CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 11/01/2025	G.M Ingeniería y Concreto

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	ITEM No.	NP1
	NOMBRE	PISO CONTINUO DE CONCRETO DE 15 CM DE ESPESOR, CON JUNTAS, REALIZADO CON CONCRETO f'c=170 kg/cm² (17 MPa)(FRENTE A BLOQUE B)
	UNIDAD	M3
	FECHA	11/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 72.439,18	$ 7.243,92
1.14	VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	0,30	$ 79.835,00	$ 23.950,50
1.15	PULIDORA ELECTRICA 9"	DIA	0,10	$ 35.000,00	$ 3.500,00
1.16	PISTOLA CALAFATEO	UN	0,06	$ 36.900,00	$ 2.214,00
1.6	FORMALETA PAVIMENTO	ML	1,70	$ 2.108,00	$ 3.583,60
1.8	MEZCLADORA CONCRETO 1 1/2 BT	DIA	0,25	$ 55.144,00	$ 13.786,00
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$ 54.278,02**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
2.1	CONCRETO 3500 PSI	M3	1,05	$ 556.140,00	$ 583.947,00
4.1	MALLA ELECTROSOLDADA 4 MM 15 X 15 6.0 X 2.35 M	M2	1,00	$ 8.251,00	$ 8.251,00
4.6	ACERO DE REFUERZO FY=60000 PSI	KG	2,30	$ 5.635,00	$ 12.960,50
17.8	TABLA CHAPA 20 x 1,8 A 2,0 CM x 2,90 ORDINARIO	UND	0,20	$ 20.000,00	$ 4.000,00
	TOTAL MATERIALES				**$ 609.158,50**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.1	MAESTRO	H	1,2	0,95	$ 25.600,00	$ 29.064,23
1.2	OFICIAL	H	1,2	0,95	$ 19.317,00	$ 21.931,00
1.14	CUADRILLA DE 2 AYUDANTES	HC	1,2	0,95	$ 18.888,00	$ 21.443,95
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					**$ 72.439,18**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					**$ 72.439,18**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$735.876,00
	A	20,00%	$ 147.175,20
	I	1,00%	$ 7.358,76
	U	5,00%	$ 36.793,80
	TOTAL		$927.204,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

Arq.YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
Representante legal
Interventoria

Rev.-aprobado

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP1	M3	**PISO CONTINUO DE CONCRETO DE 15 CM DE ESPESOR, CON JUNTAS, REALIZADO CON CONCRETO f'c=170 kg/cm² (17 MPa)(FRENTE A BLOQUE B)** Formación de pavimento rigido de concreto de 3500 PSI de 20 cm de espesor, realizado con concreto f'c=245 Kg/cm2 (24 MPa),, tamaño máximo del agregado 19 mm, consistencia blanda, premezclado en obra; coloreado y endurecido superficialmente mediante espolvoreo con mortero decorativo de rodadura para concreto impreso, color blanco, compuesto de cemento, arena de sílice, aditivos orgánicos y pigmentos, rendimiento 4,5 kg/m². Se colocan juntas longitudinales con lo cual se facilita la construcción del pavimento, sin embargo, estas juntas se dotarán de barras de anclaje para impedir que se desplacen las losas de un carril, respecto a las del otro y para resistir la fuerza de tracción causada por la fricción generada entre la losa. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** •Dispondrá en obra de una serie de medios, en previsión de que se produzcan cambios bruscos de las condiciones ambientales durante el fundido o posterior periodo de fraguado, no pudiendo comenzarse el fundido de los diferentes elementos sin la autorización por escrito del Director de Ejecución de la obra. Garantizará que este tipo de trabajos sea realizado por personal cualificado y bajo el control de empresas especializadas. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** •Ubicación lugar de trabajo / intervención. •Demarcar cada letra en su posiciòn. • Preparación de la superficie de apoyo del concreto, comprobando la densidad y las rasantes. Replanteo de las juntas de fundido. Tendido de niveles mediante toques, maestras de concreto o reglas. Riego de la superficie base. Vertido y compactación del concreto. Aplicación manual del mortero coloreado endurecedor, asegurándose de la total cubrición del concreto fresco. Aplicación del desmoldeante hasta conseguir una cubrición total y posterior estampación de texturas mediante moldes. Ejecución de juntas mediante corte con sierra de disco. Lavado y limpieza del pavimento con máquina de agua de alta presión. Aplicación de la resina impermeabilizante de acabado para el curado del concreto. Sellado de juntas con masilla de poliuretano. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será metro cubico (M3) de pavimento rigido de 3500 PSI, y debidamente revisado y recibido a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

Rev.-aprobado

COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP1

CONCRETO 3500 PSI

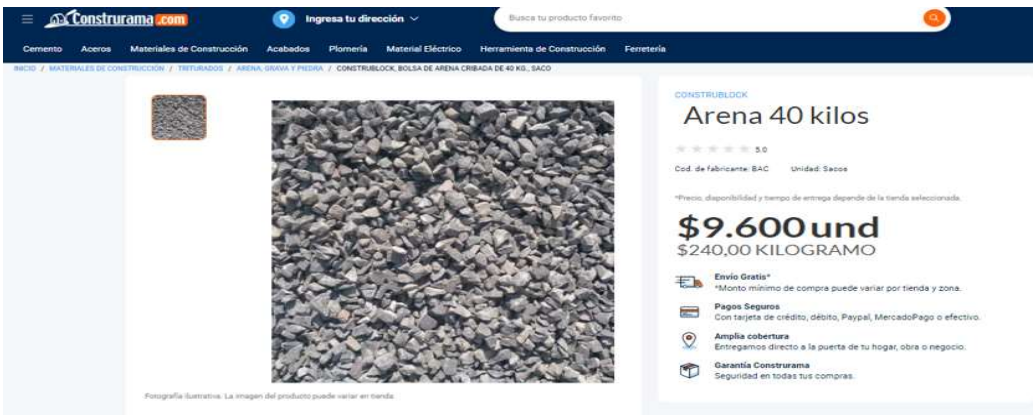
COTIZACION 1



COTIZACION 2



COTIZACION 3



Rev.-aprobado

COTIZACION 1



COTIZACION 2



COTIZACION 3



Rev.-aprobado

COTIZACION 1



COTIZACION 2



COTIZACION 3



Rev.-aprobado

MALLA ELECTROSOLDADA 4 MM 15 X 15 6.0 X 2.35 M

COTIZACION 1



DIACO

Malla electr 4x4mm 15x15cm 2.35x6m diaco

Código de producto: 1095760

$ 83.990

Descripción del producto

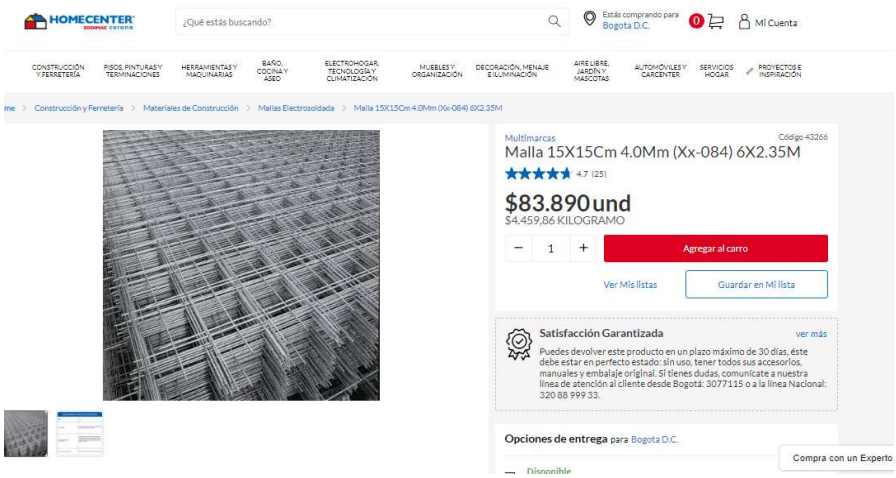
MALLA ELECTR 4X4MM 15X15CM 2.35X6M DIACO

Cantidad: 1 Unidad

Comprar ahora | Añadir al carrito

Este producto es vendido, facturado y entregado por CENCOSUD COLOMBIA S.A.

COTIZACION 2

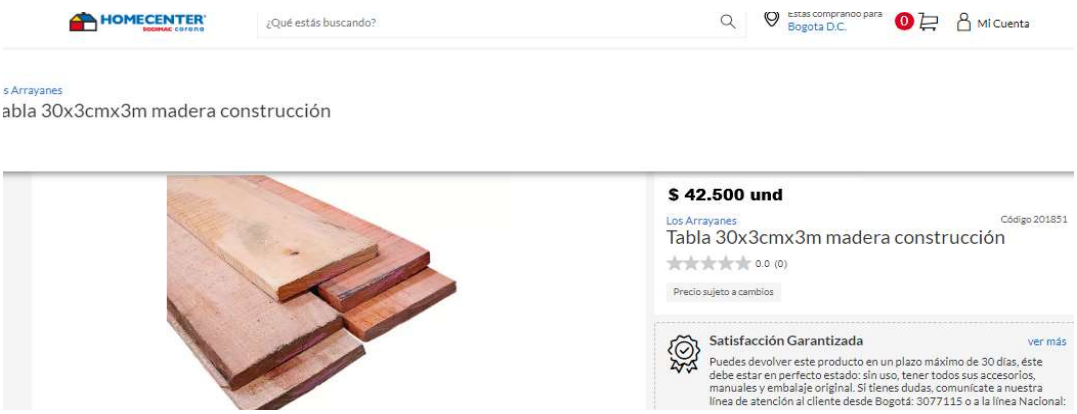


COTIZACION 3

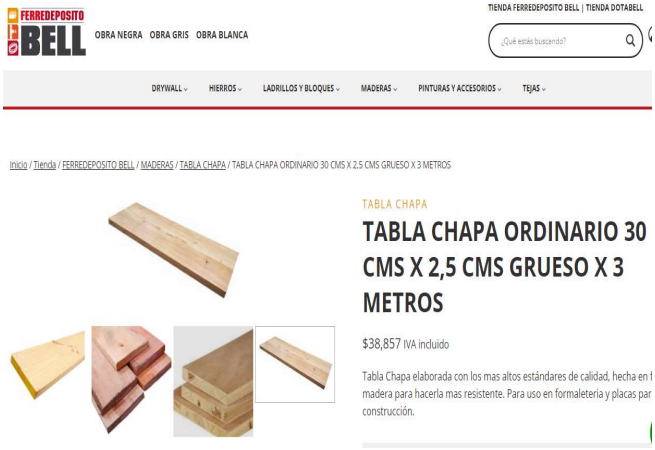


TABLA CHAPA 20 x 1,8 A 2,0 CM x 2,90 ORDINARIO

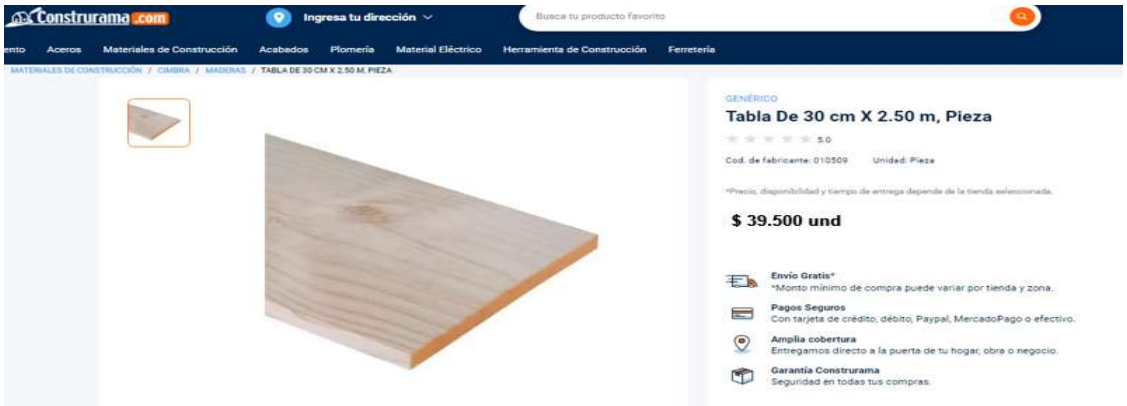
COTIZACION 1



COTIZACION 2



COTIZACION 3



WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
GM INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.
CONTRATISTA

Rev.-aprobado

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 11/01/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	ITEM No.	NP2
	NOMBRE	CORTE DE DE REGATAS
	UNIDAD	ML
	FECHA	11/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	5%	$ 12.142,67	$ 607,13
1.15	PULIDORA ELECTRICA 9"	DIA	0,05	$ 35.000,00	$ 1.750,00
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 2.357,13

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL MATERIALES				$ 0,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.2	OFICIAL	H	1	0,63	$ 19.317,00	$ 12.142,67
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 12.142,67
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 12.142,67

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$14.500,00
	A	21,00%	$ 3.045,00
	I	2,00%	$ 290,00
	U	4,00%	$ 580,00
	TOTAL		$18.415,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

Arq.YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
Representante legal
Interventoria

Rev-Aprobado

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP2	ML	**CORTE DE DE REGATAS** Este ítem se refiere al corte con pulidora para cualquier tipo de tuberia de red electrica, hidraulica, tuberia drenajes aires acondicionados entre otros, y resane con mortero 1:3 previamente allanado y con un acabado uniforme. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Consultar con la interventoria el sitio exacto a intervenir, definiendo la zona objeto de la actividad; de lo contrario, la actividad que no se encuentren aprobada dentro del plan de mantenimiento por la interventoria y la supervisor no se tendrán en cuenta para el pago y estarán por cuenta del contratista. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Trazado de tuberia de red electrica, hidraulica, tuberia drenajes aires acondicionados entre otros • Humedecer muro para evitar material particulado (polvo). • Retirar brozas y resaltos significativos. • resanar y arrojar con firmeza la mezcla al muro y retapar y alisar el pañete con llana de madera. • Ejecutar juntas de control, de construcción y unión de elementos estructurales y no estructurales • Revisar que los trabajos cumplan con los estandares minimos de calidad **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por Metro Lineal (ML) de corte y resane en muro debidamente ejecutado, los cuales seran ser debidamente verificados y recibidos a satisfacción por la interventoria del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 11/01/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	ITEM No.	NP3
	NOMBRE	DESMONTE DE VIGA CANAL AGUAS LLUVIAS
	UNIDAD	ML
	FECHA	11/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 14.400,00	$ 1.440,00
1.2	ANDAMIO CERTIFICADO COMPLETO	DIA	0,20	$ 17.143,00	$ 3.428,60
1.15	PULIDORA ELECTRICA 9"	DIA	0,10	$ 35.000,00	$ 3.500,00
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					**$ 8.368,60**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TOTAL MATERIALES					**$ 0,00**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE					**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,50	$ 28.800,00	$ 14.400,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA						**$ 14.400,00**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						**$ 14.400,00**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$22.769,00
	A	21,00%	$ 4.781,49
	I	2,00%	$ 455,38
	U	4,00%	$ 910,76
	TOTAL		$28.917,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

Arq.YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
Representante legal
Interventoria

Rev-Aprobado

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP3	ML	**DESMONTE DE VIGA CANAL AGUAS LLUVIAS** Esta actividad se refiere desmontaje de canal visto, de 250 mm de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** •Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Se comprobará que la red de saneamiento está desconectada y fuera de servicio. Se comprobará que el elemento se encuentra completamente vacío. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** •Ubicación lugar de trabajo / intervención. •Desmontaje del elemento. •Obturación de las conducciones conectadas al elemento. • Limpieza de los restos de obra. • Retirada y acopio del material desmontado. • Limpieza de los restos de obra. • Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago metro lineal (ML) de desmonte de viga canal pvc aguas lluvias, y debidamente revisado y recibido a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 11/01/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	ITEM No.	NP4
	NOMBRE	ACABADO DE GRAVILLA MONA LAVADA. ANCHO 10 cm (Para guarda escobas)
	UNIDAD	ML
	FECHA	11/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 9.533,03	$ 953,30
1.15	PULIDORA ELECTRICA 9"	DIA	0,10	$ 35.000,00	$ 3.500,00
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$ 4.453,30**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
8.7	GRANITO BLANCO N° 2	KG	6,00	$ 825,00	$ 4.950,00
2.9	CEMENTO GRIS	KG	3,50	$ 639,80	$ 2.239,30
8.5	MARMOLINA	KG	1,20	$ 825,00	$ 990,00
8.13	DILATACION PLASTICA	ML	2,00	$ 3.667,00	$ 7.334,00
	TOTAL MATERIALES				**$ 15.513,30**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1,2	0,28	$ 28.800,00	$ 9.533,03
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					**$ 9.533,03**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					**$ 9.533,03**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$29.500,00
	A	21,00%	$ 6.195,00
	I	2,00%	$ 590,00
	U	4,00%	$ 1.180,00
	TOTAL		$37.465,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

Arq.YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
Representante legal
Interventoria

Rev-Aprobado

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP4	ML	**ACABADO DE GRAVILLA MONA LAVADA. ANCHO 10 cm (Para guarda escobas)** Esta actividad se refiere a la construcciòn de guardaescobas en granito en pisos, de acuerdo con la localizaciòn y las especificaciones establecidas en los planos arquitectonicos y de detalle. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** •Longitud medida en proyección horizontal, según replanteo medido en sitio. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** •Ubicación lugar de trabajo / intervención. •Limpiar de material suelto y humedecer •Empalar dilataciòn pvc •Afinar •Dejar secar • Pulir • Verificar acabados para aceptaciòn **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de metro lineal (ML) de media caña en granito, y debidamente revisado y recibido a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

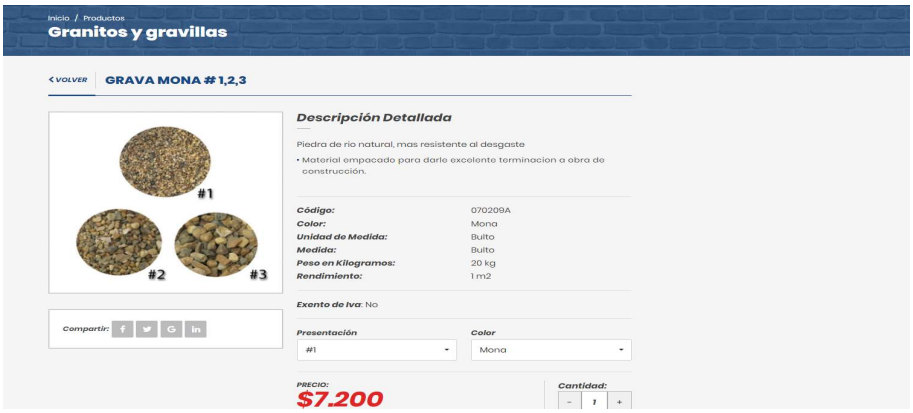


WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

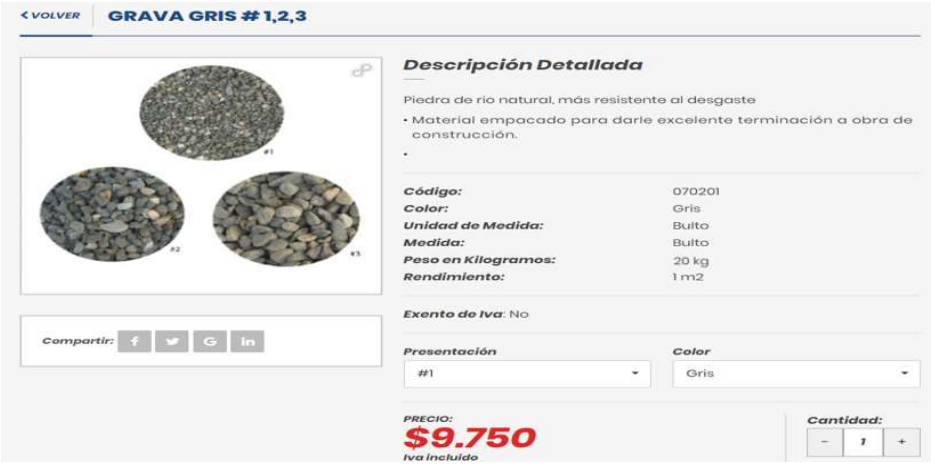
COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP4

GRANITO BLANCO N° 2

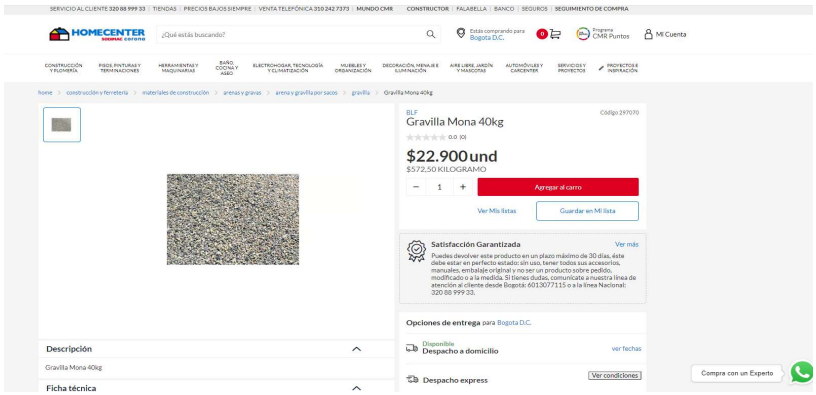
COTIZACION 1



COTIZACION 2



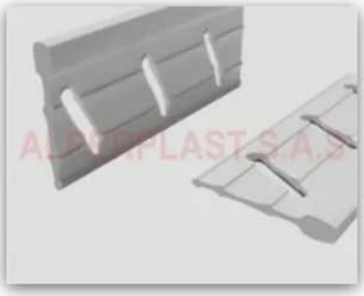
COTIZACION 3



Rev.-aprobado

DILATACION PLASTICA

COTIZACION 1



Referencia:

Dilatación cuña de 40x5mm

Descripción: Fabricado para utilizar en pisos de tráfico medio y pesado, en piso de cerámica, mármol y granito, para dilatar y evitar la fractura de las tabletas de los pisos.

Colores: Blanco / Beige / Según necesidad

Presentación: Tramos por 2mts, 3mts / según necesidad

PRECIO: $6.500

ALPERPLAST S.A.S
ALUMINIOS - PERFILES & PLASTICOS

COTIZACION 2



COTIZACION 3



WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
GM INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.
CONTRATISTA

Rev.-aprobado

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 11/01/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	ITEM No.	NP5
	NOMBRE	DEMOLICIÒN DE GRAVILLA MONA
	UNIDAD	ML
	FECHA	11/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 8.663,04	$ 866,30
1.20	ROTOMARTILLO HILTI TE 500	DIA	0,02	$ 105.000,00	$ 2.100,00
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$ 2.966,30**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL MATERIALES				**$ 0,00**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.11	VOLQUETA VIAJE 6 M3 CARGADO	M3	0,01	$ 380.000,00	$ 2.221,10
	TOTAL TRANSPORTE				**$ 2.221,10**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,30	$ 28.800,00	$ 8.663,04
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					**$ 8.663,04**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					**$ 8.663,04**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$13.850,00
	A	21,00%	$ 2.908,50
	I	2,00%	$ 277,00
	U	4,00%	$ 554,00
	TOTAL		$17.590,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

Arq.YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
Representante legal
Interventoria

Rev-Aprobado

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP5	ML	**DEMOLICIÒN DE GRAVILLA MONA** Esta actividad Consiste en la demolición manual de muros y pisos, de la construcción existente. El desarrollo de estas tareas contempla el trasiego de escombros hasta punto de acopio del material según sea determinado con la interventoría o supervisión. El personal de obra deberá tener todos los implementos de seguridad para el desarrollo de la actividad. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Prever efectivo cerramiento y control de transeúntes en el espacio a intervenir. • Verificar que se hallan sellado por completo suministro de servicios públicos como agua, electricidad, gas, etc. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** •Ubicación lugar de trabajo / intervención. •Instalación de pasillos delimitados para protecciones de personal y evacuación de elementos residuales de obra. •Traslado a zona de acopio designada. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de metro lineal (ML) de demolición media caña, y debidamente revisado y recibido a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

Rev.-aprobado

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 11/01/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS		
	ITEM No.	NP6
	NOMBRE	DEMOLICIÓN DE PISO EN CONCRETO
	UNIDAD	M2
	FECHA	11/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 20.160,00	$ 2.016,00
1.20	ROTOMARTILLO HILTI TE 500	DIA	0,10	$ 105.000,00	$ 10.500,00
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 12.516,00

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL MATERIALES				$ 0,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.11	VOLQUETA VIAJE 6 M3 CARGADO	M3	0,02	$ 380.000,00	$ 5.700,00
	TOTAL TRANSPORTE				$ 5.700,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	0,7	1,00	$ 28.800,00	$ 20.160,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 20.160,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 20.160,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$38.376,00
	A	21,00%	$ 8.058,96
	I	2,00%	$ 767,52
	U	4,00%	$ 1.535,04
	TOTAL		$48.738,00

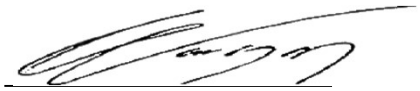
WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

Arq.YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
Representante legal
Interventoria

Rev-Aprobado

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP6	M2	**DEMOLICIÓN DE PISO EN CONCRETO** Esta especificación cubre los trabajos de demolición de los pisos existentes en concreto donde se requieran para poder desarrollar las obras nuenas des dipensario de BITER 5. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Prever efectivo cerramiento y control de transeúntes en el espacio a intervenir. • Verificar que se hallan sellado por completo suministro de servicios públicos como agua, electricidad, gas, etc. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** •Ubicación lugar de trabajo / intervención. •Instalación de pasillos delimitados para protecciones de personal y evacuación de elementos residuales de obra. •Traslado a zona de acopio designada. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de metro cuadrado (M2) de demolición de piso en concreto, y debidamente revisado y recibido a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

Rev.-aprobado

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 11/01/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	ITEM No.	NP7
	NOMBRE	DESMONTE DE PUERTA DE MADERA INCLUYE MARCO DONDE SE REQUIERA.
	UNIDAD	UND
	FECHA	11/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 21.545,58	$ 2.154,56
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 2.154,56

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL MATERIALES				$ 0,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,75	$ 28.800,00	$ 21.545,58
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 21.545,58
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 21.545,58

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$23.700,00
	A	21,00%	$ 4.977,00
	I	2,00%	$ 474,00
	U	4,00%	$ 948,00
	TOTAL		$30.099,00

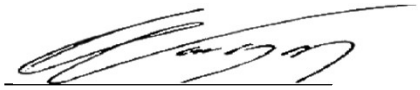
WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

Arq.YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
Representante legal
Interventoria

Rev-Aprobado

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP7	UND	**DESMONTE DE PUERTA DE MADERA INCLUYE MARCO DONDE SE REQUIERA.** Esta especificación Consiste en el desmonte total o parcial de elementos existentes, que sea necesario retirar para la correcta ejecución de las obras de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del interventor **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Prever efectivo cerramiento y control de transeúntes en el espacio a intervenir. • Verificar que se hallan sellado por completo suministro de servicios públicos como agua, electricidad, gas, etc. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** •Ubicación lugar de trabajo / intervención. •Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos •Guardar en un lugar seguro aquellos elementos que puedan ser reutilizados con el fin de que no sufran daños **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida pago se realzara por unidad (UND) de desmonte de puertas de madera, y debidamente revisado y recibido a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

Rev.-aprobado

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 11/01/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	ITEM No.	NP8
	NOMBRE	DESMONTE DE VENTANERIA EN ALUMINIO
	UNIDAD	M2
	FECHA	11/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 12.727,07	$ 1.272,71
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 1.272,71

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL MATERIALES				$ 0,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,44	$ 28.800,00	$ 12.727,07
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 12.727,07
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 12.727,07

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$14.000,00
	A	21,00%	$ 2.940,00
	I	2,00%	$ 280,00
	U	4,00%	$ 560,00
	TOTAL		$17.780,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

Arq.YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
Representante legal
Interventoria

