Defensoría del Pueblo COLOMBIA	Proceso: Gestión Contractual	Código: CO-P02-F68
		Versión: 2
	INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL PARA PAGOS PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	Vigente desde: 31/01/2023

			DÍA	MES	AA
Tipo de Informe	Final	Fecha de elaboración del informe	20	Diciembre	2024

		DÍA	MES	AA		DÍA	MES	AA
Periodo de reporte del informe	Del	6	Diciembre	2024	al	20	Diciembre	2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Número de contrato	**AO-24-2024**

Nombres y apellidos contratista /Razón Social	**Arq. FABIO GARZON DAZA**	C.C. o NIT	19336660-3
Dirección	CRA 21 No 8-21	Ciudad	MELGAR
Celular	310 6970702	Dirección de correo electrónico	fgarzondaza@gmail.com

Cuenta bancaria	De Ahorros	No.	97150010230	Banco	GNB SUDAMERIS
Tipo de contrato	Prestación de Servicios				

				DÍA	MES	AA
Acta de inicio	Si ☑	N/A ☐	Fecha de inicio de actividades	6	Diciembre	2024

Objeto del contrato

CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS EDIFICIOS DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO BOGOTÁ, SEDE CENTRO, CARRERA 9 NO. 16 - 21, BLOQUE C Y SEDE NACIONAL, CHAPINERO CALLE 55 NO. 10 - 32

	MESES		DÍAS		DÍA	MES	AA
Plazo de ejecución		y	14	Fecha de terminación	20	Diciembre	2024

Valor total del contrato	**$ 85.999.999,00**	Valor honorarios mensuales	**$ 85.999.999,00**
Lugar de ejecución	BOGOTA D.C.		
Certificado de Disponibilidad Presupuestal	193524	Registro Presupuestal	4530724

Tipo de seguimiento	Supervisión	Cargo del supervisor o interventor	PROFESIONAL UNIVERSITARIO - GRADO 15
Nombre del supervisor o interventor	JUAN CAMILO CHARRY BARROSO	C.C. o NIT	79.686.823
Dirección de correo electrónico del supervisor o interventor	jcharry@defensoria.gov.co		

			DÍA	MES	AA		DÍA	MES	AA
Garantía Única	Si ☑ N/A ☐	Fecha de expedición	4	Diciembre	2024	Fecha de aprobación	4	Diciembre	2024

Nombre de la aseguradora	Seguros del Estado S.A.	Número de póliza 25-44-101196456

Amparos		Vigencia								Valor amparo
		DÍA	MES	AA		DÍA	MES	AA	
Cumplimiento	Desde	3	Diciembre	2024	Hasta	20	Junio	2025	$ 21.499.999,75
Salarios y prestaciones	Desde	3	Diciembre	2024	Hasta	20	Diciembre	2027	$ 4.299.999,95
Calidad del servicio	Desde	3	Diciembre	2024	Hasta	20	Diciembre	2025	$ 21.499.999,75
Calidad y correcto funcionamiento	Desde	3	Diciembre	2024	Hasta	20	Diciembre	2025	$ 21.499.999,75
	Desde				Hasta				

Modificaciones contractuales								
Prórrogas			Si ☐	N/A ☑	**Adiciones**		Si ☐	N/A ☑
Prórroga No. 1 hasta	DÍA	MES	AA		Valor adición No. 1	Valor total incluida adición		
Prórroga No. 2 hasta	DÍA	MES	AA		Valor adición No. 2	Valor total incluida adición		
Prórroga No. 3 hasta	DÍA	MES	AA		Valor adición No. 3	Valor total incluida adición		
Reducción de valor			Si ☐	N/A ☑	Valor reducción	Valor total con reducción		

			Desde			Reinicio		
			DÍA	MES	AA	DÍA	MES	AA
Suspensiones	Si☐	N/A ☑						

			DÍA	MES	AA
Nueva fecha de terminación	Si☐	N/A ☑			

EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Declaración juramentada de pago de seguridad social y de riesgos laborales

Yo **FABIO GARZON DAZA** con número de C.C. o NIT **19.336.660** en mi calidad de contratista de la Defensoría del Pueblo, en ejecución del contrato en mención, de conformidad con el Decreto 099 del 25 de enero de 2013 y para efectos de depuración de los ingresos mensuales que han de determinar la base gravable de Retención en la Fuente, aplicable a los empleados independientes, a continuación relaciono los valores pagados al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensión y ARL, de acuerdo con la Planilla Integrada de Autoliquidación de Aportes publicada en el plan de pagos del SECOP II:

Personas jurídicas: acreditar certificación juramentada suscrita por Representante Legal o Revisor Fiscal, según corresponda.

