ACTA DE APROBACIÓN
ÍTEMS NO PREVISTOS
DIRECCIÓN GENERAL DE SANIDAD MILITAR
DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO
DISPENSARIO MEDICO DE BUCARAMANGA
CONTRATO DE OBRA No. 411-DIGSADMBUG-2024

CONTRATO DE OBRA No.:	No. 411-DIGSADMBUG-2024
OBJETO:	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÒNY REPARACIÒN DE LAS INSTALACIONES DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR BITER5, UBICADO EN AGUACHICA-CESAR, PARA LA VIGENCIA 2024
CONTRATISTA:	GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS
INTERVENTORÍA:	**YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH**
SUPERVISIÓN:	**SS. JOSE BLANCO MANTILLA**

DESARROLLO DEL CONTRATO

Que el día 18 de noviembre de 2024 se firmó el contrato de obra No. 411-DIGSADMBUG-2024, cuyo obyecto contractual es: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÒNY REPARACIÒN DE LAS INSTALACIONES DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR BITER 5, UBICADO EN AGUACHICA-CESAR, PARA LA VIGENCIA 2024."

Para el día 18 de noviembre de 2024, En Aguachica, se realizo un comite de obra N.1 donde intervinieron el SUPERVISOR, SS. JOSE BLANCO MANTILLA, el CONTRATISTA el Ing.WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA, Representante Legal de GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS, y la INTERVENTORÍA la Arq. YOLANDA JIMENEZ SAUMETH Representante Legal con el fin de dar Inicio al contrato N° 411-DIGSA/ DMBUG-2024.se realizo el recorrido para observar y socializar el proyecto a ejecutar, se solicito al señor supervisor planos de las instalaciones el cual no se encontraron en el batallón y se tomo la decisión realizar un levantamiento conjunto el contratista e interventoria y así tener los planos de las instalaciones con sus áreas definidas. también informo el SS JOSE BLANCO MANTILLA que los enchapes de los muros en el bloque B no se retiran porque estaban recién instalados, (esto con lleva a un detrimento patrimonial) se le solicito al contratista lavarlos y emboquillar nuevamente, trambien informo que los guardaescoba media caña existente en granito pulido no se retiran se lavan se toman detalle y se recubren con pintura epoxica anti-hongo. estos item como no se van a realizar, se debe hacer el balance de mayores y menores cantidades de obra, y así evaluar el valor real del proyecto teniendo encuenta que se deben corroborar las medidas de toda la obra, se le solicito al contratista la entrega de la programacion de obra.

El día lunes 25 de noviembre del 2024 se realizo comité de obra N.2 para socializar el proyecto aquí intervienen por parte del GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS, el ingeniero residente EDUARD EMIRO ALVAREZ LIDUEÑA, SS. JOSE BLANCO MANTILLA y la Arq. YOLANDA JIMENEZ SAUMETH interventoria, se solicitaron en la socializacion los planos sanitarios e hidráulicos al supervisor del proyecto, informo que no existen teniendo encuenta que el item de las instalaciones sanitarias se necesitan para hacer el empalme que se tienen que construir las nuevas instalaciones en el bloque B y para esto se necesita saber donde esta la conexión principal para poder evacuar las aguas residuales o aguas servidas a un punto principal, y asi poder hacer el reparto de las tubería, otro item encontrado en el contractual es la instalación de tanque elevado pero para hacer esta instalación es necesario construir una columnas con su placa y esto actividad de las columnas no se encuentra en el contractual por lo tanto se le solicito al Ss, JOSE BLANCO MANTILLA entregar el calculo estructural para cotizar y avalar este item pero no fue posible porque no habían quien realizara el calculo estructural, el contratista de la obra y la interventoria no esta autorizada para hacer esta actividad esto le corresponde a la entidad contratante, por lo tanto se le solicito al contratista entregar planos Récord de la parte sanitaria. viendo que no es posible hacer las columnas para instalar los tanque se vio la necesidad de hace el aval para construir la placa en piso, instalar los 2 tanque para el almacenamiento de agua y instalar un hidrobomba para poder expulsar el agua y así repartirla a las tubería esta actividad se tiene que proteger por lo tanto se solicito al contratista avalad un cerramiento con malla para asegurar el hidrobomba y los tanque del agua.

El día 27 de noviembre 2024 se realizo un comité de obra N.3 donde intervinieron la Arq. YOLANDA JIMENEZ como Interventora, SS. JOSE BLANCO MANTILLA Supervisor del proyecto Ing residente EDUARD ALVAREZ LIDUEÑA por parte del contratista para evidenciar el alcance del proyecto al hacer el recorrido se observo el faltante de algunos ítem y actividades para ejecutar, el cual son necesarias para dejar las instalaciones en optimas condicione y un buen funcionamiento por lo tanto se dio la viabilidad y se solicita nuevamente realizar un nuevo balance de mayores y menores cantidades de obra del proyecto, y entregar una nueva programacion de obra para así corregir las falencias que hay en el proyecto y poder continuara con la ejecución del proyecto sin tener interrupciones, y definir el alcance total del valor del proyecto ,acá se encontraron algunas actividades que no están contemplada en el balance como son: .

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNIT	APROBADO
NP1	PISO CONTINUO DE CONCRETO DE 15 CM DE ESPESOR, CON JUNTAS, REALIZADO CON CONCRETO f'c=170 kg/cm² (17 MPa) (FRENTE A BLOQUE B)	M3	$ 735.876,00	$ 735.876
NP2	CORTE DE DE REGATAS	ML	$ 14.500,00	$ 14.500
NP3	DESMONTE DE VIGA CANAL AGUAS LLUVIAS	ML	$ 22.769,00	$ 22.769
NP4	ACABADO DE GRAVILLA MONA LAVADA. ANCHO 10 cm (Para guarda escobas)	ML	$ 29.500,00	$ 29.500
NP5	DEMOLICIÒN DE GRAVILLA MONA	ML	$ 13.850,00	$ 13.850
NP6	DEMOLICIÓN DE PISO EN CONCRETO	M2	$ 38.376,00	$ 38.376
NP7	DESMONTE DE PUERTA DE MADERA INCLUYE MARCO DONDE SE REQUIERA.	UND	$ 23.700,00	$ 23.700
NP8	DESMONTE DE VENTANERIA EN ALUMINIO	M2	$ 14.000,00	$ 14.000
NP9	DEMOLICIÒN DE PLANTILLA DE PISO	M2	$ 15.000,00	$ 15.000
NP10	LIMPIEZA Y RESANE DE MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO	ML	$ 12.700,00	$ 12.700
NP11	LAVADA DE ENCHAPE PERIMETRAL INTERNO EN EL BLOQUE A Y BLOQUE B DEL DISPENSARIO	M2	$ 11.350,00	$ 11.350
NP12	PINTURA DE MEDIACAÑA CON PINTURA EPOXICA ANTI HONGO	ML	$ 17.300,00	$ 17.300
NP13	ENCOROZADO DE MURO EN BLOQUE A Y BLOQUE B CON MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML	$ 25.356,00	$ 25.356
NP14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA DE SUPER BOAR PARA CIERRE EN ALERO PARA CIELO RASO EN FACHADA	ML	$ 115.000,00	$ 115.000
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRANITO LAVADO PARA RAMPA ACCESO DEL BLOQUE B	M2	$ 210.000,00	$ 210.000
NP16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL EN BAÑO PARA EL PUBLICO EN BLOQUE B	UND	$ 650.000,00	$ 650.000
NP17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA EN CALIBRE 18, INCLUYE PINTURA Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	UND	$ 1.457.004,00	$ 1.457.004
NP18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA HIDROFLO PARA ALIMENTAR TANQUE Y RED HIDRAULICA EN BLOQUE A Y BLOQUE B	UND	$ 1.457.554,00	$ 1.457.554,00

El dia 5 de Diciembre 2024 Se realizo un comite de obra N.4 para socializar los temas pendientes del balance para ver el alcanse del proyecto Estas actividades e item No Previstas del balance de mayores y menores cantidades de obra se socializaron con la interventoria y así mismo la interventoria socializo con el supervisor se solicito al contratista el informe de obra, corte de obra para revisar y dar el aval para el corte parcial por otra parte se le hace entrega al contratista el bloque A para iniciar mantenimiento, el contratista solicita una prorroga de tiempo hasta el día 31 de diciembre 2024,

1. Debido a que se perdió tiempo mientras se encontraba la tubería para hacer la acometida y el empalme de la tubería sanitaria estos fueron 6 días en esta actividad

2. Luego se presento un paro nacional y no podían llegar los materiales hasta el sitio de la obra,

3. Por ultimo la demora de la entrega del bloque A para iniciar se entrego por parte del batallón el día 5 de diciembre 2024 cuando ellos debían entregar los espacios el día 18 de noviembre 2024, esto tubo un atraso de 15 dias estas son las razones por la cual el contratista solicita por escrito una prorroga de tiempo ya que se le ha informado que la obra la debe entregar el 15 de diciembre 2024 que es la fecha de entrega , pero el solicita por escrito la prorroga hasta el 31 de diciembre 2024

El día 9 de diciembre del 2024 se solicito un comite de obra N.5 esto con el fin de verificar el seguimiento del proceso de la obra y el avalar y corroborar el balance de mayores y menores cantidades de obra, y se recibe la documetacion para el corte de un acta parcial .se evidencia que la obra lleva ejecutada en el Bloque B ejecutado en un 80% y el Bloque A esta en un 20%

El día 16 de diciembre 2024 se socializa un comite de obra para aclarar unos punto del avance de la obra teniendo encuenta que se le dio un a adición de tiempo de 15 dias mas para la terminación de la obra se ha presentado fuertes lluvias el cual a hecho reducir el avance de la obra porque hay actividades que se deben realizar al interperie como es el desmonte e instalación de cubierta Bloque

Para el día 21 de diciembre del 2024 la Interventoria Arq.YOLANDA JIMENEZ SAUMETH realiza un recorrido en la obra con el contratista de la obra residente EDUARD ALVAREZ LIDUEÑA por parte del contratista para evidenciar el avance de la obra y así poder cumplimiento a la fecha de entrega, se encontró que el bloque B esta listo en 90% y el Bloque A presenta un porcentaje del 80% teniendo encuenta que se ha presentado inconveniente de lloviznas pero no ha impedido suspender las labores, por otra parte el contratista solicita una prorroga hasta el 15 de enero del 2025 teniendo encuenta que se presenta las fecha navidad y esta época el personal merma y no se puede dar continuidad a la obra ,

se anexa la justificación de los ítem no previstos:

JUSTIFICACIÓN DE LA INCLUSIÓN DE LOS NO PREVISTOS

NP1 PISO CONTINUO DE CONCRETO CON 15CM DE ESPESOS CON JUNTA REALIZADAS EN CONCRETO

CONCRETO f'c=170 kg/cm² (17 MPa)(FRENTE A BLOQUE B)

La deteriorada losa de concreto en la zona de ingreso de ambulancias al bloque B representa un riesgo para la seguridad de los pacientes y el personal médico. Las grietas y desprendimientos existentes comprometen la integridad estructural de la losa, dificultando el tránsito de vehículos de emergencia y aumento el riesgo de accidentes , la reposición de la losa con concreto de mayor resistencia garantiza una superficie segura y duradera par el acceso vehicular

NP2 CORTE DE REGATAS

Los cortes en la cerámica y media caña son indispensables para la correcta ejecución de las siguientes etapas de la obra. Esta acción permitirá adaptar el espacio a las nuevas instalaciones sin afectar la estructura general. Eliminación de bordes irregulares o defectuosos que podrían comprometer la seguridad de los usuarios finales.

NP3 DESMONTE DE VIGA CANAL AGUAS LLUVIAS

La viga canal existente presenta corrosión avanzada y obstrucciones que impiden una adecuada evacuación de las aguas lluvias. Esta situación genera riesgos de filtraciones, humedad en las estructuras y posibles daños en los acabados. La demolición y reemplazo de la viga garantizarán un sistema de drenaje eficiente y protegerá la infraestructura del edificio.

NP4 ACABADO DE GRAVILLA MONA LAVADA. ANCHO 10 cm (Para guarda escobas)

El acabado en gravilla mona se justifica técnicamente por su durabilidad, capacidad de drenaje, además de ser una opción económica y sostenible. Su implementación mejora tanto la funcionalidad como la apariencia del proyecto, cumpliendo con los requisitos técnicos y normativos aplicables. Dado lo anterior hubo la necesidad de instalar para proteger la base de los muros.

NP5 DEMOLICIÒN DE GRAVILLA MONA
La gravilla puede deteriorarse con el tiempo, reduciendo su efectividad como base o acabado. La demolición de la cenefa existente es necesaria ya que se encontraba partida en mal estado y para garantizar la continuidad y uniformidad del nuevo acabado en granito lavado. La remoción de la cenefa antigua permitirá una mejor adhesión del nuevo material y evitará problemas de desnivel.

NP6 DEMOLICIÒN DE PISO EN CONCRETO
La deteriorada losa de concreto en la zona de ingreso de ambulancias al bloque B representa un riesgo para la seguridad de los pacientes y el personal médico. Las grietas y desprendimientos existentes comprometen la integridad estructural de la losa, dificultando el tránsito de vehículos de emergencia y aumentando el riesgo de accidentes. La reposición de la losa con concreto de mayor resistencia garantizará una superficie segura y duradera para el acceso vehicular.

NP7 DESMONTE DE PUERTA DE MADERA INCLUYE MARCO DONDE SE REQUIERA.

Las puertas de madera existentes presentan deterioro y no cumplen con los estándares de seguridad y eficiencia energética requeridos. Su reemplazo por puertas metálicas mejorará el aislamiento y la seguridad del edificio.

NP8 DESMONTE DE VENTANERIA EN ALUMINIO

La ventana de aluminio existente presenta filtraciones y deterioro, lo que afecta el confort térmico y acústico de los espacios. Su reemplazo por nuevas ventanas mejorará el aislamiento y reducirá los costos de energía.

NP9 DEMOLICIÒN DE PLANTILLA DE PISO

Esta actividad se requiere realizar para garantizar los niveles y superficie del alistado nuevo y por consiguiente el terminado de enchape en todos sus espacios. Se demuele un alistado de piso cuando este no cumple con las condiciones técnicas, funcionales o normativas requeridas para el proyecto. Esta actividad garantiza que la base del acabado final sea adecuada, segura y duradera, evitando problemas.

NP10 LIMPIEZA Y RESANE DE MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO

La limpieza y el resane de la media caña de granito pulido permitirán recuperar su brillo original, eliminar manchas y proteger el material de futuros deterioros, teniendo en cuenta que estaba en mal estado pero se podía recuperar. Esta acción mejorará el espacio y prolongará la vida útil del revestimiento.

NP11 LAVADA DE ENCHAPE PERIMETRAL INTERNO EN EL BLOQUE A Y BLOQUE B DEL DISPENSARIO

El lavado de enchapes se justifica técnicamente por la necesidad de mantener la funcionalidad e higiene de las superficies, prevenir el deterioro del material y cumplir con normativas de salubridad y mantenimiento.

Esta tarea debe realizarse periódicamente y con técnicas adecuadas para garantizar la prolongación de la vida útil del enchape y evitar daños futuros. Además, el sellado de las juntas evitará la penetración de humedad y la proliferación de bacterias.

NP12 PINTURA DE MEDIACAÑA CON PINTURA EPOXICA ANTI HONGO

La aplicación de pintura epóxica anti-hongo en la media caña protegerá el material de la humedad y evitará la formación de hongos y moho, mejorando la higiene y la salubridad del ambiente.
NP13 ENCOROZADO DE MURO EN BLOQUE A Y BLOQUE B CON MORTERO IMPERMEABILIZADO

El encorozado de la cubierta es necesario para reparar las fisuras y grietas existentes, evitando filtraciones de agua y protegiendo la estructura de la corrosión. Esta acción garantizará la impermeabilidad y durabilidad de la cubierta. El encorazado entre muro y cubierta es un detalle constructivo de vital importancia para garantizar la estanqueidad, la durabilidad de un edificio. Una correcta ejecución y un mantenimiento adecuado evitarán problemas futuros y prolongarán la vida útil de la construcción.

