Magier Dupperley
Interventoria y Construcción

Sincelejo, 12 de enero de 2025.

SEÑORES:
SENA
SECCIONAL CORDOBA

MAGIER DUPPERLEY MEDINA
INTERVENTOR

REF: contrato de interventoría CO1.PCCNTR.6892786 LA INTERVENTORIA TECNICA Y FINANCIERA PARA ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

ASUNTO: CONCEPTO SOBRE SOLICITUD DE PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA contrato de obra CO1.PCCNTR.6859546

Cordial saludo,

Una vez recibida la solicitud hecha por el contratista de obra del contrato de obra CO1.PCCNTR.6859546 se considera viable la solicitud realizada por el contratista, toda vez que, si bien la presenta como una medida preventiva para evitar vencimientos de términos contractuales, y posible dificultad de trámites administrativos que impliquen actualizaciones de garantías, que por la temporada decembrina y cambio de vigencia podría generar traumatismo al desarrollo de los mismos. Así mismo, se informa a la entidad contratante que al constituir la prorroga al contrato de obra, también debe realizarse por el mismo plazo al contrato de interventoría, lo cual no se generara ningún costo y/o cobro por parte de la interventoría por la mayor permanencia en obra, en aras de garantizar la correcta ejecución de los trabajos y cabal cumplimiento del objeto contractual del proyecto.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente la solicitud y se envía para su estudio.

MAGIER DUPPERLEY MEDINA
C.C. 1.102.837.708
INTERVENTOR

DIRECCION: CALLE 21 No. 25ª – 67 Barrio San Antonio,
Conjunto Residencial Villa Campestre Casa No. 10
E-MAIL: ingmagier@gmail.com
Celular: 300 549 8724

INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA
MAGISTER

Magier Dupperley
Interventoria y Construcción

CONCEPTO TECNICO

1. INFORMACION CONTRACTUAL DE OBRA

OBJETO	:	ESTUDIOS, DISEÑOS, TRAMITE DE LICENCIONAMIENTO Y LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO DE INSTALACION DE LA CUBIERTA PARA LA PLAZOLETA CENTRAL DEL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
NUMERO DEL CONTRATO	:	CO1.PCCNTR.6859546
CONTRATISTA	:	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S., identificado el NIT. No. 901.670.009-8, representado legalmente por el Ingeniero Civil CARLOS FABIO ARROYO ARROYO, identificado con la C.C. No. 92.549.886
VALOR DEL CONTRATO	:	OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS ($ 861.878.685,00) M/CTE.
PLAZO INICIAL	:	SETENTA Y CINCO (75) DIAS.
PRORROGA	:	20 DIAS
PLAZO FINAL	:	90 DIAS
FECHA SUSCRIPCIÓN	:	CUATRO (04) DE OCTUBRE DE 2024.
FECHA ACTA DE INICIO	:	VEINTIUNO (21) DE OCTUBRE DE 2024.
FECHA DE FINALIZACIÓN	:	VEINTE (20) DE ENERO DE 2025

Si bien el plazo contractual actualizado establece un plazo de NOVENTA (90) DIAS, los cuales se vencen el 20 de enero de 2025, el contratista solicita una prórroga de CUARENTA (40) días, por las razones expuestas en su solicitud.

La argumentación de solicitud realizada por el contratista, toda vez que, la presenta como una justificación motivada para evitar vencimientos de términos contractuales, y posible dificultad de trámites administrativos que impliquen actualizaciones de garantías, se considera viable y se emite concepto favorable a la solicitud realizada, ya que los tiempos de fabricación de la cubierta, envió a obra e instalación, requieren de un tiempo prudencial, si bien el calibre es comercial, la lámina de cubierta no es comercial para el área de cubierta a cubrir, y la solicitud del contratista se encuentra dentro de dichos términos.

MAGIER DUPPERLEY MEDINA
C.C. 1.102.837.708
INTERVENTOR

DIRECCION: CALLE 21 No. 25ª – 67 Barrio San Antonio,
Conjunto Residencial Villa Campestre Casa No. 10
E-MAIL: ingmagier@gmail.com
Celular: 300 549 8724

INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA
MAGISTER