Rev-Aprobado

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP8	M2	**DESMONTE DE VENTANERIA EN ALUMINIO** Esta especificación Consiste en el desmonte total o parcial de elementos existentes, que sea necesario retirar para la correcta ejecución de las obras de acuerdo con las indicaciones en los planos o en su defecto según los parámetros del interventor **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Prever efectivo cerramiento y control de transeúntes en el espacio a intervenir. • Verificar que se hallan sellado por completo suministro de servicios públicos como agua, electricidad, gas, etc. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** •Ubicación lugar de trabajo / intervención. •Realizar el desmonte teniendo especial cuidado con aquellos elementos que deben ser desarmados o desmontados sin dañarlos elementos. •Guardar en un lugar seguro aquellos elementos que vayan a ser reutilizados con el fin de que no sufran daños. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida pago se realzara por unidad (UND) de desmonte de ventaneria en aluminio, y debidamente revisado y recibido a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 11/01/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	ITEM No.	NP9
	NOMBRE	DEMOLICIÒN DE PLANTILLA DE PISO
	UNIDAD	M2
	FECHA	11/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 8.064,00	$ 806,40
1.20	ROTOMARTILLO HILTI TE 500	DIA	0,03	$ 105.000,00	$ 3.150,00
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$ 3.956,40**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL MATERIALES				**$ 0,00**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.11	VOLQUETA VIAJE 6 M3 CARGADO	M3	0,01	$ 380.000,00	$ 2.979,20
	TOTAL TRANSPORTE				**$ 2.979,20**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	0,7	0,40	$ 28.800,00	$ 8.064,00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					**$ 8.064,00**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					**$ 8.064,00**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$15.000,00
	A	21,00%	$ 3.150,00
	I	2,00%	$ 300,00
	U	4,00%	$ 600,00
	TOTAL		$19.050,00

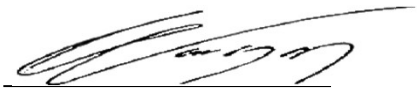
WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

Arq.YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
Representante legal
Interventoria

Rev-Aprobado

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP9	M2	**DEMOLICIÒN DE PLANTILLA DE PISO** Esta especificación cubre los trabajos de demolición de los pisos existentes en mortero donde se requieran para poder desarrollar las obras nuenas des dipensario de BITER 5. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Prever efectivo cerramiento y control de transeúntes en el espacio a intervenir. • Verificar que se hallan sellado por completo suministro de servicios públicos como agua, electricidad, gas, etc. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** •Ubicación lugar de trabajo / intervención. •Instalación de pasillos delimitados para protecciones de personal y evacuación de elementos residuales de obra. •Traslado a zona de acopio designada. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de metro cuadrado (M2) de demoliciòn de piso en mortero, y debidamente revisado y recibido a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

Rev.-aprobado

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 11/01/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	ITEM No.	NP10
	NOMBRE	LIMPIEZA Y RESANE DE MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO
	UNIDAD	ML
	FECHA	11/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 6.263,27	$ 626,33
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 626,33

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
8.5	MARMOLINA	KG	0,20	$ 825,00	$ 165,00
8.7	GRANITO BLANCO N° 2	KG	0,20	$ 825,00	$ 165,00
2.10	CEMENTO BLANCO	KG	0,40	$ 1.862,50	$ 745,00
14.32	ACIDO MURIATICO	LT	0,80	$ 5.918,92	$ 4.735,14
	TOTAL MATERIALES				$ 5.810,14

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,22	$ 28.800,00	$ 6.263,27
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 6.263,27
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 6.263,27

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$12.700,00
	A	21,00%	$ 2.667,00
	I	2,00%	$ 254,00
	U	4,00%	$ 508,00
	TOTAL		$16.129,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP10	ML	**LIMPIEZA Y RESANE DE MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO** Este ítem se refiere a la limpieza y resane de las medias cañas de granito pulido, asegurando que la superficie se mantenga en óptimas condiciones estéticas y funcionales. Este trabajo es esencial para preservar la apariencia del granito y evitar el desgaste prematuro de los elementos. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** •Proteger áreas adyacentes (pisos, paredes, muebles) con plásticos o cintas adhesivas para evitar daños. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** •Ubicación lugar de trabajo / intervención. •Aplicar el producto limpiador seleccionado sobre la superficie de la media caña. •Utilizar una esponja suave o un paño de microfibra para frotar suavemente, eliminando la suciedad, manchas y restos de acumulación. • En caso de manchas difíciles, utilizar un cepillo de cerdas suaves con un poco de agua tibia. • Enjuagar con agua limpia para retirar cualquier residuo de producto de limpieza. Asegurarse de que no queden residuos que puedan dañar el granito. • Tras la limpieza, evaluar nuevamente la media caña para identificar fisuras o áreas que requieran resane. • Aplicar con una espátula el material de resane en las fisuras, asegurándose de que queden llenas y niveladas con la superficie del granito. • Alisar el área resanada y eliminar el exceso de material para garantizar un acabado uniforme. • Permitir que el material de resane cure según las especificaciones del fabricante, evitando manipular el área durante este período. • Inspeccionar el trabajo realizado para asegurarse de que tanto la limpieza como el resane se hayan ejecutado conforme a los estándares requeridos. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago metro lineal (ML) de limpieza y resane de media caña debidamente revisado y recibido a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



Rev.-aprobado

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1	
		Fecha :	11/01/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	ITEM No.	NP11
	NOMBRE	LAVADA DE ENCHAPE PERIMETRAL INTERNO EN EL BLOQUE A Y BLOQUE B DEL DISPENSARIO
	UNIDAD	M2
	FECHA	11/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 6.965,27	$ 696,53
1.1	ANDAMIOS TUBULAR - 2 SECCIONES, 2 CRUCETAS, 1 PLANCHON	DIA	0,50	$ 2.571,00	$ 1.285,50
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				**$ 1.982,03**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
14.37	DETERGENTE NEUTRO	LT	0,10	$ 24.027,00	$ 2.402,70
	TOTAL MATERIALES				**$ 2.402,70**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,24	$ 28.800,00	$ 6.965,27
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					**$ 6.965,27**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					**$ 6.965,27**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$11.350,00
	A	21,00%	$ 2.383,50
	I	2,00%	$ 227,00
	U	4,00%	$ 454,00
	TOTAL		$14.415,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

Arq.YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
Representante legal
Interventoria

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP11	M2	**LAVADA DE ENCHAPE PERIMETRAL INTERNO EN EL BLOQUE A Y BLOQUE B DEL DISPENSARIO** Este ítem se refiere a la limpieza profunda de los enchapes perimetrales internos del bloque A y del bloque B del dispensario, con el objetivo de eliminar suciedad, manchas, moho y cualquier otro tipo de acumulación que comprometa la higiene y estética de los espacios. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** •Definir el área específica a limpiar en los bloques A y B, asegurando que no haya impedimentos. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** •Ubicación lugar de trabajo / intervención. •Diluir el detergente en agua según las instrucciones del fabricante. •Aplicar el producto limpiador sobre el enchape utilizando una esponja o un cepillo suave, comenzando desde la parte más alta y avanzando hacia abajo, evitando que el producto se seque en la superficie. •Frotar suavemente las superficies con la esponja o cepillo para remover la suciedad y manchas difíciles. Para áreas con moho, se puede utilizar un cepillo de cerdas suaves. •Enjuagar la superficie con agua limpia utilizando un paño o esponja húmeda para quitar cualquier residuo de detergente. • Inspeccionar el área limpiada para asegurarse de que todas las superficies estén limpias y desinfectadas. • Verificar acabados para aceptaciòn **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de metro cuadrado (ML) de enchape lavado debidamente revisado y recibido a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



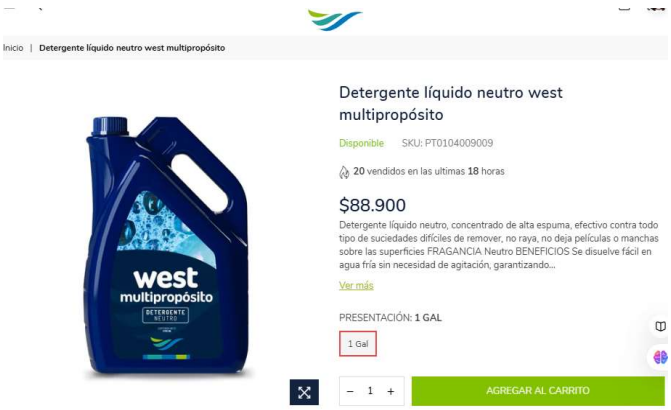
Rev.-aprobado

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

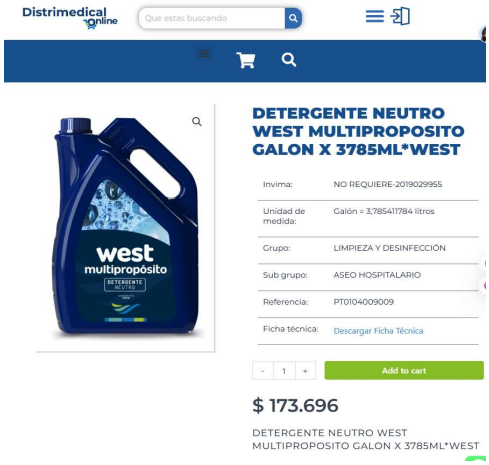
COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP11

DETERGENTE NEUTRO

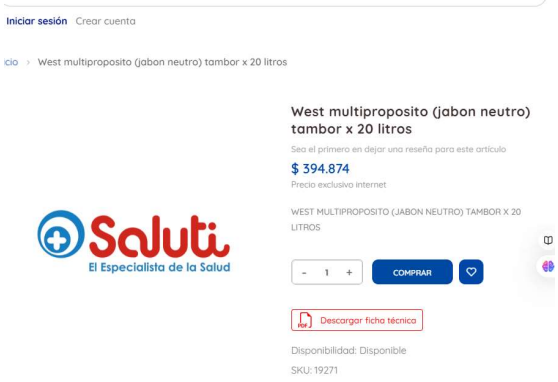
COTIZACION 1



COTIZACION 2



COTIZACION 3



WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
GM INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.
CONTRATISTA