NP14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA DE SUPER BOAR PARA CIERRE EN ALERO EN FACHADA

La instalación de la lámina Super Board en el alero del bloque A es fundamental para proteger la estructura de la humedad, los rayos UV y otros agentes atmosféricos. Este material, al ser altamente resistente y duradero, prolongará la vida útil de la cubierta, evitando filtraciones, corrosión y deterioros prematuros. Además, la lámina Super Board contribuye a mejorar el aislamiento térmico y acústico del edificio.

NP15 SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE RAMPA EN GRANITO LAVADA PARA ACCESO DEL BLOQUE B

La instalación del granito lavado en el acceso del bloque B , sino que también protegerá las esquinas de las baldosas, evitando su desgaste y deterioro. El granito lavado es un material resistente y fácil de limpiar, lo que lo convierte en una excelente opción para zonas de alto tránsito. El granito es una excelente opción para la construcción de rampas debido a su durabilidad, resistencia y seguridad.

NP16 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL EN BAÑO PARA EL PUBLICO EN BLOQUE B

La incorporación de un orinal en el baño público del bloque B optimizará el flujo de personas, especialmente en horas pico, reduciendo las filas y mejorando la higiene del espacio. Además, el orinal contribuye a ahorrar agua en comparación con los inodoros tradicionales.

NP17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA EN CALIBRE 18, INCLUYE PINTURA Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS

La puerta metálica existente en el cuarto de rack no cumple con los estándares de seguridad y resistencia al fuego requeridos para proteger los equipos electrónicos. La instalación de una nueva puerta metálica de alta seguridad garantizará la protección de los equipos ante posibles incendios o intrusiones, minimizando riesgos y pérdidas económicas.

NP18 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA HIDROFLO PARA ALIMENTAR TANQUE Y RED HIDRAULICA EN BLOQUE A Y BLOQUE B

El suministro e instalación de una bomba hidroflo es esencial para garantizar el abastecimiento eficiente de agua a los tanques y la red hidráulica que alimenta los Bloques A y B del dispensario. Este sistema hidráulico es fundamental para el correcto funcionamiento de las instalaciones, ya que permite cubrir las necesidades de abastecimiento continuo de agua, soporte a la red hidráulica, mejora en la eficiencia energética, cumplimiento de normas de salubridad, adaptabilidad a futuras ampliaciones:

En resumen, este ítem no solo garantiza el funcionamiento óptimo de los sistemas hidráulicos del dispensario, sino que también asegura la sostenibilidad, eficiencia y cumplimiento normativo del dispensario.
La interventoría mediante documento aprobó los anteriores NP el mismo se anexa a esta acta.
El contratista allego cotizaciones las mismas se anexarán a esta acta, el contratista mediante documento elaboro Los APU, y fueron aprobados por el interventor mediante documento, los mismos se extraen a continuación:

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	ITEM No.	NP1
	NOMBRE	PISO CONTINUO DE CONCRETO DE 15 CM DE ESPESOR, CON JUNTAS, REALIZADO CON CONCRETO f'c=170 kg/cm² (17 MPa)(FRENTE A BLOQUE B)
	UNIDAD	M3
	FECHA	13/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 72.439,18	$ 7.243,92
1.14	VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	0,30	$ 79.835,00	$ 23.950,50
1.15	PULIDORA ELECTRICA 9"	DIA	0,10	$ 35.000,00	$ 3.500,00
1.16	PISTOLA CALAFATEO	UN	0,06	$ 36.900,00	$ 2.214,00
1.6	FORMALETA PAVIMENTO	ML	1,70	$ 2.108,00	$ 3.583,60
1.8	MEZCLADORA CONCRETO 1 1/2 BT	DIA	0,25	$ 55.144,00	$ 13.786,00
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 54.278,02

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
2.1	CONCRETO 3500 PSI	M3	1,05	$ 556.140,00	$ 583.947,00
4.1	MALLA ELECTROSOLDADA 4 MM 15 X 15 6.0 X 2.35 M	M2	1,00	$ 8.251,00	$ 8.251,00
4.6	ACERO DE REFUERZO FY=60000 PSI	KG	2,30	$ 5.635,00	$ 12.960,50
17.8	TABLA CHAPA 20 x 1,8 A 2,0 CM x 2,90 ORDINARIO	UND	0,20	$ 20.000,00	$ 4.000,00
	TOTAL MATERIALES				$ 609.158,50

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.1	MAESTRO	H	1,2	0,95	$ 25.600,00	$ 29.064,23
1.2	OFICIAL	H	1,2	0,95	$ 19.317,00	$ 21.931,00
1.14	CUADRILLA DE 2 AYUDANTES	HC	1,2	0,95	$ 18.888,00	$ 21.443,95
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 72.439,18
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 72.439,18

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$735.876,00
	A	20,00%	$ 147.175,20
	I	1,00%	$ 7.358,76
	U	5,00%	$ 36.793,80
	TOTAL		$927.204,00

YOLANDA JIMENEZ
REP. LEGAL - INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1
		Fecha :	13/01/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	ITEM No.	NP2
	NOMBRE	CORTE DE DE REGATAS
	UNIDAD	ML
	FECHA	13/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 12.142,67	$ 607,13
1.15	PULIDORA ELECTRICA 9"	DIA	0,05	$ 35.000,00	$ 1.750,00
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 2.357,13

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL MATERIALES				$ 0,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.2	OFICIAL	H	1	0,63	$ 19.317,00	$ 12.142,67
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 12.142,67
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 12.142,67

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$14.500,00
	A	21,00%	$ 3.045,00
	I	2,00%	$ 290,00
	U	4,00%	$ 580,00
	TOTAL		$18.415,00

YOLANDA JIMENEZ
REP. LEGAL - INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1 13/01/2025	GM Ingeniería y Concreto

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	ITEM No.	NP3
	NOMBRE	DESMONTE DE VIGA CANAL AGUAS LLUVIAS
	UNIDAD	ML
	FECHA	13/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 14.400,00	$ 1.440,00
1.2	ANDAMIO CERTIFICADO COMPLETO	DIA	0,20	$ 17.143,00	$ 3.428,60
1.15	PULIDORA ELECTRICA 9"	DIA	0,10	$ 35.000,00	$ 3.500,00
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 8.368,60

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL MATERIALES				$ 0,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,50	$ 28.800,00	$ 14.400,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 14.400,00
	M.O incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 14.400,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$22.769,00
	A	21,00%	$ 4.781,49
	I	2,00%	$ 455,38
	U	4,00%	$ 910,76
	TOTAL		$28.917,00

YOLANDA JIMENEZ
REP. LEGAL - INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1	
		Fecha :	13/01/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	ITEM No.	NP4
	NOMBRE	ACABADO DE GRAVILLA MONA LAVADA. ANCHO 10 cm (Para guarda escobas)
	UNIDAD	ML
	FECHA	13/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 9.533,03	$ 953,30
1.15	PULIDORA ELECTRICA 9"	DIA	0,10	$ 35.000,00	$ 3.500,00
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 4.453,30

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
8.7	GRANITO BLANCO N° 2	KG	6,00	$ 825,00	$ 4.950,00
2.9	CEMENTO GRIS	KG	3,50	$ 639,80	$ 2.239,30
8.5	MARMOLINA	KG	1,20	$ 825,00	$ 990,00
8.13	DILATACION PLASTICA	ML	2,00	$ 3.667,00	$ 7.334,00
	TOTAL MATERIALES				$ 15.513,30

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1,2	0,28	$ 28.800,00	$ 9.533,03
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 9.533,03
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 9.533,03

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$29.500,00
	A	21,00%	$ 6.195,00
	I	2,00%	$ 590,00
	U	4,00%	$ 1.180,00
	TOTAL		$37.465,00

YOLANDA JIMENEZ
REP. LEGAL - INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1	
		Fecha :	13/01/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	ITEM No.	NP5
	NOMBRE	DEMOLICIÒN DE GRAVILLA MONA
	UNIDAD	ML
	FECHA	13/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 8.663,04	$ 866,30
1.20	ROTOMARTILLO HILTI TE 500	DIA	0,02	$ 105.000,00	$ 2.100,00
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 2.966,30

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TOTAL MATERIALES					$ 0,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.11	VOLQUETA VIAJE 6 M3 CARGADO	M3	0,01	$ 380.000,00	$ 2.221,10
TOTAL TRANSPORTE					$ 2.221,10

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,30	$ 28.800,00	$ 8.663,04
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 8.663,04
MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;						
TOTAL MANO DE OBRA						$ 8.663,04

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$13.850,00
	A	21,00%	$ 2.908,50
	I	2,00%	$ 277,00
	U	4,00%	$ 554,00
	TOTAL		$17.590,00

YOLANDA JIMENEZ
REP. LEGAL - INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1	
		Fecha :	13/01/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	ITEM No.	NP6
	NOMBRE	DEMOLICIÓN DE PISO EN CONCRETO
	UNIDAD	M2
	FECHA	13/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 20.160,00	$ 2.016,00
1.20	ROTOMARTILLO HILTI TE 500	DIA	0,10	$ 105.000,00	$ 10.500,00
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 12.516,00

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL MATERIALES				$ 0,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.11	VOLQUETA VIAJE 6 M3 CARGADO	M3	0,02	$ 380.000,00	$ 5.700,00
	TOTAL TRANSPORTE				$ 5.700,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	0,7	1,00	$ 28.800,00	$ 20.160,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 20.160,00
	M O D incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 20.160,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$38.376,00
	A	21,00%	$ 8.058,96
	I	2,00%	$ 767,52
	U	4,00%	$ 1.535,04
	TOTAL		$48.738,00

YOLANDA JIMENEZ
REP. LEGAL - INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1	
		Fecha :	13/01/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	ITEM No.	NP7
	NOMBRE	DESMONTE DE PUERTA DE MADERA INCLUYE MARCO DONDE SE REQUIERA.
	UNIDAD	UND
	FECHA	13/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 21.545,58	$ 2.154,56
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 2.154,56

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TOTAL MATERIALES					$ 0,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE					$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,75	$ 28.800,00	$ 21.545,58
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 21.545,58
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 21.545,58

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$23.700,00
	A	21,00%	$ 4.977,00
	I	2,00%	$ 474,00
	U	4,00%	$ 948,00
	TOTAL		$30.099,00

YOLANDA JIMENEZ
REP. LEGAL - INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1
		Fecha :	13/01/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	ITEM No.	NP8
	NOMBRE	DESMONTE DE VENTANERIA EN ALUMINIO
	UNIDAD	M2
	FECHA	13/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 12.727,07	$ 1.272,71
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 1.272,71

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL MATERIALES				$ 0,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,44	$ 28.800,00	$ 12.727,07
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 12.727,07
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 12.727,07

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$14.000,00
	A	21,00%	$ 2.940,00
	I	2,00%	$ 280,00
	U	4,00%	$ 560,00
	TOTAL		$17.780,00

YOLANDA JIMENEZ
REP. LEGAL - INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1
		Fecha :	13/01/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	ITEM No.	NP9
	NOMBRE	DEMOLICIÒN DE PLANTILLA DE PISO
	UNIDAD	M2
	FECHA	13/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 8.064,00	$ 806,40
1.20	ROTOMARTILLO HILTI TE 500	DIA	0,03	$ 105.000,00	$ 3.150,00
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 3.956,40

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL MATERIALES				$ 0,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.11	VOLQUETA VIAJE 6 M3 CARGADO	M3	0,01	$ 380.000,00	$ 2.979,20
	TOTAL TRANSPORTE				$ 2.979,20

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	0,7	0,40	$ 28.800,00	$ 8.064,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 8.064,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 8.064,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$15.000,00
	A	21,00%	$ 3.150,00
	I	2,00%	$ 300,00
	U	4,00%	$ 600,00
	TOTAL		$19.050,00

YOLANDA JIMENEZ
REP. LEGAL - INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1
		Fecha :	13/01/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	ITEM No.	NP10
	NOMBRE	LIMPIEZA Y RESANE DE MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO
	UNIDAD	ML
	FECHA	13/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 6.263,27	$ 626,33
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 626,33

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
8.5	MARMOLINA	KG	0,20	$ 825,00	$ 165,00
8.7	GRANITO BLANCO N° 2	KG	0,20	$ 825,00	$ 165,00
2.10	CEMENTO BLANCO	KG	0,40	$ 1.862,50	$ 745,00
14.32	ACIDO MURIATICO	LT	0,80	$ 5.918,92	$ 4.735,14
TOTAL MATERIALES					$ 5.810,14

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE					$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,22	$ 28.800,00	$ 6.263,27
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 6.263,27
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 6.263,27

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$12.700,00
	A	21,00%	$ 2.667,00
	I	2,00%	$ 254,00
	U	4,00%	$ 508,00
	TOTAL		$16.129,00

YOLANDA JIMENEZ
REP. LEGAL - INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1	
		Fecha :	13/01/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	ITEM No.	NP11
	NOMBRE	LAVADA DE ENCHAPE PERIMETRAL INTERNO EN EL BLOQUE A Y BLOQUE B DEL DISPENSARIO
	UNIDAD	M2
	FECHA	13/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 6.965,27	$ 696,53
1.1	ANDAMIOS TUBULAR - 2 SECCIONES, 2 CRUCETAS, 1 PLANCHON	DIA	0,50	$ 2.571,00	$ 1.285,50
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 1.982,03

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
14.37	DETERGENTE NEUTRO	LT	0,10	$ 24.027,00	$ 2.402,70
	TOTAL MATERIALES				$ 2.402,70

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,24	$ 28.800,00	$ 6.965,27
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 6.965,27
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 6.965,27

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$11.350,00
	A	21,00%	$ 2.383,50
	I	2,00%	$ 227,00
	U	4,00%	$ 454,00
	TOTAL		$14.415,00

YOLANDA JIMENEZ
REP. LEGAL - INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1
		Fecha :	13/01/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	ITEM No.	NP12
	NOMBRE	PINTURA DE MEDIA CAÑA CON PINTURA EPOXICA ANTI HONGO
	UNIDAD	ML
	FECHA	13/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 7.827,52	$ 782,75
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 782,75

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
14.14	PINTURA EPOXICA ANTIBACTERIAL	GL	0,04	$ 206.900,00	$ 8.689,80
	TOTAL MATERIALES				$ 8.689,80

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,27	$ 28.800,00	$ 7.827,52
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 7.827,52
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 7.827,52

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$17.300,00
	A	21,00%	$ 3.633,00
	I	2,00%	$ 346,00
	U	4,00%	$ 692,00
	TOTAL		$21.971,00

YOLANDA JIMENEZ
REP. LEGAL - INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1	
		Fecha :	13/01/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	ITEM No.	NP13
	NOMBRE	ENCOROZADO DE MURO EN BLOQUE A Y BLOQUE B CON MORTERO IMPERMEABILIZADO
	UNIDAD	ML
	FECHA	13/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 5.374,80	$ 537,48
1.2	ANDAMIO CERTIFICADO COMPLETO	DIA	0,05	$ 17.143,00	$ 857,15
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 1.394,63

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
9.3	BLOQUE N° 5 TRADICIONAL ESTRIADO 12 x 20 x 30	UN	1,00	$ 1.450,00	$ 1.450,00
3.6	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,02	$ 831.381,00	$ 16.627,62
14.4	ESTUCO PLASTICO	GL	0,03	$ 16.980,00	$ 509,40
TOTAL MATERIALES					$ 18.587,02

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE					$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,19	$ 28.800,00	$ 5.374,80
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 5.374,80
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 5.374,80

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$25.356,00
	A	21,00%	$ 5.324,76
	I	2,00%	$ 507,12
	U	4,00%	$ 1.014,24
	TOTAL		$32.202,00

YOLANDA JIMENEZ
REP. LEGAL - INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1	
		Fecha :	13/01/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	ITEM No.	NP14
	NOMBRE	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA DE SUPER BOARD PARA CIERRE EN ALERO PARA CIELO RASO EN FACHADA
	UNIDAD	ML
	FECHA	13/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 43.223,45	$ 4.322,35
1.2	ANDAMIO CERTIFICADO COMPLETO	DIA	0,50	$ 17.143,00	$ 8.571,50
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 12.893,85

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
9.11	LAMINA SUPERBOARD 8 MM 2.44 X 1.22 M	UN	0,34	$ 74.300,00	$ 24.932,89
9.19	TORNILLOS 1" 6X3/4	UN	12,00	$ 47,00	$ 564,00
9.20	TORNILLOS ESTRUCTURA 7 7/16"	UN	6,00	$ 41,00	$ 246,00
9.22	CINTA DE PAPEL PARA YESO	RL	0,50	$ 20.817,00	$ 10.408,50
9.25	MASILLA PANEL JUNTA	GL	0,50	$ 45.463,00	$ 22.731,50
	TOTAL MATERIALES				$ 58.882,89

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	1,50	$ 28.800,00	$ 43.223,45
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 43.223,45
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 43.223,45

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$115.000,00
	A	21,00%	$ 24.150,00
	I	2,00%	$ 2.300,00
	U	4,00%	$ 4.600,00
	TOTAL		$146.050,00

YOLANDA JIMENEZ
REP. LEGAL - INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1	
		Fecha :	13/01/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	ITEM No.	NP15
	NOMBRE	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRANITO LAVADO PARA RAMPA ACCESO DEL BLOQUE B
	UNIDAD	M2
	FECHA	13/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 23.616,89	$ 2.361,69
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 2.361,69

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
8.6	GRANITO BLANCO N° 2	BT	1,50	$ 33.000,00	$ 49.500,00
3.7	MORTERO 1:3	M3	0,10	$ 526.126,00	$ 52.612,60
1.4	ARENA DE PEÑA LAVADA	M3	0,50	$ 143.000,00	$ 71.500,00
9.22	CINTA DE PAPEL PARA YESO	RL	0,50	$ 20.817,00	$ 10.408,50
	TOTAL MATERIALES				$ 184.021,10

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,82	$ 28.800,00	$ 23.616,89
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 23.616,89
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 23.616,89

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$210.000,00
	A	21,00%	$ 44.100,00
	I	2,00%	$ 4.200,00
	U	4,00%	$ 8.400,00
	TOTAL		$266.700,00

OLANDA JIMENEZ
REP. LEGAL - INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1	
		Fecha :	13/01/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	ITEM No.	NP16
	NOMBRE	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL EN BAÑO PARA EL PUBLICO EN BLOQUE B
	UNIDAD	UND
	FECHA	13/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 237.845,21	$ 23.784,52
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 23.784,52

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
21.14	ORINAL	UN	1,00	$ 381.700,00	$ 381.700,00
2.10	CEMENTO BLANCO	KG	0,80	$ 1.862,50	$ 1.490,00
12.1	SILICONA ANTIHONGOS (TUBO) SELLO JUNTAS VIDRIO 280 ML	TB	0,20	$ 25.900,00	$ 5.180,00
TOTAL MATERIALES					$ 388.370,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE					$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.6	CUADRILLA BB (INSTALACIONES)	HC	1	7,51	$ 31.680,00	$ 237.845,21
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 237.845,21
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 237.845,21

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$650.000,00
	A	21,00%	$ 136.500,00
	I	2,00%	$ 13.000,00
	U	4,00%	$ 26.000,00
	TOTAL		$825.500,00

YOLANDA JIMENEZ
REP. LEGAL - INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1	
		Fecha :	13/01/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	ITEM No.	NP17
	NOMBRE	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA EN CALIBRE 18, INCLUYE PINTURA Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS
	UNIDAD	UND
	FECHA	13/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 0,00	$ 0,00
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 0,00

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
12.42	SUBCONTRATO PUERTA METALICA CALIBRE 18, INCLUYE PINTURA Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UN	1,00	$ 1.457.004,00	$ 1.457.004,00
TOTAL MATERIALES					$ 1.457.004,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE					$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,00	$ 28.800,00	$ 0,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 0,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 0,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$1.457.004,00
	A	21,00%	$ 305.970,84
	I	2,00%	$ 29.140,08
	U	4,00%	$ 58.280,16
	TOTAL		$1.850.395,00

YOLANDA JIMENEZ
REP. LEGAL - INTERVENTORÍA
YOLANDA CECILIA JIMENEZ
SAUMETH

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1
		Fecha :	13/01/2025

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	ITEM No.	NP18
	NOMBRE	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA HIDROFLO PARA ALIMENTAR TANQUE Y RED HIDRAULICA EN BLOQUE A Y BLOQUE B
	UNIDAD	UND
	FECHA	13/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	20%	$ 237.845,21	$ 47.569,04
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 47.569,04

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
15.22	MOTOBOMBA HIDROFLO	UN	1,00	$ 1.200.000,00	$ 1.200.000,00
	TOTAL MATERIALES				$ 1.200.000,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

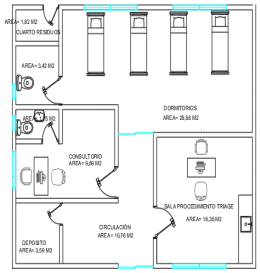
COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.10	CUADRILLA ELECTRICA (INSTALACIONES)	HC	1	5,83	$ 36.000,00	$ 209.985,12
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 209.985,12
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 209.985,12

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 1.457.554,00
	A	21,00%	$ 306.086,34
	I	2,00%	$ 29.151,08
	U	4,00%	$ 58.302,16
	TOTAL		$ 1.851.094,00

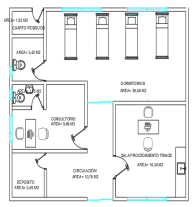
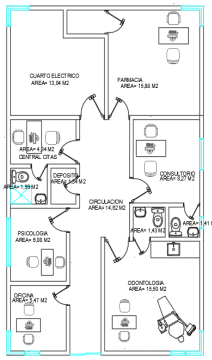
YOLANDA JIMENEZ
REP. LEGAL - INTERVENTORÍA
YOLANDA CECILIA JIMENEZ
SAUMETH

MEMORIAS DE CANTIDADES

ITEM:	NP1	PISO CONTINUO DE CONCRETO DE 15 CM DE ESPESOR, CON JUNTAS, REALIZADO CON CONCRETO f'c=170 kg/cm² (17 MPa)(FRENTE A BLOQUE B)	UNID:	M3	UBICACIÓN:	

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	DESCRIPCIÓN	MEDIDA TOTAL
							6,29
BLOQUE B DISPENSARIO AGUACHICA 	BLOQUE B		8,50	4,70	0,15		5,99
			1,50	1,30	0,15		0,29
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
OBSERVACIONES:	Subtotal						6,29
	TOTAL						6,29

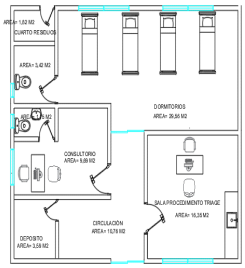
ITEM:	NP2	CORTE DE DE REGATAS	UNID:	ML	UBICACIÓN:	

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	DESCRIPCIÓN	MEDIDA TOTAL
							243,32
BLOQUE B DISPENSARIO AGUACHICA   BLOQUE A DISPENSARIO AGUACHICA	CORTE DE MEDIA CAÑA						
	BLOQUE A						0,00
	ODONTOLOGIA	2	13,92				27,84
	CONSULTORIO	2	9,92				19,84
	FARMACIA	2	11,20				22,40
	CENTRAL CITAS	2	5,85				11,70
	BLOQUE B						0,00
	SALA PROCEDIMIENTOS	2	17,35				34,70
	DORMITORIOS	2	30,56				61,12
	CONSULTORIO	2	9,69				19,38
	CIRCULACIÓN	2	12,76				25,52
		2	10,41				20,82
OBSERVACIONES:	Subtotal						243,32
	TOTAL						243,32

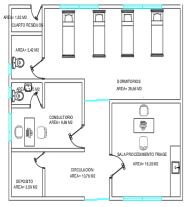
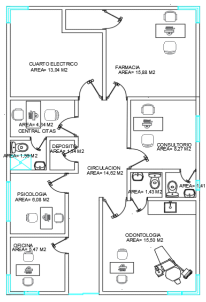
YOLANDA JIMENEZ
REP. LEGAL - INTERVENTORÍA
YOLANDA CECILIA JIMENEZ
SAUMETH

MEMORIAS DE CANTIDADES

ITEM:	NP3	DESMONTE DE VIGA CANAL AGUAS LLUVIAS	UNID:	ML	UBICACIÓN:	

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	DESCRIPCIÓN	MEDIDA TOTAL
							26,30
BLOQUE B DISPENSARIO AGUACHICA 	BLOQUE A						0,00
	FACHADA NORTE		7,95				7,95
	FACHADA SUR		7,95				7,95
							0,00
	BLOQUE A						0,00
	FACHADA NORTE		10,40				10,40
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
OBSERVACIONES:	Subtotal						26,30
	TOTAL						26,30

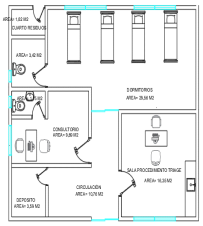
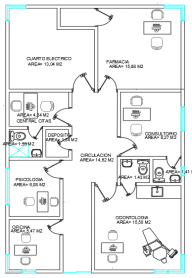
ITEM:	NP4	ACABADO DE GRAVILLA MONA LAVADA. ANCHO 10 cm (Para guarda escobas)	UNID:	ML	UBICACIÓN:	

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	DESCRIPCIÓN	MEDIDA TOTAL
							174,28
BLOQUE B DISPENSARIO AGUACHICA   BLOQUE A DISPENSARIO AGUACHICA	BLOQUE A	2	14,88	1,00			29,76
		2	9,94	1,00			19,88
		2	12,88	1,00			25,76
		2	7,94	1,00			15,88
	BLOQUE B	2	12,44	1,00			24,88
		2	10,31	1,00			20,62
		2	8,31	1,00			16,62
		2	10,44	1,00			20,88
OBSERVACIONES:	Subtotal						174,28
							174,28

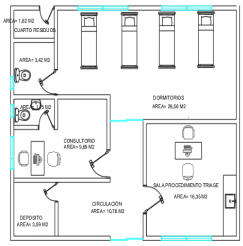
YOLANDA JIMENEZ
REP. LEGAL - INTERVENTORÍA
YOLANDA CECILIA JIMENEZ
SAUMETH

MEMORIAS DE CANTIDADES

ITEM:	NP5	DEMOLICIÒN DE GRAVILLA MONA	UNID:	ML	UBICACIÓN:	

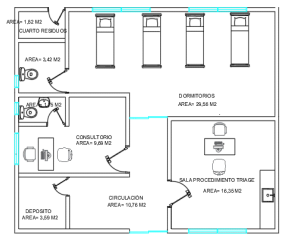
ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	DESCRIPCIÓN	MEDIDA TOTAL
							88,46
BLOQUE B DISPENSARIO AGUACHICA   BLOQUE A DISPENSARIO AGUACHICA	BLOQUE A	2	7,95	1,00			15,90
	BLOQUE A	2	15,38	1,00			30,76
	BLOQUE B	2	12,40	1,00			24,80
		2	8,50	1,00			17,00
OBSERVACIONES:	Subtotal						88,46
							88,46

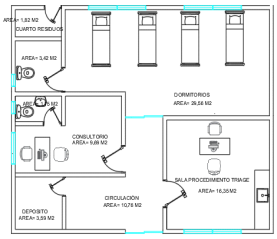
ITEM:	NP6	DEMOLICIÓN DE PISO EN CONCRETO	UNID:	M2	UBICACIÓN:	

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	DESCRIPCIÓN	MEDIDA TOTAL
							151,16
BLOQUE B DISPENSARIO AGUACHICA 	BLOQUE B (INGRESO AMBULANCIA)		11,40		5,50		62,70
							0,00
	BLOQUE A	2	7,95	1,00			15,90
	BLOQUE A	2	15,38	1,00			30,76
	BLOQUE B	2	12,40	1,00			24,80
		2	8,50	1,00			17,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
OBSERVACIONES:	Subtotal						151,16
	TOTAL						151,16

YOLANDA JIMENEZ
REP. LEGAL - INTERVENTORÍA
YOLANDA CECILIA JIMENEZ
SAUMETH

MEMORIAS DE CANTIDADES

ITEM:	NP7	DESMONTE DE PUERTA DE MADERA INCLUYE MARCO DONDE SE REQUIERA.	UNID:		UND		UBICACIÓN:	
ESQUEMA		LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	DESCRIPCIÓN	MEDIDA TOTAL
								17,00
BLOQUE B DISPENSARIO AGUACHICA 		BLOQUE A						0,00
		ODONTOLOGIA	1					1,00
		BAÑO ODONTOLOGIA	1					1,00
		CONSULTORIO	1					1,00
		BAÑO CONSULTORIO	1					1,00
		FARMACIA (INCLUYE DEPOSITO)	2					2,00
		CUARTO ELECTRICO	1					1,00
		CENTRAL CITAS	1					1,00
		BAÑO CENTRAL CITAS	1					1,00
		DEPOSITO	1					1,00
		CONSULTORIO A PSICOLOGIA	1					1,00
		OFICINA	1					1,00
		BLOQUE B						0,00
		SALA PROCEDIMIENTOS	1					1,00
		DORMITORIOS						0,00
		BAÑO DORMITORIOS	1					1,00
		CUARTO RESIDUOS BIOLOGICOS						0,00
		CONSULTORIO ATENCIÓN PRIORITARIA	1					1,00
		BAÑO CONSULTORIO	1					1,00
		DEPOSITO	1					1,00
OBSERVACIONES:		Subtotal						17,00
		TOTAL						17,00

ITEM:	NP8	DESMONTE DE VENTANERIA EN ALUMINIO	UNID:		M2		UBICACIÓN:	
ESQUEMA		LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	DESCRIPCIÓN	MEDIDA TOTAL
								27,50
BLOQUE B DISPENSARIO AGUACHICA 		BLOQUE A						0,00
		ODONTOLOGIA		1,97	1,29			2,54
		CONSULTORIO		1,50	1,30			1,95
		BAÑO CONSULTORIO		0,80	0,25			0,20
		FARMACIA (INCLUYE DEPOSITO)		1,97	1,29			2,54
		DEPOSITO FARMACIA		0,80	0,25			0,20
		CUARTO ELECTRICO		1,97	1,29			2,54
		CENTRAL CITAS		0,87	1,29			1,12
		BAÑO CENTRAL CITAS		0,76	0,85			0,65
		CONSULTORIO A PSICOLOGIA		1,50	1,30			1,95
		OFICINA		1,97	1,29			2,54
		BLOQUE B						0,00
		SALA PROCEDIMIENTOS		3,10	1,15			3,57
		DORMITORIOS		3,01	1,05			3,16
				3,02	1,05			3,17
		BAÑO DORMITORIOS		0,80	0,20			0,16
		CONSULTORIO		0,83	1,22			1,01
		BAÑO CONSULTORIO		0,49	0,42			0,20
								0,00
OBSERVACIONES:		Subtotal						27,50
		TOTAL						27,50

