MUNICIPIO DE PIEDECUESTA	SOLICITUD OBLIGACIÓN CONTRAÍDA	Código: F-GFP-062
		Versión: 1.0
		Página 1 de 1

Radicado No.	Fecha y Hora:	No. Folios

BENEFICIARIO:	BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S.									
C.C. o NIT:	901296857-3									
VALOR:	NOVENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($ 97.617.278,57)									
DOCUMENTO PRINCIPAL	Contrato	X	Convenio		Resolución		No. SECOP II	CO1.PCCN TR.6913949	Fecha	18/10/2024
	Adicional	X	Orden de Compra				N° Adicional u Orden de Compra:	1	Fecha	20/12/2024

DOCUMENTOS ANEXOS

Pago Seguridad Social y Parafiscales	X	Certificación Bancaria	X	Documento soporte para los no obligados a facturar	
Entrada Almacén		Factura Electrónica	X	Resolución	
RUT	X	Orden de compra		Otros	

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

CDP INICIAL	RP INICIAL	RUBRO PRESUPUESTAL	FUENTE DE RECURSOS	VALOR POR RUBRO PRESUPUESTAL A COBRAR
No: __ 24-00955 __ FECHA _11_/_09_ /_2024_ dd mm aaaa	No: __ 24-04345 __ FECHA _18_/_10_ /__2024__ dd mm aaaa	2.3.4599.1000.016.2.3.2. 02.02.005.01.01	1.2.2.0.00.01 - FONDO MUNICIPAL DEL TABACO	$ 19.053.957,44
CDP ADICIONAL	**RP ADICIONAL**	**RUBRO PRESUPUESTAL**	**FUENTE DE RECURSOS**	**VALOR POR RUBRO PRESUPUESTAL A COBRAR**
No: __ 24-01429 __ FECHA _20_/_12_ /_2024_ dd mm aaaa	No: __ 24-05755 __ FECHA _20_/_12_ /_2024_ dd mm aaaa	2.3.4599.1000.016.2.3.2. 02.02.005.01.03	1.2.2.0.00.04- PARTICIPACIÓN EN LA PLUSVALÍA	$ 78.563.321,13

Periodo a cobrar	Desde	Hasta	Acta	X	Parcial		Cuenta de cobro No.	Vigencia
	23/11/2024	29/12/2024	Informe Supervisión	X	Final	x	2	2024

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS AL CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER

RESPONSABLES:

Ing. Jorge Alveiro Gualdrón Manosalva
Jefe de la Oficina de medio ambiente y gestión del riesgo
Ordenador del gasto

Ing. Jorge Alveiro Gualdrón Manosalva
Jefe de la Oficina de medio ambiente y gestión del riesgo
Supervisor del contrato

Espacio para
Logo Corporativo

BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS
NIT 901.296.857-3
PIEDECUESTA SANTANDER
Tel: (037) 3157335469
Floridablanca - Colombia
isapaje1@yahoo.com.mx

Factura electrónica de venta
No. FE 53

Señores	MUNICIPIO DE PIEDECUESTA SANTANDER		
NIT	890.205.383-6	**Teléfono**	(607) 607665044 - Ext. 000
Dirección	CARRERA 7 No 9 - 43	**Ciudad**	Piedecuesta - Colombia

Fecha y hora Factura

Generación	30/12/2024, 06:48
Expedición	30/12/2024, 06:54
Vencimiento	30/12/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Unitario
1	OBJETO: PAGO FINAL CONTRATO N° CO1.PCCNTR.6913949, OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS AL CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER	1.00	97,617,278.57	97,617,278.57

Total items: 1

Valor en Letras:
Noventa y siete millones seiscientos diecisiete mil doscientos setenta y ocho pesos m/cte con cincuenta y siete cent.

Total Bruto	97,617,278.57
Total a Pagar	97,617,278.57

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia $ 97,617,278.57

Observaciones:

Fabricante Software y Proveedor tecnológico Siigo SAS - Nit 830.058.115-3 Siigo Nube. Firma electrónica vigente

oscar.murcia

De: gestiondelriesgo
Enviado el: lunes, 30 de diciembre de 2024 10:58 a. m.
Para: facturacionelectronica
Asunto: CONFIRMACIÓN FACTURAS BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
Datos adjuntos: FV-53 TABACALERO PIEDECUESTA.pdf; FV-54 NORMAL CAVIREY. PIEDECUESTA.pdf

Buenos días,

Por medio del presente me permito **CONFIRMAR** las facturas:

- No **FE 53**, por concepto de Pago Final contrato de mantenimiento y adecuaciones locativas Centro de Bienestar Tabacalero del Municipio de Piedecuesta, de **BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS.**
- No **FE 54**, por concepto de Pago Final contrato de construcción de cerramiento perimetral zona norte de la cancha de fútbol y adecuación de las baterías sanitarias femeninas institución educativa escuela normal superior y construcción de sección de muro de cerramiento en la institución educativa Carlos Vicente Rey del Municipio de Piedecuesta, de **BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS.**

Atentamente,

Ing. Jorge Alveiro Gualdrón Manosalva
JEFE OFICINA DEL MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO
gestiondelriesgo@alcaldiadepiedecuesta.gov.co
6650444 Ext. 1810
Cra. 3 No. 10-96 barrio La Feria

---------- Forwarded message ---------
De: **facturacionelectronica** <facturacionelectronica@alcaldiadepiedecuesta.gov.co>
Date: lun, 30 dic 2024 a las 9:16
Subject: RV: FACTURAS BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
To: desarrolloruralyeconomico <desarrolloruralyeconomico@alcaldiadepiedecuesta.gov.co>, CARLOS LLOANE RINCON HERREÑO <barcaingenieriasas@gmail.com>

Buenos Días,

De manera atenta me permito informar validación realizada por parte del área contable, de la factura de venta **No FE 54** de **BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS.**

Cordialmente,

Anyi Carolina Ojeda Rojas
Cps – Contadora área Contable

Oscar Javier Santos Galvis
Alcalde de Piedecuesta

SECRETARIA DE HACIENDA

Este mensaje puede contener información de tipo personal, clasificada o reservada; si usted no es el destinario, por favor, hacer caso omiso de su contenido y abstenerse de compartirlo, reenviarlo o copiarlo. Si recibe este mensaje por error, agradecemos informarlo inmediatamente al remitente y borrarlo permanentemente de su cuenta. Si usted está autorizado para recibir la información de tipo personal, se le recuerda que esta información debe ser manejada con la finalidad con la que ha sido solicitada y en virtud de la normativa que habilita el acceso a la misma. Así mismo, deberá ser usada bajo los parámetros de la Ley 1581 de 2012 de protección de datos personales y la normativa que la desarrolla, siendo responsabilidad del área receptora del cumplimiento de la citada normativa de protección de datos personales.

DIAN

CUFE:
dd45199625523c873526b4ef37606bdcbf7014a799b781dd2b232
7232b4a5546351e534749e52cad5a

DATOS DEL EMISOR
NIT: 901296857
Nombre: BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS

DATOS DEL RECEPTOR
NIT: 890205383
Nombre: MUNICIPIO DE PIEDECUESTA SANTA

ESTADO EN EL REGISTRO DE FACTURAS ELECTRÓNICAS

Factura Electrónica

Legítimo Ter
INGENIERÍA

Validaciones del documento

Nombre

NIT o documento de identificación del emisor debe corresponder al informado en el RUT y debe coincidir con la R

Valida NIT

De: CARLOS LLOANE RINCON HERREÑO <barcaingenieriasas@gmail.com>
Enviado el: Monday, December 30, 2024 8:03 AM
Para: facturacionelectronica <facturacionelectronica@alcaldiadepiedecuesta.gov.co>
Asunto: FACTURAS BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS

Adjunto dos (2) facturas al presente correo:

1) Factura electrónica No FE 53, por concepto de Pago Final contrato de mantenimiento y adecuaciones locativas centro de bienestar tabacalero del Municipio de Piedecuesta.

2) Factura electrónica No FE 54, por concepto de Pago Final contrato de construcción de cerramiento perimetral zona norte de la cancha de fútbol y adecuación de las baterías sanitarias femeninas institución educativa escuela normal superior y construcción de sección de muro de cerramiento en la institución educativa Carlos Vicente Rey del Municipio de Piedecuesta.

Gracias por su atención.

atentamente,

Ing. Carlos Lloane Rincón Herreño

R.L. Barca Gestiones e Ingeniería Sas

Recaudo exclusivo con Código de Barras No. de referencia 7654953

UNICAMENTE SE RECIBE PAGOS EN EFECTIVO O CON CHEQUE DE GERENCIA

Servicio Nacional De Aprendizaje
Ministerio de Trabajo
www.sena.edu.co NIT 899999034-1

IMPORTANTE: El pago oportuno de este cupón es válido maximo hasta el quinto dia de haberse generado. en caso contrario debe volver a realizar la liquidacion y generar un nuevo cupon

REFERENCIA No.	122623217	
FECHA DE EXPEDICIÓN		
27	12	2024
FECHA VENCIMIENTO		
01	01	2025

Nombre Pagador BARCA GESTIONES — **NIT o C.C.** 901296857

Dirección CALLE 12 NO 37 — **Teléfono** +57,320

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Pago Ordinario - FIC 3-2-07-1-02-1-04-43 Santander		
QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS PESOS COLOMBIANOS PESOS.	SUBTOTAL	$ 594,300.00
	IVA	
	TOTAL FACTURA	$ 594,300.00

ja en cuenta lo siguiente:
ıpón debe realizarse con impresora láser de alta resolución.
ıeque, solo se recibe Cheque de Gerencia.
debe hacer solo por un medio de pago (todo en efectivo o todo con cheque de gerencia).
las las copias de la impresión en la Sucursal o Corresponsal Bancario.
cidente con el cupón y/o la Plataforma de Pagos SENA escribanos al correo certiaportes@sena.edu.co
s podrá encontrarlos en www.sena.edu.co

9 80 230801 EMVCO
Redeban
DIC 27 2024 14:20:10 REMDES 9.90
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
FLORIDABLANCA BRISAS D
CL 200 26 28,BRISAS DE
COMUNICO: 3007070846 TER: EF0086376
RECIBO: 033701 RRN: 052184
CAUDO APRO: 081240
NIO: 29232
SERVICIO NACIONAL DE
REF: 7654953

VALOR $ 594.300
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

(415)7707012100010(8020)7654953(3900)000000594300(96)20250101

ia

CONVENIO No. 29232 — REFERENCIA No. 122623217

NIT 901296857 — Telefono

BARCA GESTIONES

CUENTA No.	CONCEPTO	VALOR

Los cheques incluidos en esta consignación son sujetos a verificación posterior Por el total indicado en la misma. El banco solo ampara el efectivo indicado en el original de la consignación. Si hubiere errores o faltantes, el banco hará los ajustes necesarios en la cuenta corriente del cliente. Sobre el valor de la consignación hecha en el cheque no puede girarse hasta dichos cheques sean corrientes.

CANTIDAD DE CHEQUES		
	EFECTIVO	
	CHEQUE	
	TOTAL	

AREA PARA SELLO

BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS

NIT. No 901.296.857-3

Piedecuesta, 13 de Noviembre de 2024

Señores
MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
OFICINA DE MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO
Ciudad

ASUNTO: CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO EN PAGO DE APORTES PARAFISCALES

Estimados señores:

NAPOLEON BARAJAS ORTIZ, identificado con C.C.No 91.253.918 de Bucaramanga, en mi condición de Contador Público de **BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS, NIT. No 901.296.857-3,** por medio de la presente me permito certificar que BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS, se encuentra al día en el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje, y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en Piedecuesta, a trece (13) días del mes de Diciembre de 2024.

NAPOLEON BARAJAS ORTIZ
CONTADOR PÚBLICO
T.P. No 67875-T
BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS

DIRECCIÓN: Carrera 15 No 18 – 70. T7 Apto 553
CIUDAD: Piedecuesta
TELEFONO: 3158608526
CORREO ELECTRÓNICO: barcaingenieriasas@gmail.com

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141085866497

(415)7707212489984(8020) 000014108586649 7

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 2 9 6 8 5 7	3	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	4

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
BARCA GESTIONES E INGENIERIA S. A. S.

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Santander 6 8	Piedecuesta 5 4 7

41. Dirección principal
CR 15 18 70 TO 7 AP 553 CONJ RESERVA DE LA LOMA

42. Correo electrónico barcaingenieriasas@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 5 8 6 0 8 5 2 6	3 0 0 2 0 4 2 2 9

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 1 9 0 6 1 7	4 3 9 0	2 0 1 9 0 6 1 7		7 1 1 2	4 1 1 2		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 5 7 1 4 4 2 4 8 5 2 5 5

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

54. Código

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2024 - 08 - 01 / 09 : 20: 58

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

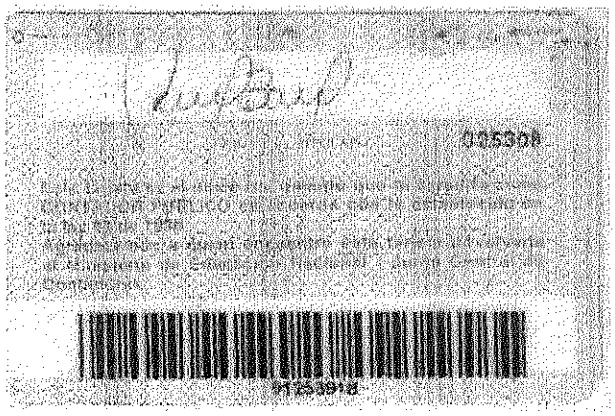
Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre RINCON HERREÑO CARLOS LLOANE
985. Cargo Representante legal Certificado

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS

NIT. No 901.296.857-3





DIRECCIÓN: Carrera 15 No 18 – 70. T7 Apto 553
CIUDAD: Piedecuesta
TELEFONO: 3158608526
CORREO ELECTRÓNICO: barcaingenieriasas@gmail.com

BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS

NIT. No 901.296.857-3



UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

A 8 3 3 0 3 7 C 5 4 3 B B 9 4 0

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador publico **NAPOLEON BARAJAS ORTIZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 91253918 de BUCARAMANGA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 67675-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS . . . . . .

Dado en BOGOTA a los 25 días del mes de Octubre de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

DIRECCIÓN: Carrera 15 No 18 – 70. T7 Apto 553
CIUDAD: Piedecuesta
TELEFONO: 3158608526
CORREO ELECTRÓNICO: barcaingenieriasas@gmail.com

DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A

CERTIFICACION

SANTANDER, BUCARAMANGA, 11/12/2024

A quién interese

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **BARCA GESTIONES E INGENIERIA S. A.** con **NIT 9012968573** posee en el Banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS DAMAS

Número 0550108900569519

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

MUNICIPIO DE PIEDECUESTA	FORMULARIO ÚNICO NACIONAL DE DECLARACIÓN Y PAGO DEL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO DIRECCIÓN TÉCNICA DE TESORERÍA E IMPUESTOS SECRETARÍA DE HACIENDA	Código: F-GFP-007 Versión: 2.0 Página 1 de 2

No. Placa

| | | |

MUNICIPIO DE PIEDECUESTA NIT: 890.205.383-6	FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN Y MATRÍCULA DEL CONTRIBUYENTE DEL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO SECRETARÍA DE HACIENDA DIRECCIÓN TÉCNICA DE TESORERÍA E IMPUESTOS	Código: F-GFP-004 Versión: 4.0 Página 1 de 1

Régimen Simple de Tributación [X] Impuesto sobre las ventas [ ] No responsable de IVA [ ]

FECHA DE SOLICITUD Y/O INSCRIPCION: 6 de Diciembre del 2024		NÚMERO DE MATRÍCULA INDUSTRIA Y COMERCIO ASIGNADA: 05-435785-16 175272	
APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL: Barca Gestiones e Ingenieria		C.C C.E. NIT X N° 901296857-3	D.V.
APELLIDOS Y NOMBRES REPRESENTANTE LEGAL: Carlos Uoane Rincon Herreño		C.C C.E. N° 91499840	
DIRECCION DEL ESTABLECIMIENTO: Cra 15 # 18-70 Torre 7 Apto 553	BARRIO: Reserva de la Loma	CIUDAD: Piedecuesta	DEPARTAMENTO: Santander
CORREO ELECTRONICO 1: Tsalaje16@yahoo.com.mx	CORREO ELECTRONICO 2:	TELEFONO:	CELULAR: 3159335469
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:			
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION JUDICIAL: Cra 15 # 18-70 Torre 7 Apto 553		CIUDAD: Piedecuesta	DEPARTAMENTO: Santander.
ACTIVIDAD PRINCIPAL SOLICITADA: Construcción de Obras de Ingenieria civil			CODIGO CIIU: 4290
OTRAS ACTIVIDADES: Otras actividades especializadas para la construccion de edificios y obras de Ingenieria civil.			CODIGO CIIU: 4390
OTRAS ACTIVIDADES:			CODIGO CIIU:

ACTIVIDAD:	INDUSTRIAL	COMERCIAL	SERVICIOS X	FINANCIERA
¿RETIENE A OTROS COMERCIANTES IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO?		SI	NO X	

	DIA	MES	AÑO
FECHA MATRÍCULA EN CÁMARA DE COMERCIO:	25	06	2019.
FECHA INICIO DE ACTIVIDADES EN ESTE MUNICIPIO:	20	09	2024.

FIRMA DEL SOLICITANTE	HUELLA	FUNCIONARIO QUE RECIBE EL TRAMITE
C.C 91.499.840 de 13/Ct		FIRMA: NOMBRE: FECHA: 10 DIC 2024

MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
SECRETARÍA DE HACIENDA
DIRECCIÓN TÉCNICA DE TESORERÍA E IMPUESTOS

DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL CONTRIBUYENTE

DOCUMENTOS	SI/NO
COPIA CEDULA DE CIUDADANÍA - CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL	
RUT	
CAMARA DE COMERCIO	

PARA TENER EN CUENTA: Señor Contribuyente, tenga presente que su establecimiento debe cumplir con todos los requisitos que le señala la Ley 1801 de 2016 e informar a la Oficina Asesora Planeación la Apertura de su Establecimiento.

Al momento de vender o cerrar su establecimiento debe informarlo y tramitar los formularios correspondientes ante la oficina de la Dirección Técnica de Tesorería e Impuestos – Secretaría de Hacienda.

Durante los 3 primeros meses de cada año debe acercarse a las oficinas de la Dirección Técnica de Tesorería e Impuestos – Secretaría de Hacienda, para presentar la declaración y efectuar el pago correspondiente al Impuesto de Industria y Comercio. El pago puede ser total o en cuotas.

INFORME DE CUMPLIMIENTO FINAL N°2

FECHA: (30/12/2024)

NOMBRE DEL SUPERVISOR:	**Jorge Alveiro Gualdrón Manosalva**
DEPENDENCIA:	**Oficina del medio ambiente y gestión del riesgo – Supervisor del contrato**
CARGO:	**Jefe de oficina del medio ambiente y gestión del riesgo – Supervisor del contrato**
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE APOYO:	**Alejandra Noriega Bohórquez**
DEPENDENCIA:	**Oficina del medio ambiente y gestión del riesgo**
CARGO:	**Profesional Universitario**

ASUNTO: INFORME DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.6913949

Me permito presentar informe de actividades correspondiente al periodo comprendido entre el 23 de noviembre de 2024 y el 29 de diciembre de 2024, en los siguientes términos:

NÚMERO DE CONTRATO SECOP II Y/O ORDEN DE COMPRA (si aplica)	CO1.PCCNTR.6913949
CONTRATISTA:	BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S.
NIT – RUT:	901.296.857-3
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS AL CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER

1. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

NÚMERO DE OBLIGACIÓN	OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA
1	Cumplir con el objeto del contrato, en los términos y condiciones establecidos, de conformidad con lo estipulado en la Comunicación de la aceptación de la oferta, los estudios previos, la invitación pública, las adendas y aclaraciones	*Se llevó a cabo las cantidades pactadas para la obra contratada: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS AL CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER, en los tiempos establecidos en el contrato; así mismo la ejecución de las obras adicionadas.*	Anexo 1. Informe complementario de obra

3	Ejecutar el contrato en los términos y plazos ofertados.	La obra de mantenimiento y adecuaciones locativas al centro de bienestar tabacalero de Piedecuesta, Santander, se llevó a cabo en los tiempos establecido, sin ningún perjuicio negativo.	Anexo 3. Documentación contractual: Contrato de obra CO1.PCCNTR.6913949, acta de mayores, menores cantidades e ítems no previstos, Certificado de disponibilidad presupuestal y Registros presupuestales
4	Informar al MUNICIPIO por intermedio del supervisor contractual de cualquier situación que altere o pueda alterar la debida ejecución del contrato.	Por medio de comunicado emitido el 21 de noviembre de 2024 por BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S., se presentó la solicitud de modificación de cantidades, sin que esto afecte el valor del contrato	Anexo 4. Comunicaciones emitidas y/o recibidas Anexo 5. Actas de comité realizadas
5	Sufragar los gastos que legalmente haya lugar para la legalización y ejecución del contrato, de conformidad con la normatividad que rige la materia.	Esta actividad respalda en la correcta ejecución del objeto contractual	Anexo 6. Memorias de cantidades de actividades ejecutadas
6	Diligenciar al momento de la presentación de la cuenta de cobro, el formulario beneficiario/cuenta, en el cual informará el número de la cuenta corriente o de ahorros y la entidad bancaria en donde pueda consignarse el valor del contrato, cuenta que debe figurar a nombre y con el NIT del CONTRATISTA.	Se presenta anexo a este documento el acta de pago parcial y la certificación bancaria con los requerimientos establecidos.	Anexo 7. Otros
7	Asegurar y prestar por su cuenta y riesgo del servicio en la calidad, cantidad y lugar estipulado	Se han ejecutado las actividades contratadas, modificadas y adicionadas, dentro de los estándares de calidad especificados, en las cantidades acordadas y en el lugar determinado.	Anexo 1. Informe complementario de obra
8	Acatar las órdenes, instrucciones e indicaciones que le imparta el supervisor del contrato;	Por medio de comunicado emitido por OMAG el 24 de diciembre de 2024, se recibieron directrices para el recibo final de obra. Instrucciones que fueron atendidas	Anexo 4. Comunicaciones emitidas y/o recibidas

9	No aceptar presiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley y comunicar oportunamente al municipio y a la autoridad competente, si ello ocurriere, so pena de que EL MUNICIPIO declare la caducidad del contrato	El presente contratista de obra no recibió presiones o amenazas de personas que actúen fuera de la ley, la integridad del proceso fue transparente.	N/A
10	Las demás que se señalen en la Ley para este tipo de contratos o las establecidas en la invitación pública y en la oferta presentada por el contratista y las que se deriven de su naturaleza.	Como respaldo a la ejecución de obra, se anexa el registro fotográfico de las obras ejecutadas.	
11	Las demás que sean asignadas inherente a la naturaleza del contrato		

NOTA: ADJUNTO EN MEDIO DIGITAL (ARCHIVO PDF) UN TOTAL DE (179) FOLIOS QUE CORRESPONDEN A LOS SOPORTES DE LAS EVIDENCIAS RELACIONADAS EN LA TABLA ANTERIOR Y SE DAN PUBLICIDAD ÍNTEGRA DE LOS MISMOS EN EL SECOP II.

2. RELACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:

MARCO ANTONIO BARRERA NAVARRO – DIRECTOR DE OBRA

DICIEMBRE

APORTE A SALUD	Periodo de cotización	01/ 2024
	Fecha de pago	18/12/2024
	Nº de Planilla	74676876
	Ingreso Base de Cotización	$1.300.000
	Valor cotizado	$52.000
	EPS	EPS SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	18/12/2024
	Nº de Planilla	74676876
	Ingreso Base de Cotización	$1.300.000
	Valor cotizado	$208.000
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	18/12/2024
	Nº de Planilla	74676876
	Ingreso Base de Cotización	$1.300.000

	Caja de Compensación	CAJASAN

EFRÉN ANTONIO BARAJAS BARAJAS – RESIDENTE DE OBRA

DICIEMBRE

APORTE A SALUD	Periodo de cotización	01/ 2024
	Fecha de pago	26/12/2024
	Nº de Planilla	74676907
	Ingreso Base de Cotización	$1.300.000
	Valor cotizado	$52.000
	EPS	COOSALUD
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	26/12/2024
	Nº de Planilla	74676907
	Ingreso Base de Cotización	$1.300.000
	Valor cotizado	$208.000
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	26/12/2024
	Nº de Planilla	74676907
	Ingreso Base de Cotización	$1.300.000
	Valor cotizado	$90.500
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	
	I.C.B.F.	
	Caja de Compensación	CAJASAN

SANDRA MILENA RAMÍREZ FORERO

DICIEMBRE

APORTE A SALUD	Periodo de cotización	01/ 2024
	Fecha de pago	26/12/2024
	Nº de Planilla	74676907
	Ingreso Base de Cotización	$1.300.000
	Valor cotizado	$52.000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	26/12/2024
	Nº de Planilla	74676907
	Ingreso Base de Cotización	$1.300.000
	Valor cotizado	$208.000
	Fondo de Pensiones	COLFONDOS
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	26/12/2024
	Nº de Planilla	74676907
	Ingreso Base de Cotización	$1.300.000
	Valor cotizado	$90.500
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	
	I.C.B.F.	
	Caja de Compensación	CAJASAN

DANIEL PRADA NAVARRO

DICIEMBRE

APORTE A SALUD	Periodo de cotización	01/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	N° de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$ 303.334
	Valor cotizado	$ 12.200
	EPS	EPS SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	N° de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$ 303.334
	Valor cotizado	$ 48.600
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	N° de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$ 303.334
	Valor cotizado	$ 21.200
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	
	I.C.B.F.	
	Caja de Compensación	CAJASAN

RAÚL GARCÍA AYALA

DICIEMBRE

APORTE A SALUD	Periodo de cotización	01/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	N° de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$650.000
	Valor cotizado	$26.000
	EPS	NUEVA EPS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	N° de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$650.000
	Valor cotizado	$104.000
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	N° de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$650.000
	Valor cotizado	$45.300

WILLIAM GUSTAVO BLANCO SIERRA

DICIEMBRE

APORTE A SALUD	Periodo de cotización	01/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	N° de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$1.213.334
	Valor cotizado	$ 48.600
	EPS	NUEVA EPS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	N° de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$1.213.334
	Valor cotizado	$ 194.200
	Fondo de Pensiones	PROTECCIÓN
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	N° de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$1.213.334
	Valor cotizado	$ 84.500
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	
	I.C.B.F.	
	Caja de Compensación	CAJASAN

ALIRIO GARCÍA AYALA

DICIEMBRE

APORTE A SALUD	Periodo de cotización	01/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	N° de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$1.300.000
	Valor cotizado	$52.000
	EPS	NUEVA EPS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	N° de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$1.300.000
	Valor cotizado	$208.000
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	N° de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$1.300.000
	Valor cotizado	$90.500
	A.R.L.	SURA

LUIS CARLOS VARGAS REATIGA

DICIEMBRE

APORTE A SALUD	Periodo de cotización	01/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	Nº de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$1.300.000
	Valor cotizado	$52.000
	EPS	NUEVA EPS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	Nº de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$1.300.000
	Valor cotizado	$208.000
	Fondo de Pensiones	PROTECCIÓN
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	Nº de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$1.300.000
	Valor cotizado	$208.000
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	
	I.C.B.F.	
	Caja de Compensación	CAJASAN

ÁLVARO GARCIA AYALA

DICIEMBRE

APORTE A SALUD	Periodo de cotización	01/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	Nº de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$650.000
	Valor cotizado	$26.000
	EPS	NUEVA EPS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	Nº de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$650.000
	Valor cotizado	$104.000
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	Nº de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$650.000
	Valor cotizado	$45.300
	A.R.L.	SURA

NARENT FABRICIO RAMÍREZ FLÓREZ

DICIEMBRE

APORTE A SALUD	Periodo de cotización	01/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	N° de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$1.300.000
	Valor cotizado	$52.000
	EPS	SALUD TOTAL
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	N° de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$1.300.000
	Valor cotizado	$208.000
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	N° de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$1.300.000
	Valor cotizado	$208.000
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	
	I.C.B.F.	
	Caja de Compensación	CAJASAN

Certifico bajo la **GRAVEDAD DE JURAMENTO** que, los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y ARL, corresponden a los ingresos provenientes del contrato materia del pago.

CONTRATISTA
FIRMA
NOMBRE: CARLOS LLOANE RINCÓN HERREÑO **REPRESENTANTE LEGAL BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S.** **NIT. 901296857-3**

INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL N°2

NUMERO DE CONTRATO SECOP II Y/O ORDEN DE COMPRA (si aplica)	CO1.PCCNTR.6913949
FECHA DEL CONTRATO	18/10/2024
SUPERVISOR	Jorge Alveiro Gualdron Manosalva
CARGO SUPERVISOR	Jefe de oficina del medio ambiente y gestión del riesgo
SUPERVISOR DE APOYO	Alejandra Noriega Bohórquez
CARGO SUPERVISOR DE APOYO	Profesional Universitario
CONTRATISTA	BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S.
NIT	901296857-3

REGIMEN	RESPONSABLE DE IVA		NO RESPONSABLE DE IVA	x	REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACIÓN (RST)	

OBJETO	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS AL CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO			$159,155,878.00
N° CDP INICIAL	24-00955	VALOR CDP INICIAL	$160,217,589.00
N° RP INICIAL	24-04345	VALOR RP INICIAL	$159,155,878.00
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO			$78.563.321,13
N° CDP ADICIONAL	24-01429	VALOR CDP ADIC.	$78.563.321,13
N° RP ADICIONAL	24-05755	VALOR RP ADIC.	$78.563.321,13

RUBRO PRESUPUESTAL	2.3.4599.1000.016.2.3.2.02.02.005.01.01
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$237.719.199,13
VALOR MENSUAL	N/A
ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO (____ %)	N/A
PLAZO INICIAL	DOS (02) MESES
PLAZO ADICIONAL	SIETE (07) DÍAS CALENDARIO
PLAZO TOTAL	DOS (02) MESES Y SIETE (7) DÍAS
FECHA ACTA DE INICIO	(23/10/2024)
FECHA DE TERMINACION PROYECTADA EN EL CONTRATO	(22/ 12/ 2024)

ACTA DE SUSPENSION	N°	dd/mm/aaaa	N°	dd/mm/aaaa	N°	dd/mm/aaaa	N°	dd/mm/aaaa
ACTA DE REINICIACION	N°	dd/mm/aaaa	N°	dd/mm/aaaa	N°	dd/mm/aaaa	N°	dd/mm/aaaa

OFICINA GESTORA	OFICINA DEL MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO
VALOR A PAGAR	$ 97.617.278,57
NUMERO DE PAGOS REALIZADOS	1

Con base en los informes presentados por **BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S.** respecto a las actividades ejecutadas dentro del periodo comprendido entre el **23/11/2024 - 29/12/2024** y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros aportados por parte del Municipio de Piedecuesta, tomando como base la presente acta de supervisión y autorización del pago final **No (02)** por valor de ***"NOVENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($ 97.617.278,57)*** y en calidad de supervisor del contrato certifico que fueron revisados los informes de actividades del contratista, los anexos presentados con relación al desarrollo y ejecución de las actividades contractuales, que fue verificado el cumplimiento de las obligaciones en cuanto a la seguridad social y obligaciones tributarias certificadas por el contratista frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF y SENA, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

Por lo anterior, el suscrito supervisor, **JORGE ALVEIRO GUALDRÓN MANOSALVA**, hace constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos en la ejecución del objeto del contrato.

Se expide en Piedecuesta, a los 30/12/2024

SUPERVISOR	SUPERVISOR DE APOYO
FIRMA	FIRMA
NOMBRE: JORGE ALVEIRO GUALDRÓN MANOSALVA **CARGO:** Jefe de oficina del medio ambiente y gestión del riesgo – Supervisor del contrato	**NOMBRE:** ALEJANDRA NORIEGA BOHÓRQUEZ **CARGO:** CPS – Profesional universitario

ACTA DE PAGO PARCIAL O FINAL

1. DESCRIPCIÓN GENERAL			
Clase de Acta:	**Final: ● Parcial _____**		**Acta No 2**
Fecha de la Presente Acta	(30-12-2024)		
Clase de Contrato:	OBRA		
Contrato No. SECOP II y/o Orden de Compra:	CO1.PCCNTR.6913949	**Fecha del Contrato:**	18/10/2024
Contratante:	**ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA**		
Ordenador del Gasto:	OFICINA DE MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO		
Contratista	**Nombre o razón social:**	BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S.	
	NIT o CC:	901296857-3	
	Representante legal:	Carlos Lloane Rincón Herreño	
	CC:	91.499.840	
Objeto:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS AL CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER		
Periodo que Comprende la presente Acta	**Desde: (23/11/2024)**	**Hasta: (29/12/2024)**	

Plazo Inicial:	**DOS (02) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL INICIO**
Plazo Adicional:	SIETE (7) DÍAS
Plazo Total:	DOS (02) MESES Y SIETE (7) CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL INICIO

Valor Inicial del contrato	CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE ($159.155.878,00 M/CTE)
Valor Adicional del contrato	SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIÚN PESOS CON TRECE CENTAVOS ($78.563.321,13 M/CTE)
Valor Total del Contrato	DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS DIECINUEVE

2. BALANCE DEL CONTRATO				
Concepto	**Valor Total del Contrato**	**Días Ejecutados**	**Valor del Acta**	**Porcentaje % Ejecutado**
Acta parcial N° 1	$ 237.719.199,13	30 días	$140.101.920,56	58,94%
Acta Final		37 días	$ 97.617.278,57	41,06 %
Por Ejecutar del Contrato		N/A	N/A	N/A
Saldo a Favor del Municipio		N/A	N/A	N/A
SUMA TOTAL	$ 237.719.199,13	67 días	$ 237.719.199,13	100 %

NOTA: Saldo a favor del Municipio aplica únicamente para acta final de pago. Si NO existe saldo a favor del municipio colocar N/A.

Entre los suscritos a saber , **Jorge Alveiro Gualdrón Manosalva** en calidad de ordenador del gasto y el señor **Carlos Lloane Rincón Herreño** en calidad de contratista, nos hemos reunido con el propósito de suscribir la presente acta de pago, por valor de (NOVENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHOS PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($ 97.617.278,57), la cual es aceptada por las partes, con base en el Informe de Supervisión suscrito por **Jorge Alveiro Gualdrón Manosalva,** que da constancia al cumplimiento del objeto contractual. Por lo anteriormente expuesto se autoriza el pago de la presente acta.

OBSERVACIONES: a). En materia de aportes al sistema de seguridad integral se realizará de conformidad con el Decreto No 1273 del 23 de Julio de 2018 expedido por el Ministerio de Salud y Protección Social (mes vencido) o voluntariamente podrá realizarlo a mes anticipado. **b).** Para la terminación y liquidación, el contratista deberá estar al día en los pagos de seguridad social una vez terminada la vigencia del contrato.

TOTAL A PAGAR EN NÚMERO	$ 97.617.278,57
TOTAL A PAGAR EN LETRAS	NOVENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHOS PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE

FIRMAS	
ORDENADOR DEL GASTO	CONTRATISTA
NOMBRE: JORGE ALVEIRO GUALDRÓN MANOSALVA	**NOMBRE:** CARLOS LLOANE RINCÓN HERREÑO
CARGO: JEFE DE LA OFICINA DE	**CÉDULA:** P.J. BARCA GESTIONES E

CONTRATO No. SECOP II Y/O ORDEN DE COMPRA:	CO1.PCCNTR.6913949	**FECHA DEL CONTRATO:**	(18/10/2024)
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	Jorge Alveiro Gualdron Manosalva		
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	**30/12/2024**		
CARGO SUPERVISOR:	Jefe de oficina del medio ambiente y gestión del riesgo		
SUPERVISOR DE APOYO:	Alejandra Noriega Bohórquez		
CARGO SUPERVISOR DE APOYO:	Profesional Universitario		
CONTRATISTA:	Barca Gestiones e Ingeniería S. A. S.		
NIT:	901296857-3		

RÉGIMEN	**RESPONSABLE DE IVA**		**NO RESPONSABLE DE IVA**	**X**	**RÉGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACIÓN (RST)**		

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS AL CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.

NÚMERO DE PÓLIZA	B-100014459
NOMBRE DE LA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA	23/10/2024
NÚMERO DE PÓLIZA ADICIONAL	B-100053732
NOMBRE DE LA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA	28/12/2024
FECHA ACTA DE INICIO	23/10/2024
FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTADA EN EL CONTRATO	(22/12/2024)

ACTA DE SUSPENSIÓN	N°	dd/mm/aaaa	N°	dd/mm/aaaa	N°	dd/mm/aaaa	N°	dd/mm/aaaa
ACTA DE REINICIACIÓN	N°	dd/mm/aaaa	N°	dd/mm/aaaa	N°	dd/mm/aaaa	N°	dd/mm/aaaa

FECHA DE TERMINACIÓN CON NOVEDAD	(29/12/2024)

Entre los suscritos, a saber, **JORGE ALVEIRO GUALDRÓN MANOSALVA,** mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía No. 13.749.377 quien para efectos de la presente acta de terminación y/o liquidación se denominará ORDENADOR DEL GASTO Y SUPERVISOR DEL CONTRATO, **TANIA ALEJANDRA NORIEGA BOHÓRQUEZ** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.102.380.187 CARGO SUPERVISORA DE APOYO, y **CARLOS LLOANE RINCÓN HERREÑO** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número

CONSIDERANDO

1. Que el presente contrato se podrá liquidar de conformidad con lo señalado en los artículos 60 y 61 de la ley 80 de 1993. Para ello mediante la suscripción de un acta se establecerán las sumas que puedan resultarse a deber entre sí los contratantes, incorporando de manera detallada la liquidación que arrojen los saldos correspondientes, de no existir deuda alguna que reconocer, declararse a Paz y Salvo entre sí.

2. Que **JORGE ALVEIRO GUALDRÓN MANOSALVA**, nombrado según Resolución No 006-P de fecha 01/01/2024 y acta de posesión No 004-2024 que reposa en los archivos de la Oficina de Personal de la Entidad, se encuentra facultado para liquidar contratos y/o convenios según Decreto Municipal N° 0074 de fecha 30 de junio de 2020 y modificado por el Decreto 0160 de 30 de diciembre de 2020.

3. Que de conformidad con lo establecido en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 la liquidación de los contratos se hará de mutuo acuerdo dentro del término fijado en los pliegos de condiciones o sus equivalentes, o dentro del que acuerden las partes para el efecto. De no existir tal término, la liquidación se realizará dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que la disponga.

4. Que el valor total del Contrato fue de (DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS DIECINUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS CON TRECE CENTAVOS PESOS ($ 237.719.199,13), suma respaldada por el MUNICIPIO con Certificados de Disponibilidad Presupuestal No. 24-00955 del 11/09/2024 y No: 24-01429 del 20/12/2024, Registro Presupuestal No. 24-04345 del 18/10/2024 y No: 24-05755 del 20/12/2024.

5. Que el contratista cumplió en su totalidad con el objeto del Contrato de Obra **No. SECOP II: CO1.PCCNTR.6913949**, suscrito con el MUNICIPIO y conforme con el acta suscrita por el supervisor donde se hace constar de forma inequívoca el cumplimiento a cabalidad del objeto contractual.

6. Que el contratista ha cumplido con sus obligaciones frente a los aportes al Sistema de Seguridad Social en Salud y Pensión durante la vigencia del Contrato que se liquida, tal como consta dentro de las actas suscritas por el supervisor y/o interventor donde consta la verificación del pago de la seguridad social.

7. Que con el fin de dar aplicación al artículo 60 de la ley 80 de 1993, y proceder al pago se firma la siguiente liquidación:

Plazo Inicial:	DOS (2) MESES
Plazo Adicional:	SIETE (7) DÍAS
Plazo Total:	DOS (2) MESES Y SIETE (7) DÍAS

Valor Inicial del contrato	CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE ($159.155.878,00

Valor Total del Contrato	DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS DIECINUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS CON TRECE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE ($ 237.719.199,13 M/CTE)

2. BALANCE DEL CONTRATO

Concepto	Valor Total del Contrato	Días Ejecutados	Valor del Acta	Porcentaje % Ejecutado
Acta parcial N° 1	$ 237.719.199,13	30 días	$140.101.920,56	58,94%
Acta Final		37 días	$ 97.617.278,57	41,06 %
Por Ejecutar del Contrato		N/A	N/A	N/A
Saldo a Favor del Municipio		N/A	N/A	N/A
SUMA TOTAL	$ 237.719.199,13	67 días	$ 237.719.199,13	100 %

Nota: Se pueden agregar las filas necesarias de acuerdo al número de pagos. Si no existe saldo a favor del municipio colocar N/A.

Por lo anterior las partes de común acuerdo suscriben la presente Acta de Terminación y/o Liquidación del Contrato de Obra **No. SECOP II: CO1.PCCNTR.6913949** en señal de aceptación, declarándose a paz y salvo por todo concepto.

Se expide en Piedecuesta a los, 30/12/2024.

FIRMAS

CONTRATISTA	SUPERVISOR	VoBo. SUPERVISOR DE APOYO
NOMBRE: CARLOS LLOANE RINCÓN HERREÑO **CARGO:** R.L - BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S.	**NOMBRE:** JORGE ALVEIRO GUALDRÓN MANOSALVA **CARGO:** JEFE DE LA OFICINA DE MEDIOAMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO	**Nombre:** ALEJANDRA NORIEGA **CARGO:** CPS

ORDENADOR DEL GASTO

Nombre: JORGE ALVEIRO GUALDRÓN MANOSALVA
Cargo: JEFE DE OFICINA DEL MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO.

