ACTA
BALANCE DE MAYORES Y MENORES
DIRECCIÓN GENERAL DE SANIDAD MILITAR
DIRECCIÓN DE SANIDAD EJÉRCITO
DISPENSARIO MEDICO DE BUCARAMANGA
CONTRATO DE OBRA No. 411-DIGSADMBUG-2024

CONTRATO DE OBRA No.	No. 411-DIGSADMBUG-2024
OBJETO:	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÒNY REPARACIÒN DE LAS INSTALACIONES DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR BITER 5, UBICADO EN AGUACHICA-CESAR, PARA LA VIGENCIA 2024."
CONTRATISTA:	**GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS**
INTERVENTORÍA:	**YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH**
SUPERVISIÓN:	**SS. JOSE BLANCO MANTILLA**

DESARROLLO DEL CONTRATO

Que el día 6 de noviembre de 2024 se firmó el contrato de obra No. 411-DIGSADMBUG-2024, cuyo obyecto contractual es: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÒNY REPARACIÒN DE LAS INSTALACIONES DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR BITER 5, UBICADO EN AGUACHICA-CESAR, PARA LA VIGENCIA 2024."

Para el día 18 de noviembre de 2024, En Aguachica, se reunió el SUPERVISOR, el señor SS. JOSE BLANCO MANTILLA, el CONTRATISTA el señor WILMAR ANDRES GOYENECHE, Representante Legal de GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS, y la INTERVENTORÍA la Señora YOLANDA JIMENEZ Representante Legal de YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH con el fin de dar Inicio al contrato N° 411-DIGSA/DMBUG-2024.

El día lunes 25 de noviembre se reúne por parte del GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS, el ingeniero residente EDUARD EMIRO ALVAREZ LIDUEÑA y el sargento JOSE BLANCO MANTILLA para verificar sobre actividades que faltaron mencionar y se requieren para el buen funcionamiento y suministro de agua al dispensario junto a la construcción nueva existente, se realizó visita al dispensario evidenciando que para dar cumplimiento a sanidad se deben reparar gravillas, complementar con nuevas actividades de piso en concreto y gravillas, igualmente adecuacion de la plantilla de piso, y todo lo necesario para el desarrollo del presupuesto como son preliminares de obra que no se tuvieron en cuenta para el proceso constructivo pero que eran de vital importancia y asi cumple con los requerimientos para el servicio.

El día 28 de noviembre solicita la entidad reunión para presentarle el proyecto por parte de GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS el ING. EDUARD EMIRO ALVAREZ LIDUEÑA y la Arq. YOLANDA JIMENEZ; inicia reunión realizando socialización al Sargento JOSE BLANCO MANTILLA del dispensario el cual manifiesta que las actividades son necesarias para la ejecucion del proyecto dando viabiliadad y solicta nuevamente balancear el proyecto se realiza visita de obra y se hace solicitud de la entidad para adecuación de espacios internos y modificaciones espaciales por tal motivo se iniciara nuevamente a reestructurar el proyecto para así dar inicio sin interrupciones y tener definido el alcance total del proyecto por tal motivo se evidencia la preocupación por parte del contratista ya que cambian varias actividades como es que no se podria hacer la placa del tanque, ya que no se cuenta con planos de diseño de la propuesta, hay que cuantificar y balancear el proyecto para ser aprobado por interventoría y la entidad antes de realizar demoliciones para tener claro el alcance presupuestal.

La presente acta tiene como finalidad dar a conocer el balance de mayores y menores cantidades de obra:

1. Los ítems y/o actividades consignadas en este documento acta, son aplicados en el DISPENSARIO MEDICO DE AGUACHICA – objeto del contrato de obra - según la necesidad planteada.

2. Se explica la necesidad de cada ítem consignado en el balance de mayores y menores de acuerdo con las necesidades de la obra.

