INFORME PERIODICO DE SUPERVISIÓN

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO: VAD 1694 DE 2024

1. **NOMBRE CONTRATISTA:** NOVA GRID S.A.S
2. **OBJETO:** MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE RED CONTRA INCENDIOS DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA PASCUAL BRAVO.
3. **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS ($35.182.350).
4. **PLAZO DE EJECUCIÓN:** A PARTIR DEL INICIO EN LA PLATAFORMA SECOP II; SIN SUPERAR LA VIGENCIA 2024.
5. **FECHA DE ACTA INICIO:** 10 DE OCTUBRE DE 2024
6. **FECHA DE TERMINACIÓN INCLUYENDO AMPLIACIÓN:** 30 DE DICIEMBRE DE 2024
7. **VALOR TOTAL DEL CONTRATO INCLUYENDO ADICIÓN:** CUARENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DIECISÉIS PESOS ($42.288.316).

INFORME ADMINISTRATIVO

INFORME SOBRE EL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS:

Durante el periodo comprendido entre el 16 y el 30 de diciembre de 2024 el contratista cumplió a cabalidad con las siguientes actividades:

- Se realiza suministro de dos presostatos marca Danfoss para el mantenimiento correctivo de la línea de censado de la bomba ubicada en el bloque 26, ya que se encontraron durante las rutinas de mantenimiento que los presostatos existentes se encontraban dañados, los presostatos en la bomba se realizaron ya que la bomba no sostenía la presión y se encontraban con fuga de agua.
- Se realiza suministro de tarjeta de lazo doble V-SLC2-2, como reemplazo de la tarjeta de lazo quemada en el panel de incendios ubicado en el bloque 6, ya que en el

momento solo se tiene una tarjeta de lazo funcional y por lo tanto solo se puede habilitar la red de incendio del bloque 6, sin embargo al instalar la tarjeta se encontró que esta tarjeta no es compatible con la versión del panel existente instalado en el bloque 6, ya que esta versión es anterior a la que actualmente se comercializa y por lo tanto las tarjetas compatibles con el panel actual no son comerciales por lo que se hace necesario realizar un reemplazo del panel con el fin de actualizarlo a un versión actual.

- Se realiza suministro de estación manual tipo intemperie para realizar correctivo en la estación manual del piso 7 bloque 6, ya que la estación manual existente se daño por presenta contacto con agua lluvia, este también sugiere que es el problema por el que se quemo la tarjeta de lazo, ya que al estar en contacto con el agua se provocó un cortocircuito en el lazo de monitoreo conectado quemando algunos equipos asociados a dicho lazo.
- Se realiza suministro de sirena estrobo tipo intemperie para realizar correctivo en el piso 7 bloque 6, ya que se evidencio que el equipo instalado no era el adecuado para las condiciones ambientales a las que estaba sometido, se evidencia signos de corrección en algunos elementos por estar en contacto con el agua, se hace necesario instalar en este punto elementos que puedan soportar las condiciones ambientales a las que están sometidos.
- Se realiza suministro de modulo de control NAC para poner en funcionamiento el tablero de fuente auxiliar correspondiente al bloque 8, ya que el existente no se encontraba en funcionamiento y por lo tanto la fuente auxiliar actualmente instalada no puede ser activada, se requiere el módulo de control para que el panel de incendios pueda enviar la señal de activación, sin embargo es necesario aclarar que para poder activar todo el bloque 8, es necesario cambiar el panel de incendios a una versión más reciente que sea compatible con las versiones que actualmente se comercializan.
- Se realiza suministro de modulo de monitoreo para monitoreo correspondiente a supervisar la fuente auxiliar instalada en el bloque 8, ya que la existente se encontraba fuera de funcionamiento, para poder tener control sobre las señales y eventos presenciados por la fuente es necesario instalar el módulo de monitoreo para supervisar la fuente auxiliar instalada en el bloque 8, sin embargo como se argumentó anteriormente es necesario cambiar el panel de incendios para que sea compatible con la referencia de la tarjeta de lazo que actualmente se comercializa.
- Se realiza suministro de batería cuadrada de 9V para aviso sonoro de intervención en stopper de protección de las estaciones manuales instaladas en el bloque 6, ya que las instaladas actualmente se encuentran descargadas.
- Ya que el transductor de presión en la bomba del bloque 4 no da lectura de presión en bomba Jockey se realiza prueba y se encuentra en mal estado, por lo tanto se suministró de transductor de presión 628-13-GH-P1-E1-S2 DWYER para bomba de incendios ubicada en frente del bloque 4, se realiza el cambio del transductor de presión para poder censar los parámetros de presión de la red y así el sistema pueda operar de manera automática restableciendo su capacidad de respuesta ante cualquier eventualidad.
- Suministro de chapa 1/4 de vuelta Zamak para reemplazo de chapas existente en gabinetes de incendio, ya que no se encontraba con la accesibilidad de los gabinetes, ya

que no se tenían las llaves de los gabinetes anteriores poniendo en riesgo la operación de los gabinetes ante cualquier eventualidad.
− Suministro de llaves chapa 1/4 de vuelta correspondiente a las chapas instaladas en los gabinetes de incendio para tener una fácil accesibilidad a estos.

Debe contener el detalle de:

- Verificación de las novedades al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Periodo de Cotización	N° Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
Octubre	7949691882	$ 4.670.500	$ 18.824.600	$ 7.691.600	$ 35.882.000
Noviembre	7953349668	$ 5.753.100	$ 23.126.500	$ 9.433.800	$ 44.115.600

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación: Para el mes diciembre de la vigencia 2024 no se materializó ningún riesgo y tampoco se aplicaron las garantías estipuladas en el contrato.

INFORME TÉCNICO

Debe contener el detalle de:

https://drive.google.com/file/d/14W964yaUQhzJVNBbFOgWjJWoanoHL7hY/view?usp=drive_link
https://drive.google.com/file/d/1H-ybOS_3ECJXA_u20fWkEbcrUKAqOYvF/view?usp=drive_link

- Porcentaje de ejecución física del contrato 98%

- Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo: No aplica

INFORME FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	$35.182.350,00
VALOR ADICIONADO:	$7.105.966,00

VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$42.288.316,00
VALOR TOTAL EJECUTADO	$41.349.361,97
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	$25.555.250,00
VALOR POR PAGAR AL CONTRATISTA	$15.794.111,97
SALDO DEL CONTRATO	$938.954,03

- Relación de los pagos realizados

Registro presupuestal	No. Factura	Valor facturado (valor Recibido)
12557	**1912**	$5.111.050,00
12557	**1918**	$5.111.050,00
12557	**1919**	$5.111.050,00
12557	**1925**	$5.111.050,00
12557	**1930**	$5.111.050,00

INFORMACIÓN JURÍDICO

MODIFICACIONES:

PRÓRROGAS: SI: _____ NO: ____X____

ADICIONES: SI: __X____ NO: _____

MODIFICACIONES: SI: __X___ NO: _____

SUSPENSIONES: SI: _____ NO: ___X___

REINICIOS: SI: _____ NO: ___X__

Debe contener el detalle de:

- El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción; relatar en forma clara y completa las reclamaciones, controversias y acuerdos entre las partes, teniendo presente el concepto de la reclamación y la cuantía. También debe dejarse claro, la

disponibilidad de recursos para el pago de dichas reclamaciones y a partir de qué momento se efectuará su pago. Al contrato no se le ha iniciado un proceso sancionatorio

- Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes. El contrato no ha sido objeto de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento.

- Las garantías del contrato se encuentran vigentes.

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Valor Amparado
			Desde	Hasta	
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	520-47-994000048300	Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	15/08/2024	31/12/2027	1,759,117.50
		Cumplimiento	15/08/2024	31/12/2027	1,759,117.50
	520-47-994000023189	RCE	30/08/2024	31/12/2024	260,000,000
DATOS DE LAS AMPLIACIONES					
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Valor Amparado**
			Desde	**Hasta**	
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	520-47-994000048300	Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	15/08/2024	31/12/2027	2,114,415.80
		Cumplimiento	15/08/2024	30/04/2025	4,228,831.60
	520-47-994000023189	RCE	30/08/2024	31/12/2024	$260,000,000

CONSTANCIA DEL SUPERVISOR

Como supervisora de este contrato, hago constar que he cumplido con las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato, así como de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales.

Así mismo se deja constancia que el contratista NOVA GRID S.A.S ha cumplido a cabalidad con el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron oportunamente y que éstas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Una vez evidenciado el avance administrativo, técnico, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $15.794.111,97

Por lo anterior se firma en el mes de diciembre de 2024

ORIGINAL FIRMADO
LILIANA PATRICIA RESTREPO VILLA
Vicerrectora Administrativa
Supervisor

Proyectó: Yolima Goez Montoya - Contratista de apoyo a la VAD	Revisó:Yolima Goez Montoya - Contratista de apoyo a la VAD	Aprobó: Liliana Patricia Restrepo Villa - Vicerrectora Administrativa
Firma:	Firma:	Firma: