## ADICION Y PRORROGA No. 02 Y MODIFICACION No. 01 AL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS Nº 22-2024

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TIPO DE CONTRATO:** | PRESTACION DE SERVICIOS | | |
| **DEPENDENCIA EJECUTORA QUE LIDERA EL PROCESO:** | DIVISIÓN ADMINISTRATIVA | | |
| **CONTRATISTA:** | LIRA SEGURIDAD LTDA | | |
| **NIT O CEDULA** | 830.069.707-7 | | |
| **OBJETO** | PRESTACION DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA PARA LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ -EMSERFUSA E.S.P., EN CUALQUIERA DE LOS LUGARES EN DONDE DESARROLLE SU OPERACION | | |
| **VALOR DEL CONTRATO** | SERA HASTA LA SUMA DE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS MCTE ($1.224.175.343,50) INCLUIDO IVA E IMPUESTOS DE LEY.<br>**ADICION 1**: CINCUENTA MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS MCTE ($50.860.594,50)<br>**VALOR TOTAL:** MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS MCTE ($1.275.035.938) | | |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN:** | SERA DE DIEZ (10) MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO.<br>**PRORROGA 1**: 18 DIAS | | |
| **FORMA DE PAGO:** | SE CANCELARÁ AL CONTRATISTA EN PAGOS PARCIALES MENSUALES | | |
| **CON CARGO AL RUBRO** | 2.1.2.02.02.008.85250<br>2.4.5.02.08.85250 | No. CDP | **00101** |
| **SUPERVISOR:** | LUZ ANGELA ORDOÑEZ ESCOBAR– JEFE DIVISION ADMINISTRATIVA O QUIEN HAGA SUS VECES | | |

Entre los suscritos, **CARLOS ALBERTO LESSER SANABRIA,** identificado con C.C. Nº 11.256.463 de Fusagasugá, en su condición de Gerente, designado por la Junta Directiva con Resolución 13 de septiembre 02 de 2024 y Acta de Posesión de la misma fecha, actuando en nombre y representación de la **EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ "EMSERFUSA E.S.P**.", empresa industrial y comercial de Estado, del orden municipal, con personería jurídica, autonomía administrativa, vigilada por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, con NIT 890 680 053-6, quien en adelante y para efectos del presente contrato, se denominará **LA EMPRESA** y por otra parte **LIRA SEGURIDAD LTDA**, identificado con Nit No. 830.069.707-7, con domicilio comercial en la carrera 70 No. 79-20 de la ciudad de Bogotá, D.C., representada legalmente por el gerente **WILLIAM MARIO ACOSTA TELLEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 79.280.327 de Bogotá, D.C., quién en adelante y para los efectos del vínculo contractual se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido suscribir la siguiente **PRORROGA Y ADICION No. 02 Y MODIFICACION No. 01** al contrato de prestación de servicios N° 22-2024, previas las siguientes consideraciones: **1).** Que la Jefe de la División Administrativa de la Empresa de Servicios Públicos de Fusagasugá, supervisora del contrato mediante memorando 110-M-017-25 dirigido a la gerencia de fecha 16 de enero de 2025, y recibido en la oficina juridica en su totalidad el 17 de enero de 2025, justifica la solicitud para realizar una prórroga al mencionado contrato por el término de un (1) mes y diez (10) días más, una adición por valor de **CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS MCTE ($ 182,814,331.31)** y una modificación en la cláusula segunda -Especificaciones Especiales, con el fin de actualizar las tarifas del servicio, de conformidad con lo siguiente: "(…)" *Por medio del presente, me permito informar que el día 1 de marzo de 2024 se suscribió el Contrato de Vigilancia No. 22-2024, cuyo objeto es "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA PARA LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ – EMSERFUSA E.S.P., EN CUALQUIERA DE LOS LUGARES EN DONDE DESARROLLE SU OPERACIÓN.", con LIRA SEGURIDAD LTDA, y el mismo ha tenido las siguientes características:*

| DESCRIPCIÓN | VALORES |
|---|---|
| Plazo inicial de ejecución | Diez (10) meses |
| Fecha de Inicio | 01 de marzo de 2024 |
| Fecha de terminación | 31 de diciembre de 2024 |
| Prorroga 1 | Dieciocho (18) días |
| Nueva fecha de terminación | 18 de enero de 2025 |
| Valor inicial del contrato | $ 1,224,175,343.50 |
| Adición 1 | $ 50,860,594.50 |
| Valor total del contrato | $ 1,275,035,938.00 |
| Estado saldo actual del presupuesto por ejecutar | $ 80,777,791.91 |