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 11/01/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	ITEM No.	NP12
	NOMBRE	PINTURA DE MEDIACAÑA CON PINTURA EPOXICA ANTI HONGO
	UNIDAD	ML
	FECHA	11/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 7.827,52	$ 782,75
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 782,75

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
14.14	PINTURA EPOXICA ANTIBACTERIAL	GL	0,04	$ 206.900,00	$ 8.689,80
	TOTAL MATERIALES				$ 8.689,80

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,27	$ 28.800,00	$ 7.827,52
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 7.827,52
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 7.827,52

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$17.300,00
	A	21,00%	$ 3.633,00
	I	2,00%	$ 346,00
	U	4,00%	$ 692,00
	TOTAL		$21.971,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

Arq.YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
Representante legal
Interventoria

Rev-Aprobado

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP12	ML	**PINTURA DE MEDIACAÑA CON PINTURA EPOXICA ANTI HONGO** Este ítem se refiere a la aplicación de pintura epóxica antihongo en las mediacañas (también conocidas como zócalos o rodapiés) de las instalaciones, con el objetivo de proteger estas superficies de la proliferación de hongos y humedad, además de proporcionar un acabado durable y estético. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Prever efectivo cerramiento y control de transeúntes en el espacio a intervenir. • Proteger el suelo y superficies adyacentes cubriéndolos con lonas o plásticos para evitar salpicaduras de pintura **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** •Ubicación lugar de trabajo / intervención. •Limpiar las mediacañas con un desengrasante o limpiador adecuado para eliminar polvo, suciedad, y cualquier residuo de moho o hongos. •Preparar la pintura epóxica siguiendo las instrucciones del fabricante, asegurándote de mezclar adecuadamente los componentes. •Utilizando brochas o rodillos, aplicar la pintura en las mediacañas. Comenzar con una capa uniforme y asegurarse de cubrir bien todas las esquinas y bordes. Es recomendable aplicar al menos dos capas para asegurar una correcta protección y un acabado estético. •Dejar secar la pintura según las recomendaciones del fabricante, asegurándose de que el espacio esté bien ventilado. Evitar el contacto con agua o humedad durante el proceso de secado. •Inspeccionar las mediacañas pintadas para asegurar un acabado uniforme y libre de imperfecciones. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de metro lineal (ML) de media caña pintada debidamente revisado y recibido a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

Rev.-aprobado

COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP12

PINTURA EPOXICA ANTIBACTERIAL

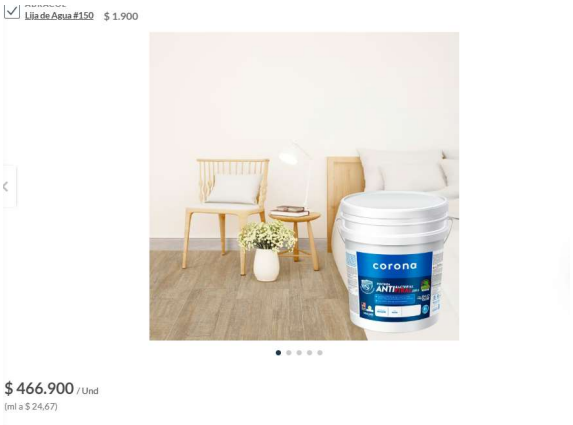
COTIZACION 1



COTIZACION 2



COTIZACION 3



Rev.-aprobado

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
GM INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.
CONTRATISTA

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 11/01/2025	G.M Ingeniería y Concreto

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	ITEM No.	NP13
	NOMBRE	ENCOROZADO DE MURO EN BLOQUE A Y BLOQUE B CON MORTERO IMPERMEABILIZADO
	UNIDAD	ML
	FECHA	11/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 5.374,80	$ 537,48
1.2	ANDAMIO CERTIFICADO COMPLETO	DIA	0,05	$ 17.143,00	$ 857,15
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					**$ 1.394,63**

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
9.3	BLOQUE N° 5 TRADICIONAL ESTRIADO 12 x 20 x 30	UN	1,00	$ 1.450,00	$ 1.450,00
3.6	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,02	$ 831.381,00	$ 16.627,62
14.4	ESTUCO PLASTICO	GL	0,03	$ 16.980,00	$ 509,40
TOTAL MATERIALES					**$ 18.587,02**

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE					**$ 0,00**

4. MANO DE OBRA DIRECTA

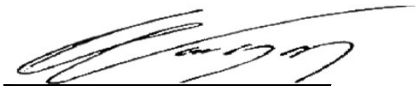
COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,19	$ 28.800,00	$ 5.374,80
SUBTOTAL MANO DE OBRA						**$ 5.374,80**
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						**$ 5.374,80**

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$25.356,00
	A	21,00%	$ 5.324,76
	I	2,00%	$ 507,12
	U	4,00%	$ 1.014,24
	TOTAL		$32.202,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP13	ML	**ENCOROZADO DE MURO EN BLOQUE A Y BLOQUE B CON MORTERO IMPERMEABILIZADO** El encorazado de cubierta es una técnica constructiva que implica alargar los muros existentes de una edificación para que se adapten a una nueva configuración de la cubierta. Esto suele realizarse cuando se desea ampliar un espacio, modificar la distribución interior o simplemente adecuar la estructura a nuevas necesidades. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Superficie limpia, libre de contaminantes. Procedimiento constructivo aprobado. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Preparar el mortero según las proporciones indicadas • Aplicar una capa de mortero sobre la losa y colocar la primera capa de ladrillos. Asegúrese de que los ladrillos estén bien alineados y nivelados. • Continuar colocando ladrillos en filas sucesivas, aplicando mortero entre cada capa y nivelando los ladrillos conforme se avanza. • Si es necesario, cortar los ladrillos con una cortadora adecuada para ajustarlos a las dimensiones de la cubierta. • Utilizar una regla y nivel para asegurar que la capa de ladrillos quede uniforme y sin desniveles. • Mantener el mortero húmedo durante al menos 7 días para evitar que se agriete o fragüe de manera irregular **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por metro lineal (ML) de encorozado y debidamente revisado y recibido a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



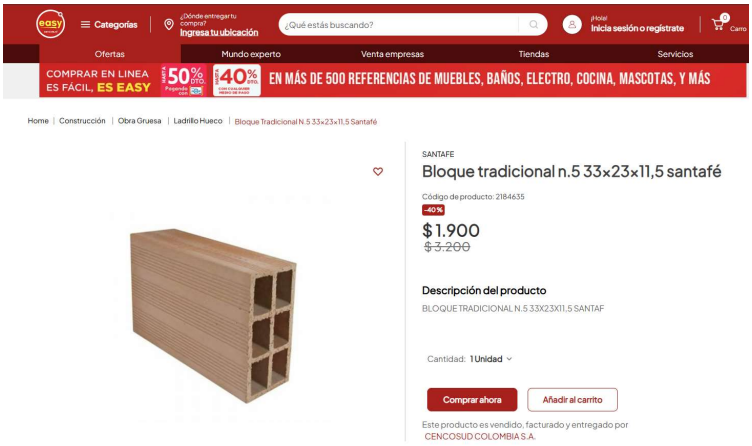
WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

Rev.-aprobado

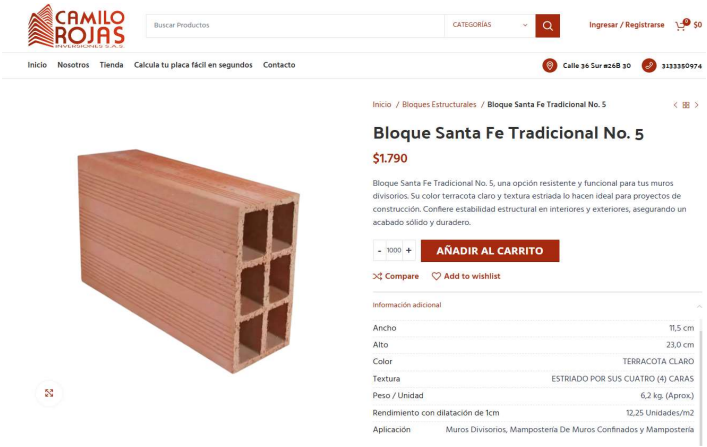
COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP13

BLOQUE N° 5 TRADICIONAL ESTRIADO 12 x 20 x 30

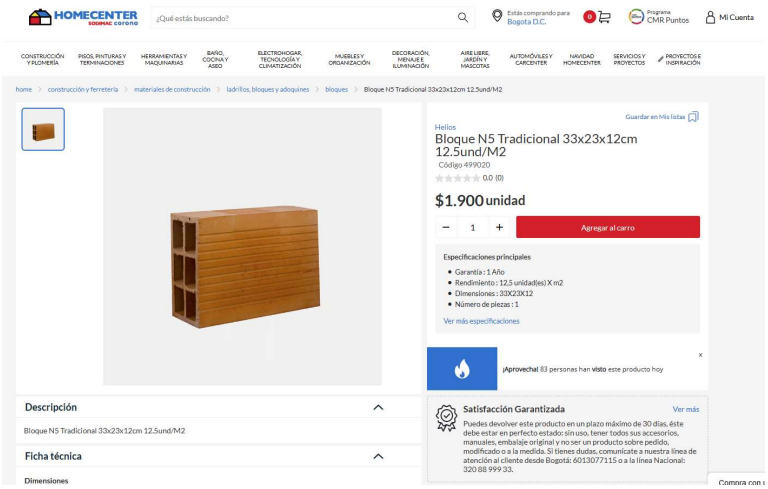
COTIZACION 1



COTIZACION 2



COTIZACION 3



WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
GM INGENIERÍA Y CONCRETO S.A.S.
CONTRATISTA

Rev.-aprobado

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 11/01/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS		
	ITEM No.	NP14
	NOMBRE	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA DE SUPER BOAR PARA CIERRE EN ALERO PARA CIELO RASO EN FACHADA
	UNIDAD	ML
	FECHA	11/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 43.223,45	$ 4.322,35
1.2	ANDAMIO CERTIFICADO COMPLETO	DIA	0,50	$ 17.143,00	$ 8.571,50
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 12.893,85