YOLANDA JIMENEZ
REP. LEGAL - INTERVENTORÍA
YOLANDA CECILIA JIMENEZ
SAUMETH

MEMORIAS DE CANTIDADES

ITEM:	NP9	DEMOLICIÒN DE PLANTILLA DE PISO	UNID:		M2		UBICACIÓN:	
ESQUEMA		LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	DESCRIPCIÓN	MEDIDA TOTAL
								253,06
BLOQUE A DISPENSARIO AGUACHICA		BLOQUE A						0,00
		ODONTOLOGIA	15,5					15,50
		CONSULTORIO	8,27					8,27
		FARMACIA (INCLUYE DEPOSITO)	15,88					15,88
		CUARTO ELECTRICO	13,04					13,04
		CENTRAL CITAS	4,34					4,34
		CONSULTORIOA PSICOLOGIA	6,08					6,08
		OFICINA	5,47					5,47
		CIRCULACIÒN	14,62					14,62
BLOQUE B DISPENSARIO AGUACHICA		BLOQUE B						0,00
		SALA PROCEDIMIENTOS	16,35					16,35
		DORMITORIOS	29,56					29,56
		CONSULTORIO	9,69					9,69
		CIRCULACIÒN	10,76					10,76
								0,00
		BLOQUE A						0,00
		DEPOSITO	1,34					1,34
		BAÑO ODONTOLOGIA	1,43					1,43
		BAÑO CONSULTORIO	1,41					1,41
		BAÑO CENTRAL CITAS	1,99					1,99
		BLOQUE B						0,00
		BAÑO CONSULTORIO	1,75					1,75
		BAÑO DORMITORIOS	3,42					3,42
		DEPOSITO	3,59					3,59
		BAÑO	1,41					1,41
		BLOQUE B (ANDENES)	2	11,44	1,00			22,88
			2	9,31	1,00			18,62
		BLOQUE A (ANDENES)	2	13,88	1,00			27,76
			2	8,95	1,00			17,90
								0,00
OBSERVACIONES:		Subtotal						253,06
		TOTAL						253,06

YOLANDA JIMENEZ
REP. LEGAL - INTERVENTORÍA
YOLANDA CECILIA
JIMEAUMETH

MEMORIAS DE CANTIDADES

ITEM:	NP10	LIMPIEZA Y RESANE DE MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO	UNID:	ML	UBICACIÓN:	

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	DESCRIPCIÓN	MEDIDA TOTAL
							121,66
BLOQUE B DISPENSARIO AGUACHICA	CORTE DE MEDIA CAÑA						0,00
	BLOQUE A						0,00
	ODONTOLOGIA	1	13,92				13,92
	CONSULTORIO	1	9,92				9,92
	FARMACIA	1	11,20				11,20
	CENTRAL CITAS	1	5,85				5,85
	BLOQUE B						0,00
	SALA PROCEDIMIENTOS	1	17,35				17,35
	DORMITORIOS	1	30,56				30,56
	CONSULTORIO	1	9,69				9,69
	CIRCULACIÒN	1	12,76				12,76
		1	10,41				10,41
							0,00
							0,00
OBSERVACIONES:	Subtotal						121,66
	TOTAL						121,66

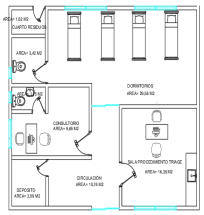
ITEM:	NP11	LAVADA DE ENCHAPE PERIMETRAL INTERNO EN EL BLOQUE A Y BLOQUE B DEL DISPENSARIO	UNID:	M2	UBICACIÓN:	

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	DESCRIPCIÓN	MEDIDA TOTAL
							125,01
BLOQUE B DISPENSARIO AGUACHICA	BLOQUE A						
	ODONTOLOGIA	2,00	1,07	2,00			4,28
	BAÑO ODONTOLOGIA	2,00	1,30	2,00			5,20
	CONSULTORIO	2,00	1,34	2,00			5,36
	BAÑO CONSULTORIO	2,00	1,43	2,00			5,72
	FARMACIA (INCLUYE DEPOSITO)	2,00	1,10	2,00			4,40
	CUARTO ELECTRICO	2	1,10	2,00			4,40
	CENTRAL CITAS	2	1,29	2,00			5,16
	BAÑO CENTRAL CITAS	1	4,06	2,00			8,12
	DEPOSITO	1	1,31	2,00			2,62
	CONSULTORIO A PSICOLOGIA	1	1,44	2,00			2,88
	VANO PUERTA	1	-0,65	2,00			-1,30
	VANO PUERTA	1	-0,62	2,00			-1,24
	VANO PUERTA	1	-0,65	2,00			-1,30
	VANO PUERTA	1	-0,65	2,00			-1,30
	VANO PUERTA	1	-0,65	2,00			-1,30
	BLOQUE B						0,00
	SALA PROCEDIMIENTOS	4,32	1,35				5,83
	DORMITORIOS	6,65	1,35				8,98
	BAÑO DORMITORIOS	7	1,35				9,45
	CUARTO RESIDUOS BIOLOGICOS	4,86	1,35				6,56
	CONSULTORIO	2,22	1,35				3,00
	BAÑO CONSULTORIO	2,35	1,35				3,17
	DEPOSITO	7	1,35				9,45
	CIRCULACIÒN	6,99	1,35				9,44
		2	1,35				2,70
		2,49	1,35				3,36
		3,59	1,35				4,85
		5,251155818	1,35				7,09
		1,09	1,35				1,47
		5,9	1,35				7,97
OBSERVACIONES:	Subtotal						125,01
	TOTAL						125,01

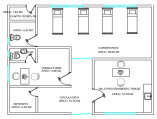
YOLANDA JIMENEZ
REP. LEGAL - INTERVENTORÍA
YOLANDA CECILIA JIMENEZ
SAUMETH

MEMORIAS DE CANTIDADES

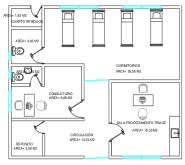
ITEM:	NP12	PINTURA DE MEDIA CAÑA CON PINTURA EPOXICA ANTI HONGO	UNID:	ML	UBICACIÓN:	

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	DESCRIPCIÓN	MEDIDA TOTAL
							121,66
BLOQUE B DISPENSARIO AGUACHICA 	CORTE DE MEDIA CAÑA						0,00
	BLOQUE A						0,00
	ODONTOLOGIA	1	13,92				13,92
	CONSULTORIO	1	9,92				9,92
	FARMACIA	1	11,20				11,20
	CENTRAL CITAS	1	5,85				5,85
	BLOQUE B						0,00
	SALA PROCEDIMIENTOS	1	17,35				17,35
	DORMITORIOS	1	30,56				30,56
	CONSULTORIO	1	9,69				9,69
	CIRCULACIÓN	1	12,76				12,76
		1	10,41				10,41
OBSERVACIONES:	Subtotal						121,66
	TOTAL						121,66

ITEM:	NP13	ENCOROZADO DE MURO EN BLOQUE A Y BLOQUE B CON MORTERO IMPERMEABILIZADO	UNID:	ML	UBICACIÓN:	

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	DESCRIPCIÓN	MEDIDA TOTAL
							65,68
BLOQUE B DISPENSARIO AGUACHICA 	BLOQUE A		13,30				13,30
			13,30				13,30
	BLOQUE B		8,25				8,25
			8,25				8,25
			10,44				10,44
			10,44				10,44
	BLOQUE A (CUBIERTA DE COMPRESOR EN LA UNIDAD ODONTOLOGICA)		1,70				1,70
OBSERVACIONES:	Subtotal						65,68
	TOTAL						65,68

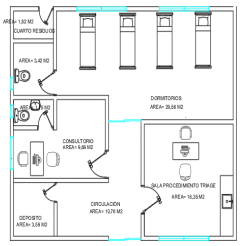
ITEM:	NP14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA DE SUPERBOARD PARA CIERRE EN ALERO PARA CIELO RASO EN FACHADA	UNID:	ML	UBICACIÓN:	

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	DESCRIPCIÓN	MEDIDA TOTAL
							8,12
BLOQUE B DISPENSARIO AGUACHICA 	BLOQUE A						0,00
			8,12				8,12
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
OBSERVACIONES:	Subtotal						8,12
	TOTAL						8,12

