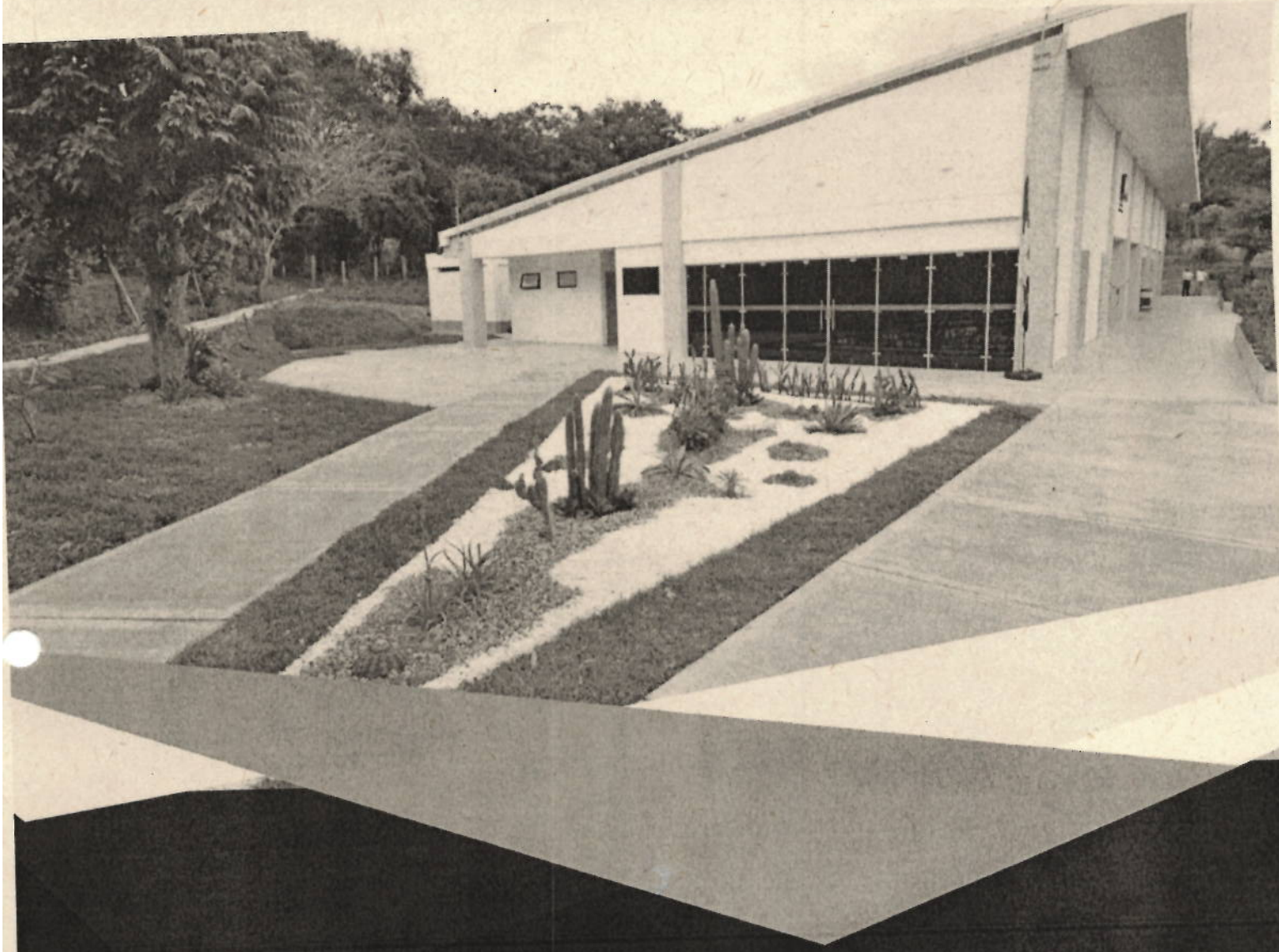


Hinestroza Constructores SAS

Contacto

Oficina Principal
Calle 9 31A-41B Barrio Alamenda

Telefono : 311 687 09 05

Horario De Atención
7:30 am -5:00 pm

Cali, Valle del Cauca - Colombia

HINESTROZA
CONSTRUCTORES S.A.S

HINESTROZA
CONSTRUCTORES S.A.S

INFORME FINAL

ENTIDAD CONTRATANTE:	**CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA CVC**
NIT:	**890.399.002-7**
NUMERO DEL PROCESO:	**SECOP - CVC MC 107 2024**
ACEPTACION DE OFERTA	**N° 0811**
CONTRATISTA:	**HINESTROZA CONSTRUCTORES SAS**
NIT:	**900.887.651-6**
OBJETO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y REPARACIÓNES LOCATIVAS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA DIRECCION AMBIENTAL REGIONAL PACIFICO ESTE, DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA CVC UBICADO EN EL MUNICIPIO DE DAGUA.**
VALOR DEL CONTRATO:	**DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE. ($19.825. 056.oo).**
FECHA DE EJECUCION:	**DAGUA, DICIEMBRE 20 DE 2024.**

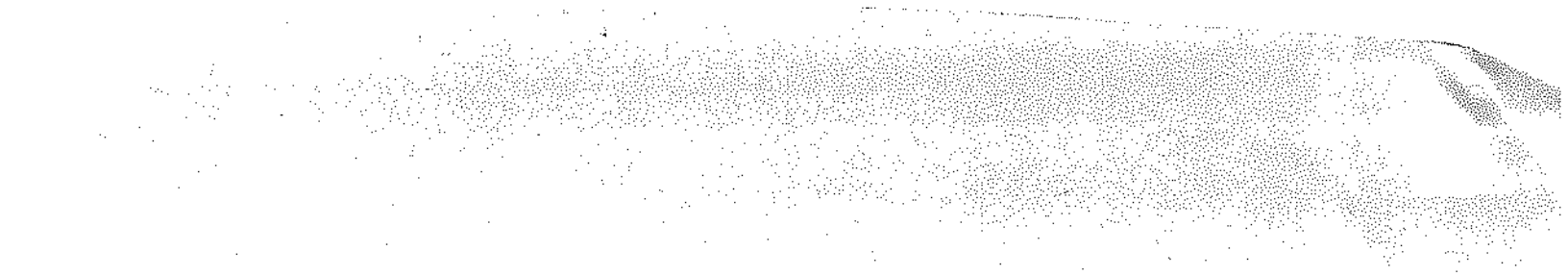
HINESTROZA
CONSTRUCTORES S.A.S

INTROCUCCION

De acuerdo a la aceptación de la oferta N° 0811 del proceso adjudicado en la plataforma del Sistema Electrónico para la Contratación Pública "SECOP II" N° CVC MC 107 2024 presentada por la **CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA CVC** cuyo objeto es **MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y REPARACIÓNES LOCATIVAS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA DIRECCION AMBIENTAL REGIONAL PACIFICO ESTE, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE DAGUA,** nos permitimos detallar la ejecución en el presente informe.

La DAR Pacifico Este, hace parte de las 8 Direcciones Ambientales Regionales adscritas a la Dirección de Gestión Ambiental de la CVC y tienen por función garantizar la implementación de las acciones previstas en el plan de acción corporativo dentro de los municipios de su jurisdicción (Dagua, Calima, Restrepo, Vijes, Yotoco, la Cumbre).

