Magier Dupperley
Interventoria y Construcción

Sincelejo, 17 de diciembre de 2024.

SEÑORES:
SENA
SECCIONAL CORDOBA

MAGIER DUPPERLEY MEDINA
INTERVENTOR

REF: contrato de interventoría CO1.PCCNTR.6892786 LA INTERVENTORIA TECNICA Y FINANCIERA PARA ESTUDIOS, DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA, ANDENES Y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO EN EL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA

ASUNTO: CONCEPTO SOBRE SOLICITUD DE PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA contrato de obra CO1.PCCNTR.6859546

Cordial saludo,

Una vez recibida la solicitud hecha por el contratista de obra del contrato de obra CO1.PCCNTR.6859546 se considera viable la solicitud realizada por el contratista, toda vez que, si bien la presenta como una medida preventiva para evitar vencimientos de términos contractuales, y posible dificultad de trámites administrativos que impliquen actualizaciones de garantías, que por la temporada decembrina y cambio de vigencia podría generar traumatismo al desarrollo de los mismos. Así mismo, se informa a la entidad contratante que al constituir la prorroga al contrato de obra, también debe realizarse por el mismo plazo al contrato de interventoría, lo cual no se generara ningún costo y/o cobro por parte de la interventoría por la mayor permanencia en obra, en aras de garantizar la correcta ejecución de los trabajos y cabal cumplimiento del objeto contractual del proyecto.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente la solicitud y se envía para su estudio.



MAGIER DUPPERLEY MEDINA
C.C. 1.102.837.708
INTERVENTOR

DIRECCION: CALLE 21 No. 25ª – 67 Barrio San Antonio,
Conjunto Residencial Villa Campestre Casa No. 10
E-MAIL: ingmagier@gmail.com
Celular: 300 549 8724

INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA
MAGISTER

Magier Dupperley
Interventoria y Construcción

CONCEPTO TECNICO

1. INFORMACION CONTRACTUAL DE OBRA

OBJETO	:	ESTUDIOS, DISEÑOS, TRAMITE DE LICENCIONAMIENTO Y LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO DE INSTALACION DE LA CUBIERTA PARA LA PLAZOLETA CENTRAL DEL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
NUMERO DEL CONTRATO	:	CO1.PCCNTR.6859546
CONTRATISTA	:	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES JA S.A.S., identificado el NIT. No. 901.670.009-8, representado legalmente por el Ingeniero Civil CARLOS FABIO ARROYO ARROYO, identificado con la C.C. No. 92.549.886
VALOR DEL CONTRATO	:	OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS ($ 861.878.685,00) M/CTE.
PLAZO DEL CONTRATO	:	SETENTA Y CINCO (75) DIAS.
FECHA SUSCRIPCIÓN	:	CUATRO (04) DE OCTUBRE DE 2024.
FECHA ACTA DE INICIO	:	VEINTIUNO (21) DE OCTUBRE DE 2024.
FECHA DE FINALIZACIÓN	:	TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024

Si bien el plazo contractual establece un plazo de SETENTA Y CINCO (75) DIAS, los cuales se vencen el 5 de enero de 2025, se estableció como fecha límite de entrega el 31 de diciembre de 2.024, sin embargo, realizando una evaluación de ejecución del contrato por parte del contratista de obra, se evidencia un desarrollo satisfactorio de las actividades, dentro de los plazos establecidos, lo cual se evidencia en el avance físico de las mismas, así mismo, se tiene evidencia por parte de la interventoría, que la estructura de cubierta se encuentra lista, en taller, la cual será instalada en el término de 3 días aproximadamente.

Cronológicamente, el desarrollo de las actividades faltantes, representan un tiempo de ejecución menor al empleado en la ejecución de las actividades ya ejecutadas. Sin embargo, la argumentación de solicitud realizada por el contratista, toda vez que, la presenta como una medida preventiva para evitar vencimientos de términos contractuales, y posible dificultad de trámites administrativos que impliquen actualizaciones de garantías, que por la temporada decembrina y cambio de vigencia podría generar traumatismo al desarrollo de los mismos, se considera viable y se emite concepto favorable a la solicitud realizada.

MAGIER DUPPERLEY MEDINA
C.C. 1.102.837.708
INTERVENTOR

DIRECCION: CALLE 21 No. 25ª – 67 Barrio San Antonio,
Conjunto Residencial Villa Campestre Casa No. 10
E-MAIL: ingmagier@gmail.com
Celular: 300 549 8724

INGENIERO CIVIL
ESPECIALISTA
MAGISTER