BALANCE DE MAYORES Y MENORES

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD	CANTIDAD MAYOR	CANTIDAD MENOR
	P-1 PRELIMINARES			
1	DESMONTE CIELO RASO EN ICOPOR Y ALUMINIO	M2	-	14,3
2	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA ETERNIT, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA AVERIADA	M2	-	85,1
3	DEMONTE DE CIELO RASO EN PVC BLANCO, DESNIVELADO Y/O CAIDO	M2	-	101,1
5	DEMOLICION DE PISO EN CERAMICA EXISTENTE DAÑADA	M2	32,8	-
6	DEMOLICION DE GUARDAESCOBAS EN CERAMICA	ML	-	32,6
9	DEMOLICION DE FRISOS CAPEADOS Y SUELTOS EN FACHADA	M2	93,7	-
10	DEMOLICION DE GOTAEROS FUNDIDOS EN CONCRETO CUBIERTA	ML	-	46,0
11	DEMOLICION DE ENCHAPE DE MUROS EN AREA BAÑOS	M2	-	58,6
12	DEMOLCION DE PISO EN CERAMICA AREAS HUMEDAS	M2	-	10,6
13	DEMOLICION DE PISO CERAMICA EN AREAS DE SERVICIO	M2	63,6	-
	S-3 DESAGÜES E INSTALACIONES SANITARIAS			
1	CAMBIO DE CAÑERIA PRINCIPAL EN TUBERIA DE PVC 6" HASTA CAJA DE	ML	-	8,0
2	CAJA DE INSPECCION SEGÚN NORMA SANITARIA 100X100	GLB	1,0	-
4	SALIDAS SANITARIAS PARA BAÑOS PVC 3" Y 2"	UND	5,0	-
6	CAMBIO ACOMETIDA DE AGUA POTABLE 1 1/22 DESDE CONTADOR HASTA REGISTRO INTERNO	ML	12,0	-
7	SALIDAS HIDRAULICAS TUBERIA 1/2"	UND	-	2,0
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVES DE PASO PARA CADA UNIDAD SANITARIA, TUBERIA 1/2" INCLUYE CAJA PVC DE INSPECCION Y RESANES NECESARIOS EN MUROS	UND	4,0	-
10	CANALIZACION EN TUBERIAS 4" AGUAS LLUVIAS DE LOS BAJANTES DE LA CUBIERTA A CAJA DE INSPECCION EXTERIOR. INCLUYEN ACCERIOS NECESARIOS	ML	-	35,2
11	CAJA DE INSPECCION AGUAS LLUVIAS EXTERIOR PARA RECOLECCION DEL SISTEMA SEGÚN NORMA SANITARIA 100X100	GLB	-	1,0
	IE-8 INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
2	TUBERIA EMT 1" PARA SALIDAS AIRE ACONDICIONADO Y PLANTA INCLUYE CAJAS Y ACCESORIOS NECESRARIOS	ML	-	35,0
7	CABLEADO TRENSADO 3X #10 PARA ACOMETIDA ILUMINACION Y SALIDAS AIRE ACONDICIONADO Y PLANTA	ML	5,0	-
8	CABLEADO TRENSADO 3X #12 PARA ILUMINACION INTERNA Y EXTERNA	ML	44,0	-
9	CAMBIO PROTECCIONES EN TABLERO DISTRIBUCION	UND	6,0	-
11	CAMBIO DE APARATOS ELECTRICOS, INTERRUPOTORES, TOMAS 110V,	UND	-	6,0
	PR-9 PAÑETES Y RESANES			
2	PAÑETE PARA MUROS DETERIORADOS, SUELTOS DEMOLIDOS	M2	10,9	-
3	REPARACION DE VIGA DE AMARRE SUPERIOR EN CUBIERTA, ENCAMISADO EN CONCRETO REFORZADO	ML	-	14,0
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE GOTAEROS FUNDIDOS EN CONCRETO CUBIERTA HACIA LOS PASILLOS PERIMETRALES	ML	-	46,0
5	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA MUROS CON FILTRACIONES Y HUMEDADES. INCLUYE MALLA SI ES NECESARIO	M2	150,3	-
6	ESTUCO PLASTICO NUEVO PARA AREAS AFECTYADAS CON PAÑETES NUEVOS	M2	169,8	-
7	RESANES DE MUROS CON ESTUCO PLASTICO	M2	-	96,0
8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ACRILICO DE FACHADA GRANIPLAST, PREVIS DEMOLICION DE LAS AREAS SOPLADAS Y DETERIORADAS	M2	197,2	-

	CB-10 CUBIERTAS – CIELOS RASOS			
1	CANALES EN LAMINA GALVANIZADA INCLUYE EN METRAJE BAJANTES AGUAS LLUVIAS A CUNETAS D EPISO	ML	-	45,0
2	SUMINISTRO DE CUBIERTA EN TEJA ETERNIT, INCLUYE CAMBIO DE ESTRUCTURA METALICA AVERIADA, PERLINES Y CERCHAS. INCLUYE AMARRES Y ANCLAJES NECESARIOS	M2	-	82,2
3	IMPERMEABILIZACION DE FLANCHES FINALES A LA ENTREGA DE CANALES CON MANTO EN FRIO DE 20CM	ML	93,0	-
4	IMPEMEABILZIACION EN CABALLETE SUBPERIOR CON FLACHE EN FRIO DE 20CM	ML	7,8	-
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC BLANCO, INLCUYE ESTRUCTURA, BOCLEES Y ACABADOS EN PVC	M2	-	107,8
6	TAPAS DE INSPECCION EN CIELO RASO CON MARCO ALUMINIO. INCLUYE MARCO Y TAPA Y ANCLAJES	UND	-	10,0
	E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS			
1	CONCRETO PARA ANDENES Y CIRUCLACIONES EXTERIORES AFECTADAS POR CAMBIO CAÑERIAS	ML	-	0,3
2	MORTERO DE NIVELACION PARA PISOS	M2	82,1	-
4	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE DE MUROS EN AREA BAÑOS COLOR BALNCO INSTITUCIONAL. INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	-	58,6
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA AREAS HUMEDAS. INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	-	10,6
6	SUMNISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PISO CERAMICA EN AREAS DE SERVICIO. INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	70,8	-
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARADESCOBAS ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA. INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	ML	-	34,4
8	SUMNISTRO E INSTALACION DE PISOS EXTERIOES EN GRES ANTIDESLIZNATE, PARA PASILLOS Y CIRULACIONES PERIMETRALES. INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA	M2	-	39,8
	AS-15 APARATOS SANITARIOS			
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO SANITARIO BLANCO INSTITUCIONAL COMPLETO DE TANQUE (BAJA PRESION)	COMBO	3,0	-
2	ACCESORIOS DE INSTALACION, MANGUERAS Y SIFONES PARA LAVAMANOS	UND	3,0	-
3	ACCESORIOS DE INSTALACION, MANGUERAS Y LLAVE DE CORTE PARA SANITARIOS	UND	3,0	-
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ELEVADO DE 3000LITROS PARA ABASATECIMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS EN LOS DOS EDIFICIOS	UND	-	2,0
	MA-16 CARPINTERÍA EN MADERA			
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS DE MADERA ENTOMBORADAS CON ACABADO FORMICA, INCLUYE MARCO EN MADERA Y CERRADURA CON ACCESORIOS DE INSTALACION	UND	4,0	-
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS DE MADERA ENTAMBORADAS CON ACABADO FORMICA, NO INCLUYE MARCO EXISTETE METALICO Y CERRADURA CON ACCESORIOS DE INSTALACION	UND	-	5,0
	ME-17 CARPINTERÍA METÁLICA Y EN ALUMINIO			
1	SUMIONISTRO E INSTALACION DE VENTANAS ALUMINIO Y VIDRIO 4mm SISTEMA 744 DE ALUMINA. INCLUYE DESMONTE DE VENTANAS VIEJAS Y ACCESORIOS DE INSTALACION	M2	6,1	-
	PI-19 PINTURA			
1	PINTURA MUROS INTERNOS CON BLANCO ASEPCIA DE PINTUCO	M2	-	427,2
2	PINTURA MUROS CON KORAZA EXTERIORES FACHADA SEGÚN NORMA INSTICTIUCIONAL A DOS COLORES	M2	-	21,6
3	PINTURA AL DUCO DE PUERTAS ENTAMBORADAS CON MARCO INLCUIDO, INCLUE PREPARACION DE SUPERFICIES Y BASE	UND	-	15,0
4	PINTURA DE TEJAS ETERNIT CON SIKAFILL POWER 7 AÑOS COLOR VERDE INSTITUCIONAL.	M2	-	85,2
5	PINTURA LINEAS DE DEMARCACION DE PISO PARA ZONAS DE PARQUEO, CIRCULACIONES, AREAS RESTRINGIDAS Y SALIDAS EMERGENCIA. EPOXICO ALTO TRAFICO	ML	-	130,0

JUSTIFICACIÓN DE LAS MAYORES Y MENORES CANTIDADES

P-1 PRELIMINARES

1.1 DESMONTE CIELO RASO EN ICOPOR Y ALUMINIO

Debido a los problemas existentes de goteras y/o humedades desde la cubierta, se requiere desmontar menor cantidad a la contractual, ya que el espacio a intervenir es mas pequeño al proyectado.

1.2 DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA ETERNIT, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA AVERIADA

El area de cubierta en menor al proyectado por tal motivo se realiza una menor cantidad.

1.3 DEMONTE DE CIELO RASO EN PVC BLANCO, DESNIVELADO Y/O CAIDO

Debido a los problemas existentes de goteras y/o humedades desde la cubierta, se requiere desmontar menor cantidad a la contractual, ya que el espacio a intervenir es mas pequeño al proyectado.

1.5 DEMOLICION DE PISO EN CERAMICA EXISTENTE DAÑADA

Se evidencio que no se habian contemplado areas que estan deterioradas y necesitan su cambio debido a esto se genero una mayor cantidad.

1.6 DEMOLICION DE GUARDAESCOBAS EN CERAMICA

No se ve la necesidad de realizar toda la demolicion y se realizara solo lo necesario por esto es una menor cantidad.

1.9 DEMOLICION DE FRISOS CAPEADOS Y SUELTOS EN FACHADA

Se evidencia que el pañete se encuentra suelto en su totalidad y no parcial por tal motivo se debe realizar una mayor cantidad.

1.10 DEMOLICION DE GOTEROS FUNDIDOS EN CONCRETO CUBIERTA

No existian goteros para demoler se encuentran en buen estado.

1.11 DEMOLICION DE ENCHAPE DE MUROS EN AREA BAÑOS

El enchape habia sido cambiando recientemente por tal motiovo solo se cambiaran piezas dañadas.

1.12 DEMOLCION DE PISO EN CERAMICA AREAS HUMEDAS

El enchape habia sido cambiando recientemente por tal motiovo solo se cambiaran piezas dañadas.

1.13 DEMOLICION DE PISO CERAMICA EN AREAS DE SERVICIO

Debido al uso continuo y de mayor trafico se vio la necesidad de un mayor area de reposicion de piezas dañadas.

S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS

3.1 CAMBIO DE CAÑERIA PRINCIPAL EN TUBERIA DE PVC 6" HASTA CAJA

Se encontro la caja a una distancia menor por tal motivo no hubo necesidad del cambio completo de tuberia.

3.2 CAJA DE INSPECCION SEGÚN NORMA SANITARIA 100X100

Hubo la necesidad de adicionar una caja para la buena distribucion de las tuberias existentes.

3.4 SALIDAS SANITARIAS PARA BAÑOS PVC 3" Y 2"

Hubo la necesidad de adicionar nuevos puntos para la adecuacion de tuberias conectadas a las cajas y dar un mejor flujo de desague.

3.6 CAMBIO ACOMETIDA DE AGUA POTABLE 1 1/22 DESDE CONTADOR HASTA REGISTRO INTERNO

Se debio realizar conexiones a unos tramos mayores de conexion motivo por el cual se aumenta dicha actividad.

3.7 SALIDAS HIDRAULICAS TUBERIA 1/2"

No se necesitarion todas las salidas para dar cumplimiento a las necesidades.

3.9 SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVES DE PASO PARA CADA UNIDAD SANITARIA, TUBERIA 1/2"

Para cumplir con el ahorro de agua o en caso de un cambio de tuberia adicionar unas llaves mas de control.

3.10 CANALIZACION EN TUBERIAS 4" AGUAS LLUVIAS DE LOS BAJANTES DE LA CUBIERTA A CAJA DE INSPECCION EXTERIOR. INCLUYEN ACCERIOS NECESARIOS

La conexion de las aguas lluvias se modificaron de tal forma de no tener la necesidad de toda la tuberia que se tenia comtemplada.

3.11 CAJA DE INSPECCION AGUAS LLUVIAS EXTERIOR PARA RECOLECCION DEL SISTEMA SEGÚN NORMA SANITARIA 100X100

No habia necesidad al encontrarse una caja existente donde se podian conectar.

IE-8 INSTALACIONES ELECTRICAS

8.2 TUBERIA EMT 1" PARA SALIDAS AIRE ACONDICIONADO Y PLANTA INCLUYE CAJAS Y ACCESORIOS

No hay necesidad de realizar dicha actividad con este diametro de tuberia.

8.7 CABLEADO TRENSADO 3X #10 PARA ACOMETIDA ILUMINACION Y SALIDAS AIRE ACONDICIONADO

Para las conexiones hubo la necesidad de aumentar la actividad.

8.8 CABLEADO TRENSADO 3X #12 PARA ILUMINACION INTERNA Y EXTERNA

Para las conexiones hubo la necesidad de aumentar la actividad.

8.9 CAMBIO PROTECCIONES EN TABLERO DISTRIBUCION

Para las conexiones hubo la necesidad de aumentar la actividad.

8.11 CAMBIO DE APARATOS ELECTRICOS, INTERRUPOTORES, TOMAS 110V,

No hubo necesidad de utilizar ya que se optimizaron los recursos.

PR-9 PAÑETES Y RESANES

9.2 PAÑETE PARA MUROS DETERIORADOS, SUELTOS DEMOLIDOS

Al haber mayor demolicion se debe reponer dicho metraje con la actividad nuevamente.

9.3 REPARACION DE VIGA DE AMARRE SUPERIOR EN CUBIERTA, ENCAMISADO EN CONCRETO

No hubo necesidad de realizar dicha actividad.

9.4 SUMINISTRO E INSTALACION DE GOTAEROS FUNDIDOS EN CONCRETO CUBIERTA HACIA LOS PASILLOS PERIMETRALES

No hubo necesidad de realizar dicha actividad.

9.5 PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA MUROS CON FILTRACIONES Y HUMEDADES. INCLUYE MALLA SI E SNECESARIO

Al haber mayor demolicion se debe reponer dicho metraje con la actividad nuevamente.

9.6 ESTUCO PLASTICO NUEVOPARA AREAS AFECTYADAS CON PAÑETES NUEVOS

Al haber mayor demolicion se debe reponer dicho metraje con la actividad nuevamente.

9.7 RESANES DE MUROS CON ESTUCO PLASTICO

No se realizo esta cantidad de resanes al haber echo un arreglo mas integral.

9.8 SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ACRILICO DE FACHADA GRANIPLAST, PREVIS

Al haber mayor demolicion se debe reponer dicho metraje con la actividad nuevamente.

CB-10 CUBIERTAS – CIELOS RASOS

10.1 CANALES EN LAMINA GALVANIZADA INCLUYE EN METRAJE BAJANTES AGUAS LLUVIAS A CUNETAS

La existente se encontraba en buen estado por tal motivo no se cambia.

10.2 SUMINISTRO DE CUBIERTA EN TEJA ETERNIT, INCLUYE CAMBIO DE ESTRUCTURA METALICA AVERIADA, PERLINES Y CERCHAS. INCLUYE AMARRES Y ANCLAJES NECESARIOS

No hay necesidad de cambiar todo este metraje.

PI-19 PINTURA

19.1 PINTURA MUROS INTERNOS CON BLANCO ASEPCIA DE PINTUCO

El area era menor a lo proyectado.

19.2 PINTURA MUROS CON KORAZA EXTERIORES FACHADA SEGÚN NORMA INSTICTIUCIONAL A DOS COLORES

El area era menor a lo proyectado.

19.3 PINTURA AL DUCO DE PUERTAS ENTAMBORADAS CON MARCO INLCUIDO, INCLUE PREPARACION DE SUPERFICIES Y BASE

El area era menor a lo proyectado.

19.4 PINTURA DE TEJAS ETERNIT CON SIKAFILL POWER 7 AÑOS COLOR VERDE INSTITUCIONAL.

El area era menor a lo proyectado.

19.5PINTURA LINEAS DE DEMARCACION DE PISO PARA ZONAS DE PARQUEO, CIRCULACIONES, AREAS RESTRINGIDAS Y SALIDAS EMERGENCIA. EPOXICO ALTO TRAFICO

El area era menor a lo proyectado.

Entre los suscritos, W**ILMAR GOYENECHE, Representante Legal - GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS (Contratista), El SS. JOSE BLANCO MANTILLA SUPERVISOR** y **YOLANDA JIMENEZ**, **Representante Legal - YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH (Interventoría),** se reúnen con el fin de acordar en la presente acta que se aprueba el balance de mayores y menores para la ejecución de Contrato de Obra No. 411-DIGSADMBUG-2024.

Se firma a los diez (10) días del mes de enero de 2025.

SS. JOSE BLANCO MANTILLA
SUPERVISOR
CONTRATO No. 411-DIGSADMBUG-2024

YOLANDA JIMENEZ
REP. LEGAL - INTERVENTORÍA
YOLANDA CECILIA JIMENEZ SAUMETH

WILMAR GOYENECHE
REP. LEGAL - CONTRATISTA
GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS