

TIPO DE INFORME	Parcial		Final	X
-----------------	---------	--	-------	---

1	ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO											
1.1	Informe No.				20							
1.2	Período del informe	Del	01	11	2022	Al	15	08	2024			
1.3	Contrato #	CONTRATO-FGN-RP-0031-2022		Fecha	31	10	2022	Tipo de Contrato	ARRENDAMIENTO			
1.4	Objeto											
Contratar el arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 9 No. 11-16 del municipio de Tumaco - Nariño, matriculado en la Oficina de Instrumentos Públicos de Tumaco												
1.5	Nombre del contratista											
Rosa Viviana Cabrera Arciniegas												
1.6	Cédula o NIT				1.7	Correo electrónico						
				59.679.695								
				rosavcabrera@hotmail.com								
1.8	Dirección				1.9	Teléfono						
				Cl. Antioquia No. 7A - 57								
				3104997164 3168688573								
1.10	Fecha de Inicio			01		11		2022				
1.11	Requisitos de ejecución del contrato (múltiple respuesta si aplica, escoger con "X")											
Acta de Inicio						Registro Presupuestal			X			
Aprobación Garantía						Suscripción del Contrato			X			
1.12	Fecha terminación (Aplica solo para el informe final)		Aplica	X	No Aplica				Fecha	15	08	2024

2.	DATOS DEL(LOS) SUPERVISOR(ES) (Delegado, el que quedó registrado en el contrato)									
2.1	Nombre(s) del supervisor(es) o interventor(es) (Agregar las filas que se requieran)									
Ana Milena Calderón Guerrero										
2.2	Dependencia				2.3	Número de Extensión o teléfono				
				Grupo Bienes Nariño						
				(602) 7244417 Ext. 21397						
2.4	Correo electrónico			ana.calderong@fiscalia.gov.co						
2.5	Nombre (s) del supervisor (es) o interventor (es) designado (s) (Entiéndase como designado, el que quedó registrado en el contrato si en la cláusula así se dispuso)									
N/A										
2.6	Dependencia				2.7	Número de Extensión o teléfono				
				N/A						
				N/A						
2.8	Correo electrónico			N/A						

3.	RESUMEN FINANCIERO									
3.1	Valor inicial del contrato									

Es hasta por la suma de		\$312.351.622			Pesos M/CTE		
3.2	Vigencias futuras	SI	X	NO			
Cuadro 1 - Vigencias Futuras							
AÑO		NUMERO		VALOR			
2022		642922		\$ 37.486.888			
2023		12522		\$ 234.592.945			
2024		12622		\$ 40.271.789			
TOTAL				\$ 312.351.622			
(Agregar tantas filas como se requieran)							
3.3	Número y fecha del certificado de disponibilidad presupuestal						
Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal							
No. De CDP			Fecha de expedición de CDP				
14222			31 de mayo 2022				
2023			2 de enero de 2023				
6624			3 de enero de 2024				
13424			16 de febrero de 2024				
(Agregar tantas filas como se requieran)							
3.4	Número y fecha de registro presupuestal						
Cuadro 3 – Registro Presupuestal							
No. De Registro Presupuestal			Fecha de expedición de Registro Presupuestal				
642922			31	10	2022		
2023			02	01	2023		
6124			03	01	2024		
110624			29	02	2024		
(Agregar tantas filas como se requieran)							
3.5	Cesión	SI	NO	X	Fecha	D M A	
3.6	Resumen histórico (Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)						
Cuadro 4. Resumen Histórico							
FECHA DEL ÚLTIMO CORTE (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso de que aplique)	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA		VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME		SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR	
21/12/2022	\$ 312.351.622	\$ 0		\$ 37.486.888		\$ 274.864.734	
09/03/2023	\$ 332.189.685	\$ 37.486.888		\$ 63.607.752		\$ 231.095.045	
10/04/2023	\$ 332.189.685	\$ 101.094.640		\$ 21.202.584		\$ 209.892.461	
31/05/2023	\$ 332.189.685	\$ 122.297.224		\$ 21.202.584		\$ 188.689.877	
30/06/2023	\$ 332.189.685	\$ 143.499.808		\$ 21.202.584		\$ 167.487.293	
31/07/2023	\$ 332.189.685	\$ 164.702.392		\$ 21.202.584		\$ 146.284.709	

31/08/2023	\$ 332.189.685	\$ 185.904.976	\$ 21.202.584	\$ 125.082.125
30/09/2023	\$ 332.189.685	\$ 207.107.560	\$ 21.202.584	\$ 103.879.541
31/10/2023	\$ 332.189.685	\$ 228.310.144	\$ 21.202.584	\$ 82.676.957
30/11/2023	\$ 332.189.685	\$ 249.512.728	\$ 21.202.584	\$ 61.474.373
31/12/2023	\$ 332.189.685	\$ 270.715.312	\$ 21.202.584	\$ 40.271.789
31/03/2024	\$ 465.694.276	\$ 291.917.896	\$ 67.542.952	\$ 106.233.428
30/04/2024	\$ 465.694.276	\$ 359.460.848	\$ 23.170.184	\$ 83.063.244
31/05/2024	\$ 465.694.276	\$ 382.631.032	\$ 23.170.184	\$ 59.893.060
30/06/2024	\$ 465.694.276	\$ 405.801.216	\$ 23.170.184	\$ 36.722.876
31/07/2024	\$ 465.694.276	\$ 428.971.400	\$ 23.170.184	\$ 13.552.692
15/08/2024	\$ 465.694.276	\$ 452.141.584	\$ 13.552.692	\$ -
15/08/2024	\$ 465.694.276	\$ 465.694.276	\$ 0	\$ 0

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.7	Histórico de Modificaciones Contractuales					
Fecha	Modificadorio Número	Adición Número	Prórroga Número	Suspensión Número	Reanudación Número	Descripción
06/02/2023	1	1				De acuerdo a lo pactado en el contrato, reajuste anual equivalente al 100% de lo fijado en el índice de precios al consumidor para la vigencia 2023. Se adiciona el valor de \$19.838.063 M/Cte.
28/02/2024	2	2	1			Adición por reajuste al IPC en vigencia 2024 y adición por prórroga al contrato hasta 15/08/2024. Para un total de \$133.504.591 pesos m/cte.
(Agregar tantas filas como se requieran)						

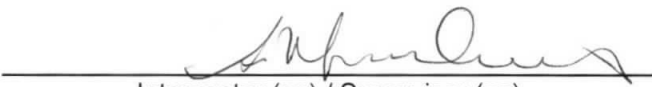
4.	OTROS ASPECTOS
4.1	Acta de liquidación:
Se adjunta acta de liquidación	
4.2	Estado de avance presupuestal a la fecha
% 100	
(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) /(VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100	
4.3	Estado de avance físico a la fecha (%)
% 100	
(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100	
4.4	Persona natural (Si no aplica, colocar N/A)
Cuadro 5 – Persona Natural	
Obligaciones	Número y fecha de certificación o planilla de pago a la terminación del contrato

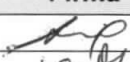
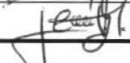
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	Planilla No 82219795 2/12/2024 y certificación por pago de aportes a SST			
(Si no aplica colocar N/A)				
4.5 Persona jurídica				
Fecha de Certificación	Fecha	N/A	N/A	N/A
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de Ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato.				

5.	CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):			
De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato.				
Cuadro 6 – Concepto del Supervisor				
Aspectos a Verificar	SI	NO	Explique	N/A
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas	X		El contratista entregó el inmueble para el funcionamiento de la Fiscalía General de la Nación	
El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.				X
El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato				X
Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado	X		El contratista prestó adecuadamente el servicio de arrendamiento para la Fiscalía General de la Nación	
Los bienes fueron ingresados al almacén				X
Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.				X
Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.				X
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.				X
Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato				X
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato				X
Nota: Documentación Anexa: - Comprobantes de Pago - Planillas de seguridad social de Diciembre.				
Informes anexos	SI	X	NO	N/A
Tipo y detalle del informe:	Informe de entrega del bien.			
5.1	El contratista “CUMPLIÓ	Si Cumplió	X	No Cumplió
Justifique su respuesta: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)				
El arrendador cumplió con la entrega a título de arrendamiento a la Fiscalía General de La Nación el inmueble ubicado en la calle Mosquera, carrera 9 marcado con el número 11 - 16 de la Ciudad de Tumaco – Nariño.				

6.	RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES			
Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los servicios con base en las condiciones establecidas en el Contrato que a continuación se describen:				
Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND DE MEDIDA	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
(*Agregar las casillas que sean requeridas Si no aplica coloca N/A) si el número de bienes recibido es muy amplio, debe venir como documento adjunto)				

7.	RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS						
Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados y pactados en el Contrato No. CONTRATO-FGN-RP-0031-2022 de fecha 31 de octubre de 2022.							
8.	REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES: (Si es el informe final escoger entre BUENO, REGULAR O MALO si informe parcial escoger N/A)						
Malo		Regular		Bueno	X	N/A	
Justifique la calificación: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)							
El contratista cumplió plenamente sus obligaciones contractuales							
OBSERVACIONES (Espacio destinado para aclarar o adicionar datos relevantes del contrato que no fueron registrados en el presente informe)							

FIRMA RESPONSABLES					
					
Interventor (es) / Supervisor (es)					
Nombre			Cedula		
Ana Milena Calderón Guerrero			59.816.585		
Ciudad	San Juan de Pasto	fecha	20	12	2024

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó	Ana Milena Calderón Guerrero		18/12/2024
Revisó	Lucy Estefhanía Yépez Villota		20/12/2024