Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.7269471
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	2 días de tiempo transcurrido *(17/01/2025 5:07:38 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	08000902025
Objeto del contrato	ARRENDAR UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 47 No. 75-90 Y 75-100, IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 040-265274, 040-265275, 040265276 Y 040-265277, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO ZONAL NORTE CENTRO HISTÓRICO DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR REGIONAL ATLÁNTICO
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	348 Días
Fecha de inicio de contrato	2 días de tiempo transcurrido *(17/01/2025 8:44:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	29/12/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

ICBF REGIONAL ATLANTICO

COLOMBIA, Barranquilla

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

CERTAIN & PEZZANO

COLOMBIA, Barranquilla
Número de documento 900685028

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.	BANCOLOMBIA	Corriente	08164909342

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *MARIBEL DE LA CANDELARIA MATUTE PINEDA* ***Fecha de aprobación:*** *17/01/2025 5:53:42 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *Janeth Alemán Sánchez* ***Fecha de aprobación:*** *17/01/2025 6:37:07 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_7269471_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las	

órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.7269471
Proveedor CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

	Descripción	Nombre		
☐	12. CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.pdf	12. CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.pdf	Descargar	Detalle
☐	13. CEDULA DE CIUDADANÍA REPRESENTANTE LEGAL.pdf	13. CEDULA DE CIUDADANÍA REPRESENTANTE LEGAL.pdf	Descargar	Detalle
☐	14. CERTIFICADO ESTAR AL DÍA CON PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL.pdf	14. CERTIFICADO ESTAR AL DÍA CON PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL.pdf	Descargar	Detalle
☐	15. REGISTRO UNICO TRIBUTARIO SOCIEDAD COMERCIAL Y REP LEGAL.pdf	15. REGISTRO UNICO TRIBUTARIO SOCIEDAD COMERCIAL Y REP LEGAL.pdf	Descargar	Detalle
☐	25. CERTIFICACIÓN BANCARIA.pdf	25. CERTIFICACIÓN BANCARIA.pdf	Descargar	Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones MUNICIPIO DE BARRANQUILLA
Ubicación CO-ATL-08001 - Barranquilla
País COLOMBIA
Departamento Atlántico
Municipio Barranquilla
Dirección MUNICIPIO DE BARRANQUILLA
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			

Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Cra. 47 No. 75-90 y 75-100	COLOMBIA > Atlántico > Barranquilla

1 CO1.PCCNTR.7269471

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
287.416.165,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131502	CANON DE ARRENDAMIENTO	1,00	VG	287.416.165,00	287.416.165,00	287.416.165,00

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
DOCUMENTOS ARRENDAMIENTO CZ NORTE CENTRO HISTORICO.zip	DOCUMENTOS ARRENDAMIENTO CZ NORTE CENTRO HISTORICO.zip	(detalle)
CLAUSULAS CONTRACTUALES CONTRATO DE ARRIENDO - CZ NCH.pdf	CLAUSULAS CONTRACTUALES CONTRATO DE ARRIENDO - CZ NCH.pdf	(detalle)
26. FLUJO DE PAGO.pdf	26. FLUJO DE PAGO.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto: Janeth Alemán Sánchez | Tipo de documento: Cédula de Ciudadanía | Número de documento: 51915546 | Guardar y notificar

Supervisor: | Tipo de documento | Número de documento | Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago: | Tipo de documento | Número de documento | Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	Janeth Alemán Sánchez	2 días de tiempo transcurrido *(17/01/2025 6:37:07 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Janeth Alemán Sánchez

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz: ☐Sí ☑No * — Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto: Inversión

Fuente de los recursos:

		Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	☑Sí ☐No *	287.416.165
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
Total		287.416.165

Validación Código BPIN

	Código BPIN	Año	Estado
☐	202400000000047	2025	Validado

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Código BPIN	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Entidad Estatal registrada en el ☐Sí ☑No

SIIF

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	8025	CDP	No se ha iniciado		287.416.165 COP	46-02-00-008	-	Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	17325	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	287.416.165 COP	287.416.165 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 287.416.165 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 287.416.165 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -