ha sido menor al previsto debido a las limitaciones mencionadas.
- **Gestión de calidad:** Se han obtenido y documentado los certificados de conformidad para los materiales clave utilizados en la obra, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas.
- **Seguridad y salud en el trabajo:** Se mantiene un enfoque riguroso en la seguridad, especialmente en actividades como el desmonte de materiales peligrosos (asbesto cemento).
- **Gestión administrativa:** Se ha mantenido una comunicación constante con la entidad contratante y la interventoría, documentando todas las comunicaciones y solicitudes realizadas.

Versión	Fecha	Descripción del cambio	Responsable	Firma	Aprobado por
1.0	27/10/2024	Versión inicial	M. Cepeda		
1.1	28/10/2024	Corrección de porcentaje de avance de obra y se agrega registro fotográfico de estuco plástico	M. Cepeda	