CUENTA DE COBRO FINAL - LIQUIDACIÓN CO1.PCCNTR.6913949

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA CONTRATO DE OBRA

MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

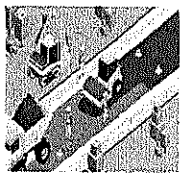
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR TOTAL	CANTIDADES MYM # 1	VALOR TOTAL MYM # 1	CANTIDADES MYM # 2 - ADICIONAL DE OBRA	VALOR TOTAL	CANTIDADES COBRADAS EN ACTA PARCIAL # 1	VALOR TOTAL	CANTIDADES COBRADAS EN PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	VALOR TOTAL
	1.0 PRELIMINARES												
1.1	Cerramiento en lona verde	ML	45,50	$ 16.119,00	$ 733.414,50	12,0200000	$ 193.750,38	12,02	$ 193.750,38	12,02	$ 193.750,38		
1.2	Remoción friso estuco y pintura de recubrimiento (incluye retiro y disposición final)	ML	48,38	$ 34.115,00	$ 1.650.483,70	0,0000000	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		
1.3	Desmonte de cielo Raso machimbre (incluye retiro y disposición final)	M2	233,68	$ 29.610,00	$ 6.919.264,80	546,1615000	$ 16.171.842,02	546,16	$ 16.171.842,02	546,16	$ 16.171.842,02		
1.4	Demolición de piso ((incluye retiro y disposición final)	M2	12,60	$ 21.616,00	$ 272.361,60	12,6000000	$ 272.361,60	16,36	$ 353.637,75		$ 0,00	16,36	$ 353.637,75
1.5	Demolición de enchape muro (incluye retiro y disposición final)	M2	24,00	$ 19.518,00	$ 468.432,00	20,8800000	$ 407.731,02	20,89	$ 407.731,02		$ 0,00	20,89	$ 407.731,02
1.6	Demolición de enchape piso (incluye retiro y disposición final)	M2	7,00	$ 19.518,00	$ 136.626,00	7,0000000	$ 136.626,00	20,56	$ 401.290,08		$ 0,00	20,56	$ 401.290,08
1.7	Desmonte de cubierta de teja de Eternit (incluye retiro y disposicion final)	M2	233,68	$ 49.959,00	$ 9.571.299,12	0,0000000	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		
1.8	Desmonte de teja de cubierta en policarbonato traslucido (incluye retiro y disposición final)	M2	19,00	$ 17.272,00	$ 328.168,00	19,0000000	$ 328.168,00	19,00	$ 328.168,00	19,00	$ 328.168,00		
								0,00	$ 0,00		$ 0,00		
				SUBTOTAL	$ 20.080.049,72	SUBTOTAL	$ 17.510.479,02	SUBTOTAL	$ 17.896.419,26	SUBTOTAL	$ 16.693.760,40	SUBTOTAL	$ 1.162.658,86
	2.0 MANTENIMIENTOS							0,00	$ 0,00				
2.1	Mantenimiento e impermeabilización de viga canales con impermeabilizante acrilico o similar	ML	76,00	$ 60.755,00	$ 4.617.380,00	76,95000	$ 4.675.097,25	76,95	$ 4.675.097,25	76,95	$ 4.675.097,25		
2.2	Mantenimiento cubierta metálica (incluye aplicación anticorrosivo y esmalte)	M2	240,00	$ 72.978,00	$ 17.514.720,00	546,16150	$ 39.857.773,95	546,16	$ 39.857.773,95	546,16	$ 39.857.773,95		
				SUBTOTAL	$ 22.132.100,00	SUBTOTAL	$ 44.532.871,20	SUBTOTAL	$ 44.532.871,20	SUBTOTAL	$ 44.532.871,20	SUBTOTAL	$ 0,00
	3.0 SISTEMA DE DRENAJE							0,00	$ 0,00				
3.1	Suministro e instalacion tubería de desagüe 3" (incluye accesorios)	ML	10,00	$ 31.827,00	$ 318.270,00	10,00	$ 318.270,00	10,00	$ 318.270,00		$ 0,00	10,00	$ 318.270,00
3.2	Suministro e instalación de sifón 3x2	UND	2,00	$ 50.697,00	$ 101.394,00	2,00	$ 101.394,00	2,00	$ 101.394,00		$ 0,00	2,00	$ 101.394,00
				SUBTOTAL	$ 419.664,00	SUBTOTAL	$ 419.664,00	SUBTOTAL	$ 419.664,00	SUBTOTAL	$ 0,00	SUBTOTAL	$ 419.664,00
	4.0 ACABADOS, NIVELACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN							0,00	$ 0,00				$ 0,00
4.1	Friso liso 1:3 impermeabilizado, sobre muro edificios incluye Pos y dilataciones	M2	59,00	$ 32.617,0000	$ 1.924.562,00	59,00	$ 1.826.552,00	84,43	$ 2.753.967,47		$ 0,00	84,43	$ 2.753.967,47
4.2	Estuco y pintura vinilo tipo 1 a tres manos sobre muro exterior	M2	65,00	$ 39.474,0000	$ 2.565.810,00	65,00	$ 2.565.810,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
4.3	Mortero de nivelación piso impermeabilizado e=9,08m	M2	18,00	$ 62.767,0000	$ 1.129.806,00	18,00	$ 1.129.806,00	21,84	$ 1.376.957,34		$ 0,00	21,84	$ 1.376.957,34
4.4	Suministro e instalacion de enchape de muro	M2	32,00	$ 69.628,0000	$ 2.228.096,00	32,00	$ 2.228.096,00	38,67	$ 2.692.758,46		$ 0,00	38,67	$ 2.692.758,46
4.5	Suministro e instalación de enchape de piso	M2	8,00	$ 63.926,0000	$ 511.408,00	8,00	$ 511.408,00	20,56	$ 1.314.318,56		$ 0,00	20,56	$ 1.314.318,56
				SUBTOTAL	$ 8.261.672,00	SUBTOTAL	$ 8.261.672,00	SUBTOTAL	$ 8.138.001,830	SUBTOTAL	$ 0,00	SUBTOTAL	$ 8.138.001,8267
	5.0 CUBIERTA								$ 0,00				
5.1	emanto	M2	233,68	$ 138.397,00	$ 32.340.610,96	0,000	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		
5.2	Instalación de flanche de 25x240 calibre 26 o similar	ML	74,00	$ 26.252,00	$ 1.942.648,00	14,400	$ 378.028,80	14,40	$ 378.028,80	14,40	$ 378.028,80		
5.3	Suministro e instalación de cielo raso en machimbre y estructura en listón para instalación (incluye inmunizada)	M2	241,00	$ 93.664,00	$ 22.573.024,00	0,000	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		
5.4	Suministro e instalación de canal en lamina (incluye desmonte y disposición final de canales deteriorados)	ML	28,00	$ 66.542,00	$ 1.863.176,00	20,000	$ 1.330.840,00	20,00	$ 1.330.840,00	20,00	$ 1.330.840,00		
5.5	Suministro e instalacion de cubierta en policarbonato traslucido	M2	25,00	$ 116.949,00	$ 2.973.725,00	25,000	$ 2.973.725,00	25,00	$ 2.973.725,00		$ 0,00	25,00	$ 2.973.725,00
				SUBTOTAL	$ 61.693.183,96	SUBTOTAL	$ 4.682.593,80	SUBTOTAL	$ 4.682.593,80	SUBTOTAL	$ 1.708.868,80	SUBTOTAL	$ 2.973.725,00
	6.0 FUMIGACIÓN							0,00	$ 0,00				
6.1	Fumigación de estructura en madera y machimbre con mata comejen inmunizante para curar madera o similar incluye ambas caras	M2	392,44	$ 8.669,00	$ 3.402.062,36	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00		
				SUBTOTAL	$ 3.402.062,36	SUBTOTAL	$ 0,00	SUBTOTAL	$ 0,00	SUBTOTAL	$ 0,00	SUBTOTAL	$ 0,00
	7.0 REDES HIDRÁULICAS								$ 0,00				
7.1	Instalación de tuberia hidraulica rde=9 PVC 1/2" (incluye accesorios) (incluye desmonte y disposición red existente deteriorada)	ML	25,00	$ 28.921,00	$ 650.525,00	25,0	$ 650.525,00	25,00	$ 650.525,00		$ 0,00	25,00	$ 650.525,00
7.2	Suministro e instalación kit adaptador y grifería para tanque de agua	UND	2,00	$ 131.124,00	$ 262.248,00	2,0	$ 262.248,00	2,00	$ 262.248,00	2,00	$ 262.248,00		
				SUBTOTAL	$ 912.773,00	SUBTOTAL	$ 912.773,00	SUBTOTAL	$ 912.773,00	SUBTOTAL	$ 262.248,00	SUBTOTAL	$ 650.525,00
	8.0 ASEO GENERAL								$ 0,00		$ 0,00		
8.1	Aseo general	M2	233,68	$ 4.244,00	$ 991.737,92	233,68	$ 991.737,92	233,68	$ 991.737,92		$ 0,00	233,68	$ 991.737,92
				SUBTOTAL	$ 991.737,92	SUBTOTAL	$ 991.737,92	SUBTOTAL	$ 991.737,92	SUBTOTAL	$ 0,00	SUBTOTAL	$ 991.737,92

	9.0 ITEMS NO PREVISTOS														
	MODIFICATORIA 1														
N.P.1	Suministro e instalacion cielo raso PVC (Incluye estructura Metalica Omegas- Viguetas)	M2			$ 85.466,00	426,77	$ 36.474.300,85	573,4815	$ 49.013.169,88	426,77	$ 36.474.300,85	146,712	$ 12.538.869,03		
N.P.2	Mortero 1:3 Para actividad Encorazado de Cubierta	ML			$ 36.369,00	112,93	$ 4.107.151,17	112,93	$ 4.107.151,17	112,9300	$ 4.107.151,17				
N.P.3	Suministro e instalacion de sanitario (Incluye accesorios)	UND			$ 576.623,00			10,00	$ 5.766.230,00		$ 0,00	10,00	$ 5.766.230,00		
N.P.4	Suministro e instalacion de Cintail (incluye accesorios.)	UND			$ 653.723,00			4,00	$ 2.614.892,00		$ 0,00	4,00	$ 2.614.892,00		
N.P.5	Suministro e Instalación de Lamparas led de 60x60 (incluye corte en cielo raso para colocacion de lamparas)	UND			$ 100.999,60			61,00	$ 6.160.975,60		$ 0,00	61,00	$ 6.160.975,60		
N.P.6	Suministro e instalacion de guaya de sujecion de estructura existente a tuberia EMT existente	ML			$ 6.317,00			70,80	$ 447.243,60		$ 0,00	70,80	$ 447.243,60		
N.P.7	Pintura tipo I para interiores	M2			$ 11.708,00			753,29	$ 8.819.519,32		$ 0,00	753,29	$ 8.819.519,32		
N.P.8	Suministro e instalacion de cable 3x16 encauchetado	ML			$ 14.388,00			70,80	$ 1.018.670,40		$ 0,00	70,80	$ 1.018.670,40		
N.P.9	Suministro e instalacion de tablon de Gres para piso	M2			$ 84.638,00			16,36	$ 1.384.694,84		$ 0,00	16,36	$ 1.384.694,84		
N.P.10	Suministro e instalacion de acabado en granoplast para exteriores	M2			$ 33.316,00			34,40	$ 1.146.070,40		$ 0,00	34,40	$ 1.146.070,40		
N.P.11	Remocion friso, estuco y pintura de recubrimiento (incluye retiro y disposicion final)	M2			$ 32.597,00			72,66	$ 2.368.498,02		$ 0,00	72,66	$ 2.368.498,02		
N.P.12	Suministro e instalacion de accesorios de lavaplatos picoela para lavaplatos de Submontar en Acero Inoxidable (medidas recomendadas 55x43 cm) incluye llave y canastilla	UND			$ 416.151,00			1,00	$ 416.151,00		$ 0,00	1,00	$ 416.151,00		
N.P.13	Suministro e instalacion de mueble en PH para cocina aereo y casoneras inferiores (incluye rieles y herrajes definitivos)	UND			$ 3.728.164,74			1,00	$ 3.728.164,74		$ 0,00	1,00	$ 3.728.164,74		
N.P.14	Suministro e instalacion de espejo cristal en 4mm antihongos con angulo flotante en la parte posterior	M2			$ 247.138,0000			2,38	$ 588.188,44		$ 0,00	2,38	$ 588.188,44		
N.P.15	Suministro e instalacion de rejillas plasticas de ventilacion	UND			$ 38.795,00			18,00	$ 697.590,00		$ 0,00	18,00	$ 697.590,00		
N.P.16	Demolicion de muro en mampostería	M2			$ 24.094,00			1,85	$ 46.963,30		$ 0,00	1,85	$ 46.963,30		
N.P.17	Suministro e instalacion de pintura de trafico de piso color gris	M2			$ 36.936,00			10,39	$ 383.580,36		$ 0,00	10,39	$ 383.580,36		
N.P.18	Suministro e instalacion de pintura en enmalte blanco	ML			$ 6.658,00			115,00	$ 765.670,00		$ 0,00	115,00	$ 765.670,00		
N.P.19	Suministro e instalacion de pintura de exteriores	M2			$ 23.797,00			158,22	$ 3.765.161,34		$ 0,00	158,22	$ 3.765.161,34		
N.P.20	Suministro e instalacion de pintura de exteriores lineal	ML			$ 13.449,00			118,50	$ 1.593.706,50		$ 0,00	118,50	$ 1.593.706,50		
N.P.21	Suministro e instalacion de meson en concreto de 7 cm incluye refuerzo	ML			$ 91.493,00			2,91	$ 266.244,63		$ 0,00	2,91	$ 266.244,63		
N.P.22	Remocion de pintura existente	M2			$ 6.880,00			158,22	$ 582.249,60		$ 0,00	158,22	$ 582.249,60		
N.P.23	Mantenimientto de cubierta en teja de barro	M2			$ 102.757,00			8,90	$ 814.537,30		$ 0,00	8,90	$ 814.537,30		
N.P.24	Suministro e instalacion de marco en aluminio para lampara de 60x60cm	UND			$ 32.113,00			61,00	$ 1.958.893,00		$ 0,00	61,00	$ 1.958.893,00		
							$ 40.581.452,02	SUBTOTAL	$ 98.554.234,64	SUBTOTAL	$ 40.581.452,02	SUBTOTAL	$ 57.972.782,62		
			TOTAL DE COSTOS DIRECTOS		$ 117.893.242,96		$ 117.893.242,96		$ 176.088.295,65		$ 103.779.200,42		$ 73.309.095,23		
			ADMINISTRACIÓN	29,0%	$ 34.189.040,46		$ 34.189.040,46		$ 51.065.605,74		$ 30.695.968,12		$ 20.369.637,62		
			IMPREVISTOS	1,0%	$ 1.178.932,43		$ 1.178.932,43		$ 1.760.882,96		$ 1.037.792,00		$ 723.090,95		
			UTILIDAD	5,0%	$ 5.894.662,15		$ 5.894.662,15		$ 8.804.414,78		$ 5.188.960,02		$ 3.615.454,76		
			TOTAL OBRA FISICA		$ 159.155.878,00		$ 159.155.878,00		$ 237.719.199,13		$ 140.101.920,56	Peso por ajuste de valor	$ 0,01		
								VALOR ADICIÓN PRESUPUESTAL	$ 78.563.321,13	PORCENTAJE EJECUTADO	58,94%	PORCENTAJE EJECUTADO	$ 97.617.376,57		
													41,06%		

JORGE ALVEIRO GUALDRÓN MANOSALVA
JEFE DE LA OFICINA DE MEDIOAMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO

CARLOS LLOANE RINCÓN HERRERA
R.L. BARCA GESTIONES E INGENIERIA S A S

BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS
NIT. No 901.296.857-3



ANEXO 1. INFORME COMPLEMENTARIO DE OBRA

BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS
NIT. No 901.296.857-3

Piedecuesta, 30 de diciembre de 2024.

Señores:
OFICINA DE MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO-OMAG
INGENIERO. JORGE ALVEIRO GUALDRÓN MANOSALVA
SUPERVISOR DEL CONTRATO N° CO1.PCCNTR.6913949
ALCALDÍA DE PIEDECUESTA – SANTANDER

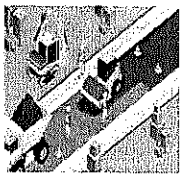
Asunto: Informe final, del contrato de obra N° CO1.PCCNTR.6913949 cuyo objeto es "**MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS AL CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER".**

De manera atenta me permito remitir los siguientes documentos correspondientes al contrato de obra N° CO1.PCCNTR.6913949 del (18) de octubre de 2024, cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS AL CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER".**

Atentamente,

CARLOS LLOANE RINCON HERREÑO
C.C No. 91.499.840 de Bucaramanga
BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS
REPRESENTA LEGAL

BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS
NIT. No 901.296.857-3

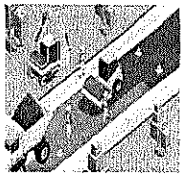


INFORME FINAL DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CO1.PCCNTR.6913949 "MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS AL CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER".

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CO1.PCCNTR.6913949 ENTRE EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA – SANTANDER Y BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS

BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS
901.296.857-3

30 DE DICIEMBRE DE 2024
PIEDECUESTA, SANTANDER.



1. INTRODUCCIÓN

Este informe tiene como objetivo presentar los detalles finales de la obra de MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS AL CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER, llevado a cabo en el Centro Tabacalero y el Centro Vida. Esta iniciativa, realizada entre el mes de octubre y noviembre de 2024, buscó realizar la sustitución de los cielorrasos de machimbre por paneles de PVC en las oficinas administrativas del edificio tabacalero y obras varias. La deteriorada condición de los cielorrasos de madera, evidenciada por plagas, motivó la búsqueda de una solución más duradera y estética.

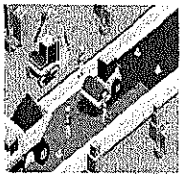
Se optó por la instalación de paneles de PVC de alta densidad, color blanco, por su resistencia a la humedad, facilidad de limpieza y aspecto moderno. A través de este informe se detallará:

- ✓ Información de obra
- ✓ Actividades ejecutadas
- ✓ Registro fotográfico
- ✓ Balance del contrato
- ✓ Novedades

2. OBJETIVOS INFORME

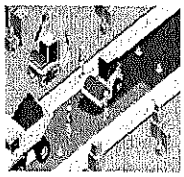
- Presentar el informe final del contratista BARCA GESTIONES E INGENIERA SAS, de las obras ejecutadas por el contratista durante el periodo comprendido entre el (23) de noviembre de 2024 hasta el treinta (30) de diciembre de 2024.
- Informar sobre las gestiones y actividades ejecutadas por el contratista BARCA GESTIONES E INGENIERA SAS, y sus obras ejecutadas.
- Dar a conocer a la entidad contratante el avance físico de las actividades contractuales ejecutadas por el contratista.

BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS
NIT. No 901.296.857-3



3. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO Nº CO1.PCCNTR.6913949 DEL DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE 2024.

TIPO DE CONTRATO:	OBRA	
CONTRATO No. Y FECHA:	Nº CO1.PCCNTR.6913949 DEL DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE 2024.	
CONTRATISTA:	BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS	
NIT No.	901.296.857-3	
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS AL CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.	
VALOR INICIAL:	CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE ($159.155.878 MC/TE	
VALOR ADICIONAL No 1:	SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIÚN PESOS CON TRECE CENTAVOS ($78.563.321,13 M/CTE)	
VALOR TOTAL:	DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS DIECINUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS CON TRECE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE ($ 237.719.199,13 M/CTE)	
ANTICIPO INICIAL:	N/A	
PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES	
PLAZO ADICIONAL No 1:	SIETE (7) DÍAS	
PLAZO TOTAL	DOS (2) MESES Y SIETE (7) DÍAS	
SUPERVISOR:	ING. JORGE ALVEIRO GUALDRÓN MANOSALVA- JEFE DE OFICINA DE MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO-OMAG.	
FECHA DE INICIACIÓN:	23-10-2024	
FECHA DE TERMINACIÓN:	22-12-2024	
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	29 -12-2024	
MUNICIPIO:	MUNICIPIO DE PIEDECUESTA – SANTANDER	
OFICINA GESTORA:	OMAG - OFICINA DE MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO	
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA:	NOVENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHOS PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($ 97.617.278,57 MC/TE)	
PERIODO DE PAGO:	DESDE: 23-11-2024	HASTA: 29-12-2024

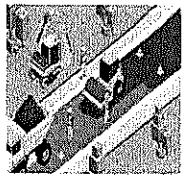


4.0 DESARROLLO DEL CONTRATO

4.1. CONTRATO INICIAL

PRESUPUESTO DE OBRA ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS AL CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR TOTAL
	1.0 PRELIMINARES				
1,1	Cerramiento en lona verde	ML	45,50	$ 16.119,00	$ 733.414,50
1,2	Remoción friso, estuco y pintura de recubrimiento (incluye retiro y disposición final)	ML	48,38	$ 34.115,00	$ 1.650.483,70
1,3	Desmonte de cielo Razo machimbre (incluye retiro y disposición final)	M2	233,68	$ 29.610,00	$ 6.919.264,80
1,4	Demolición de piso ((incluye retiro y disposición final)	M2	12,60	$ 21.616,00	$ 272.361,60
1,5	Demolición de enchape muro (incluye retiro y disposición final)	M2	24,00	$ 19.518,00	$ 468.432,00
1,6	Demolición de enchape piso (incluye retiro y disposición final)	M2	7,00	$ 19.518,00	$ 136.626,00
1,7	Desmonte de cubierta de teja de Eternit (incluye retiro y disposición final)	M2	233,68	$ 40.959,00	$ 9.571.299,12
1,8	Desmonte de teja de cubierta en policarbonato traslucido (incluye retiro y disposición final)	M2	19,00	$ 17.272,00	$ 328.168,00
				SUBTOTAL	**$ 20.080.049,72**
	2.0 MANTENIMIENTOS				
2.1	Mantenimiento e impermeabilización de viga canales con impermeabilizante acrílico o similar	ML	76,00	$ 60.755,00	$ 4.617.380,00
2.2	Mantenimiento cubierta metálica (incluye aplicación anticorrosivo y esmalte)	M2	240,00	$ 72.978,00	$ 17.514.720,00
				SUBTOTAL	**$ 22.132.100,00**
	3.0 SISTEMA DE DRENAJE				
3.1	Suministro e instalación tubería de desagüe 3" (incluye accesorios)	ML	10,00	$ 31.827,00	$ 318.270,00
3,2	Suministro e instalación de sifón 3x2	UND	2,00	$ 50.697,00	$ 101.394,00
				SUBTOTAL	**$ 419.664,00**
	4.0 ACABADOS, NIVELACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN				
4,1	Friso liso 1:3 impermeabilizado, sobre muro exteriores incluye filos y dilataciones	M2	56,00	$ 32.617,0000	$ 1.826.552,00
4,2	Estuco y pintura vinilo tipo 1 a tres manos sobre	M2	65,00	$ 30.474,0000	$ 1.980.810,00

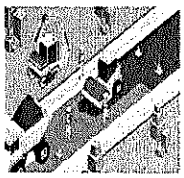
BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS
NIT. No 901.296.857-3



	muro exterior				
4,3	Mortero de nivelación piso impermeabilizado e=0,08m	M2	18,00	$ 62.767,0000	$ 1.129.806,00
4,4	Suministro e instalación de enchape de muro	M2	32,00	$ 69.628,0000	$ 2.228.096,00
4,5	Suministro e instalación de enchape de piso	M2	8,00	$ 63.926,0000	$ 511.408,00
				SUBTOTAL	**$ 8.261.672,00**
	5.0 CUBIERTA				
5,1	Suministro e instalación de cubierta en teja de fibrocemento sin amianto	M2	233,68	$ 138.397,00	$ 32.340.610,96
5,2	Instalación de flanche de 25x240 calibre 26 o similar	ML	74,00	$ 26.252,00	$ 1.942.648,00
5,3	Suministro e instalación de cielo raso en machimbre y estructura en listón para instalación (incluye inmunizada)	M2	241,00	$ 93.664,00	$ 22.573.024,00
5,4	Suministro e instalación de canal en lámina (incluye desmonte y disposición final de canales deteriorados)	ML	28,00	$ 66.542,00	$ 1.863.176,00
5,5	Suministro e instalación de cubierta en policarbonato traslucido	M2	25,00	$ 118.949,00	$ 2.973.725,00
				SUBTOTAL	**$ 61.693.183,96**
	6.0 FUMIGACIÓN				
6,1	Fumigación de estructura en madera y machimbre con mata comejen inmunizante para curar madera o similar incluye ambas caras	M2	392,44	$ 8.669,00	$ 3.402.062,36
				SUBTOTAL	**$ 3.402.062,36**
	7.0 REDES HIDRÁULICAS				
7,1	Instalación de tubería hidráulica rde=9 PVC 1/2" (incluye accesorios) (incluye desmonte y disposición red existente deteriorada)	ML	25,00	$ 26.021,00	$ 650.525,00
7,2	Suministro e instalación kit adaptador y grifería para tanque de agua	UND	2,00	$ 131.124,00	$ 262.248,00
				SUBTOTAL	**$ 912.773,00**
	8.0 ASEO GENERAL				
8,1	Aseo general	M2	233,68	$ 4.244,00	$ 991.737,92
				SUBTOTAL	**$ 991.737,92**
	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS				
N.P.1	Suministro e instalación cielo raso PVC- (Incluye estructura Metálica Omegas- Viguetas)	M2			$ 85.466,00
N.P.2	Mortero 1:3 Para actividad Encorozado de Cubierta	ML			$ 36.369,00

TOTAL DE COSTOS DIRECTOS		**$ 117.893.242,96**
ADMINISTRACIÓN	29,0%	**$ 34.189.040,46**
IMPREVISTOS	1,0%	**$ 1.178.932,43**
UTILIDAD	5,0%	**$ 5.894.662,15**
TOTAL OBRA FÍSICA		**$ 159.155.878,00**

BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS
NIT. No 901.296.857-3



Por medio de acta de reunión, celebrada el día 02 de diciembre de 2024, se solicita al presente contratista de obra, para que informe el avance y desarrollo del contrato y se informe de las novedades, este menciona lo siguiente - *Anexo 5. Actas de comité técnico realizadas.*:

El contratista de obra informa que dado el estado de deterioro de diversas instalaciones en la el centro, se requiere realizar una serie de trabajos de mantenimiento y renovación.

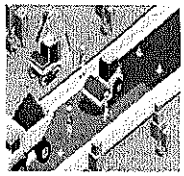
Los sanitarios y orinales presentan fracturas y daños estructurales que afectan su funcionalidad e higiene, por lo que es ideal reemplazarlos por nuevos modelos que cumplan con los estándares requeridos. Asimismo, la iluminación actual, compuesta por lámparas fluorescentes obsoletas, requiere ser sustituida por lámparas LED 60x60, las cuales mejorarán la luminosidad y eficiencia energética del espacio.

Las tuberías eléctricas de tipo EMT presentan fracturas, por lo que requieren instalación de guayas de sujeción para garantizar la estabilidad y evitar riesgos de cortocircuitos. Además, la pintura interior de las superficies ha sufrido un desgaste considerable, por lo que se plantea aplicar una nueva capa de pintura para mejorar tanto la estética como la protección de las estructuras. También es requerido reemplazar el cableado eléctrico deteriorado por un cable encauchetado, asegurando un suministro adecuado de energía.

El contratista indica que en una de las baterías sanitarias fue reportada una humedad. Cuando se realizó la visita en conjunto con el supervisor del contrato y la mano de obra no calificada, se observó el deterioro del piso por la filtración. el maestro de obra indicó que el proceso constructivo es: realizar la demolición del piso y el retiro de los materiales afectados para poder localizar y solucionar la fuga que ha causado humedad en la placa, para luego proceder con la instalación de un nuevo tablón de gres, que no solo mejorará la apariencia, sino que también ayudará a controlar la humedad. Las superficies exteriores también requieren intervención, con la aplicación de un nuevo acabado de graniplast para garantizar la protección contra las inclemencias del tiempo y mejorar la durabilidad de las fachadas.

Así mismo la secretaria de desarrollo rural, menciona que las instalaciones se encuentran deterioradas en zonas de pintura y en el área de la cocina. El contratista informa que se debe realizar remoción de materiales deteriorados, como frisos, estucos y pinturas en áreas afectadas por humedad, para proceder con los trabajos de restauración.

Específicamente, el enchape en la cocina es una actividad esencial debido al deterioro avanzado y las fugas que presenta, lo cual pone en riesgo la operatividad del espacio. La instalación del nuevo enchape en estas áreas es fundamental para garantizar que la cocina sea segura, funcional y resistente, evitando daños futuros en la infraestructura, el contratista sugiere la instalación de nuevos accesorios, incluyendo un lavaplatos de acero inoxidable, muebles para optimizar el almacenamiento y un mesón de concreto reforzado.



El contratista menciona que dependiendo de si es posible acceder a mayores recursos, se puede tener en cuenta la fachada del centro tabacalero, que está en un estado de deterioro debido a la intemperie y los cambios climáticos.

Por otro lado, las actividades de friso liso impermeabilizado, mortero de nivelación impermeabilizado en el piso y suministro e instalación de enchape de muro aumentarían sus cantidades si se incluyen nuevas áreas en el proyecto, como los baños, oficinas, jardineras y la remodelación del área de la cocina en el centro vida.

El supervisor del contrato indica, que consultará el tabacalero recursos disponibles con la secretaria hacienda para la adición de recursos y le sugiere al contratista presentar la propuesta formal de los mejoramientos mencionados

- ✓ El día 10 de diciembre de 2024, se presentó propuesta formal para solicitar adición de recursoso y tiempo:

"CONSIDERANDO:

Las instalaciones del centro tabacalero, requieren de una serie de actividades adicionales para asegurar un mantenimiento adecuado, estas no fueron contempladas inicialmente en el contrato, pero con el desarrollo contractual, se ha evidenciado su necesidad ya que son fundamentales para garantizar la funcionalidad y durabilidad de las instalaciones.

Actividades propuestas: Las actividades adicionales incluyen trabajos en el cielo raso, demoliciones de acabados previos, mantenimiento de instalaciones eléctricas y otros trabajos de mantenimiento, los cuales se detallan a continuación con sus respectivas justificaciones.

Justificación técnica y económica: Cada actividad adicional ha sido analizada tanto desde el punto de vista técnico como económico. Las propuestas han sido justificadas mediante un análisis de costos y se basan en las mejores prácticas del sector, respetando siempre las normativas vigentes y garantizando el uso de materiales de calidad que aseguran la durabilidad y desempeño de las instalaciones a largo plazo.

Impacto de la modificación: Las modificaciones solicitadas son imprescindibles para la correcta ejecución de la obra y para garantizar que el resultado final cumpla con los estándares de calidad y seguridad previamente establecidos. Las actividades propuestas no sólo mejoran la eficiencia de las instalaciones, sino que también aseguran que se cumplen con los requisitos normativos y operativos exigidos.

En virtud de lo anterior, solicitamos la aprobación de este Balance # 2 – Acta de mayores y menores cantidades e ítems no previstos # 2, para poder llevar a cabo las actividades adicionales que se detallan; asegurando de esta manera que el proyecto cumpla con los objetivos establecidos y garantice un resultado óptimo.

Agradezco de antemano la atención prestada y quedo atento a cualquier solicitud de información adicional o aclaraciones sobre los detalles de la presente solicitud.

BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS
NIT. No 901.296.857-3



CONSIDERACIONES:

Menores cantidades de Obra:

Ítem 4.2. Estuco y pintura vinilo tipo 1 a tres manos sobre muro exterior

Que se requiere menor cantidad de esta actividad debido a que los muros de la edificación tienen una capa de pintura y que encima de la pintura no se puede suministrar pintura porque sería un procedimiento incorrecto y que no brindaría garantías

Mayores Cantidades de Obra:

Ítem 1.4. Demolición de piso ((incluye retiro y disposición final).
Debido a la filtración presentada en la batería sanitaria de hombres ubicada en el segundo piso, es necesario, realizar la democión de todo el piso, para encontrar la fuga evidenciada en la humedad de la placa.

Ítem 1.6. Demolición de enchape piso (incluye retiro y disposición final).

Debido a la filtración presentada en la batería sanitaria de hombres ubicada en el segundo piso, es necesario, realizar la democión de todo el piso, para encontrar la fuga evidenciada en la humedad de la placa.

Ítem 4.1. Friso liso 1:3 impermeabilizado, sobre muro exteriores incluye filos y dilataciones

Debido a que el friso que estaba tenia humedad y estaba suelto en capaz hubo la necesidad de reemplazarlo, también en un muro de la cocina se requirió de esta actividad.

Ítem 4.3. Mortero de nivelación piso impermeabilizado e=0,08m

Debido a que en los baños había humedad en los pisos y para reparar las tuberías rotas hubo la necesidad de romper el mortero y por tanto aplicar nuevamente mortero de nivelación.

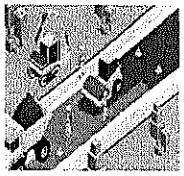
Ítem 4.4 Suministro e instalación de enchape de muro.

Las 3 actividades mencionadas anteriormente, aumentan sus cantidades, debido a la inclusión de:

- Baños en centro vida
- Oficinas de centro vida
- Enchape de jardinera tabacalero y centro vida
- Remodelación del área de cocina

Ítem 4.5 Suministro e instalación de enchape

La actividad solicitada es imprescindible para la cocina del edificio que se encuentra en estado de deterioro avanzado.



Esta actividad es esencial para asegurar que el área de la cocina sea segura, operativa y funcional, cumpliendo con las condiciones adecuadas para su uso y previniendo futuros daños a la infraestructura.

ÍTEMS NO PREVISTOS

N.P.3 Suministro e instalación de sanitarios (incluye accesorios)

Dado el estado actual de los sanitarios en la institución, algunos presentan fracturas, mientras que otros están manchados debido a excrementos de aves o carecen de componentes básicos como las tapas de los tanques. Se determinó la necesidad de reemplazar los sanitarios más deteriorados con modelos nuevos, que cumplan con los estándares de higiene y funcionalidad necesarios

N.P.4 Suministro e instalación de orinales (incluye accesorios)

Los orinales existentes se encuentran inservibles debido a daños estructurales y desgaste. Para garantizar la correcta operatividad y mejorar las condiciones de higiene, se requiere su reemplazo con nuevos orinales, incluyendo todos los accesorios necesarios para su instalación.

N.P.5 Suministro e instalación de lámparas LED 60x60 (incluye corte en cielo raso)

La iluminación actual del edificio es deficiente debido al envejecimiento de las lámparas fluorescentes existentes, compuestas por barras de luz que no proporcionan un nivel de iluminación adecuado para los espacios de trabajo. Se propone instalar lámparas LED de 60x60, las cuales son más eficientes, brindan mayor luminosidad y reducen el consumo energético. La actividad incluye los cortes necesarios en el cielo raso para su correcta instalación.

N.P.6 Suministro e instalación de guayas de sujeción para tuberías EMT

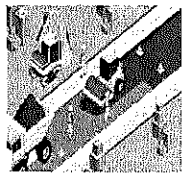
Las tuberías eléctricas existentes de tipo EMT presentan fracturas, especialmente en las conexiones con las cajas de iluminación, lo que acelera el deterioro del cableado interno y genera riesgos potenciales de cortocircuitos. Para garantizar la estabilidad y funcionalidad del sistema eléctrico, se instalarán guayas de sujeción que conecten las tuberías a la estructura metálica.

N.P.7 Pintura Tipo 1 para Interiores (M2)

Se ha determinado que la pintura existente en las superficies interiores presenta un nivel de deterioro avanzado, lo cual afecta tanto la estética como la protección de las estructuras. Dado este estado de desgaste, es necesario proceder con la aplicación de una nueva capa de pintura tipo 1, adecuada para interiores, que garantice una mayor durabilidad y acabado visual, mejorando las condiciones de la superficie y proporcionando una protección adicional contra factores ambientales.

N.P.8 Suministro e Instalación de Cable 3x16 Encauchetado (ML)

El cable que actualmente conecta la caja de distribución eléctrica con las lámparas presenta signos evidentes de deterioro, tales como corrosión y daños causados por animales. Además, la capacidad de transmisión de energía de este cable es insuficiente para cubrir las necesidades de las lámparas instaladas, lo que podría generar fallos en el sistema eléctrico. Por lo tanto, se requiere el reemplazo completo del cableado por un cable 3x16 encauchetado que cumpla con las especificaciones técnicas necesarias para garantizar un suministro de energía adecuado y seguro.



Debido a la presencia de humedad en las áreas específicas, es imprescindible realizar una intervención en el piso para corregir los daños ocasionados. Para ello, se requiere la remoción del piso actual y la instalación de un nuevo tablón de gres, que proporcionará una solución estética y funcional, contribuyendo también al aislamiento y control de la humedad en las zonas afectadas.

N.P.10 Suministro e Instalación de Acabado en Graniplast para Exteriores (M2)

El revestimiento de graniplast existente en las superficies exteriores debe ser removido debido al deterioro generado por las humedades. Para restaurar y proteger las paredes externas, se instalará un nuevo acabado de graniplast, que ofrece resistencia a las condiciones climáticas adversas y contribuye a la impermeabilización de las fachadas, mejorando la durabilidad y apariencia del edificio.

N.P.11 Remoción de Friso, Estuco y Pintura de Recubrimiento (Incluye Retiro y Disposición Final) (M2)

La remoción de friso, estuco y pintura en las áreas afectadas, especialmente alrededor de los baños del segundo piso, es esencial para corregir los problemas de humedad. Este procedimiento incluye el retiro y disposición final de los materiales antiguos y dañados, permitiendo una intervención más profunda para resolver el problema de la humedad antes de proceder con los trabajos de restauración y revestimiento.

N.P.12 Suministro e Instalación de Accesorios para Lavaplatos: Poceta para Lavaplatos de Submontar en Acero Inoxidable (55x43 cm), Incluye Llave y Canastilla (UND)

Se requiere la instalación de un nuevo lavaplatos en la cocina, ya que el actual está altamente deteriorado y corroído. El suministro incluirá una poceta de acero inoxidable de Submontar de las medidas recomendadas, así como la instalación de la llave y la canastilla correspondientes, para asegurar un funcionamiento adecuado y una mayor durabilidad.

N.P.13 Suministro e Instalación de Mueble en RH para Cocina Aéreo y Cajoneras Inferiores (Incluye Rieles y Herrajes Definitivos) (UND)

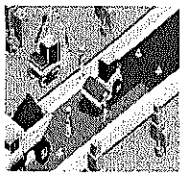
El mueble aéreo y las cajoneras inferiores son necesarios para proporcionar almacenamiento adecuado en la cocina, mejorando la organización y optimización del espacio. La instalación de estos muebles permitirá un uso más higiénico y eficiente de la cocina, ayudando a almacenar utensilios, electrodomésticos como la cafetera, y otros elementos de forma ordenada y accesible.

N.P.14 Suministro e Instalación de Espejo de Cristal en 4mm Antihongos, con Ángulo Flotante en la Parte Posterior (M2)

Este trabajo consiste en la instalación de espejos en los baños, con un acabado en cristal de 4 mm, tratado con tecnología antihongos, que ayudará a mantener el área libre de humedad y prevenir la proliferación de hongos. El diseño del espejo incluirá un ángulo flotante en la parte posterior, lo que mejora la estética y facilita su mantenimiento.

N.P.15 Suministro e Instalación de Rejillas Plásticas de Ventilación (UND)

Las rejillas plásticas de ventilación son necesarias para garantizar una correcta circulación de aire entre el cielo raso y las estructuras superiores. Esto contribuirá a mantener la temperatura adecuada en las



instalaciones y evitará problemas como la dilatación del cielo raso debido a la acumulación de calor o humedad.

N.P.16 Demolición de Muro en Mampostería (M2)

La demolición del muro de mampostería es requerida para habilitar el soporte estructural del mesón de cocina. Este trabajo permitirá la reconfiguración del espacio, garantizando que la nueva estructura sea adecuada y segura para soportar el nuevo mobiliario de cocina.

N.P.17 Suministro e Instalación de Pintura de Tráfico para Piso Color Gris (M2)

El salón de actividades al aire libre presenta un piso con acabado deteriorado, lo que afecta tanto su aspecto visual como la seguridad del área. Se requiere la aplicación de una pintura de tráfico de color gris, específicamente diseñada para soportar el tráfico intenso y las condiciones climáticas, asegurando la durabilidad y la estética del piso.

N.P.18 Suministro e Instalación de Pintura en Esmalte Blanco (ML)

Las canaletas ubicadas en el sistema de drenaje están seriamente oxidadas. Para protegerlas y mejorar su apariencia, se aplicará una nueva capa de pintura en esmalte blanco, lo que proporcionará un acabado resistente al desgaste, a la humedad y a los agentes corrosivos, aumentando la vida útil de las canaletas.

N.P.19 Suministro e Instalación de Pintura de Exteriores (M2)

La fachada principal presenta un notable deterioro en su pintura, lo que afecta tanto su estética como su protección contra las inclemencias del tiempo. Se procederá con la aplicación de una nueva capa de pintura especialmente formulada para exteriores, que proporcionará un acabado duradero y resistente, mejorando la apariencia de la fachada y contribuyendo a la protección del edificio.

N.P.20 Suministro e Instalación de Pintura de Exteriores Lineal (ML)

La fachada principal requiere una intervención adicional debido al deterioro de sus superficies lineales, como los marcos de puertas y ventanas. Se aplicará una pintura de exteriores específica para estos elementos, que protegerá y embellecerá las áreas afectadas, prolongando su vida útil.

N.P.21 Suministro e Instalación de Mesón en Concreto de 7 cm, Incluye Refuerzo (ML)

Para la mejora de la cocina, se requiere la instalación de un mesón de concreto reforzado de 7 cm de grosor. Este mesón proporcionará una superficie de trabajo más resistente y funcional, permitiendo una mejor organización y uso eficiente del espacio en la cocina.

N.P.22 Remoción de Pintura Existente (M2)

La pintura en la fachada principal se encuentra descascarada, lo que impide aplicar una nueva capa sobre la superficie existente. Se requiere la remoción completa de la pintura anterior para garantizar una correcta adhesión de la nueva capa, asegurando la durabilidad del acabado.

N.P.23 Mantenimiento de Cubierta en Teja de Barro (M2)

El techo ubicado junto a la cancha presenta un gran número de tejas rotas y desplazadas, lo que compromete la integridad de la cubierta. Es necesario realizar un reemplazo de las tejas dañadas,

N.P.24 Suministro e Instalación de Marco en Aluminio para Lámpara de 60x60 cm (UND)

Para la correcta instalación de las lámparas de 60x60 cm en el cielo raso, se requiere el suministro e instalación de marcos de aluminio. Estos marcos permitirán una fijación segura y adecuada de las lámparas, garantizando su estabilidad y un acabado estético adecuado.

