Modificación No. 2 **Fecha de Solicitud:** 20 de diciembre de 2024

Tipo de Solicitud: Adición

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Contrato No.:	**14-007-2024** CO1.PCCNTR.7024692	**Fecha de suscripción:**	16-11-2024
Objeto:	Realizar a precios unitarios fijos las obras de adecuación y mantenimiento en el auditorio y otras áreas de la Dirección de Impuestos y Aduanas de Pasto. (GE-014-12 - LINEA PAA 734)		
Contratista:	**GRUPO CD AVE SAS**		
NIT o CC contratista	901747309-5		
Valor del contrato:	**$ 114.355.934**	**Vigencia[1] <2024>**	$ 114.355.934
		Vigencia futura <año>	$0
		Vigencia futura <año>	$0
		Vigencia futura <año>	$0
Adición valor:	Modificatorio No. 1	12-12-2024	$ $ 35,437,917.30
	Modificatorio No. #	dd-mm-aa	$0
Reducción valor:	Modificatorio No. #	dd-mm-aa	$0
	Modificatorio No. #	dd-mm-aa	$ 0
Valor actual del contrato:			$ 149,793,851
CDP[2]:	**2124** por **$ 156,606,059** del 13-09-2024	**CRP[3]:**	**30124** por **$ 114.355.934** del 17-11-2024
Plazo de ejecución del contrato:	67 días	**Fecha de acta inicio:**	**25-11-2024**
		Fecha de terminación inicial:	**25-12-2024**
		Plazo Prórroga modificatorio No. #	37 días
		Fecha de terminación:	**31-01-2025**
Plazo cláusula de pervivencia:	No aplica	**Fecha inicio:**	No aplica
		Fecha de terminación:	No aplica
Garantía de Cumplimiento No.	480 47 94000053443 18-11-2024	**Aseguradora:**	Aseguradora Solidaria de Colombia S.A.
Fecha aprobación garantía:	20-11-2024	**NIT aseguradora:**	860524654-6
Garantía de RCE[4] No:	480 74 94000009169 18-11-2024	**Aseguradora:**	Aseguradora Solidaria de Colombia S.A.
Fecha aprobación garantía:	20-11-2024	**NIT aseguradora:**	860524654-6

[1] Año en el que inicia el plazo de ejecución del contrato.
[2] CDP – Certificado de Disponibilidad Presupuestal.
[3] CRP – Certificado de Registro Presupuestal.
[4] RCE - Responsabilidad Civil Extracontractual.

Otras modificaciones:	No aplica
Nombre del supervisor y del personal de apoyo a la supervisión y periodos	Mediante oficio No. 114000201 - 001997 del 15 de noviembre de 2024 el Director Seccional de Pasto asignó la función de Supervisor a CARLOS ADOLFO SUAREZ GUZMAN, Jefe División Administrativa y Financiera. Este oficio le fue comunicado al funcionario el 15 de noviembre de 2024 y se encuentra publicado en SECOP.
Multas o sanciones incumplimiento contractual:	Durante el plazo de ejecución del contrato **NO se ha reportado presunto incumplimiento de contrato para iniciar proceso administrativo sancionatorio contractual.** se ha reportado presunto incumplimiento de contrato para iniciar proceso administrativo sancionatorio contractual.
Seguridad Social y parafiscales	El contratista para la suscripción del acta de inicio y para cada pago, ha acreditado que se encuentra a paz y salvo por concepto de Seguridad Social y parafiscales, en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

II. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:

FACTURA[5]			Aceptada o Rechazada[6]	PAGO			Valor Pendiente por pagar[7]
Número	**Fecha**	**Valor**		**Número**	**Fecha**	**Valor**	
GCDA28	01-12-2024	$ 46.857.993	Aceptada				$ 46.857.993
Valor total facturado[8]:		$ 46.857.993			**Totales**:	$ 0	$ 46.857.993

Nota: El valor pendiente por pagar equivale al valor facturado por el contratista y aceptado por el Supervisor, que está pendiente -en trámite- de pago.

III. ESTADO DE LAS GARANTÍAS:

Las garantías constituidas para amparar el contrato son las siguientes: (indicar la vigencia desde el inicio hasta la última ampliación)

[5] De conformidad con el artículo 772 del Código de Comercio, modificado por el artículo 1 de la Ley 1231 de 2008, no podrá librarse factura alguna que no corresponda a bienes entregados real y materialmente o a servicios efectivamente prestados.

