ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

Defensoría del Pueblo COLOMBIA	**CONTRATO No. 24 de 2024**	**OBJETO CONTRATO**	CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LOS EDIFICIOS DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO BOGOTÁ, SEDE CENTRO, CARRERA 9 NO. 16 - 21, BLOQUE C Y SEDE NACIONAL, CHAPINERO CALLE 55 NO. 10 - 32	**VALOR DEL CONTRATO INICIAL**	**$ 85.999.999,00**
CONTRATANTE:	DEFENSORIA DEL PUEBLO	**VALOR AJUSTADO A ACTA MODIFICACIONES:**	**$ 85.999.999,00**	**FECHA DE INICIO OBRA:**	DICIEMBRE 6 DE 2024
CONTRATISTA:	ARQ. FABIO GARZON DAZA	PLAZO: 14 DIAS	SUPERVISOR CONTRATO: Arq JUAN CAMILO CHARRY BARROSO	**FECHA FINAL OBRA:**	DICIEMBRE 20 DE 2024

CONDICIONES ORIGINALES						**MODIFICACION No. 1**				**CONDICIONES MODIFICADAS**	
	SEDE CENTRO										
ÍTEM	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Vr Unitario**	**Subtotal**	**Modificación**	**Cantidad**	**Vr Unitario**	**Subtotal**	**Cantidad**	**Subtotal**
1,01	REINSTALACION DE LAVAPLATOS COCINETA INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	U	1,00	$ 171.694,00	171.694,00	-	0,00	171.694,00	0,00	1,00	171.694,00
1,02	REPARACION Y REINTALACION DE CORTINA SALA DE JUNTAS PRINCIPAL.	U	1,00	$ 159.525,00	159.525,00	-	0,00	159.525,00	0,00	1,00	159.525,00
1,03	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL RESIDUOS)	M	40,00	$ 4.492,00	179.680,00	**MY**	84,27	4.492,00	378.540,84	124,27	558.220,84
1,04	BORDILLO EN GRANITO PULIDO Y REMATE EN MEDIA CAÑA	M	1,00	$ 70.403,00	70.403,00	**-**	0,00	70.403,00	0,00	1,00	70.403,00
1,05	IMPERMEABILZANTE A DOS MANOS QUE ACTUE COMO REPARADOR EN MURO EN MAL ESTADO POR HUMEDAD INCLUYE REMOCION Y REPOSICION DE PINTURA, ESTUCO Y/O PAÑETE POR PRESENCIA DE MOHO Y HONGOS	M2	15,00	$ 83.959,00	1.259.385,00	**MY**	17,41	83.959,00	1.461.726,19	32,41	2.721.111,19
1,06	S/I CERRADURA DE MANIJA	U	10,00	$ 269.669,00	2.696.690,00	-	0,00	269.669,00	0,00	10,00	2.696.690,00
1,07	REPARACION CIELO RASO DRYWALL EN AREAS PUNTUALES INCLUYE REPARACION DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	65,00	$ 73.149,00	4.754.685,00	**MC**	53,00	73.149,00	3.876.897,00	12,00	877.788,00
1,08	S/I PUERTA DE MADERA MELAMINICA RANURADA COLOR (O REF. SIMILAR SEGÚN RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR) DE 0.60m x 2.20, INCLUYE MARCO, CERRADURA, JUEGO DE LLAVES Y BISAGRAS	U	2,00	$ 542.757,00	1.085.514,00	-	0,00	542.757,00	0,00	2,00	1.085.514,00
1,09	REPARACION DE RED HIDRAULICA DE BAÑO INCLUYE, REGATA PARA DETERMINAR DAÑO, REEMPLAZO DE TUBERIA Y/O ACCESORIO DAÑADO, REEMPLAZO DE LAMINA SUPERBOARD Y ENCHAPE	U	1,00	$ 578.360,00	578.360,00	-	0,00	578.360,00	0,00	1,00	578.360,00
1,10	AJUSTE Y NIVELACION DE MARCOS DE PUERTAS	U	2,00	$ 85.679,00	171.358,00	-	0,00	85.679,00	0,00	2,00	171.358,00
1,11	SONDEO Y DESTAPE DE LAVAMANOS	U	1,00	$ 83.499,00	83.499,00	**MY**	9,00	83.499,00	751.491,00	10,00	834.990,00
1,12	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 2 MANOS)	M2	250,00	$ 11.304,00	2.826.000,00	**MY**	36,33	11.304,00	410.729,28	286,33	3.236.729,28
1,13	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VENTANAS INCLUYE AJUSTE DE MARCO, CAMBIO DE EMPAQUE Y SELLO CON SILICONA SI ES NECESARIO	M2	30,00	$ 39.969,00	1.199.070,00	-	0,00	39.969,00	0,00	30,00	1.199.070,00
1,14	S/I PELÍCULAS ADHESIVA SANDBLASTING ADHESIVO	M2	33,00	$ 79.909,00	2.636.997,00	-	0,00	79.909,00	0,00	33,00	2.636.997,00
1,15	S/I VALVULA DE CONTROL EN PVC DE DIAMETRO DE 1/2"	U	2,00	$ 20.046,00	40.092,00	-	0,00	20.046,00	0,00	2,00	40.092,00

1,16	REEMPLAZO PUNTO SANITARIO E HIDRAULICO, ACCESORIOS DE ABASTO Y DE DESAGUE DE LAVAPLATOS INCLUYE RESANE DE MURO	U	1,00	$	326.243,00	326.243,00	-	0,00	326.243,00	0,00	1,00	326.243,00
1,17	REPOSICION PARED DE ACUERDO A EXISTENTE DE 0.30m x 0.60m	U	5,00	$	316.964,00	1.584.820,00	MY	3,00	316.964,00	950.892,00	8,00	2.535.712,00
1,18	RAMPA EN CONCRETO DE 21MPa, ANCHO DE 0.9, LARGO DE 0.3 Y ALTO +/- 0.05	U	1,00	$	67.925,00	67.925,00	-	0,00	67.925,00	0,00	1,00	67.925,00
1,19	S/I CERRADURA TIPO LIVERPOOL O SIMILAR	U	1,00	$	308.562,00	308.562,00	-	0,00	308.562,00	0,00	1,00	308.562,00
1,20	REPOSICION DE ESCUDO Y BOTON TIPO PUSH PARA SANITARIO	U	7,00	$	52.914,00	370.398,00	MC	3,00	52.914,00	158.742,00	4,00	211.656,00
1,21	S/I TAPA DE INSPECCION PARA CIELO RASO BAÑO HOMBRES .60m x 0.60m	U	1,00	$	111.887,00	111.887,00	-	0,00	111.887,00	0,00	1,00	111.887,00
1,22	ADECUACION DE VANO PARA REVISION DE RED HIDROSANITARIA, INCLUYE ESCOTILLA METALICA	U	1,00	$	320.708,00	320.708,00	-	0,00	320.708,00	0,00	1,00	320.708,00
1,23	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS PANEL LED DE 18W BAÑOS HOMBRES	U	5,00	$	43.174,00	215.870,00	-	0,00	43.174,00	0,00	5,00	215.870,00
1,24	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS TIPO SPOT EN LED	U	10,00	$	178.493,00	1.784.930,00	MY	42,00	178.493,00	7.496.706,00	52,00	9.281.636,00
	SEDE CHAPINERO											
2,01	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO INCLUYE PINTURA EN ALUMINIO Y SELLO DE GRIETAS	M2	100,00	$	74.753,00	7.475.300,00	MC	50,00	74.753,00	3.737.650,00	50,00	3.737.650,00
2,02	SELLO DE FISURAS EN PLACA INCLUYE LIMPIEZA Y SELLANTE PARA EVITAR FILTRACIONES DE AGUA	M	15,00	$	51.758,00	776.370,00	-	0,00	51.758,00	0,00	15,00	776.370,00
2,03	REPARACION, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE MARQUESINA EN VIDRIO Y PERFILERÍA INCLUYE SELLO DE JUNTAS DONDE SE REQUIERA	M2	15,00	$	17.578,00	263.670,00	NE	15,00	17.578,00	263.670,00	0,00	0,00
2,04	S/I VIDRIO DE FACHADA CON PELICULA DE CONTROL DE SOL PARA EL BLOQUE C CON ESPECIFICACIONES SIMILARES A LA EXISTENTE	M2	12,00	$	552.500,00	6.630.000,00	-	0,00	552.500,00	0,00	12,00	6.630.000,00
2,05	REPARACION CIELO RASO DRYWALL EN AREAS PUNTUALES INCLUYE REPARACION DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	15,00	$	62.699,00	940.485,00	-	0,00	62.699,00	0,00	15,00	940.485,00
2,06	S/I CERRADURA DE MANIJA	U	10,00	$	269.669,00	2.696.690,00	-	0,00	269.669,00	0,00	10,00	2.696.690,00
2,07	S/I GRIFERIA DE PARED TIPO PUSH PARA LAVAMANOS	U	6,00	$	437.611,00	2.625.666,00	NE	6,00	437.611,00	2.625.666,00	0,00	0,00
2,08	REEMPLAZO DE SIFON DE LAVAMANO	U	10,00	$	50.759,00	507.590,00	-	0,00	50.759,00	0,00	10,00	507.590,00
2,09	REPOSICION DE VALVULA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS	U	10,00	$	76.375,00	763.750,00	-	0,00	76.375,00	0,00	10,00	763.750,00
2,10	REPOSICION DE ESCUDO Y BOTON TIPO PUSH PARA SANITARIO	U	10,00	$	52.914,00	529.140,00	-	0,00	52.914,00	0,00	10,00	529.140,00
2,11	S/I FLUXOMETRO DE PALANCA PARA SANITARIO	U	3,00	$	1.115.154,00	3.345.462,00	NE	3,00	1.115.154,00	3.345.462,00	0,00	0,00
2,12	S/I GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS Y/O POCETAS	U	8,00	$	100.431,00	803.448,00	-	0,00	100.431,00	0,00	8,00	803.448,00
2,13	S/I LLAVE PARA LAVATRAPERO O SIMILAR	U	8,00	$	116.359,00	930.872,00	MC	3,00	116.359,00	349.077,00	5,00	581.795,00
2,14	PISO CERAMICA INSTITUCIONAL	M2	16,00	$	118.959,00	1.903.344,00	MC	10,00	118.959,00	1.189.590,00	6,00	713.754,00
2,15	S/I PIRLAN INTERMEDIO	M	1,00	$	48.179,00	48.179,00	MY	5,00	48.179,00	240.895,00	6,00	289.074,00
2,16	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL RESIDUOS)	M	150,00	$	4.492,00	673.800,00	MY	90,00	4.492,00	404.280,00	240,00	1.078.080,00
2,17	AJUSTE Y NIVELACION DE MARCOS DE PUERTAS	U	30,00	$	85.679,00	2.570.370,00	NE	30,00	85.679,00	2.570.370,00	0,00	0,00
2,18	S/I DUCHA CUADRADA METALICA EN ACABADO CROMADO DE 8 PULGADAS	U	4,00	$	756.970,00	3.027.880,00	-	0,00	756.970,00	0,00	4,00	3.027.880,00
2,19	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 2 MANOS)	M2	250,00	$	11.304,00	2.826.000,00	MY	668,35	11.304,00	7.555.071,69	918,35	10.381.071,69
2,2	S/I PELÍCULAS ADHESIVA SANDBLASTING ADHESIVO	M2	33,00	$	79.909,00	2.636.997,00	-	0,00	79.909,00	0,00	33,00	2.636.997,00
2,21	SUMINISTRO Y CAMBIO DE LUMINARIAS OFICINA CONTROL INTERNO Y BAÑOS DE LUMINARIAS REDONDAS 12W 6” 6500K	U	10,00	$	37.379,00	373.790,00	NE	10,00	37.379,00	373.790,00	0,00	0,00

2,22	SUMINISTRO Y CAMBIO DE LUMINARIAS EN OFICINA DE CONTROL INTERNO PANEL LED, 60 X 60, 36 W, 6500 K,	U	7,00	$ 182.774,00	1.279.418,00	NE	7,00	182.774,00	1.279.418,00	0,00	0,00
2,23	SUMINISTRO Y CAMBIO DE LUMINARIAS EN OFICINA DE SISTEMAS (TICS) BLOQUE C, TUBO LED T6,	U	2,00	$ 30.000,00	60.000,00	MY	4,00	30.000,00	120.000,00	6,00	180.000,00
	COSTOS DIRECTOS				**66.692.516,00**						**66.692.516,00**

TOTAL CONTRATO		**66.692.516,00**	**VALORES MODIFICACIONES**		**TOTAL CONTRACTUAL AJUSTADO**		**66.692.516,00**
21,00	ADMINISTRACION	14.005.428,00	MY	19.770.332,00	0,21	ADMINISTRACION	14.005.428,00
0,02	IMPREVISTOS	1.333.850,00	MC	9.311.956,00	0,02	IMPREVISTOS	1.333.850,00
0,05	UTILIDADES	3.334.626,00	NE	10.458.376,00	0,05	UTILIDADES	3.334.626,00
19,00	IVA/UTILIDAD	633.579,00	INP	0,00	0,19	IVA/UTILIDAD	633.579,00
	TOTAL INDIRECTOS	19.307.483,00	-	0,00		TOTAL INDIRECTOS	19.307.483,00
	COSTOS TOTAL	85.999.999,00	Diferencia Contractual	0,00		COSTOS TOTAL	$ 85.999.999,00

RESUMEN ACTA DE MODIFICACION DE OBRA

NOMECLATURA	TIPO DE MODIFICACIÓN	VALOR
PI	Presupuesto Inicial de Obra	85.999.999,00
NE	Obra No Ejecutada (NE)	10.458.376,00
MY	Obra Adicional o Mayor Cantidad (MY)	19.770.332,00
IAC	Items No Previstos (NP)	-
MC	Menor Cantidad de Obra (MC)	9.311.956,00
-	Acta No. 1 Modificacion	85.999.999,00
	% Sobre Presupuesto Inicial	100,00%
PM	Presupuesto Modificado	85.999.999,00

CONSTRATISTA

Arq FABIO GARZON DAZA

Contratista

SUPERVISOR:

Arq JUAN CAMILO CHARRY BARROSO

Profesional Universitario Grado 15
Subdirección Administrativa