	INFORME DE EJECUCIÓN TÉCNICO Y FINANCIERO	Código: A3-FO-44
		Versión: 1
		Vigente desde: 19/12/2023

CONTRATANTE	**PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA**
NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA NC-CINT-325-2024**
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
OBJETO	NC12-P3299011-019 NC12-P3299016-019 CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL YJURÍDICA PARA EL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN INFRAESTRUCTURA EN EL SECTOR POBLADO DEL PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA".
CONTRATISTA	CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING SAS NIT: 901.260.795-1 R/L: OSCAR MAURICIO ALMARIO FERNÁNDEZ
VALOR DEL CONTRATO	CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS ($199.761.139) M/CTE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	SECTOR POBLADO DEL PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA, DEPARTAMENTO DE CAUCA, MUNICIPIO DE GUAPI
PLAZO	CIENTO SESENTA Y CINCO (165) DÍAS
SUPERVISIÓN	JUAN MANUEL HOYOS MORA-SUPERVISOR – COORDINADOR GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
FECHA DE INICIO	16 DE JULIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30 DE DICIEMBRE DE 2024
SUSPENSIÓN 01	A PARTIR DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2024 HASTA EL 15 DE ENERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	02 DE FEBRERO DE 2025

EJECUCIÓN TÉCNICA

El contratista ha cumplido con las especificaciones y requisitos técnicos mínimos que se encuentran estipulados en el contrato y de conformidad a lo establecido en el ANEXO 1 - FICHA DE CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESENCIALES, en la cual se han incorporado las características del servicio requerido por la entidad. Asi mismo, en contratista ha dado cumplimiento con lo estipulado en la minuta contractual, de conformidad a lo establecido en la CLÁUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA - OBLIGACIONES DE CARÁCTER JURÍDICO - OBLIGACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO - OBLIGACIONES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO - OBLIGACIONES DE CARÁCTER FINANCIERO - OBLIGACIONES DE CARÁCTER AMBIENTAL - OBLIGACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR - OBLIGACIONES DE INFORMES..

Teniendo en cuenta que el contrato de interventoría inició el 16 de julio de 2024, con un plazo de ejecución de cinco (05) meses y quince (15) días, con fecha de finalización inicial del 30 de diciembre de 2024, y que mediante Acta de Suspensión 01 se suspende a partir del 13 de diciembre de 2024 hasta el 15 de enero de 2025, estableciendo como nueva fecha de terminación del contrato el 02 de febrero de 2025, actualmente se presenta un avance en el tiempo del 89% de su ejecución.

EJECUCIÓN FINANCIERA

A la fecha, el contratista de interventoría ha radicado una cuenta de cobro por valor $53,701,787 correspondiente al 27% quedando un saldo de $146,059,352

Valor Inicial	$ 199,761,139.00
Valor cobrado 1 (27 % ejecución)	$53,701,787.00
Valor pagado	$53,701,787.00
Valor pendiente por pagar	$ 0
Saldo Actual menos Valor Pendiente por Pagar	$146,059,352.00

JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN Y ADICIÓN

Se solicita la adición y prorroga al referido contrato de interventoría, de acuerdo con la solicitud realizada por el contratista de interventoría CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING SAS, el día 16 de enero de 2025, en donde se relaciona el cuadro de costos asociados al personal profesional requerido para continuar con las funciones de seguimiento y control de las mayores cantidades de obra y actividades no previstas sobre el contrato de obra por un periodo adicional de 2 meses.

El contrato de obra NC-CO-317-2024, sobre el cual la interventoría ejercer sus obligaciones de seguimiento y control integral, requiere de una ampliación del plazo inicialmente previsto por dos (2) meses fundamentada en el incremento del alcance del proyecto y a la reducción en el rendimiento de algunas actividades por razones ajenas al control de la obra, interventoría o supervisión tales como: condiciones climáticas adversas y extraordinarias que han generado modificaciones en el terreno y dificultad para la realización de actividades como trasiego o reemplazo de cubierta; situaciones de alteración del orden público que han retrasado el suministro y transporte de materiales y personal. Del mismo modo, se hace necesario garantizar la continuidad del contrato de interventoría por el mismo tiempo adicional requerido para el contrato de obra de manera que se logre cumplir con el objeto contratado.

A continuación se presenta el cuadro soporte que exhibe los costos asociados al personal profesional requerido durante un tiempo de 2 meses, justificando así la presente solicitud de presupuesto adicional:

COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL	A	B	C	D	J
CARGO / OFICIO (1)	**REMUNERACION MENSUAL**	**CANTIDAD DE PERSONAS**	**% DE DEDICACION**	**Tiempo Adicional Total en meses**	**VALOR TOTAL (A*B*C*D)**
Director de Interventoría	$ 5.810.656,00	1	30%	2,0	$ 3.486.394,00
Residente Interventoría	$ 4.091.504,00	1	100%	2,0	$ 8.183.008,00
Profesional SISOMA	$ 4.091.504,00	1	100%	2,0	$ 8.183.008,00
Ingeniero Estructural	$ 5.810.656,00	1	20%	2,0	$ 2.324.262,00
Ingeniero Eléctrico	$ 3.687.060,00	1	20%	2,0	$ 1.474.824,00
Auxiliar administrativo	$ 1.535.401,00	1	100%	2,0	$ 3.070.802,00
Secretaria	$ 1.327.712,00	1	100%	2,0	$ 2.655.424,00
Abogado	$ 5.810.656,00	1	20%	2,0	$ 2.324.262,00
				SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (1)	**$ 31.701.984,00**
				FACTOR MULTIPLICADOR (2)	2,1112
				(1) TOTAL COSTOS DE PERSONAL ETAPA DE CONSTRUCCION	**$ 66.929.229,00**
				IVA (19%)	**$ 12.716.553,51**
				(2) TOTAL IVA	**$ 12.716.553,51**
				COSTO = (1) + (2) = (3)	$ 79.645.783,00
				(3) COSTO TOTAL ADICION DE INTERVENTORIA	**$ 79.645.783,00**
TOTAL COSTOS ADICIONALES INTERVENTORIA					**$ 79.645.783,00**

Se aclara que, los valores reflejados por concepto de adición, no están sujetos a Salarios mínimos mensuales Legales Vigentes (SMMLV), sino a los valores ofertados desde el proceso de licitación los cuales se encuentran en Pesos Colombianos. Aunado a lo anterior, se aclara que al ser valores de la vigencia 2024, los mismos se mantienen y se aceptan por parte de la firma contratista para la Vigencia 2025.

Elaboró:	**Revisó:**	**Aprobó:**
Josué Espitia Viracachá	Juan Manuel Hoyos Mora	Juan Manuel Hoyos Mora
Auxiliar Administrativo	Coordinador	Coordinador
Grupo de Infraestructura	Grupo de Infraestructura	Grupo de Infraestructura