[6] **Aceptación o rechazo de facturas**. De conformidad con el artículo 773 del Código de Comercio la factura se considera irrevocablemente aceptada por el comprador o beneficiario del servicio, si no reclamare en contra de su contenido, bien sea mediante devolución de la misma y de los documentos de despacho, según el caso, o bien mediante reclamo escrito dirigido al emisor o tenedor del título, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su recepción. Por lo anterior, en cumplimiento del numeral 1.3.3. de la CT-ADF-0109 "Cartilla de supervisión y/o interventoría" de la DIAN, la supervisión revisa, aprueba o rechaza las facturas o cuentas de cobro presentadas por el contratista dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su presentación.

Sin embargo, de conformidad con el artículo 2.2.2.5.4. del Decreto 1074 de 2015, si se trata de factura electrónica de venta, una vez recibida se entiende irrevocablemente aceptada por el adquirente/deudor/aceptante en los siguientes casos: (i) **Aceptación expresa**: cuando por medios electrónicos, acepte de manera expresa el contenido de esta, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la mercancía o del servicio; o (ii) **Aceptación tácita**: Cuando no reclamare al emisor en contra de su contenido, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha de recepción de la mercancía o del servicio. El reclamo se debe realizar por escrito en documento electrónico. Una vez la factura electrónica de venta como título valor sea aceptada, no se podrá efectuar inscripciones de notas debido o notas crédito, asociadas a dicha factura.

[7] El **Valor pendiente por pagar** equivale al valor facturado por el contratista y aceptado por el Supervisor, que está pendiente -en trámite- de pago.

[8] El **Valor total facturado** corresponde a la sumatoria de las facturas aceptadas por el supervisor, excluyendo el valor de las facturas rechazadas.

Garantía No.	Entidad que emite	Amparos	Porcentaje asegurado / Vigencia	Valor asegurado	Vigencia	
					desde	hasta
480 47 994000053443 Anexo 0	Aseguradora Solidaria de Colombia S.A. NIT 860524654-6	Cumplimiento del contrato	30% valor contrato / Plazo ejecución y 6 meses más	$34.306.780,2	16/11/2024	16/06/2025
480 47 994000053443 Anexo 0	Aseguradora Solidaria de Colombia S.A. NIT 860524654-6	Pago de Salarios, Prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	10% valor contrato / Plazo ejecución y 3 años más	$11.435.593,3	16/11/2024	16/12/2027
480 47 994000053443 Anexo 0	Aseguradora Solidaria de Colombia S.A. NIT 860524654-6	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes suministrados	30% valor contrato / Plazo ejecución y 2 años más	$34.306.780,2	16/11/2024	26/12/2026
480 47 994000053443 Anexo 0	Aseguradora Solidaria de Colombia S.A. NIT 860524654-6	Estabilidad y calidad de la obra	30% valor contrato / Plazo ejecución y 5 años más	$34.306.780,2	Nota aclaratoria	Nota aclaratoria*
480 47 994000053443 Anexo 0	Aseguradora Solidaria de Colombia S.A. NIT 860524654-6	Responsabilidad civil extracontractual	200 SMMLV / Plazo ejecución	$260.000.000	16/11/2024	26/12/2024

** "El amparo de estabilidad de la obra otorgado mediante la presente póliza, tiene vigencia de 5 años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacción por parte de la entidad contratante, lo cual deberá ser reportado oportunamente y por escrito a aseguradora solidaria".*

IV. MODIFICACIONES ANTERIORES:

Modificación No.	1	Fecha:	12-12-2024
Tipo de modificación:	Adición y prórroga		
Justificación de la modificación:	Adición y prórroga: Ítems adicionales y mayores cantidades. Modifica el Anexo No. 5 del contrato 14-007-2024, en las siguientes cláusulas: **4. VALOR DEL CONTRATO:** El valor del contrato es por CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE ($149793851) incluido IVA y demás gravámenes tributarios nacionales y/o territoriales, costos directos e indirectos[9]. **5.2. Plazo para la ejecución del contrato**: El plazo para la ejecución del contrato será de SESENTA Y SIETE DIAS contados a partir de la firma del FT-ADF-2085 ACTA DE INICIO del contrato por el contratista y supervisor designado por la DIAN, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución pactados.[10]		
Valor adición:	$35.437.917,30	Valor contrato Final:	$149.793.851,00
Valor reducido:		Valor contrato Final:	($inicial - $reducido)
	37 días	Plazo Final:	67 días

[9] Contrato inicial: El valor del contrato es por CIENTO CATORCE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($114,355,934), incluido IVA y demás gravámenes tributarios nacionales y/o territoriales, costos directos e indirectos.

[10] Contrato inicial: El plazo para la ejecución del contrato será de UN MES contado a partir de la firma del FT-ADF-2085 ACTA DE INICIO del contrato por el contratista y supervisor designado por la DIAN, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución pactados.

Plazo prorrogado:		Fecha de terminación:	31-01-2025
Plazo reducido:		Plazo Final:	(plazo inicial - plazo reducido)
		Fecha de terminación:	DD-MM-AA
Plazo suspendido:		Plazo Final:	(plazo inicial + plazo suspensión)
		Fecha de terminación:	DD-MM-AA

IV. DATOS DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA

ADICIÓN			
Valor Inicial del Contrato:	$ 114.355.934,00	# SMMLV[11] (vigencia firma del contrato):	87.97
Valor adición No. 1[12]:	$35.437.917,30	# SMMLV (actual vigencia):	27.26
Valor adición No. 2:	$ 6,800,179.19	# SMMLV (actual vigencia):	5.23 (adiciones = 32.49 smmlv menor al 50% = 43.98 smmlv)
Nuevo Valor del Contrato:	$ 156,594,030.00	# SMMLV:	120.46
	La adición solicitada garantiza el cumplimiento del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, porque no supera el 50% del valor inicial del contrato, expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes.		
CDP No.	**2124**	CDP fecha:	**13-09-2024**
Cláusula(s) que se requiere(m) modificar:	Se solicita modificar el Anexo No. 5 del contrato 14-007-2024, en las siguientes cláusulas: **4. VALOR DEL CONTRATO:** El valor del contrato es por **CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TREINTA PESOS M/CTE ($ 156.594.030,00)** incluido IVA y demás gravámenes tributarios nacionales y/o territoriales, costos directos e indirectos[13]. Las demás clausulas no se modifican con la presente solicitud.		
Garantías:	Para la ejecución de la modificación, el Supervisor verificará que el Director Seccional de la DIAN haya aprobado la modificación de la Elija un elemento. constituida por el contratista dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la firma de la modificación. Las pólizas deben ser modificadas en valor y plazo (aumentando el valor y plazo adicional)		

[11] Salario mínimo mensual legal vigente aplica para la vigencia 2024 en los cálculos de la presente solicitud de modificación. Valor $1.300.000
[12] Con el presente formato, se subsana el registro realizado en la solicitud de modificación del 12-12-2024. El valor adicionado es $35.437.917,30
[13] Contrato inicial: El valor del contrato es por CIENTO CATORCE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($114,355,934), incluido IVA y demás gravámenes tributarios nacionales y/o territoriales, costos directos e indirectos.

Justificación de la solicitud de adición:	La modificación solicitada es viable porque: **(i)** se presenta dentro del plazo de ejecución, **(ii)** no supera el 50% del valor inicial del contrato expresado en SMMLV (Art.40, L.80/1993); **(iii)** tiene existe disponibilidad presupuestal y/o aprobación de vigencias futuras necesarias (Art.57, Num.3, L.1952/2019 y Art.71, D.111/1996); **(iv)** el objeto del contrato principal no se ha agotado, es decir, que todavía existe y es viable su ejecución[14]; (v) no altera el contenido del objeto inicial por uno nuevo[15]; **(vi)** no implica modificación del objeto, ni del alcance del objeto[16], **(vii)** la modificación es necesaria para lograr la finalidad del contrato, y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato[17]; **(viii)** la adición de ítem(s) no pactado(s), es necesaria para garantizar el cumplimiento del objeto y alcance del objeto inicial; **(ix)** la modificación obedece a una causa real y cierta autorizada por la ley, sustentada, probada y acorde con los fines de la contratación estatal[18]; y **(x)** el contratista ha acreditado el cumplimiento de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes parafiscales, durante el plazo de ejecución del contrato[19]. La modificación obedece a la siguiente causa real: El edificio de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Pasto, donde se ejecuta el contrato de obra, es un inmueble de propiedad de la DIAN, **construido en 1984**, ubicado en la Calle 17 No. 24 – 35 zona centro de la ciudad de Pasto. Por tratarse de una edificación construida hace aproximadamente 40 años, la cual es objeto de adecuación a través del presente contrato de obra, se pueden generar necesidades frente a las actividades o ítems como variación en la estimación de las cantidades o la inclusión de ítems que no fueron previstos inicialmente. Durante la ejecución del contrato 14-007-2024, las partes han identificado la necesidad de ejecutar mayores cantidades en actividades ya contratadas con el fin de alcanzar la finalidad del contrato. El Grupo CD AVE SAS mediante oficio del 20 de diciembre de 2024 presenta solicitud de adición indicando las cantidades por ítems, los cuales se consolidan en el balance de ejecución. Según CCE en Concepto C – 784 de 2022, "*Un contrato estatal puede modificarse en precio y en el alcance de su objeto para incluir actividades adicionales que no fueron comprendidas en el contrato inicial, esto es, para incluir ítems no previstos, siempre que se respete el límite fijado por el legislador para adicionar su valor y las demás disposiciones*

[14] Consejo de Estado, Sección Tercera, Subsección C, mediante sentencia del 16 de marzo de 2015, Exp. 30689 M.P. Olga Mélida Valle de la Hoz.
[15] Idem.
[16] Consejo de Estado, Sección Quinta, sentencia del 26 de enero de 2006.
[17] Corte Constitucional, sentencia C-300 de 2012
[18] Idem.
[19] Art.50 de la Ley 789 de 2002.

establecidas en el ordenamiento jurídico. Además, las modificaciones no podrían suponer la variación del objeto de un contrato, al punto que suponga la alteración de su esencia y se convierta en otro tipo de negocio jurídico"

En este sentido, se analiza la presente solicitud de adición, encontrando que obedece a la necesidad de incluir y ejecutar actividades de obra propias de la adecuación del auditorio y otras áreas de la Dirección Seccional Pasto, lo cual se puede constatar en el balance de ejecución que forma parte integral del presente documento.

En lo que respecta al valor a adicionar, se realiza el análisis con los siguientes valores:

Valor del contrato:	**$114,355,934**	Valor en SMMLV	**87.97**
Valor adición No. 1	$35,437,917,30	Valor en SMMLV	27.26
Valor adición No. 2	$6,800,179.19	Valor en SMMLV	5.23
Valor total contrato	$156,594,030	Valor en SMMLV	120.46
Porcentaje del valor por adiciones sobre el Vr inicial			36.9%
SMMLV 2024	$1,300,000		

Con los valores indicados, se demuestra que la adición no supera el 50% del valor inicial del contrato expresado en SMMLV.

De no realizarse el adicional, no es posible garantizar que las áreas intervenidas queden adecuadas y/o mejoradas de manera eficiente o atendiendo a las necesidades funcionales de la Seccional.

Los recursos requeridos para la adición del contrato 14-007-2024 se encuentran en el rubro A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN según CDP 2124.

Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de Supervisor solicito la modificación del presente contrato con el fin de garantizar el cumplimiento de la ejecución del mismo.

Dado a los 20 días del mes diciembre de 2024.

Supervisor:

CARLOS ADOLFO SUAREZ GUZMAN

Firmado digitalmente por CARLOS ADOLFO SUAREZ GUZMAN
Fecha: 2024.12.23 13:03:07 -05'00'

CARLOS ADOLFO SUAREZ GUZMAN
Jefe División Administrativa y Financiera

Aprobado:

Firmado digitalmente por RUBEN DARIO LIS MUÑOZ
Fecha: 2024.12.23 12:41:21 -05'00'

RUBEN DARIO LIS MUÑOZ
Director Seccional Pasto
Ordenador del Gasto

Anexos:
Oficio CD AVE SAS del 12 de diciembre de 2024
Balance de obra para el contrato 14-007-2024

DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PASTO
CONTRATO No. 14-007-2024
BALANCE DE OBRA - ANEXO MODIFICACION No. 2

ENTIDAD CONTRATANTE	DIAN - DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PASTO
OBJETO	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN EL AUDITORIO Y OTRAS ÁREAS DE LA DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PASTO
No. CONTRATO	IMC-14-007-2024
CONTRATISTA DE OBRA	GRUPO CD AVE SAS - NIT: 901747309-5

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES INICIALES			ADICION 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS - ADICION 2	
			CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**								
1.01	DESMONTE DE PISO FLOTADO EN MADERA MACHIEMBRIADA INCLUYE , RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m²	30.00	23,388	701,640	31.43	735,136.29	31.43	735,136.29
1.02	DESMONTE Y REINSTALACION DE PUESTOS DE TRABAJO INCLUYE PANELES DIVISORIOS Y MUEBLES SUPERIORES , PROTECCION Y TRASCIEGO	un	3.00	160,598	481,794	3.00	481,794.00	3.00	481,794.00
1.03	DESMONTE Y REINSTALACION DE DIVISIONES EN MADERA Y/O VIDRIO Y/O PANEL	m²	29.00	55,216	1,601,264	22.70	1,253,232.03	22.70	1,253,232.03
1.04	DESMONTE CUBIERTAS INCLUYE DISPOSICION FINAL Y CERTIFICACION	m²	9.00	27,711	249,399	0.00	-	0.00	-
1.05	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M	m²	10.00	8,218	82,180	20.50	168,469.00	20.50	168,469.00
1.06	DEMOLICIÓN DE ENCHAPES DE PISO Y/O MUROS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m²	50.00	10,909	545,450	198.24	2,162,580.52	198.24	2,162,580.52
					$ 3,661,727.00		**$ 4,801,211.85**		**$ 4,801,211.85**
2	**MAMPOSTERÍA**								
2.01	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=10CM	m²	10.00	81,530	815,300	23.96	1,953,458.80	23.96	1,953,458.80
2.02	SISTEMA DE DIVISIÓN MÓVIL ACÚSTICA, DE SUSPENSIÓN DOBLE, COMPUESTO POR MÓDULOS CIEGOS INDEPENDIENTES ENSAMBLADOS ENTRE SÍ, DE HASTA 3500 MM DE ALTURA Y ENTRE 800 Y 1200 MM DE ANCHURA MÁXIMA, CON SISTEMA CORREDERO CON RAÍL SUPERIOR, SIN GUÍA INFERIOR, FORMADOS A SU VEZ POR: PANELES EXTERIORES DE TABLERO AGLOMERADO HIDRÓFUGO, RECUBIERTO POR AMBAS CARAS CON PVC, COLOR A ELEGIR, DE 16 MM DE ESPESOR Y AISLANTE INTERIOR CON PANEL SEMIRRÍGIDO DE LANA MINERAL, DE 50 MM DE ESPESOR, DENSIDAD 40 KG/M³; Y POR UNA ESTRUCTURA INTERNA DOBLE FORMADA POR UN BASTIDOR AUTOPORTANTE DE ALUMINIO ANODIZADO, DE 70 MM DE ESPESOR, COMO SOPORTE DE MECANISMOS INTERIORES Y GUÍAS DE RODADURA, Y UN BASTIDOR PERIMETRAL TELESCÓPICO DE ALUMINIO, COMO SOPORTE DE JUNTAS ACÚSTICAS VERTICALES CON BANDAS MAGNÉTICAS	m²	5.00	823,674	4,118,370	0.00	-	0.00	-
					$ 4,933,670.00		**$ 1,953,458.80**		**$ 1,953,458.80**
3	**CUBIERTAS**								
3.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL METALICO TIPO C 220 X 80 X 15 E= 3.0 MM. INCLUYE PLATINA DE ANCLAJE Y SOLDADURAS INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE AMBAS CARAS	ml	133.00	115,973	15,424,409	110.00	12,757,030.00	110.00	12,757,030.00