La Administración de la DAR Pacífico Este de la CVC, es la responsable de mantener en óptimas condiciones de funcionamiento las instalaciones donde opera la Sede Principal y demás bienes inmuebles a cargo dado que según Resolución 0110 No. 0078 del 8 de febrero de 2017; En el desarrollo de las labores institucionales a cargo de la DAR Pacifico éste, se hace necesario adelantar acciones periódicas de mantenimiento que surgen como producto del deterioro normal de elementos constitutivos de la infraestructura existente; Se hace necesario por ende realizar el mantenimiento y la reparación de la infraestructura de la sede principal ubicada en Dagua, y en general de los espacios, superficies e inmuebles que son parte del predio.



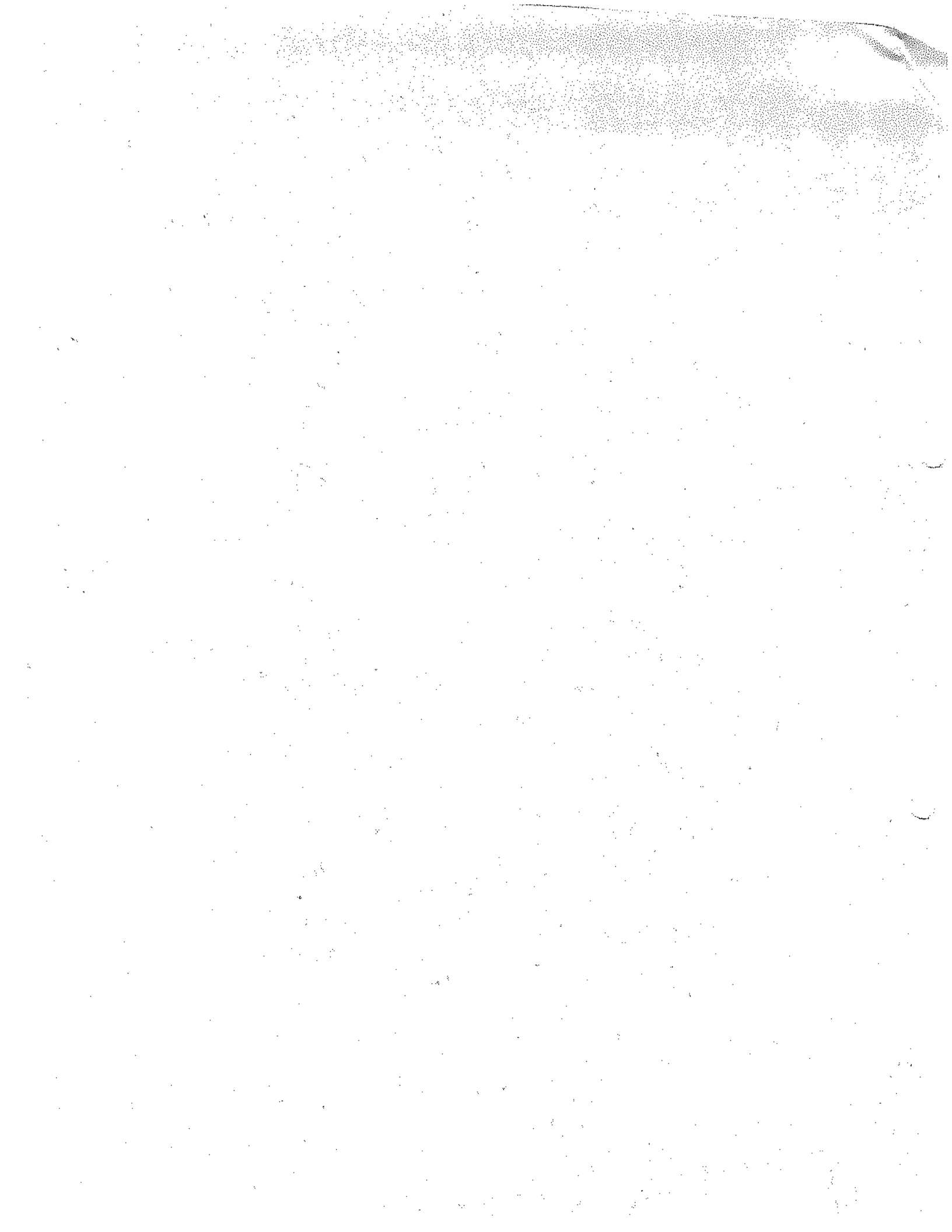
OBJETIVOS

Objetivo general: Mantenimiento preventivo del sistema de aire acondicionado y reparaciones locativas de la sede principal de la Dirección Ambiental Regional Pacifico Este, de la Corporación Autónoma Regional Del Valle Del Cauca CVC Ubicado En El Municipio De Dagua; que permita mantener en óptimas condiciones el sistema de aire acondicionado y la infraestructura física de la sede.

Objetivos Específicos:

- Realizar un mantenimiento preventivo exhaustivo del sistema de aire acondicionado.
- Identificar y reparar las averías locativas existentes en las instalaciones.
- Prolongar la vida útil de los equipos y sistemas.
- Garantizar un ambiente de trabajo cómodo y saludable para los empleados.