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
9.11	LAMINA SUPERBOARD 8 MM 2.44 X 1.22 M	UN	0,34	$ 74.300,00	$ 24.932,89
9.19	TORNILLOS 1" 6X3/4	UN	12,00	$ 47,00	$ 564,00
9.20	TORNILLOS ESTRUCTURA 7 7/16"	UN	6,00	$ 41,00	$ 246,00
9.22	CINTA DE PAPEL PARA YESO	RL	0,50	$ 20.817,00	$ 10.408,50
9.25	MASILLA PANEL JUNTA	GL	0,50	$ 45.463,00	$ 22.731,50
	TOTAL MATERIALES				$ 58.882,89

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	1,50	$ 28.800,00	$ 43.223,45
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 43.223,45
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 43.223,45

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$115.000,00
	A	21,00%	$ 24.150,00
	I	2,00%	$ 2.300,00
	U	4,00%	$ 4.600,00
	TOTAL		$146.050,00

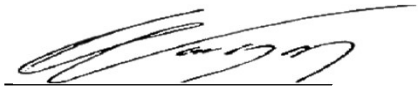
WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

Arq.YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
Representante legal
Interventoria

Rev-Aprobado

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP14	ML	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA DE SUPER BOAR PARA CIERRE EN ALERO PARA CIELO RASO EN FACHADA** Este ítem se refiere a la provisión e instalación de láminas de Super Board en el alero de la fachada, con el fin de cerrar el espacio entre la cubierta y el muro exterior, mejorando el acabado estético y protegiendo la estructura de la intemperie. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Verificación detallada de los planos arquitectónicos y estructurales para determinar las dimensiones, ubicaciones y cantidades exactas de lámina Super Board requeridas. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** •Ubicación lugar de trabajo / intervención. •Cortar las láminas de Super Board según las medidas obtenidas, utilizando herramientas adecuadas (sierra, cizalla eléctrica). •Aplicar adhesivo específico para Super Board en la parte posterior de la lámina, siguiendo las indicaciones del fabricante. •Posicionar la lámina en el perfil, asegurándose de que coincida con las marcas realizadas. •Utilizar tornillos o clavos especiales para una fijación más segura, especialmente en zonas con mayor exposición al viento. •Aplicar sellador de alta calidad en las juntas entre láminas y entre lámina y perfil. •Realizar los acabados necesarios, como el pintado o recubrimiento de las láminas, según el diseño del proyecto. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de metro lineal (M2) de lamina de superboard debidamente revisado y recibido a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



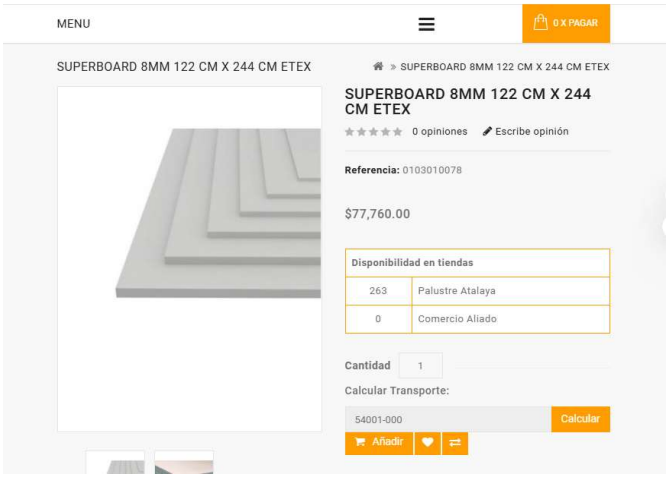
Rev.-aprobado

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

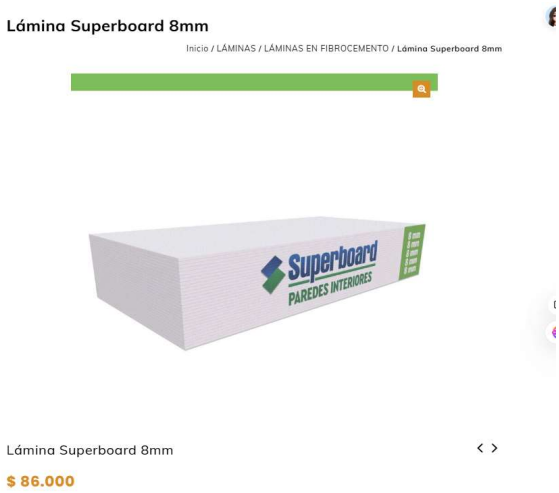
COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP14

LAMINA SUPERBOARD 8 MM 2.44 X 1.22 M

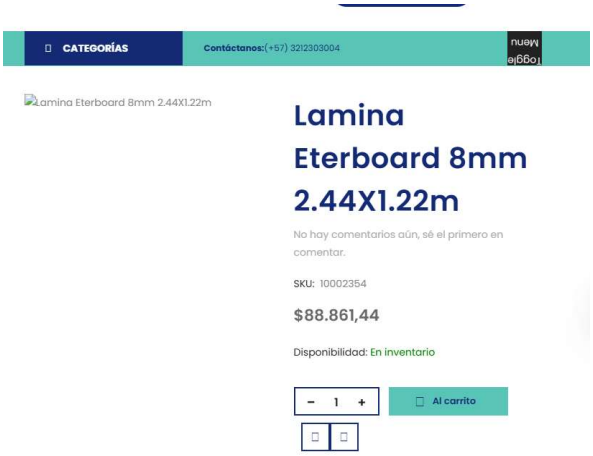
COTIZACION 1



COTIZACION 2



COTIZACION 3



CINTA DE PAPEL PARA YESO

COTIZACION 1

Loading...



CINTAS Sistema Drywall

Loading...

Inicio / Productos /
Cinta Papel Multiobras x 150 mts para Placa Yeso

Cinta Papel Multiobras x 150 mts para Placa Yeso

Cinta Papel para juntas en Placas de Yeso en uso interior, especial para aplicaciones de cielo rasos y muros

$20.230

Hay existencias

1 Añadir al carrito

COTIZACION 2

NUESTRAS TIENDAS P&Y

Inicio / Catálogo / Sistema Drywall



Cinta para Drywall papel (5cm Ancho)

Desde $4.572

La cinta papel está diseñada para ser usada con masilla, permite reforzar uniones y esquinas del panel yeso, previo a las labores de acabado.

(PRECIO ONLINE)

LIMPIAR

Largo : 23 metros

¡Chatea en directo

COTIZACION 3

COVAL



Cinta de Papel y fibras especiales 5 cm x 150 metros marca Delta

Cinta de Papel y fibras especiales 5 cm x 150 metros marca Delta

$20,817

IVA Incluido

MASILLA PANEL JUNTA

COTIZACION 1



* Las fotografías de productos y ambientes son ilustrativas, algunos atributos de color y textura pueden variar de acuerdo a la resolución de tu pantalla y diferir de la realidad. Los elementos de ambientación no se incluyen en la compra.

$ 50.300 unidad

Precio por kilogramo $ 2.012

Para tener los mejores resultados, trabaja con nuestra masilla en polvo a base de yeso, minerales molidos y ligantes poliméricos. Además, e rápido secado, con un alto poder de llenado y de muy baja contracción. ¡Pídelo ahora!

COTIZACION 2



COTIZACION 3



WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
GM INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.
CONTRATISTA

Rev.-aprobado

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 11/01/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS		
	ITEM No.	NP15
	NOMBRE	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRANITO LAVADO PARA RAMPA ACCESO DEL BLOQUE B
	UNIDAD	M2
	FECHA	11/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 23.616,89	$ 2.361,69
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 2.361,69

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
8.6	GRANITO BLANCO N° 2	BT	1,50	$ 33.000,00	$ 49.500,00
3.7	MORTERO 1:3	M3	0,10	$ 526.126,00	$ 52.612,60
1.4	ARENA DE PEÑA LAVADA	M3	0,50	$ 143.000,00	$ 71.500,00
9.22	CINTA DE PAPEL PARA YESO	RL	0,50	$ 20.817,00	$ 10.408,50
	TOTAL MATERIALES				$ 184.021,10

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,82	$ 28.800,00	$ 23.616,89
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 23.616,89
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 23.616,89

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$210.000,00
	A	21,00%	$ 44.100,00
	I	2,00%	$ 4.200,00
	U	4,00%	$ 8.400,00
	TOTAL		$266.700,00

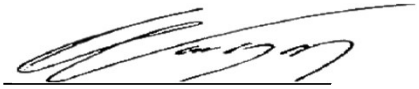
WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

Arq.YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
Representante legal
Interventoria

