Corregimiento El Juncal- Aguachica (cesar), diciembre 10 de 2024

Señor
Wilmar Andrés Goyeneche Montoya
Representante Legal
GM INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S
Carrera 77 Bis #64i-87 Bogotá
Coordinadordeobra1@gmycon.com
D.C

OBJETO: **""SERVICIO DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÒNY REPARACIÒN DE LAS INSTALACIONES DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR BITER 5, UBICADO EN AGUACHICA-CESAR, PARA LA VIGENCIA 2024EL DISPENSARIO MEDICO DE BUCARAMANGA"**

ASUNTO: Respuesta a solicitud del oficio OFI-GM-005 DE 5 DE DICIEMBRE 2024 CONTRATO N. 411 - DIGSADMBUG-2024.

Muy respetuosamente en atención a estas razones que adjunta el señor contratista de contratista de GM INGENIERIA Y CONCRETO S.A.S representante legal Ing. Wilmar Andrés Goyeneche Montoya, con la del contrato 411-DIGSADMBUG-2024 como interventoría avalo jurídica, financiera técnica y administrativamente, la prórroga y solicito respetuosamente al señor ordenador del gasto a prorrogar el contrato, según documento adjunto autorizó por estos motivos: si respectivamente el clima estaba seco y el fenómeno ha cambiado y se presentó un cierre de vías por motivos de un paro en la zona perjudicando el ingreso de los materiales al sitio de la obra, también se evidencia que efectivamente el comercio en esta fecha no está despachando materiales, de igual forma las actividades a ejecutar se debieron analizar y medir para poder realizar el balance de mayores y menores cantidades de obras y así, establecer el valor real del contrato de obra , ya teniendo el valor real del contrato se da inicio a la ejecución de las obras, los ítem no previstos fueron solicitados y estos fueron avalados (anexos apu – np -justificaciones) estos fueron aprobados por parte de la interventoría, la fecha de inicio de obra esta estipulada en la pólizas el día 18 de noviembre 2024, el contratista solicita adición de tiempo estas son las razones que el contratista expone para solicita la prórroga a continuación los observamos :

- La concurrencia de eventos como el no conocer el alcance real del contrato, la aparición de ítem no previstos (NP), factores impredecibles en la ejecución del proyecto como lo es no contar con la información suficiente para dar inicio a las actividades en los tiempos contemplados.

- El 5 de diciembre 2024 se aprobaron por parte de la interventoría los ítems no previstos NP, necesarios para la ejecución del contrato.

- Fecha real de inicio de ejecución de obra el día 18 de noviembre 2024

- Tiempo de ejecución de obra a la fecha 30 días teniendo en cuenta la fecha de inicio no es posible la entrega

- A la fecha el proyecto lleva un porcentaje de ejecución del 55.96%, motivo por el cual solicitamos se nos prorrogue el contrato hasta el día 31 de diciembre del 2024 y a su vez poder llevar la ejecución de este a feliz término

• Actualmente contamos con 7 frentes de trabajo activos.:

• Frente de cubiertas
• Frente eléctrico
• Frente de obra civil
• Frente de pinturas
• Frente de cielo rasos
• Frente de ventaneria- vidrios
• Frente de instalaciones sanitarias
Frente de instalaciones cerámica piso

- El no contar con las áreas a intervenir desocupadas, donde se deben ejecutar las actividades de manera alterna y no continua generan mayores tiempos en la ejecución de actividades.

- Por motivo de lluvias se retrasan actividades de desmonte de cubierta, cielo rasos trabajos de resanes, pañetes en fachada, pinturas, andenes en tableta de gres.

- Mayores cantidades de obra a ejecutar

- Se solicita a la entidad generar el modificatorio del contrato con inclusión de los (NP)

- Debido a lo anteriormente expuesto como son los de caso fortuito y fuerza mayor no hemos visto en la obligación de contratar más personal.

- Se proyectaba tiempo de verano de acuerdo con el fenómeno del niño en la ejecución del proyecto, “Cuáles son las predicciones del Fenómeno El Niño La entidad explica que los efectos de este evento meteorológico se sentirán en el país,

- Se presentaron restricciones en la vía Aguachica eje vial por el cual se desplazó el material para el proyecto donde se presentó lo cual retraso la llegada del material a obra y por ende las actividades de mantenimiento de cubierta contratadas, como también las actividades siguientes correspondientes a desmonte de cielo raso, actividades de pintura para la cubierta.

- Se solicita respetuosamente a la entidad de realizar modificación del contrato con inclusión de ítem NP y prorroga en tiempo de acuerdo con lo anterior expuesto.

Quedamos a esperar de una pronta y positiva respuesta

Atentamente,

Arq. YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
R/L Interventoría
Cc supervisor