FAC-S-2024-041433-CE
Al contestar, cite este número
Página 1 de 9, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2024-041433-CE del 17 de diciembre de 2024 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-SECOM-ESALO-INSTA

Señor
CHRISTIAN FABIAN BARRERA DONCEL
Representante Legal AMCIS Ingenieros y Asociados SAS
Carrera 96b #17b-48
Bogotá, D.C.

Contraseña:7quJSMmZdj

Asunto: Aviso Posible Incumplimiento Contrato N° 045-00-B-COFAC-BACOF-2024.

En atención al contrato N° **045-00-B-COFAC-BACOF-2024** cuyo objeto es "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAS NECESARIAS DE LOS BIENES INMUEBLES DEL GRUPO AÉREO DEL CASANARE" Me permito solicitar e informar al Señor CHRISTIAN FABIAN BARRERA DONCEL representante legal de la Empresa AMCIS INGENIEROS Y ASOCIADOS S.A.S con Nit 900.979.809-8, contratista, lo siguiente:

1. De acuerdo con la Reprogramación de obra presentada por ustedes para el Cuarto modificatorio del contrato. en donde se plasmó la ampliación del plazo hasta el 22 de diciembre del 2024, se refleja que a la fecha de emisión del presente oficio se presenta un atraso en la ejecución de las actividades contractuales en los frentes de trabajo del presente contrato , como se relaciona a continuación.

CAPÍTULO	EJECUTADO	PORCENTAJE POR EJECUTAR	FECHA DE INICIO REPROGRAMACIÓN DE 4° MODIFICATORIO	FECHA FIN REPROGRAMACIÓN DE 4° MODIFICATORIO	FECHA INF.	No. DÍAS DE ATRASO A LA FECHA
1. PRELIMINARES						
DESMONTE DE CARPINTERIA EN MADERA	35,00%	65,00%	29-07-24	19-11-24	17-12-24	28
DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES	47,61%	52,39%	03-09-24	16-12-24	17-12-24	1
DEMOLICIÓN DE GUARDA ESCOBA.	53,20%	46,80%	19-09-24	16-12-24	17-12-24	1

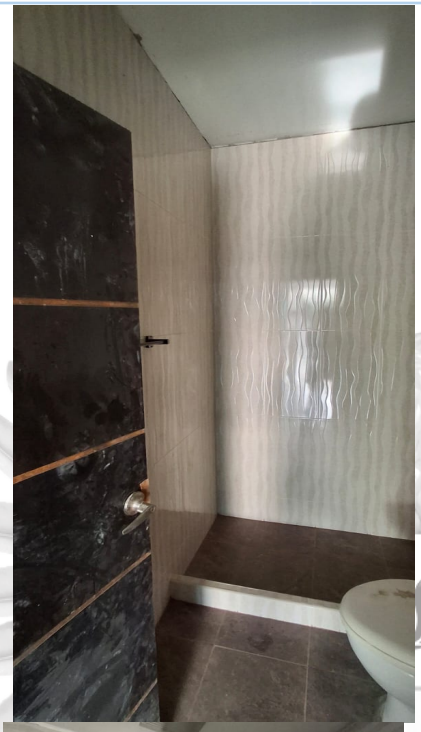
DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	94,12%	5,88%	11-09-24	14-12-24	17-12-24	3
DESMONTE Y REINSTALACION DE PUERTA METALICA TIPO HANGAR MARCOS, RIELES Y ANGULOS	0,00%	100,00%	28-11-24	06-12-24	17-12-24	11
2. ESTRUCTURA						
PLACA EN CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECTROSOLDADA	0,00%	100,00%	20-11-24	22-11-24	17-12-24	25
3. MAMPOSTERIA						
MURO FACHADA LADRILLO TOLETE MODULAR	0,00%	100,00%	23-11-24	27-11-24	17-12-24	20
7. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES						
ALISTADO DE PISO 4CM - IMPERMEABILIZADO	93,53%	6,47%	18-09-24	12-12-24	17-12-24	5
PISO PORCELANATO 56.6X56.6CM,	78,01%	21,99%	19-09-24	16-12-24	17-12-24	1
PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	46,08%	53,92%	17-09-24	02-12-24	17-12-24	15
CERÁMICA PISO MANCORA ARD CAFE CD 33.8 X 33.8 CM CORONA O SIMILAR AREA BAÑOS, INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	75,34%	24,66%	20-09-24	12-12-24	17-12-24	5
CERÁMICA PARED ESTRUCTURADA ADARE BEIGE CU 0.30 X 0.60 Cm CORONA O SIMILAR AREA BAÑOS, INCLUYE BOQUILLA Y TODO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	83,87%	16,13%	19-09-24	14-12-24	17-12-24	3
GUARDAESCOBA EN PORCELANATO SELLADO DE 56,6 X 56,6 CM H= 8CM	65,76%	34,24%	27-09-24	16-12-24	17-12-24	1
8. PINTURA						
PINTURA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	42,86%	57,14%	21-11-24	28-11-24	17-12-24	19
CINTA ANTIDESLIZANTE FLUORESCENTE 5 M X 50 MM CON ADHESIVO EN MATERIAL TEXTURIZADO, FINO Y ELÁSTICO PARA PASOS DE LA ESCALERA	33,33%	66,67%	30-11-24	05-12-24	17-12-24	12
9. CARPINTERIA EN MADERA						
MUEBLE COCINA MB-6, EN MADERA RH CON ACABADOS EN MELAMINICO POR SUS DOS CARAS, RESISTENTE A LA HUMEDAD, MESON EN GRANITO NATURAL BLANCO REFORZADO CON LAMINA MELAMINICA CON PERFORACIÓN, SEGÚN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES, INCLUYE LAVAPLATOS PRIME 54X44CM + CA	70,00%	30,00%	21-11-24	28-11-24	17-12-24	19
MUEBLE ALTO DE COCINA, TABLEROS EN AGLOMERADO TERMINADOS EN MELAMINA, CANTOS ENCHAPADOS EN MELAMINA INCLUYE (BISAGRAS EN ACERO, MANIJAS EN ALUMINIO ACCESORIOS Y TORNILLERIA EN GENERAL).	53,85%	46,15%	23-11-24	03-12-24	17-12-24	14
MUEBLE CLOSET EN MADERA RH CON ACABADOS EN MELAMINICO POR SUS DOS CARAS, RESISTENTE A LA HUMEDAD, COLOR CENIZA SEGÚN DISEÑO Y ESPECIFICACIONES, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	50,00%	50,00%	30-11-24	05-12-24	17-12-24	12
10. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS						
SANITARIO MANANTIAL BLANCO	94,12%	5,88%	20-09-24	13-12-24	17-12-24	4
MUEBLE CON LAVAMANOS CASCADE VITAL 60 CM MESÓN PORCELANA SANITARIA RESISTENTE A LAS MANCHAS Y AL RAYADO, GRIFERIA INSTITUCIONAL DE MESA PUSH TIPO MAX - MESA MAX O SIMILAR, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMI	94,12%	5,88%	20-09-24	13-12-24	17-12-24	4
ACCESORIOS PARA BAÑO (6UN)	94,12%	5,88%	21-09-24	14-12-24	17-12-24	3
11. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO						
FACHADA UNITIZADA ALUMINA SERIE 65 CON VIDRIO TEMPLADO LAMINADO (PLANILUX (4 mm) COOL-LITE ST 136 + PVB standard (2 x 0,38 mm) + PLANILUX (4 mm))	0,00%	100,00%	23-11-24	03-12-24	17-12-24	14
PP EN VIDRIO TEMPLADO LAMINADO DE 10 MM INCLUYE SANDBLASTING DE ARENA SE SILICE , INCLUYE HERRAJES, ACCESORIOS, BISAGRA DE PISO, MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE DE 40 CM, CHAPAS ENTRE OTROS.	0,00%	100,00%	03-12-24	07-12-24	17-12-24	10
VENTANERIA CORREDIZA EN ALUMINIO REF: SERIE 744 VIDRIO DE 5 MM. INCLUYE TODOS SUS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	86,96%	13,04%	03-12-24	05-12-24	17-12-24	12
12. CARPINTERIA METALICA						

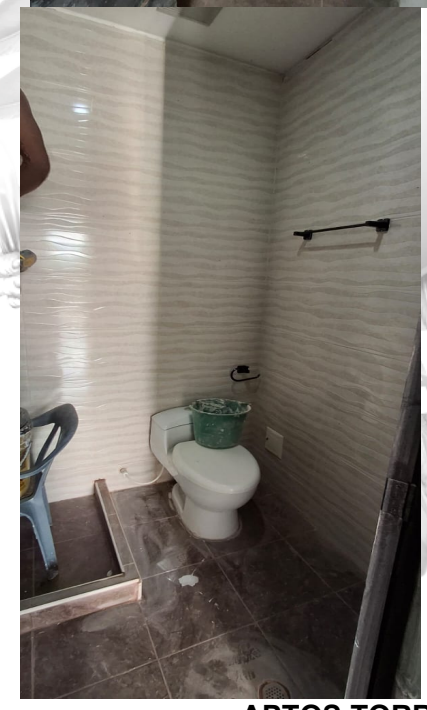
FACHADA SISTEMA PERSIANA AEROLUX	0,00%	100,00%	03-12-24	07-12-24	17-12-24	10
RIEL METALICO PARA PUERTA METALICA TIPO HANGAR. INCLUYE CAMBIO DE RODAMIENTOS Y TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	0,00%	100,00%	02-12-24	09-12-24	17-12-24	8
MANTENIMIENTO PUERTAS METALICAS POR AMBAS CARAS, INCLUYE MARCO (A TODO COSTO)	45,64%	54,36%	02-12-24	11-12-24	17-12-24	6
POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA DE 3.5 ML, ESPESOR 3mm DE 2" DE DIÁMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO Y DOS CAPAS DE ESMALTE. INCLUYE GALLINAZO DOBLE DE 35CM Y ANCLAJES CON 5 BARRAS CORRUGADAS DE 3/8" DE 15 CM CADA UNA.	0,00%	100,00%	06-12-24	09-12-24	17-12-24	8
13. CUBIERTA						
TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR TEJA COLOR TRASPARENTE INTERCALADO, CABALLETE DEL MISMO MATERIAL Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	97,78%	2,22%	21-11-24	28-11-24	17-12-24	19
ESTRUCTURA METÁLICA SEGUN PLANOS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, COMO TAMBIEN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	0,00%	100,00%	05-12-24	09-12-24	17-12-24	8
14. ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	66,67%	33,33%	26-11-24	07-12-24	17-12-24	10

2. Que a la fecha de emisión del presente documento, NO se han recibido los siguientes inmuebles, los cuales según la visita realizada por la supervisión el día 14 de diciembre del 2024, se encuentran así:

APTOS EDIFICIO LUNA








APTOS TORRES DE LETICIA








GUARDIA PRINCIPAL



Adicionalmente falta intervenir 2 de las torres de vigilancias metalicas.

3. Que a la fecha, se han solicitado via verbal se subsanen novedades que se han presentado en los siguientes frentes:

   Bomberos, el cual presente novedades en el cielo raso y en la cubierta, como se detalla en las imagenes:



4. Por otro lado Según el ***ANEXO CLAUSULADO***, CLAUSULA 8 ***"RESPONSABILIDAD"***, numeral 8.1 Establece *"El Contratista es responsable por el cumplimiento del objeto contractual*" … **subrayado y fuera de texto.**

5. Finalmente, Según el ***ANEXO CLAUSULADO***, CLAUSULA 11 MULTAS, establece *"En caso de mora, o de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales a cargo de EL CONTRATISTA, autorizo de manera expresa, clara y exigible, mediante el presente documento a LA NACIÓN -MINISTERIO DE DEFENSA NACIONALFUERZA AÉREA COLOMBIANA- BACOF, previo cumplimiento del procedimiento establecido en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011,* ***PARA QUE SE REALICE LA DEBIDA TASACIÓN Y COBRO DE MULTAS DIARIAS SUCESIVAS DEL UNO POR CIENTO (1%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, POR CADA DÍA DE RETARDO Y HASTA POR UN TOTAL DE QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO, QUE, EN TODO CASO, EL VALOR TOTAL DE LA MULTA, NO PODRÁ SUPERAR EL VEINTE POR CIENTO (30%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO.*** *El valor de la multa será descontado del saldo que por cualquier concepto adeude la administración al CONTRATISTA, quien, en esta oportunidad, con la firma del presente documento, autoriza a LA NACIÓN -MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- FUERZA AÉREA COLOMBIANA- BACOF, el actuar en consecuencia. Si esto no fuere posible, se hará efectiva la garantía única, en el amparo de cumplimiento.*

   PARÁGRAFO: *Para la imposición de las multas no será necesario que el contratista incumpla la totalidad de las obligaciones, sino que bastará con el incumplimiento de alguna de ellas, o el retardo en la programación u ejecución de alguna de las actividades propias del contrato o el retardo en alguna actividad; entre las cuales, podrá adelantarse por la falta de suscripción del acta de inicio, y/o el suministro de pólizas (en los contratos estatales que así lo señale). Una vez impuesta la multa, la Sección de Compras Públicas de la BACOF, o quien haga sus veces, le informará al Departamento Financiero de la Entidad, para que proceda a efectuar el descuento del valor de la multa en el pago que deba realizarse al contratista. Igualmente, se informará a la Cámara de Comercio sobre la imposición de la multa respectiva de acuerdo a lo estipulado en el numeral 6.2 del Artículo 6 de la Ley 1150 de 2007, y realizará las demás actividades que señalen las normas concordantes y pertinentes que regulan la materia"*… **subrayado y fuera de texto.**

Finalmente, esta supervisión manifiesta la gran preocupación debido a que el presente proceso contractual culmina el 22 de diciembre del 2024, y se evidencia un gran atraso de obra como se indicó anteriormente.

Es por ello se solicita plan de contingencia **INMEDIATO**, en pro de cumplir el presente objeto contractual.

Técnico Primero FERNANDO ARIAS MOLINA
Técnico Especialista Servicios Públicos Y Alojamiento Militar

TC. MOSQUERA / SECOM; MY. GARCIA / ESALO; T1. ARIAS / INSTA; PD4. CAMACHO / SECOM

Elaboró: AS16. HINOJOSA / INSTA Revisó: Aprobó:T1. ARIAS / INSTA