Mes al que corresponden los pagos de acuerdo con la Planilla Integrada de Autoliquidación de Aportes	Diciembre

Valores pagados

Sistema de Salud - Aporte obligatorio: 12,5% sobre el 40% de honorarios mensuales	$ 402.300,00
Sistema de Pensiones - Aporte Obligatorio: 16% sobre el 40% de honorarios mensuales	N/A
CAJA DE PENCIONES	N/A
ARL - Aporte Obligatrorio: nivel 1 0,522%	$ 16.800,00
Total de aportes pagados	**$ 419.100,00**

Otras deducciones (beneficio tributario) a tener en cuenta para disminuir aún más la base de la Retención en la Fuente, adjunte los documentos (por una sola vez al año) citados a continuación:

¿Hace Aportes Voluntarios a Fondos de Pensiones? (Art 126-1 E.T.)	Si ☐	No ☑
¿Hace Aportes Cuenta de Ahorro para el Fomento de la Construcción – AFC? (Art 126-4 E.T.)	Si ☐	No ☑
¿Efectuó pagos por Intereses de Vivienda o Costo Financiero de Leasing Habitacional durante el año inmediatamente anterior a este informe? (Artículos 119 y 387 E.T.)	Si ☐	No ☑
¿Ha contratado 2 o más trabajadores vinculados o asociados a la actividad? (Parágrafo 2o. Artículo 383 E.T.)	Si ☐	No ☑
¿Tiene dependientes? (Art. 387 E.T.)	Si ☑	No ☐
¿Efectuó pagos a Medicina Prepagada durante el año inmediatamente anterior a este informe? (Art. 387 E.T.)	Si ☑	No ☐
¿Declarante de Renta?	Si ☑	No ☐

Obligaciones contractuales y actividades realizadas

Diligenciar Anexo No. 1

Autorización de pago por parte del Supervisor / Interventor

Yo **JUAN CAMILO CHARRY BARROSO** con número de C.C. o NIT **79.686.823** , en mi calidad de **supervisor** del contrato en mención, **CERTIFICO** que el/la contratista **FABIO GARZON DAZA**

de conformidad con la normatividad vigente, cumplió con los pagos de Seguridad Social y de Riesgos Laborales, asimismo, cumplió con el objeto y las obligaciones contractuales, por lo que solicito se adelante el pago de los honorarios correspondientes al mes y año del presente informe, de acuerdo con la siguiente relación.

RELACIÓN DE PAGOS Y SALDO				
Pagos	No. de pago	Meses	Cantidad días	Valor a pagar
	1°. Pago	Diciembre	14	$ 85.999.999,00
	Total pagado (incluido el periodo a pagar de este informe)			**$ 85.999.999,00**
	Saldo			**$ 0,00**

OBSERVACIONES

Defensoría del Pueblo COLOMBIA	**Proceso: Gestión Contractual**
	ANEXO No. 1 del Formulario Código: CO-P02-F68 **INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL PARA PAGOS** **PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN**