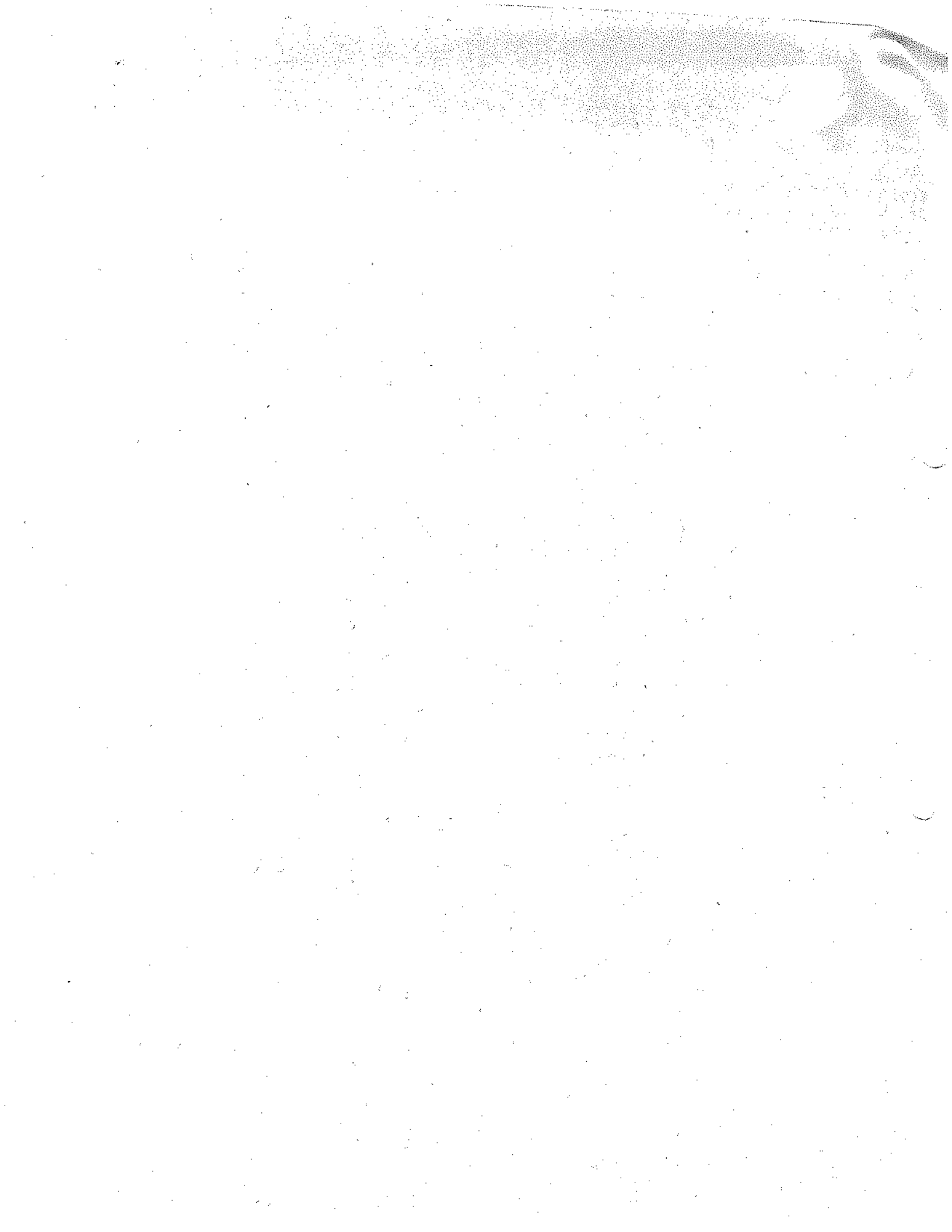
HINESTROZA
CONSTRUCTORES S.A.S



CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS

ITEM	DESCRIPCION	UND
1	**PINTURA**	
1.1	PINTURA EXTERIOR FACHADA SEDE (CORAZA DOB	M2
1.4	PINTURA MATERAS (ESMALTE SOBRE MURO)	M2
1.5	PINTURA CANAL (WASH PRIME)	M2
1.6	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE SOBRE MUROS	M2
1.7	LIMPIEZA DE MATERAS (RASQUETEADA LAVADA	M2
1.8	RASQUETEADA LIJADA DE CANAL	M2
2	**MANTENIMIENTO**	
2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADOS (CONDENSADORA Y	UND
2.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADOS (CONDENSADORA Y	UND
2.3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADOS (CONDENSADORA Y	UND
2.5	KIT DE INSUMOS Y REPUESTOS PARA MANTENIMIENTO	UND
2.6	MANTENIMIENTO, REPARACION Y MATERIALES PARA INSTALACIONES ELECTRICA	UND

HINESTROZA
CONSTRUCTORES S.A.S



METODOLOGÍA

1. **Planificación:**

1.1 Rasqueteada, Lijada y Pintura de Fachada, Muros, Materas y Canal.

Para desarrollar la ejecución del contrato contamos con un coordinador de la obra (Arquitecto), un pintor profesional (Maestro de obra) y un ayudante de Construcción, para la Rasqueteada, Lijada, Resane y Limpieza de 495.34 M2 de fachada, 34 495.34 M2 de Muros, M2 de materas, y 48 M2 de canal dar cumplimento al objeto de Mantenimiento preventivo del sistema de aire acondicionado y reparaciones locativas en la Sede Principal de la Dirección Ambiental Regional Pacifico Este, Ubicado en el Municipio De Dagua, las tareas a realizar fueron:

1.2 Preparación de Superficies:

- Limpieza profunda para eliminar polvo, suciedad y restos de pintura vieja.
- Relleno de grietas y agujeros con masilla adecuada.
- Lijado de superficies para asegurar una buena adherencia de la pintura.
- Aplicación de una capa de imprimación en todas las superficies.

1.3. Pintura:

- Selección y adquisición de pintura de alta calidad de acuerdo con las especificaciones del cliente (tipo de pintura, color, acabado).
- Protección de suelos, ventanas y otros elementos que no se pintarán.
- Aplicación de dos o más capas de pintura, asegurando una cobertura uniforme y un acabado profesional.

1.4 Acabados:

- Limpieza y protección de las áreas trabajadas.
- Retirada de todo el material sobrante y basura.

2. Mantenimiento preventivo de Aires Acondicionados

Para desarrollar la ejecución del contrato contamos con un Técnico Electricista para que realizara el mantenimiento preventivo de los equipos de aire acondicionado (7 unidades Condensadora Y Manejadora de 12.000 VTU, 4 unidades de Condensadora Y Manejadora 18.000 Mini Split, Condensadora y Manejadora de 36.000 VTU Industrial, Mantenimiento, Reparación y Materiales Para Instalaciones Eléctrica) ubicados en las instalaciones de la Sede Principal de la Dirección Ambiental Regional Pacifico Este, Ubicado en el Municipio De Dagua; con el objetivo de garantizar su óptimo funcionamiento, prolongar su vida útil y reducir el consumo energético. las tareas a realizar fueron:

2.1. Inspección General:

- Revisión visual del equipo en busca de posibles daños o desgaste.
- Verificación de conexiones eléctricas y de refrigerante.
- Evaluación del estado de filtros, rejillas y drenajes.

2.2. Limpieza:

- Limpieza profunda de filtros de aire para mejorar la eficiencia y calidad del aire.
- Limpieza de bobinas del evaporador y condensador para eliminar la acumulación de polvo y suciedad.
- Desinfección de bandejas de drenaje para prevenir la proliferación de bacterias y malos olores.

2.3. Ajustes:

- Verificación y ajuste de los niveles de refrigerante.
- Lubricación de piezas móviles.
- Calibración del termostato

2.4. Pruebas de Funcionamiento:

- Encendido y apagado del equipo para verificar su funcionamiento correcto.
- Medición de temperaturas y presiones.

3. **Control de calidad:** En este punto garantizamos que los trabajos realizados cumplieron con los estándares establecidos, con el propósito de satisfacer las expectativas de Dirección Ambiental Regional Pacifico Este, Ubicado en el Municipio De Dagua; A continuación, les detallo la calidad en ambos tipos de servicios:

3.1 Pintura de Fachada, Materas, Muros y Canal

3.1.1. Controles de Calidad Implementados:

3.1.1.1.1 Preparación de la Superficie:

- Inspección visual exhaustiva para identificar y reparar cualquier daño en la superficie.
- Uso de instrumentos de medición para verificar la planitud y nivelación de las superficies.
- Aplicación de pruebas de adherencia para asegurar que la pintura se adhiera correctamente.

3.1.1.2. Selección de Materiales:

- Uso de pinturas de alta calidad y marcas reconocidas.
- Verificación de las especificaciones técnicas de los productos (rendimiento, cobertura, secado).

3.1.1.3 Proceso de Aplicación:

- Seguimiento de las instrucciones del fabricante de la pintura.
- Control del espesor de la película de pintura.
- Verificación de la uniformidad del color y el acabado.

- Inspección visual constante durante el proceso de aplicación.

3.1.1.4. Inspección Final:

- Realización de una inspección detallada de todo el trabajo terminado.
- Verificación de la ausencia de defectos como goteos, manchas, burbujas o zonas sin pintar.
- Medición de la luminosidad y el contraste del color para asegurar la uniformidad.

3.1.1.5. Recurso Humano:

Arquitecto profesional: Persona encargada de la coordinación con más de cinco (5) años de experiencia en lo relacionado con la supervisión de obras civiles; quien se encargó de realizar una inspección detallada durante la ejecución de la obra.

Maestro de Obra Civil, encargado de ejecutar el trabajo de pintura bajo las especificaciones técnicas orientadas por el coordinador de la obra.

Ayudante de Obra, quien brindo apoyo al maestro de obra durante la ejecución del trabajo de pintura.

3.2. Mantenimiento Preventivo de Aires Acondicionados

3.2.1. Controles de Calidad Implementados:

3.2.1.1. Verificación de Equipos y Herramientas:

- Asegurarse de que todas las herramientas y equipos de medición estén calibrados y en buen estado.

3.2.1.2. Inspección Visual:

- Revisar el estado de las conexiones eléctricas, tuberías, filtros y componentes internos.
- Identificar fugas de refrigerante, desgaste de componentes y otros problemas potenciales.

3.2.1.3. Pruebas de Funcionamiento:

- Medir la temperatura de salida del aire, la presión del refrigerante y el consumo de energía.
- Verificar el funcionamiento correcto de los controles y termostatos.

3.2.1.4. Registro de Mantenimiento:

- Documentar todos los trabajos realizados, incluyendo las lecturas de los instrumentos de medición y las observaciones.

3.2.1.5. Recurso Humano:

- Contamos con la coordinación de un Arquitecto profesional con más de cinco (5) años de experiencia en lo relacionado con la supervisión de obras civiles; quien se encargó de realizar una inspección detallada durante la ejecución de la obra.
- Técnico Electricista, encargado de realizar el mantenimiento preventivo de los aires acondicionados bajo las especificaciones técnicas orientadas por el coordinador de la obra.

4. Resultados Esperados

4.1. Reparaciones Locativas: (Pintura de Fachada, Materas, Muros y Canal)

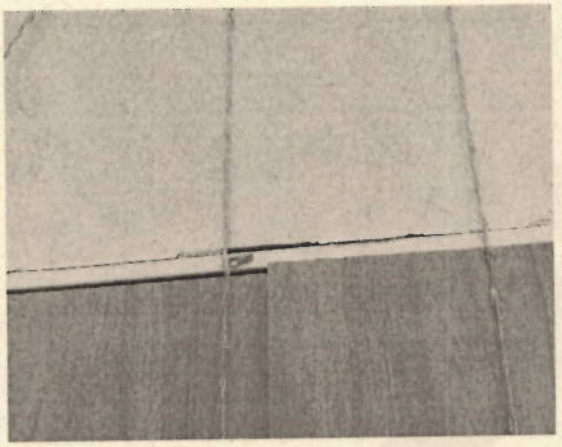
- Eliminación de las averías identificadas.
- Mejora en las condiciones estéticas y funcionales de las instalaciones.
- Prevenciónn de Futuros Problemas.

4.2. Sistema de Aire Acondicionado: (Mantenimiento Preventivo)

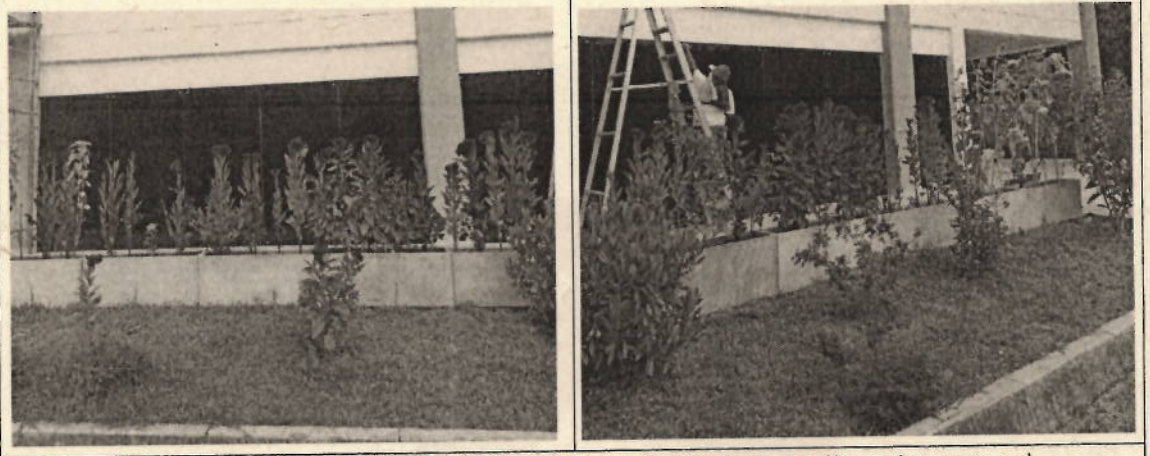
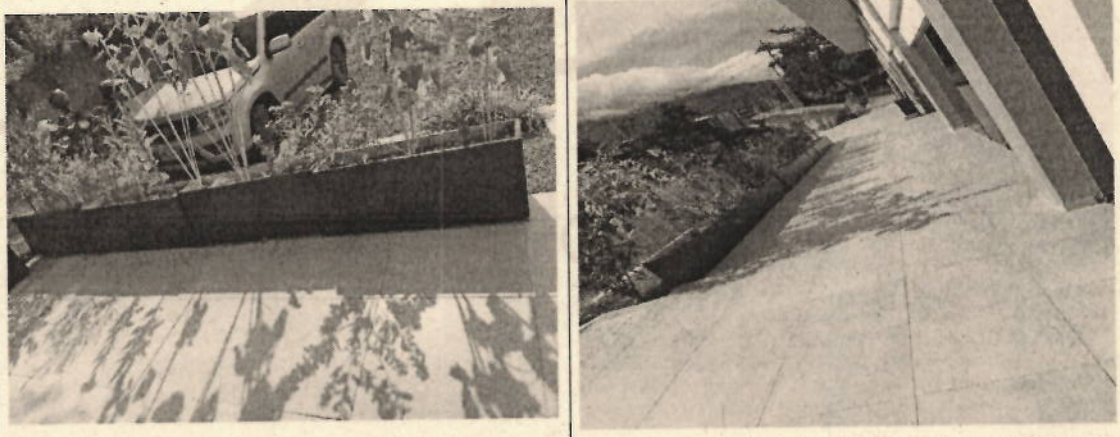
- Funcionamiento óptimo y eficiente del sistema.
- Mayor vida útil de los equipos.
- Reducción en el consumo energético.
- Mejora en la calidad del aire interior.

5. EVIDENCIAS

Reparaciones Locativas (Pintura de Fachada)

Antes	
	
PINTURA EXTERIOR FACHADA SEDE DAGUA (Coraza dob vida súper repello 3m)	
Después	
	
PINTURA EXTERIOR FACHADA SEDE DAGUA (Coraza dob vida súper repello 3m)	