Rev-Aprobado

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP15	M2	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRANITO LAVADO PARA RAMPA ACCESO DEL BLOQUE B** Este ítem se refiere al suministro e instalación de granito lavado en la superficie de la rampa de acceso al bloque B, con el objetivo de proporcionar un acabado resistente, duradero y estético. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Verificación detallada de los planos arquitectónicos y estructurales para determinar las dimensiones, pendientes y requerimientos específicos de la rampa. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** •Ubicación lugar de trabajo / intervención. •Rellenar grietas y fisuras con mortero de reparación adecuado. •Mezclar el adhesivo para granito según las indicaciones del fabricante, obteniendo una consistencia uniforme. •Extender una capa uniforme de adhesivo sobre la superficie preparada, utilizando una llana dentada. •Colocar las losas de granito lavado sobre el adhesivo, presionando firmemente para asegurar una buena adherencia. •Dejar las juntas de dilatación necesarias entre las losas, según las dimensiones de la rampa y las recomendaciones del fabricante. •Aplicar un sellador protector sobre la superficie del granito para resaltar su color y protegerlo de las manchas y el desgaste. •Verificar que la pendiente de la rampa sea la adecuada para garantizar un buen drenaje y evitar resbalones. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida pago se realzara por metro cuadrado(M2) de granito lavado, y debidamente revisado y recibido a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



Rev.-aprobado

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

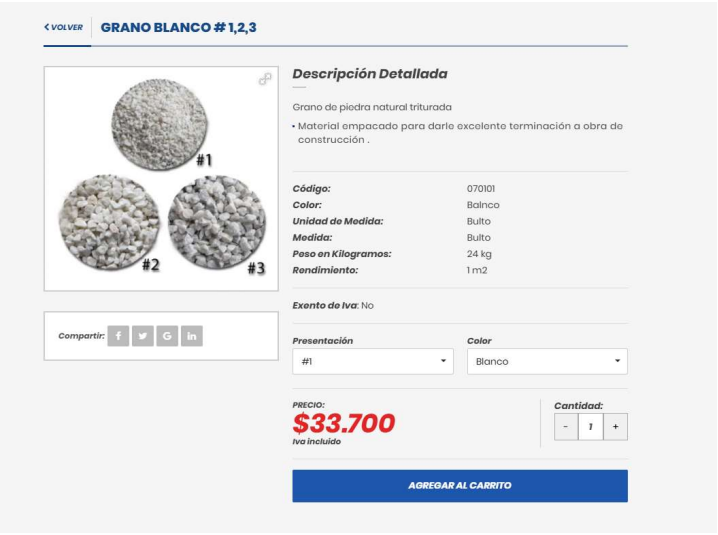
COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP15

GRANITO BLANCO N° 2

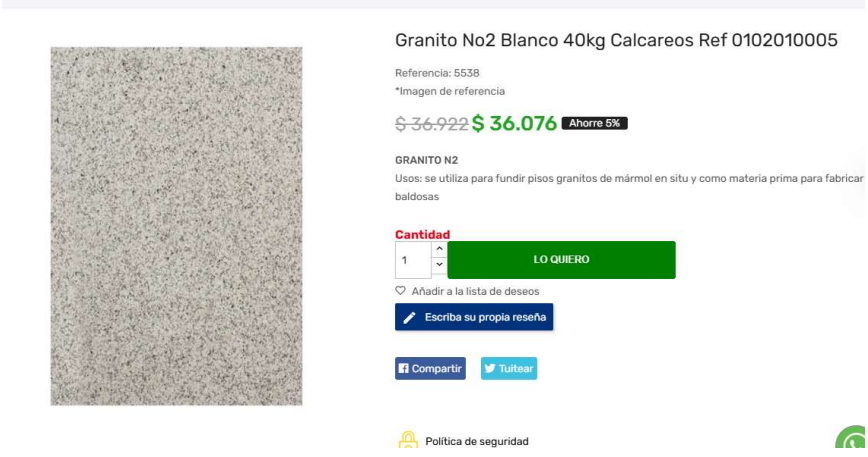
COTIZACION 1



COTIZACION 2



COTIZACION 3



CINTA DE PAPEL PARA YESO

COTIZACION 1



COTIZACION 2



COTIZACION 3



Rev.-aprobado

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
GM INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.
CONTRATISTA

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión :	1	
		Fecha :	11/01/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	ITEM No.	NP16
	NOMBRE	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL EN BAÑO PARA EL PUBLICO EN BLOQUE B
	UNIDAD	UND
	FECHA	11/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 237.845,21	$ 23.784,52
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 23.784,52

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
21.14	ORINAL	UN	1,00	$ 381.700,00	$ 381.700,00
2.10	CEMENTO BLANCO	KG	0,80	$ 1.862,50	$ 1.490,00
12.1	SILICONA ANTIHONGOS (TUBO) SELLO JUNTAS VIDRIO 280 ML	TB	0,20	$ 25.900,00	$ 5.180,00
TOTAL MATERIALES					$ 388.370,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE					$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.6	CUADRILLA BB (INSTALACIONES)	HC	1	7,51	$ 31.680,00	$ 237.845,21
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 237.845,21
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 237.845,21

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$650.000,00
	A	21,00%	$ 136.500,00
	I	2,00%	$ 13.000,00
	U	4,00%	$ 26.000,00
	TOTAL		$825.500,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

Arq.YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
Representante legal
Interventoria

Rev-Aprobado

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP16	UND	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL EN BAÑO PARA EL PUBLICO EN BLOQUE B** Este item se refiere al ssuministro e instalación de un orinal incluyendo todos los accesorios necesarios para su correcta operación y funcionamiento, cumpliendo con las normas de calidad, seguridad y las especificaciones del fabricante. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Verificar las condiciones del sitio para la instalación, asegurando la disponibilidad de la toma de agua y desagüe adecuados. • Realizar los trabajos preliminares de nivelación y limpieza del área. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Ubicar el lugar de trabajo. • Fijar el orinal al muro o piso (según diseño) utilizando los pernos de anclaje y sellos suministrados por el fabricante. • Asegurarse de una correcta alineación con el sistema de drenaje. • Conectar el fluxómetro a la red de agua potable utilizando los accesorios especificados. • Verificar que las uniones sean herméticas y que el fluxómetro funcione correctamente. • Realizar pruebas de funcionamiento, verificando que no existan fugas y que la descarga sea adecuada. • Ajustar el flujo de agua del fluxómetro según las especificaciones del fabricante y los requerimientos del proyecto. • Limpiar la zona de trabajo, retirando los escombros y residuos generados. • Entregar el equipo instalado y en pleno funcionamiento **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida de pago será por unidad (UND) de instalación orinal debidamente revisado y recibido a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



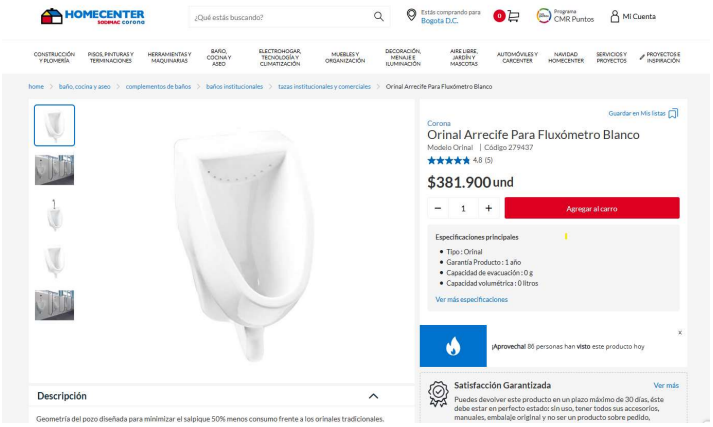
Rev.-aprobado

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

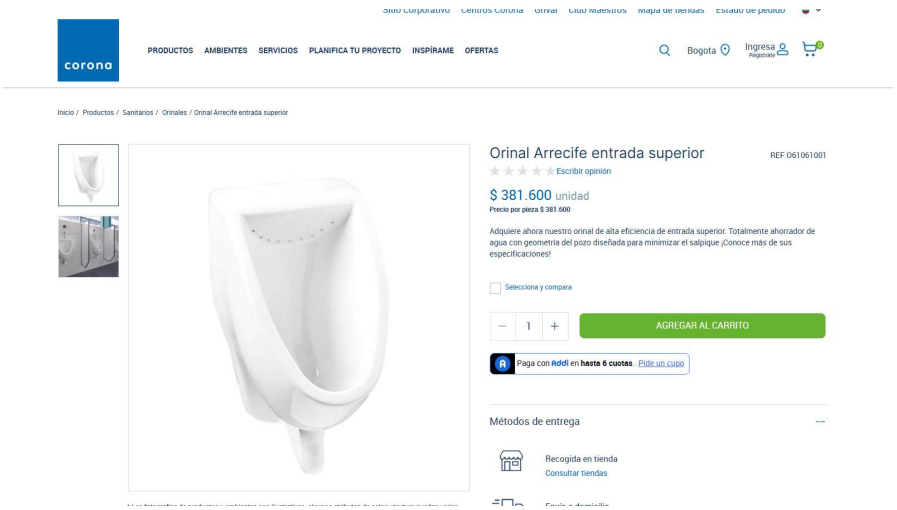
COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP16

ORINAL

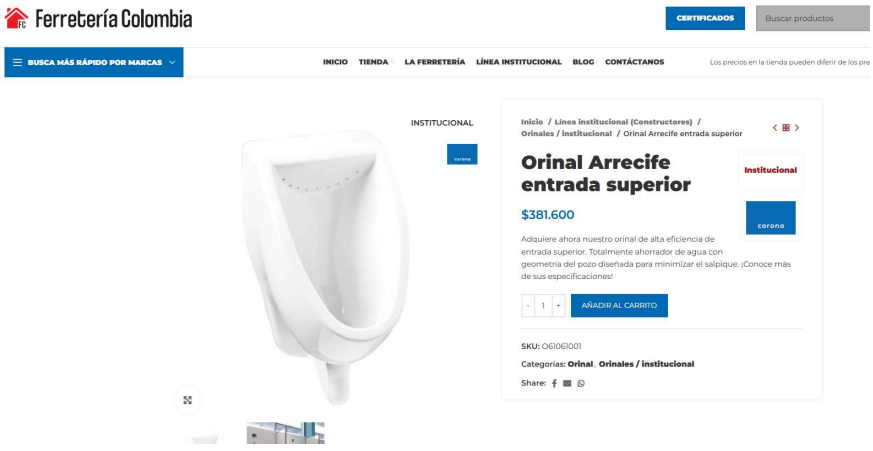
COTIZACION 1



COTIZACION 2



COTIZACION 3



WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
GM INGENIERÍA Y CONCRETO S.A.S.
CONTRATISTA

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 11/01/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS		
	ITEM No.	NP17
	NOMBRE	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA EN CALIBRE 18, INCLUYE PINTURA Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS
	UNIDAD	UND
	FECHA	11/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	10%	$ 0,00	$ 0,00
TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO					$ 0,00

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
12.42	SUBCONTRATO PUERTA METALICA CALIBRE 18, INCLUYE PINTURA Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UN	1,00	$ 1.457.004,00	$ 1.457.004,00
TOTAL MATERIALES					$ 1.457.004,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TOTAL TRANSPORTE					$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.5	CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	HC	1	0,00	$ 28.800,00	$ 0,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA						$ 0,00
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
TOTAL MANO DE OBRA						$ 0,00

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$1.457.004,00
	A	21,00%	$ 305.970,84
	I	2,00%	$ 29.140,08
	U	4,00%	$ 58.280,16
	TOTAL		$1.850.395,00

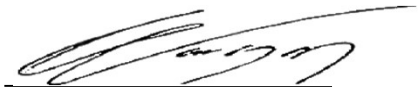
WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

Arq.YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
Representante legal
Interventoria

Rev-Aprobado

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP17	UND	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA EN CALIBRE 18, INCLUYE PINTURA Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS** Este ítem se refiere a la provisión e instalación de una puerta metálica en calibre 18, incluyendo marco, hoja, herrajes, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. La puerta deberá cumplir con las dimensiones, acabados y especificaciones técnicas indicadas en los planos y en esta especificación. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Limpieza y nivelación del marco existente o preparación de la abertura para la instalación de un nuevo marco. **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Instalación del marco de la puerta en la abertura, asegurando su nivelación y fijación a la estructura existente. • Colocación de la hoja de la puerta en el marco y ajuste de las bisagras. • Instalación de la cerradura, manilla y otros herrajes según las especificaciones del proyecto. • Aplicación de la pintura final sobre la puerta y el marco, según el color y acabado indicado en los planos. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida pago se realzara por unidad (UND) de puerta metálica debidamente revisado y recibido a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



Rev.-aprobado

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP17

SUBCONTRATO PUERTA METALICA CALIBRE 18, INCLUYE PINTURA Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN

COTIZACION 1

COTIZACIÓN ALUMINIO Y VIDRIO					COT. #4
PROPONENTE : JAIME ORDOÑEZ ORDOÑEZ		**CC:** 80276391 VILLETA CND			
CONTACTO : tecnialu@hotmail.com		**Cel:** 3132107934			
CLIENTE : GM INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S.		**FECHA:** 28/11/2024			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**ÁREA**	**VALOR m2**	**TOTAL**
1	PUERTAS METÁLICAS EN CALIBRE 18 CON PINTURA BLANCA, CON CHAPA DE SEGURIDAD Y MANIJAS, INSTALADAS.	1	N/A	$ 1,650,000.00	$ 1,650,000.00
2					
3					
4					
				SUBTOTAL	$ 1,650,000.00
				IVA 19%	$ 313,500.00
				TOTAl	$ 1,963,500.00
Observaciones 1. Tiempo de entrega 10 días habiles a partir de firma de contrato. 2. Forma de pago 60% al contrato y 40% a la entrega.					
				V.B.	JAIME ORDOÑEZ 80276391

Rev.-aprobado

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
GM INGENIERÍA Y CONCRETO S.A.S.
CONTRATISTA

CONTRATO DE OBRA	APU	Revisión : 1 Fecha : 11/01/2025	

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	ITEM No.	NP18
	NOMBRE	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA HIDROFLO PARA ALIMENTAR TANQUE Y RED HIDRAULICA EN BLOQUE A Y BLOQUE B
	UNIDAD	UND
	FECHA	11/01/2025

1. HERRAMIENTA Y EQUIPO

COD	DESCRIPCIÓN	UN	REND./UN	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	HERRAMIENTA MENOR	% M.O	20%	$ 237.845,21	$ 47.569,04
	TOTAL HERRAMIENTA Y EQUIPO				$ 47.569,04

2. MATERIALES

COD	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
15.22	MOTOBOMBA HIDROFLO	UN	1,00	$ 1.200.000,00	$ 1.200.000,00
	TOTAL MATERIALES				$ 1.200.000,00

3. TRANSPORTES Y TRASCIEGOS

COD	DESCRIPCIÓN	UN	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	TOTAL TRANSPORTE				$ 0,00

4. MANO DE OBRA DIRECTA

COD	DESCRIPCIÓN CUADRILLA	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1.10	CUADRILLA ELECTRICA (INSTALACIONES)	HC	1	5,83	$ 36.000,00	$ 209.985,12
	SUBTOTAL MANO DE OBRA					$ 209.985,12
	MOD incluye costos de salario, horas extras, prestaciones sociales, dotación, auxilio de transporte;					
	TOTAL MANO DE OBRA					$ 209.985,12

OBSERVACIONES	TOTAL COSTO DIRECTO		$1.457.554,00
	A	21,00%	$ 306.086,34
	I	2,00%	$ 29.151,08
	U	4,00%	$ 58.302,16
	TOTAL		$1.851.094,00

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

Arq.YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
Representante legal
Interventotria

Rev-Aprobado

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
NP18	UND	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA HIDROFLO PARA ALIMENTAR TANQUE Y RED HIDRAULICA EN BLOQUE A Y BLOQUE B** Este ítem se refiere a la provisión e instalación de una motobomba hidroflo, incluyendo sisite de cableado y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. La motobombs deberá cumplir con las dimensiones, acabados y especificaciones técnicas indicadas en los planos y en esta especificación. **ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM:** • Adecuaciòn o preparación de la abertura para la instalación de la nueva motobomba **PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:** • Instalación de la motobomba al punto de agua potable • Colocación de la motobomba en el punto final • Instalación y fijación de la motobomba con herrajes según las especificaciones del proyecto. **MEDIDA Y FORMA DE PAGO:** La unidad de medida pago se realzara por unidad (UND) de motobomba debidamente revisado y recibido a satisfacción por la supervisión del contrato. El pago se hará por precios unitarios que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución. El valor será el precio unitario estipulado e incluye Materiales, Equipos y herramientas, mano de obra descritos en el APU. **NO CONFORMIDAD** En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Contratista deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
Representante Legal
G.M INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S

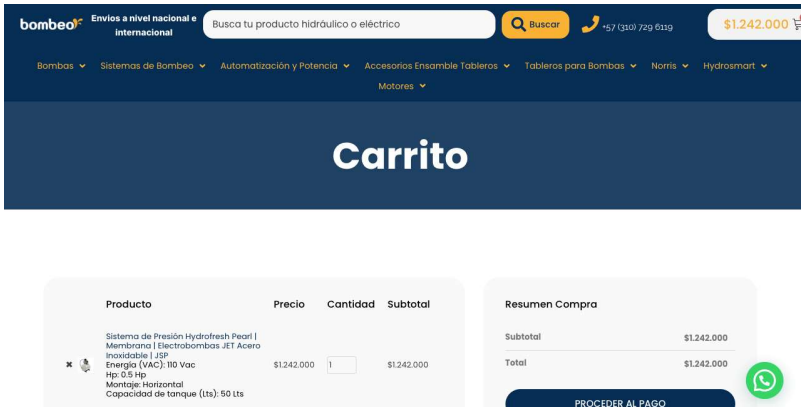
COTIZACIÓN ITEM NO PREVISTO NP18

ORINAL

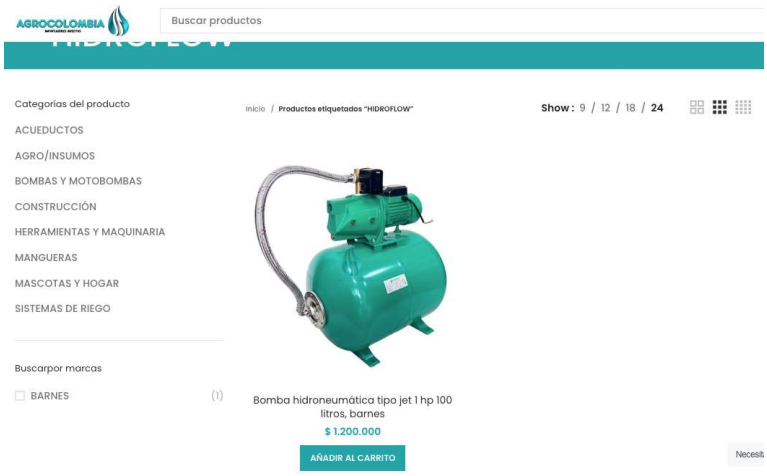
COTIZACION 1



COTIZACION 2



COTIZACION 3



WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
REPRESENTANTE LEGAL
GM INGENIERÍA Y CONCRETO S.A.S.
CONTRATISTA

Rev.-aprobado