Para culminar, solicitamos un tiempo adicional de ocho días calendario, para culminar con las nuevas actividades planteadas"

- ✓ El 10 de diciembre de 2024, se suscribió acta de mayores y menores cantidades e y de precios no previstos # 2

A continuación, se incluye el balance para adición presupuestal

BALANCE DE OBRA # 2- ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS # 2

ADICIONAL DE OBRA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR TOTAL	CANTIDADES MYM # 1	VALOR TOTAL MYM # 1	MENORES CANTIDAD	VALOR MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	VALOR MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES DEFINITIVAS	VALOR TOTAL
	1.0 PRELIMINARES											
1,1	Cerramiento en lona verde	ML	$ 16,119.00	$ 733,414.50	12.0200000	$ 193,750.38					12.02	$ 193,750.38
1,2	Remoción friso, estuco y pintura de recubrimiento (incluye retiro y disposición final)	ML	$ 34,115.00	$ 1,650,483.70	0.0000000	$ 0.00					0.00	$ 0.00
1,3	Desmonte de cielo Razo machimbre (incluye retiro y disposición final)	M2	$ 29,610.00	$ 6,919,264.80	546.1615000	$ 16,171,842.02					546.16	$ 16,171,842.02
1,4	Demolición de piso ((incluye retiro y disposición final)	M2	$ 21,616.00	$ 272,361.60	12.6000000	$ 272,361.60			3.76	$ 81,276.16	16.36	$ 353,637.76
1,5	Demolición de enchape muro (incluye retiro y disposición final)	M2	$ 19,518.00	$ 468,432.00	20.8900000	$ 407,731.02					20.89	$ 407,731.02
1,6	Demolición de enchape piso (incluye retiro y disposición final)	M2	$ 19,518.00	$ 136,626.00	7.0000000	$ 136,626.00			13.56	$ 264,664.08	20.56	$ 401,290.08
1,7	Desmonte de cubierta de teja de Eternit (incluye retiro y disposición final)	M2	$ 40,959.00	$ 9,571,299.12	0.0000000	$ 0.00					0.00	$ 0.00
1,8	Desmonte de teja de cubierta en policarbonato traslucido (incluye retiro y disposición final)	M2	$ 17,272.00	$ 328,168.00	19.0000000	$ 328,168.00					19.00	$ 328,168.00
											0.00	$ 0.00
			SUBTOTAL	$ 20,080,049.72	SUBTOTAL	$ 17,510,479.02	SUBTOTAL	$ 0.00	SUBTOTAL	$ 345,940.24	SUBTOTAL	$ 17,856,419.26
	2.0 MANTENIMIENTOS										0.00	$ 0.00
2.1	Mantenimiento e impermeabilización de viga canales con impermeabilizante acrílico o similar	ML	$ 60,755.00	$ 4,617,380.00	76.95000	$ 4,675,097.25					76.95	$ 4,675,097.25
2.2	Mantenimiento cubierta metálica (incluye aplicación anticorrosivo y esmalte)	M2	$ 72,978.00	$ 17,514,720.00	546.16150	$ 39,857,773.95					546.16	$ 39,857,773.95
			SUBTOTAL	$ 22,132,100.00	SUBTOTAL	$ 44,532,871.20	SUBTOTAL	$ 0.00	SUBTOTAL	$ 0.00	SUBTOTAL	$ 44,532,871.20
	3.0 SISTEMA DE DRENAJE										0.00	$ 0.00
3,1	Suministro e instalación tubería de desagüe 3" (incluye accesorios)	ML	$ 31,827.00	$ 318,270.00	10.00	$ 318,270.00					10.00	$ 318,270.00
3,2	Suministro e instalación de sifón 3x2	UND	$ 50,697.00	$ 101,394.00	2.00	$ 101,394.00					2.00	$ 101,394.00
			SUBTOTAL	$ 419,664.00	SUBTOTAL	$ 419,664.00	SUBTOTAL	$ 0.00	SUBTOTAL	$ 0.00	SUBTOTAL	$ 419,664.00
	4.0 ACABADOS, NIVELACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN										0.00	$ 0.00
4,1	Friso liso 1:3 impermeabilizado, sobre muro exteriores incluye filos y dilataciones	M2	$ 32,617.0000	$ 1,826,552.00	56.00	$ 1,826,552.00			28.43	$ 927,415.47	84.43	$ 2,753,967.47
4,2	Estuco y pintura vinilo tipo 1 a tres manos sobre muro exterior	M2	$ 39,474.0000	$ 2,565,810.00	65.00	$ 2,565,810.00	-65	-$ 2,565,810.00			0.00	$ 0.00
4,3	Mortero de nivelación piso impermeabilizado e=0,08m	M2	$ 62,767.0000	$ 1,129,806.00	18.00	$ 1,129,806.00			3.94	$ 247,151.34	21.94	$ 1,376,957.34
4,4	Suministro e instalación de enchape de muro	M2	$ 69,628.0000	$ 2,228,096.00	32.00	$ 2,228,096.00			6.67	$ 464,662.46	38.67	$ 2,692,758.46
4,5	Suministro e instalación de enchape de piso	M2	$ 63,926.0000	$ 511,408.00	8.00	$ 511,408.00			12.56	$ 802,910.56	20.56	$ 1,314,318.56
			SUBTOTAL	$ 8,261,672.00	SUBTOTAL	$ 8,261,672.00	SUBTOTAL	-$ 2,565,810.00	SUBTOTAL	$ 2,442,139.83	SUBTOTAL	$ 8,138,001.83
	5.0 CUBIERTA											$ 0.00
5,1	amiento	M2	$ 138,397.00	$ 32,340,610.96	0.000	$ 0.00					0.00	$ 0.00
5,2	Instalación de flanche de 25x240 calibre 26 o similar	ML	$ 26,252.00	$ 1,942,648.00	14.400	$ 378,028.80					14.40	$ 378,028.80
5,3	Suministro e instalación de cielo raso en machimbre y estructura en listón para instalación (incluye inmunizada)	M2	$ 93,664.00	$ 22,573,024.00	0.000	$ 0.00					0.00	$ 0.00
5,4	Suministro e instalación de canal en lámina (incluye desmonte y disposición final de canales deteriorados)	ML	$ 66,542.00	$ 1,863,176.00	20.000	$ 1,330,840.00					20.00	$ 1,330,840.00

BALANCE DE OBRA # 2- ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS # 2

ADICIONAL DE OBRA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR TOTAL	CANTIDADES MYM # 1	VALOR TOTAL MYM # 1	MENORES CANTIDAD	VALOR MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	VALOR MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES DEFINITIVAS	VALOR TOTAL
5.5	Suministro e instalación de cubierta en policarbonato traslucido	M2	$ 118,949.00	$ 2,973,725.00	25.000	$ 2,973,725.00					25.00	$ 2,973,725.00
			SUBTOTAL	$ 61,693,183.96	SUBTOTAL	$ 4,682,593.80	SUBTOTAL	$ 0.00	SUBTOTAL	$ 0.00	SUBTOTAL	$ 4,682,593.80
	6.0 FUMIGACIÓN										0.00	$ 0.00
6.1	Fumigación de estructura en madera y machimbre con mata comejen inmunizante para curar madera o similar incluye ambas caras	M2	$ 8,669.00	$ 3,402,062.36	0.00	$ 0.00					0.00	$ 0.00
			SUBTOTAL	$ 3,402,062.36	SUBTOTAL	$ 0.00	SUBTOTAL	$ 0.00	SUBTOTAL	$ 0.00	SUBTOTAL	$ 0.00
	7.0 REDES HIDRÁULICAS											$ 0.00
7.1	Instalación de tubería hidráulica rde=9 PVC 1/2" (Incluye accesorios) (Incluye desmonte y disposición red existente deteriorada)	ML	$ 26,021.00	$ 650,525.00	25.0	$ 650,525.00					25.00	$ 650,525.00
7.2	Suministro e instalación kit adaptador y grifería para tanque de agua	UND	$ 131,124.00	$ 262,248.00	2.0	$ 262,248.00					2.00	$ 262,248.00
			SUBTOTAL	$ 912,773.00	SUBTOTAL	$ 912,773.00	SUBTOTAL	$ 0.00	SUBTOTAL	$ 0.00	SUBTOTAL	$ 912,773.00
	8.0 ASEO GENERAL											$ 0.00
8.1	Aseo general	M2	$ 4,244.00	$ 991,737.92	233.68	$ 991,737.92					233.68	$ 991,737.92
			SUBTOTAL	$ 991,737.92	SUBTOTAL	$ 991,737.92	SUBTOTAL	$ 0.00	SUBTOTAL	$ 0.00	SUBTOTAL	$ 991,737.92
	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS											
	MODIFICATORIA 1											
N.P.1	Suministro e instalación cielo raso PVC- (Incluye estructura Metálica Omegas- Viguetas)	M2		$ 85,466.00	426.77	$ 36,474,300.85			146.71	$ 12,538,869.03	573.4815	$ 49,013,169.88
N.P.2	Mortero 1:3 Para actividad Encorozado de Cubierta	ML		$ 36,369.00	112.93	$ 4,107,151.17				$ 0.00	112.93	$ 4,107,151.17
N.P.3	Suministro e instalación de sanitario (incluye accesorios)	UNO		$ 576,623.00					10.00	$ 5,766,230.00	10.00	$ 5,766,230.00
N.P.4	Suministro e instalación de Orinal (incluye accesorios)	UND		$ 653,723.00					4.00	$ 2,614,892.00	4.00	$ 2,614,892.00
N.P.5	Suministro e instalación de Lámparas led de 60x60 (incluye corte en cielo raso para colocación de lámpara)	UND		$ 100,999.60					61.00	$ 6,160,975.60	61.00	$ 6,160,975.60
N.P.6	Suministro e instalación de guaya de sujeción de estructura existente a tubería EMT existente	ML		$ 6,317.00					70.80	$ 447,243.60	70.80	$ 447,243.60
N.P.7	Pintura tipo 1 para interiores	M2		$ 11,708.00					753.29	$ 8,819,519.32	753.29	$ 8,819,519.32
N.P.8	Suministro e instalación de cable 3x16 encauchetado	ML		$ 14,388.00					70.80	$ 1,018,670.40	70.80	$ 1,018,670.40
N.P.9	Suministro e instalación de tablón de Gres para piso	M2		$ 84,639.00					16.36	$ 1,384,694.04	16.36	$ 1,384,694.04
N.P.10	Suministro e instalación de acabado en graniplast para exteriores	M2		$ 33,316.00					34.40	$ 1,146,070.40	34.40	$ 1,146,070.40
N.P.11	Remoción friso, estuco y pintura de recubrimiento (incluye retiro y disposición final)	M2		$ 32,597.00					72.66	$ 2,368,498.02	72.66	$ 2,368,498.02
N.P.12	Suministro e instalación de accesorios de lavaplatos: poceta para lavaplatos de Submontar en Acero Inoxidable (medidas recomendadas 55x43 cm), incluye llave y canastilla	UND		$ 416,151.00					1.00	$ 416,151.00	1.00	$ 416,151.00
N.P.13	Suministro e instalación de mueble en RH para cocina aéreo y calaveras inferiores (incluye rieles y herrajes definitivos)	UND		$ 3,728,164.74					1.00	$ 3,728,164.74	1.00	$ 3,728,164.74
N.P.14	Suministro e instalación de espejo cristal en 4mm antihongos, con ángulo flotante en la parte posterior	M2		$ 247,138.0000					2.38	$ 588,188.44	2.38	$ 588,188.44

BALANCE DE OBRA # 2- ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ITEMS NO PREVISTOS # 2

ADICIONAL DE OBRA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

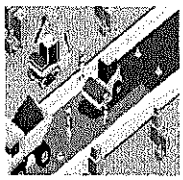
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR TOTAL	CANTIDADES MYM # 1	VALOR TOTAL MYM # 1	MENORES CANTIDAD	VALOR MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	VALOR MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES DEFINITIVAS	VALOR TOTAL
N.P.15	Suministro e instalación de rejillas plasticas de ventilación	UNO		$ 38,755.00					18.00	$ 697,590.00	18.00	$ 697,590.00
N.P.16	Demolición de muro en mamposteria	M2		$ 24,094.00					1.95	$ 46,983.30	1.95	$ 46,983.30
N.P.17	Suministro e instalación de pintura de tráfico de piso color gris	M2		$ 36,936.00					10.39	$ 383,580.36	10.39	$ 383,580.36
N.P.18	Suministro e instalación de pintura en esmalte blanco	ML		$ 6,658.00					115.00	$ 765,670.00	115.00	$ 765,670.00
N.P.19	Suministro e instalación de pintura de exteriores	M2		$ 23,797.00					158.22	$ 3,765,161.34	158.22	$ 3,765,161.34
N.P.20	Suministro e instalación de pintura de exteriores lineal	ML		$ 13,449.00					118.50	$ 1,593,706.50	118.50	$ 1,593,706.50
N.P.21	Suministro e instalación de mesón en concreto de 7 cm incluye refuerzo	ML		$ 91,493.00					2.91	$ 266,244.63	2.91	$ 266,244.63
N.P.22	Remoción de pintura existente	M2		$ 3,680.00					158.22	$ 582,249.60	158.22	$ 582,249.60
N.P.23	Mantenimiento de cubierta en teja de barro	M2		$ 102,757.00					8.90	$ 914,537.30	8.90	$ 914,537.30
N.P.24	Suministro e instalación de marco en aluminio para lampara de 60x60cm	UNO		$ 32,113.00					61.00	$ 1,958,893.00	61.00	$ 1,958,893.00
							SUBTOTAL	$ 0.00	SUBTOTAL	$ 57,972,782.62	SUBTOTAL	$ 98,554,234.64
	TOTAL DE COSTOS DIRECTOS			$ 117,893,242.96		$ 117,893,242.96		-$ 2,565,810.00		$ 60,760,862.69		$ 176,088,295.65
	ADMINISTRACIÓN		29.0%	$ 34,189,040.46		$ 34,189,040.46		-$ 744,084.90		$ 17,620,650.18		$ 51,065,605.74
	IMPREVISTOS		1.0%	$ 1,178,932.43		$ 1,178,932.43		-$ 25,658.10		$ 607,608.63		$ 1,760,882.96
	UTILIDAD		5.0%	$ 5,894,662.15		$ 5,894,662.15		-$ 128,290.50		$ 3,038,043.13		$ 8,804,414.78
	TOTAL OBRA FÍSICA			$ 159,155,878.00		$ 159,155,878.00		-$ 3,463,843.50		$ 82,027,164.63		$ 237,719,199.13
	VALOR ADICIÓN PRESUPUESTAL REQUERIDA											$ 78,563,321.1300

ING. CARLOS LLOANE RINCÓN H.
R.L. BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S.
CONTRATISTA

ING. JORGE ALVEIRO SUAZORÓN M
JEFE OFICINA MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO
SUPERVISOR

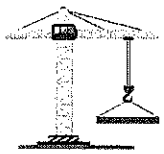
Vo.Bo. Alejandra Noriega B.
Mgtr Ingeniería civil – CPS apoyo a la supervisión.

BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS
NIT. No 901.296.857-3

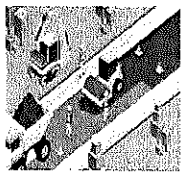


5. CANTIDADES A COBRAR EN LA PRESENTE ACTA

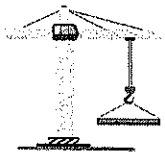
CUENTA DE COBRO FINAL					
ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA					
MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDADES COBRADAS EN PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	VALOR TOTAL
	1.0 PRELIMINARES				
1,1	Cerramiento en lona verde	ML	$ 16.119,00	0,00	$ 0,00
1,2	Remoción friso, estuco y pintura de recubrimiento (incluye retiro y disposición final)	ML	$ 34.115,00	0,00	$ 0,00
1,3	Desmonte de cielo Razo machimbre (incluye retiro y disposición final)	M2	$ 29.610,00	0,00	$ 0,00
1,4	Demolición de piso ((incluye retiro y disposición final)	M2	$ 21.616,00	16,36	$ 353.637,76
1,5	Demolición de enchape muro (incluye retiro y disposición final)	M2	$ 19.518,00	20,89	$ 407.731,02
1,6	Demolición de enchape piso (incluye retiro y disposición final)	M2	$ 19.518,00	20,56	$ 401.290,08
1,7	Desmonte de cubierta de teja de Eternit (incluye retiro y disposición final)	M2	$ 40.959,00	0,00	$ 0,00
1,8	Desmonte de teja de cubierta en policarbonato traslucido (incluye retiro y disposición final)	M2	$ 17.272,00	0,00	$ 0,00
				0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**SUBTOTAL**	**$ 1.162.658,86**
	2.0 MANTENIMIENTOS				
2.1	Mantenimiento e impermeabilización de viga canales con impermeabilizante acrílico o similar	ML	$ 60.755,00	0,00	$ 0,00
2.2	Mantenimiento cubierta metálica (incluye aplicación anticorrosivo y esmalte)	M2	$ 72.978,00	0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**SUBTOTAL**	**$ 0,00**
	3.0 SISTEMA DE DRENAJE				
3.1	Suministro e instalación tubería de desagüe 3" (incluye accesorios)	ML	$ 31.827,00	10,00	$ 318.270,00
3,2	Suministro e instalación de sifón 3x2	UND	$ 50.697,00	2,00	$ 101.394,00
			SUBTOTAL	**SUBTOTAL**	**$ 419.664,00**
	4.0 ACABADOS, NIVELACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN				



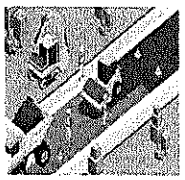
BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS
NIT. No 901.296.857-3



4,1	Friso liso 1:3 impermeabilizado, sobre muro exteriores incluye filos y dilataciones	M2	$ 32.617,0000	84,43	$ 2.753.967,47
4,2	Estuco y pintura vinilo tipo 1 a tres manos sobre muro exterior	M2	$ 39.474,0000	0,00	$ 0,00
4,3	Mortero de nivelación piso impermeabilizado e=0,08m	M2	$ 62.767,0000	21,94	$ 1.376.957,34
4,4	Suministro e instalación de enchape de muro	M2	$ 69.628,0000	38,67	$ 2.692.758,46
4,5	Suministro e instalación de enchape de piso	M2	$ 63.926,0000	20,56	$ 1.314.318,56
			SUBTOTAL	**SUBTOTAL**	**$ 8.138.001,83**
	5.0 CUBIERTA				
5,1	Suministro e instalación de cubierta en teja de fibrocemento sin amianto	M2	$ 138.397,00	0,00	$ 0,00
5,2	Instalación de flanche de 25x240 calibre 26 o similar	ML	$ 26.252,00	0,00	$ 0,00
5,3	Suministro e instalación de cielo raso en machimbre y estructura en listón para instalación (incluye inmunizada)	M2	$ 93.664,00	0,00	$ 0,00
5,4	Suministro e instalación de canal en lámina (incluye desmonte y disposición final de canales deteriorados)	ML	$ 66.542,00	0,00	$ 0,00
5,5	Suministro e instalación de cubierta en policarbonato traslucido	M2	$ 118.949,00	25,00	$ 2.973.725,00
			SUBTOTAL	**SUBTOTAL**	**$ 2.973.725,00**
	6.0 FUMIGACIÓN				
6,1	Fumigación de estructura en madera y machimbre con mata comejen inmunizante para curar madera o similar incluye ambas caras	M2	$ 8.669,00	0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**SUBTOTAL**	**$ 0,00**
	7.0 REDES HIDRÁULICAS				
7,1	Instalación de tubería hidráulica rde=9 PVC 1/2" (incluye accesorios) (incluye desmonte y disposición red existente deteriorada)	ML	$ 26.021,00	25,00	$ 650.525,00
7,2	Suministro e instalación kit adaptador y grifería para tanque de agua	UND	$ 131.124,00	0,00	$ 0,00
			SUBTOTAL	**SUBTOTAL**	**$ 650.525,00**
	8.0 ASEO GENERAL				
8,1	Aseo general	M2	$ 4.244,00	233,68	$ 991.737,92
			SUBTOTAL	**SUBTOTAL**	**$ 991.737,92**
	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS				
	MODIFICATORIA 1				
N.P.1	Suministro e instalación cielo raso PVC- (Incluye estructura Metálica Omegas- Viguetas)	M2		146,71	$ 12.538.869,03
N.P.2	Mortero 1:3 Para actividad Encorozado de Cubierta	ML		0,00	$ 0,00
N.P.3	Suministro e instalación de sanitario (incluye accesorios)	UND		10,00	$ 5.766.230,00
N.P.4	Suministro e instalación de Orinal (incluye accesorios)	UND		4,00	$ 2.614.892,00
N.P.5	Suministro e Instalación de Lámparas led de 60x60 (incluye corte en cielo raso para colocación de lámpara)	UND		61,00	$ 6.160.975,60



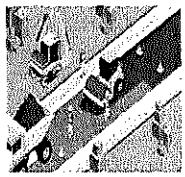
BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS
NIT. No 901.296.857-3



N.P.6	Suministro e instalación de guaya de sujeción de estructura existente a tuberia EMT existente	ML		70,80	$ 447.243,60
N.P.7	Pintura tipo 1 para interiores	M2		753,29	$ 8.819.519,32
N.P.8	Suministro e instalación de cable 3x16 encauchetado	ML		70,80	$ 1.018.670,40
N.P.9	Suministro e instalación de tablón de Gres para piso	M2		16,36	$ 1.384.694,04
N.P.10	Suministro e instalación de acabado en graniplast para exteriores	M2		34,40	$ 1.146.070,40
N.P.11	Remoción friso, estuco y pintura de recubrimiento (incluye retiro y disposición final)	M2		72,66	$ 2.368.498,02
N.P.12	Suministro e instalación de accesorios de lavaplatos: poceta para lavaplatos de Submontar en Acero Inoxidable (medidas recomendadas 55x43 cm), incluye llave y canastilla	UND		1,00	$ 416.151,00
N.P.13	Suministro e instalación de mueble en RH para cocina aéreo y cajoneras inferiores (incluye rieles y herrajes definitivos)	UND		1,00	$ 3.728.164,74
N.P.14	Suministro e instalación de espejo cristal en 4mm antihongos, con ángulo flotante en la parte posterior	M2		2,38	$ 588.188,44
N.P.15	Suministro e instalación de rejillas plasticas de ventilación	UND		18,00	$ 697.590,00
N.P.16	Demolición de muro en mamposteria	M2		1,95	$ 46.983,30
N.P.17	Suminstro e instalación de pintura de tráfico de piso color gris	M2		10,39	$ 383.580,36
N.P.18	Suministro e instalación de pintura en esmalte blanco	ML		115,00	$ 765.670,00
N.P.19	Suministro e instalación de pintura de exteriores	M2		158,22	$ 3.765.161,34
N.P.20	Suministro e instalación de pintura de exteriores lineal	ML		118,50	$ 1.593.706,50
N.P.21	Suministro e instalación de mesón en concreto de 7 cm incluye refuerzo	ML		2,91	$ 266.244,63
N.P.22	Remoción de pintura existente	M2		158,22	$ 582.249,60
N.P.23	Mantenimiento de cubierta en teja de barro	M2		8,90	$ 914.537,30
N.P.24	Suminsitro e instalación de marco en aluminio para lampara de 60x60cm	UND		61,00	$ 1.958.893,00
				SUBTOTAL	**$ 57.972.782,62**
			TOTAL DE COSTOS DIRECTOS		**$ 72.309.095,23**
			ADMINISTRACIÓN	29,0%	**$ 20.969.637,62**
			IMPREVISTOS	1,0%	**$ 723.090,95**
			UTILIDAD	5,0%	**$ 3.615.454,76**
				TOTAL OBRA FÍSICA	**$ 97.617.278,57**

La ejecución para el presente informe final, por un valor de NOVENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS M/**CTE ($ 97.617.278,57MC/TE)**

El Contratita Barca Gestiones e Ingeniería SAS, ejecutó en este período el **(41,06%)**, generando así el **100%**



6. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO

Actividades Ejecutadas

- ✓ **Demolición de piso**: Se llevó a cabo la demolición del piso existente utilizando herramientas mecánicas y manuales para garantizar la protección de las estructuras subyacentes. Esta actividad incluyó el retiro cuidadoso de los materiales, como concreto y recubrimientos adheridos, seguido de su clasificación para transporte y disposición final en sitios autorizados. Adicionalmente, se realizaron controles de calidad para asegurar que la superficie quedara limpia y nivelada, apta para la colocación de los nuevos elementos.

- ✓ **Demolición de enchape de muro**: Se ejecutó la remoción de los enchapes existentes en los muros de baño de hombres y cocina del centro tabacalero, utilizando herramientas especializadas como martillos eléctricos y espátulas para evitar daños estructurales. Los escombros fueron recolectados y trasladados a un centro de acopio autorizado, cumpliendo con las normativas ambientales. La actividad consideró la preparación posterior de las superficies para recibir nuevos acabados.

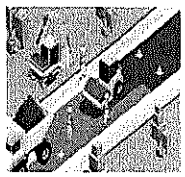
- ✓ **Demolición de enchape de piso**: El proceso incluyó la remoción del material de enchape en pisos existentes en le baño de los hombres y en los baños del centro vida. Se utilizó maquinaria ligera para garantizar una remoción eficiente y se realizó una inspección minuciosa para asegurar que no quedaran residuos que pudieran afectar la adherencia del nuevo revestimiento.

- ✓ **Suministro e instalación de tubería de desagüe 3"**: Se suministraron e instalaron tuberías de PVC de 3 pulgadas de diámetro en la sección superior del salón de entretenimiento, cumpliendo con las especificaciones técnicas requeridas para sistemas de desagüe. La instalación incluyó la correcta conexión de accesorios como codos, tees y uniones, asegurando la estanqueidad mediante el uso de selladores y adhesivos de alta calidad.

- ✓ **Suministro e instalación de sifón 3x2**: Se instalaron sifones de transición con dimensiones de 3x2 pulgadas, diseñados para garantizar un adecuado flujo y evitar obstrucciones. La actividad incluyó la revisión y limpieza de las conexiones antes de la instalación para asegurar un ensamble correcto y sin fugas.

- ✓ **Friso liso 1:3 impermeabilizado sobre muros exteriores**: Se aplicó un friso compuesto por una mezcla de cemento y arena en proporción 1:3, con aditivos impermeabilizantes para garantizar la protección contra la humedad. El friso fue colocado utilizando reglas metálicas y niveles para asegurar un acabado uniforme, incluyendo el tratamiento de filos y juntas de dilatación para evitar fisuras futuras. En las zonas:
  Placa centro vida

  - ✓ Paredes ingreso a baños segundo piso - Centro vida
  - ✓ Gestión administrativa
  - ✓ Zona jardineras
  - ✓ Cocina



- ✓ **Mortero de nivelación de piso impermeabilizado (e=0,08m)**: Se ejecutó una capa de mortero de nivelación con un espesor de 8 cm, en las zonas de baño de hombres, baños de centro vida segundo piso, y cocina, compuesto por cemento, arena y aditivos impermeabilizantes. La mezcla fue extendida y nivelada con herramientas especializadas, garantizando un acabado uniforme y una superficie lista para la aplicación de los revestimientos finales.

- ✓ **Suministro e instalación de enchape de muro**: Se instalaron enchapes cerámicos en muros interiores, siguiendo un patrón de colocación definido en el diseño del proyecto según su área: baño hombres centro tabacalero, jardinera centro tabacalero, cocina, . Se utilizó adhesivo de alta adherencia y se realizaron juntas de dilatación para prevenir desprendimientos futuros. La instalación fue inspeccionada para asegurar un acabado estético y funcional.

- ✓ **Suministro e instalación de enchape de piso**: Se colocó enchape cerámico en los pisos de baño de hombres en centro tabacalero y baños de centro vida, empleando adhesivos resistentes a la humedad. Se verificó la nivelación constante y se aplicaron juntas de dilatación de alta calidad para garantizar la durabilidad del acabado.

- ✓ **Suministro e instalación de cubierta en policarbonato traslúcido**: Se instaló una cubierta de policarbonato traslúcido sobre estructura metálica resistente a la corrosión en el centro tabacalero. Este material fue elegido por sus propiedades de aislamiento y transmisión de luz. La instalación incluyó la fijación segura y sellado de las uniones para evitar filtraciones.

- ✓ **Instalación de tubería hidráulica RDE=9 PVC 1/2"**: Se renovó la red hidráulica existente mediante la instalación de tubería de PVC RDE=9 de 1/2 pulgada. Este trabajo incluyó el desmonte y disposición de la red deteriorada, asegurando la integridad del nuevo sistema mediante pruebas de presión.

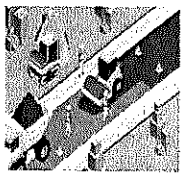
- ✓ **Suministro e instalación de cielo raso en PVC**: Se continuó con la instalación de sistema de cielo raso en PVC con estructura metálica tipo Omega y viguetas galvanizadas, garantizando la rigidez estructural. El acabado ofrece propiedades estéticas y facilidad de mantenimiento, en las zonas:

  - ✓ Desarrollo rural y económico
  - ✓ Baño mujer
  - ✓ Baño hombre
  - ✓ Cocina
  - ✓ Baño centro vida mujer
  - ✓ Baño centro vida hombre

- ✓ **Suministro e instalación de sanitario**: Se instaló un sanitario nuevo con cisterna integrada y accesorios de alta calidad. La conexión a la red de desagüe fue probada para evitar fugas y asegurar su funcionamiento, zonas:

  - ✓ BAÑO HOMBRE CENTRO TABACALERO
  - ✓ BAÑO CENTRO VIDA SEGUNDO PISO - HOMBRES
  - ✓ BAÑO CENTRO VIDA , SEGUNDO PISO- MUJERES
  - ✓ BAÑO MUJERES - PRIMER PISO - CENTRO TABACALERO

- ✓ **Suministro e instalación de orinal**: Se colocó un orinal con sistema de descarga eficiente,



- ✓ BAÑO CENTRO VIDA SEGUNDO PISO - HOMBRES
- ✓ BAÑO HOMBRES - PRIMER PISO - CENTRO TABACALERO

- ✓ **Suministro e instalación de lámparas LED de 60x60 cm**: Se instalaron lámparas LED empotradas en el cielo raso, incluyendo el corte preciso en el PVC y el conexionado eléctrico cumpliendo normativas de seguridad.

  Se instalaron en las siguientes zonas:

  - ✓ Entrenamiento 1
  - ✓ Entrenamiento 2
  - ✓ Innovación
  - ✓ Cuarto técnico y de almacenamiento
  - ✓ Centro de producción de contenido
  - ✓ Salón entrada
  - ✓ Desarrollo rural y económico
  - ✓ Centro desarrollo empresarial
  - ✓ Escaleras y vacío
  - ✓ Baño hombre
  - ✓ Baño mujer
  - ✓ Cocina

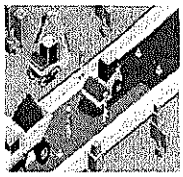
- ✓ **Suministro e instalación de guayas de sujeción**: Se implementaron guayas de acero galvanizado de alta resistencia, destinadas a reforzar la estructura existente mediante sujeción a la tubería EMT previamente instalada. Este proceso incluyó cálculos estructurales para garantizar estabilidad y seguridad, así como pruebas de tensión para validar el desempeño de las guayas.

- ✓ **Pintura tipo 1 para interiores**: Se aplicaron dos capas de pintura tipo 1 diseñada para interiores, seleccionada por su resistencia al lavado, alta cobertura y acabado mate uniforme. Antes de la aplicación, las superficies fueron preparadas mediante lijado, limpieza y la aplicación de una base selladora.

- ✓ **Suministro e instalación de cable 3x16 encauchetado**: Se utilizó cable encauchetado 3x16 con recubrimiento de PVC para las conexiones de lámparas y garantizar su resistencia a la humedad y a condiciones adversas. El tendido incluyó la instalación y su correcta conexión a tableros eléctricos existentes, cumpliendo con los estándares de seguridad.

- ✓ **Suministro e instalación de tablón de gres para piso**: Se instaló tablón de gres de alta resistencia mecánica y acabado antideslizante, en la zona del segundo piso del baño centro vida. La colocación se realizó con adhesivos especializados, garantizando la alineación y nivelación adecuada mediante el uso de niveladores.

- ✓ **Suministro e instalación de acabado en graniplast para exteriores**: Se aplicó revestimiento en graniplast en las fachadas exteriores de la zona de jardineras de centro vida , utilizando herramientas como llana metálica para un acabado uniforme. Este material fue seleccionado por su durabilidad y capacidad para resistir las inclemencias del clima, aportando además propiedades decorativas.



- ✓ **Remoción de friso, estuco y pintura de recubrimiento**: Se ejecutó la eliminación completa de los acabados existentes en las superficies de muros y techos de las zonas:

  - ✓ Placa centro vida
  - ✓ Paredes ingreso a baños segundo piso - Centro vida
  - ✓ Gestión administrativa
  - ✓ Zona jardineras

  Utilizando herramientas como lijadoras. Posteriormente, las superficies fueron inspeccionadas y reparadas para recibir los nuevos acabados de manera óptima.

- ✓ **Suministro e instalación de accesorios de lavaplatos**: Se colocó una poceta de acero inoxidable de Submontar con medidas estándar de 55x43 cm, incluyendo llave mezcladora monocromado y canastilla de drenaje. La instalación consideró el sellado de uniones para evitar filtraciones.

- ✓ **Suministro e instalación de mueble en RH para cocina**: Se fabricaron e instalaron muebles de cocina en RH, con diseño modular, incluyendo cajoneras y módulos aéreos. Los herrajes y rieles utilizados fueron de cierre suave, asegurando funcionalidad y durabilidad.

- ✓ **Suministro e instalación de espejo cristal 4mm**: Se colocó un espejo de cristal de 4 mm con tratamiento antihongos en el baño de hombres y mujeres del centro tabacalero, sujeto mediante un sistema de anclaje flotante oculto, garantizando un acabado limpio y moderno.

- ✓ **Suministro e instalación de rejillas plásticas de ventilación**: Se instalaron rejillas de ventilación resistente a la humedad y al deterioro. Estas rejillas, diseñadas específicamente para cielorrasos de PVC, fueron colocadas en puntos estratégicos para garantizar una adecuada circulación del aire. Su instalación incluyó el corte preciso del material del cielorraso, fijaciones mecánicas resistentes y sellado de bordes para evitar filtraciones. Además, se verificó la funcionalidad del sistema de ventilación mediante pruebas que aseguraron el flujo adecuado y la integración estética con el diseño del espacio.

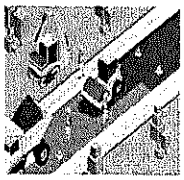
- ✓ **Demolición de muro en mampostería**: La demolición de los muros se ejecutó empleando técnicas manuales, asegurando la estabilidad de las estructuras adyacentes en las zonas de cocina. Los escombros se clasificaron y gestionaron para su disposición en cumplimiento con normativas ambientales.

- ✓ **Suministro e instalación de pintura de tráfico para piso**: Se aplicó pintura epóxica de tráfico en pisos en la zona de cuarto "Al aire", con propiedades antideslizantes y alta resistencia al desgaste. Las áreas fueron previamente limpiadas y niveladas para asegurar una adhesión óptima.

- ✓ **Suministro e instalación de pintura en esmalte blanco**: Se aplicó esmalte sintético blanco sobre superficies metálicas de canaletas , logrando un acabado brillante y resistente. El proceso incluyó la preparación previa mediante lijado y aplicación de imprimantes.

- ✓ **Suministro e instalación de pintura de exteriores**: Se utilizaron pinturas para fachadas, seleccionadas por su alta durabilidad y resistencia a rayos UV. Las superficies fueron lavadas y selladas antes de la aplicación para garantizar la adherencia.

BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS
NIT. No 901.296.857-3



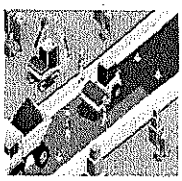
- ✓ **Suministro e instalación de mesón en concreto**: Se construyó un mesón de concreto armado de 7 cm de espesor, reforzado con malla electrosoldada y terminado con pulido fino. Este mesón está diseñado para soportar cargas pesadas y resistir el uso continuo en el área de cocina.

- ✓ **Remoción de pintura existente**: Se realizó un proceso mecánico para retirar capas antiguas de pintura, utilizando herramientas como lijadoras eléctricas y decapantes químicos. Este procedimiento dejó las superficies completamente preparadas para recibir los nuevos acabados.

- ✓ **Mantenimiento de cubierta en teja de barro**: Se llevó a cabo una inspección detallada de la cubierta, reemplazando tejas dañadas y asegurando la impermeabilización mediante la aplicación de productos selladores específicos. Este trabajo garantiza la funcionalidad y estética de la cubierta.

- ✓ **Suministro e instalación de marco en aluminio para lámparas**: Se fabricaron marcos de aluminio anodizado para lámparas LED, asegurando una integración estética y funcional en el cielo raso. La instalación incluyó ajustes precisos y fijación segura.

- ✓ **Aseo general**: Se realizaron labores de limpieza profunda en todas las áreas intervenidas, retirando escombros y polvo, dejando el espacio en condiciones óptimas para su uso.



7. RELACIÓN DE PERSONAL

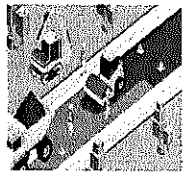
El personal contratado en la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro:

CARGO	CARGO	IDENTIFICACIÓN	AFILIACIÓN AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
MARCO ANTONIO BARRERA NAVARRO	DIRECTOR DE OBRA	CC 74184458	SÍ
EFRÉN ANTONIO BARAJAS BARAJAS	RESIDENTE DE OBRA	CC 13748739	SÍ
SANDRA MILENA RAMÍREZ FORERO	PROFESIONAL HSQE	CC 37620755	SÍ

MANO DE OBRA NO CALIFICADA

N°	N° DE CEDULA	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE
1	91340082	REYES	MORENO	LUIS	FERNANDO
2	5595932	PRADA	NAVARRO	DANIEL	
3	91342630	GARCÍA	AYALA	RAÚL	
4	91348343	BLANCO	SIERRA	WILLIAM	GUSTAVO
5	91348241	GARCÍA	AYALA	ALIRIO	
6	1102372324	VARGAS	REATIGA	LUIS	CARLOS
7	91343769	GARCÍA	AYALA	ALVARO	
8	1102376856	RAMÍREZ	FLÓREZ	NARENT	FRANCISCO

BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS
NIT. No 901.296.857-3



8. PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

MARCO ANTONIO BARRERA NAVARRO – DIRECTOR DE OBRA

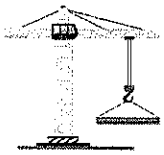
DICIEMBRE

APORTE A SALUD	Periodo de cotización	01/ 2024
	Fecha de pago	18/12/2024
	N° de Planilla	74676876
	Ingreso Base de Cotización	$1.300.000
	Valor cotizado	$52.000
	EPS	EPS SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	18/12/2024
	N° de Planilla	74676876
	Ingreso Base de Cotización	$1.300.000
	Valor cotizado	$208.000
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	18/12/2024
	N° de Planilla	74676876
	Ingreso Base de Cotización	$1.300.000
	Valor cotizado	$90.500
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	
	I.C.B.F.	
	Caja de Compensación	CAJASAN

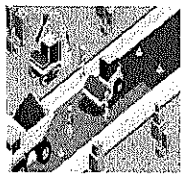
EFRÉN ANTONIO BARAJAS BARAJAS – RESIDENTE DE OBRA

DICIEMBRE

APORTE A SALUD	Periodo de cotización	01/ 2024
	Fecha de pago	26/12/2024
	N° de Planilla	74676907
	Ingreso Base de Cotización	$1.300.000
	Valor cotizado	$52.000
	EPS	COOSALUD
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	26/12/2024
	N° de Planilla	74676907
	Ingreso Base de Cotización	$1.300.000
	Valor cotizado	$208.000
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	26/12/2024
	N° de Planilla	74676907
	Ingreso Base de Cotización	$1.300.000



BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS
NIT. No 901.296.857-3



	Valor cotizado	$90.500
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	
	I.C.B.F.	
	Caja de Compensación	CAJASAN

SANDRA MILENA RAMÍREZ FORERO

DICIEMBRE

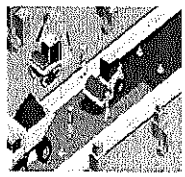
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	01/ 2024
	Fecha de pago	26/12/2024
	N° de Planilla	74676907
	Ingreso Base de Cotización	$1.300.000
	Valor cotizado	$52.000
	EPS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	26/12/2024
	N° de Planilla	74676907
	Ingreso Base de Cotización	$1.300.000
	Valor cotizado	$208.000
	Fondo de Pensiones	COLFONDOS
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	26/12/2024
	N° de Planilla	74676907
	Ingreso Base de Cotización	$1.300.000
	Valor cotizado	$90.500
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	
	I.C.B.F.	
	Caja de Compensación	CAJASAN

DANIEL PRADA NAVARRO

DICIEMBRE

APORTE A SALUD	Periodo de cotización	01/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	N° de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$ 303.334
	Valor cotizado	$ 12.200
	EPS	EPS SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	N° de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$ 303.334
	Valor cotizado	$ 48.600
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES

BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS
NIT. No 901.296.857-3



	Fecha de pago	28/12/2024
	N° de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$ 303.334
	Valor cotizado	$ 21.200
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	
	I.C.B.F.	
	Caja de Compensación	CAJASAN

RAÚL GARCÍA AYALA

DICIEMBRE

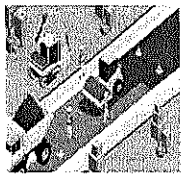
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	01/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	N° de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$650.000
	Valor cotizado	$26.000
	EPS	NUEVA EPS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	N° de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$650.000
	Valor cotizado	$104.000
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	N° de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$650.000
	Valor cotizado	$45.300
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	
	I.C.B.F.	
	Caja de Compensación	CAJASAN

WILLIAM GUSTAVO BLANCO SIERRA

DICIEMBRE

APORTE A SALUD	Periodo de cotización	01/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	N° de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$1.213.334
	Valor cotizado	$ 48.600
	EPS	NUEVA EPS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	N° de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$1.213.334

BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS
NIT. No 901.296.857-3



	Valor cotizado	$ 194.200
	Fondo de Pensiones	PROTECCIÓN
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	N° de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$1.213.334
	Valor cotizado	$ 84.500
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	
	I.C.B.F.	
	Caja de Compensación	CAJASAN

ALIRIO GARCÍA AYALA

DICIEMBRE

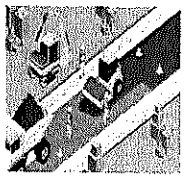
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	01/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	N° de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$1.300.000
	Valor cotizado	$52.000
	EPS	NUEVA EPS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	N° de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$1.300.000
	Valor cotizado	$208.000
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	N° de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$1.300.000
	Valor cotizado	$90.500
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	
	I.C.B.F.	
	Caja de Compensación	CAJASAN

ÁLVARO GARCIA AYALA

DICIEMBRE

APORTE A SALUD	Periodo de cotización	01/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	N° de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$650.000
	Valor cotizado	$26.000

BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS
NIT. No 901.296.857-3



APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	Nº de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$650.000
	Valor cotizado	$104.000
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	Nº de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$650.000
	Valor cotizado	$45.300
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	
	I.C.B.F.	
	Caja de Compensación	CAJASAN

NARENT FABRICIO RAMÍREZ FLÓREZ

DICIEMBRE

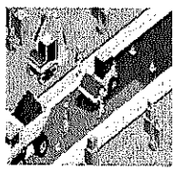
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	01/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	Nº de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$1.300.000
	Valor cotizado	$52.000
	EPS	SALUD TOTAL
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	Nº de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$1.300.000
	Valor cotizado	$208.000
	Fondo de Pensiones	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	12/ 2024
	Fecha de pago	28/12/2024
	Nº de Planilla	75115451
	Ingreso Base de Cotización	$1.300.000
	Valor cotizado	$208.000
	A.R.L.	SURA
PARAFISCALES	SENA	
	I.C.B.F.	
	Caja de Compensación	CAJASAN

9. CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS

PÓLIZAS INICIAL DEL CONTRATO			
N.º DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)
B-100053732 Anexo 0. COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS SA	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	18-10-2024	20-04-2025
	PRESTACIONES SOCIALES	18-10-2024	20-12-2027
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	20-12-2024	20-12-2026
B-100014459 Anexo 0. COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS SA	RESPONSABILIDAD CIVL EXTRACONTRACTUAL	18 – 10 – 2024	20 – 12 – 2024

PÓLIZAS ADICIONALES DEL CONTRATO			
N.º DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)
B-100053732 Anexo 1. COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS SA	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20-12-2024	29-04-2025
	PRESTACIONES SOCIALES	20-12-2024	29-12-2027
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	29-12-2024	29-12-2026
B-100053732 Anexo 1. COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS SA	RESPONSABILIDAD CIVL EXTRACONTRACTUAL	18 – 10 – 2024	29 – 12 – 2024

DIRECCIÓN: Carrera 15 No 18 – 70. T7 Apto 553
CIUDAD: Piedecuesta
TELEFONO: 3158608526
CORREO ELECTRÓNICO: barcaingenieriasas@gmail.com



10. CONCLUSIONES Y/O OBSERVACIONES

El presente informe documenta el desarrollo, ejecución y resultados del proyecto de mejoramiento en el Centro Tabacalero del municipio de Piedecuesta, Santander. A partir de las actividades realizadas y de los cambios implementados debido a condiciones imprevistas en el lugar de intervención, se pueden extraer las siguientes conclusiones:

Gestión integral y adaptación a imprevistos: Durante el desarrollo del proyecto, se presentó la necesidad de ajustar las especificaciones originales del diseño debido a condiciones inesperadas, como la detección de plagas en el cielorraso de machimbre existente. Este hallazgo llevó a reemplazarlo por cielo raso en PVC, una solución que no solo garantizó la erradicación del problema, sino que también mejoró las condiciones estructurales y estéticas del espacio, ofreciendo un material de mayor durabilidad y menor mantenimiento.

Calidad en la ejecución de actividades:
Cada una de las actividades realizadas, desde las demoliciones iniciales hasta los acabados finales, fue llevada a cabo bajo estrictos controles de calidad. Se utilizaron materiales y técnicas constructivas que cumplen con las normas vigentes, garantizando la seguridad, funcionalidad y sostenibilidad de las intervenciones realizadas. En particular, se destacó la precisión en la instalación de sistemas como redes hidráulicas, tuberías de desagüe y estructuras metálicas para el cielorraso.

Innovación en soluciones constructivas:
La selección de materiales como el policarbonato traslúcido para la cubierta y el PVC para cielorrasos responde a una tendencia moderna en la ingeniería civil, que busca combinar funcionalidad, estética y sostenibilidad. Estos materiales aportan beneficios adicionales, como la optimización de la iluminación natural y la resistencia a las condiciones climáticas.

Optimización de recursos y sostenibilidad:
La disposición adecuada de los materiales demolidos y el reciclaje de ciertos elementos destacan el compromiso del proyecto con la sostenibilidad ambiental. El manejo de escombros, la selección de pinturas y acabados no tóxicos, y el uso de aditivos impermeabilizantes en morteros y frisos reflejan una planificación orientada hacia la reducción del impacto ambiental.

Mejoramiento de la funcionalidad y estética:
Las intervenciones realizadas han transformado significativamente el Centro Tabacalero, tanto en su funcionalidad como en su apariencia. La aplicación de acabados modernos, como el graniplast en exteriores y los enchapes cerámicos en pisos y muros, proporcionó un ambiente renovado, más acogedor y resistente al uso continuo. Además, la instalación de elementos como luminarias LED de bajo consumo y rejillas de ventilación en cielorrasos aseguró la confortabilidad del espacio.

Cumplimiento de normativas técnicas:
Todas las actividades ejecutadas se realizaron conforme a los lineamientos establecidos por la normativa técnica nacional, asegurando la estabilidad estructural, la eficiencia de las instalaciones y la seguridad de los usuarios del espacio intervenido. Particularmente, las pruebas hidrostáticas y de presión realizadas en las redes hidráulicas y de desagüe confirman la calidad y fiabilidad del trabajo realizado.

Impacto social y económico:
Este proyecto representa un impacto positivo para la comunidad del municipio de Piedecuesta, ya que mejora las condiciones de infraestructura del Centro Tabacalero y el centro vida, un espacio de gran relevancia para la región. Los mejoramientos realizados no solo aseguran una operación eficiente y segura del lugar, sino que también contribuyen al desarrollo económico y social de la zona al potenciar su funcionalidad.

Lecciones aprendidas:
Este proyecto subraya la importancia de realizar estudios preliminares exhaustivos antes de iniciar cualquier intervención. La detección tardía de las plagas en el machimbre inicial requirió ajustes al cronograma y al presupuesto, demostrando la necesidad de incorporar inspecciones rigurosas y equipos especializados desde la fase de diagnóstico.

Recomendaciones para el futuro:
Se recomienda establecer un plan de mantenimiento preventivo para los sistemas y acabados instalados, asegurando su durabilidad y funcionalidad a largo plazo. Además, es crucial monitorear el desempeño de los materiales seleccionados, especialmente los innovadores, para garantizar que sigan cumpliendo con las expectativas.

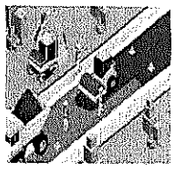
En conclusión, el proyecto de mejoramiento en el Centro Tabacalero de Piedecuesta representa un ejemplo de cómo la ingeniería civil puede adaptarse a las necesidades del entorno y superar los retos presentados, logrando resultados que combinan funcionalidad, estética y sostenibilidad.

Atentamente,

CARLOS LLOANE RINCÓN HERREÑO
C.C No. 91.499.840 de Bucaramanga
BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS
REPRESENTA LEGAL

DIRECCIÓN: Carrera 15 No 18 – 70. T7 Apto 553
CIUDAD: Piedecuesta
TELEFONO: 3158608526
CORREO ELECTRÓNICO: barcaingenieriasas@gmail.com

BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS
NIT. No 901.296.857-3

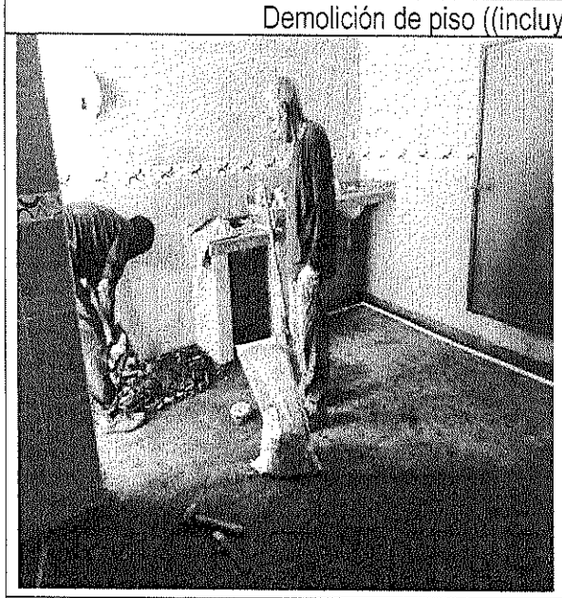


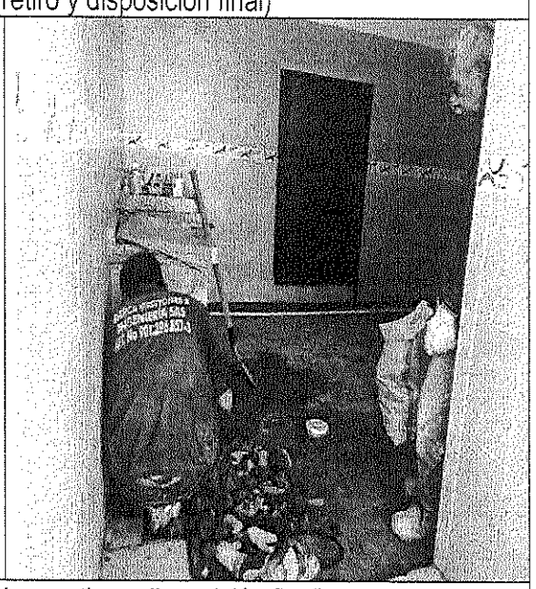
REGISTRO FOTOGRÁFICO

DIRECCIÓN: Carrera 15 No 18 – 70. T7 Apto 553
CIUDAD: Piedecuesta
TELEFONO: 3158608526
CORREO ELECTRÓNICO: barcaingenieriasas@gmail.com

REGISTRO FOTOGRÁFICO

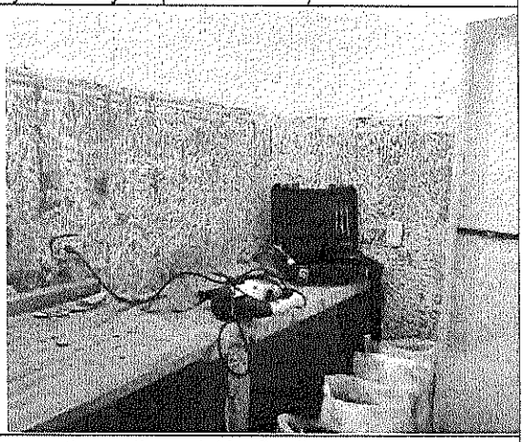
Demolición de piso ((incluye retiro y disposición final)



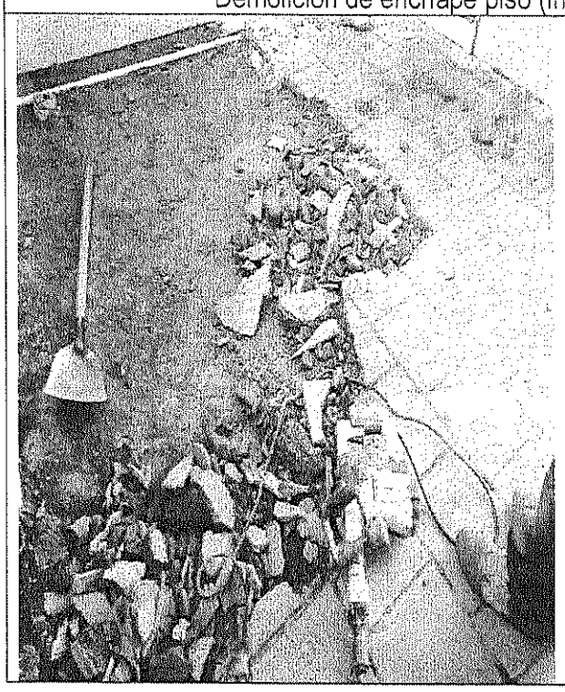


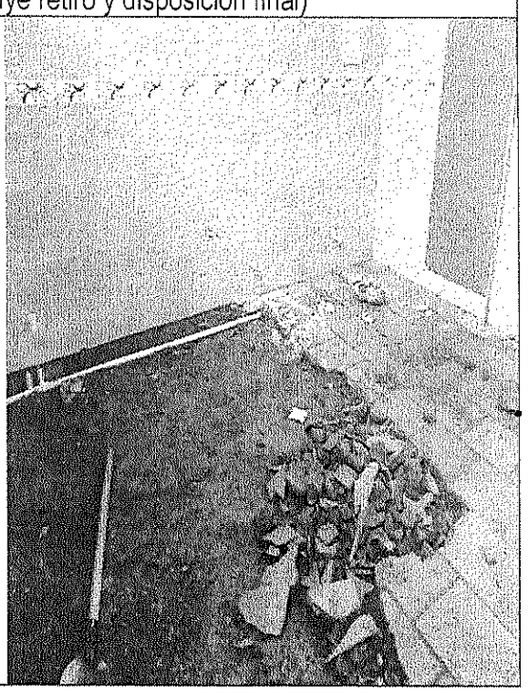
Demolición de enchape muro (incluye retiro y disposición final)



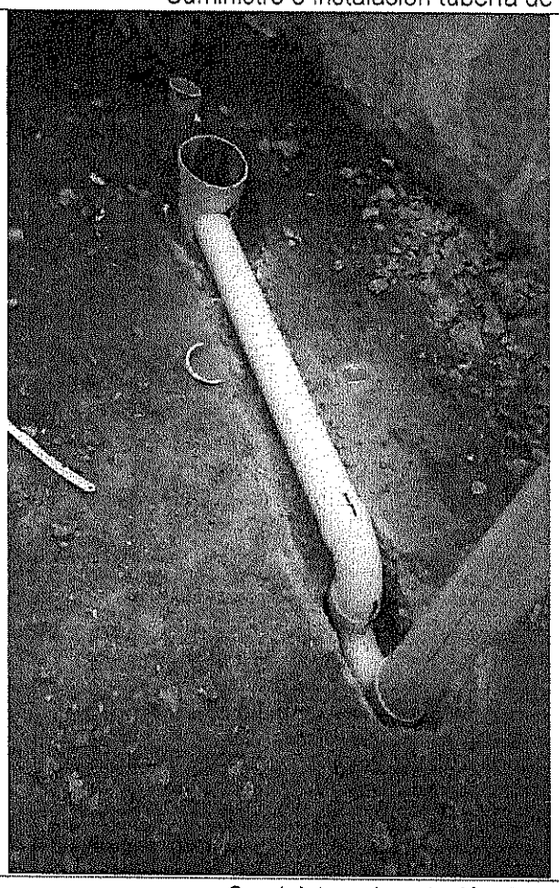


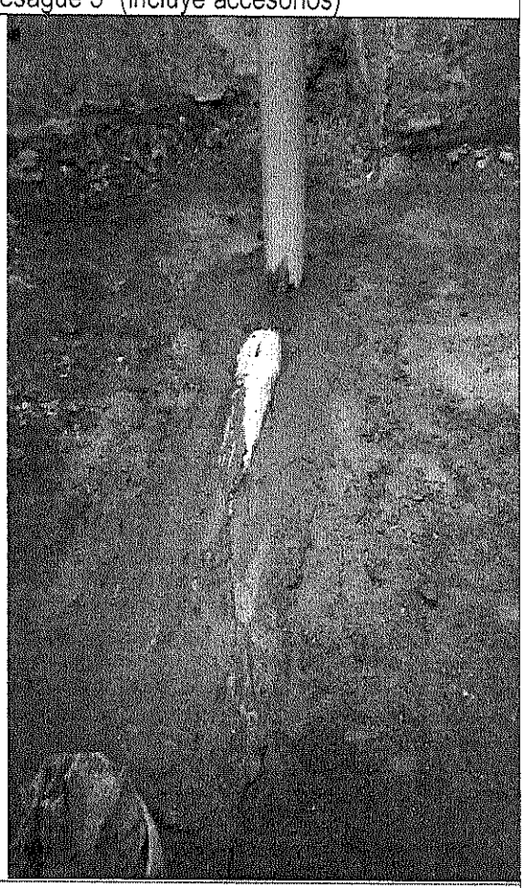
Demolición de enchape piso (incluye retiro y disposición final)



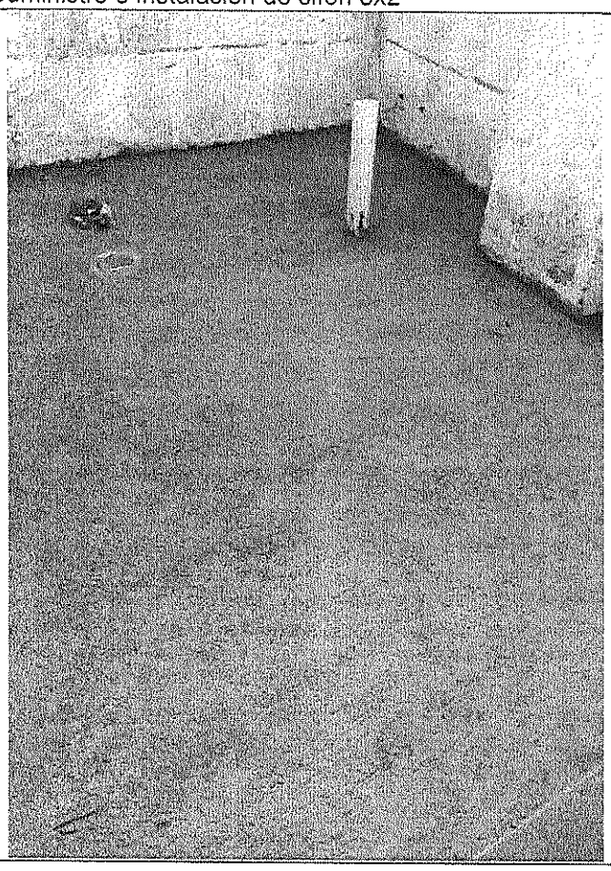


Suministro e instalación tubería de desagüe 3" (incluye accesorios)

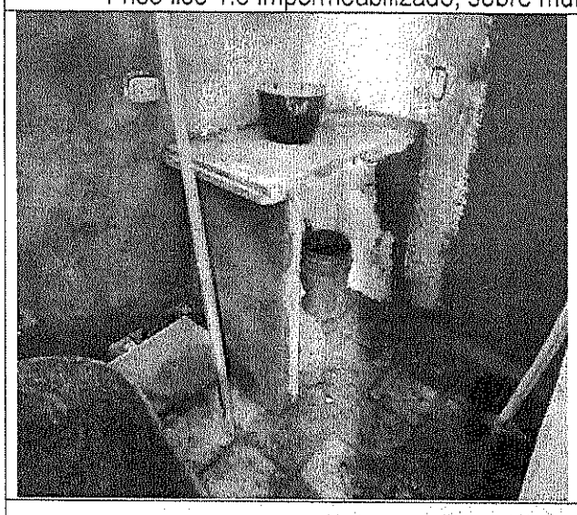


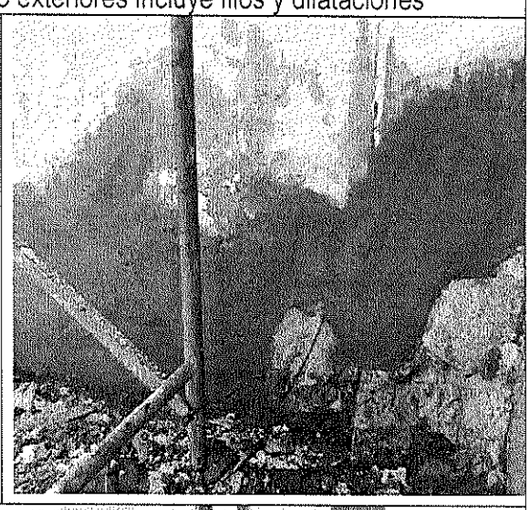


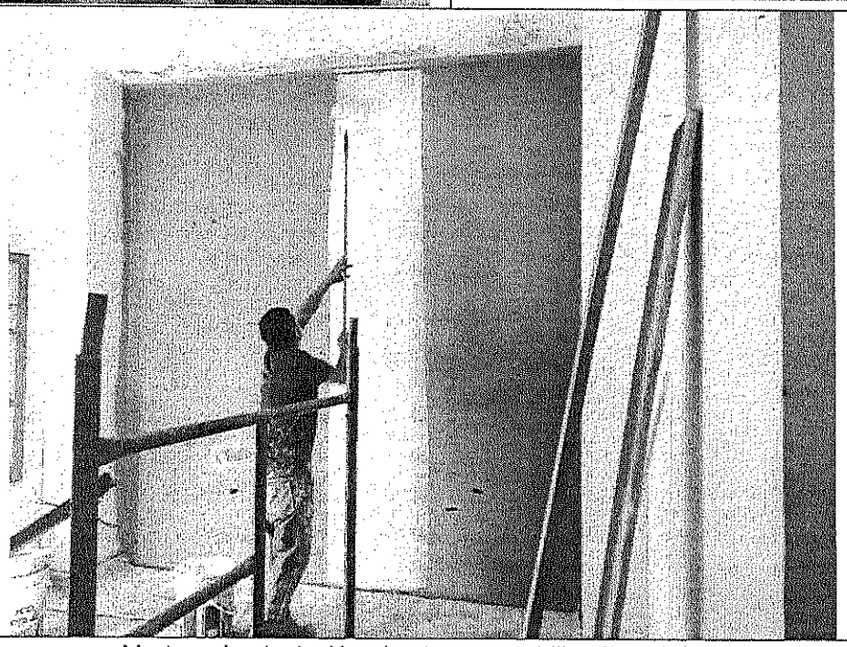
Suministro e instalación de sifón 3x2



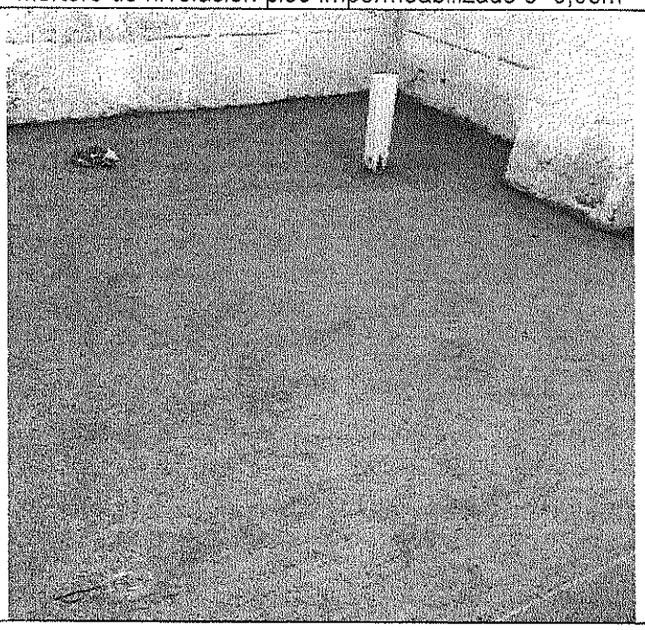
Friso liso 1:3 impermeabilizado, sobre muro exteriores incluye filos y dilataciones





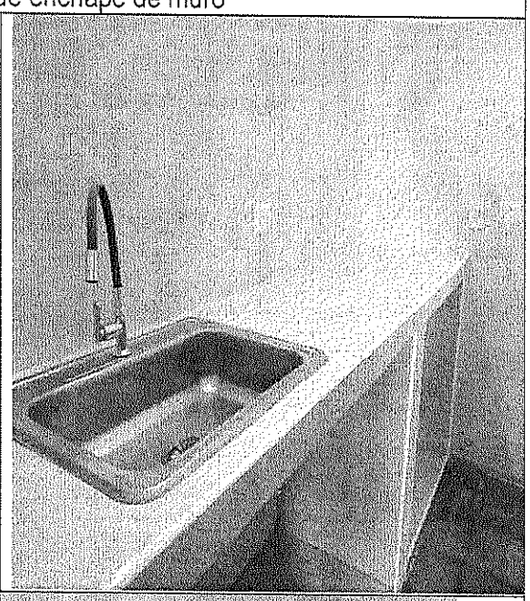


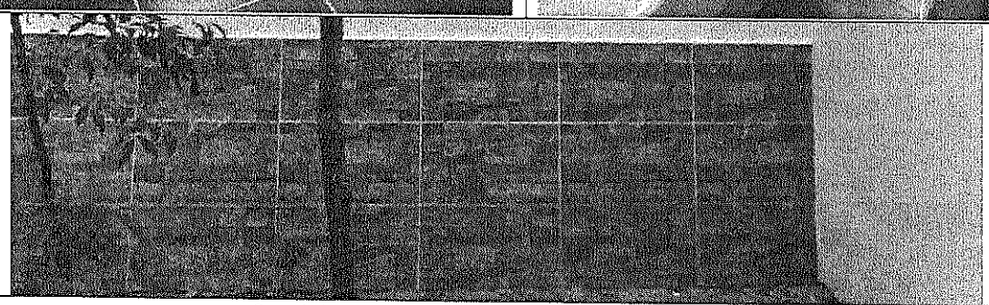
Mortero de nivelación piso impermeabilizado e=0,08m



Suministro e instalación de enchape de muro







Suministro e instalación de enchape de piso

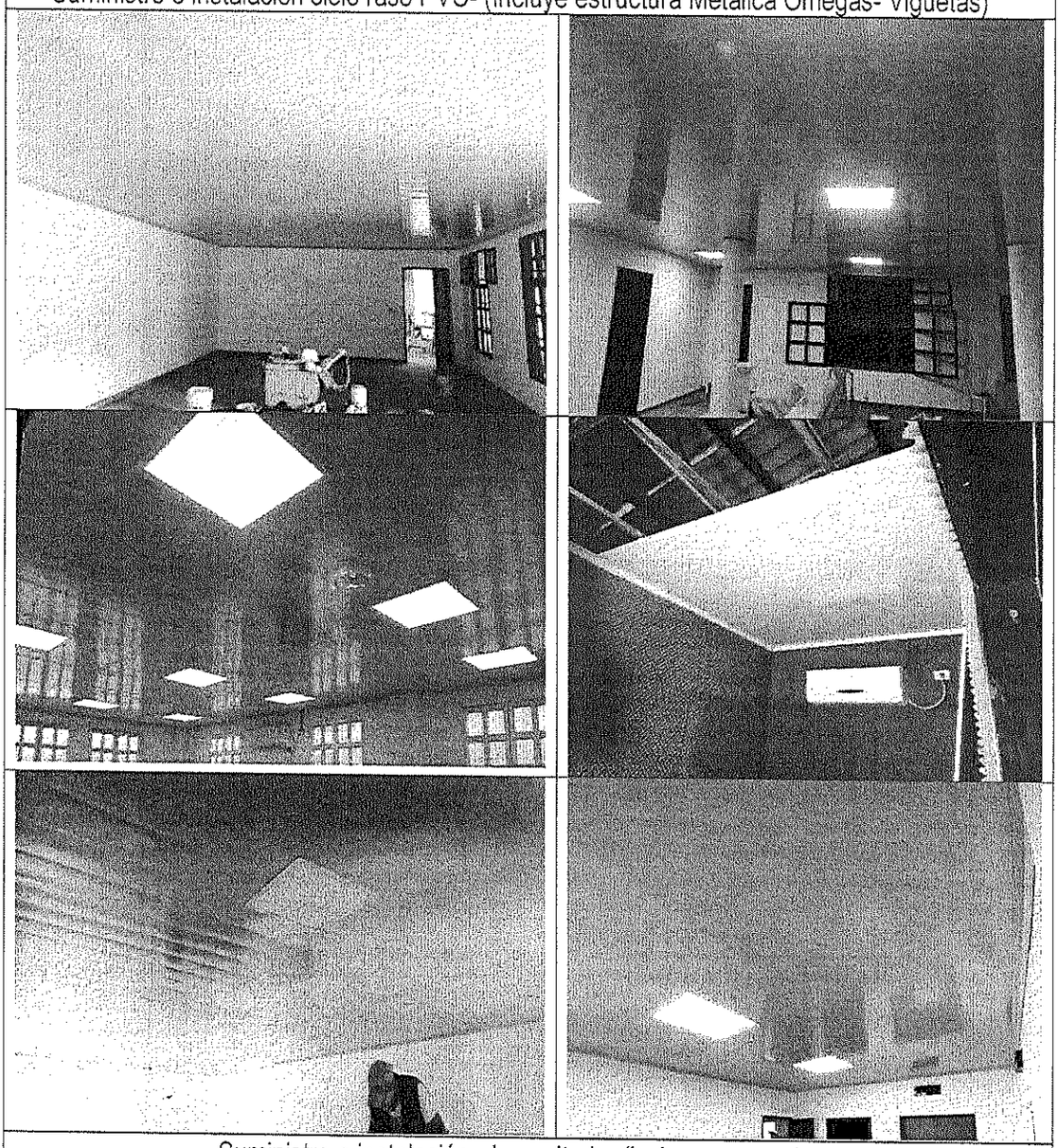


Suministro e instalación de cubierta en policarbonato traslucido

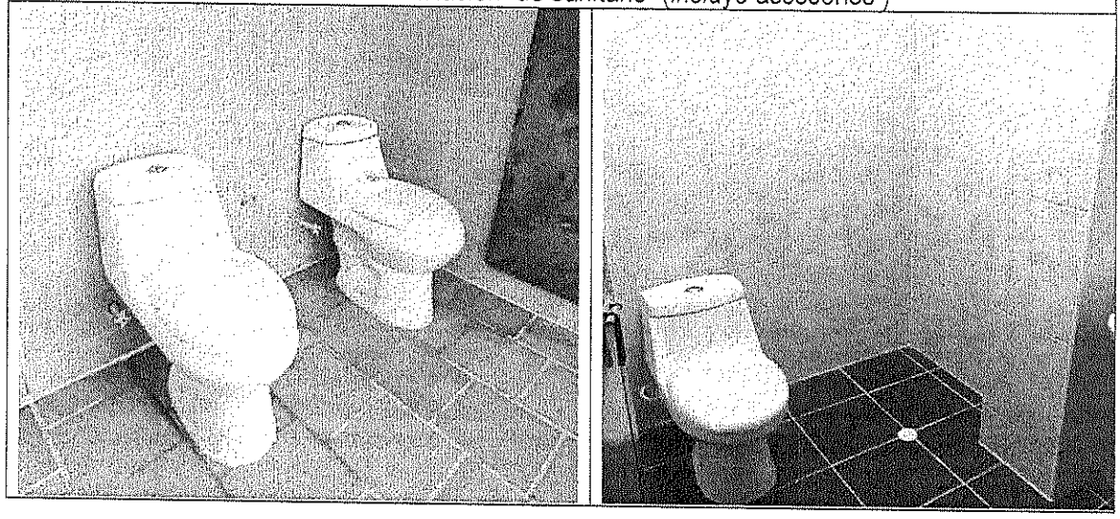


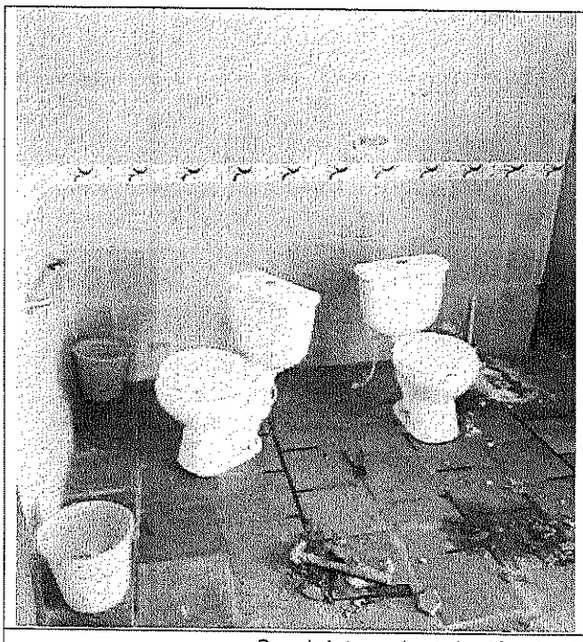


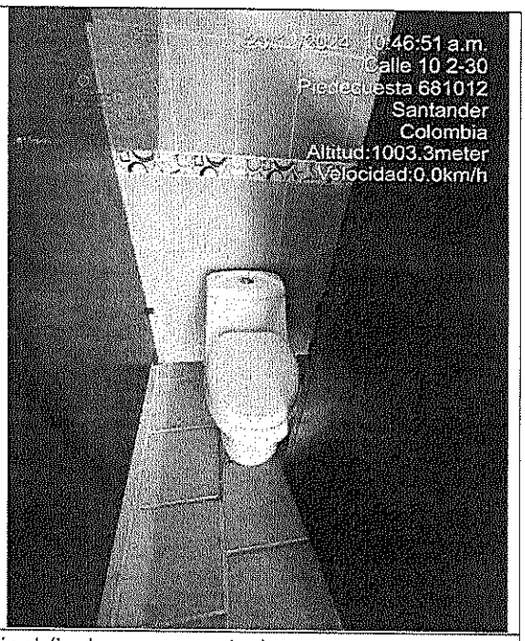
Suministro e instalación cielo raso PVC- (Incluye estructura Metálica Omegas- Viguetas)



Suministro e instalación de sanitario (incluye accesorios)

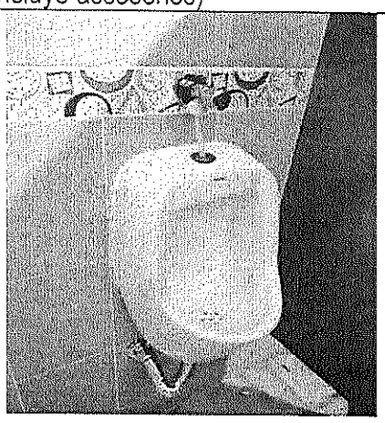


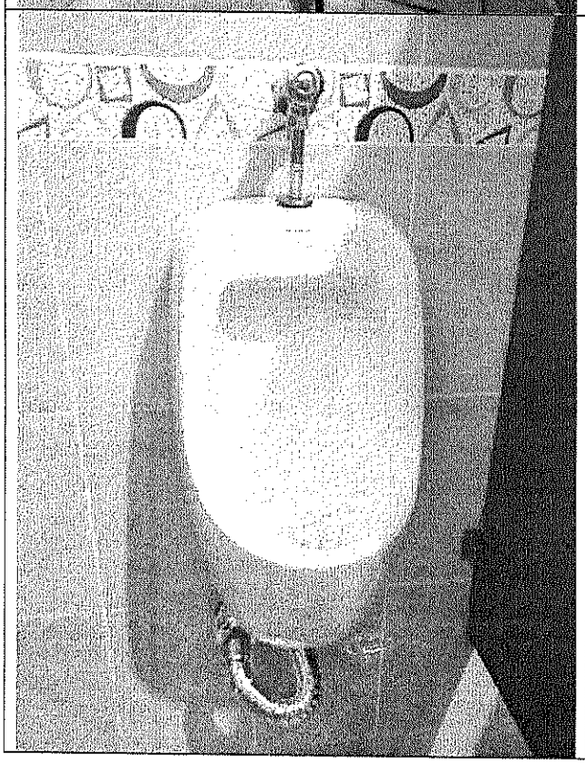




Suministro e instalación de Orinal (incluye accesorios)

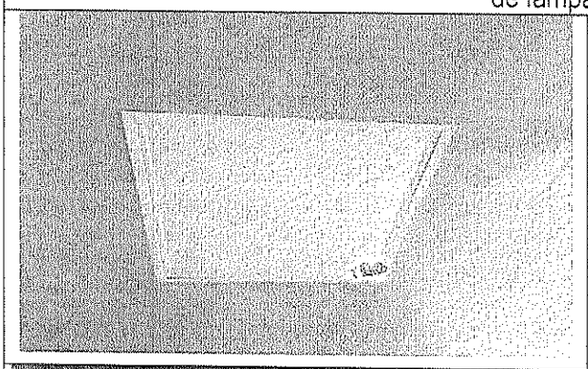
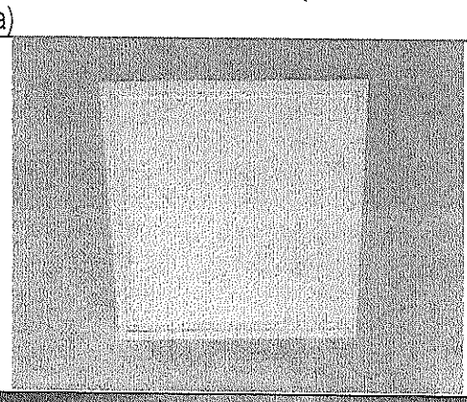
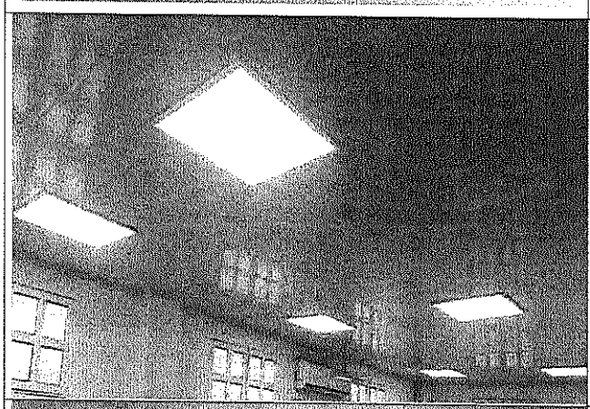
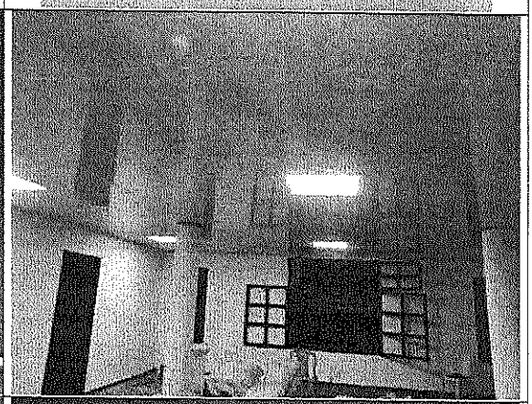
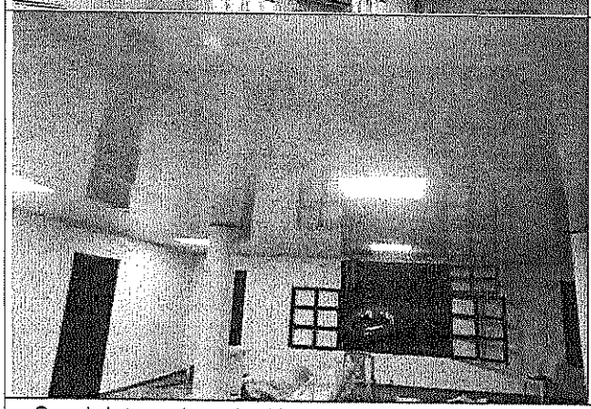
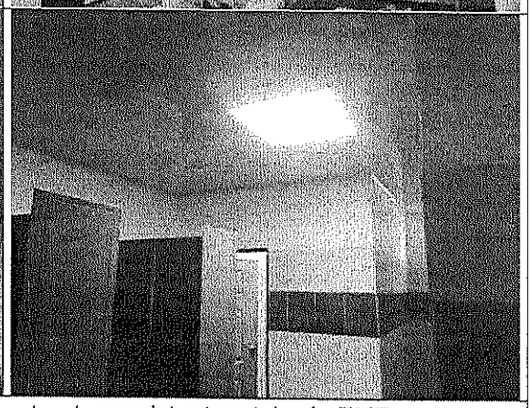




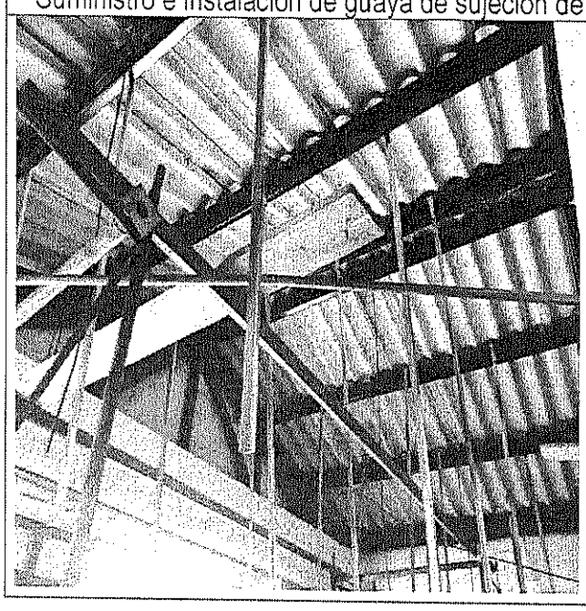
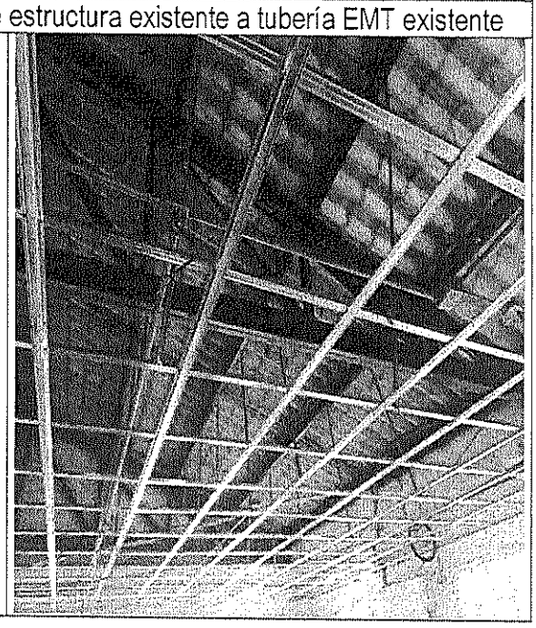




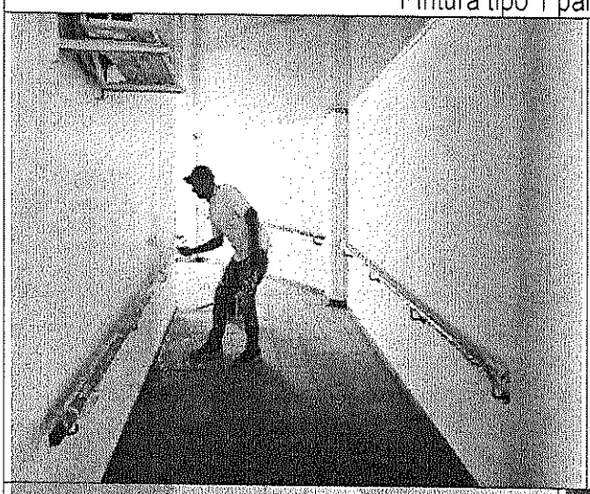
Suministro e Instalación de Lámparas led de 60x60 (incluye corte en cielo raso para colocación de lámpara)

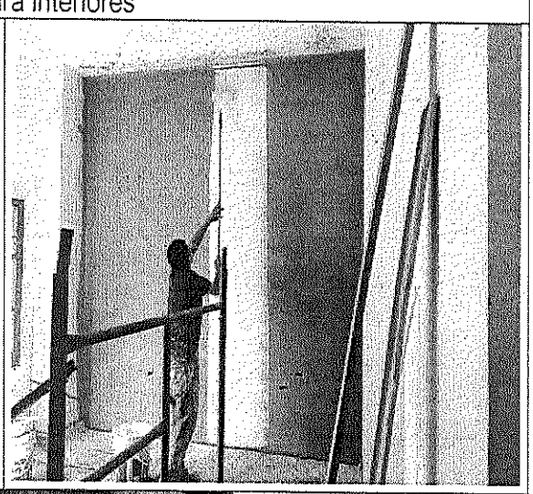







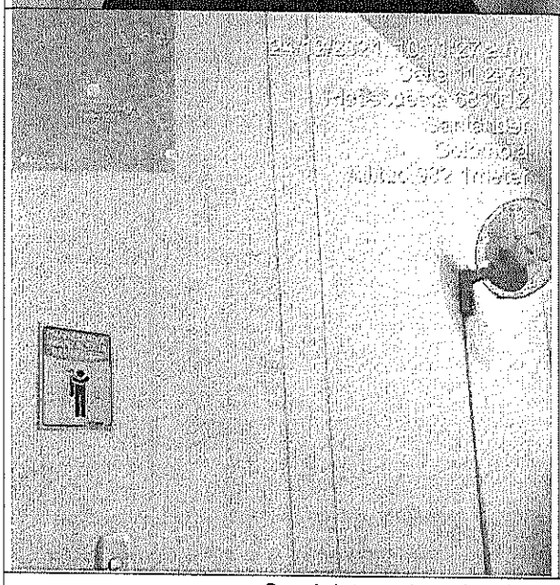
Suministro e instalación de guaya de sujeción de estructura existente a tubería EMT existente

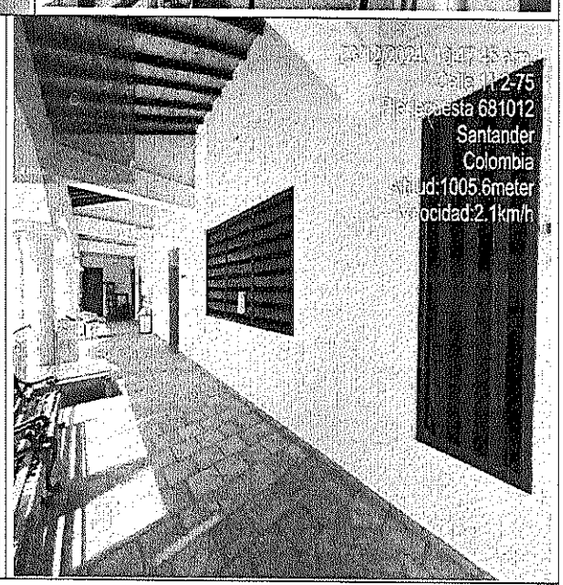



Pintura tipo 1 para interiores

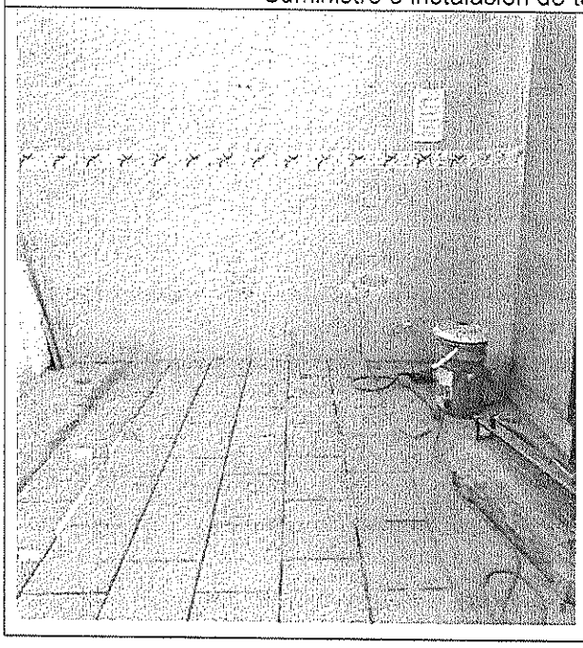


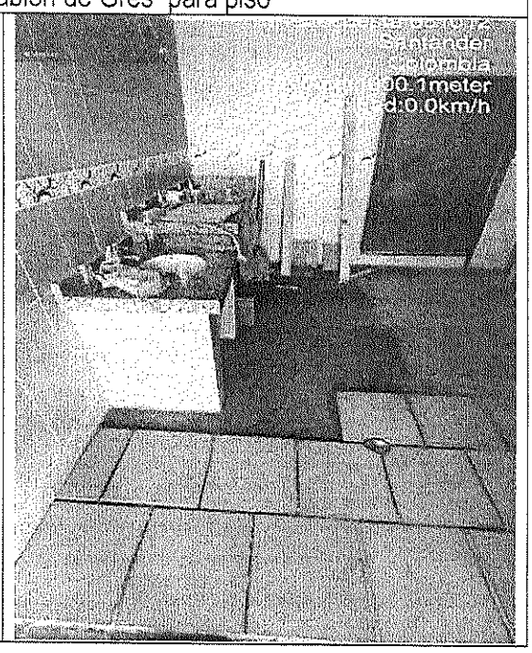


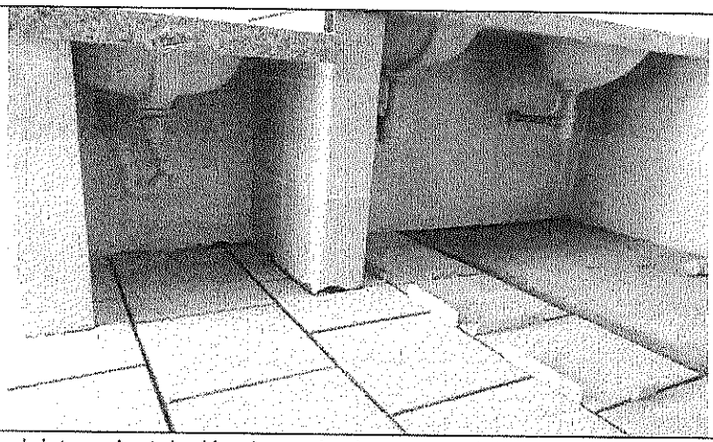




Suministro e instalación de tablón de Gres para piso



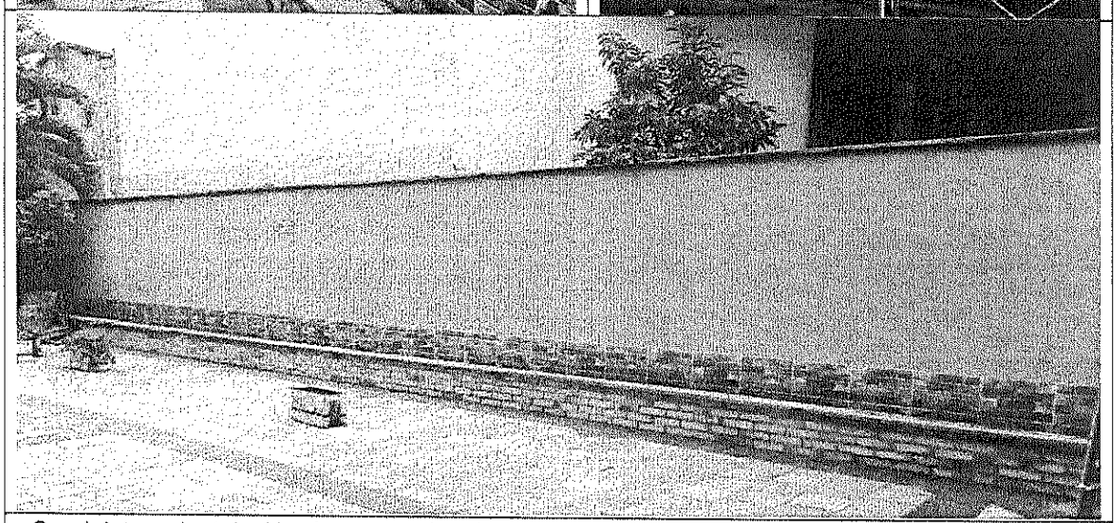




Suministro e instalación de acabado en graniplast para exteriores

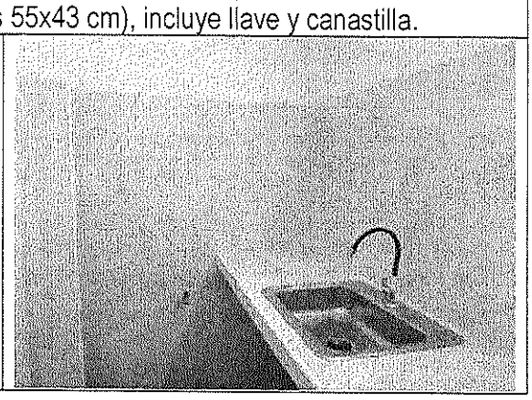


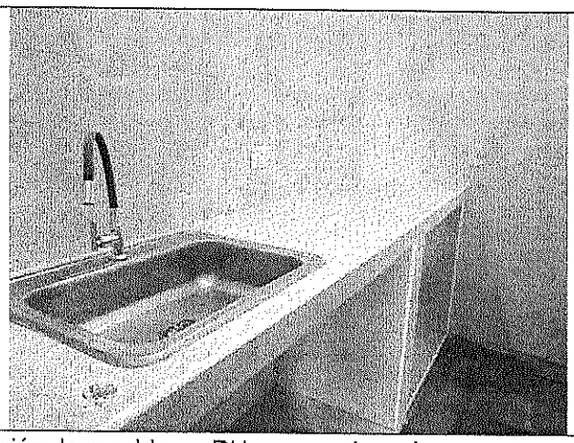




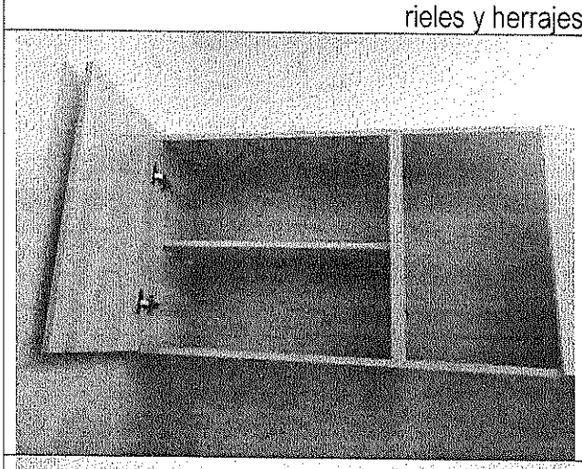
Suministro e instalación de accesorios de lavaplatos: poceta para lavaplatos de Submontar en Acero Inoxidable (medidas recomendadas 55x43 cm), incluye llave y canastilla.

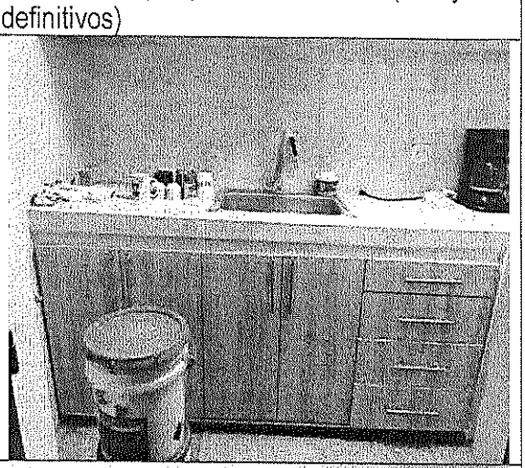


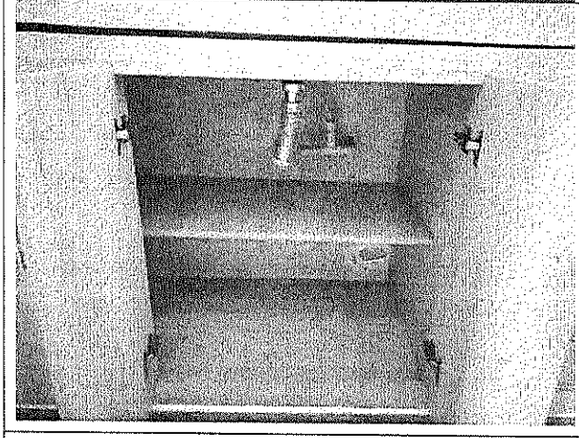


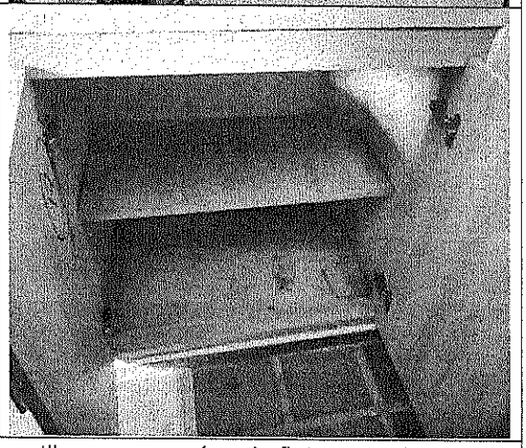


Suministro e instalación de mueble en RH para cocina aéreo y cajoneras inferiores (incluye rieles y herrajes definitivos)

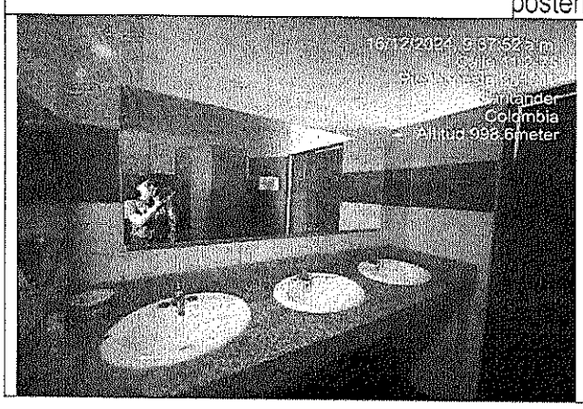


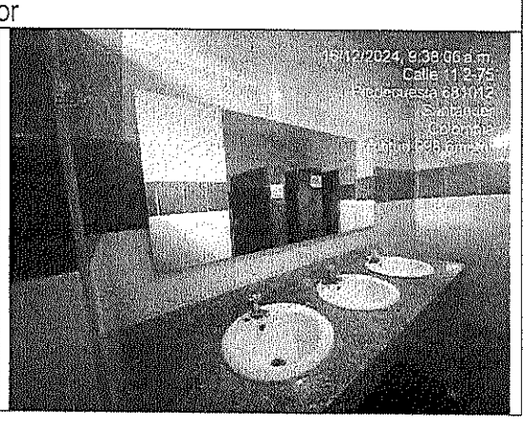




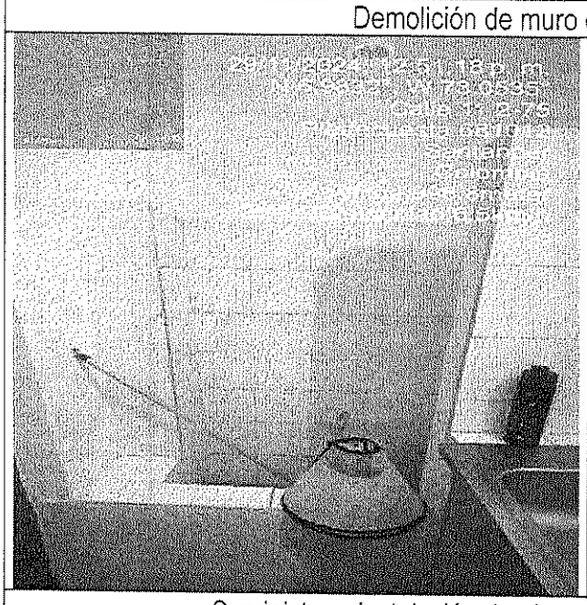


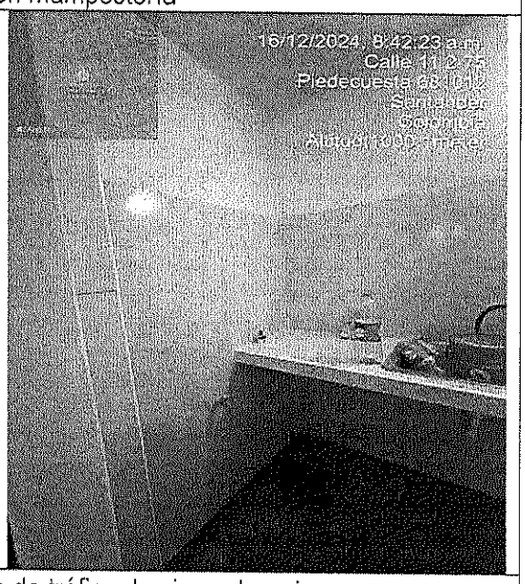
Suministro e instalación de espejo cristal en 4mm antihongos, con ángulo flotante en la parte posterior



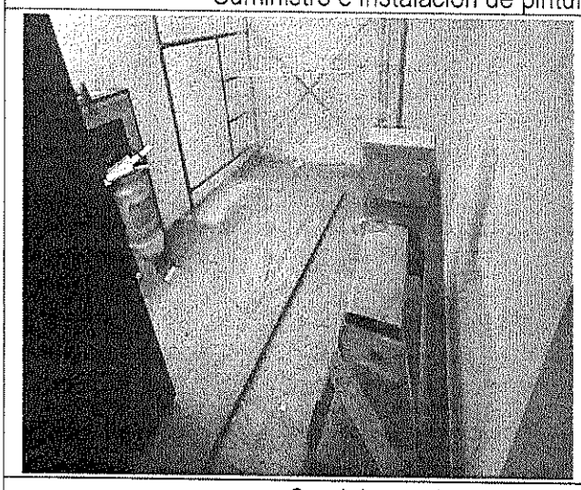


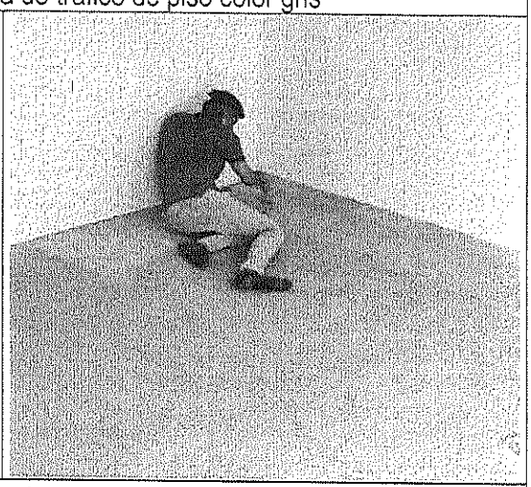
Demolición de muro en mampostería



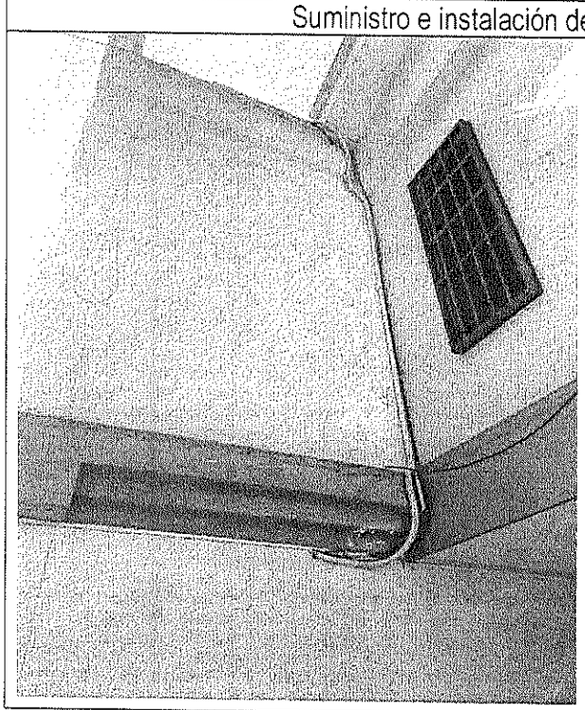


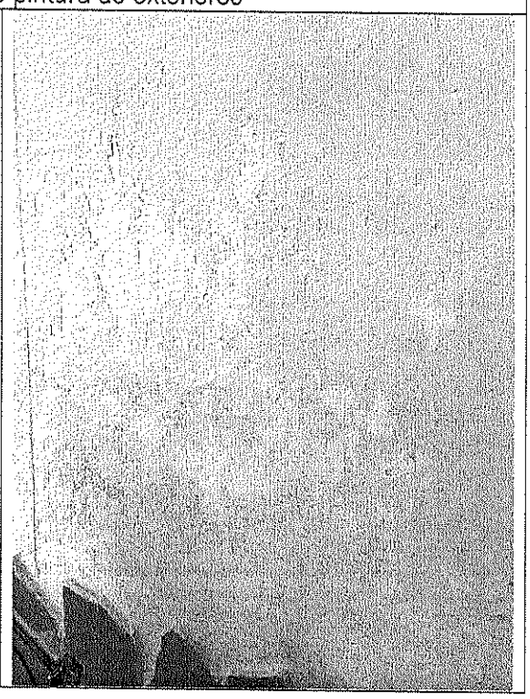
Suministro e instalación de pintura de tráfico de piso color gris

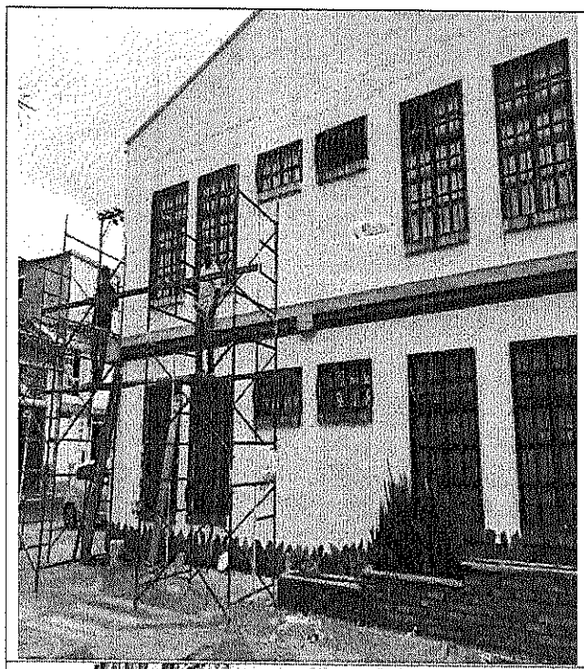


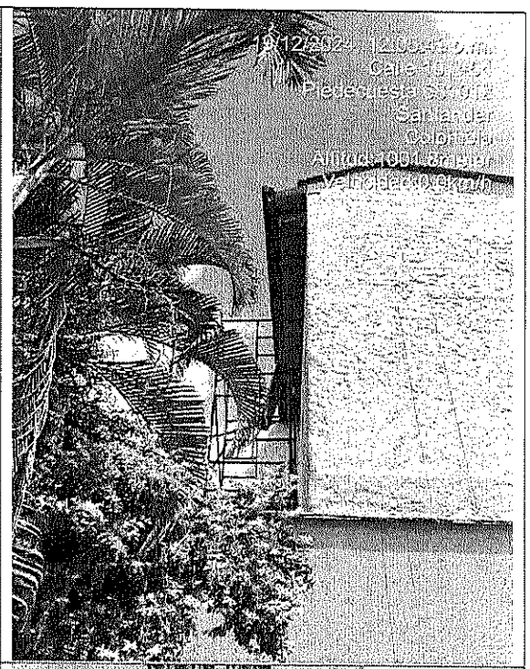


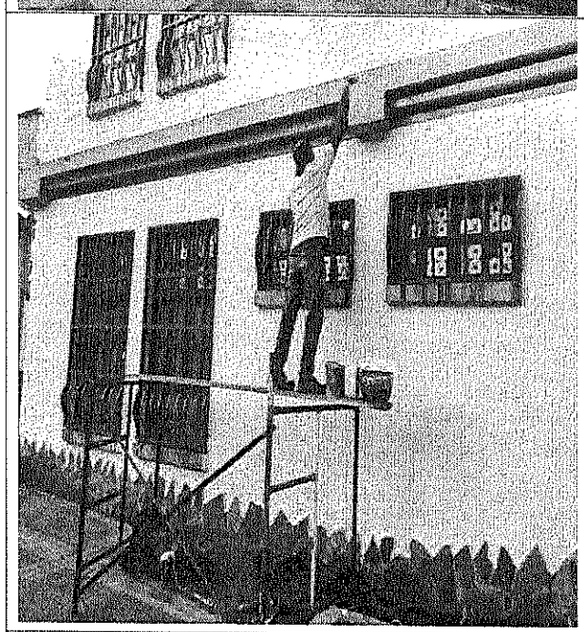
Suministro e instalación de pintura de exteriores

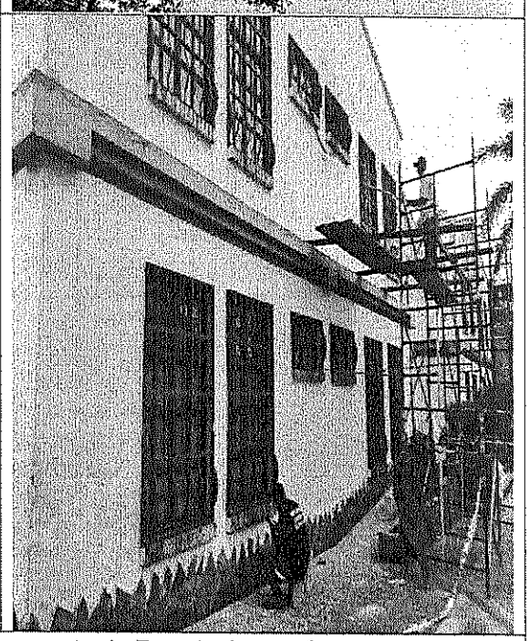




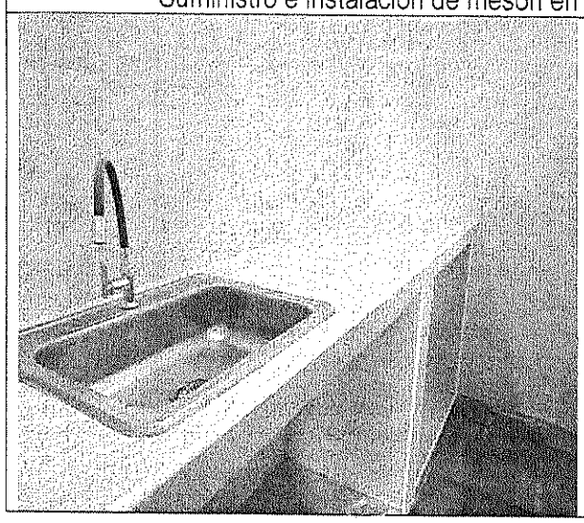






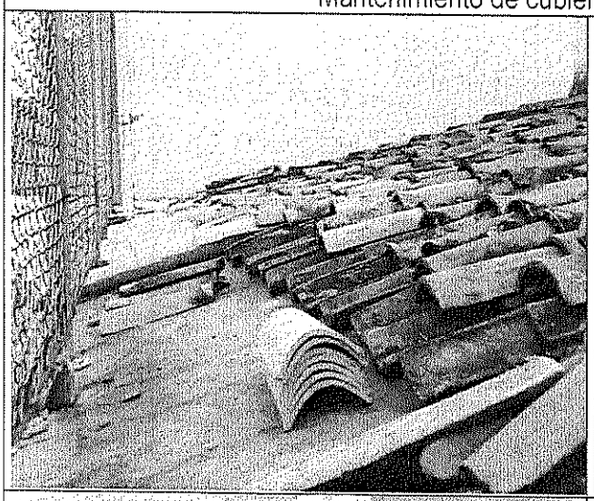


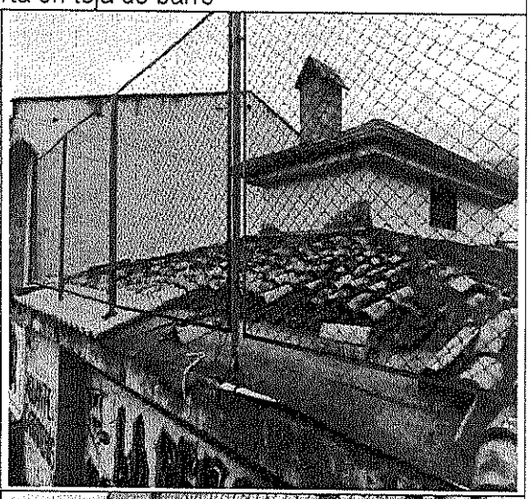
Suministro e instalación de mesón en concreto de 7 cm incluye refuerzo

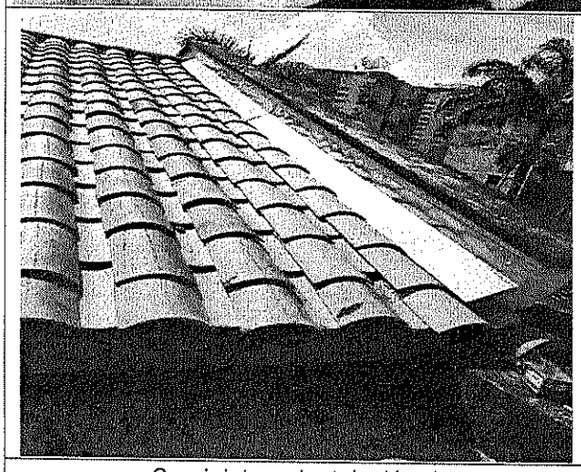


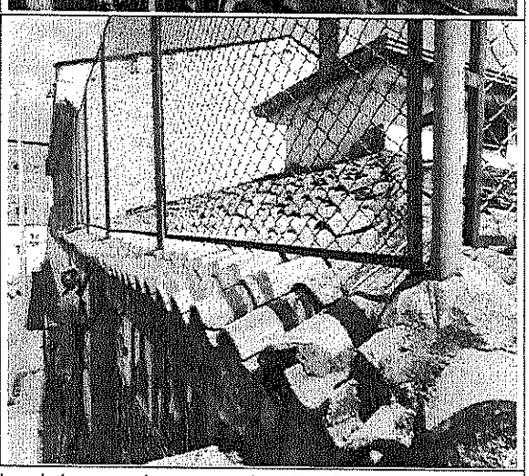


Mantenimiento de cubierta en teja de barro

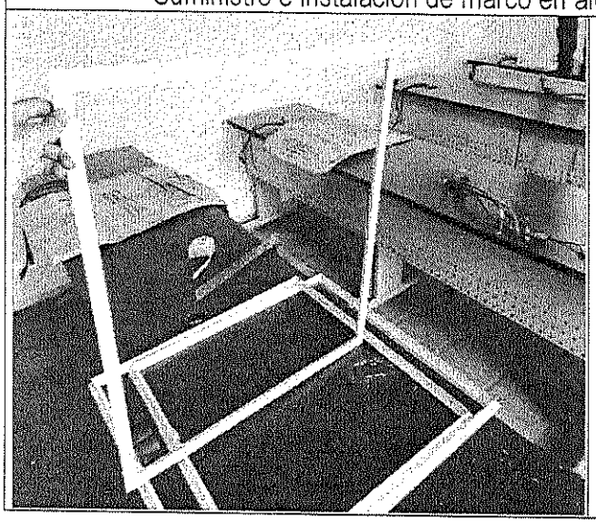


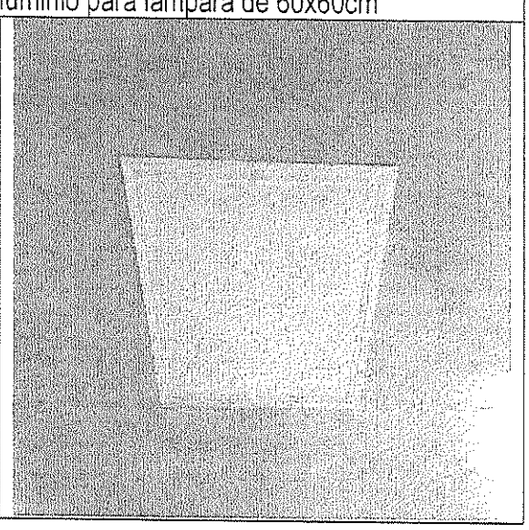


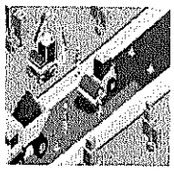




Suministro e instalación de marco en aluminio para lampara de 60x60cm







ANEXO 2. PERSONAL MÍNIMO OFERTADO Y PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL

DIRECCIÓN: Carrera 15 No 18 - 70. T7 Apto 553
CIUDAD: Piedecuesta
TELEFONO: 3158608526
CORREO ELECTRÓNICO: barcaingenieriasas@gmail.com

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-12-28, 07:15:15 AM Tipo Planilla: E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS Numéro Planilla: 75115451

Periodo Cotización: diciembre de 2024 Periodo Servicio: enero de 2025

PAGADO 28/12/2024 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS	**Nombre Sucursal**	NOV	**Código Sucursal**	001
Documento	NI901296857	**Dirección**	CL 116 #30 - 48 CONJ PAYADOR T2 AP301		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	6709176		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL		
Ciudad	FLORIDABLANCA	**Departamento**	SANTANDER		
Representante Legal	RINCON HERREÑO CARLOS LLOANE	**Identificación**	CC 91499840		
Total Afiliados	24	**ARP**	ARL SURA		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APF	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1032383532	EDINSON JOSE BOTONERO BOHORQUEZ	01	00	X																0	10	10	10	10	(230301) PORVENIR	$ 433.334	$ 69.400	(EPS017) FAMISANAR EPS	$ 433.334	$ 17.400	6.960	$ 433.334	$ 30.200	(CCF39) CAJASAN	$ 433.334	$ 17.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 134.400
CC 1098672340	EDMANUEL RUIZ MATTOS	01	00	X																0	7	7	7	7	(230301) PORVENIR	$ 303.334	$ 48.600	(ESSC24) EPS-S COOSALUD MOVILIDAD	$ 303.334	$ 12.200	6.960	$ 303.334	$ 21.200	(CCF39) CAJASAN	$ 303.334	$ 12.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 94.200
CC 1101621072	KEVIN JESUS RAMIREZ ARGUELLO	01	00	X																0	10	10	10	10	(230301) PORVENIR	$ 433.334	$ 69.400	(EPS005) EPS SANITAS	$ 433.334	$ 17.400	6.960	$ 433.334	$ 30.200	(CCF39) CAJASAN	$ 433.334	$ 17.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 134.400
CC 1102357217	EDWIN JOHANNY ALVEIDA GOMEZ	01	00	X																0	10	10	10	10	(230301) PORVENIR	$ 433.334	$ 69.400	(EPS041) NUEVA EPS S.A MOVILIDAD	$ 433.334	$ 17.400	6.960	$ 433.334	$ 30.200	(CCF39) CAJASAN	$ 433.334	$ 17.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 134.400
CC 1102357222	JHON FERNANDO PRADA REYES	01	00	X																0	5	5	5	5	(230301) PORVENIR	$ 216.667	$ 34.700	(EPS041) NUEVA EPS S.A MOVILIDAD	$ 216.667	$ 8.700	6.960	$ 216.667	$ 15.100	(CCF39) CAJASAN	$ 216.667	$ 8.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 67.200
CC 1102372325	LUIS CARLOS VARGAS REATIGA	01	00	X																0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.300.000	$ 52.000	6.960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF39) CAJASAN	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 1102376850	NARENT FABRICIO RAMIREZ FLOREZ	01	00	X																0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.300.000	$ 52.000	6.960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF39) CAJASAN	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 1102381757	CAMILO ANDRES GRIMALDOS LEON	01	00	X																0	12	12	12	12	(230301) PORVENIR	$ 520.000	$ 83.200	(EPS046) SALUD MIA EPS	$ 520.000	$ 20.800	6.960	$ 520.000	$ 36.200	(CCF39) CAJASAN	$ 520.000	$ 20.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 161.000
CC 13541981	EDGAR ALONSO ROMERO COTE	01	00	X																0	2	2	2	2	(230301) PORVENIR	$ 86.667	$ 13.900	(EPS037) NUEVA EPS	$ 86.667	$ 3.500	6.960	$ 86.667	$ 6.100	(CCF39) CAJASAN	$ 86.667	$ 3.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 27.000
CC 13718761	EDWIN NICOMEDES OSORIO JEREZ	01	00	X																0	15	15	15	15	(230301) PORVENIR	$ 650.000	$ 104.000	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 650.000	$ 26.000	6.960	$ 650.000	$ 45.300	(CCF39) CAJASAN	$ 650.000	$ 26.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 201.300
CC 13742943	SERGIO ANDRES JURADO ANAYA	01	00	X																0	7	7	7	7	(230201) PROTECCION	$ 303.334	$ 48.600	(EPS046) SALUD MIA EPS	$ 303.334	$ 12.200	6.960	$ 303.334	$ 21.200	(CCF39) CAJASAN	$ 303.334	$ 12.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 94.200
CC 13818361	JHON ALEXANDER RAMIREZ HOYOS	01	00	X																0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS041) NUEVA EPS S.A MOVILIDAD	$ 1.300.000	$ 52.000	6.960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF39) CAJASAN	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 5555932	DANIEL PRADA NAVARRO	01	00	X																0	7	7	7	7	(25-14) COLPENSIONES	$ 303.334	$ 48.600	(EPS005) EPS SANITAS	$ 303.334	$ 12.200	6.960	$ 303.334	$ 21.200	(CCF39) CAJASAN	$ 303.334	$ 12.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 94.200
CC 88044304	RAMON EDUARDO RIVERA CHAPARRO	01	00	X																0	10	10	10	10	(230201) PROTECCION	$ 433.334	$ 69.400	(EPS041) NUEVA EPS S.A MOVILIDAD	$ 433.334	$ 17.400	6.960	$ 433.334	$ 30.200	(CCF39) CAJASAN	$ 433.334	$ 17.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 134.400
CC 91043230	ANTONIO VALERO BASTO	01	00	X																0	10	10	10	10	(230201) PROTECCION	$ 433.334	$ 69.400	(EPS005) EPS SANITAS	$ 433.334	$ 17.400	6.960	$ 433.334	$ 30.200	(CCF39) CAJASAN	$ 433.334	$ 17.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 134.400
CC 91238880	HECTOR JULIO JURADO CABALLERO	01	00	X																0	4	4	4	4	(25-14) COLPENSIONES	$ 173.334	$ 27.800	(EPS017) FAMISANAR EPS	$ 173.334	$ 7.000	6.960	$ 173.334	$ 12.100	(CCF39) CAJASAN	$ 173.334	$ 7.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 53.900
CC 91340082	LUIS FERNANDO REYES MORENO	01	03	X																0	0	15	15	15	(NIN-AF) NINGUNA AFP	$ 0	$ 0	(EPS037) NUEVA EPS	$ 650.000	$ 26.000	6.960	$ 650.000	$ 45.300	(CCF39) CAJASAN	$ 650.000	$ 26.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 97.300
CC 91341894	ELIECER CABALLERO LOPEZ	01	00	X																0	10	10	10	10	(230301) PORVENIR	$ 433.334	$ 69.400	(EPS037) NUEVA EPS	$ 433.334	$ 17.400	6.960	$ 433.334	$ 30.200	(CCF39) CAJASAN	$ 433.334	$ 17.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 134.400
CC 91342830	RAUL GARCIA AYALA	01	00	X																0	15	15	15	15	(25-14) COLPENSIONES	$ 650.000	$ 104.000	(EPS041) NUEVA EPS S.A MOVILIDAD	$ 650.000	$ 26.000	6.960	$ 650.000	$ 45.300	(CCF39) CAJASAN	$ 650.000	$ 26.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 201.300

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Pagado: 28/12/2024 | Empresa NI901296857 BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS | Planilla Nro: 75115451 | Periodo Cotización: diciembre de 2024 | Periodo Servicio: enero de 2025

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	INC	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días ARP	Días EPS	Días APO	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mineducación	Total
CC 91343769	ALVARO GARCIA AYALA	01	00		X																0	15	15	15	15	(25-14) COLPENSIONES	$ 693.000	$ 104.000	(EPS041) NUEVA EPS S.A. MOVILIDAD	$ 650.000	$ 26.000	0,500	$ 650.000	$ 45.300	(CCF33) CAJASAN	$ 650.000	$ 26.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 201.300
CC 91343221	JOSE ALBERTO GUEVARA CONTRERAS	01	00		X																0	5	5	5	5	(23)1091) COLFONDOS	$ 216.667	$ 14.700	(EPS037) NUEVA EPS	$ 216.667	$ 8.700	0,939	$ 216.667	$ 15.100	(CCF39) CAJASAN	$ 216.667	$ 8.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 67.200
CC 91348241	ALIRIO GARCIA AYALA	01	00		X																0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.300.000	$ 52.000	6,960	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF39) CAJASAN	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 91343343	WILLIAM GUSTAVO BLANCO SIERRA	01	00		X																0	28	28	28	28	(23)231) PROTECCION	$ 1.213.334	$ 194.200	(EPS041) NUEVA EPS S.A. MOVILIDAD	$ 1.213.334	$ 48.600	6,960	$ 1.213.334	$ 84.500	(CCF39) CAJASAN	$ 1.213.334	$ 48.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 375.900
CE 6188971	FRANSICO JAVIER DELGADO DIAZ	01	00		X																0	1	1	1	1	(23)301) PORVENIR	$ 43.334	$ 7.000	(EPS041) NUEVA EPS S.A. MOVILIDAD	$ 43.334	$ 1.800	6,960	$ 43.334	$ 3.100	(CCF39) CAJASAN	$ 43.334	$ 1.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 13.700

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 13.130.009	$ 13.780.009	$ 13.780.009	$ 13.780.009	$ 2.101.700	$ 552.100	$ 960.200	$ 552.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 4.166.100	$ 0	$ 4.166.100

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Transacción Aprobada

Su planilla ha sido enviada y pagada con éxito. Por favor imprima este comprobante como soporte del envío y pago de su planilla.

enlace operativo

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2024-12-28, 07:12:03 AM en horario extendido
Periodo de Cotización Otros Riesgos	diciembre de 2024
Periodo de Cotización Para Salud	enero de 2025
Empresa	BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
NIT	NI 901296857
Código Sucursal (Nombre)	001 (NOV)
Referencia de Pago/ Número Planilla	75115451
Tipo de Planilla	E
Número Transacción Bancaria/ CUS	1158263736
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	$ 4.166.100
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	www.suaporte.com.co

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N800224808	230301	PORVENIR	11	$ 777.000	$ 0
N800229739	230201	PROTECCION	6	$ 797.600	$ 0
N900336004	25-14	COLPENSIONES	5	$ 492.400	$ 0
N800227940	231001	FDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS COLFONDOS	1	$ 34.700	$ 0
N900156264	EPS037	NUEVA EPS	6	$ 159.600	$ 0
N800251440	EPS005	SANITAS EPS	3	$ 47.000	$ 0
N830003564	EPS017	FAMISANAR	2	$ 24.400	$ 0
N800130907	EPS002	SALUD TOTAL EPS	2	$ 76.000	$ 0
N900226715	ESSC24	CMRC Recaudo Coosalud ADRES ESSC24	1	$ 12.200	$ 0
N900914254	EPS046	SALUD MIA EPS	2	$ 33.000	$ 0
N900156264	EPS041	CMRC.RECA.FOSYGA-NUEVAEPS R MOVILIDAD	8	$ 197.900	$ 0
N890903790	14-11	ARL SURA	24	$ 960.200	$ 0
N890200106	CCF39	CAJASAN	24	$ 552.100	$ 0
		SubTotales:		$ 4.166.100	$ 0
		Total a Pagar:			$ 4.166.100

Enlace Operativo no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar la veracidad de la misma, su alcance se limita a replicar la información suministrada directamente por el cliente.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-12-26, 02:58:37 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 74676907

Periodo Cotización: diciembre de 2024 **Periodo Servicio:** enero de 2025

PAGADO 26/12/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS	**Nombre Sucursal**	NOV	**Código Sucursal**	001
Documento	NI901296857	**Dirección**	CL 116 #30 - 48 CONJ PAYADOR T2 AP301		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	6709176		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL		
Ciudad	FLORIDABLANCA	**Departamento**	SANTANDER		
Representante Legal	RINCON HERREÑO CARLOS LLOANE	**Identificación**	CC 91499840		
Total Afiliados	2	**ARP**	ARL SURA		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																	Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1.748739	EFREN ANTONIO BARAJAS BARAJAS	01	00	X																0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.300.000	$ 208.000	(ESSC24) EPS-S COOSALUD MOVILIDAD	$ 1.300.000	$ 52.000	6.500	$ 1.300.000	$ 90.500	(CCF30) CAJASAN	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 492.500
CC 37629755	SANDRA MILENA RAMIREZ FORERO	01	00	X																0	30	30	30	30	(231001) COLFONDOS	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS005) EPS SANITAS	$ 1.300.000	$ 52.000	6.660	$ 1.300.000	$ 89.800	(CCF30) CAJASAN	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 492.800

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 2.600.000	$ 2.600.000	$ 2.600.000	$ 2.600.000	$ 416.000	$ 104.000	$ 181.000	$ 104.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 805.000	$ 0	$ 805.000

Enlace Operativo, Linea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellin: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS EN PILA

Transacción Aprobada

Su planilla ha sido enviada y pagada con éxito. Por favor imprima este comprobante como soporte del envío y pago de su planilla.

enlace operativo

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2024-12-26, 02:54:26 PM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	diciembre de 2024
Periodo de Cotización Para Salud	enero de 2025
Empresa	BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
NIT	NI 901296857
Código Sucursal (Nombre)	001 (NOV)
Referencia de Pago/ Número Planilla	74676907
Tipo de Planilla	E
Número Transacción Bancaria/ CUS	1154302348
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	$ 805.000
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	www.suaporte.com.co

Nit	Codigo	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N800224808	230301	PORVENIR	1	$ 208.000	$ 0
N800227940	231001	FDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS COLFONDOS	1	$ 208.000	$ 0
N800251440	EPS005	SANITAS EPS	1	$ 52.000	$ 0
N900226715	ESSC24	CMRC Recaudo Coosalud ADRES ESSC24	1	$ 52.000	$ 0
N890903790	14-11	ARL SURA	2	$ 181.000	$ 0
N890200106	CCF39	CAJASAN	2	$ 104.000	$ 0
		SubTotales:		$ 805.000	$ 0
		Total a Pagar:			$ 805.000

Enlace Operativo, Linea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Enlace Operativo no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar la veracidad de la misma, su alcance se limita a replicar la información suministrada directamente por el cliente.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS EN PILA

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-12-18, 11:37:23 AM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 74676876

Periodo Cotización: diciembre de 2024 **Periodo Servicio:** enero de 2025

PAGADO 18/12/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS	**Nombre Sucursal**	NOV	**Código Sucursal**	001
Documento	NI901296857	**Dirección**	CL 116 #30 - 48 CONJ PAYADOR T2 AP301		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	6709176		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	SUCURSAL		
Ciudad	FLORIDABLANCA	**Departamento**	SANTANDER		
Representante Legal	RINCON HERREÑO CARLOS LLOANE	**Identificación**	CC 91499840		
Total Afiliados	5	**ARP**	ARL SURA		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																	Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 5691823	CLAUDIO ANTONIO GRIMALDOS RODRIGUEZ	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.300.000	$ 52.000	0,696	$ 1.300.000	$ 9.048	(CCF39) CAJASAN	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 74184463	MARCO ANTONIO BARRERA NAVARRO	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS005) EPS SANITAS	$ 1.300.000	$ 52.000	0,696	$ 1.300.000	$ 9.048	(CCF39) CAJASAN	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 91342863	CESAR MARTIN SILVA	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.300.000	$ 52.000	0,696	$ 1.300.000	$ 9.048	(CCF39) CAJASAN	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 91350463	FRANCISCO JAVIER JURADO CABALLERO	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.300.000	$ 52.000	0,696	$ 1.300.000	$ 9.048	(CCF39) CAJASAN	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500
CC 91519519	PAUL ANDRES ALVARADO SALCEDO	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.300.000	$ 208.000	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.300.000	$ 52.000	0,696	$ 1.300.000	$ 9.048	(CCF39) CAJASAN	$ 1.300.000	$ 52.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 402.500

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 6.500.000	$ 6.500.000	$ 6.500.000	$ 6.500.000	$ 1.040.000	$ 260.000	$ 452.500	$ 260.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.012.500	$ 0	$ 2.012.500

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS EN PILA

Transacción Aprobada

Su planilla ha sido enviada y pagada con éxito. Por favor imprima este comprobante como soporte del envío y pago de su planilla.

enlace operativo

Información de la Planilla Pagada

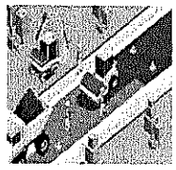
Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2024-12-18, 11:25:08 AM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	diciembre de 2024
Periodo de Cotización Para Salud	enero de 2025
Empresa	BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS
NIT	NI 901296857
Código Sucursal (Nombre)	001 (NOV)
Referencia de Pago/ Número Planilla	74676876
Tipo de Planilla	E
Número Transacción Bancaria/ CUS	1136360444
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	$ 2.012.500
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	www.suaporte.com.co

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N800224808	230301	PORVENIR	4	$ 832.000	$ 0
N900336004	25-14	COLPENSIONES	1	$ 208.000	$ 0
N900156264	EPS037	NUEVA EPS	2	$ 104.000	$ 0
N800251440	EPS005	SANITAS EPS	1	$ 52.000	$ 0
N800130907	EPS002	SALUD TOTAL EPS	2	$ 104.000	$ 0
N890903790	14-11	ARL SURA	5	$ 452.500	$ 0
N830200106	CCF39	CAJASAN	5	$ 260.000	$ 0
		SubTotales:		$ 2.012.500	$ 0
		Total a Pagar:			$ 2.012.500

Enlace Operativo no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar la veracidad de la misma, su alcance se limita a replicar la información suministrada directamente por el cliente.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS EN PILA



ANEXO 3. DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL

DIRECCIÓN: Carrera 15 No 18 – 70. T7 Apto 553
CIUDAD: Piedecuesta
TELEFONO: 3158608526
CORREO ELECTRÓNICO: barcaingenieriasas@gmail.com

MUNICIPIO DE PIEDECUESTA SANTANDER
NIT: 890.205.383-6

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Nro:24-00955

SECRETARIA DE HACIENDA Y DEL TESORO
En Cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 111 de 1996 Artículo 71.

CERTIFICA

Que en el Presupuesto de Renta y Gastos de la Actual Vigencia Fiscal, existe Disponibilidad en los siguientes Rubros:

Sección o Unidad Ejecutora : ADMC ALCALDIA MUNCIPAL
Código de presupuesto : 2.3.4599.1000.016.2.3.2.02.02.005.01.01 Código rápido: 241421
Fondo / Fte de Financiación : 1003 1.2.2.0.00.01 - FONDO MUNICIPAL DEL TABACO
2.3.4599.1000.016.2.3.2.02.02.005.01.01 : Sedes Mantenidas - Mejoramiento Centro Tabacalero

Valor CDP $: 160,217,589.00
Saldo antes del CDP $: 160,217,589.00 Nuevo Saldo $: 0.00

Para :SCD MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA.

Por la suma de CIENTO SESENTA MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE****** PESOS m/cte. ($160,217,589.00)**********

PROI: 2024-0186

Dado en el día Septiembre 11 de 2024

Solicitado Por:SECRETARIO INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

JHONATTAN ALEXANDER SIZA BASTILLA
SECRETARIO DE HACIENDA

Elaboró: JESUS HIGUERA
PU Presupuesto

REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE PIEDECUESTA SANTANDER
NIT: 890.205.383-6

REGISTRO PRESUPUESTAL Nro: 24-04345

CRUCE CON EL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD No:CD : 24-00955

Sección o Unidad Ejecutora : ADMC ALCALDIA MUNCIPAL
Código de Presupuesto : 2.3.4599.1000.016.2.3.2.02.02.005.01.01 Código rápido: 241421
Fondo / Fte de Financiación : 1003 1.2.2.0.00.01 - FONDO MUNICIPAL DEL TABACO
2.3.4599.1000.016.2.3.2.02.02.005.01.01 : Sedes Mantenidas - Mejoramiento Centro Tabacalero

Valor Registro $: 159,155,878.00

Para :CD 24-00955, SCD CONTRATO DE OBRA No. PCCNTR.6913949-24 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA SANTANDER Y BARCA GESTIONES E INGENIERIA S.A.S, CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS AL CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER; PLAZO DE EJECUCION 02 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.

NIT: 00901296857 - 3 BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS

Por la suma de:CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS******** SETENTA Y OCHO PESOS m/cte. ($159,155,878.00)**********

Dado en el día Octubre 18 de 2024

JHONATTAN ALEXANDER SIZA BASTILLA
SECRETARIO DE HACIENDA

Elaboró: JESUS HIGUERA
PU Presupuesto

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y DE PRECIOS NO PREVISTOS #1 AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CO1.PCCNTR.6913949

CONTRATANTE:	OFICINA DE MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA.
CONTRATISTA:	ING. CARLOS LLOANE RINCÓN H BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S.
CONTRATO.:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CO1.PCCNTR.6913949
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS AL CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.
VALOR INICIAL:	$159.155.878,00
VALOR ADICIONAL:	N/A
PLAZO INICIAL:	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO
PLAZO ADICIONAL:	N/A
SUPERVISOR:	JORGE ALVEIRO GUALDRÓN MANOSALVA
INTERVENTOR:	N/A
PRIMER DESEMBOLSO (%)	N/A
FECHA DE INICIACIÓN:	23 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	22 DE DICIEMBRE DE 2024
OFICINA GESTORA:	OFICINA DE MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO

En Piedecuesta, a los 22 días del mes de noviembre de 2024, en las instalaciones de la OFICINA DE MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO, se reunieron, el ingeniero JORGE ALVEIRO GUALDRÓN MANOSALVA, jefe de oficina del medio ambiente y gestión del riesgo en calidad de Supervisor del contrato de obra y el ING. CARLOS LLOANE RINCÓN H, representante legal de la empresa BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S como Contratista de obra, con el fin de suscribir la presente Acta de modificación de cantidades y precio no previstos del contrato de obra.

CONSIDERANDO:

Que al iniciar las obras, se encontró que la zona afectada inicialmente contemplada se expandió debido a plagas en el machimbre, por lo anterior, se requiere realizar ajustes en las cantidades de obra debido a modificaciones en el alcance de las actividades, esto sin alterar el valor contractual.

ÍTEMS QUE AUMENTARON:

- La actividad desmonte de cielo raso en machimbre aumenta, debido a que toda la zona del segundo piso del centro de bienestar tabacalero está contaminada con plagas que afectan la estructura y es necesario desmontar la totalidad del área para ser reemplazada por un material de mayor durabilidad.

- En cuanto al mantenimiento e impermeabilización de las vigas canales, es necesario adicionar metros lineales a las cantidades iniciales, ya que al ser una zona de altura y expuesta a la intemperie, se han visto afectaciones en mayores cantidades de las contempladas en la formulación del proyecto original.

- Respecto al mantenimiento de la cubierta metálica, actualmente está prevista la intervención de 240 m², correspondientes al área de desmonte del cielo raso en machimbre. Sin embargo, al realizar el cambio de cielo raso a PVC, se hará necesario realizar el mantenimiento completo de la estructura metálica en toda el área del segundo piso.

	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ORGINAL	MAYORES CANTIDAD	CANTIDADES DEFINITIVAS MOD # 1
ÍTEM					
	1.0 PRELIMINARES				
1,3	Desmonte de cielo Razo machimbre (incluye retiro y disposición final)	M2	233.68	312.48	546.16
	2.0 MANTENIMIENTOS				
2.1	Mantenimiento e impermeabilización de viga canales con impermeabilizante acrílico o similar	ML	76.00	0.95	76.95
2.2	Mantenimiento cubierta metálica (incluye aplicación anticorrosivo y esmalte)	M2	240.00	306.16	546.16

ÍTEMS QUE DISMINUYERON:

- El cerramiento en lona verde se redujo, ya que solo se pudo delimitar una parte del área afectada debido a que la Secretaría de Desarrollo Rural continúa operando, lo que obligó a realizar las intervenciones por secciones.
- En el caso de la remoción de friso, estuco y pintura de recubrimiento, se anuló la cantidad inicialmente presupuestada, ya que, por error involuntario, se había contemplado en metros lineales cuando debe ser calculada en metros cuadrados. Además, la demolición de enchape de muro se redujo debido a que una parte de los baños del segundo piso del centro tabacalero, que presentaba humedad, fue tratada sin necesidad de intervenir el enchape de las baterías sanitarias.
- Para la actividad instalación de nueva cubierta de teja de fibrocemento sin amianto, se realizó una evaluación del estado de las tejas existentes y, se determinó que no era necesario cambiarlas. En su lugar, se procederá con la reubicación y ajuste de las tejas para solucionar problemas de filtración de agua.
- La cantidad de flanche para la instalación de la cubierta disminuyó, porque tras un análisis del proceso constructivo, se identificó que el flanche era vulnerable a daños por animales. En consecuencia, se optó por un refuerzo no previsto mediante el encorozado de la cubierta.
- Respecto al cielo raso en machimbre, se detectó contaminación por plagas de termitas en el material existente. Por ello, y a solicitud de la Secretaría de Desarrollo Rural, se decidió cambiar el material de machimbre a PVC para garantizar la durabilidad y evitar futuros daños.

- La instalación de canales en lámina también se redujo en cantidad, ya que, tras realizar la medición en campo, se determinó que era necesario menos material.
- La fumigación de la estructura en madera y machimbre se eliminó debido a la sustitución del cielo raso de madera por PVC, lo que hace innecesaria la fumigación.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ORIGINAL	MENORES CANTIDAD	CANTIDADES DEFINITIVAS MOD # 1
	1.0 PRELIMINARES				
1,1	Cerramiento en lona verde	ML	45.50	-33.48	12.02
1,2	Remoción friso, estuco y pintura de recubrimiento (incluye retiro y disposición final)	ML	48.38	-48.38	0.00
1,5	Demolición de enchape muro (incluye retiro y disposición final)	M2	24.00	-3.11	20.89
1,7	Desmonte de cubierta de teja de Eternit (incluye retiro y disposición final)	M2	233.68	-233.68	0.00
	5.0 CUBIERTA				
5,1	Suministro e instalación de cubierta en teja de fibrocemento sin amianto	M2	233.68	-233.68	0.00
5,2	Instalación de flanche de 25x240 calibre 26 o similar	ML	74.00	-59.60	14.40
5,3	Suministro e instalación de cielo raso en machimbre y estructura en listón para instalación (incluye inmunizada)	M2	241.00	-241.00	0.00
5,4	Suministro e instalación de canal en lámina (incluye desmonte y disposición final de canales deteriorados)	ML	28.00	-8.00	20.00
				SUBTOTAL	**SUBTOTAL**
	6.0 FUMIGACIÓN				
6.1	Fumigación de estructura en madera y machimbre con mata comejen inmunizante para curar madera o similar incluye ambas caras	M2	392.44	-392.44	0.00

ÍTEMS O ACTIVIDADES NO PREVISTAS.

La creación de los nuevos ítems se justifica debido a la identificación de necesidades adicionales durante la ejecución de la obra, actividades que surgen debido a las condiciones del cielo raso presente a la hora de realizar intervenciones, pero que son fundamentales para alcanzar el objeto contractual.

El ítem NP1, correspondiente al suministro e instalación de cielo raso en PVC (incluyendo la estructura metálica de Omegas y viguetas), se incorpora como respuesta al deterioro avanzado que presenta el cielo raso de machimbre existente, el cual ha

sido severamente afectado por infestaciones de comején y otros factores ambientales adversos. Además, el cielo raso de madera ha sufrido una falta de mantenimiento periódico, lo que ha acelerado su degradación. Este tipo de material ha facilitado la proliferación de hongos y se ha convertido en un refugio para roedores, lo que representa un riesgo tanto sanitario como estructural, afectando la calidad del ambiente interior y comprometiendo la estabilidad del sistema de cielos rasos. Por estos motivos, se ha decidido reemplazar el cielo raso de madera por PVC, que ofrece una mayor resistencia a la humedad, durabilidad y un menor requerimiento de mantenimiento, lo que resulta en una solución más eficiente y sostenible a largo plazo para un edificio público.

En cuanto al ítem NP2, relacionado con el suministro e instalación de mortero 1:3 para el sellado en la cubierta, este es necesario debido a la presencia de huecos y fisuras entre las tejas de Eternit y la perfilería metálica existente. Estos espacios permiten el paso de animales como palomas, roedores e insectos, lo que genera problemas de insalubridad y deterioro, es de prioridad urgente implementar esta actividad, para evitar la proliferación de plagas, mejorar impermeabilidad y la funcionalidad de la estructura.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES DEFINITIVAS MOD # 1
	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS		
N.P. 1	Suministro e instalación cielo raso PVC- (Incluye estructura Metálica Omegas- Viguetas)	M2	426.77
N.P. 2	Mortero 1:3 Para actividad Encorozado de Cubierta	ML	112.93

RESUELVEN:

Modificar las cantidades iniciales del contrato y pactar los precios para los nuevos ítems, sin que ello modifique el valor inicial del contrato, tal y como se consigna en el anexo N°1 el cual hace parte integral de la presente acta.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron:

ING. JORGE ALVEIRO GUALDRÓN M. - JEFE OFICINA MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO.

ING. CARLOS LLOANE RINCÓN H. R.L. BARCA GESTIONES E INGENIERIA S. A. S.

VoBo. Ing. Alejandra Noriega

BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS
NIT. No 901.296.857-3

Piedecuesta, **21 DE NOVIEMBRE DE 2024**

Señores:
OFICINA DE MEDIO AMBIENTE Y GESTION DEL RIESGO
ATTE. INGENIERO JORGE ALVEIRO GUALDRON MANOSALVA
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE 2024
ALCALDIA DE PIEDECUESTA – SANTANDER

Referencia: CONTRATO DE OBRA PUBLICA CO1.PCCNTR.6913949 PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO "MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS AL CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER" de FECHA 2024, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA Y BARCA GESTIONES E INGENIERIA S.A.S NIT No. 901.296.857-3 R. L. CARLOS LLOANE RINCON HERREÑO C.C. NO. 91.499.840 DE BUCARAMANGA, SANTANDER

Asunto: SOLICITUD DE MODIFICATORIO # 1 AL CONTRATO EN REFERENCIA.

CARLOS LLOANE RINCON HERREÑO, identificado con la C.C No 91.499.840 de Bucaramanga, en mi condición de representante legal de BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS con NIT No 901.296.857-3, en mi calidad de contratista de obra, por medio de la presente, me permito solicitar la modificatoria # 1 al contrato de obra pública CO1.PCCNTR.6913949.

La anterior solicitud reposa en el acta de reunión # 1, realizada el día 18 de noviembre de 2024 donde se establecieron las siguientes modificaciones a cantidades de actividades contempladas en el contrato inicial y la formulación de ítems no previstos; esto teniendo en cuenta, que en el proyecto inicialmente formulado, se tenía previsto la reposición de secciones de machimbre y su fumigación; sin embargo, al iniciar con el desmonte de las secciones afectadas, se evidenció que la cantidad de isópteros, conocidos comúnmente como comejen, construyeron nidos (termiteros) en toda la zona del segundo piso del centro tabacalero, comprometiendo toda la estructura en madera. Por lo anterior se planteó reemplazar el cielo raso en machimbre, por cielo raso en PVC, el cual cuenta con condiciones como:

- **Resistencia a la humedad:** Ideal para zonas húmedas como baños, cocinas y áreas exteriores cubiertas, ya que no se pudren ni se deforman.
- **Fácil limpieza:** Se limpian fácilmente con un paño húmedo, lo que los hace muy higiénicos.
- **Aislante térmico y acústico:** Ayudan a mantener una temperatura más estable en el ambiente y reducen el ruido.
- **Resistente a plagas:** No atraen insectos ni roedores.
- **Fácil instalación:** Se instalan rápidamente y sin la necesidad de herramientas especiales.
- **Económicos:** Son una opción más económica en comparación con otros materiales como la madera o el yeso.
- **En general, un cielo raso en PVC bien instalado y cuidado puede durar entre 15 y 20 años o más.** Sin embargo, en condiciones óptimas y con un material de alta calidad, pueden superar incluso los 25 años.
  Tomado de https://gemini.google.com/app/4bfa1596423fc647

De la modificación de cielo raso, surgen los siguientes considerandos:

CONSIDERACIONES:

Menores cantidades de Obra:

Ítem 1.1. Cerramiento en lona verde

Esta cantidad disminuye, debido a que inicialmente se proyectó el cerramiento de toda el área dispuesta para la reposición el cielo raso en machimbre, sin embargo, debido a que la secretaria de desarrollo rural continua ejerciendo labores, sólo se pudo delimitar una parte de la zona afectada, e intervenir por secciones, para luego trasladar el cerramiento y movilizar el personal a las oficina ya ejecutadas.

Ítem 1.2. Remoción friso, estuco y pintura de recubrimiento (incluye retiro y disposición final).

Esta actividad tuvo que ser llevada a cero, debido a que por error involuntario en el presupuesto se contempló su unidad como metro lineal y esta debe ser realizada y cobrada en metro cuadrado.

Ítem 1.5. Demolición de enchape muro (incluye retiro y disposición final).
Esta actividad disminuye sus cantidades, a razón de que una sección de los baños del segundo piso del centro tabacalero contaba con humedad, pero esta pudo ser tratada en la parte superior y no afectó el enchape de las baterías sanitarias.

Ítem 1.7 Desmonte de cubierta de teja de Eternit (incluye retiro y disposición final):

De ser aprobada las actividades de reposición de cielo raso en PVC y el encorozado de cubierta, no es necesario realizar el desmonte de la teja, ya que el espaciamiento entre la teja y el nivel del muro estará cubierto. Por esta razón, se proyecta la cantidad a cero.

Ítem 5.1 Suministro e instalación de cubierta en teja de fibrocemento sin amianto.

Una vez realizado el desmoste del cielo raso en machimbre, se pudo evidenciar el buen estado de las tejas de la cubierta existente, por lo cual no se requiere intervenir o cambiar dichas tejas. Supliendo esta actividad, se realiza una reacomodación de las mismas, debido a que se evidencia un mal procedimiento constructivo: separación entre canales de la teja, que permite la filtración de aguas lluvias. Por lo tanto, se ejecutará una menor cantidad de este ítem en 233.68 m2.

Ítem 5.2. Instalación de flanche de 25x240 calibre 26 o similar

La cantidad de flanche disminuye debido a que inicialmente esta estuvo contemplada a instalar alrededor de la cubierta de fibrocemento, al analizar el proceso constructivo y evidenciar que esta actividad era vulnerable ante los animales, se decidió incluir el ítem no previsto de encorozado de cubierta y, por ende, esta cantidad disminuyó.

Ítem 5.3 Suministro e instalación de cielo raso en machimbre y estructura en listón para instalación (incluye inmunizada).

Una vez se ejecutó el desmonte del cielo raso en machimbre en el área priorizada, se observa de la contaminación total del machimbre debido a la existencia de plaga de termitas (polilla, comején, hormigas, gorgojos). Teniendo en cuenta las cantidades de obra contratadas, solo se incluye una parte del área del segundo piso, razón por la cual, la plaga de termitas se alojará en las áreas que no se van a intervenir, generando a futuro la contaminación del nuevo machimbre en madera a instalar.
Por solicitud de la Secretaría de Desarrollo Rural, y en aras de garantizar la estabilidad y durabilidad de las obras a ejecutar, se solicita al ente contratante, cambiar la actividad de cielo raso en machimbre "Madera" a cielo raso en PVC, así mismo se considere la posibilidad de intervenir toda el área del segundo piso, evitando que a futuro nuevamente se presente afectación a la estructura si en caso tal se mantuviera el cielo raso en machimbre. Por lo tanto, se ejecutará una menor cantidad de este ítem.

Ítem 5.4. Suministro e instalación de canal en lámina (incluye desmonte y disposición final de canales deteriorados)

Se realizo la medición en campo y se determinó que se requiere menor cantidad.

Ítem 6.1 Fumigación de estructura en madera y machimbre con mata comején inmunizante para curar madera o similar incluye ambas caras

Al realizar la modificación de cielo raso de material de machimbre "madera" a la instalación de cielo raso PVC, dicha actividad de fumigación no es necesaria. Por lo tanto, se elimina la totalidad de la actividad.

Mayores Cantidades de Obra:

Ítem 1.3 Desmonte de cielo Razo machimbre (incluye retiro y disposición final)

En caso de que el ente contratante resuelva modificar la especificación del cielo raso e intervenir toda el área del segundo piso del centro de bienestar tabacalero, se requiere desmontar todo el machimbre actualmente existente, por estar contaminado o plagado.

Al realizar el desmonte total del segundo piso, las cantidades aumentan.

Ítem.2.1. Mantenimiento e impermeabilización de viga canales con impermeabilizante acrílico o similar.

A las cantidades contempladas inicialmente, es necesario adicionar 0,95 metros que no fueron contemplados en la formulación inicial, por el difícil acceso a la zona de medición.



Ítem 2.2 Mantenimiento cubierta metálica (incluye aplicación anticorrosivo y esmalte),

Únicamente está contratada la intervención de la misma área de desmonte de cielo raso en machimbre 240m2, si se autoriza el cambio de la especificación en el cielo raso a PVC, es necesario realizar el mantenimiento de toda la estructura metálica del área del segundo piso de la casa del tabacalero, por lo que es necesario ejecutar una mayor cantidad de este ítem en 306.16 m2.

ÍTEMS NO PREVISTOS

Ítems no previstos

N.P.1 Suministro e instalación de cielo raso en PVC (incluye estructura metálica Omegas y viguetas)
Esta actividad se incorpora como un nuevo ítem debido al avanzado deterioro del cielo raso de machimbre existente, principalmente afectado por infestaciones de comején. Además, al tratarse de un edificio público, el mantenimiento periódico de los cielos rasos no se realiza con frecuencia, lo que contribuye a su degradación. El uso de madera en esta aplicación también facilita la proliferación de hongos y el refugio de roedores, lo que representa un riesgo tanto sanitario como estructural. Por estas razones, se ha optado por reemplazar el material existente con PVC, que ofrece mayor durabilidad, resistencia a la humedad y requiere menor mantenimiento.

N.P.2 Mortero 1:3 para sellado en la cubierta

Se requiere aplicar mortero en la relación 1:3 para sellar los espacios entre las tejas de Eternit y la perfilería metálica existente. Estos huecos actualmente permiten el paso de diferentes tipos de animales como palomas, roedores e insectos, lo que puede generar problemas de insalubridad. Después de evaluar con la supervisión técnica, se concluyó que cerrar los huecos es prioritario para garantizar la funcionalidad de la estructura. Este trabajo incluye el uso de bloques y mortero para un sellado duradero.

Se anexa:

- ✓ Análisis de Mayores y menores cantidades de Obra.

Atentamente,

CARLOS LLOANE RINCON HERREÑO
C.C NO. 91.499.840 DE BUCARAMANGA
BARCA GESTIONES E INGENIERÍA

BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS
NIT. No 901.296.857-3

BALANCE DE OBRA # 1- ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES # 1

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

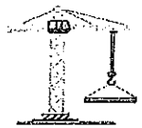
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	MENORES CANTIDAD	VALOR MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDAD	VALOR MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES DEFINITIVAS MYM # 1	VALOR TOTAL MYM # 1
	1.0 PRELIMINARES								
1,1	Cerramiento en lona verde	ML	45.50	-33.48	-$ 539,664.12			12.02	$ 193,750.38
1,2	Remoción friso, estuco y pintura de recubrimiento (incluye retiro y disposición final)	ML	48.38	-48.38	-$ 1,650,483.70			0.00	$ 0.00
1,3	Desmonte de cielo Razo machimbre (incluye retiro y disposición final)	M2	233.68		$ 0.00	312.48	$ 9,252,577.22	546.16	$ 16,171,842.02
1,4	Demolición de piso ((incluye retiro y disposición final)	M2	12.60					12.60	$ 272,361.60
1,5	Demolición de enchape muro (incluye retiro y disposición final)	M2	24.00	-3.11	-$ 60,700.98			20.89	$ 407,731.02
1,6	Demolición de enchape piso (incluye retiro y disposición final)	M2	7.00					7.00	$ 136,626.00
1,7	Desmonte de cubierta de teja de Eternit (incluye retiro y	M2	233.68	-233.68	-$ 9,571,299.12			0.00	$ 0.00

DIRECCIÓN: Carrera 15 No 18 – 70. T7 Apto 553
CIUDAD: Piedecuesta
TELEFONO: 3158608526
CORREO ELECTRÓNICO: barcaingenieriasas@gmail.com



	disposición final)								
1,8	Desmonte de teja de cubierta en policarbonato traslucido (incluye retiro y disposición final)	M2	19.00					19.00	$ 328,168.00
				SUBTOTAL	**-$ 11,822,147.92**	**SUBTOTAL**	**$ 9,252,577.22**	**SUBTOTAL**	**$ 17,510,479.02**
	2.0 MANTENIMIENTOS								
2.1	Mantenimiento e impermeabilización de viga canales con impermeabilizante acrílico o similar	ML	76.00			0.95	$ 57,717.25	76.95	$ 4,675,097.25
2.2	Mantenimiento cubierta metálica (incluye aplicación anticorrosivo y esmalte)	M2	240.00			306.16	$ 22,343,053.95	546.16	$ 39,857,773.95
				SUBTOTAL	**$ 0.00**	**SUBTOTAL**	**$ 22,400,771.20**	**SUBTOTAL**	**$ 44,532,871.20**
	3.0 SISTEMA DE DRENAJE								
3.1	Suministro e instalación tubería de desagüe 3" (incluye accesorios)	ML	10.00					10.00	$ 318,270.00
3,2	Suministro e instalación de sifón 3x2	UND	2.00					2.00	$ 101,394.00
				SUBTOTAL	**$ 0.00**	**SUBTOTAL**	**$ 0.00**	**SUBTOTAL**	**$ 419,664.00**
	4.0 ACABADOS, NIVELACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN								
4,1	Friso liso 1:3 impermeabilizado, sobre muro exteriores incluye filos y dilataciones	M2	56.00					56.00	$ 1,826,552.00
4,2	Estuco y pintura vinilo tipo 1 a tres manos sobre muro exterior	M2	65.00		$ 0.00			65.00	$ 2,565,810.00
4,3	Mortero de nivelación piso impermeabilizado e=0,08m	M2	18.00					18.00	$ 1,129,806.00
4,4	Suministro e instalación de enchape de muro	M2	32.00					32.00	$ 2,228,096.00
4,5	Suministro e instalación de enchape de piso	M2	8.00					8.00	$ 511,408.00
				SUBTOTAL	**$ 0.00**	**SUBTOTAL**	**$ 0.00**	**SUBTOTAL**	**$ 8,261,672.00**
	5.0 CUBIERTA								
5,1	Suministro e instalación de cubierta en teja de fibrocemento sin amianto	M2	233.68	-233.68	-$ 32,340,610.96			0.00	$ 0.00

DIRECCIÓN: Carrera 15 No 18 – 70. T7 Apto 553
CIUDAD: Piedecuesta
TELEFONO: 3158608526
CORREO ELECTRÓNICO: barcaingenieriasas@gmail.com



BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS
NIT. No 901.296.857-3



5,2	Instalación de flanche de 25x240 calibre 26 o similar	ML	74.00	-59.60	-$ 1,564,619.20			14.40	$ 378,028.80
5,3	Suministro e instalación de cielo raso en machimbre y estructura en listón para instalación (incluye inmunizada)	M2	241.00	-241.00	-$ 22,573,024.00			0.00	$ 0.00
5,4	Suministro e instalación de canal en lámina (incluye desmonte y disposición final de canales deteriorados)	ML	28.00	-8.00	-$ 532,336.00			20.00	$ 1,330,840.00
5,5	Suministro e instalación de cubierta en policarbonato traslucido	M2	25.00					25.00	$ 2,973,725.00
				SUBTOTAL	**-$ 57,010,590.16**	**SUBTOTAL**	**$ 0.00**	**SUBTOTAL**	**$ 4,682,593.80**
	6.0 FUMIGACIÓN								
6.1	Fumigación de estructura en madera y machimbre con mata comejen inmunizante para curar madera o similar incluye ambas caras	M2	392.44	-392.44	-$ 3,402,062.36			0.00	$ 0.00
				SUBTOTAL	**-$ 3,402,062.36**	**SUBTOTAL**	**$ 0.00**	**SUBTOTAL**	**$ 0.00**
	7.0 REDES HIDRÁULICAS								
7.1	Instalación de tubería hidráulica rde=9 PVC 1/2" (incluye accesorios) (incluye desmonte y disposición red existente deteriorada)	ML	25.00					25.00	$ 650,525.00
7.2	Suministro e instalación kit adaptador y grifería para tanque de agua	UND	2.00					2.00	$ 262,248.00
				SUBTOTAL	**$ 0.00**	**SUBTOTAL**	**$ 0.00**	**SUBTOTAL**	**$ 912,773.00**
	8.0 ASEO GENERAL								
8.1	Aseo general	M2	233.68					233.68	$ 991,737.92
				SUBTOTAL	**$ 0.00**	**SUBTOTAL**	**$ 0.00**	**SUBTOTAL**	**$ 991,737.92**
	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS								
N.P.1	Suministro e instalación cielo raso PVC- (Incluye estructura Metálica Omegas- Viguetas)	M2				426.77	$ 36,474,300.85	426.77	$ 36,474,300.85

DIRECCIÓN: Carrera 15 No 18 – 70. T7 Apto 553
CIUDAD: Piedecuesta
TELEFONO: 3158608526
CORREO ELECTRÓNICO: barcaingenieriasas@gmail.com

BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS
NIT. No 901.296.857-3



N.P.2	Mortero 1:3 Para actividad Encorozado de Cubierta	ML				112.93	$ 4,107,151.17	112.93	$ 4,107,151.17
				SUBTOTAL	$ 0.00	SUBTOTAL	$ 40,581,452.02	SUBTOTAL	$ 40,581,452.02
				TOTAL DE COSTOS DIRECTOS	-$ 72,234,800.44		$ 72,234,800.44		$ 117,893,242.96
				ADMINISTRACIÓN	-$ 20,948,092.13		$ 20,948,092.13		$ 34,189,040.46
				IMPREVISTOS	-$ 722,348.00		$ 722,348.00		$ 1,178,932.43
				UTILIDAD	-$ 3,611,740.02		$ 3,611,740.02		$ 5,894,662.15
				TOTAL OBRA FÍSICA	-$ 97,516,980.59		$ 97,516,980.59		$ 159,155,878.00

CARLOS LLOANE RINCÓN HERREÑO
C.C NO. 91.499.840 DE BUCARAMANGA
BARCA GESTIONES E INGENIERÍA SAS
REPRESENTA LEGAL

DIRECCIÓN: Carrera 15 No 18 – 70. T7 Apto 553
CIUDAD: Piedecuesta
TELEFONO: 3158608526
CORREO ELECTRÓNICO: barcaingenieriasas@gmail.com

Piedecuesta, 28 de Noviembre de 2024

Ingeniera
TANIA ALEJANDRA NORIEGA BOHORQUEZ
CONTRATISTA DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES
Alcaldía Municipal de Piedecuesta

ASUNTO: Designación de Supervisión de Apoyo

Por medio de la presente, le comunico que de conformidad a las obligaciones contractuales que ejecuta a favor de la Oficina de Medio Ambiente y Gestión del Riesgo Municipal, ha sido designado(a) como supervisor(a) de apoyo del contrato **No. CO1.PCCNTR.6913949** suscrito entre el municipio de Piedecuesta, y **BARCA GESTIONES E INGENIERIAS.A.S** NIT No.901.296.857-3 R. L. CARLOS LLOANE RINCON HERREÑO C.C. NO. 91.499.840 DE BUCARAMANGA, SANTANDER en calidad de contratista, cuyo objeto a desarrollar es **MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS AL CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER**

El supervisor tiene la función general de ejercer el control y vigilancia sobre la ejecución contractual del contrato vigilado para verificar el cumplimiento de las condiciones pactadas en los mismos y como consecuencia de ello está facultado para solicitar informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual[1], impartir instrucciones al contratista y hacer recomendaciones encaminadas a lograr la correcta ejecución del objeto contratado. Es obligatorio para el supervisor entregar sus órdenes por escrito[2] y los requerimientos o informes que realice deben ser publicados en el SECOP II[3]

El supervisor deberá ejercer funciones de vigilancia del contrato que están integradas por un conjunto de funciones o actividades interdisciplinarias necesarias para verificar el cumplimiento de los aspectos técnicos, administrativos, financieros, contables y jurídicos en las etapas de ejecución y terminación del contrato y en cualquier otro momento en el cual la vigilancia sea necesaria[4], de conformidad con lo establecido en la Ley 1474 de 2011 y de acuerdo a su experticia profesional.

El supervisor no puede sustituir a la Entidad Estatal, por tanto no pueden dar instrucciones en su nombre[5].

Las actividades generales a cargo del supervisor son las siguientes:

1. Suscribir junto con el ordenador las actas a que haya lugar de conformidad con lo señalado en el contrato, y las obligaciones estipuladas.
2. Conocer y entender los términos y condiciones del contrato.
3. Advertir oportunamente los Riesgos que puedan afectar la eficacia del contrato y tomar las medidas necesarias para mitigarlos de acuerdo con el ejercicio de la etapa de planeación de identificación de Riesgos y el manejo dado a ellos en los Documentos del Proceso.
4. Hacer seguimiento del cumplimiento del plazo del contrato y de los cronogramas previstos en el contrato.
5. Identificar y justificar las necesidades de cambio, ajuste, adición, modificación, suspensión o demás necesidades a que haya lugar para dar cumplimiento al contrato.
6. Manejar la relación con el proveedor o contratista.
7. Administrar e intentar solucionar las controversias entre las partes.
8. Organizar y administrar el recibo de bienes, obras o servicios, su cantidad, calidad, especificaciones y demás atributos establecidos en los Documentos del Proceso.
9. Revisar si la ejecución del contrato cumple con los términos del mismo y las necesidades de la Entidad Estatal y actuar en consecuencia de acuerdo con lo establecido en el contrato.

[1] Artículo 84 de la Ley 1474 de 2011
[2] Artículo 32 de la Ley 80 de 1993
[3] Artículo 3 del Decreto 103 de 2015
[4] Circular 21 de 2018 de la Procuraduría General de la Nación
[5] Consejo de Estado Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Tercera Sentencia 25000-23-26-000-2001-02118-01(25169) de 26 de febrero de 2013. C.P. Danilo Rojas Betancur

10. Aprobar o rechazar oportuna y de forma justificada el recibo de bienes y servicio de acuerdo con lo establecido en los Documentos del Proceso.
11. Informar a la Entidad Estatal de posibles incumplimientos del proveedor o contratista, elaborar y presentar los soportes correspondientes.
12. Solicitar los informes necesarios y convocar a las reuniones requeridas para cumplir con su función.
13. Informar y denunciar a las autoridades competentes cualquier acto u omisión que afecte la moralidad pública con los soportes correspondientes.
14. Verificar que el contratista acredite que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al sistema general de seguridad social y sobre la debida base salarial de conformidad con lo estipulado en la Ley 797 de 2003.
15. Suscribir las actas generadas durante la ejecución del contrato para documentar las reuniones, acuerdos y controversias entre las partes, así como las actas parciales de pago, informes de supervisión, actas parciales de recibo, actas de recibo final y actas de terminación y liquidación.

Las Entidades Estatales, los servidores públicos y contratistas que intervienen en la celebración, ejecución y liquidación de los contratos son responsables por sus actuaciones y omisiones. En consecuencia, responden civil, fiscal, penal y disciplinariamente por las faltas que cometan en el ejercicio de sus funciones[6].

Todos los documentos relacionados con el proceso contractual deberán ser publicados en el SECOP 2 en los términos previstos en el Artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015. "No obstante dichos documentos deberán ser remitidos a la Dirección de Contratación para el respectivo archivo del expediente contractual.

Se deja constancia que con el acto de notificación se informa al supervisor que el expediente contractual se encuentra a su disposición para efectos de consulta y revisión.

JORGE ALVEIRO GUALDRÓN JEFE OFICINA DEL MEDIO AMBIENTE Y GESTION DEL RIESGO. Ordenador del Gasto	FIRMA C.C. 13.749.379 Bga.
Ingeniero TANIA ALEJANDRA NORIEGA BOHORQUEZ Profesional Universitario	FIRMA C.C.

[6] Guía para el ejercicio de las funciones de supervisión y control. Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente.

ADICIONAL NO. 1 EN VALOR Y PLAZO AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA CO1.PCCNTR.6913949 PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO "MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS AL CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER", CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA Y BARCA GESTIONES E INGENIERIA S.A.S

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
CONTRATISTA:	BARCA GESTIONES E INGENIERIA S.A.S NIT No. 901.296.857-3 R. L. CARLOS LLOANE RINCON HERREÑO C.C. NO. 91.499.840 DE BUCARAMANGA, SANTANDER
NIT	901.296.857-3
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS AL CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER.
VALOR INICIAL:	CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE ($159.155.878,00 MC/TE)
VALOR A ADICIONAR	SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIUN PESOS CON TRECE CENTAVOS MCTE ($78.563.321,13 MC/TE)
PLAZO INICIAL:	DOS (2) MESES SIN SUPERAR LA VIGENCIA FISCAL 2024
PLAZO ADICIONAL	7 DÍAS CALENDARIO
AMPARO PRESUPUESTAL	CDP No 24-00955 del 11 de Septiembre de 2024 CDP No. 24-01429 del 20 de Diciembre de 2024

1. Entre, **EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA**, a través de **JORGE ALVEIRO GUALDRÓN MANOSALVA**, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 13.749.377, nombrado como Jefe Oficina del Medio Ambiente y Gestión del Riesgo, según Resolución No. 006-P-2024 del 01 de enero de 2024 y acta de posesión No 004-2024, que reposan en los archivos de la Oficina de Personal de la Entidad, delegado por el Alcalde Municipal para celebrar contratos mediante Decreto Municipal No. 0074 de 2020 modificado por el Decreto Municipal No.0120 del 30 diciembre de 2020 modificado por el Decreto Municipal No. 022 de 2022 y, para suscribir contratos y/o convenios, quien para los efectos de este contrato se denominará **EL MUNICIPIO**, por una parte, y por la otra **BARCA GESTIONES E INGENIERIA S.A.S NIT No. 901.296.857-3 R. L. CARLOS LLOANE RINCON HERREÑO C.C. NO. 91.499.840 DE BUCARAMANGA, SANTANDER** quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, Hemos convenido en celebrar el presente ADICIONAL N° 01 en VALOR y PLAZO al Contrato **CO1.PCCNTR.6913949**, previas las siguientes **CONSIDERACIONES**: 1) Que con fecha 18 de octubre de 2024 se suscribió entre las partes el Contrato de obra **No. CO1.PCCNTR.6913949** con inicio el día 23 de octubre de 2024, cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS AL CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER"**, con un plazo de ejecución de **DOS (02) MESES** sin superar la vigencia fiscal 2024.", por valor de **CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE ($159.155.878,00 MC/TE)** 2) Que Mediante acta de modificación de cantidades y de precios no previstos No.2 del 10 de diciembre de 2024, se estipuló que Durante las mediciones realizadas en campo, se verificó que las dimensiones y de las áreas afectadas eran mayores a los inicialmente calculados. Al realizar un análisis detallado y preciso de cada una de las actividades, se determinó que se requerirá un incremento en las áreas a intervenir, lo que resultó en una cantidad superior a la estimada 3) Que por lo anterior se requiere modificar cantidades iniciales del contrato, de conformidad a los precios estipulados en el anexo del acta de modificación de cantidades y de precios no previstos No.2 del 10 de diciembre de 2024, que incluye los valores de los precios ítems bajo precios unitarios que se incluirán en la oferta económica del contratista, y en el anexo técnico , así como en el presupuesto de obra que para todos los efectos se entenderán incluidos en los demás documentos que hacen parte del contrato en ejecución a favor del Municipio de Piedecuesta. 4) que asimismo, se cuenta con Acta de Justificación de Adición No.01 de fecha de 18 de diciembre de 2024 en el cual se registran los aspectos fundamentales que permiten concluir la conveniencia y justificación de realizar el presente adicional. 5) Que el municipio cuenta con el certificado de disponibilidad presupuestal No. **24-01429** de fecha 20 de diciembre de 2024 expedido por la Secretaría de Hacienda Municipal, que ampara el presente adicional. 4) Que el contrato inicial se encuentra en ejecución y vigente aún. 6)Que la presente Adición en valor y plazo al Contrato de derivado del proceso de selección de menor cuantía **OMAG-SAMC-001-2024**, se regirá por las normas legales vigentes y por las

siguientes cláusulas: PRIMERA: OBJETO DEL PRESENTE ADICIONAL. "ADICIONAL No. 01 EN VALOR Y PLAZO AL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.6913949, CUYO OBJETO ES: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS AL CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER". SEGUNDA: PLAZO ADICIONAL Y PLAZO TOTAL DEL CONTRATO. El presente adicional en plazo será por **SIETE (07) DÍAS** CALENDARIO que se adicionan al plazo inicialmente pactado de **DOS (2) MESES**, en virtud de lo cual el plazo total del contrato será de **DOS (2) MESES Y SIETE (7) DÍAS.** TECERA: VALOR ADICIONAL Y VALOR TOTAL DEL CONTRATO. El presente adicional tiene un valor de **SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIUN PESOS CON TRECE CENTAVOS MCTE ($78.563.321,13 MC/TE)**, que se adiciona al valor inicialmente pactado, de **CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE ($159.155.878,00 MC/TE)**, en virtud de lo cual el valor total del contrato será de **DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS DIECINUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS CON TRECE CENTAVOS MCTE ($237.719.199,13 MC/TE)** valor que incluye todos los gastos, costos e impuestos directos e indirectos inherentes al cumplimiento satisfactorio del contrato. CUARTA: VIGENCIA DE LAS DEMAS CLAUSULAS. Quedan vigentes y son aplicables al presente adicional todas las cláusulas pactadas en el contrato que aquí se adiciona, salvo aquellas expresamente modificadas o las que le sean contrarias a lo que aquí se pacta. QUINTA: PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y PUBLICACION El presente adicional se perfecciona con la firma de las partes intervinientes. El presente adicional se deberá publicar en el portal único de contratación del Estado. Para constancia se firma en Piedecuesta, a los 20 días del mes de diciembre de 2024.

MUNICIPIO	CONTRATISTA
Nombre: MUNICIPIO DE PIEDECUESTA **Dirección:** Carrera 7 No 9-43	**Nombre:** BARCA GESTIONES E INGENIERIA S.A.S NIT No. 901.296.857-3 R. L. **CARLOS LLOANE RINCON HERREÑO** C.C. NO. 91.499.840 DE BUCARAMANGA, SANTANDER

Certificación No. 0516-24-

EL SUSCRITO JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION
EN CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES
CERTIFICA:

Que el Proyecto que a continuación se identifica fue Registrado en el Banco de Proyectos de Inversión Municipal, así:

PLAN DE DESARROLLO "HAGAMOS EQUIPO POR PIEDECUESTA 2024 - 2027"	
Nombre del Proyecto	**MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTRO BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA.**
BPIN	2024685470186
Eje Estratégico	SEGURIDAD HUMANA, JUSTICIA SOCIAL Y BUEN GOBIERNO
Sector	GOBIERNO TERRITORIAL
Programa	FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN Y DIRECCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA TERRITORIAL
Subprograma	N/A
Meta de Producto	MP251: SEDES MANTENIDAS.
Meta Cuatrienio	MP 251: 3
Impacto con el Proyecto	MP 251: 1
Actividad	MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS DEL CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL Y ECONÓMICO Y LA OFICINA DE MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO.

Valor Total Proyecto:	**Aporte Municipio Vigencia Actual:** $238.780.910,13	**Valor Solicitado Oficina Gestora:**
$238.780.910,13	**Aporte Otras Entidades:** $0,00	$78.563.321,13

Fuente(s) de Financiación:	PARTICIPACION EN LA PLUSVALIA
Código(s) PUC_	2.3.4599.1000.016.2.3.2.02.02.005.01.03 $78.563.321,13
Solicitud realizada por:	PERLA ZULEMA VILLAMIZAR SÁNCHEZ - SECRETARIA DE DESARROLLO RURAL Y ECONÓMICO
Nota	SE ACTUALIZA POR INCREMENTO DE ACTIVIDADES Y PRESUPUESTO. SE CORRIGE RUBRO PRESUPUESTAL.

Dado en Piedecuesta, 19 DIC 2024

ING. CESAR TOLOZA NUÑEZ
Jefe Oficina Asesora de Planeación

Proyectó: Lilian Rueda Becaria
Profesional Universitario
Banco de Proyectos

MUNICIPIO DE PIEDECUESTA SANTANDER
NIT: 890.205.383-6

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Nro:24-01429

SECRETARIA DE HACIENDA Y DEL TESORO
En Cumplimiento de lc dispuesto en el Decreto 111 de 1996 Artículo 71.

CERTIFICA

Que en el Presupuesto de Renta y Gastos de la Actual Vigencia Fiscal, existe Disponibilidad en los siguientes Rubros:

Sección o Unidad Ejecutora : ADMC ALCALDIA MUNCIPAL
Código de presupuesto : 2.3.4599.1000.016.2.3.2.02.02.005.01.03 Código rápido: 241642
Fondo / Fte de Financiación : 1027 1.2.2.0.00.04- PARTICIPACION EN LA PLUSVALIA
2.3.4599.1000.016.2.3.2.02.02.005.01.03 : Mantenimientos a las instalaciones del centro bienestar tabacalero

Valor CDP $: 78,563,321.13
Saldo antes del CDP $: 80,000,000.00 Nuevo Saldo $: 1,436,678.87

Para :SCD MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES A LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO CENTR.O BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA.

Por la suma de SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIUN PESOS** CON TRECE CENTAVOS m/cte. ($78,563,321.13)**********

PROI: 2024-0186

Dado en el día Diciembre 20 de 2024

Solicitado Por:OFICINA GESTION DEL RIESGO Y MEDIO AMBIENTE

JHONATTAN ALEXANDER SIZA BASTILLA
SECRETARIO DE HACIENDA

Elaboró: JESUS HIGUERA
PU Presupuesto

REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE PIEDECUESTA SANTANDER
NIT: 890.205.383-6

REGISTRO PRESUPUESTAL Nro: 24-05755

CRUCE CON EL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD No:CD : 24-01429

Sección o Unidad Ejecutora : ADMC ALCALDIA MUNCIPAL
Código de Presupuesto : 2.3.4599.1000.016.2.3.2.02.02.005.01.03 Código rápido: 241642
Fondo / Fte de Financiación : 1027 1.2.2.0.00.04- PARTICIPACION EN LA PLUSVALIA
2.3.4599.1000.016.2.3.2.02.02.005.01.03 : Mantenimientos a las instalaciones del centro bienestar tabacal

Valor Registro $: 78,563,321.13

Para :CD 24-01429, SCD ADICIONAL No. 01 EN PLAZO Y VALOR AL CONTRATO DE OBRA No. PCCNTR.6913949-24 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA SANTANDER Y BARCA GESTIONES E INGENIERIA S.A.S, CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS AL CENTRO DE BIENESTAR TABACALERO DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA, SANTANDER, SE ADICIONA EL PLAZO DE EJECUCION EN 07 DIAS, UNA VEZ SE SUSCRIBA LA RESPECTIVA ACTA DE ADICION.

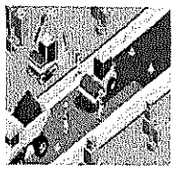
NIT: 00901296857 - 3 BARCA GESTIONES E INGENIERIA SAS

Por la suma de:SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIUN PESOS** CON TRECE CENTAVOS m/cte. ($78,563,321.13)**********

Dado en el día Diciembre 20 de 2024

JHONATTAN ALEXANDER SIZA BASTILLA
SECRETARIO DE HACIENDA

Elaboró: JESUS HIGUERA
PU Presupuesto



ANEXO 4. COMUNICACIONES ENVIADAS Y RECIBIDAS

DIRECCIÓN: Carrera 15 No 18 – 70. T7 Apto 553
CIUDAD: Piedecuesta
TELEFONO: 3158608526
CORREO ELECTRÓNICO: barcaingenieriasas@gmail.com

OFICINA DEL MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO

Área: Oficina Medio Ambiente y Gestión del Riesgo	Código: 1003	Consecutivo: 2404--24

Piedecuesta, 24 DIC 2024

AL CONTESTAR FAVOR CITAR EL CONSECUTIVO

Señor
ING. CARLOS LLOANE RINCÓN H.
R.L. BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S.

Referencia: *Mantenimiento y adecuaciones locativas al centro de bienestar tabacalero del municipio de Piedecuesta, Santander. celebrado entre el municipio de Piedecuesta y Barca gestiones e ingeniería S.A.S NIT no. 901.296.857-3, R. L. Carlos Lloane Rincón herreño c.c. no. 91.499.840 de Bucaramanga, Santander*

Cordial saludo;

Mediante la presente, se informa a Barca Gestiones e Ingeniería SAS que, en el marco del proyecto de Mantenimiento y adecuaciones locativas al Centro de Bienestar Tabacalero del municipio de Piedecuesta, Santander, se identifican las siguientes actividades pendientes, las cuales son requeridas para la correcta terminación del contrato:

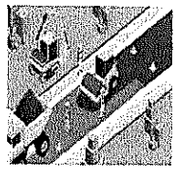
- Ajuste del módulo metálico de los baños en la batería del segundo piso del Centro Vida, ya que los baños instalados presentan dimensiones inadecuadas que impiden el cierre correcto de las puertas. Es necesario ajustar estas dimensiones, considerando la importancia de una correcta planificación de las áreas para futuras compras.
- Instalación del cielo raso en los baños del Centro Vida del primer piso.
- Pintura en los baños del Centro Vida del primer piso.
- Mantenimiento de la teja de barro ubicada en el lindero con la cancha de la feria.
- Instalación de un domo.
- Desmontaje de la tubería PVC de ½" de los tanques y suministro e instalación de un kit adaptador y grifería para el tanque de agua.
- Instalación de flanche entre la oficina de gestión administrativa y el techo lateral.
- Instalación de cuatro (4) orinales.
- Colocación de lámparas en la oficina rural y administrativa del segundo piso del Centro Tabacalero.
- Instalación de rejillas de ventilación plásticas.
- Ajuste de las líneas de fachada de color amarillo, ya que presentan distorsiones.
- Terminación del cielo raso en las áreas administrativas.

Cualquier inquietud será atendida en la Oficina del Medio Ambiente y Gestión del Riesgo, ubicada en el Centro de Bienestar Tabacalero Carrera 3 # 10-96 B. La Feria o en el correo electrónico gestiondelriesgo@alcaldiadepiedecuesta.gov.co

Cordialmente,

ING. JORGE ALVEIRO GUALDRÓN MANOSALVA
JEFE OFICINA DE MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO

Anexo: N/A
Proyectó: Magister. Alejandra Noriega CPS OMAG



ANEXO 5. ACTAS DE COMITÉ TÉCNICO REALIZADAS.

DIRECCIÓN: Carrera 15 No 18 – 70. T7 Apto 553
CIUDAD: Piedecuesta
TELEFONO: 3158608526
CORREO ELECTRÓNICO: barcaingenieriasas@gmail.com

ACTA NO. 2 **TIPO: SEGUIMIENTO**	**LUGAR:** OFICINA DEL MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO **FECHA:** 02/12/24 **HORA: 9:00 am**	**TEMAS GENERALES:** Seguimiento a contrato

I. PARTICIPANTES

NOMBRE	CARGO	EMPRESA	FIRMA
ING. JORGE ALVEIRO GUALDRÓN M.	- JEFE OFICINA MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO.		
ING. CARLOS LLOANE RINCÓN H.	- R.L. BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S.		
DRA. PERLA ZULEMA VILLAMIZAR S.	- SECRETARIA DE DESARROLLO RURAL Y ECONÓMICO		

II. CONTRATO – OBJETO CONTRACTUAL

CONTRATO DE OBRA PUBLICA CO1.PCCNTR.6913949

Mantenimiento y adecuaciones locativas al centro de bienestar tabacalero del municipio de Piedecuesta, Santander. celebrado entre el municipio de Piedecuesta y Barca gestiones e ingeniería S.A.S NIT no. 901.296.857-3, R. L. Carlos Lloane Rincón herreño c.c. no. 91.499.840 de Bucaramanga, Santander

III. DESARROLLO

En las instalaciones de la oficina del medio ambiente y gestión del riesgo, se reunieron, el supervisor del contrato **ING.JORGE ALVEIRO GUALDRÓN M**, la secretaria de desarrollo rural y económico **DRA.PERLA ZULEMA VILLAMIZAR S** y el representante legal de la empresa **BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S** el señor **ING.CARLOS LLOANE RINCÓN H**, para evaluar el desarrollo del contrato.

El contratista de obra informa que dado el estado de deterioro de diversas instalaciones en la el centro, se requiere realizar una serie de trabajos de mantenimiento y renovación.

Los sanitarios y orinales presentan fracturas y daños estructurales que afectan su funcionalidad e higiene, por lo que es ideal reemplazarlos por nuevos modelos que cumplan con los estándares requeridos. Asimismo, la iluminación actual, compuesta por lámparas fluorescentes obsoletas, requiere ser sustituida por lámparas LED 60x60, las cuales mejorarán la luminosidad y eficiencia energética del espacio.

Las tuberías eléctricas de tipo EMT presentan fracturas, por lo que requieren instalación de guayas de sujeción para garantizar la estabilidad y evitar riesgos de cortocircuitos. Además, la pintura interior de las superficies ha sufrido un desgaste considerable, por lo que se plantea aplicar una nueva capa de pintura para mejorar tanto la estética como la protección de las estructuras. También es requerido reemplazar el cableado eléctrico deteriorado por un cable encauchetado, asegurando un suministro adecuado de energía.

El contratista indica que en una de las baterías sanitarias fue reportada una humedad. Cuando se realizó la visita en conjunto con el supervisor del contrato y la mano de obra no calificada, se observó el deterioro del piso por la filtración. el maestro de obra indicó que el proceso constructivo es: realizar la demolición del piso y el retiro de los materiales afectados para poder localizar y solucionar la fuga que ha causado humedad en la placa, para luego proceder con la instalación de un nuevo tablón de gres, que no solo mejorará la apariencia, sino que también ayudará a controlar la humedad. Las superficies exteriores también requieren intervención, con la aplicación de un nuevo acabado de

graniplast para garantizar la protección contra las inclemencias del tiempo y mejorar la durabilidad de las fachadas.

Así mismo la secretaria de desarrollo rural, menciona que las instalaciones se encuentran deterioradas en zonas de pintura y en el área de la cocina. El contratista informa que se debe realizar remoción de materiales deteriorados, como frisos, estucos y pinturas en áreas afectadas por humedad, para proceder con los trabajos de restauración.

Específicamente, el enchape en la cocina es una actividad esencial debido al deterioro avanzado y las fugas que presenta, lo cual pone en riesgo la operatividad del espacio. La instalación del nuevo enchape en estas áreas es fundamental para garantizar que la cocina sea segura, funcional y resistente, evitando daños futuros en la infraestructura, el contratista sugiere la instalación de nuevos accesorios, incluyendo un lavaplatos de acero inoxidable, muebles para optimizar el almacenamiento y un mesón de concreto reforzado.

El contratista menciona que dependiendo de si es posible acceder a mayores recursos, se puede tener en cuenta la fachada del centro tabacalero, que está en un estado de deterioro debido a la intemperie y los cambios climáticos.

Por otro lado, las actividades de friso liso impermeabilizado, mortero de nivelación impermeabilizado en el piso y suministro e instalación de enchape de muro aumentarían sus cantidades si se incluyen nuevas áreas en el proyecto, como los baños, oficinas, jardineras y la remodelación del área de la cocina en el centro vida.

El supervisor del contrato indica, que consultará el tabacalero recursos disponibles con la secretaria hacienda para la adición de recursos y le sugiere al contratista presentar la propuesta formal de los mejoramientos mencionados.

IV. CONCLUSIONES Y/O COMPROMISOS

COMPROMISOS

El contratista de obra se compromete a entregar la documentación solicitada para la solicitud de adicional de obra, de acuerdo con los siguientes requisitos:

Justificación: Detalle completo de la necesidad de cada actividad propuesta adicional, explicando el impacto y la importancia para el mantenimiento adecuado de las instalaciones.

Análisis de precios unitarios (APU) : Desglose detallado y justificación de los costos unitarios para cada artículo, considerando los materiales, mano de obra y equipos necesarios para su ejecución.

Especificación técnica: Descripción precisa de los materiales, métodos de trabajo y procedimientos que se utilizarán para llevar a cabo cada actividad adicional. La especificación técnica debe garantizar que se cumplan las normativas y estándares de calidad pertinentes.

Tres cotizaciones de los materiales incluidos en el APU: El contratista debe presentar tres cotizaciones de los materiales especificados en el análisis de precios unitarios, a fin de asegurar que los precios sean competitivos y justificados.

Por su parte, la supervisión se compromete a:

Revisar de manera detallada la documentación entregada por el contratista, incluyendo la justificación, análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas y cotizaciones.

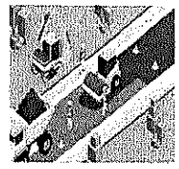
Realice las correcciones necesarias si se detectan inconsistencias o se requiere mayor información para cumplir con los requisitos establecidos.

Mantener comunicación continua con el contratista para asegurar que todos los documentos y procedimientos sean revisados y aprobados en tiempo y forma.

Ambas partes se comprometen a colaborar de manera conjunta para que el proceso de aprobación del adicional de obra se realice de manera eficiente y conforme a los estándares establecidos, con el fin de asegurar la correcta ejecución de los trabajos.

PERLA ZULEMA VILLAMIZAR S. SECRETARIA DE DESARROLLO RURAL Y ECONÓMICO	
ING. JORGE ALVEIRO GUALDRÓN M JEFE OFICINA MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN DEL RIESGO.	
ING. CARLOS LLOANE RINCÓN H. R.L. BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S.	

Proyectó: Alejandra Noriega B. – Mgtr Ingeniería civil – CPS apoyo a la supervisión.
Neira Sandoval - Ing. Civil. Profesional Universitario – CPS

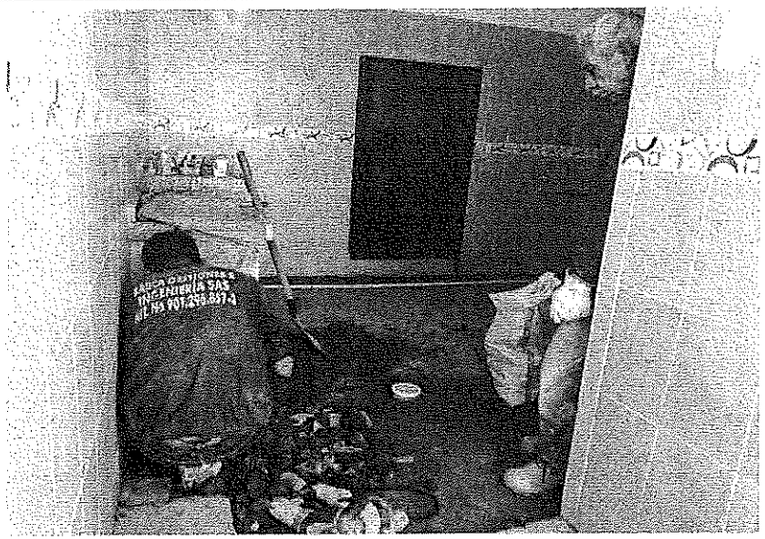


ANEXO 6. MEMORIAS DE CANTIDADES DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

DIRECCIÓN: Carrera 15 No 18 – 70. T7 Apto 553
CIUDAD: Piedecuesta
TELEFONO: 3158608526
CORREO ELECTRÓNICO: barcaingenieriasas@gmail.com

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	1.0 PRELIMINARES	# DE ÍTEM	1,4	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Demolición de piso ((incluye retiro y disposición final)*			M2	
LOCALIZACIÓN		ANCHO	LARGO	No. ELEMENTOS	Longitud	CANTIDAD
Baños centro vida		3,80	3,80	1,00		14,44
		1,60	1,20	1,00		1,92
					TOTAL	16,36



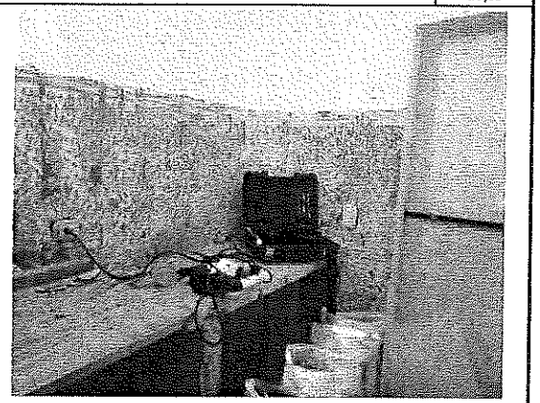


CARLOS LLOANE RINCÓN HERREÑO
R.L - BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	PRELIMINARES	# DE ÍTEM	1,5	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Demolición de enchape muro (incluye retiro y disposición final)*			M2	

LOCALIZACIÓN	LARGO	Altura	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	ÁREA
Baño hombre	2,10	2,00	1,00		4,20
	2,00	2,00	1,00		4,00
COCINA	2,46	1,80	1,00		4,43
	0,56	1,80	1,00		1,01
	0,56	1,80	1,00		1,01
	0,45	1,80	1,00		0,81
	1,30	1,80	1,00		2,34
	0,28	1,80	1,00		0,50
	0,20	1,80	1,00		0,36
	0,30	1,80	1,00		0,54
	0,65	1,80	1,00		1,17
	0,29	1,80	1,00		0,52
TOTAL					**20,89**

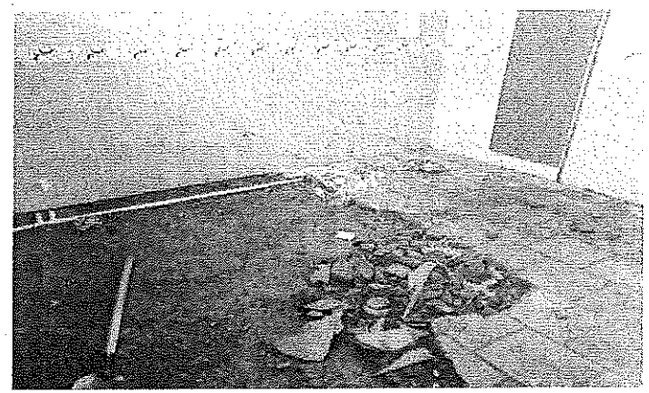




CARLOS LLOANE RINCON HERREÑO
R.L - BARCA GESTIONES E
INGENIERÍA S. A. S

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	PRELIMINARES	# DE ÍTEM	1,6	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Demolición de enchape piso (incluye retiro y disposición final)*			M2	

LOCALIZACIÓN	LARGO	ANCHO	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	ÁREA
Baño hombre	2,10	2,00	1,00		4,20
Baños centro vida	3,80	3,80	1,00		14,44
	1,60	1,20	1,00		1,92
				TOTAL	**20,56**



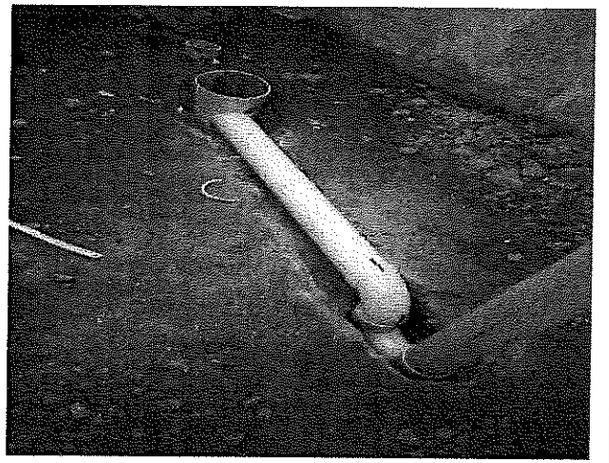


CARLOS LLOANE RINCON HERREÑO
R.L - BARCA GESTIONES E
INGENIERÍA S. A. S

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	PRELIMINARES	# DE ÍTEM	3.1	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación tubería de desagüe 3" (incluye accesorios)*			ML	

LOCALIZACIÓN	LARGO	Ancho	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	Longitud total
Entretenimiento 1					10,00
				TOTAL	**10,00**

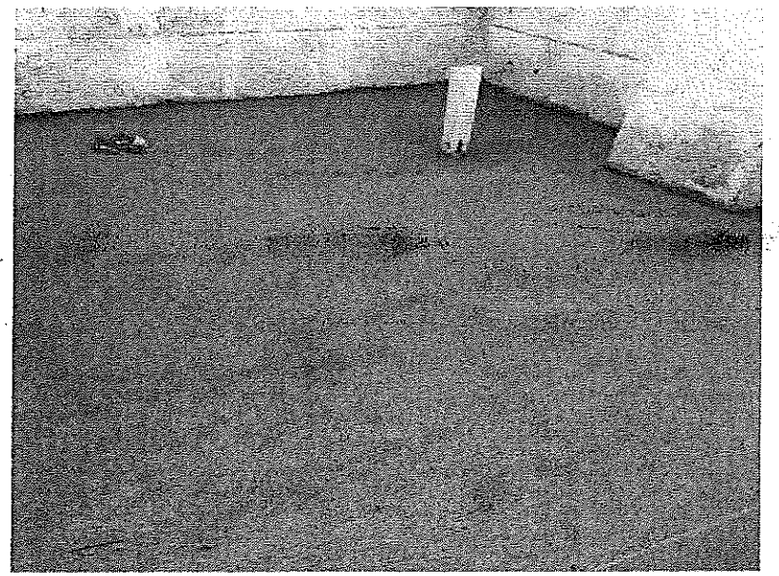




CARLOS LLOANE RINCON HERREÑO
R.L - BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	PRELIMINARES	# DE ÍTEM	3,2	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación de sifón 3x2*			UND	

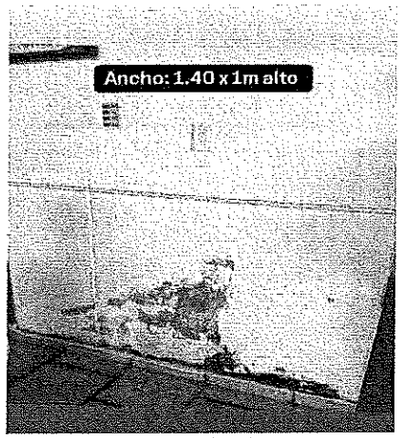
LOCALIZACIÓN	LARGO	Ancho	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	Longitud total
Entretenimiento 1					2,00
				TOTAL	**2,00**

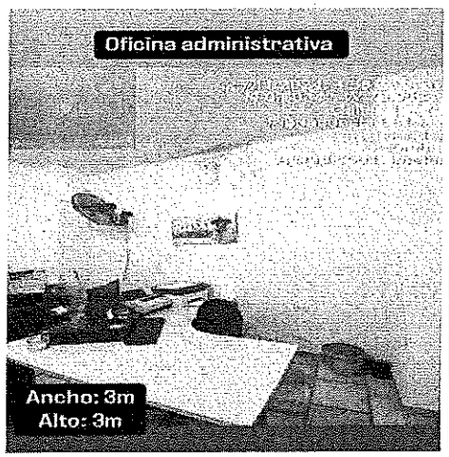


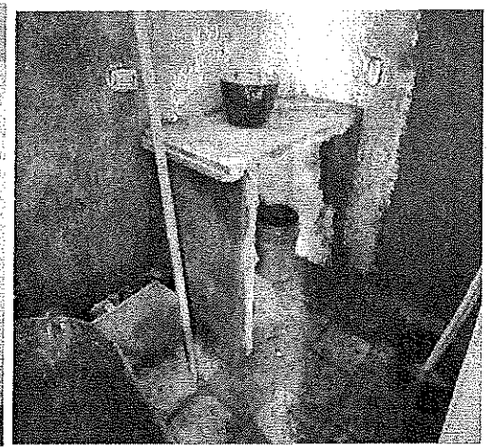
CARLOS LLOANE RINCÓN HERREÑO
R.L - BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S.
A. S

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	PRELIMINARES	# DE ÍTEM	4,1	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Friso liso 1:3 impermeabilizado, sobre muro exteriores incluye filos y dilataciones*			M2	

LOCALIZACIÓN	LARGO	ANCHO / ALTO	No. ELEMENTOS / CARAS	DESCUENTOS	ÁREA
Placa centro vida	3,80	3,80	1,00		14,44
	1,60	1,20	1,00		1,92
Paredes ingreso a baños segundo piso - Centro vida	1,40	1,00	1,00		1,40
	2,70	1,00	1,00		2,70
Gestión administrativa	3,00	3,00	1,00		9,00
Zona jardineras	8,00	1,80	2,00		28,80
	8,00	1,80	1,00		14,40
COCINA	2,46	1,67	1,00		4,11
	0,56	1,67	1,00		0,94
	0,56	1,67	1,00		0,94
	0,45	1,67	1,00		0,75
	1,30	1,67	1,00		2,17
	0,28	1,67	1,00		0,47
	0,20	1,67	1,00		0,33
	0,30	1,67	1,00		0,50
	0,65	1,67	1,00		1,09
	0,29	1,67	1,00		0,48
				TOTAL	**84,43**





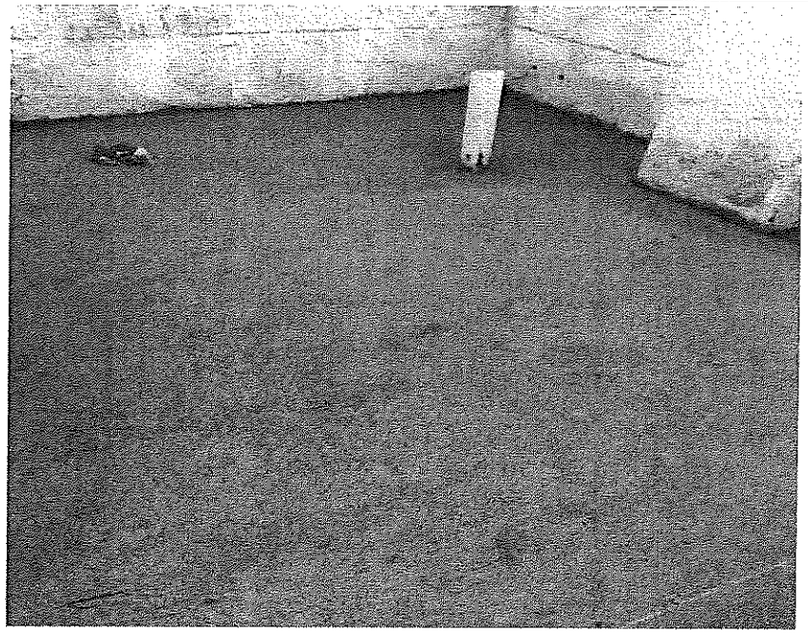




CARLOS LLOANE RINCON HERREÑO
R.L - BARCA GESTIONES E
INGENIERÍA S. A. S

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	PRELIMINARES	# DE ÍTEM	4,3	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Mortero de nivelación piso impermeabilizado e=0,08m*			M2	

LOCALIZACIÓN	LARGO	ANCHO	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	ÁREA
Baño hombre	2,10	2,00	1,00		4,20
Baños centro vida	3,80	3,80	1,00		14,44
	1,60	1,20	1,00		1,92
Pollo cocina	0,56	2,46	1,00		1,38
				TOTAL	21,94

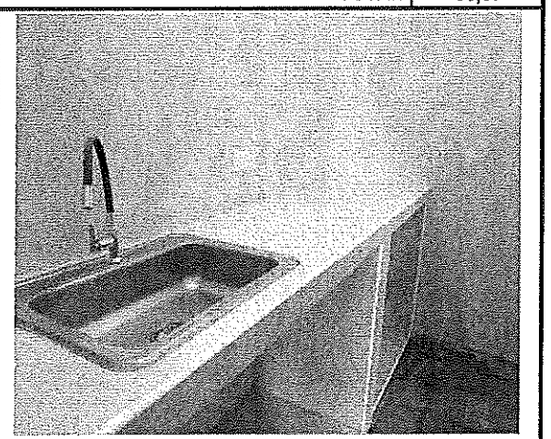


CARLOS LLOANE RINCÓN HERREÑO
R.L - BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	PRELIMINARES	# DE ÍTEM	4,4	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación de enchape de muro*			M2	

LOCALIZACIÓN	LARGO	Altura	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	ÁREA
Baño hombre	2,10	2,00	1,00		4,20
	2,00	2,00	1,00		4,00
JARDINERA CENTRO TABACALERO	17,00	1,10	1,00		18,70
COCINA	2,46	1,67	1,00		4,11
	0,56	1,67	1,00		0,94
	0,56	1,67	1,00		0,94
	0,45	1,67	1,00		0,75
	1,30	1,67	1,00		2,17
	0,28	1,67	1,00		0,47
	0,20	1,67	1,00		0,33
	0,30	1,67	1,00		0,50
	0,65	1,67	1,00		1,09
	0,29	1,67	1,00		0,48
				TOTAL	38,67

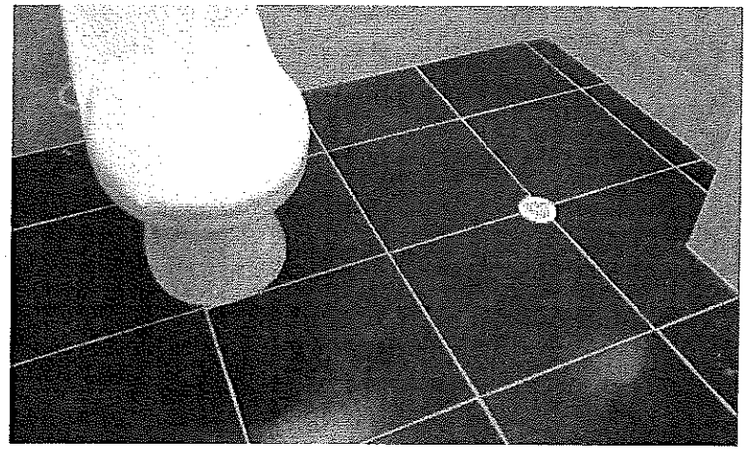




CARLOS LLOANE RINCÓN HERREÑO
R.L - BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S.A. S

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	PRELIMINARES	# DE ÍTEM	4,5	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	***Suministro e instalación de enchape de piso***			M2	

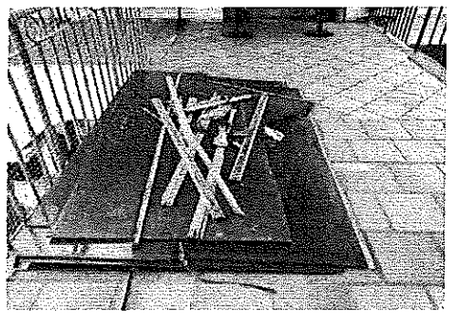
LOCALIZACIÓN	LARGO	ANCHO	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	ÁREA
Baño hombre	2,10	2,00	1,00		4,20
Baños centro vida	3,80	3,80	1,00		14,44
	1,60	1,20	1,00		1,92
				TOTAL	**20,56**

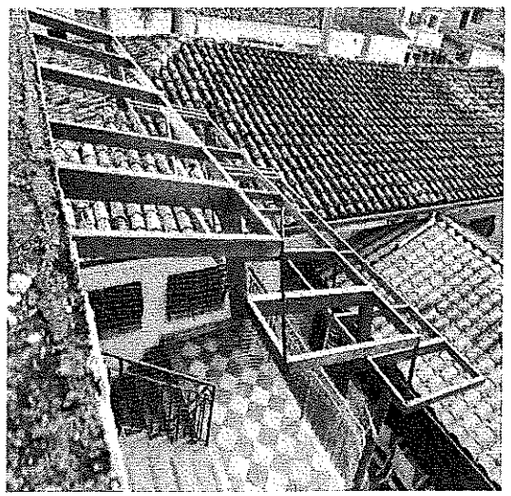


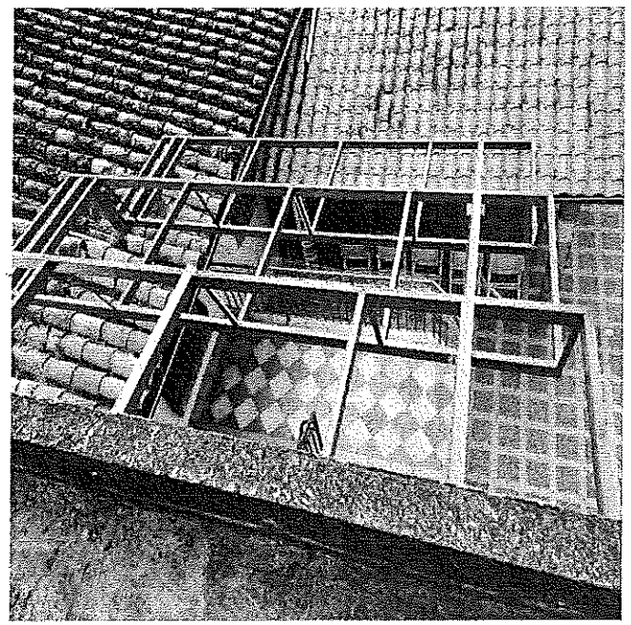
CARLOS LLOANE RINCON HERREÑO
R.L - BARCA GESTIONES E
INGENIERÍA S. A. S

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	PRELIMINARES	# DE ÍTEM	5,5	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	Suministro e instalación de cubierta en policarbonato traslucido			M2	

LOCALIZACIÓN	LARGO	Ancho	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	ÁREA
cubierta en lámina de policarbonato	5,00	5,00	1,00		25,00
				TOTAL	**25,00**







CARLOS LLOANE RINCON HERREÑO
R.L - BARCA GESTIONES E
INGENIERÍA S. A. S

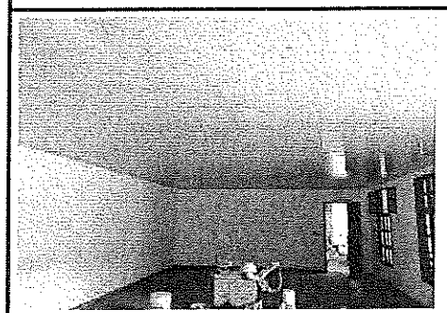
MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	PRELIMINARES	# DE ÍTEM	7,1	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	***Instalación de tubería hidráulica rde=9 PVC 1/2" (incluye accesorios) (incluye desmonte y disposición red existente deteriorada)***			ML	

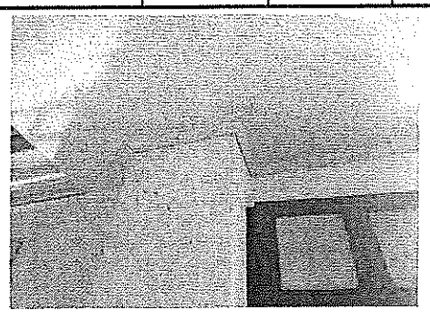
LOCALIZACIÓN	LARGO	ANCHO	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	TOTAL
Reemplazo de grifería	25,00		25,00		25,00
				TOTAL	**25,00**

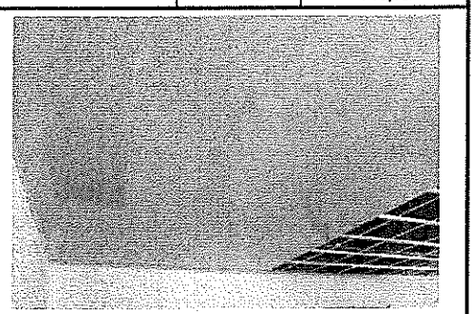
CARLOS LLOANE RINCÓN HERREÑO
R.L - BARCA GESTIONES E
INGENIERÍA S. A. S

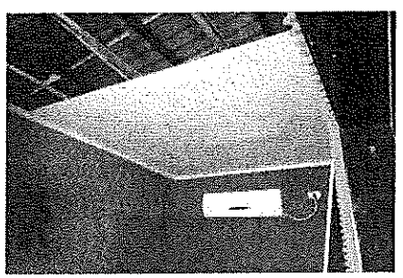
MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.1	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación cielo raso PVC- (Incluye estructura Metálica Omegas- Viguetas)*			M2	

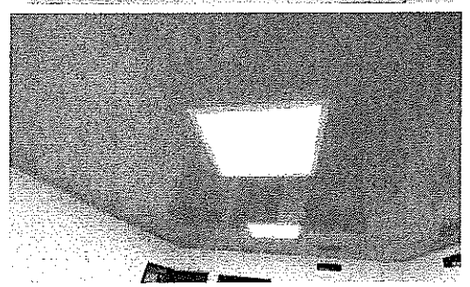
LOCALIZACIÓN	LARGO	Ancho	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	ÁREA
Centro empresarial	6,14	12,10			15,58
Desarrollo rural y económico	11,90	5,90			70,21
Baño mujer	3,20	5,17			16,54
Baño hombre	3,30	5,17			17,06
Cocina	3,20	2,30			7,36
Baño centro vida mujer	3,80	3,80			14,44
Baño centro vida hombre	4,60	1,20			5,52
				TOTAL	**146,72**







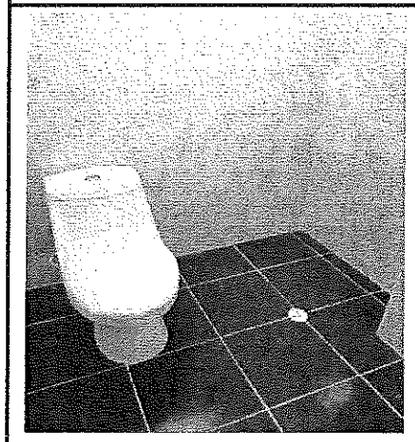




CARLOS LLOANE RINCON HERREÑO
R.L - BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	N.P.3	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación de sanitario (incluye accesorios)*			UND	

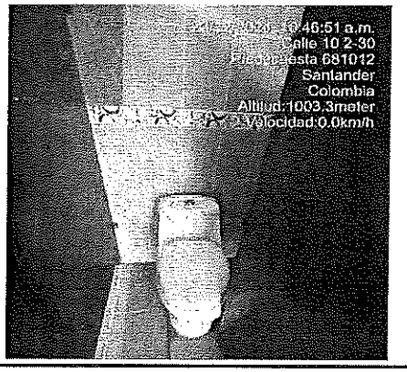
LOCALIZACIÓN	LARGO	Ancho	No. ELEMENTOS	Cantidad	TOTAL
BAÑO HOMBRE CENTRO TABACALERO				3	3,00
BAÑO CENTRO VIDA SEGUNDO PISO - HOMBRES				3	3,00
BAÑO CENTRO VIDA , SEGUNDO PISO- MUJERES				3	3,00
BAÑO MUJERES - PRIMER PISO - CENTRO TABACALERO				1	1,00
				TOTAL	10,00





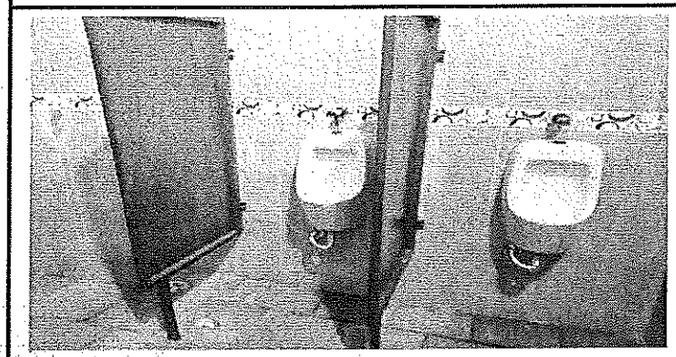


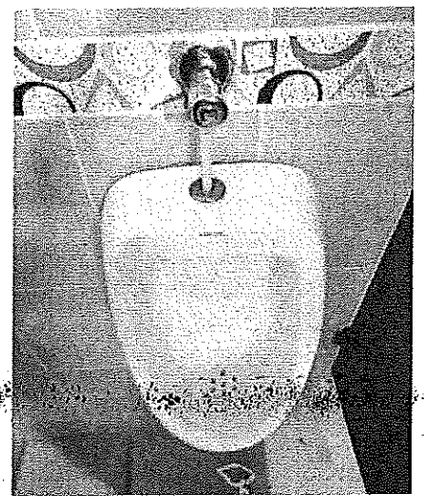


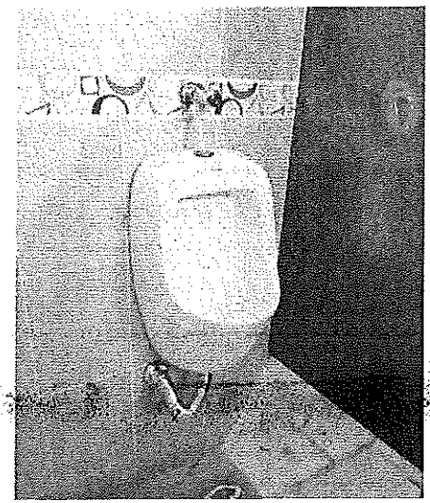


CARLOS LLOANE RINCÓN HERREÑO
R.L. - BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S.A. S

MEMORIAS DE CANTIDADES						
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS		N.P.4	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación de Orinal (incluye accesorios)*				UND	
LOCALIZACIÓN		LARGO	Ancho	No. ELEMENTOS	Cantidad	TOTAL
BAÑO CENTRO VIDA SEGUNDO PISO - HOMBRES					3	3,00
BAÑO HOMBRES - PRIMER PISO - CENTRO TABACALERO					1	1,00
					TOTAL	4,00





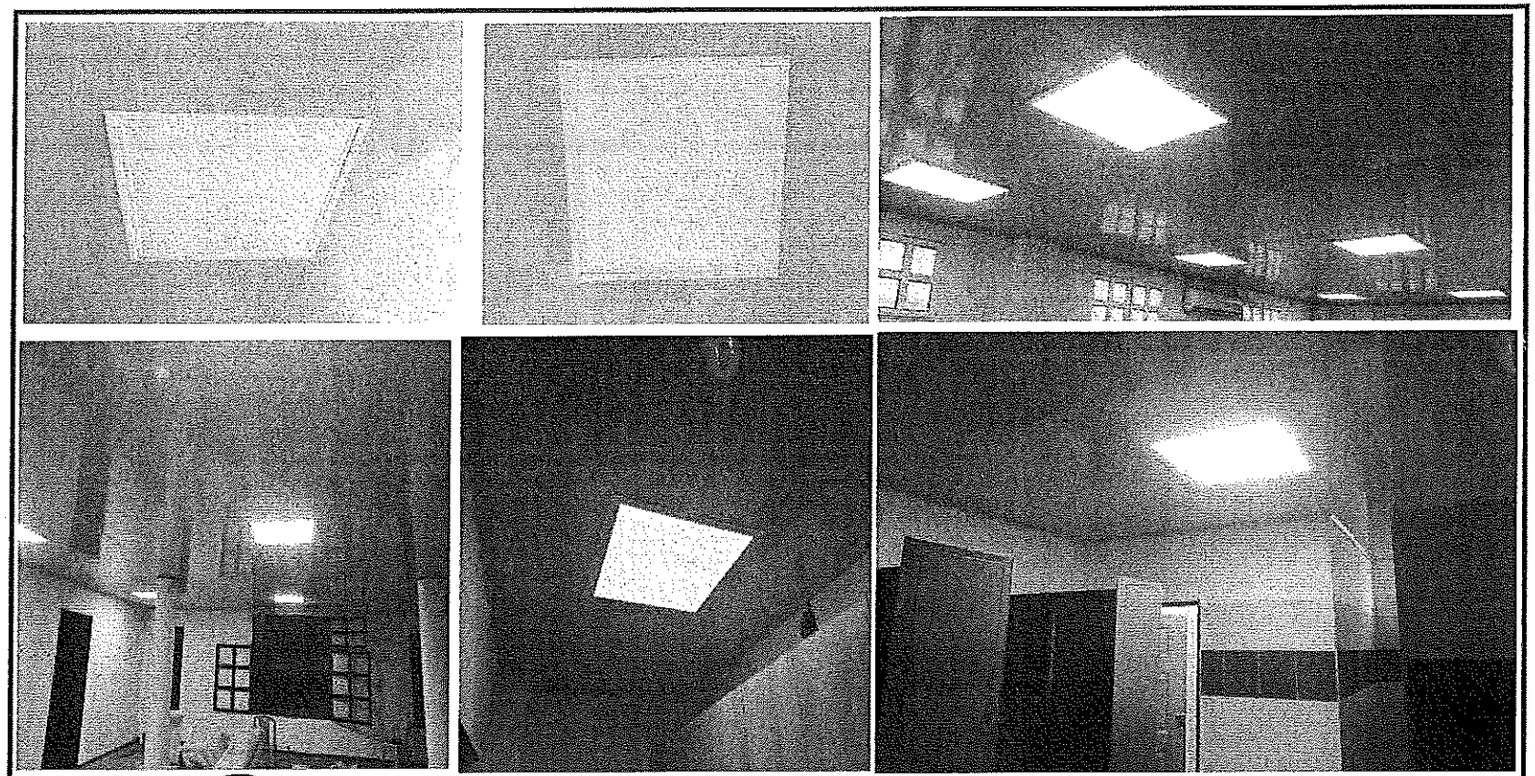


CARLOS LLOANE RINCON HERREÑO
R.L.- BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.5	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e Instalación de Lámparas led de 60x60 (incluye corte en cielo raso para colocación de lámpara)*			UND	

LOCALIZACIÓN	Descripción	ALTO	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	CANTIDAD
Entrenamiento 1	60x60		9,00		9,00
Entrenamiento 2	60x60		2,00		2,00
Innovación	60x60		6,00		6,00
Cuarto técnico y de almacenamiento	60x60		1,00		1,00
Centro de producción de contenido	60x60		4,00		4,00
Salón entrada	60x60		12,00		12
Desarrollo rural y económico	60x60		8,00		8
Centro desarrollo empresarial	60x60		8,00		8
Escaleras y vacío	60x60		4,00		4
Baño hombre	60x60		2,00		2
Baño mujer	60x60		3,00		3
Cocina	60x60		2,00		2
				TOTAL	**61,00**

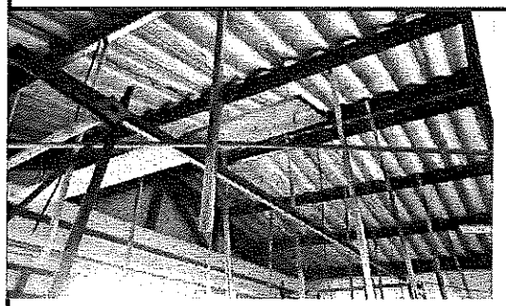
CARLOS LLOANE RINCÓN HERREÑO
R.L - BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S

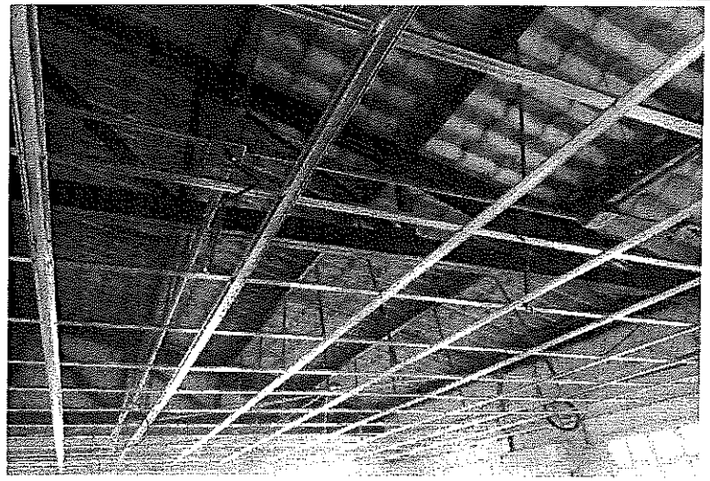


CARLOS LLOANE RINCON HERREÑO
R.L - BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.6	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación de guaya de sujeción de estructura existente a tubería EMT existente*			ML	

LOCALIZACIÓN	Descripción	ALTO	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	CANTIDAD
Entrenamiento 1	60x60		9,00	1,2	10,80
Entrenamiento 2	60x60		2,00	1,2	2,40
Innovación	60x60		6,00	1,2	7,20
Cuarto técnico y de almacenamiento	60x60		1,00	1,2	1,20
Centro de producción de contenido	60x60		4,00	1,2	4,80
Salón entrada	60x60		12,00	1,2	14,40
Desarrollo rural y económico	60x60		8,00	1,2	9,60
Centro desarrollo empresarial	60x60		8,00	1,2	9,60
Escaleras y vacío	18 W		4,00	1,2	4,80
Baño hombre	18W		2,00	1,2	2,40
Baño mujer	18W		3,00	1,2	3,60
				TOTAL	70,80





CARLOS LLOANE RINCON HERREÑO
R.L. BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S

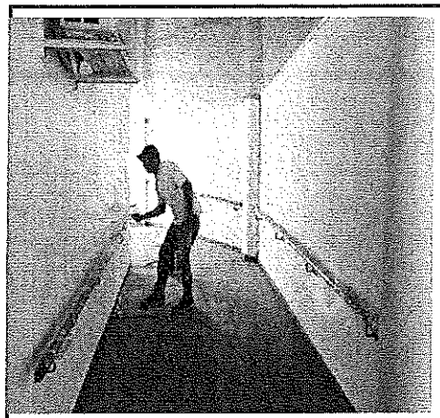
MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.7	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Pintura tipo 1 para interiores*			M2	

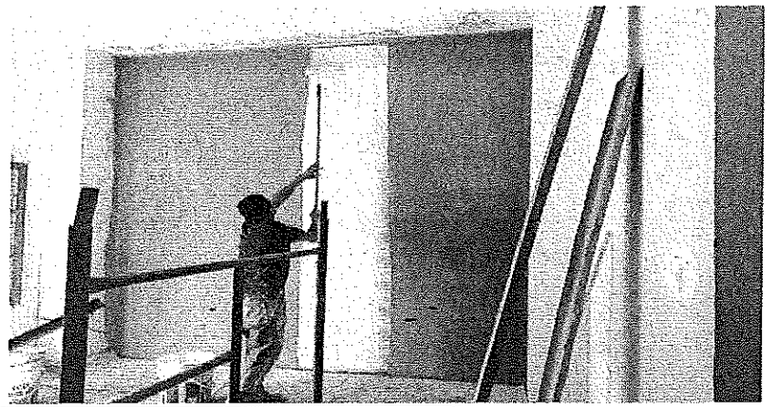
LOCALIZACIÓN	LARGO	Altura	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	ÁREA
Entretenimiento 1	9,05	2,67	2,00		48,33
Entretenimiento 1	5,85	2,67	2,00		31,24
Entretenimiento 2	6,30	2,67	2,00		33,64
Entretenimiento 2	3,30	2,67	2,00		17,62
Cuarto eléctrico	4,50	2,67	2,00		24,03
Cuarto eléctrico	2,60	2,67	2,00		13,88
Centro de producción	5,15	2,67	2,00		27,50
Centro de producción	4,00	2,67	2,00		21,36
Centro de producción	7,00	2,67	2,00		37,38
Centro de producción	3,35	2,67	2,00		17,89
Innovación	4,50	2,67	2,00		24,03
Salón entrada	6,10	2,67	1,00		16,29
Salón entrada	2,60	2,67	1,00		6,94
Salón entrada	1,80	2,67	1,00		4,81
Salón entrada	3,30	2,67	1,00		8,81
Salón entrada	2,75	2,67	1,00		7,34
Salón entrada	1,35	2,67	1,00		3,60
Salón entrada	2,51	2,67	1,00		6,70
Salón entrada	2,05	2,67	1,00		5,47
Salón entrada	0,96	2,67	1,00		2,56
Salón entrada	5,15	2,67	1,00		13,75
Escaleras, salón	8,10	2,67	1,00		21,63

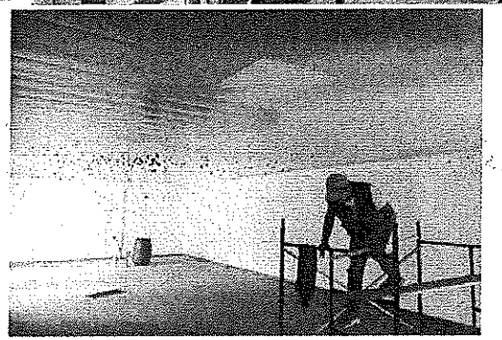
CARLOS LLOANE RINCÓN HERREÑO
R.L - BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S

Escaleras, salón	10,00	2,67	2,00		53,40
Escaleras, salón	7,35	2,67	3,00		58,87
Centro empresarial	6,14	2,67	2,00		32,79
Centro empresarial	12,10	2,67	2,00		64,61
Desarrollo rural y económico	11,90	2,67	2,00		63,55
Desarrollo rural y económico	5,90	2,67	2,00		31,51
Baño mujer	3,30	0,60	2,00		3,96
Baño mujer	5,17	0,60	2,00		6,20
Baño mujer	1,83	0,60	2,00		2,20
Baño mujer	1,74	0,60	1,00		1,04
Baño mujer	0,75	0,60	2,00		0,90
Baño hombre	3,20	0,60	2,00		3,84
Baño hombre	5,17	0,60	2,00		6,20
Paredes ingreso a baños segundo piso - Centro vida	1,40	1,00	1,00		1,40
	2,70	1,00	1,00		2,70
Gestión administrativa	3,00	3,00	1,00		9,00
COCINA	2,46	1,00	1,00		2,46
	0,56	1,00	1,00		0,56
	0,56	1,00	1,00		0,56
	0,45	1,00	1,00		0,45
	1,30	1,00	1,00		1,30
	0,28	2,60	1,00		0,73
	0,20	2,60	1,00		0,52
	0,30	2,60	1,00		0,78
	0,65	2,60	2,00		3,38
	0,29	2,60	1,00		0,75
	1,85	2,60	1,00		4,81
				TOTAL	753,29

CARLOS LLOANE RINCÓN HERREÑO
R.L - BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S



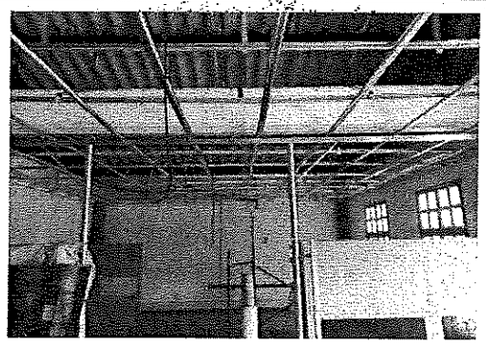




CARLOS LLOANE RINCÓN HERREÑO
R.L - BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.8	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación de cable 3x16 encauchetado*			ML	

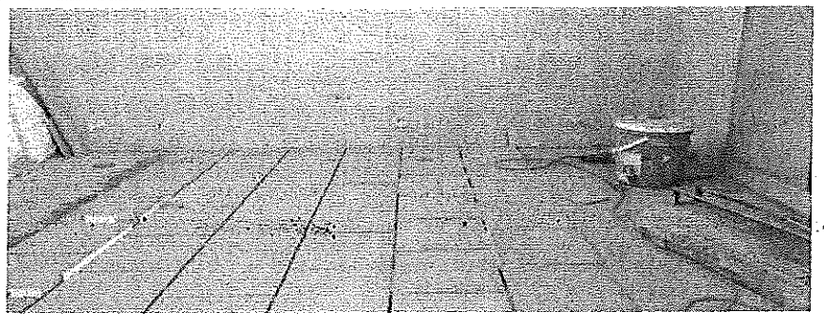
LOCALIZACIÓN	Descripción	ALTO	No. ELEMENTOS	Longitud	CANTIDAD
Entrenamiento 1	60x60		9,00	1,2	10,80
Entrenamiento 2	60x60		2,00	1,2	2,40
Innovación	60x60		6,00	1,2	7,20
Cuarto técnico y de almacenamiento	60x60		1,00	1,2	1,20
Centro de producción de contenido	60x60		4,00	1,2	4,80
Salón entrada	60x60		12,00	1,2	14,40
Desarrollo rural y económico	60x60		8,00	1,2	9,60
Centro desarrollo empresarial	60x60		8,00	1,2	9,60
Escaleras y vacío	18 W		4,00	1,2	4,80
Baño hombre	18W		2,00	1,2	2,40
Baño mujer	18W		3,00	1,2	3,60
				TOTAL	70,80

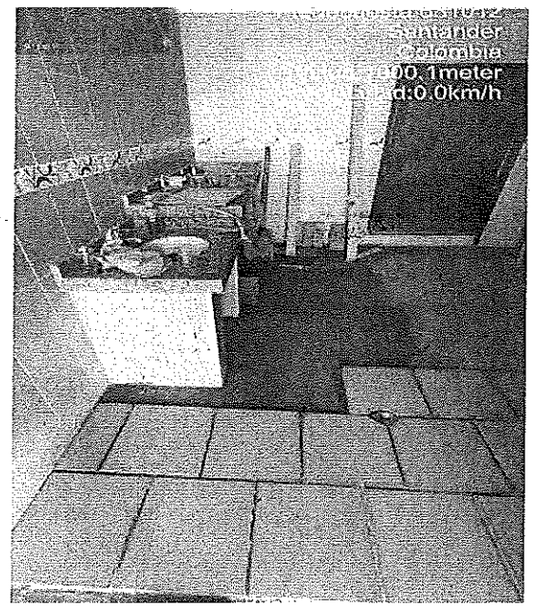


CARLOS LLOANE RINCÓN HERREÑO
R.L - BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.9	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación de tablón de Gres para piso*			M2	

LOCALIZACIÓN	ANCHO	LARGO	No. ELEMENTOS	Longitud	CANTIDAD
Baños centro vida	3,80	3,80	1,00		14,44
	1,60	1,20	1,00		1,92
				TOTAL	16,36

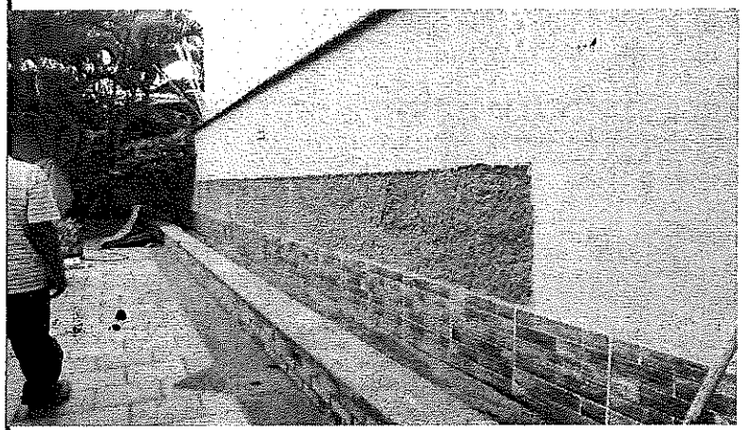


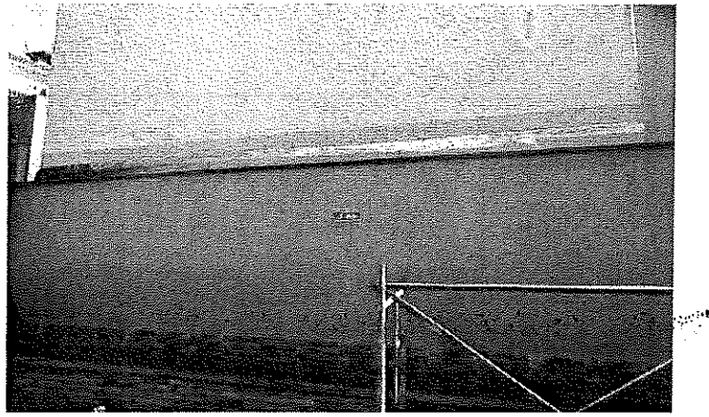


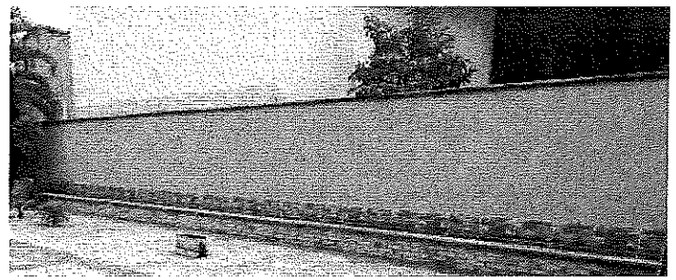
CARLOS LLOANE RINCÓN HERREÑO
R.L - BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.10	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación de acabado en graniplast para exteriores*			M2	

LOCALIZACIÓN	ANCHO	ALTO	No. ELEMENTOS	LONGITUD	CANTIDAD
Zona jardineras	8,00	1,80	1,00		14,40
	8,00	1,80	1,00		14,40
	8,00	0,70	1,00		5,60
				TOTAL	**34,40**





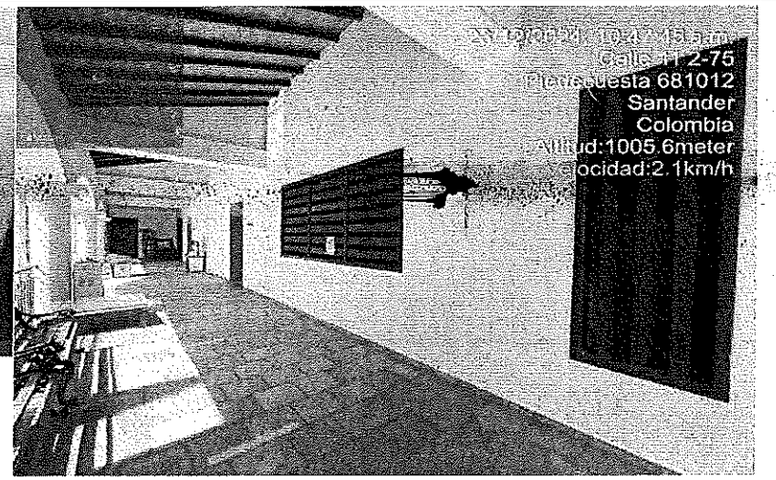


CARLOS LLOANE RINCON HERREÑO
R.L - BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.11	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Remoción friso, estuco y pintura de recubrimiento (incluye retiro y disposición final)*			M2	

LOCALIZACIÓN	LARGO	ANCHO / ALTO	No. ELEMENTOS / CARAS	DESCUENTOS	ÁREA
Placa centro vida	3,80	3,80	1,00		14,44
	1,60	1,20	1,00		1,92
Paredes ingreso a baños segundo piso - Centro vida	1,40	1,00	1,00		1,40
	2,70	1,00	1,00		2,70
Gestión administrativa	3,00	3,00	1,00		9,00
Zona jardineras	8,00	1,80	2,00		28,80
	8,00	1,80	1,00		14,40
				TOTAL	72,66





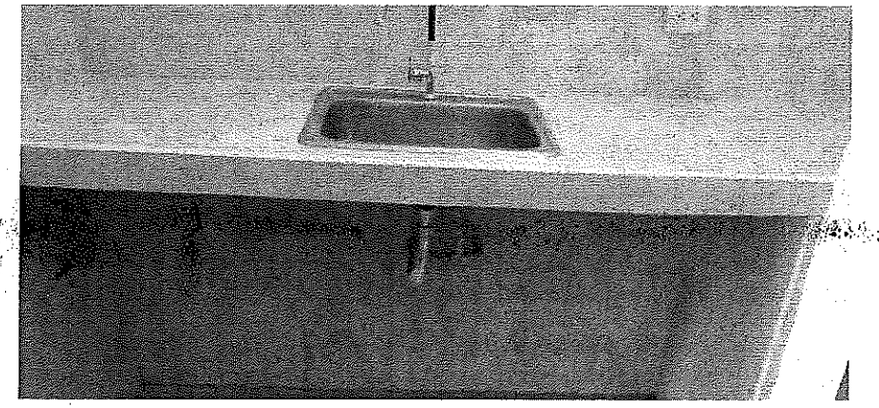
Realizó:

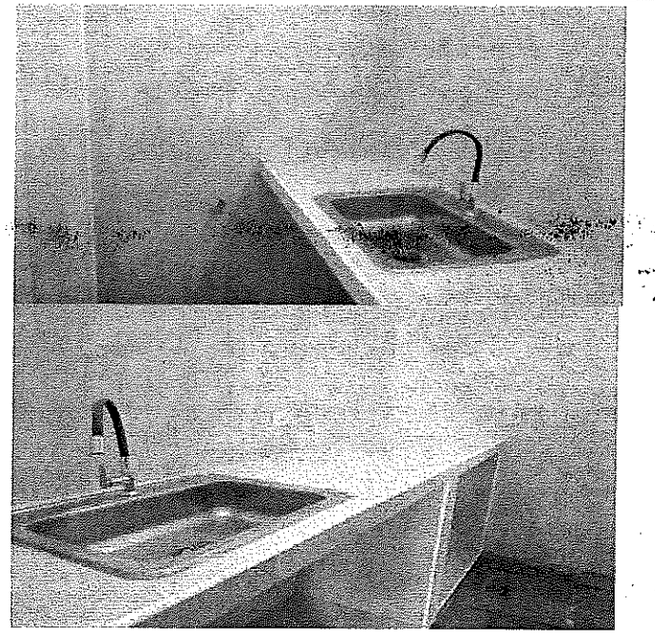
CARLOS LLOANE RINCÓN HERREÑO

R.L - BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.12	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	***Suministro e instalación de accesorios de lavaplatos: poceta para lavaplatos de Submontar en Acero Inoxidable (medidas recomendadas 55x43 cm), incluye llave y canastilla***			UND	

LOCALIZACIÓN				Unidad	DESCUENTOS	TOTAL
cocina centro tabacalero				1,00		1,00
					TOTAL	1,00





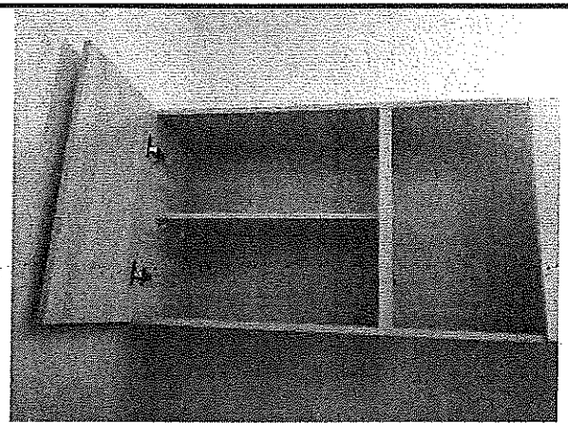
Realizó:

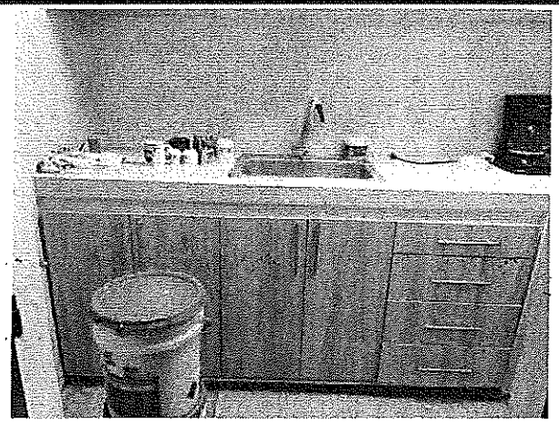
CARLOS LLOANE RINCÓN HERREÑO

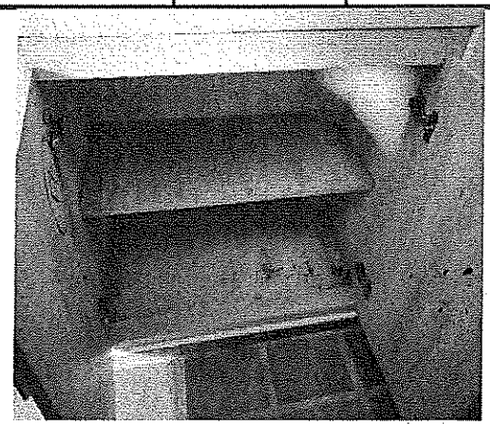
R.L - BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.13	UNIDAD	UND
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación de mueble en RH para cocina aéreo y cajoneras inferiores (incluye rieles y herrajes definitivos)*				

LOCALIZACIÓN			Unidad	DESCUENTOS	TOTAL
cocina centro tabacalero			1,00		1,00
				TOTAL	**1,00**



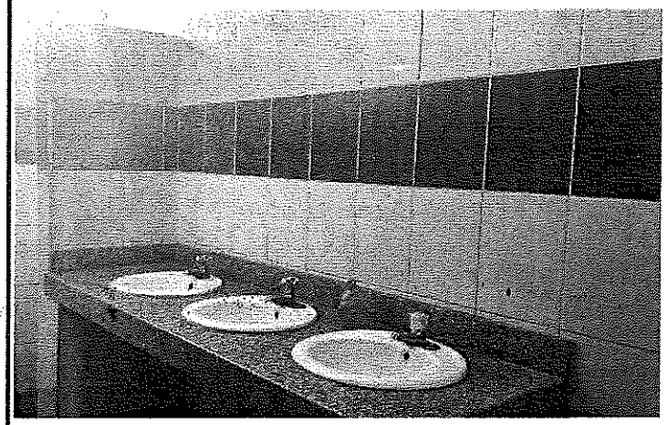


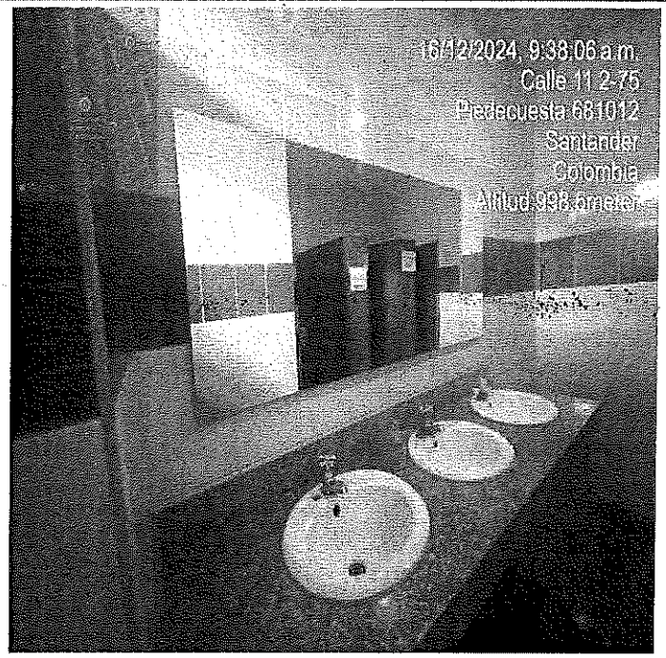


CARLOS LLOANE RINCÓN HERREÑO
R.L - BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.14	UNIDAD	M2
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación de espejo cristal en 4mm antihongos, con ángulo flotante en la parte posterior*				

LOCALIZACIÓN		Largo	Ancho	DESCUENTOS	TOTAL
Baño hombre		1,60	0,70		1,12
Baño mujer		1,80	0,70		1,26
				TOTAL	2,38





CARLOS LLOANE RINCON HERREÑO
R.L - BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S

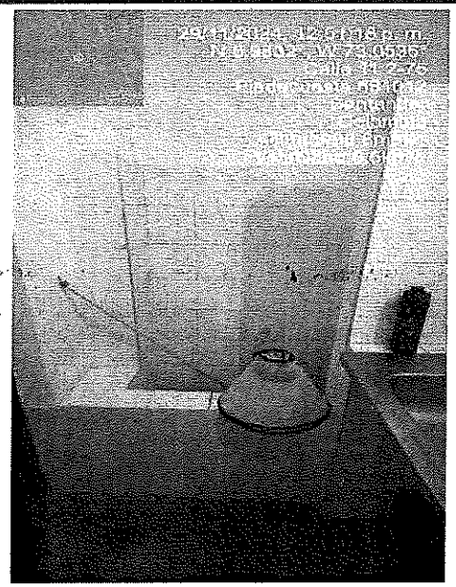
MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.15	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación de rejillas plásticas de ventilación*			UND	

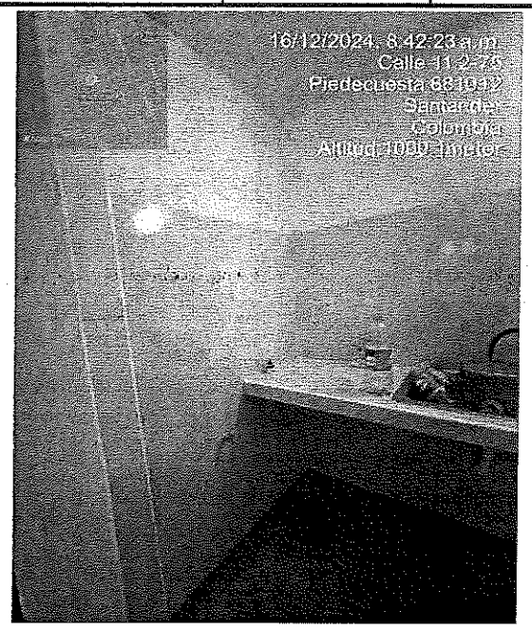
LOCALIZACIÓN	LARGO	Ancho	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	ÁREA
Entretenimiento 1			2,00		2,00
Entretenimiento 2			2,00		2,00
Cuarto eléctrico			1,00		1,00
Centro de producción			1,00		1,00
Innovación			1,00		1,00
Salón entrada			1,00		1,00
Escaleras, salón			1,00		1,00
Centro empresarial			2,00		2,00
Desarrollo rural y económico			2,00		2,00
Baño mujer			1,00		1,00
Baño hombre			1,00		1,00
Cocina			1,00		1,00
Baño centro vida mujer			1,00		1,00
Baño centro vida hombre			1,00		1,00
				TOTAL	18,00

CARLOS LLOANE RINCON HERREÑO
R.L - BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.16	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Demolición de muro en mamposteria*			M2	

LOCALIZACIÓN	LARGO	Ancho	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	ÁREA
Demolición de muro de mamposteria en cocina	0,65	0,40			0,26
Demolición de muro de mamposteria en cocina	0,65	1,80			1,17
Demolición de muro de mamposteria en cocina	0,65	0,80			0,52
				TOTAL	**1,95**

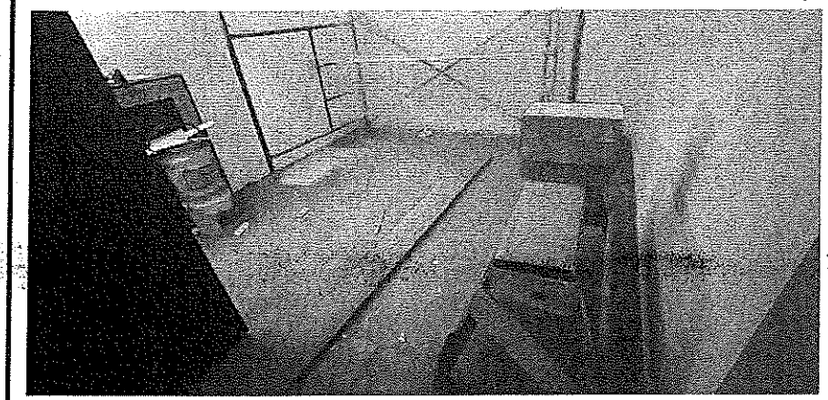


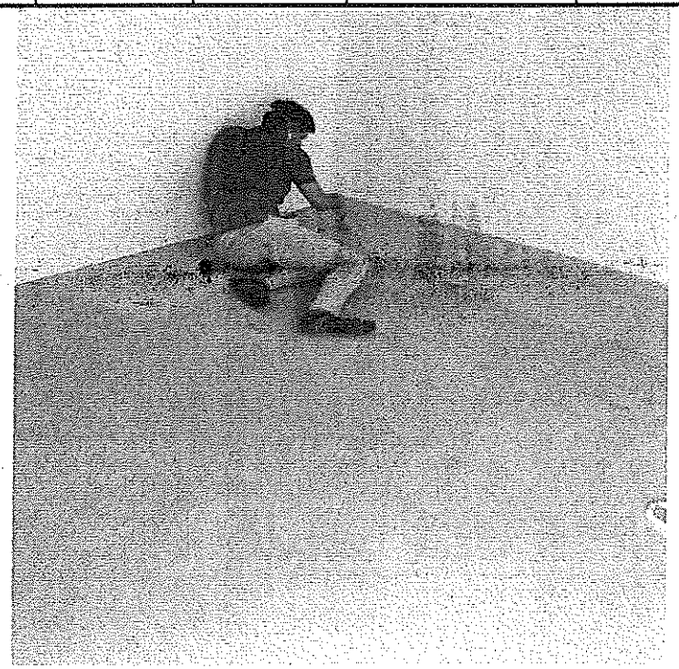


CARLOS LLOANE RINCÓN HERREÑO
R.L - BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.17	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación de pintura de tráfico de piso color gris*			M2	

LOCALIZACIÓN	LARGO	Ancho	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	ÁREA
Cuarto AL AIRE	3,35	3,10			10,39
				TOTAL	**10,385**

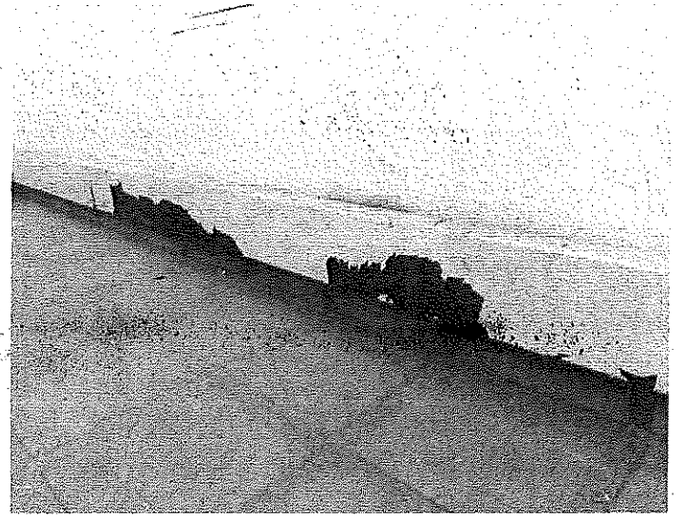




CARLOS LLOANE RINCÓN HERREÑO
R.L - BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.18	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación de pintura en esmalte blanco*			ML	

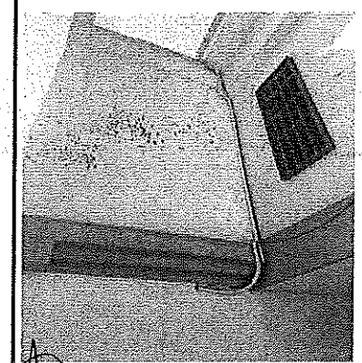
LOCALIZACIÓN	LARGO	Ancho	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	ÁREA
	115				115
				TOTAL	115,00

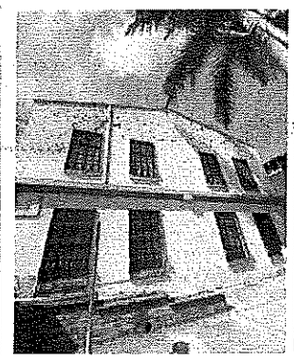


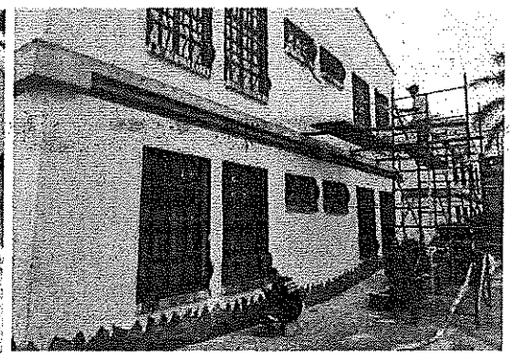
CARLOS LLOANE RINCÓN HERREÑO
R.L - BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.19	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación de pintura de exteriores*			M2	

LOCALIZACIÓN	LARGO	Altura	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	ÁREA
Pintura fachada principal	12,6	5,73			72,198
Pintura fachada principal	3,5	5,73			20,055
Pintura fachada principal	8,1	7,2			58,32
Pintura fachada principal	3,5	5,73			20,055
Pintura fachada principal	11,8	5,73			67,614
Ventanas	1,7	0,63		-1	-1,071
Ventanas	4,9	2		-1	-9,8
Ventanas	0,65	1,7		-1	-1,105
Ventanas	2	1,2		-16	-38,4
Puertas	8,1	3,66		-1	-29,646
				TOTAL	**158,22**



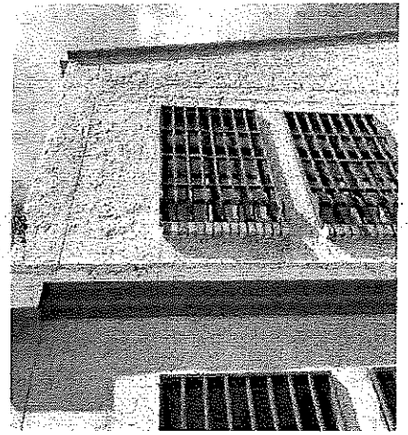


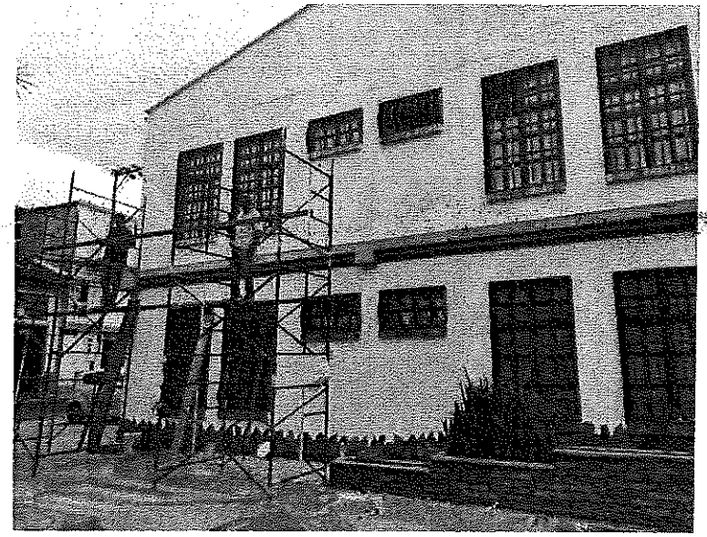


CARLOS LLOANE RINCÓN HERREÑO
R.L - BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.20	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación de pintura de exteriores lineal*			ML	

LOCALIZACIÓN	LARGO	Altura	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	ÁREA
Pintura fachada principal	11,8		3		35,4
Pintura fachada principal	8,1		3		24,3
Pintura fachada principal	3,5		3		10,5
Pintura fachada principal	3,5		3		10,5
Pintura fachada principal	12,6		3		37,8
				TOTAL	**118,50**

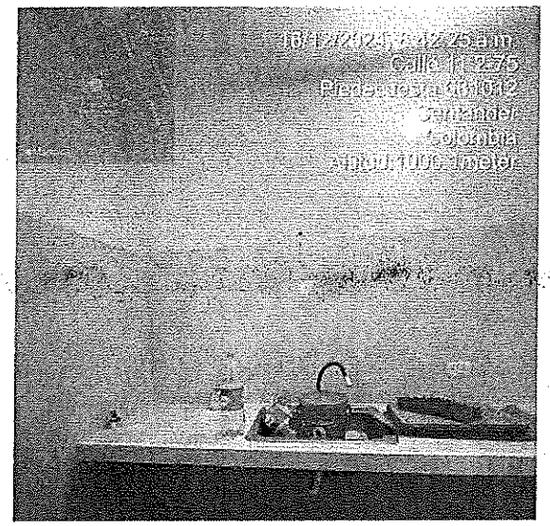


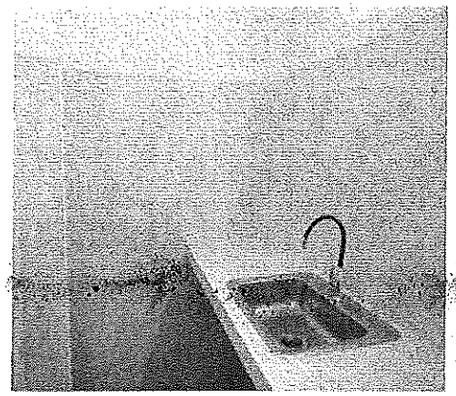


CARLOS LLOANE RINCON HERREÑO
R.L - BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.21	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación de mesón en concreto de 7 cm incluye refuerzo*			ML	

LOCALIZACIÓN	LARGO	Altura	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	LONGITUD
Mesón	2,91				2,91
				TOTAL	2,91

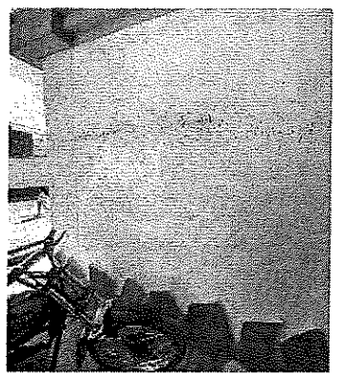


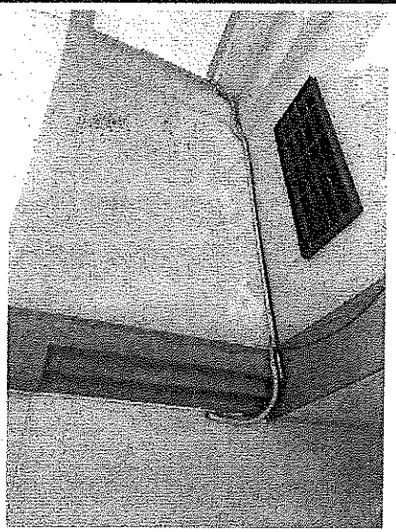


CARLOS LLOANE RINCON HERREÑO
R.L - BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.22	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Remoción de pintura existente*			M2	

LOCALIZACIÓN	LARGO	Altura	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	ÁREA
Pintura fachada principal	12,6	5,73			72,198
Pintura fachada principal	3,5	5,73			20,055
Pintura fachada principal	8,1	7,2			58,32
Pintura fachada principal	3,5	5,73			20,055
Pintura fachada principal	11,8	5,73			67,614
Ventanas	1,7	0,63		-1	-1,071
Ventanas	4,9	2		-1	-9,8
Ventanas	0,65	1,7		-1	-1,105
Ventanas	2	1,2		-16	-38,4
Puertas	8,1	3,66		-1	-29,646
				TOTAL	158,22



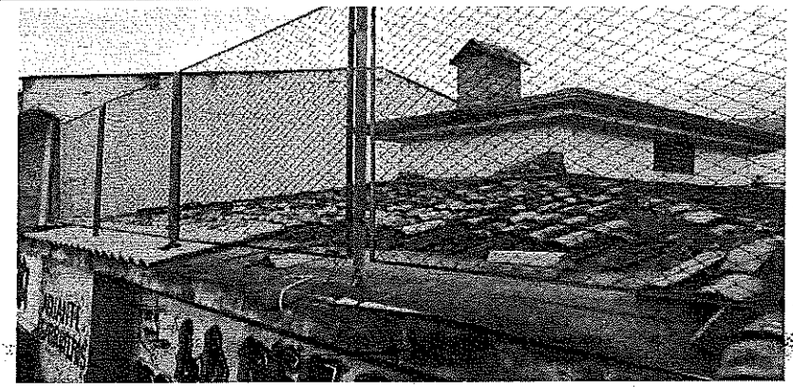


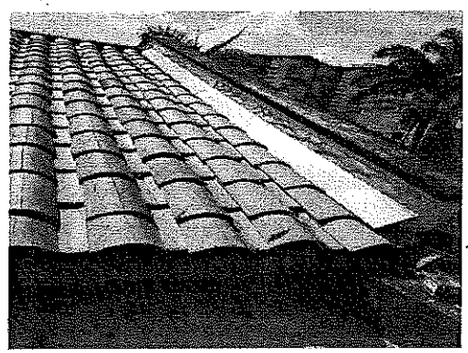
Realizó:
CARLOS LOANE RINCÓN HERRERO
R.L - BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.23	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Mantenimiento de cubierta en teja de barro*			M2	

LOCALIZACIÓN	LARGO	ANCHO	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	ÁREA
Techo lateral colindante con cancha de la feria	8,9	1			8,9
				TOTAL	**8,90**





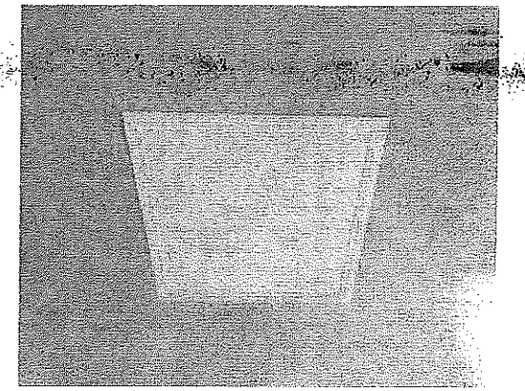


CARLOS LLOANE RINCÓN HERREÑO
R.L - BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S

MEMORIAS DE CANTIDADES					
CAPITULO:	9.0 ÍTEMS NO PREVISTOS	# DE ÍTEM	N.P.24	UNIDAD	
NOMBRE DEL ÍTEM	*Suministro e instalación de marco en aluminio para lampara de 60x60cm*			UND	

LOCALIZACIÓN	Descripción	ALTO	No. ELEMENTOS	DESCUENTOS	CANTIDAD
Entrenamiento 1	60x60		9,00		9,00
Entrenamiento 2	60x60		2,00		2,00
Innovación	60x60		6,00		6,00
Cuarto técnico y de almacenamiento	60x60		1,00		1,00
Centro de producción de contenido	60x60		4,00		4,00
Salón entrada	60x60		12,00		12
Desarrollo rural y económico	60x60		8,00		8
Centro desarrollo empresarial	60x60		8,00		8
Escaleras y vacío	60x60		4,00		4
Baño hombre	60x60		2,00		2
Baño mujer	60x60		3,00		3
Cocina	60x60		2,00		2
				TOTAL	61,00





CARLOS LLOANE RINCÓN HERREÑO
R.L - BARCA GESTIONES E INGENIERÍA S. A. S