Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.7258731
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	1 día de tiempo transcurrido *(16/01/2025 6:12:40 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CAI-018-2025
Objeto del contrato	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 59 NRO. 2230 BARRIO LOS ROSALES EN LA CIUDAD DE MANIZALES DESTINADA A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO EDUCATIVO DENOMINADO CASA DE CONVIVENCIA UNIVERSITARIA DEL MUNICIPIO DE PALESTINA - CALDAS.
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	349 Días
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	31/12/2025 11:59 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑ Sí ☐ No *
Fecha de inicio de liquidación	1/01/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	30/04/2026 11:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS

COLOMBIA, Palestina

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

Millan Y Asociados Propiedad Raíz S.A.S.

COLOMBIA, Manizales
Número de documento 900194008

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
Millan Y Asociados Propiedad Raíz S.A.S.	Bancolombia	Corriente	07072922784

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *Francisco Javier Millan Ocampo* ***Fecha de aprobación:*** *17/01/2025 6:05:16 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *ALVARO ANDRES OSORIO VALENCIA* ***Fecha de aprobación:*** *18/01/2025 11:49:50 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐ Sí ☑ No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017 ☐Sí ☑No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.7258731
Proveedor Millan Y Asociados Propiedad Raíz S.A.S.
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Carrera 10 N° 8 - 25
Ubicación CO-CAL-17524 - Palestina
País COLOMBIA
Departamento Caldas
Municipio Palestina
Dirección Carrera 10 N° 8 - 25
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación

1	Carrera 10 Nº 8-25	COLOMBIA > Caldas > Palestina

1 CO1.PCCNTR.7258731

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
182.400.000,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131501	ARRENDAMIENTO	12,00	UN	15.200.000,00	15.200.000,00	182.400.000,00

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -
Fecha de entrega de documentos del proveedor: 17 horas de tiempo transcurrido *(17/01/2025 6:05:15 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	CONTRATO.docx	CONTRATO.docx	(detalle)
☐	2. MYA - JUSTIFICACIÓN CONTRATACIÓN.docx	2. MYA - JUSTIFICACIÓN CONTRATACIÓN.docx	(detalle)
☐	DESIGNACION DE SUPERVISION.docx	DESIGNACION DE SUPERVISION.docx	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	ALVARO ANDRES OSO	Tipo de documento	Cédula de Extranjería	Número de documento	4417452	Guardar y notificar
Supervisor	ALEJANDRO SERNA MC	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1054991970	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	MONICA ADRIANA VALE	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1061624341	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del pago	MONICA ADRIANA VALENCIA ARIAS	18/01/2025 11:49:50 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	ALVARO ANDRES OSORIO VALENCIA
Ordenador del Gasto	ALVARO ANDRES OSORIO VALENCIA	18/01/2025 11:49:50 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	ALVARO ANDRES OSORIO VALENCIA
Supervisor	ALEJANDRO SERNA MONTOYA	18/01/2025 11:49:50 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	ALVARO ANDRES OSORIO VALENCIA

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz: ☐Sí ☑No * — Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto: Inversión

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☑Sí ☐No *	182.400.000
Participación para educación	☐Sí ☑No *	
Participación para salud	☐Sí ☑No *	
Participación para propósito general	☑Sí ☐No *	182.400.000
Deporte y recreación	☐Sí ☑No *	
Cultura	☐Sí ☑No *	
Propósito general Libre inversión	☑Sí ☐No *	182.400.000
Propósito general libre destinación municipios categorías 4, 5 y 6	☐Sí ☑No *	
Asignaciones Especiales	☐Sí ☑No *	
Agua potable y saneamiento básico	☐Sí ☑No *	
Atención integral de la primera infancia (Saldos)	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias -		

SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
Total	182.400.000	

Validación Código BPIN

	Código BPIN	Año	Estado
☐	202500000000494	2025	Validado

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Código BPIN	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	34	CDP	No se ha iniciado		182.400.000 COP		-	Editar

Saldo de CDP	
Saldo de vigencias futuras	
Saldo total a comprometer	0 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP	
Saldo de compromisos AVF	
Saldo total comprometido	
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-