3.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL METALICO TIPO CAJON 220 X 80 X 15 E= 3.0 MM. INCLUYE PLATINA DE ANCLAJE Y SOLDADURAS INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE AMBAS CARAS	ml	45.00	177,889	8,005,005	50.72	9,022,530.08	50.72	9,022,530.08
3.03	TEJA TRANSPARENTE NO.4	m²	10.00	37,914	379,140	0	-	0	-
3.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA DESARROLLO DE 1.00 MTS INCLUYE SOSCO	m	20.00	129,107	2,582,140	18.00	2,323,926.00	18.00	2,323,926.00
					$ 26,390,694.00		**$ 24,103,486.08**		**$ 24,103,486.08**
4	**CIELORRASOS**								
4.01	TEJA Y/O CUBIERTA EN POLICARBONATO DE 8 MM. INCLUYE, CUBREZOCALO, PERFIL EN H, CINTA DE ALUMINIO IMPERMEABLE, PERFIL DE REMATE EN U, EMPAQUES, TORNILLERIA Y ELEMENTOS DE FIJACION, COMO EL RETIRO DE LOS ESCOMBROS ORIGINADOS EN LA ACTIVIDAD Y SU DISPOSICION FINAL.	m²	114.00	137,791	15,708,174	112.66	15,523,809.64	112.66	15,523,809.64
4.02	CIELORRASO PLANO DRYWALL 1/2	m²	10.00	93,461	934,610	4.32	403,751.52	4.32	403,751.52
					$ 16,642,784.00		**$ 15,927,561.16**		**$ 15,927,561.16**
5	**RED SANITARIA**								
5.01	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 6	m	10.00	100,517	1,005,170	10.00	1,005,170.00	10.00	1,005,170.00
					$ 1,005,170.00		**$ 1,005,170.00**		**$ 1,005,170.00**
6	**RED ELÉCTRICA**								
6.01	REINSTALACION DE PUNTO DE CABLEADO LOGICO SENCILLO INCLUYE TOMA NORMAL Y REGULADA, CANALETAS Y DEMAS ELEMENTOS PROMEDIO 40 ML	un	3.00	400,728	1,202,184	4.00	1,602,912.00	4.00	1,602,912.00
6.02	LUMINARIA PANEL LED 40W 60X60CM DE INCRUSTAR OSOBREPONER, 100-240V, MINIMO 6000K, MINIMO 3200 LM, IRCMAYOR O IGUAL A 80, EFICIENCIA MINIMA 80LM/W, FACTORDE POTENCIA IGUAL O MAYOR A 0.90, Y MINIMO 30.000 HRS	un	13.00	226,698	2,947,074	13.00	2,947,074.00	13.00	2,947,074.00
6.03	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	13.00	233,686	3,037,918	13.00	3,037,918.00	13.00	3,037,918.00
					$ 7,187,176.00		**$ 7,587,904.00**		**$ 7,587,904.00**
7	**CARPINTERÍA MADERA**								
7.01	PUERTA ABATIBLE ENTAMBORADA EN MADERA MACIZA Y ACABADO EN AGLOMERADO AMARETTO DE LA MARCA DURATEX, DOS DILATACIONES. ENCHAPE DE FILOS EN CANTO DE PVC. CHAPA MARCA YALE DE PALANCA EN ACERO INOXIDABLE, CON JUEGO DE 3 LLAVES. TOPE DE PISO MEDIA LUNA EN ACERO INOXIDABLE. MARCO DE 15 CMS DE ANCHO, 3 CMS DE ESPESOR, DILATADO 1,5 DEL VANO. BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE 3X3, SISTEMA DE BALINERA. RECIBIDOR FIJO DE 15 A 20 CMS DE ANCHO, ANCLADO A PISO Y TECHO	m²	1.00	750,416	750,416	2.00	1,500,832.00	2.00	1,500,832.00
					$ 750,416.00		**$ 1,500,832.00**		**$ 1,500,832.00**