*Teniendo en cuenta lo anterior, y al correo enviado por parte de la empresa LIRA SEGURIDAD LTDA, en donde se relaciona mediante archivo adjunto las nuevas tarifas establecidas para el 2025 de acuerdo con la CIRCULAR EXTERNA N° 20241300000445 emitida por Supervigilancia, la supervisión solicito una cotización, con el fin de proyectar una adición, prorroga y modificación del presente contrato, garantizando así de esta manera la prestación de los servicios de vigilancia mientras se surten las etapas que conforman el proceso de contratación para el presente año 2025, según lo establecido en el manual de contratación, considerando que para llevar una buena marcha en sus actividades se debe realizar una debida planeación del proceso contractual, que comprende entre ellos la realización de estudio de mercado, el análisis del mismo, el concepto técnico, disponibilidad presupuestal, invitación, aceptación de la propuesta, suscripción del contrato, aprobación de pólizas entre otros. Por consiguiente, se relaciona la modificación, el valor a adicionar y el tiempo de prórroga de la siguiente manera:* ***MODIFICACIÓN****: consiste en actualizar en la ficha inicial, de acuerdo con el incremento hecho por el contratista según CIRCULAR EXTERNA N° 20241300000445 emitida por la Supervigilancia. De acuerdo con la modificación solicitada procedemos a dar a conocer la necesidad de* ***ADICIÓN*** *y* ***PRORROGA*** *requerida:*

| DESCRIPCIÓN | VALOR | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|
| Tiempo de prorroga a solicitar | Un (1) mes y diez (10) días | Tiempo requerido para el desarrollo del nuevo proceso contractual. |
| | | |
| Valor mes de enero de acuerdo nuevas tarifas 2025 | $131,796,061.61 | N/A |
| Valor mes de febrero de acuerdo nuevas tarifas 2025 | $131,796,061.61 | N/A |
| **VALOR TOTAL** | $263,592,123.22 | N/A |
| Saldo a fecha 31/12/2024 | $80,777,791.91 | N/A |
| **VALOR TOTAL ADICIÓN** | **$182,814,331.31** | N/A |

*Con lo esgrimido anteriormente la supervisión evalúa la necesidad de prorrogar el contrato 22-2024 por un término de Un (1) mes y diez (10) días, y adicionarlo por un valor de* ***CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS MCTE*** *($ 182,814,331.31).* Por lo anterior, la supervisión ve viable jurídica, financiera y técnicamente realizar la presente prorroga, adición y modificación. **2).** Que mediante Acta No. 13, suscrita por la jefe de la división administrativa supervisora del contrato, el contratista y el ordenador del gasto, acuerdan adicionar al contrato el valor de **CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS MCTE ($ 182,814,331.31),** prorrogar el plazo estipulado por un (1) mes y diez (10) días más y modificar la cláusula segunda – Especificaciones Especiales en el sentido de actualizar las tarifas con la vigencia 2025. **3).** Que la Técnico en presupuesto expidió el certificado de disponibilidad presupuestal No. 0035 del 17 de enero de 2025 para sustentar la presente adición. **4).** Que la presente ADICION, PRORROGA Y MODIFICACION, es procedente de conformidad con el manual de contratación de Emserfusa en su capítulo V: ETAPAS DEL PROCESO CONTRACTUAL numeral 2. Etapa Contractual, 2.2 Modificaciones a los contratos, *que expresa: "…La modificación contractual es una manifestación del principio de la autonomía de la voluntad de las partes y obedece al cambio en las condiciones estipuladas inicialmente en el clausulado del contrato, bien sea porque* ***EMSERFUSA E.S.P.*** *lo considere pertinente y necesario o a solicitud del contratista. Esta figura*

*es la que comúnmente se conoce como otrosí que consiste en una modificación hecha por las partes de mutuo acuerdo o bilateral...".* 2.2.2 Prórroga del contrato: "(...) *Hace referencia a una extensión o ampliación en el tiempo que inicialmente se había acordado para la ejecución del contrato";* 2.2.3 Adición del contrato: "(...)" *La adición deberá contar con los recursos y el respaldo presupuestal, el cual quedará documentado y formará parte del contrato. Los contratos podrán adicionarse hasta en un cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial,* y en concordancia con la cláusula vigésima del presente contrato *"Suspensiones, modificaciones, adiciones y prorrogas".* De conformidad con lo anterior se sustenta la necesidad de prorrogar adicionar y modificar el presente contrato en los siguientes términos: **CLÁUSULA PRIMERA:** Prorrogar, adicionar y modificar el contrato de prestación de servicios N° 22-2024 cuyo objeto es "**PRESTACION DE SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA PARA LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE FUSAGASUGÁ - EMSERFUSA E.S.P., EN CUALQUIERA DE LOS LUGARES EN DONDE DESARROLLE SU OPERACION.**" **CLAUSULA SEGUNDA:** Modificar la cláusula octava del contrato principal en el sentido de prorrogar su plazo de ejecución, por el término de un (1) mes y diez (10) días más, para un plazo total de once (11) meses y veintiocho (28) días. **CLÁUSULA TERCERA:** Modificar parcialmente la cláusula sexta del mencionado contrato en el sentido de adicionar la suma de **CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS MCTE ($ 182,814,331.31),** quedando como valor total del contrato la suma de **MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS MCTE ($1.457.850.269,31) INCLUIDO IMPUESTOS DE LEY. CLÁUSULA CUARTA:** Modificar la cláusula segunda -Especificaciones Especiales, en el sentido de actualizar los valores de acuerdo con el incremento de tarifas para la vigencia 2025 emitida por la Supervigilancia, la cual quedara así:

| FICHA TÉCNICA SERVICIOS DE VIGILANCIA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | | LUGAR | GUARDA | DIURNO | NOCTURNO | CON ARMA | VALOR MENSUAL HASTA EL 14 DE JULIO DE 2025 |
| 1 | PARTE AD/TIVA | **Sede Administrativa:** Servicio 9 Horas (lunes a viernes) | 1 | X | | X | $3,286,039.24 |
| | | **Sede Administrativa:** Servicio 12 horas (continuo) | 1 | X | | X | $6,572,078.49 |
| | | **Sede administrativa:** Servicio 12 horas(continuo) | 1 | | X | X | $8,105,602.61 |
| | | **Sede Administrativa Oficinas Arrendamiento:** Servicio 12 horas (continuo) | 1 | X | | X | $6,572,078.49 |
| | | **Sede Administrativa Oficinas Arrendamiento:** Servicio 12 horas(continuo) | 1 | | X | X | $8,105,602.61 |
| 2 | PARTE OPERATIV. | **Parqueadero Vehículos:** Servicio 12 horas(continuo) | 1 | X | | X | $6,572,078.49 |
| | | **Parqueadero Vehículos:** Servicio 12 horas(continuo) | 1 | X | | X | $6,572,078.49 |
| | | **Parqueadero Vehículos:** Servicio 12 horas(continuo) | 1 | | X | X | $8,105,602.61 |
| | | **Parqueadero Vehículos:** Servicio 12 horas(continuo) | 1 | | X | X | $8,105,602.61 |
| MEDIOS TECNOLOGICOS ADMINISTRATIVA | | | | | | | $850,616.00 |
| SUBTOTAL ADMINISTRATIVA/OPERATIVA | | | | | | | $62,847,379.62 |
| ITEM | | LUGAR | GUARDA | DIURNO | NOCTURNO | CON ARMA | VALOR MENSUAL HASTA EL 14 DE JULIO DE 2025 |
| 3 | PARTE OPERATIV. | **Planta Pekín:** Servicio 12 horas(continuo) | 1 | | X | X | $8,105,602.61 |
| | | **Planta Pekín:** Servicio 12 horas(continuo) | 1 | X | | X | $6,572,078.49 |
| 4 | | **Planta Central:** Servicio 12 horas(continuo) | 1 | | X | X | $8,105,602.61 |
| 5 | | **Planta la Venta:** Servicio 12 horas(continuo) | 1 | X | | X | $6,572,078.49 |
| | | **Planta la Venta:** Servicio 12 horas(continuo) | 1 | | X | X | $8,105,602.61 |
| 6 | | **Macroproyecto PTAR:** Servicio 12 horas(continuo) | 1 | X | | X | $6,572,078.49 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **Macroproyecto PTAR:** Servicio 12 horas(continuo) | 1 | | X | X | $8,105,602.61 |
| | | **Macroproyecto PTAR:** Servicio 12 horas(continuo) | 1 | X | | X | $6,572,078.49 |
| | | **Macroproyecto PTAR:** Servicio 12 horas(continuo) | 1 | | X | X | $8,105,602.61 |
| | | | | | | **MEDIOS TECNOLOGICOS OPERATIVA** | $2,132,355.00 |
| | | | | | | **SUBTOTAL OPERATIVA** | $68,948,681.99 |
| | | | | | | **VALOR TOTAL MENSUAL** | $131,796,061.61 |

| MEDIOS TECNOLOGICOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **ELEMENTO** | **SEDE** | **Cant.** | **Valor Unitario** | **Valor total** |
| 1 | **Cámaras de seguridad** CAMARA IP DOMO SEMIMETALICO 1/3 CMOS 4MP@20FPS LENTE 2,8MM FOV 101° WDR 120DB IR 30M H.265+ POE IP67 DH-IPCHDW1431T1P-0280B-S4 | Administrativa | 14 | $ 29,287 | $ 410,018 |
| | | Administrativa Arriendo | 6 | $ 29,287 | $ 175,722 |
| | | ECA (Parqueadero) | 14 | $ 29,287 | $ 410,018 |
| | | Planta Pekín | 12 | $ 29,287 | $ 351,444 |
| | | Planta Central | 8 | $ 29,287 | $ 234,296 |
| | | Planta la Venta | 10 | $ 29,287 | $ 292,870 |
| | | PTAR | 8 | $ 29,287 | $ 234,296 |
| 2 | **DVR** NVR 16CH H.265 DECODIFICACION 2CH@4K U 8CH@2MP AB ENTRADA 128MBPS 2 SATA 1 HDMI 16 POE MAX. 130W. DISCO DURO 8TB CACHE 256MB 3.5" SATA 5640 RPM 6GB/S: Tiempo de almacenamiento 30 dias | Administrativa | 1 | $ 79,679 | $ 79,679 |
| | | Administrativa Arriendo | 1 | $ 79,679 | $ 79,679 |
| | | ECA (Parqueadero) | 1 | $ 79,679 | $ 79,679 |
| | | Planta Pekín | 1 | $ 79,679 | $ 79,679 |
| | | Planta Central | 1 | $ 79,679 | $ 79,679 |
| | | Planta la Venta | 1 | $ 79,679 | $ 79,679 |
| | | PTAR | 1 | $ 79,679 | $ 79,679 |
| 3 | **Biométrico** Terminal WiFi/Touch de Reconocimiento Facial Ultra Rápido para ASISTENCIA y Control de ACCESO / 1500 Rostros y 3,000 tarjetas / Lee códigos QR / Videoportero / Detección de Cubrebocas | Administrativa | 1 | $ 52,759 | $ 52,759 |
| | | Administrativa Arriendo | 1 | $ 52,759 | $ 52,759 |
| | | ECA (Parqueadero) | 1 | $ 52,759 | $ 52,759 |
| | | Planta Pekín | 1 | $ 52,759 | $ 52,759 |
| | | Planta Central | 1 | $ 52,759 | $ 52,759 |
| | | Planta la Venta | 1 | $ 52,759 | $ 52,759 |
| | | | | **Total Mensual** | $2,982,971 |

**PARAGRAFO PRIMERO**: El contratista ofrece a ustedes sin costo adicional en los puntos vulnerables ocho (8) cámaras de seguridad con video verificación con los accesorios correspondientes, que permite fortalecer y apoyar el sistema integral de seguridad. **PARAGRAFO SEGUNDO:** Las demás condiciones técnicas y especificaciones de los productos que se encuentran incluidas dentro de la propuesta presentada por el contratista. **CLÁUSULA QUINTA:** El contratista se compromete a la firma de la presente prorroga, adición y modificación a ampliar las vigencias y el valor de las garantías otorgadas en el contrato inicial en su cláusula garantías. **CLÁUSULA SEXTA:** En los demás aspectos el mencionado contrato sigue vigente.

Vo. Bo. Dr. Jorge Alexander Camargo Franco – Jefe oficina Jurídica

Revisó: Dra. Luz Angela Ordoñez Escobar – Jefe División Administrativa

Elaboro: Lorenia Molina Samacá – Aux Activa