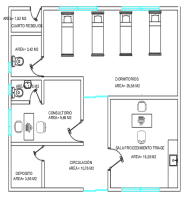
YOLANDA JIMENEZ
REP. LEGAL - INTERVENTORÍA
YOLANDA CECILIA JIMENEZ
SAUMETH

MEMORIAS DE CANTIDADES

ITEM:	NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE RAMPA EN GRANITO LAVADA PARA ACCESO DEL BLOQUE B	UNID:	M2	UBICACIÓN:	

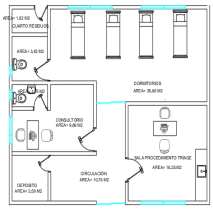
ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	DESCRIPCIÓN	MEDIDA TOTAL
							1,80
BLOQUE B DISPENSARIO AGUACHICA 	BLOQUE A		1,50	1,20			1,80
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
	Subtotal						1,80
	TOTAL						1,80

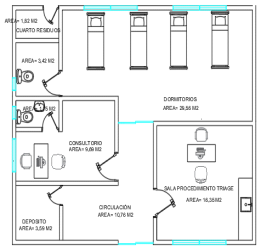
ITEM:	NP16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL EN BAÑO PARA EL PUBLICO EN BLOQUE B	UNID:	UND	UBICACIÓN:	

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	DESCRIPCIÓN	MEDIDA TOTAL
							1,00
BLOQUE B DISPENSARIO AGUACHICA 	BLOQUE A	1,00				ORINAL	1,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
OBSERVACIONES:	Subtotal						1,00
	TOTAL						1,00

YOLANDA JIMENEZ
REP. LEGAL - INTERVENTORÍA
YOLANDA CECILIA JIMENEZ
SAUMETH

MEMORIAS DE CANTIDADES

ITEM:	NP17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA EN CALIBRE 18, INCLUYE PINTURA Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	UNID:		UND		UBICACIÓN:	
ESQUEMA		LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	DESCRIPCIÓN	MEDIDA TOTAL
								1,00
BLOQUE B DISPENSARIO AGUACHICA 		BLOQUE A	1,00					1,00
								0,00
								0,00
								0,00
								0,00
								0,00
								0,00
								0,00
								0,00
OBSERVACIONES:		Subtotal						1,00
		TOTAL						1,00

ITEM:	NP18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA HIDROFLO PARA ALIMENTAR TANQUE Y RED HIDRAULICA EN BLOQUE A Y BLOQUE B	UNID:		UND		UBICACIÓN:	
ESQUEMA		LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	LONGITUD	ALTURA	ANCHO	DESCRIPCIÓN	MEDIDA TOTAL
								1,00
BLOQUE B DISPENSARIO AGUACHICA 		BLOQUE A	1,00					1,00
								0,00
								0,00
								0,00
								0,00
								0,00
								0,00
								0,00
								0,00
								0,00
OBSERVACIONES:		Subtotal						1,00
		TOTAL						1,00

YOLANDA JIMENEZ
REP. LEGAL - INTERVENTORÍA
YOLANDA CECILIA JIMENEZ
SAUMETH

De acuerdo a lo anterior entre los suscritos, **SS. JOSE BLANCO MANTILLA SUPERVISOR** del Contrato No. 411-DIGSADMBUG-2024, **WILMAR ANDRES GOYENECHE, Representante Legal - GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS (Contratista)** y **YOLANDA JIMENEZ**, **Representante Legal - YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH (Interventoría),** mediante la presente acta aprueban los ítems No Previstos con sus respectivas cantidades con un valor total, incluye AIU e IVA sobre utilidad de (**$ 47.120.255,14**) para la ejecución de Contrato de Obra No. 411-DIGSADMBUG-2024.

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ACTIVIDADES NO PREVISTAS					
NP1	PISO CONTINUO DE CONCRETO DE 15 CM DE ESPESOR, CON JUNTAS, REALIZADO CON CONCRETO f'c=170 kg/cm² (17 MPa)(FRENTE A BLOQUE B)	M3	6,29	$ 735.876	$ 4.628.660,04
NP2	CORTE DE DE REGATAS	ML	243,32	$ 14.500	$ 3.528.140,00
NP3	DESMONTE DE VIGA CANAL AGUAS LLUVIAS	ML	26,30	$ 22.769	$ 598.824,70
NP4	ACABADO DE GRAVILLA MONA LAVADA. ANCHO 10 cm (Para guarda escobas)	ML	174,28	$ 29.500	$ 5.141.260,00
NP5	DEMOLICIÒN DE GRAVILLA MONA	ML	88,46	$ 13.850	$ 1.225.171,00
NP6	DEMOLICIÓN DE PISO EN CONCRETO	M2	151,16	$ 38.376	$ 5.800.916,16
NP7	DESMONTE DE PUERTA DE MADERA INCLUYE MARCO DONDE SE REQUIERA.	UND	17,00	$ 23.700	$ 402.900,00
NP8	DESMONTE DE VENTANERIA EN ALUMINIO	M2	27,50	$ 14.000	$ 385.000,00
NP9	DEMOLICIÒN DE PLANTILLA DE PISO	M2	253,06	$ 15.000	$ 3.795.900,00
NP10	LIMPIEZA Y RESANE DE MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO	ML	121,66	$ 12.700	$ 1.545.082,00
NP11	LAVADA DE ENCHAPE PERIMETRAL INTERNO EN EL BLOQUE A Y BLOQUE B DEL DISPENSARIO	M2	125,01006	$ 11.350	$ 1.418.864,19
NP12	PINTURA DE MEDIACAÑA CON PINTURA EPOXICA ANTI HONGO	ML	121,66	$ 17.300	$ 2.104.718,00
NP13	ENCOROZADO DE MURO EN BLOQUE A Y BLOQUE B CON MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML	65,68	$ 25.356	$ 1.665.382,08
NP14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA DE SUPER BOAR PARA CIERRE EN ALERO PARA CIELO RASO EN FACHADA	ML	8,12	$ 115.000	$ 933.800,00
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE RAMPA EN GRANITO LAVADA PARA ACCESO DEL BLOQUE B	M2	1,8	$ 210.000	$ 378.000,00
NP16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL EN BAÑO PARA EL PUBLICO EN BLOQUE B	UND	1	$ 650.000	$ 650.000,00
NP17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA EN CALIBRE 18, INCLUYE PINTURA Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS	UND	1	$ 1.457.004	$ 1.457.004,00
NP18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA HIDROFLO PARA ALIMENTAR TANQUE Y RED HIDRAULICA EN BLOQUE A Y BLOQUE B	UND	1,00	$ 1.457.554	$ 1.457.554,00
VALOR TOTAL					$ 37.117.176,17
ADMINISTRACION				20%	$ 7.423.435,23
IMPREVISTOS				1%	$ 371.171,76
UTILIDAD				5%	$ 1.855.858,81
IVA				19%	$ 352.613,17
				TOTAL	$ 47.120.255,14

YOLANDA JIMENEZ
REP. LEGAL - INTERVENTORÍA
YOLANDA CECILIA JIMENEZ
SAUMETH

Las actividades descritas anteriormente y consignadas en los análisis de precios unitarios presentes fueron presentadas y aprobadas por la Interventoría, ajustados a los promedios del mercado y rendimientos.

Entre los suscritos, **WILMAR ANDRES GOYENECHE, Representante Legal - GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS (Contratista), El SS. JOSE BLANCO MANTILLA SUPERVISOR** y **YOLANDA JIMENEZ**, **Representante Legal - YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH (Interventoría),** se reúnen con el fin de acordar en la presente acta que se aprueba los ítems no previstos para la ejecución de Contrato de Obra No. 411-DIGSADMBUG-2024.

Se firma a los diez (10) días del mes de enero de 2025.

SS. JOSE BLANCO MANTILLA
SUPERVISOR
CONTRATO No. 411-DIGSADMBUG-2024

YOLANDA JIMENEZ
REP. LEGAL - INTERVENTORÍA
YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH

WILMAR ANDRES GOYENECHE REP. LEGAL - CONTRATISTA
GM INGENIERIA Y CONCRETOS SAS