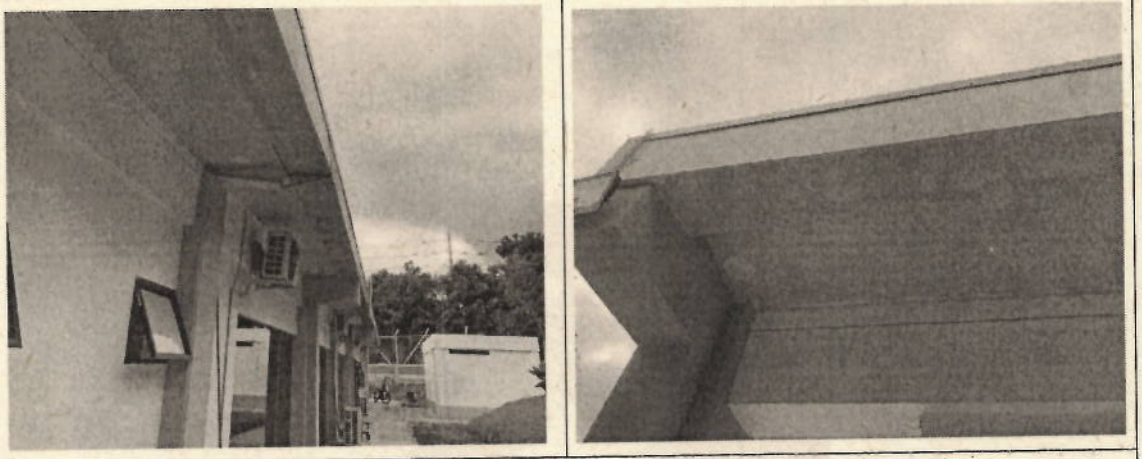
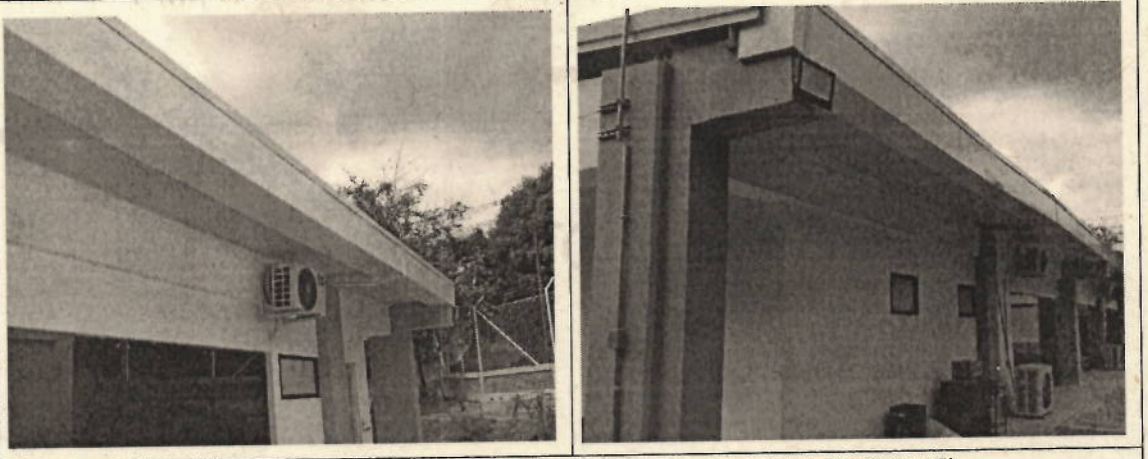
Reparaciones Locativas (Pintura de Materas)

Antes

RASQUETEADA, LAVADO Y PINTURA MATERAS (Esmalte sobre muro)
Después

RASQUETEADA, LAVADO Y PINTURA MATERAS (Esmalte sobre muro)

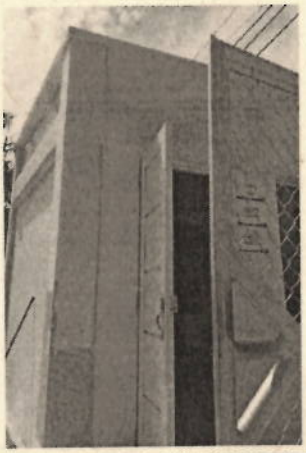
Reparaciones Locativas (Pintura de Muros)

Antes	
	
RASQUETEADA-LIJADA-RESANE Y PINTURA SOBRE MUROS	
Después	
	
RASQUETEADA-LIJADA-RESANE Y PINTURA SOBRE MUROS	

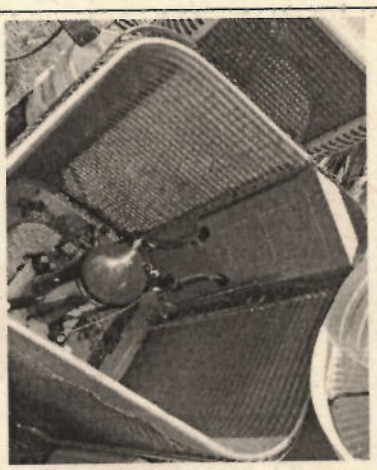
Reparaciones Locativas (Pintura de Canal)

Antes

RASQUETEADA, LIJADA Y PINTURA CANAL (WASH PRIME)
Después

RASQUETEADA, LIJADA Y PINTURA CANAL (WASH PRIME)

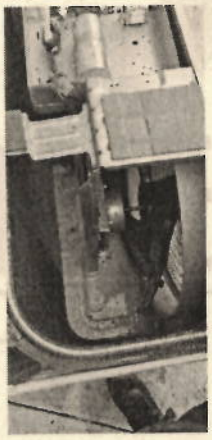
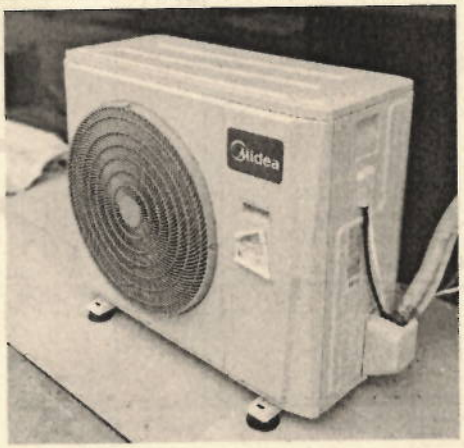
Reparaciones Locativas (Adicional se realizó adecuaciones al Kiosko de vigilancia)

Antes
 
RASQUETEADA, LIJADA Y PINTURA DEL KIOSKO
Después
 
RASQUETEADA, LIJADA Y PINTURA DEL KIOSKO

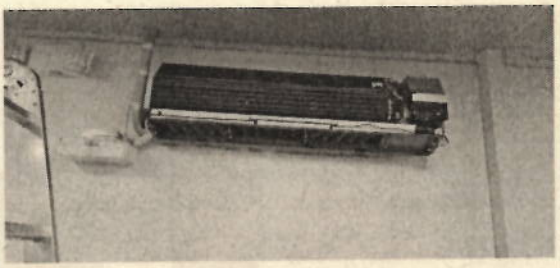
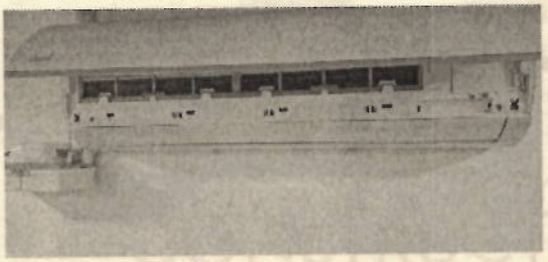
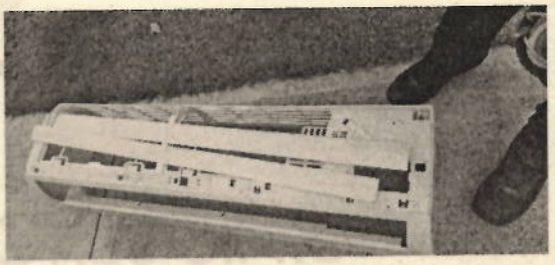
Mantenimiento Preventivo de Aires Acondicionados

Antes	
	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADOS	
Después	
	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADOS	

Mantenimiento Preventivo de Aires Acondicionados

Antes	
	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADOS	
Después	
	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADOS	

Mantenimiento Preventivo de Aires Acondicionados

Antes	
	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADOS	
Después	
	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADOS	

HINESTROZA
CONSTRUCTORES S.A.S

Nota: Fotos y videos complementarias del trabajo ejecutados consultar en el siguiente link del DRIVE:

https://drive.google.com/drive/u/1/my-drive

A través del presente informe hacemos entrega formal de las actividades contratadas cuyo objeto fue MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA DIRECCIÓN AMBIENTAL REGIONAL PACIFICO ESTE, DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA CVC UBICADO EN EL MUNICIPIO DE DAGUA.

Para nosotros es un placer haber cumplido con lo acordado, agradecemos la colaboración durante el desarrollo de las actividades al personal que desempeña sus labores en esta sede.

Como constancia se firma en Cali, Valle del Cauca; a los veinte (20) días del mes de diciembre de año 2024.