Información Pública

DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PASTO
CONTRATO No. 14-007-2024
BALANCE DE OBRA - ANEXO MODIFICACION No. 2

ENTIDAD CONTRATANTE	DIAN - DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PASTO
OBJETO	REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO EN EL AUDITORIO Y OTRAS ÁREAS DE LA DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PASTO
No. CONTRATO	IMC-14-007-2024
CONTRATISTA DE OBRA	GRUPO CD AVE SAS - NIT: 901747309-5

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES INICIALES			ADICION 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS - ADICION 2	
			CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL	CANT.	VR.TOTAL
8	**PINTURAS**								
8.01	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS INCLUYE RESANES	m²	193.00	20,378	3,932,954	351.00	7,152,678.00	351.00	7,152,678.00
					$ 3,932,954.00		**$ 7,152,678.00**		**$ 7,152,678.00**
9	**IMPERMEABILIZACIÓN**								
9.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE GALVANIZADO DE 45 CMS DE ANCHO	ml	20.00	70,544	1,410,880	18.00	1,269,792.00	18.00	1,269,792.00
					$ 1,410,880.00		**$ 1,269,792.00**		**$ 1,269,792.00**
10	**PISOS**								
10.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO LVT ROCKY E= 3 MM TRAFICO COMERCIAL PESADO	m²	253.00	116,288	29,420,864	301.79	35,093,974.08	**315.00**	36,630,720.00
					$ 29,420,864.00		**$ 35,093,974.08**		**$ 36,630,720.00**
NP	**NO PREVISTOS**								
NP.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLASTICO INVERNADERO CAL 7 VARIOS USOS	m²		3,731		140.00	522,340.00	140.00	522,340.00
NP.2	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE DISPOSICION FINAL.	und		63,628		5.00	318,140.00	5.00	318,140.00
NP.3	TAPAS DE REGISTRO 20CMX20CM	und		16,925		1.00	16,925.00	1.00	16,925.00
NP.4	CERÁMICA FORMATO 30CMX75CM - PARED	m2		71,495		34.12	2,439,316.46	**50.00**	3,574,750.00
NP.5	SUMINISTRO INST. MUEBLE PARA LAVAMANOS	und		806,642		2.00	1,613,284.00	**3.00**	2,419,926.00
NP.6	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2 CONEXIÓN A 1,65ML	und		66,525		1.00	66,525.00	1.00	66,525.00
NP.7	SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE PVC DOBLE	und		229,153		2.00	458,306.00	2.00	458,306.00
NP.8	COCINA INTEGRAL CON MUEBLES INFERIOR Y SUPERIOR DE 1,50 CON MESON EN ACERO INOXIDABLE CON POCETA, MUEBLE BARRA DE 1.50 CM CON MESON EN ACERO, TORRE DE .40 DE ANCHO CON PUERTAS BATIENTES Y DIVISIONES MOVILES	UN		3,896,215		1.00	3,896,215.00	1.00	3,896,215.00
NP.9	PUNTO A.F. LAVAPLATOS- O,66 DE TUBO	UND		56,285		1.00	56,285.00	1.00	56,285.00
NP.10	VALVULA REGISTRO DE MEDIA	und		100,105		2.00	200,210.00	**3.00**	300,315.00
NP.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO POWERMAX BLANCO	und		1,303,129		2.00	2,606,258.00	**3.00**	3,909,387.00
NP.12	INSTALACION DE DIVISION EN VIDRIO	M2		234,000		18.32	4,286,412.00	18.32	4,286,412.00
NP.13	PISO PORCELANATO 56.6X56.6CM	M2		127,615		10.08	1,286,359.20	**16.25**	2,073,743.75
NP.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO SUPERBOARD 8MM 2 CARAS INCLUYE ENCINTADO MASILLADO Y SELLADO (BASE 9).	M2		130,517		24.26	3,166,603.45	24.26	3,166,342.42
NP.15	BAJANTE AGUAS NEGRAS DE 2"	ml		43,572		25.00	1,089,300.00	25.00	1,089,300.00
NP.16	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2		38,969		6.00	233,814.00	6.00	233,814.00
NP.17	TUBERÍA PVCP 1/2	ML		6,341		52.80	334,804.80	52.80	334,804.80
NP.18	GUARDAESCOBA PVC ROLLO 10 CM	ML		14,321		117.00	1,675,557.00	117.00	1,675,557.00
NP.19	MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA INCLUYE DESMONTE, REALIZAR CAMBIOS DE PIEZAS METALICAS, SOLDADURA, ENGRAS	UND		217,519		1.00	217,519.00	1.00	217,519.00
					$ -		**$ 24,484,173.91**		**$ 28,616,606.97**
VALORCOSTO DIRECTO					**$ 95,336,335.00**		**$ 124,880,241.88**		**$ 130,549,420.86**
ADMINISTRACION				13%	12,393,724		16,234,431		16,971,425
IMPREVISTOS				1%	953,363		1,248,802		1,305,494
UTILIDAD				5%	4,766,817		6,244,012		6,527,471
IVA				19%	905,695		1,186,362		1,240,219
TOTAL OBRA					**114,355,934**		**149,793,851**		**156,594,030**
					VALOR MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO		$ 35,437,917.30		$ 6,800,179.19
				Valor en SMMLV	87.97		27.26		5.23
				50% SMMLV	43.98		**Valor adicionado en SMMLV**		**32.49**

San Juan de Pasto, 20 de diciembre de 2024

La adición solicitada garantiza el cumplimiento del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, porque no supera el 50% del valor inicial del contrato, expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes

CONTRATISTA:

GRUPO CD AVE SAS
NIT: 901747309-5
CARLOS DAVID ESQUIVEL GARCÍA
C.C N° 1.075.225.198 de Neiva – Huila

VoBo. SUPERVISOR

CARLOS ADOLFO SUAREZ GUZMAN
Firmado digitalmente por CARLOS ADOLFO SUAREZ GUZMAN
Fecha: 2024.12.23 12:52:22 -05'00'

CARLOS ADOLFO SUAREZ GUZMAN
Jefe División Administrativa y Financiera
DIAN Dirección Seccional Pasto
csuarezg@dian.gov.co

VoBo. ORDENADOR DEL GASTO

Firmado digitalmente por RUBEN DARIO LIS MUÑOZ
Fecha: 2024.12.23 12:45:10 -05'00'

I DARIO LIS MUÑOZ
rector Seccional
DIAN Dirección Seccional Pasto
rlism@dian.gov.co

Información Pública

Bogotá D.C 20 de diciembre de 2024

CD-AVE-00-190-2024
Área: Técnica

Dr. Carlos Adolfo Suarez
Supervisor Contrato de Obra
Dirección de impuestos y aduanas nacionales de Colombia - DIAN
Pasto - Colombia

Referencia: Realizar a precios unitarios fijos las obras de adecuación y mantenimiento en el auditorio y otras áreas de la Dirección de Impuestos y Aduanas de Pasto.