Número de contrato	**AO-24-2024**

Obligaciones contractuales y actividades realizadas

1			2	
Información a diligenciar por el contratista			**Información a diligenciar por el supervisor / interventor**	
No.	**Obligaciones contractuales**	**Actividades realizadas**	**No.**	**Observaciones**
	SEDE CENTRO			
1	REINSTALACION DE LAVAPLATOS COCINETA INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	REALIZADA	1	SI CUMPLE
2	REPARACION Y REINTALACION DE CORTINA SALA DE JUNTAS PRINCIPAL.	REALIZADA	2	SI CUMPLE
3	(INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL RESIDUOS)	REALIZADA	3	SI CUMPLE
4	BORDILLO EN GRANITO PULIDO Y REMATE EN MEDIA CAÑA	REALIZADA	4	SI CUMPLE
5	IMPERMEABILZANTE A DOS MANOS QUE ACTUE COMO REPARADOR EN MURO EN MAL ESTADO POR HUMEDAD INCLUYE REMOCION Y REPOSICION DE PINTURA, ESTUCO Y/O PAÑETE POR PRESENCIA DE MOHO Y HONGOS	REALIZADA	5	SI CUMPLE
6	S/I CERRADURA DE MANIJA	REALIZADA	6	SI CUMPLE
7	REPARACION CIELO RASO DRYWALL EN AREAS PUNTUALES INCLUYE REPARACION DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	REALIZADA	7	SI CUMPLE
8	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.60m x 2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO	REALIZADA	8	SI CUMPLE
9	REPARACION DE RED HIDRAULICA DE BAÑO INCLUYE, REGATA PARA DETERMINAR DAÑO, REEMPLAZO DE TUBERIA Y/O ACCESORIO DAÑADO, REEMPLAZO DE LAMINA SUPERBOARD Y ENCHAPE	REALIZADA	9	SI CUMPLE
10	AJUSTE Y NIVELACION DE MARCOS DE PUERTAS	REALIZADA	10	SI CUMPLE
11	SONDEO Y DESTAPE DE LAVAMANOS	REALIZADA	11	SI CUMPLE
12	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 2 MANOS)	REALIZADA	12	SI CUMPLE

Número de contrato	AO-24-2024

Obligaciones contractuales y actividades realizadas

1			2	
Información a diligenciar por el contratista			**Información a diligenciar por el supervisor / interventor**	
No.	**Obligaciones contractuales**	**Actividades realizadas**	**No.**	**Observaciones**
13	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VENTANAS INCLUYE AJUSTE DE MARCO, CAMBIO DE EMPAQUE Y SELLO CON SILICONA SI ES NECESARIO	REALIZADA	13	SI CUMPLE
14	S/I PELÍCULAS ADHESIVA SANDBLASTING ADHESIVO	REALIZADA	14	SI CUMPLE
15	S/I VALVULA DE CONTROL EN PVC DE DIAMETRO DE 1/2"	REALIZADA	15	SI CUMPLE
16	REEMPLAZO PUNTO SANITARIO E HIDRAULICO, ACCESORIOS DE ABASTO Y DE DESAGUE DE LAVAPLATOS INCLUYE RESANE DE MURO	REALIZADA	16	SI CUMPLE
17	REPOSICION PARED DE ACUERDO A EXISTENTE DE 0.30m x 0.60m	REALIZADA	17	SI CUMPLE
18	RAMPA EN CONCRETO DE 21MPa, ANCHO DE 0.9, LARGO DE 0.3 Y ALTO +/- 0.05	REALIZADA	18	SI CUMPLE
19	S/I CERRADURA TIPO LIVERPOOL O SIMILAR	REALIZADA	19	SI CUMPLE
20	REPOSICION DE ESCUDO Y BOTON TIPO PUSH PARA SANITARIO	REALIZADA	20	SI CUMPLE
21	S/I TAPA DE INSPECCION PARA CIELO RASO BAÑO HOMBRES .60m x 0.60m	REALIZADA	21	SI CUMPLE
22	ADECUACION DE VANO PARA REVISION DE RED HIDROSANITARIA, INCLUYE ESCOTILLA METALICA	REALIZADA	22	SI CUMPLE
23	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS PANEL LED DE 18W BAÑOS HOMBRES	REALIZADA	23	SI CUMPLE
24	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS TIPO SPOT EN LED	REALIZADA	24	SI CUMPLE
	SEDE CHAPINERO			
1	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO INCLUYE PINTURA EN ALUMINIO Y SELLO DE GRIETAS	REALIZADA	1	SI CUMPLE
2	SELLO DE FISURAS EN PLACA INCLUYE LIMPIEZA Y SELLANTE PARA EVITAR FILTRACIONES DE AGUA	REALIZADA	2	SI CUMPLE
3	REPARACION, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE MARQUESINA EN VIDRIO Y PERFILERÍA INCLUYE SELLO DE JUNTAS DONDE SE REQUIERA	REALIZADA	3	SI CUMPLE