Atentamente;

CRISTIAN DAVID HINESTROZA ANGULO
Representante Legal

HINESTROZA CONSTRUCTORES S.A.S

NIT 900887651 - 6
Autorización de numeración de facturación electrónica
No. 18764067879896 del 25/03/2024 al 25/03/2026
Habilita numeración de:
FEHC-1 al FEHC-200
Régimen: Impuesto sobre las ventas - IVA
Responsabilidad fiscal:
R-99-PN No Aplica - Otros

CL 6 C N 9A 73- CENTRO

Buenaventura,Valle del Cauca, Colombia

Factura Electronica de Venta No. FEHC1

Fecha de emisión: 18/12/2024 09:43:44 PM
Fecha de validación DIAN: 18/12/2024 10:10:30 PM
Fecha de vencimiento: 02/01/2025
Plazo (Días): 15
Codigo de Moneda COP
Tasa de Cambio
Orden de Compra

Remisión
Pedido
Asesor
Aviso de Recibo

Cliente: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA
NIT 890399002 - 7
Dirección: CR 56 No 11 36
Codigo Cliente 890399002
Teléfono: 6023310100
Dirección Despacho:
Contacto:
Ciudad: Cali
Departamento: Valle del Cauca
País: Colombia

Item	Referencia	Descripción	Cant.	Unidad de Medida	Precio Unitario	Cargos y Descuentos	Impuestos	Rte Fte	Valor Total
1	01	Mantenimiento preventivo del sistema de aire acondicionado y reparaciones locativas de la sede principal de la dirección ambiental regional pacifico este, de la corporación autónoma regional del valle del cauca CVC ubicada en el municipio de dagua, según Documento de Aceptación de Oferta CVC 0811.	1,00	unidad	COP 16,659,710.92	COP 0.00	IVA(19%)		COP 16,659,710.92

CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA
19/12/2024 11:39:33
Remitente: HINESTROZA CONSTRUCTORES SAS
Asunto: FACTURA ELECTRONICA DE VENTA NO. FEHC1
Destinatario: JEFFERSON OREJUELA
Radicado: *1137552024* Folios: 1

Total de items: 1
Observaciones

Subtotal:	COP 16,659,710.92
IVA(19%)	COP 3,165,345.08

Impuestos:	COP 3,165,345.08
Retenciones:	COP 0.00
Cargos de la factura:	COP 0.00
Descuentos de la factura:	COP 0.00
Anticipos:	COP 0.00
Total	COP 19,825,056.00
Neto a pagar	COP 19,825,056.00

Forma de pago: Crédito
Medio de pago: Consignación bancaria

Consignar en cuenta Ahorros Bancolombia No. 84200007025

Este documento corresponde a la representación gráfica de una factura electrónica de venta. Confirme el CUFE mediante lectura de este código bidimensional:

CUFE 309f3faef204216b7808e58361ea8a0dae7975fccc7dadd8af3edd44c4b411e13844bc99074d64f579ee0fded56f0b21

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141138216479

(415)7707212489984(8020) 000014113821647 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 8 8 7 6 5 1	6	Impuestos y Aduanas de Buenaventura	3 5	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
HINESTROZA CONSTRUCTORES S.A.S.

36. Nombre comercial	37. Sigla
HINESTROZA CONSTRUCTORES S.A.S.	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Valle del Cauca 7 6	Buenaventura 1 0 9

41. Dirección principal
CL 6 C N 9 A 73 BRR CENTRO

42. Correo electrónico hinestrozaconstructoressas@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
0 0 0 5 7	3 1 5 9 2 6 6 1 0 4	3 1 1 6 8 7 0 9 0 5

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2
4 2 9 0	2 0 1 5 0 9 0 9	4 1 1 1	2 0 1 5 0 9 0 9		4 3 1 1	4 2 1 0

Ocupación

51. Código	52. Número establecimientos
	1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 5 7 1 4 4 2 4 8 5 2 5 5

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

54. Código

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre HINESTROZA ANGULO CRISTIAN DAVID

985. Cargo Representante legal Certificado

Fecha generación documento PDF: 23-12-2024 03:15:08PM

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN | Formulario del Registro Único Tributario | 001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141138216479

(415)7707212489984(8020) 000014113821647 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 8 8 7 6 5 1	6	Impuestos y Aduanas de Buenaventura	3 5

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 1	0 1
72. Número	0 0 1	3
73. Fecha	2 0 1 5 0 9 0 7	2 0 2 4 0 2 2 2
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	2 0 1 5 0 9 1 1	2 0 2 4 0 3 1 0
77. No. Matrícula mercantil	7 5 1 9 6	7 5 1 9 6
78. Departamento	7 6	7 6
79. Ciudad/Municipio	6	6

Vigencia

80. Desde	2 0 1 5 0 9 0 7
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

86. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades — 5

Estado y Beneficio

Ítem	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 1	2 0 2 4 0 3 2 2		-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 4 Hoja 3

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141138216479

(415)7707212489984(8020) 000014113821647 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 8 8 7 6 5 1	6	Impuestos y Aduanas de Buenaventura 3 5	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 4 0 3 1 1

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	1 0 0 5 9 8 0 3 5 2		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
HINESTROZA	ANGULO	CRISTIAN	DAVID

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141138216479

(415)7707212489984(8020)000014113821647 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 8 8 7 6 5 1	6	Impuestos y Aduanas de Buenaventura 3 5	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica
Establecimiento de comerci 0 2	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril 4 2 1 0

162. Nombre del establecimiento: AVILES Y GONGORA CONSTRUCTORES S.A.S.

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio
Valle del Cauca 7 6	Buenaventura 1 0 9

165. Dirección: CL 6 9 A 73 BR NAYITA

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
0 0 0 0 0 7 5 1 9 7	2 0 1 5 0 9 1 1
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**
3 1 5 4 6 5 4 3 4 5	2 0 2 3 0 4 2 7

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**

COPIA CERTIFICADO DE DOCUMENTO ORIGINAL

Certificación Bancaria

Lunes, 23 de diciembre de 2024

Señores:
A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que **CRISTIAN DAVID HINESTROZA ANGULO** identificado(a) con CC. **1005980352** a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

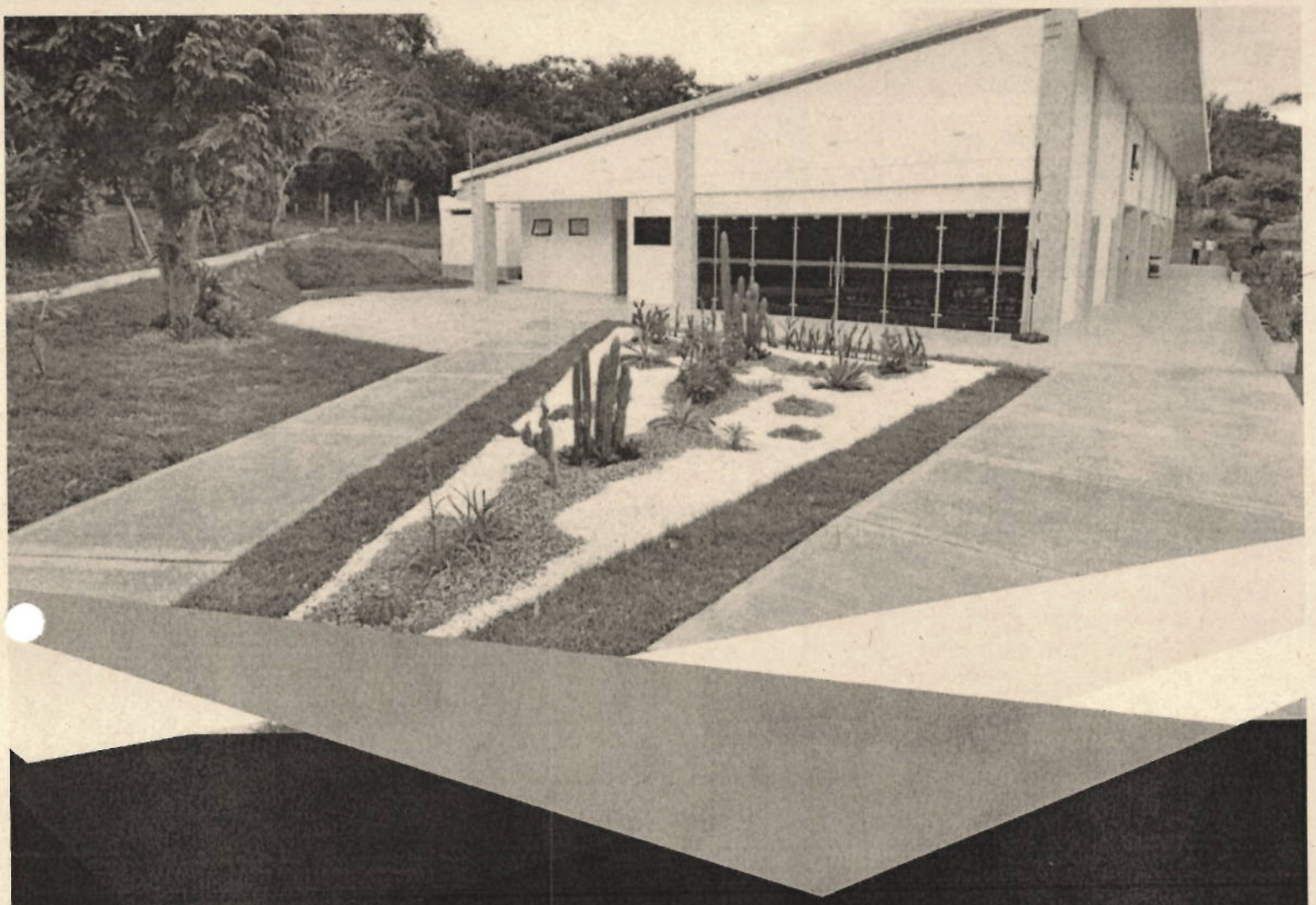
Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
Cuenta de Ahorro	764-606888-05	2023/12/04	Activa

*Importante: Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia a los siguientes números: Medellín - Local: (57- 4) 510 90 00 - Bogotá - Local (57- 1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57- 5) 361 88 88 - Cali - Local: (57- 2) 554 05 05 - Resto país 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Santiago Valencia Calderón
Líder Área de Conocimiento Accionistas

Bancolombia



INFORME FINAL

PROCESO CVC -CM-107-2024

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y REPARACIÓNES LOCATIVAS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA DIRECCION AMBIENTAL REGIONAL PACIFICO ESTE, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE DAGUA.

Realizado Por:
Hinestroza Constructores SAS
Diciembre 2024

HINESTROZA
CONSTRUCTORES S.A.S

Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca

DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTAL

FECHA : 23-12-2024

DEPENDENCIA : DAR Pacifico - Este

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL No.: 2885

VIGENCIA CERTIFICADO DE REGISTRO PPTAL.: 2024

DOCUMENTO No.: CVC No. 0811-2024

ADICIONAL: 0

TIPO DE DOCUMENTO: CONTRATO

OBSERVACIONES: PAGO UNICO - HINESTROZA CONSTRUCTORES S.A.S.

INFORMACIÓN REQUERIDA PARA TODO PAGO

Recurso	Área de Responsabilidad	Imputación Presupuestal	Valor a causar por Imputación
1043	1007390	020020400050356005	$ 12,325,056.00
1043	1007390	020020400050356008	$ 7,500,000.00

TOTAL DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTAL : $19,825,056.00

FIRMA AUTORIZADA
RIGOBERTO LASSO BALANTA

REVISOR PRESUPUESTO

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

DIAN

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
309f3faef204216b7808e58361ea8a0dae7975fccc7dadd8af3edd44c4b411e13844bc99074d64f579ee0fded56f0b21

Número de Factura: FEHC-1
Fecha de Emisión: 18/12/2024
Fecha de Vencimiento: 02/01/2025
Tipo de Operación: 10 - Estándar
Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Consignación bancaria
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: HINESTROZA CONSTRUCTORES S.A.S
Nombre Comercial: HINESTROZA CONSTRUCTORES S.A.S
Nit del Emisor: 900887651
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica:
País: Colombia
Departamento: Valle del Cauca
Municipio / Ciudad: Buenaventura
Dirección: CL 6 C N 9A 73- CENTRO
Teléfono / Móvil: 3026124814
Correo: hinestrozaconstructoressas@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 890399002
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
País: Colombia
Departamento: Valle del Cauca
Municipio / Ciudad: Cali
Dirección: CR 56 No 11 36
Teléfono / Móvil: 6023310100
Correo: facelectro@cvc.gov.co

Detalles de Productos

								IMPUESTOS				Precio unitario de venta
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IVA	%	INC	%	
1		Mantenimiento preventivo del sistema de aire acondicionado y reparaciones locativas de la sede principal de la dirección ambiental regional pacifico este, de la corporación autónoma regional del valle del cauca CVC ubicada en el municipio de dagua, según Documento de Aceptación de Oferta CVC 0811.	94	1,00	$ 16.659.710,92	$ 0,00	$ 0,00	$ 3.165.345,08	19.00			$ 16.659.710,92

Datos Totales

Documento generado el:
18/12/2024 22:10:21
Documento validado por la DIAN:
18/12/2024 22:10:30
XML Generado por: Proveedor Tecnológico
830057860
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	
TASA DE CAMBIO	

Subtotal		
Descuento detalle		0,00
Recargo detalle		0,00
Total Bruto Factura		
IVA		
INC		0,00
Bolsas		0,00
Otros impuestos		
Total impuesto (=)		
Total neto factura (=)		
Descuento Global (-)		
Recargo Global (+)		0,00
Total factura (=)	$	$

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal		16.659.710,92
Descuento detalle		0,00
Recargo detalle		0,00
Total Bruto Factura		16.659.710,92
IVA		3.165.345,08
INC		0,00
Bolsas		0,00
Otros impuestos		0,00
Total impuesto (=)		3.165.345,08
Total neto factura (=)		19.825.056,00
Descuento Global (-)		0,00
Recargo Global (+)		0,00
Total factura (=)	**COP $**	$ 19.825.056,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764067879896 Rango desde: 1 Rango hasta: 200 Vigencia: 2026-03-25

JEFFERSON OREJUELA
Supervisor CTO CVC No. 108 de 2024

RIGOBERTO LASSO BALANTA
Director Territorial
Dirección Ambiental Regional Pacifico Este
ORDENADOR DEL GASTO

Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL
CONTRATO CVC No. 811 de 2024

OBJETO:
Mantenimiento preventivo del sistema de aire acondicionado y reparaciones locativas de la sede principal de la dirección ambiental regional pacifico este, de la Corporación Autónoma Regional del Valle del cauca CVC ubicado en el municipio de Dagua

CONTRATISTA: HINESTROZA CONSTRUCTORES S.A.S.

PLAZO:
A partir del acta de inicio del contrato, sin exceder del 31 de diciembre de 2024.

VALOR:
DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTECINCO MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS ($19,825,056.00) MCTE

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL: 2885

FECHA DEL ACTA DE INICIO: 11 de diciembre del 2024

En el Municipio de **Dagua**, el día 23 de Diciembre del 2024, siendo las 09:30 AM se reunieron en las instalaciones de la DAR Pacifico - Este de la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC, los señores: CRISTIAN DAVID HINESTROZA ANGULO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.005.980.352 quien actúa en nombre y representación de la empresa HINESTROZA CONSTRUCTORES S.A.S.; y JEFFERSON OREJUELA , identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.641.121, quien actúa en su condición de SUPERVISOR, con el fin de suscribir el acta de entrega y recibo final del CONTRATO CVC No. 811 de 2024, en los siguientes cantidades :

Corporación Autónoma
Regional del Valle del Cauca

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL
CONTRATO CVC No. 811 de 2024

OBJETO:
Mantenimiento preventivo del sistema de aire acondicionado y reparaciones locativas de la sede principal de la dirección ambiental regional pacifico este, de la Corporación Autónoma Regional del Valle del cauca CVC ubicado en el municipio de Dagua

CONTRATISTA: HINESTROZA CONSTRUCTORES S.A.S.

PLAZO:
A partir del acta de inicio del contrato, sin exceder del 31 de diciembre de 2024.

VALOR:
DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTECINCO MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS ($19,825,056.00) MCTE

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL: 2885

FECHA DEL ACTA DE INICIO: 11 de diciembre del 2024

En el Municipio de **Dagua**, el día 23 de Diciembre del 2024, siendo las 09:30 AM se reunieron en las instalaciones de la DAR Pacifico - Este de la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca CVC, los señores: CRISTIAN DAVID HINESTROZA ANGULO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.005.980.352 quien actúa en nombre y representación de la empresa HINESTROZA CONSTRUCTORES S.A.S.; y JEFFERSON OREJUELA , identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.641.121, quien actúa en su condición de SUPERVISOR, con el fin de suscribir el acta de entrega y recibo final del CONTRATO CVC No. 811 de 2024, en los siguientes cantidades :

Informe No. 1-2024
Ciudad y fecha Informe: DAGUA - DAGUA, 23/12/2024
Nombre del Supervisor: OREJUELA JEFFERSON
Tipo CONTRATO **Número** 811 **Año** 2024

11. Mantenimiento preventivo de aires acondicionados 18000 BTU mini Split (condensadora y manejadora)	UNIDAD	2	2	100%	Actividad realizada conforme las especificaciones contractuales
10. Mantenimiento preventivo de aires acondicionados 12000 BTU (condensadora y manejadora)	UNIDAD	7	7	100%	Actividad Realizada conforme las especificaciones contractuales
9. Resane y repello sobre muros	METROS CUADRADOS DE AREA INTERVENIDA	52	52	100%	Actividad previa para realizar la pintura de los muros con pintura coraza
8. Rasqueteada y lijada general de canal de desagüe	METROS CUADRADOS DE AREA INTERVENIDA	48	48	100%	Actividad previa para realizar la pintada de la canal de desagüe
7. Limpieza general de las materas, incluye rasqueteada y lavado externo superficial.	METROS CUADRADOS DE AREA INTERVENIDA	34	34	100%	Actividad previa realizada para pintar las materas
6. Rasqueteada - lijada- Resane - general sobre muros de la sede	METROS CUADRADOS DE AREA INTERVENIDA	667.57	667.57	100%	Actividad previa realizada para pintar los muros con pintura Coraza.
5. Pintura con esmalte de canal de techo	METROS CUADRADOS DE AREA INTERVENIDA	48	48	100%	Se realizó de manera satisfactoria la pintura interior y exterior de la canal de desagüe del techo de la sede, con las actividades previas de resane y lijada.
4. Pintura de materas con esmalte	METROS CUADRADOS DE AREA INTERVENIDA	34	34	100%	Se realizó de manera satisfactoria la pintura de las materas ubicadas en la sede, con las actividades previas de resane y lijada.
3. Pintura exterior sala de atención al cliente	METROS CUADRADOS DE AREA INTERVENIDA	95.43	95.43	100%	Se realizó de manera satisfactoria la pintura exterior de la sala de atención al cliente ubicado en la sede, con las actividades previas de resane y lijada.
2. Pintura exterior cuarto eléctrico	METROS CUADRADOS DE AREA INTERVENIDA	76.8	76.8	100%	Se realizó de manera satisfactoria la pintura del cuarto eléctrico de la sede, con las actividades previas de resane y lijada.
1. Pintura exterior fachada sede	METROS CUADRADOS DE AREA INTERVENIDA	495.34	495.34	100%	Se realizó de manera satisfactoria la pintura de la sede, con las actividades previas de resane y lijada.

5. INFORME GENERAL DE SUPERVISIÓN

Se recibe a satisfacción y cabalidad técnica el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado ubicados en la sede de la DAR Pacifico Este, igualmente, se recibe a completa satisfacción y cabalidad técnica la pintura general exterior de la sede en los términos de las cantidades especificadas. Por lo tanto se recomienda realizar el pago del cien por ciento (100%) del valor del contrato CVC 0811 de 2024 por valor de DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS ($19.825.056.00) MCTE. - ejecución realizada de las actividades: 100%

Firma del Supervisor:

OREJUELA JEFFERSON

SABS - SISTEMA DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
Informe de Supervisión

1. GENERALIDADES

Informe No. 1-2024

Ciudad y fecha Informe: Dagua - DAGUA, 23/12/2024

Nombre del Supervisor: OREJUELA JEFFERSON

Tipo CONTRATO **Número** 811 **Año** 2024

Objeto: Mantenimiento preventivo del sistema de aire acondicionado y reparaciones locativas de la sede principal de la Dirección Ambiental Regional Pacifico Este, de la Corporación Autónoma Regional del valle del cauca CVC ubicado en el municipio de Dagua

Fecha de Inicio: 11 de diciembre de 2024 **Fecha Terminación:** 31 de diciembre de 2024

Plazo inicial: A partir del acta de inicio del contrato, sin exceder del 31 de diciembre de 2024.

Valor Inicial: $19,825,056 **Valor adicionales:** $0 **Valor Total:** $19,825,056

Valor pagado a la fecha: $19,825,056 **Saldo:** $0

No Ultimo Contrato Adicional: 0 **Fecha del adicional:** **Tipo Adición:** Sin Tipo

2. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Contratista: HINESTROZA CONSTRUCTORES S.A.S.

Las contenidas en los estudios previos de la CMC 107-2024

3. POLIZAS

Aseguradora	Amparo	Fecha fin del amparo
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30/06/2025
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2025
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES DEL PERSONAL CONTRATADO PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO	31/12/2027
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL FRENTE A TERCEROS	31/12/2024

4. ACTIVIDADES

Actividad	Unidad	Cant. Prog.	Cant. Ejec.	% Avance	Aspectos Relevantes
16. Kit de insumos para mantenimiento de insumos y repuestos para mantenimiento preventivo y kit de insumos y repuestos para mantenimiento correctivo	UNIDAD	16	16	100%	Elementos necesarios suministrados para realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado ubicados en la sede de la DAR Pacifico Este.
14.Mantenimiento preventivo de aires acondicionados 36.000 BTU Industrial	UNIDAD	1	1	100%	Actividad realizada conforme a las especificaciones contractuales
13. Mantenimiento correctivo de aires acondicionados 18000 BTU mini Split	UNIDAD	2	2	100%	Actividad realizada conforme a las especificaciones contractuales
12. Mantenimiento preventivo de aires acondicionados 36000 BTU industriales (condensadora y manejadora)	UNIDAD	4	4	100%	Actividad Realizada conforme las especificaciones contractuales

23/12/2024