Asunto: Solicitud de adición

Respetado,

Por medio de la presente solicitamos autorizar la adición del contrato No. 14-007-2024, aprobando las cantidades adicionales relacionados en el Balance de Obra con corte a 20 de diciembre de 2024.

El balance de cantidades de obra por ítems, se analizó en conjunto con la entidad, en reuniones de trabajo presenciales y virtuales, por lo tanto solicitamos su gestión para realizar adición del contrato y poder avanzar con la ejecución.

Atentamente,

CARLOS DAVID ESQUIVEL
Representante Legal
Grupo CD AVE SAS

Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto Comprobante

Usuario Solicitante:	MHdpbolano	DIANA PATRICIA BOLANOS ORDONEZ
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	13-10-00-014	DIAN SECCIONAL PASTO
Fecha y Hora Sistema:	2024-12-23-1:54 p. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 2124 de fecha 2024-09-13. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	30124	**Fecha Registro:**	2024-11-17	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**		13-10-00-014 DIAN SECCIONAL PASTO			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	114.355.934,00	**Valor Total Operaciones:**	42.238.096,19			**Valor Actual:**	156.594.030,19	**Saldo x Obligar:**	156.594.030,19

TERCERO ORIGINAL

Identificación: NIT	901747309	**Razón Social:**	GRUPO CD AVE SAS	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	885012567	**Banco:**	BANCO DE OCCIDENTE	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	10535866	**Nombre:**	RUBEN DARIO LIS MUÑOZ	**Cargo:**	DIRECTOR SECCIONAL PASTO

CAJA MENOR				VIÁTICOS				DOCUMENTO SOPORTE					
Identificación:		**Fecha de Registro:**		**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**		**Número:**	14-007-2024	**Tipo:**	CONTRATO DE OBRA	**Fecha:**	2024-11-17

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.
014 SECCIONAL PASTO	A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	Nación	10	CSF

FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
2024-12-12	114.355.934,00	35.437.917,00		
2024-12-23	0,00	6.800.179,19		
Total:	114.355.934,00	42.238.096,19	156.594.030,19	156.594.030,19

Objeto:	GE-014-12 - PAA 734 - CONTRATO 14-007-2024 ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO AUDITORIO Y OTRAS AREAS EN LA DIRECCIÓN SECCIONAL PASTO

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
014	SECCIONAL PASTO	1-2	ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2024-11-20	114,355,934.00	114,355,934.00	NINGUNO
014	SECCIONAL PASTO	1-2	ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2024-12-30	42,238,096.19	42,238,096.19	NINGUNO

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto Comprobante

Usuario Solicitante:	MHdpbolano	DIANA PATRICIA BOLANOS ORDONEZ
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	13-10-00-014	DIAN SECCIONAL PASTO
Fecha y Hora Sistema:	2024-12-23-4:53 p. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 2124 de fecha 2024-09-13. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	30124	**Fecha Registro:**	2024-11-17	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**		13-10-00-014 DIAN SECCIONAL PASTO			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Con Obligacion			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	114.355.934,00	**Valor Total Operaciones:**	42.238.096,00			**Valor Actual:**	156.594.030,00	**Saldo x Obligar:**	109.736.037,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: NIT	901747309	**Razón Social:**	GRUPO CD AVE SAS	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	885012567	**Banco:**	BANCO DE OCCIDENTE	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	10535866	**Nombre:**	RUBEN DARIO LIS MUÑOZ	**Cargo:**	DIRECTOR SECCIONAL PASTO

CAJA MENOR			**VIÁTICOS**			**DOCUMENTO SOPORTE**					
Identificación:		**Fecha de Registro:**	**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**	**Número:**	14-007-2024	**Tipo:**	CONTRATO DE OBRA	**Fecha:**	2024-11-17

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.
014 SECCIONAL PASTO	A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	Nación	10	CSF

FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
2024-12-12	114.355.934,00	35.437.917,00		
2024-12-23	0,00	6.800.179,19		
2024-12-23	0,00	-0,19		
Total:	114.355.934,00	42.238.096,00	156.594.030,00	109.736.037,00

Objeto:	GE-014-12 - PAA 734 - CONTRATO 14-007-2024 ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO AUDITORIO Y OTRAS AREAS EN LA DIRECCIÓN SECCIONAL PASTO

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
014	SECCIONAL PASTO	1-2	ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2024-11-20	114,355,934.00	67,497,941.00	NINGUNO
014	SECCIONAL PASTO	1-2	ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2024-12-30	42,238,096.00	42,238,096.00	NINGUNO

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)