Número de contrato	AO-24-2024

Obligaciones contractuales y actividades realizadas

1			2	
Información a diligenciar por el contratista			**Información a diligenciar por el supervisor / interventor**	
No.	**Obligaciones contractuales**	**Actividades realizadas**	**No.**	**Observaciones**
4	S/I VIDRIO DE FACHADA CON PELICULA DE CONTROL DE SOL PARA EL BLOQUE C CON ESPECIFICACIONES SIMILARES A LA EXISTENTE	REALIZADA	4	SI CUMPLE
5	REPARACION CIELO RASO DRYWALL EN AREAS PUNTUALES INCLUYE REPARACION DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	REALIZADA	5	SI CUMPLE
6	S/I CERRADURA DE MANIJA	REALIZADA	6	SI CUMPLE
7	S/I GRIFERIA DE PARED TIPO PUSH PARA LAVAMANOS	REALIZADA	7	SI CUMPLE
8	REEMPLAZO DE SIFON DE LAVAMANO	REALIZADA	8	SI CUMPLE
9	REPOSICION DE VALVULA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS	REALIZADA	9	SI CUMPLE
10	REPOSICION DE ESCUDO Y BOTON TIPO PUSH PARA SANITARIO	REALIZADA	10	SI CUMPLE
11	S/I FLUXOMETRO DE PALANCA PARA SANITARIO	REALIZADA	11	SI CUMPLE
12	S/I GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS Y/O POCETAS	REALIZADA	12	SI CUMPLE
13	S/I LLAVE PARA LAVATRAPERO O SIMILAR	REALIZADA	13	SI CUMPLE
14	PISO CERAMICA INSTITUCIONAL	REALIZADA	14	SI CUMPLE
15	S/I PIRLAN INTERMEDIO	REALIZADA	15	SI CUMPLE
16	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL RESIDUOS)	REALIZADA	16	SI CUMPLE
17	AJUSTE Y NIVELACION DE MARCOS DE PUERTAS	REALIZADA	17	SI CUMPLE
18	S/I DUCHA CUADRADA METALICA EN ACABADO CROMADO DE 8 PULGADAS	REALIZADA	18	SI CUMPLE
19	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 2 MANOS)	REALIZADA	19	SI CUMPLE
20	S/I PELÍCULAS ADHESIVA SANDBLASTING ADHESIVO	REALIZADA	20	SI CUMPLE
21	SUMINISTRO Y CAMBIO DE LUMINARIAS OFICINA CONTROL INTERNO Y BAÑOS DE LUMINARIAS REDONDAS 12W 6” 6500K	REALIZADA	21	SI CUMPLE
22	SUMINISTRO Y CAMBIO DE LUMINARIAS EN OFICINA DE CONTROL INTERNO PANEL LED, 60 X 60, 36 W, 6500 K,	REALIZADA	22	SI CUMPLE

Número de contrato	AO-24-2024

Obligaciones contractuales y actividades realizadas

1			2	
Información a diligenciar por el contratista			**Información a diligenciar por el supervisor / interventor**	
No.	**Obligaciones contractuales**	**Actividades realizadas**	**No.**	**Observaciones**
23	SUMINISTRO Y CAMBIO DE LUMINARIAS EN OFICINA DE SISTEMAS (TICS) BLOQUE C, TUBO LED T6,	REALIZADA	23	SI CUMPLE

OBSERVACIONES

FIRMAS

El CONTRATISTA

FABIO GARZON DAZA

DÍA	MES	AA
20	Diciembre	2024

El SUPERVISOR / INTERVENTOR



JUAN CAMILO CHARRY BARROSO
Profesional Universitario Grado 15 - Subdirección Administrativa

DÍA	MES	AA
20	Diciembre	2024